



**MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO
DEMOGRÁFICO**

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CANTABRIA

**Adenda nº2 al
“Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de
Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo,
T.M. de Laredo (Cantabria)”**

**39-0573
OCTUBRE 2025**



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	3
2. OBJETO	4
3. ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO	4
4. CONCLUSIÓN	26



ADENDA nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)”

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Tras el sometimiento del “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)”, con referencia 39-0573, a un trámite de evaluación de impacto ambiental, se emitió la Resolución de 17.07.2024 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental que concluye que no es necesario someter el citado Proyecto a un procedimiento de evaluación ambiental ordinaria. No obstante, en dicha Resolución sí se incluyen unas prescripciones adicionales a consecuencia de las cuales tanto el Proyecto como un Documento Ambiental complementario al redactado en octubre del 2023 han sido finalmente completados y suscritos en noviembre del año 2024.

Asimismo, en noviembre del año 2024 se suscribió una Adenda al Proyecto en la que se justificaba la supresión de las partes e indicaciones del Proyecto que hiciesen referencia a la ejecución de la sustitución de la pasarela existente en el Puntal de Laredo definiendo con ello un nuevo Presupuesto de las obras, sin que se modificasen el resto de trabajos y aspectos definidos en el Proyecto.

A continuación, el Proyecto, su adenda y la documentación ambiental asociada se sometieron a un trámite de información pública y oficial en el que se recibió, entre otras, la alegación del Real Club Náutico de Laredo (en adelante, RCNL), de fecha 26.12.2024, que solicitó que se modifique el Proyecto excluyendo del mismo la demolición de un “muro-terraza” que, según dicha alegación, da sustento a un edificio del RCNL que se encuentra próximo. En estas alegaciones se incluye el informe de 23.12.2024 del arquitecto D. Javier García de Bicuña Landa que describe los dos niveles del muro que sostiene la terraza y concluye que “*Ambos niveles contienen las tierras tras los propios muros, y en el caso del nivel inferior (bajo la terraza), y tal y como me comentan personas asociadas al Club Náutico desde los años setenta, existe un segundo muro de contención al interior, que en opinión de este técnico también tiene una función no sólo de contención de tierras tras el mismo, sino una influencia sobre la estructura del propio edificio, con un posible riesgo de desplazamiento estructural del mismo en caso de atacar la demolición de los muros de contención previstos en el proyecto objeto de este informe*”.

Por su parte, en el informe de 05.02.2025 de la Demarcación de Costas en Cantabria, relativo al resultado del trámite de información pública y oficial del Proyecto, se incluyen, entre otras, las siguientes indicaciones: “*se considera que la terraza objeto de la demolición prevista en el proyecto del asunto forma parte de las instalaciones de la concesión otorgada mediante Orden Ministerial de 13.10.1970 y, por tanto, debe ser objeto de demolición en cumplimiento de lo ordenado en la Orden Ministerial 07.03.2006. No obstante, debido a que el proyecto no estudia las afecciones que la demolición de la terraza y el muro que la sustenta pudieran llegar a producirse en el edificio próximo, se propone la modificación del proyecto excluyendo del mismo las obras de retirada de la terraza proponiendo, asimismo, que, de forma separada a la tramitación del proyecto y para dar*



ADENDA nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)”

cumplimiento a la Orden Ministerial de 07.03.2006, se inicie la redacción de otro que defina estas obras incluyendo los estudios pertinentes que determinen su afección a las edificaciones colindantes y, en su caso, la expropiación de los derechos de ocupación correspondientes al edificio próximo para proceder a su retirada del dominio público marítimo-terrestre.”

En consecuencia, a la vista de lo anterior, se estima que se encuentra justificada la redacción de la presente Adenda nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)” con el fin de excluir del mismo la demolición de la terraza y el muro que la sustenta. Se considera que la supresión de estas obras en el Proyecto no es sustancial en atención a su naturaleza, situación y valoración, teniendo en cuenta, además, la previsión de redacción de un nuevo proyecto que las definirá con los estudios pertinentes que determinen su afección a las edificaciones colindantes y, en su caso, la expropiación de los derechos de ocupación correspondientes, todo ello al objeto de retirar estas instalaciones del dominio público marítimo-terrestre para dar cumplimiento a la Orden Ministerial de 07.03.2006.

