

Suplemento de Notificaciones

ESTADO

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR. Anuncio de notificación de 18 de septiembre de 2025 en procedimiento de deslinde aprobado por la O.M. de 15-9-25, del tramo de costa de unos 6.200 metros de longitud, comprendido entre Carrer Riu Xinxilla (vértice M-5 del deslinde O.M. 31-03-1997), en la playa de Les Deveses, y Carrer de la Mar Jónica (vértice M-5 del deslinde O.M. 30-11-2007), en la zona El Palmar (tramo 2), en los TT.MM. de Denia y Els Poblets (Alicante). Refª.DES01/21/03/0002.

ID: N2500661760

Para todos los interesados en el expediente, los que son desconocidos, aquellos de los que se ignora el lugar de notificación y a los que, intentada la notificación no se ha podido practicar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se procede a notificar la Orden Ministerial especificada

" RESOLUCIÓN

Visto el expediente instruido por el Servicio de Costas en Alicante relativo al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos seis mil doscientos (6.200) metros de longitud, comprendido entre Carrer Riu Xinxilla (vértice M-5 del deslinde aprobado por O.M. 31 de marzo de 1997), en la playa de Les Deveses, y Carrer de la Mar Jónica (vértice M-5 del deslinde aprobado por Orden Ministerial 30 de noviembre de 2007), en la zona de El Palmar (tramo 2), en los términos municipales de Denia y Els Poblets (Alicante).

ANTECEDENTES:

l) En este tramo de costa, el estado de los expedientes de deslinde es el siguiente:

a) Deslindes aprobados conforme a la Ley 28/1969, de 26 de abril, de Costas:

- Por Orden Ministerial de 9 de diciembre de 1977 se aprobó el deslinde de zona marítimo-terrestre y playas del tramo de costa comprendido entre la margen izquierda del río Molinell, situado en el t.m. Oliva, hasta la punta del Estanyó, en el t.m. de Denia (DL-24-Alicante).

- Por Orden Ministerial de 17 de octubre de 1975 se aprobó el deslinde de zona marítimo-terrestre y playas del tramo de costa comprendido entre la punta del Estanyó y la margen izquierda del barranco del Alter, en el t.m. de Denia (DL-23-Alicante). Este deslinde integró un pequeño tramo de deslinde de zona marítimo-terrestre aprobado anteriormente, por O.M. de 14/04/1967.

b) Deslindes aprobados conforme a la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

- Por Orden Ministerial de 31 de marzo de 1997 se aprobó el deslinde de un tramo de costa de unos 270 metros de longitud en la playa de Les Deveses (DL-41-Alicante) y que corresponde al tramo entre los vértices N-65 a N-66.

- Por Orden Ministerial de 30 de noviembre de 2007 se aprobó un deslinde de un tramo de costa de unos 270 metros de longitud en la playa de Los Molinos (DL-23/2-Alicante) y que corresponde al tramo entre los vértices N-191 a N-195.

c) Deslindes incoados conforme a la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

En 1995 se incoaron sendos expedientes de deslinde en el entorno de la Playa de Les Deveses-Les Sorts y de Els Poblets, que se han mantenido en tramitación hasta la actualidad, al incoarse antes de establecerse legalmente un plazo máximo para la resolución de estos procedimientos, por lo que no opera el instituto de la caducidad:

- Expediente de deslinde del tramo de costa de unos 1.300 metros de longitud en la playa de Les Deveses-Les Sorts de Denia, incoado en fecha 20 de marzo de 1995 (DL-42-Alicante) y que corresponde al tramo entre los vértices N-69 a N-99.

- Expediente de deslinde del tramo de costa de unos 1.000 metros de longitud en la playa de Els Poblets, incoado en fecha 20 de marzo de 1995 (DL-43-Alicante), y que corresponde al tramo entre los vértices N-99 a N-121.

II) En fecha 4 de junio de 2021, el Servicio de Costas en Alicante remitió a la Dirección General de la Costa y el Mar, Propuesta de delimitación provisional del tramo norte del litoral del municipio de Denia.

III) En fecha 5 de diciembre de 2022 el Servicio Provincial remitió nueva Propuesta de delimitación tras la solicitud de revisión efectuada por la Dirección General de la Costa y el Mar, por la que se instaba a dicho Servicio a realizar un análisis fotográfico de algunos subtramos de la propuesta inicial. La Propuesta incluía un juego de planos, fechado el 2 de diciembre de 2022, solicitando nuevamente autorización para la incoación del expediente de deslinde.

IV) Previa autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar, de 27 de diciembre de 2022, con fecha 27 de septiembre de 2023 el Servicio Provincial de Costas acuerda incoar el expediente de deslinde de referencia.

V) La Providencia de incoación del expediente se publicó el 2 de octubre de 2023 en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Anuncios del Servicio Periférico de Costas, en un diario de los de mayor circulación de la zona (diario "Información") y en la Sede Electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, para que en el plazo de un mes pudiese comparecer cualquier interesado, examinar los planos y formular alegaciones.

VI) Con fecha 2 de octubre de 2023, se solicitó informe a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio (DG de Costas, Puertos y Aeropuertos y la Dirección Territorial en Alicante) de la Generalitat Valenciana y a los Ayuntamientos de Denia y Els Poblets, solicitando a estos últimos la suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de obra en el ámbito afectado por el deslinde. En el oficio remitido al Ayuntamiento de Denia se indicaba que ese era el momento procesal adecuado para presentar un estudio de la consolidación edificatoria y/o urbanística a los efectos previstos en el apartado 3 de la Disposición Transitoria Décima del Reglamento General de Costas.

A continuación, se recoge de manera sucinta lo informado por las distintas administraciones públicas, si bien la totalidad de los argumentos y el análisis pormenorizado de los mismos se recoge en el Anejo 8 del Proyecto de Deslinde:

La Dirección General de Costas, Puertos y Aeropuertos manifestó su oposición al deslinde por falta de justificación de la delimitación propuesta, muy especialmente en lo relativo a la anchura de la zona de servidumbre de protección.

La Dirección Territorial de Alicante no presentó ninguna objeción a la Propuesta de deslinde al no afectar a ninguno de los espacios gestionados por dicha Administración.

El Ayuntamiento de Denia remitió varios escritos en los que informó desfavorablemente la delimitación propuesta, en particular en lo relativo a la anchura de la zona de servidumbre de protección, para lo cual adjuntó un informe técnico-jurídico, recibido el 6 de noviembre de 2023, sobre la consolidación edificatoria existente en el tramo a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988, al objeto de justificar posibles reducciones de la anchura de dicha zona.

El Ayuntamiento de Els Poblets remitió varios escritos en los que manifestó su oposición a la delimitación propuesta.

VII) Confeccionada la relación de titulares de fincas colindantes según establece el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas, obtenida a través del Servicio de consulta masiva de la Oficina Virtual del Catastro, mediante escrito de fecha 2 de octubre de 2023, se notificó la incoación del deslinde al Registro de la Propiedad Nº 1 de Denia, interesando la certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios incluidos en el expediente y de cualesquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre, así como la nota marginal a la que se refiere el artículo 21.3 del Reglamento General de Costas.

El Registro de la Propiedad remitió entre los días 7 y 20 de marzo de 2024 doscientas dieciséis (216) certificaciones de dominio y cargas en los términos solicitados, las cuales se incorporaron al expediente.

VIII) Los interesados fueron citados individualmente para la realización del acto de apeo del deslinde, y mediante anuncio en el BOE de fecha 12 de octubre de 2023, de acuerdo con el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El acto de apeo tuvo lugar el día 7 de noviembre de 2023 en presencia de los interesados que asistieron al mismo. Se reconoció el tramo de costa a deslindar y se observaron los puntos que delimitaban provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose el Acta correspondiente.

Durante el período de información pública y con carácter previo o posterior al acto de apeo se presentaron numerosos escritos, admitiéndose todos los recibidos aun cuando se hubieran presentado fuera de plazo. Teniendo en cuenta el contenido y el elevado número de alegaciones presentadas, a continuación, se recoge un resumen de estas agrupadas según el asunto sobre el que se manifiestan, si bien se encuentran detallados en el Anejo 8 del Proyecto de Deslinde:

A. Alegaciones sobre la normativa de Costas y los deslindes en general.

B. Escritos de alegaciones presentados como recursos de alzada manifestando que tanto el acuerdo de incoación como las citaciones al acto de apeo constituyen actos administrativos recurribles, susceptibles de producir perjuicios irreparables a los derechos e intereses legítimos.

C. Alegaciones sobre otros trámites que componen el presente procedimiento:

- Que durante la fase de información pública se habría difundido muy poca información en la web del Ministerio.

- Que no todos los interesados recibieron la citación para asistir al acto de apeo y que durante la reunión informativa previa celebrada en el salón de actos no se escucharon todas las alegaciones de los asistentes, ni se permitió la entrega de alegaciones en papel o la constancia de las alegaciones efectuadas en un acta levantada a tal afecto, incumpliendo lo establecido en el artículo 22 del Reglamento General de Costas, y que la ausencia del levantamiento del acta constituyó un proceder arbitrario de la Administración mermando los derechos de los asistentes.

D. Alegaciones sobre la influencia de la regresión y/o la regeneración de la costa:

- Que las causas de la regresión costera en el tramo son imputables a la Administración debido a su dejación de funciones durante décadas a la hora de perseguir los fines que se le fijan en el artículo 2 a) de la Ley de Costas.

E. Alegaciones sobre la cartografía empleada:

- Que los planos de delimitación provisional, a escala 1/1000, carecen de detalle y coordinación catastral suficiente para saber la dimensión exacta de su afección sobre las parcelas catastrales y/o registrales.

- Que existen imprecisiones en las coordenadas UTM de los vértices del deslinde, al no consignarse adecuadamente el sistema de referencia y que se desconoce el huso geodésico al que están referidas.

F. Alegaciones sobre la poligonal del deslinde que se propone:

- Que los deslindes aprobados por órdenes ministeriales de 17 de octubre y 9 de diciembre de 1975 deberían mantenerse.

- Que la Administración no ha demostrado que concurran las circunstancias previstas en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas para la inclusión de terrenos particulares en el dominio público marítimo-terrestre, por tratarse de un tramo de costa completamente antropizado y consolidado por la edificación y/o la urbanización.

Por otra parte, también se presentaron sendas alegaciones referidas a tramos concretos, quedando así reflejado en el expediente y proyecto de deslinde.

G. Alegaciones relativas a las zonas de servidumbre de tránsito y de protección:

- Que con la delimitación propuesta se incluyen en servidumbre de tránsito terrenos que antes no estaban afectados por esta.

- Que el establecimiento de una anchura de la zona de servidumbre de protección de cien metros obvia que muchas zonas del litoral de Denia ya se encontraban consolidadas por la edificación a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 considerándose de facto como suelo urbano.

- Que en varios subtramos debería reducirse la anchura de la zona de servidumbre de protección al objeto de posibilitar la materialización de los derecho edificatorios previamente adquiridos y que sus propietarios ya han patrimonializado, en caso contrario, se les debería indemnizar conforme a la normativa urbanística.

IX) Como consecuencia de la revisión del expediente, con base en los estudios, informes y alegaciones recopilados en el Proyecto de deslinde, se desplazó hacia el exterior la poligonal de deslinde en varios subtramos (vértices N-67b a N-68b, N-71 a N-74, N-79 a N-86, N-95 a N-97, N-100 a N-101, N-113b a N-120a, N-125b a N-127b, N-156a a N-156b, N-169 a N-170 y N-191 a N-192), al no cumplir los requisitos establecidos en la normativa de costas para su inclusión en el dominio público marítimo-terrestre. Asimismo, se efectuaron pequeños reajustes de muy escasa cuantía en la posición de otros vértices (del orden de centímetros, siempre hacia el exterior, sin aumentar las afecciones sobre las fincas colindantes).

En cuanto a la delimitación de la servidumbre de protección, visto el informe técnico-jurídico sobre la consolidación edificatoria del frente litoral existente en el año 1988, aportado por el Ayuntamiento de Denia en noviembre de 2023, se propone reducir parcial o totalmente la anchura de la zona de servidumbre de protección, manteniendo el mínimo legal de 20 metros, en aplicación de lo previsto en la Disposición Transitoria Décima, apartado 3, del Reglamento General de Costas, como se recoge en la Consideración Tercera y en el Anejo Nº 6 del Proyecto de deslinde.

Con estas modificaciones, fueron estimadas total o parcialmente un gran número de las alegaciones presentadas.

X) En agosto de 2024, el Servicio Periférico de Costas remitió el expediente y proyecto a la Dirección General de la Costa y el Mar, para su ulterior resolución.

El expediente incluye el proyecto de deslinde, fechado el 8 de agosto de 2024 y contiene los apartados siguientes:

- a) Memoria, que contiene entre otros los siguientes apartados:
- Resumen de actuaciones de deslinde.
 - Documentación fotográfica.
 - Estudio del Medio Físico e informe justificativo de los bienes a incluir en la delimitación del dominio público marítimo-terrestre, fechado en agosto de 2024.
 - Estudios técnicos (geomorfológico, sedimentológico, alcance del oleaje, análisis de fotografías aéreas históricas) del tramo de costa en la playa de Les Deveses elaborado por IDYMA, fechado en julio de 2024.
 - Alegaciones planteadas y contestación a las mismas.
 - Justificación de la línea de deslinde.
- b) Planos, fechados en agosto de 2024.
- c) Pliego de Prescripciones Técnicas para el amojonamiento.
- d) Presupuesto estimado del amojonamiento.

XI) Previa autorización de fecha 13 de septiembre de 2024 de la Dirección General de la Costa y el Mar, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se otorgó un período de audiencia a los interesados, para examinar el expediente y presentar, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

XII) Con fecha 4 de marzo de 2025, el Servicio Provincial de Costas remitió las alegaciones presentadas con un informe fechado en 3 de marzo de 2025. La mayoría reiteran las alegaciones recibidas en fases anteriores del procedimiento y no contienen argumentos que desvirtúen la validez del procedimiento ni el contenido del Proyecto de deslinde, salvo un pequeño reajuste de la poligonal de deslinde entre los vértices N-192 a N-193, según lo expuesto en la Consideración 4, modificándose en este aspecto la hoja nº 9 del plano de deslinde por la suscrita en marzo de 2025. Las alegaciones recibidas en este trámite son las siguientes:

Tabla 1. Relación de alegaciones recibidas por los interesados durante el trámite de audiencia e indicación, en su caso, del tramo del deslinde que se alega:

#	INTERESADO	TRAMO	#	INTERESADO	TRAMO
1	MIGL		26	JIGV	N-109 a N-110
2	C.PP. LA ALBERCA		27	JLSF	
3	ETM		28	DA	
4	MTVG		29	ASA	
5	PEYMA SL		30	LUMIAGEST SL	
6	GGP		31	LUMIAGEST SL	
7	NHS		32	C.PP. PLAYA DORADA	
8	FAL		33	ALG	
9	LJB	N-116 a N-118	34	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-191 a N-193