2. OBJETO

El objeto de la presente Adenda nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)”, con referencia 39-0573, es suprimir las partes e indicaciones de este documento que hagan referencia a la demolición de la terraza y el muro que la sustenta en las cercanías de un edificio del RCNL y definir el nuevo Presupuesto de las obras que resulta en consecuencia de lo anterior, sin que se modifiquen el resto de trabajos y aspectos definidos en el Proyecto y en la Adenda nº1.

Por tanto, quedan anulados los siguientes documentos y partes del “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)”, con referencia 39-0573:

- Plano nº 7.
- Anejo nº 7 “Justificación de precios”, que queda sustituido por la correspondiente “Justificación de precios” incluida en la presente Adenda nº2.
- Anejo nº 8 “Plan de obra”, que queda sustituido por el “Plan de Obra” incluido en la presente Adenda nº2.
- Documento nº4 “Presupuestos”, que será sustituido por el Presupuesto incluido en la presente Adenda nº2.
- Cualquier otra indicación o cálculo que haga referencia a la demolición de la terraza y el muro que la sustenta.

3. ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

En el presente apartado se incluyen los documentos actualizados del "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)" conforme a lo indicado anteriormente.

3.1 Anejo nº 7 “Justificación de precios”

Para la obtención de los precios unitarios se ha seguido lo prescrito en el artículo 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Asimismo, se han tenido en cuenta los salarios base del Convenio Colectivo de aplicación para el sector de la Construcción y Obras Públicas de Cantabria, que no incluye desagregación por género.

Se toman como precios correspondientes a la mano de obra, los materiales, la maquinaria, los siguientes:

MANO DE OBRA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
MO.002	Oficial 1ª.	h	20,29
MO.003	Oficial 2ª.	h	17,80
MO.004	Peón especialista.	h	17,31
MO.005	Peón ordinario.	h	17,13
MO.006	Peón señalista.	h	17,13
MO.007	Buzo	h	135,00

MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
AMB002A	Plantación de ejemplares de barrón	Ud	0,40
AMB003A	Continas antiturberidez de 2 m de profundidad	M	20,00
MA.AR051	Piedra seleccionada recuperada de obra para mampostería.	m3	30,00
MA.HM010	Mortero M-250 de central.	m3	64,74
MA.HM104	Hormigón HM-20/B20.	m3	70,98
MA.VA232	Geotextil como elemento separador.	m2	1,27
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	kg	1,25
mt07ala111ba	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales	m	0,81
mt26aaa023a	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	Ud	1,51
mt50spr040b	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color ná	m	0,60
mt50spr045	Tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	Ud	0,10
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	Ud	0,03
mt50spv021	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	Ud	150,00
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable	Ud	5,92

MAQUINARIA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
MQ.112	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	h	66,00
MQ.113	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn c/martillo.	h	93,25
MQ.115	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	h	125,75
MQ.120	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn	h	45,40
MQ.121	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn c/martillo	h	70,40
MQ.148	Dúmpar articulado de 40 Tn	h	60,94
MQ.150	Camión volquete.	h	34,76



ADENDA nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)”

MQ.156	Camión bañera de 15 m3.	h	42,39
MQ.510	Compresor de 40 CV con 2 martillos neumáticos.	h	22,91
MQ.550	Grupo electrógeno 25 KVA.	h	5,50
MQ.726	Equipos de oxicorte y soldadura submarina	Ud	1.795,00
MQ.727	Equipo formado por barco de arrastre	Ud	5.510,00
MQ.728	Flotador soldado a pilote	Ud	155,00
mq04res025ca	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en	Tm	15,21

Tabla 1. Precios básicos

Para el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se ha empleado la siguiente fórmula:

$$P_n = (1 + K/100) C_D$$

Siendo:

- P_n = Precio de ejecución material de la unidad de obra, en euros.
- C_D = Coste directo de la unidad, en euros.
- K = Porcentaje correspondiente a los costes indirectos