10	VME		35	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-189 a N-191
11	MDFM		36	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-184 a N-189
12	AMTF		37	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-173 a N-182
13	IZV	N-168 a N-170	38	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-168 a N-171
14	TC EXPOPRODUCTORES SL	N-70 a N-71	39	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-162 a N-167
15	GAS		40	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-126b a N-150
16	ISA		41	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-121 a N-125b
17	JACV	N-109 a N-110	42	BENHUR MAGO SL	N-115 a N-117
18	CFS		43	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-117 a N-120b
19	DENIA IBIZA INVESTMENT SL		44	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-113 a N-117
20	MJCCD	N-178 a N-181	45	C.PP. PLAYA DORADA	
21	CPV	N-169 a N-170	46	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-103 a N-113
22	PJCV	N-109 a N-110	47	BENHUR MAGO SL	N-115 a N-117
23	LLCL		48	IMC	N-132 a N-134
24	FVM	N-128 a N-129	49	CAH	
25	JIGV	N-109 a N-110	50	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-90 a N-99

#	INTERESADO	TRAMO	#	INTERESADO	TRAMO
51	AS. AFECTADOS LEY COSTAS	N-85 a N-86	86	DRV	
52	AMP	N-127 a N-129	87	MTBG	
53	RRA	N-104 a N-105	88	ISA	N-140 a N-142
54	MJCCD		89	JCP	
55	JEGJ	N-132 a N-133	90	C.PP. CABAÑAS IIIB	N-140 a N-142
56	MRFP	N-132 a N-133	91	MDOP	N-136 a N-137
57	IDEAS E INICIATIVAS SL	N-124 a N-126	92	EMP	N-128 a N-129
58	JRMP		93	MCCG	N-128 a N-129
59	AS.VV. ALMADRABA-POBLETS	N-113 a N-117	94	AMP	N-127 a N-129
60	JEAE	N-140 a N-142	95	AMP	N-127 a N-129
61	AS.VV. ALMADRABA-POBLETS	N-121 a N-125b	96	CMF 1945 SL	N-191 a N-193
62	AS.VV. ALMADRABA-POBLETS	N-117 a N-120b	97	C.PP. BELVEDERE INN	N-128 a N-130
63	AS.VV. ALMADRABA-POBLETS	N-103 a N-113	98	PAPO	N-127 a N-128
64	ASC	N-168 a N-169	99	PAPO	N-127 a N-128
65	C.PP. PLAYA DORADA		100	PAPO	N-126b a N-127
66	CSA	N-108 a N-109	101	PAPO	N-126b a N-127
67	C.PP. BAHÍA AZUL	N-178 a N-181	102	PAPO	N-126b a N-127
68	C.PP. CABAÑAS III	N-140 a N-142	103	MLMC	N-113 a N-115
69	C.PP. PUNTA MARINES	N-138 a N-140	104	C.PP. CALA D'OR	N-185 a N-188
70	CVS		105	C.PP. MEDINA MOLINS	N-189 a N-190
71	LUGARES DISTINTOS SL	N-125a a N-126a	106	DA	N-118 a N-119

72	LUGARES DISTINTOS SL	N-125a a N-126a	107	RFRS	
73	LUGARES DISTINTOS SL	N-125a a N-126a	108	VG	
74	IDEAS E INICIATIVAS SL	N-124 a N-125b	109	VJVR	
75	IDEAS E INICIATIVAS SL	N-124 a N-125b	110	ARA	
76	IDEAS E INICIATIVAS SL	N-124 a N-125b	111	CPV	
77	SPB	N-132 a N-133	112	MS	
78	AYUNTAMIENTO DE DENIA		113	C.PP. BAHÍA DE DENIA	
79	DPF	N-132 a N-133	114	GAWS	N-70 a N-71
80	PPD	N-136 a N-137	115	GAWS	N-70 a N-71
81	AYUNTAMIENTO ELS POBLETS		116	MWV	N-70 a N-72
82	JNB		117	MWV	N-70 a N-72
83	LLUM RESTAURANTE DENIA SL		118	MPCZ	N-130 a N-131
84	CEBREEN SL		119	AS. DEFENSA PLAYAS N. DENIA	
85	ET	N-108 a N-109	120	VMSM	N-166 a N-167

#	INTERESADO	TRAMO	#	INTERESADO	TRAMO
121	GENERALITAT VALENCIANA		156	FAA	N-116 a N-117
122	JCFB		157	FAA	N-116 a N-117
123	JVBF		158	FAA	N-116 a N-117
124	NFM		159	FAA	N-116 a N-117
125	C.PP. JARDINES DE DENIA VII		160	FAA	N-116 a N-117
126	TCC		161	FAA	N-116 a N-117
127	OKA VANGO CONSULTORES SL	N-140 a N-142	162	FAA	N-116 a N-117
128	DONSOL SL	N-71 a N-73a	163	FAA	N-116 a N-117
129	SEM	N-124 a N-125	164	FAA	N-116 a N-117
130	SEM	N-124 a N-125	165	VJOF	N-116 a N-117
131	C.PP. BAHÍA DE DENIA	N-163 a N-166	166	VJOF	N-116 a N-117
132	C.PP. BAHÍA DE DENIA	N-163 a N-166	167	VJOF	N-116 a N-117
133	OE	N-82 a N-84	168	VJOF	N-116 a N-117
134	AYUNTAMIENTO DE DENIA		169	VJOF	N-116 a N-117
135	C.PP. MIRADOR AL MAR	N-133 a N-136	170	VJOF	N-116 a N-117
136	C.PP. MEDINA MOLINS	N-189 a N-190	171	VJOF	N-116 a N-117
137	FGC	N-125b a N-126b	172	VJOF	N-116 a N-117
138	JATC	N-108 a N-109	173	VJOF	N-116 a N-117
139	PCZ	N-130 a N-131	174	VJOF	N-116 a N-117
140	PCZ	N-130 a N-131	175	VJOF	N-116 a N-117
141	PCZ	N-130 a N-131	176	MBG	N-120 a N-122
142	PCZ	N-130 a N-131	177	MBG	N-120 a N-122
143	PCZ	N-130 a N-131	178	MBG	N-120 a N-122

144	PCZ	N-130 a N-131	179	MBG	N-120 a N-122
145	PCZ	N-130 a N-131	180	MBG	N-120 a N-122
146	JPA	N-107 a N-108	181	MBG	N-120 a N-122
147	CVS		182	MBG	N-120 a N-122
148	JTC		183	MBG	N-120 a N-122
149	MA	N-116 a N-117	184	MBG	N-120 a N-122
150	MA	N-116 a N-117	185	MBG	N-120 a N-122
151	MA	N-116 a N-117	186	ESC	N-107 a N-108
152	MA	N-116 a N-117	187	ESC	N-107 a N-108
153	FAA	N-116 a N-117	188	CMB	
154	FAA	N-116 a N-117	189	ATB	N-178 a N-181
155	FAA	N-116 a N-117	190	JVSM	

#	INTERESADO	TRAMO	#	INTERESADO	TRAMO
191	NRC		226	CD	N-178 a N-181
192	CLM		227	MIGN	N-173 a N-177
193	SDP		228	CBP	N-173 a N-177
194	C.PP. DENIA BLAU PARK	N-127b a N-129	229	RFRS	N-173 a N-177
195	JMFS	N-127a a N-127b	230	JSM	N-131 a N-133
196	OOF	N-178 a N-181	231	SBM	N-131 a N-133
197	C.PP. EL AMANECER	N-147 a N-149	232	FGGG	N-131 a N-133
198	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	233	C.PP. CALETA	N-131 a N-133
199	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	234	AYUNTAMIENTO DENIA	
200	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	235	VGC	N-131 a N-133
201	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	236	ITT	
202	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	237	TRP	
203	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	238	EHG	N-163 a N-166
204	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	239	MRM	N-163 a N-166
205	C.PP. JARDINES DE DENIA V	N-131 a N-132	240	AAL	N-163 a N-166
206	C.PP. RESIDENCIAL LAS DUNAS	N-143 a N-145	241	IDEAS E INICIATIVAS SL	N-124 a N-125b
207	C.PP. RESIDENCIAL LAS DUNAS	N-143 a N-145	242	JICB	
208	JTB		243	MWV	N-70 a N-72
209	C.PP. MAR DE DENIA II	N-68a a N-70	244	GAWS	N-70 a N-71
210	C.PP. MEDINA MOLINS		245	MWV	N-70 a N-72
211	JPC				
212	C.PP. PLAYA DORADA	N-191 a N-193			
213	C.PP. ALMADRAVA SOL FASE I				
214	NHS	N-173 a N-177			
215	C.PP. MIRADOR AL MAR	N-133 a N-136			

216	FAL	N-173 a N-177			
217	ABA	N-173 a N-177			
218	RFC	N-173 a N-177			
219	NAIRDA GEST. PATR. SL	N-173 a N-177			
220	JCIB	N-173 a N-177			
221	ARL	N-173 a N-177			
222	LEDV	N-173 a N-177			
223	CFS	N-173 a N-177			
224	C.PP. LA ALBERCA	N-173 a N-177			
225	AMTF	N-173 a N-177			

XIII) Con fecha 3 de junio de 2025, la Abogacía del Estado, una vez examinada la propuesta de resolución de 16 abril de 2025, ha emitido informe favorable considerando que la misma se ajusta a Derecho.

CONSIDERACIONES:

1) Examinado el expediente y el proyecto de deslinde, se considera correcta su tramitación conforme a lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en el Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, sin que las alegaciones de carácter formal presentadas hayan desvirtuado la correcta aplicación de la normativa vigente como se señala en el Anejo 8 del Proyecto de deslinde, cuyos argumentos se dan por reproducidos.

En cuanto al Real Decreto 668/2022, de 2 de agosto, por el que se modificó el Reglamento General de Costas de 2014, anulado posteriormente mediante sentencia del Tribunal Supremo de fecha 31 de enero de 2024, se significa que, si bien su vigencia se mantuvo durante parte de la tramitación del expediente, tanto la propuesta inicial para la incoación del expediente de deslinde, como los estudios técnicos realizados para la justificación de la línea de deslinde que figuran en el proyecto suscrito en agosto de 2024, fueron realizados de acuerdo con los criterios del Reglamento General de Costas de 2014.

2) El tramo de costa objeto de deslinde se sitúa a levante y a continuación del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 20 de diciembre de 2024 (en la zona de Les Deveses), y se caracteriza por la interacción del cordón dunar que recorre todo el litoral norte de Denia con el abanico aluvial del río Girona, de la que surgen algunos quiebros en la alineación costera, definidos por distintos accidentes geográficos (punta del río Girona, punta del Estanyó, punta dels Molins), entre los que encajan distintas playas (la zona sur de la playa de Les Deveses y Les Sorts -en Denia-, playa de la Almadraba -entre Denia y Els Poblets-, y las playas del Estanyó y dels Molins -en Denia-).

Al inicio del tramo, la zona de Les Deveses-Les Sorts, presenta una configuración de antigua restinga y marjal de Pego-Oliva, compuesta principalmente de arenas (con algunos cantos), si bien esta procede de una masiva aportación externa efectuada por este Ministerio en 2005. En la playa de la Almadraba, la playa presenta una alineación recta hasta las proximidades de la punta del río Girona, estando compuesta predominantemente por cantos rodados (procedentes del río). En las playas del Estanyó y dels Molins, el aporte sedimentario de arenas procede de la propia dinámica litoral.

En las últimas décadas, al igual que sucede en otras muchas zonas costeras del litoral español, este tramo ha experimentado una importante regresión, debido entre otras causas a la excesiva urbanización del litoral, dejando el cordón dunar directamente

expuesto a la acción del oleaje. Esto se ha constatado en temporales recientes donde el oleaje alcanzó las reservas de arena del cordón dunar, ocupado en gran medida por construcciones, produciendo importantes erosiones y daños en muchas de estas ocupaciones.

Tras las pruebas practicadas en el expediente, ha quedado acreditado que el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, coincidente en casi toda su extensión con el de la ribera del mar, queda definido por la siguiente poligonal compuesta por 142 vértices, cuya justificación viene recogida en la Memoria del proyecto de deslinde y en el Anejo nº 6, que a continuación se resume:

- Vértices N-65 a N-90, N-99 a N-103, N-113a a 121, N-125b a N-160, N-162 a N-171, N-173 a N-188 y N-191 a N-195, la poligonal discurre por el límite del sistema dunar activo existente, en aplicación del artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, con los criterios establecidos en el artículo 4, c) del Reglamento General de Costas de 2014, incorporándose en algunos casos porciones del cordón dunar que hasta la fecha se han mantenido bien definidas y con escasas ocupaciones, conforme a los estudios geomorfológicos y sedimentológicos que figuran en el Anejo 6 del Proyecto de deslinde. En parte de estos subtramos la poligonal es coincidente con los deslindes aprobados con anterioridad por órdenes ministeriales de: 9 de diciembre de 1977 (vértices N-67b a N-68b, N-99 a N-103, N-120b a N-121, N-125b a N-126b, N-150 a N-152, N-157 a N-160), 17 de octubre de 1975 (N-182 a N-184, N-186 a N-187); 14 de abril de 1967 (N-167 a N-168); 31 de marzo de 1997 (vértices N-65 a N-66); y 30 de noviembre de 2007 (vértices N-191 a N-192, N-193 a N-195). Asimismo, la poligonal que se propone mantiene en gran parte la delimitación definida en el expediente incoado en 1995, con referencia DL-42-Alicante (N-68b a N-90).

- Vértices N-90 a N-99, N-103 a N-113a, N-121 a N-125b, N-171 a N-173 y N-188 a N-191, la poligonal de deslinde se sitúa por el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, al constatarse un alcance de 5 ocasiones en un período de 5 años, según el estudio técnico que figura en el Anejo 6 del Proyecto, en aplicación del artículo 3.1.a) de la Ley de Costas y 4, a) del Reglamento General de Costas de 2014. En estos subtramos la poligonal es coincidente con el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 17 de octubre de 1975 (N-171 a N-173). Asimismo, la poligonal que se propone mantiene en gran parte la delimitación definida en el expediente incoado en 1995, con referencia DL-43-Alicante (N-103a a N-113a).

- Vértices N-160 a N-162, la poligonal de deslinde incorpora al dominio público marítimo-terrestre los terrenos que han sido cedidos por su anterior titular, en aplicación del artículo 4.8 de la Ley de Costas. En este tramo se establece una ribera del mar distinta del dominio público marítimo-terrestre, cuyo límite interior discurre por el límite de los terrenos que son naturalmente constitutivos del sistema playa-duna conforme a los estudios geomorfológicos y sedimentológicos que figuran en el Anejo 6 del Proyecto de deslinde, en aplicación del artículo 3.1.b) de la Ley de Costas.

3) La línea que delimita interiormente los terrenos afectados por la servidumbre de tránsito se establece con una anchura de 6 metros, medidos a partir del límite interior de la ribera del mar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 27.1 de la Ley de Costas.

Para la determinación del límite interior de la zona de servidumbre de protección y en aplicación de lo establecido en el artículo 23 y Disposición Transitoria Tercera de la Ley de Costas, desarrollada en la Octava, Novena y Décima del Reglamento General de Costas, se ha tenido en cuenta lo siguiente:

En el municipio de Els Poblets a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 se encontraban vigentes unas Normas Subsidiarias de Planeamiento que fueron aprobadas por la Comisión Provincial de Urbanismo de Alicante el 26 de septiembre de 1985, en las que todos los terrenos comprendidos entre la carretera de Les Marines y la zona marítimo-terrestre quedaban clasificados como suelo urbano.