El término “K” hace referencia al porcentaje correspondiente al reparto proporcional de los “costes indirectos” de la obra, en tanto por ciento. Está compuesto por dos sumandos:

$$K = K1 + K2$$

Siendo:

- $K1$ = Porcentaje resultante de la relación entre la valoración de los costes indirectos y el importe de los costes directos de la obra ($K1 = C_I/C_D \times 100$).
- $K2$ = Porcentaje de gastos imprevistos, cuyo valor depende del tipo de obra a realizar: 1% obras terrestres, 2% obras fluviales, 3% obras marítimas. En el caso de la obra objeto del presente Proyecto se ha tomado un valor $K2 = 2\%$, al incluirse una parte de trabajos en el mar.

Los costes indirectos considerados para la obra son los siguientes:

COSTES INDIRECTOS (euros)	
Gastos de oficina y comunicaciones	2.000,00
Personal Técnico (titulado superior)	3.200,00
Personal Técnico (Administrativo)	2.400,00
Costes indirectos “K1”	1.250,00
Costes directos	190.012,12
K1 (%)	4
K2 (%)	2
COSTES INDIRECTOS (%)	6

Tabla 2. Costes indirectos



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

Por tanto, se aplicará un porcentaje de costes indirectos del 6%.

A la vista de lo anterior, el desglose entre precios indirectos y precios directos en relación con el presupuesto de ejecución material del proyecto es el siguiente:

	Importe (€)
Costes directos	171.745,04
Costes indirectos	10.304,70
PEM	182.049,74

Tabla 3. Desglose costes directos e indirectos

A continuación se justifica la descomposición de los precios de la obra:

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMB002	M2	Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón			
Materiales					
AMB002A	16,000 Ud	Plantación de ejemplares de barrón	0,40	6,40	
Mano de obra					
MO.005	0,023 h	Peón ordinario.	17,13	0,39	
Otros					
%CI.0010600	0,068 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,41	
			Materiales.....		6,40
			Mano de obra.....		0,39
			Otros		0,41
			TOTAL PARTIDA		7,20
AMB003	M	Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad			
Materiales					
AMB003A	1,000 M	Cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	20,00	20,00	
Mano de obra					
MO.002	0,053 h	Oficial 1ª.	20,29	1,08	
MO.005	0,055 h	Peón ordinario.	17,13	0,94	
Otros					
%CI.0010600	0,220 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,32	
			Materiales.....		20,00
			Mano de obra.....		2,02
			Otros		1,32
			TOTAL PARTIDA		23,34
C704.900	PA	Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra			
		Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA		2.500,00
DCE010	M3	Demolición Edificio			
Maquinaria					
MQ.112	0,008 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,53	
MQ.115	0,009 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	1,13	
Mano de obra					
MO.002	0,004 h	Oficial 1ª.	20,29	0,08	
MO.005	0,004 h	Peón ordinario.	17,13	0,07	
Otros					
%CI.0010600	0,018 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,11	
			Maquinaria		1,66
			Mano de obra.....		0,15
			Otros		0,11
			TOTAL PARTIDA		1,92
DDS030	m³	Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm			
Maquinaria					
MQ.112	0,070 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	4,62	
MQ.115	0,090 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	11,32	
Mano de obra					
MO.002	0,082 h	Oficial 1ª.	20,29	1,66	
MO.005	0,074 h	Peón ordinario.	17,13	1,27	
Otros					
%CI.0010600	0,189 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,13	
			Maquinaria		15,94
			Mano de obra.....		2,93
			Otros		1,13
			TOTAL PARTIDA		20,00
DEA031	Ud	Corte y Demolición de Pilotes de Atraques			
Maquinaria					
MQ.148	5,000 h	Dúmpar articulado de 40 Tn	60,94	304,70	
MQ.115	5,000 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	628,75	
MQ.726	1,000 Ud	Equipos de oxicorte y soldadura submarina	1.795,00	1.795,00	
MQ.727	1,000 Ud	Equipo formado por barco de arrastre	5.510,00	5.510,00	
MQ.728	1,000 Ud	Flotador soldado a pilote	155,00	155,00	
Mano de obra					
MO.002	18,302 h	Oficial 1ª.	20,29	371,35	
MO.005	5,100 h	Peón ordinario.	17,13	87,36	
MO.007	18,292 h	Buzo	135,00	2.469,42	
Otros					
%CI.0010600	113,216 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	679,29	
			Maquinaria		8.393,45
			Mano de obra.....		2.928,13
			Otros		679,29