En el municipio de Denia, a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988, en lo que concierne al tramo de estudio, se encontraba vigente el Plan General de Ordenación Urbana de 1972, donde gran parte del litoral (exceptuando zonas concretas de suelo urbano o de desarrollo urbanístico efectuados conforme al PGOU de 1972, como los planes parciales “Caudel”, “Costa de la Calma” y “Denia-Mar I”) se encontraba clasificado como “suelo rústico de interés turístico”. No obstante, en los terrenos clasificados con este tipo de suelo, se permitía cierto grado de edificabilidad, por lo que a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 ya existían zonas del litoral de Denia en las que la concentración de estas edificaciones podría alcanzar el grado de consolidación necesario para ser considerada como zona urbana, tal y como queda reflejado en el informe técnico-jurídico presentado por el Ayuntamiento de Denia en fecha 6 de noviembre de 2023, siendo, por tanto, aplicable el apartado 3 de la Disposición Transitoria Décima del Reglamento General de Costas, en el que se recoge lo siguiente:

“3. A los efectos de la aplicación del apartado 1 anterior, sólo se considerará como suelo urbano el que tenga expresamente establecida esta clasificación en los instrumentos de ordenación vigentes en la fecha de entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, salvo que se trate de áreas urbanas en que la edificación estuviera consolidada o los terrenos dispusieran de los servicios exigidos en la legislación urbanística en la citada fecha y la Administración urbanística competente les hubiera reconocido expresamente ese carácter.”

Por otra parte, en 1988, con la aprobación del Plan de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU) se clasificaba como suelo urbano todo el frente litoral del municipio y con carácter provisional, en septiembre del mismo año, se aprobó un nuevo Plan General en el que de alguna manera se mantenía la delimitación de suelo urbano aprobada en el PDSU. Ambos instrumentos fueron anulados por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en 1990 y 2003, respectivamente.

No obstante, tras la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 en el litoral de Denia siguieron edificándose viviendas a partir de 20 metros de distancia de la ribera del mar, al considerarse en aquel entonces que todo el frente litoral de Denia era suelo urbano en virtud del Plan General de 1988. La anulación judicial del mismo supuso que ya no pudiese asumirse, sin más, que a dichas zonas le correspondía una anchura de la zona de servidumbre de protección de tan solo 20 metros.

Sobre la anchura de la zona de servidumbre de protección, ya se manifestó la D.G. de Urbanismo de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de la Generalitat Valenciana, mediante informe de 16 de febrero de 2023, emitido durante la tramitación del expediente de deslinde aprobado por Orden Ministerial de 20 de diciembre de 2024 (referencia DES01/21/03/0001;tramo Denia Norte, subtramo 1), indicando que en aquellas zonas que tengan reconocido un grado de consolidación tal para ser considerados suelo urbano de facto a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988, se reduzca la anchura de la servidumbre de protección a 20 metros y que se respeten los aprovechamientos urbanísticos patrimonializados por los propietarios de suelo colindante con el dominio público.

Igualmente, durante la tramitación del presente expediente, se ha pronunciado en el mismo sentido la D.G. de Puertos, Aeropuertos y Costas, de la Generalitat Valenciana, en su informe de fecha 9 de noviembre de 2023.

De lo anterior, la anchura de la zona de servidumbre de protección queda definida en los planos suscritos en agosto de 2024 (hojas nº 1 a 8 del Plano nº 2) y marzo de 2025 (hoja nº 9 del Plano nº 2), que constan en el Proyecto y en el Informe del trámite de audiencia, delimitándose de la siguiente manera:

- Vértices N-65 a N-68b, N-74 a N-76, N-79 a N-149, desde un punto intermedio entre N-149 y N-150 a N-161a y entre N-162 a N-195 se establece la anchura de 20 metros, medidos a partir del límite interior de la ribera del mar, al quedar acreditado que

los terrenos colindantes se encuentran bien clasificados como suelo urbano según el Plan General de 1972 o las Normas Subsidiarias de Els Poblets, o se trata de desarrollos realizados antes de la anulación del Plan General de 1972 y conforme a distintos Planes Parciales ("Caudel", "Costa de la Calma" y "Denia-Mar I") o se consideran suelo urbano de facto en 1988 por consolidación edificatoria en aplicación de la disposición transitoria décima del Reglamento de Costas.

- Vértices N-72 a N-74, se fija una anchura de 100 metros, al encontrarse los terrenos colindantes con el deslinde clasificados como suelo rústico sin consolidar en 1988.

- Vértices N-68b a N-72, N-76 a N-79, N-149 y un punto intermedio entre N-149 y N-150 y entre N-161a a N-162 se establece una anchura variable entre 20 y 100 metros por tratarse de terrenos en los que se ha efectuado una reducción gradual de la servidumbre de protección hasta el límite necesario para no generar pérdida de aprovechamiento urbanístico consolidado.

Teniendo en cuenta lo anterior se han estimado parcial o totalmente, un gran número de las alegaciones presentadas sobre la anchura de la servidumbre de protección.

Con respecto a otras cuestiones relativas a las servidumbres, la contestación a estas queda recogida en el Anejo 8 del Proyecto de deslinde y en el Informe del trámite de audiencia de fecha 3 de marzo de 2025, que se da por reproducida.

En cuanto al establecimiento de la servidumbre de tránsito sobre terrenos que nunca habían estado afectados por esta, hay que reseñar que la aplicación tanto de la servidumbre de tránsito como la de protección se miden a partir del límite interior de la ribera del mar, que da cumplimiento a los artículos 23 a 27 de la Ley de Costas.

4) Sobre las alegaciones presentadas relativas a la delimitación del dominio público marítimo-terrestre, reseñadas en el Antecedente VIII, ya han sido contestadas en el Anejo 8 del Proyecto de deslinde y en el informe sobre el trámite de audiencia, de fecha 3 de marzo de 2025, que figura en el expediente. No obstante, una síntesis de dichas contestaciones se expone a continuación.

Con carácter general se significa que la propuesta de deslinde incorpora al dominio público marítimo-terrestre los terrenos que a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 conservaban mayoritariamente sus características de playa y que formaban parte del cordón dunar existente (dunas secundarias), encontrándose en la actualidad vinculados a la dinámica litoral y constituyendo un sistema playa-duna activo en el que se ha constatado un importante transporte transversal de sedimentos como consecuencia de los temporales acaecidos en la zona siendo, por tanto, necesarios para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa, en aplicación del artículo 3.1.b de la Ley de Costas. La propuesta también incorpora al demanio aquellas zonas en las que de acuerdo con los estudios técnicos practicados (antecedente X) se aprecia el alcance del mar al menos en cinco ocasiones en un período de cinco años, en aplicación de los criterios técnicos que figuran en el artículo 4.a del Reglamento de Costas de 2014, perteneciendo por tanto a la zona marítimo-terrestre, conforme al artículo 3.1.a de la Ley de Costas.

- En cuanto a que debería mantenerse la delimitación aprobada en 1975 por incluir terrenos de playa y partes del cordón dunar, hay que significar que la normativa vigente en los años 70 es distinta a la actual y obedece a la Ley de Costas de 1969, la cual cambió notablemente con la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988.

- En relación con los expedientes de deslinde incoados en 1995 aún no resueltos y con una delimitación distinta a la que se recoge en la propuesta de delimitación inicial y la vulneración de los principios de legalidad y seguridad jurídica, se recuerda que los deslindes del dominio público marítimo-terrestre (incluso los aprobados) son susceptibles de ser revisados y modificados por la Administración "aunque no haya cambiado la

morfología de los terrenos”, tal y como avalan las sentencias del Tribunal Supremo nº 4961/2003 de 14/07/2003 y nº 7097/2004 de 03/11/2004, entre otras. En consecuencia, si lo anterior es aplicable a los deslindes aprobados, resulta evidente que será igualmente aplicable a los deslindes provisionales, como es el caso de los deslindes incoados en 1995. Por tanto, la Administración no estaría yendo contra sus propios actos al proponer una delimitación distinta a la propuesta en 1995, sino que se ha limitado a aplicar la mejor información disponible sobre deslindes y que resultaba acorde con el marco jurídico-administrativo en cada momento. No obstante, de acuerdo con los estudios practicados en el expediente actual y del estudio de las alegaciones recibidas, la propuesta recogida en el Proyecto de deslinde resulta en gran parte coincidente con la delimitación propuesta en los expedientes de 1995.

En relación con las alegaciones referidas a tramos concretos del deslinde, a continuación, se extraen, a título de ejemplo, algunas de ellas por recoger cuestiones que no han quedado reflejadas en párrafos anteriores:

- En referencia a la afirmación que entre los vértices N-68a y N-70, N-79 y N-86, N-113 y N-115, N-142 a N-150, N-167 a N-171, entre otros, se está intentando incluir en dominio público titularidades privadas que se encuentran totalmente antropizadas ocupadas por jardines u otros elementos, nos encontramos en una amplia franja de sedimentos sueltos (arenas y cantos) vinculados a la dinámica litoral y cuya formación tuvo su origen en una antigua restinga, lo que ha quedado corroborado mediante catas y sondeos. La cuestión de que sobre dichos terrenos existan titularidades privadas carece de relevancia a los efectos pretendidos. De hecho, en el apartado 3 del Anejo nº 6 del proyecto (Justificación de la delimitación) se ha constatado que, a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas, las porciones de estas antropizaciones tenían un carácter minoritario dentro del conjunto del sistema playa-duna en el que se incardinan, de forma que no llegaban a desnaturalizar la composición y realidad física mayoritaria de la zona. Además, cabe destacar que aquellas ocupaciones resultaban entonces (y resultan hoy) geomorfológicamente intrascendentes al tener un somero carácter superficial (como podría ser el caso de una exigua capa de césped, de pavimento exterior o similar) lo que en nada desnaturaliza el carácter costero de la gran masa de arenas y/o cantos subyacentes. En este sentido cabe citar, entre otras la Sentencia de la Audiencia Nacional de 25 enero 2002 (Recurso contencioso-administrativo 644/2002).

Por tanto, se desestiman las alegaciones presentadas en este sentido, con la única excepción de un reajuste entre los vértices N-192 a N-193, como resultado del trámite de audiencia, como consecuencia de lo establecido en la sentencia de la Audiencia Nacional de 17/06/2011, devenida firme Esto ha supuesto la sustitución de la hoja nº 9 del Plano nº 2 del Proyecto de deslinde, suscrita en marzo de 2025.

5) Por tanto, la delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, que se define en este expediente de deslinde, se ajusta a los criterios establecidos en la Ley 22/1988 y en el Reglamento General de Costas, figurando en el mismo la documentación técnica necesaria que justifica la citada delimitación y sin que las alegaciones o pruebas presentadas por algunos de los interesados la hayan desvirtuado.

6) Respecto a los expedientes de deslindes incoados en 1995, descritos en el antecedente I, se significa que al haberse iniciado con anterioridad a la modificación del artículo 12.1 de la Ley de Costas, operada por la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, por la que se estableció un plazo máximo de 24 meses para notificar la resolución de los procedimientos de deslinde, no están sujetos al cumplimiento de dicho plazo, por lo que tampoco aplica sobre ellos el instituto de la caducidad. No obstante, si bien estos expedientes actualmente se encuentran en tramitación, el objeto de estos no es otro que la práctica del deslinde conforme a los criterios de la Ley de Costas de 1988 en sendos subtramos, los cuales han quedado integrados en el tramo de costa objeto del expediente que nos ocupa. Así, la resolución del expediente actual traería como resultado que los expedientes iniciados

en 1995 queden vacíos en cuanto su objeto, produciéndose en este sentido una “desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento”, supuesto recogido en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. De acuerdo con dicho artículo, por el que las administraciones tienen la obligación de dictar resolución expresa de todos los procedimientos, cualquiera que sea su forma de iniciación, en el caso que nos ocupa, procedería declarar el archivo de los expedientes incoados en 1995, al haber quedado subsumidos en el actual.

7) Respecto a los efectos de la aprobación del deslinde referido, son los previstos en la Ley 22/1988, sobre Costas, que consisten, sustancialmente, en la declaración de posesión y titularidad dominical a favor del Estado de los bienes deslindados, y rectificación en la forma y condiciones determinadas reglamentariamente de las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado, por lo que procede que por el Servicio Periférico de Costas, instructor del expediente, se realicen las actuaciones correspondientes en dicho sentido.

8) Sobre la existencia de posibles derechos de particulares que hayan quedado afectados por este deslinde, se estará a lo establecido en las disposiciones transitorias de la Ley 22/1988.

9) El Servicio Jurídico de este Ministerio ha emitido informe favorable, con fecha 3 de junio de 2025.

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, POR DELEGACIÓN DE LA MINISTRA, HA RESUELTO:

I) Aprobar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos seis mil doscientos (6.200) metros de longitud, comprendido entre Carrer Riu Xinxilla (vértice M-5 del deslinde aprobado por O.M. 31 de marzo de 1997), en la playa de Les Deveses, y Carrer de la Mar Jónica (vértice M-5 del deslinde aprobado por Orden Ministerial 30 de noviembre de 2007), en la zona de El Palmar (tramo 2), en los términos municipales de Denia y Els Poblets (Alicante), según se define en las hojas nº 1 a 8 del Plano nº2 del Proyecto de deslinde suscritas en agosto de 2024 y en la hoja nº 9 del Plano nº2 que figura en el Anexo nº3 del Informe del trámite de audiencia, que figura en el expediente, suscrita en marzo de 2025 por el Técnico Superior N26 y el Jefe del Servicio de Gestión del Dominio Público del Servicio de Costas en Alicante.

II) Archivar los expedientes incoados en fecha 20 de marzo de 1995, con referencias DL-42-Alicante y DL-43-Alicante, al haber quedado subsumidos en el presente expediente que se resuelve conforme al apartado anterior.

III) Ordenar al Servicio de Costas de este Departamento en Alicante que inicie las actuaciones conducentes a rectificar las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado.

IV) Otorgar el plazo de un (1) año para solicitar la correspondiente concesión a aquellos titulares de terrenos incluidos en el dominio público marítimo-terrestre, que pudieran acreditar su inclusión en alguno de los supuestos contemplados en la Disposición Transitoria Primera de la Ley de Costas. En el caso, de los titulares de terrenos a los que se refiere el artículo 27.2 del Reglamento General de Costas, la concesión se otorgara de oficio, salvo renuncia expresa del interesado.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante la Ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico o, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

LA MINISTRA,

P.D. (Orden TED/533/2021, de 20 de mayo,

BOE de 31 de mayo de 2021),

LA DIRECTORA GENERAL,

Fdo.: Ana M. Oñoro Valenciano."

A los efectos indicados en el artículo 26 del Reglamento General de Costas, los planos podrán ser consultados en las oficinas del Servicio de Costas en Alicante o en la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre de la Dirección General de la Costa y el Mar y pueden descargarse en <https://www.miteco.gob.es/es/costas/temas/proteccion-costa/actuaciones-proteccion-costa/alicante/aprob-des01-21-03-0002.html>

N.I.F./D.N.I. DE INTERESADOS COMPARECIDOS EN EL EXPEDIENTE

DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE
02885489R	01169102N	24321185L	B81462087	B13704648
28993746S	43005903C	X4977096B	37657550H	21628710Q
20027290V	B42520122	08929122Q	20750486R	X1429969J
21623890A	H54447719	19894064F	19966425X	73934873Q
02487902S	B45460359	00399381D	Y3433191H	53628083H
E03214798	H54465554	20047244F	Y4156533X	21443617G
21291648L	20012565N	85081328G	28990399A	53633410D
21193591B	50961270D	04604816D	73994779F	19967543R
21361183W	20788228T	20823840P	51459295S	H03446309
22485083F	03774478V	B96812540	21622391E	29161613M
28989368F	25411661L	B42688648	22615052A	50067863Z
X3600121T	22553541V	28993372D	19857243D	21431186Q
73927328S	22692525N	29182035A	19863897Q	20156615J
20404212S	85077188G	21245607R	19862321G	52365737G
21598432Y	X1664529L	19959830Q	X5180402C	20450538L
H54152848	Y4697388C	21194403H	B40534018	29183267Q
X3019626W	02830554J	22543598X	19987859P	24312163J
Y1687255N	A78111093	20723164A	X0557483D	00826305F
19411193K	50450235B	20733138H	52784650H	00818988G
B03038122	50166881V	19346694Z	20000584Z	17988917L
H54162441	H54403712	73923344X	05248592S	19604466W
52712800C	51432425D	X2033315T	22672890L	25414992S

50412414W	B97472492	X0883784D	X4154970C	X2938703Q
H54105325	50936094H	21405585Z	22549283Z	H54036223
24310830Z	19477759W	28991427L	X4218923X	21387801D
22502432Z	21392632X	21624319H	X1016741A	22432057L
74077859B	B98443153	21194122J	Y8025150G	21421828L
28989772C	70490461S	52785151J	X0947995G	28990073E
74084244W	03188041B	28991875F	X1239297B	51170670V
Y8548998G	50687734N	53211280K	73932414H	H54153317
X0834363S	X0676445S	21559257T	Y3627298M	22509090W
H54638598	29115607E	Y3663881H	B67479451	21665970Q
B20526679	29168186T	X7538328D	X0854352V	50721507K
73765444M	01173087H	73986275J	Y9152015F	50931165B
A07248206	05297140X	X1691501N	X6936245C	20155324X
Y3164643H	70878629N	00412691W	B96631320	02854578W
21291116Q	52785353P	Y3842251T	Y2672571P	28987258J

DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE	DNI/CIF/NIE
50428273Z	45632593H	B02543189	21193074T	02824043B
19817207Q	74075832P	73943287N	B87364212	70501250V
H54254859	02704624P	73980392H	H53081915	00402734G
18853575S	B84470632	21609054W	28987559S	H03511060
07253084B	21624437K	15258296G	30405286E	11791505A
05274427K	H54019658	19846721K	28987310L	22685737D
25397097Z	21629434G	21296811F	21632651R	00800633A
22646974R	20736935C	19434892F	02891518G	
24310578S	50720748K	19967674V	74624380Y	
20423035R	50415321B	B81831323	15881258B	
Y3124118L	B81204687	B98786445	18407801G	
20396283K	21590904E	19430410X	50179429F	
25408944Q	21632006T	H53882270	00234586D	
04597838T	01237767E	B42709527	21312240A	
29176717K	H53414652	H53483756	14870729X	
21619289W	05275034F	X2091578G	19625212W	
25383939N	B80424583	H54367453	24387127C	
21683831Y	73566872S	02093323R	76082128Z	
H54268362	05404415J	51317585P	Y1396362T	
73914885S	07800395Z	05369520D	21291687N	
52640576Q	51669422Z	19538048P	19471565H	
05254415L	19793439F	05170962X	H03368164	

52655742W	19990306V	01820923J	01492335A	
21406799D	05361404N	50390202P	70152494X	
01828726L	06539159Y	51351567L	19880915Z	
00392463Z	00369928L	24353567V	B96858469	
52649881Y	36028312P	53210183M	22607167F	
21245488C	45064985G	01172124K	01373932G	
00680989M	05227160L	H53156170	16223469M	
H54084348	37211089X	21370602Z	Y1610554Q	
04559997V	73528186S	21169798T	X1558017C	
24307907N	19820610S	21253306H	73541702F	
05340049R	15193272R	19972505H	20777928G	
19990654C	44887520F	76082085V	02489359T	
03101153V	03764593E	76081334W	B45800968	
22534075D	03895265P	19975400S	25416177G	
03098541G	21611560R	73777595N	28991892R	

INTERESADOS DE LOS QUE SE DESCONOCE EL N.I.F./D.N.I.

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS8 CL RIU XINXILLA 3
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL RIU XINXILLA 5(B)
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PD DEVESES B 60
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL RIU CABRIEL 1
KERHOFS VALENTINE
LEGARE MICHELINE MARIE MATHILDA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "JARDINES DENIA VII" CR MARINES RACONS A DENIA 8(B)
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CR MARINES A DENIA LES 8(A)
KUIT COEN
LANGER GERHARD
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL RIU ALCORA 2 N2-12
BERNATH GERGELY FERENC
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PD PLATJA ALMADRAVA CL-01D 2
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PD PLATJA ALMADRAVA CL-01D 6
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PD PLATJA ALMADRAVA CL-10 1
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PD PLATJA ALMADRAVA CL-11 1
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "MIMOSA I" PD PLATJA ALMADRAVA CL-15
BLUMMEL JOAQCIN
LAEMMLE OTTO
MICHL RUDI
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL LLAC TXAD 12(D)
SCHIMPF HERBERT

HÖRZ MARLIES
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL LLAC LADOGA 2
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "CABAÑAS III" CL LLAC TORONTO 6(A) N2dup-I
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "CABAÑAS III-B" CL LLAC TORONTO 8
WETTSTEIN-ZOLLER EVELINE
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "PANORAMA" CL LLAC BAIKAL 11
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDEN PLAYA" CL LLAC TIBERIADES 4(A)
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDEN PLAYA" CL LLAC TIBERIADES 4(B)
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDEN PLAYA" CL LLAC TIBERIADES 4(C)
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDEN PLAYA" CL LLAC TIBERIADES 4(D)
FEMENIA GIL BAUTISTA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "BAHIA DE DENIA" CL LLAC MARACAIBO 3
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "BAHIA DE DENIA" CL LLAC MARACAIBO 11
PAUL PHILIPPE PEREZ
SILZER FREDERIK

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL OCEA ATLANTIC 8
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL OCEA ATLANTIC 6
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL OCEA ATLANTIC 2
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "PLAYA DORADA"
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "LLAC MAJOR 2" CL LLAC MAJOR 2
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CL LLAC SANABRIA7 (A) N2dup-I
MORELL SISCAR MARIA NIEVES
GIMENEZ NOGUERA JOSE LUIS
GARCIA TEROL ADMINISTRACION DE FINCAS

REFERENCIAS CATASTRALES DE LAS PARCELAS AFECTADAS					
ID	REF. CATASTRAL	ID	REF. CATASTRAL	ID	REF. CATASTRAL
D187	9367002BD3096N	D223	0264404BD4006S0001FE	P20	0961301BD4006S0001RE
D188	9367003BD3096N0001ZL	D224	0264405BD4006S0001ME	P21	0961302BD4006S0001DE
D189	9367023BD3096N0001OL	D225	0363801BD4006S0001DE	P22	0961303BD4006S0001XE
D190	9367004BD3096N	D226	0363802BD4006S0001XE	P23	0961601BD4006S0001HE
D191	9367045BD3096N	D227	0363813BD4006S0001WE	P24	1061005YH4006S0001ZU
D192	9367005BD3096N	D228	0463801BD4006S0001TE	P25	1061001BD4016S0001IU
D193	9367006BD3096N0001WL	D229	0463802BD4006S0001FE	P26	1060101BD4016S
D194	9367007BD3096N0001AL	D230	0463803BD4006S0001ME	P27	1160801BD4016S0001RU
D195	9367008BD3096N0001BL	D231	0463804BD4006S0001OE	P28	1160802BD4016S0001DU
D196	9367009BD3096N0001YL	D232	0563702BD4006S0001WE	P29	1160803BD4016S0001XU

D197	9367010BD3096N0001AL	D233	0563701BD4006S	P30	1160804BD4016S0001IU
D198	9367011BD3096N0001BL	D234	0662103BD4006S	P31	1160805BD4016S0001JU
D199	9637012BD3096N0001GL	D235	0662109BD4006S	P32	1160819BD4016S
D200	9367013BD3096N0001GL	D236	0662110BD4006S	P33	1160807BD4016S0001SU
D201	9367014BD3096N	P1	0762301BD4006S	P34	1160808BD4016S0001ZU
D202	9566015BD3096N	P2	0862601BD4006S0001YE	P35	1160001BD4016S0001KU
D203	9566013BD3096N0001JL	P3	0862602BD4006S0001GE	P36	1160002BD4016S0001RU
D204	9566002BD3096N0001FL	P4	0862603BD4006S	P37	1260336BD4015N
D205	9566014BD3096N0001EL	P5	0862604BD4006S0001PE	P38	1360501BD4016S0001XU
D206	9566003BD3096N0001ML	P6	0862605BD4006S0001LE	P39	1460801BD4016S0001EU
D207	9566005BD3096N0001KL	P6a	0862606BD4006S0001TE	P40	1460802BD4016S0001SU
D208	9566001BD3096N0001TL	P6b	0862607BD4006S0001FE	P41	1460803BD4016S0001ZU
D209	9765701BD3096S	P6c	0862608BD4006S0001ME	P42	1460209BD4016S0001TU
D210	9865002BD3096S0001IR	P7	0861001BD4006S0001ME	P43	1460208BD4016S0001LU
D211	9865003BD3096S	P8	0861002BD4006S0001OE	P44	1460207BD4016S0001PU
D212	9865010BD3096S	P9	0861003BD4006S0001KE	P45	1460206BD4016S0001QU
D213	9865009BD3096S	P10	0861004BD4006S0001RE	P46	1460205BD4016S0001GU
D214	0164701BD4006S0001UE	P11	0962601BD4006S0001ZE	P47	1460204BD4016S0001YU
D215	0164702BD4006S	P12	0962602BD4006S0001UE	P48	1460203BD4016S0001BU
D216	0164710BD4006S0001GE	P13	0962603BD4006S0001HE	P49	1460202BD4016S0001AU
D217	0164704BD4006S0001AE	P14	0962604BD4006S0001WE	P50	1460201BD4016S0001WU
D218	0164703BD4006S0001WE	P15	0962605BD4006S0001AE	P51	1561529BD4016S0001WU
D219	0164709BD4006S0001PE	P16	0962606BD4006S0001BE	P52	1561530BD4016S0001UU
D220	0164301BD4006S0001FE	P17	0962607BD4006S0001YE	P53	1561501BD4016S
D221	0164302BD4006S0001ME	P18	0962608BD4006S0001GE	P54	1561502BD4016S0001BU
D222	0264418BD4006S	P19	0961001BD4006S0001GE	P55	1561503BD4016S0001YU

ID	REF. CATASTRAL	ID	REF. CATASTRAL	ID	REF. CATASTRAL
P56	1661701BD4016S0001AU	D264	2159505BD4025N0001TO	D298b	3255303BD4035S
P57	1661702BD4016S0001BU	D265	2159507BD4025N	D299	3455701BD4035N0001GD
P58	1661703BD4016S0001YU	D266	2358601BD4025N0001ZO	D300	3455702BD4035N0001QD
P59	1661704BD4016S0001GU	D267	2358602BD4025N	D301	3455001BD4035N0001PD
P60	1660201BD4016S0001OU	D268	2358603BD4025N0001HO	D302	3455002BD4035N0001LD
P61	1660202BD4016S0001KU	D269	2358604BD4025N0001WO	D303	3455003BD4035N0001TD
P62	1660203BD4016S0001RU	D270	2358608BD4025N	D304	3455004BD4035N0001FD
P63	1660204BD4016S0001DU	D271	2358606BD4025N0001BO	D305	3455005BD4035N0001MD
P64	1561528BD4016S0001HU	D272	2457401BD4025N0001MO	D306	3455006BD4035N0001OD
D237	1760201BD4016S0001QU	D273	2457412BD4025N0001EO	D307	3756501BD4035N0001AD
D238	1761301BD4016S0001PU	D274	2457402BD4025N	D308	3756502BD4035N0001BD

D239	1761312BD4016S0001DU	D275	2457403BD4025N	D309	3756503BD4035N
D240	1761313BD4016S0001XU	D276	2457410BD4025N	D310	3956502BD4035N
D241	1761314BD4016S0001IU	D277	2656001BD4025N	D310a	3956503BD4035N
D242	1761302BD4016S0001LU	D278	2656002BD4025N	D310b	3956501BD4035N
D243	1761303BD4016S0001TU	D279	2656003BD4025N0001RO	D310c	3956506BD4035N
D244	1761304BD4016S0001FU	D280	2656004BD4025N	D311	4056701BD4035N0001LD
D245	1761310BD4016S0001KU	D281	2656005BD4025N	D312	4057201BD4045N0001RJ
D246	1761309BD4016N0001DX	D282	2856001BD4025N	D313	4057202BD4045N
D247	1761305BD4016S0001MU	D283	2856002BD4025N0001WO	D314	4258011BD4045N0001WJ
D248	1761306BD4016S0001OU	D284	2856003BD4025N0001AO	D315	4258021BD4045N
D249	1960807BD4016S	D285	2856004BD4025N0001BO	D316	4258001BD4045N0001IJ
D250	1960810BD4015S	D286	2856005BD4025N	D317	4258002BD4045N0001JJ
D251	1960803BD4016S0001RU	D287	2156005BD4025N	D318	4258003BD4045N
D252	1960804BD4016S0001DU	D288	2856012BD4025N	D319	4258004BD4045N0001SJ
D253	1959201BD4015N0001KT	D289	2856011BD4025N	D320	4258005BD4045N0001ZJ
D254	1959202BD4015N	D290	3055012BD4035N0001XD	D321	4458701BD4045N
D255	1959212BD4015N0001ZT	D291	3055013BD4035N0001ID	D322	4458705BD4045N
D256	1959203BD4015N0001DT	D292	3055018BD4035N0001UD	D323	4558001BD4045N0001UJ
D257	1959211BD4015N0001ST	D293	3055019BD4035N0001HD		
D258	1959214BD4015N0001HT	D294	3055001BD4035N0001LD		
D259	2159511BD4025N	D295	3156610BD4035N0001WD		
D260	2159502BD4025N	D296	3156601BD4035N0001JD		
D261	2159509BD4025N	D297	3255801BD4035S0001SZ		
D262	2159503BD4025N0001PO	D298	3255301BD4035S		
D263	2159504BD4025N0001LO	D298a	3255306BD4035S		

Madrid, 18 de septiembre de 2025.- El Coordinador de Área. José Ramón Martínez Cordero.