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				TOTAL PARTIDA	12.000,87
DEH021	M3	Demolición de pantalán.			
Maquinaria					
MQ.112	0,080 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	5,28	
MQ.115	0,084 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	10,56	
MQ.148	0,080 h	Dúmpier articulado de 40 Tn	60,94	4,88	
Mano de obra					
MO.002	0,167 h	Oficial 1 ^a .	20,29	3,39	
MO.005	0,173 h	Peón ordinario.	17,13	2,96	
Otros					
%CI.0010600	0,271 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,62	
				Maquinaria	20,72
				Mano de obra	6,35
				Otros	1,62
				TOTAL PARTIDA	28,69
DEH022	Ud	Corte y Demolición de Forjado de Pantalán			
Maquinaria					
MQ.113	1,000 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn c/martillo.	93,25	93,25	
MQ.510	35,000 h	Compresor de 40 CV con 2 martillos neumáticos.	22,91	801,85	
MQ.550	35,000 h	Grupo eléctrico 25 KVA.	5,50	192,50	
Mano de obra					
MO.002	35,175 h	Oficial 1 ^a .	20,29	713,70	
MO.005	35,175 h	Peón ordinario.	17,13	602,55	
Otros					
%CI.0010600	24,039 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	144,23	
				Maquinaria	1.087,60
				Mano de obra	1.316,25
				Otros	144,23
				TOTAL PARTIDA	2.548,08
DEH030	m³	Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm			
Maquinaria					
MQ.112	0,070 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	4,62	
MQ.115	0,090 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	11,32	
Mano de obra					
MO.002	0,082 h	Oficial 1 ^a .	20,29	1,66	
MO.005	0,074 h	Peón ordinario.	17,13	1,27	
Otros					
%CI.0010600	0,189 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,13	
				Maquinaria	15,94
				Mano de obra	2,93
				Otros	1,13
				TOTAL PARTIDA	20,00
DIE060	Ud	Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.			
Maquinaria					
MQ.120	6,000 h	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn	45,40	272,40	
Mano de obra					
MO.002	3,599 h	Oficial 1 ^a .	20,29	73,02	
MO.005	3,601 h	Peón ordinario.	17,13	61,69	
Otros					
%CI.0010600	4,071 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	24,43	
				Maquinaria	272,40
				Mano de obra	134,71
				Otros	24,43
				TOTAL PARTIDA	431,54
DLC010	Ud	Desmantelamiento por medios manuales			
Maquinaria					
MQ.150	30,000 h	Camión volquete.	34,76	1.042,80	
Mano de obra					
MO.002	94,990 h	Oficial 1 ^a .	20,29	1.927,35	
MO.003	19,008 h	Oficial 2 ^a .	17,80	338,34	
MO.004	19,007 h	Peón especialista.	17,31	329,01	
MO.005	19,007 h	Peón ordinario.	17,13	325,59	
Otros					
%CI.0010600	39,631 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	237,79	
				Maquinaria	1.042,80
				Mano de obra	2.920,29
				Otros	237,79

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
DMX021	Ud	Demolición Rampa Varadero		TOTAL PARTIDA	4.200,88
Maquinaria					
MQ.148	40,000 h	Dúmpster articulado de 40 Tn	60,94	2.437,60	
MQ.510	40,000 h	Compresor de 40 CV con 2 martillos neumáticos.	22,91	916,40	
Mano de obra					
MO.002	40,199 h	Oficial 1ª.	20,29	815,64	
MO.005	40,201 h	Peón ordinario.	17,13	688,64	
Otros					
%CI.0010600	48,583 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	291,50	
				Maquinaria	3.354,00
				Mano de obra.....	1.504,28
				Otros	291,50
GRA020	m ³	Carga, Transporte y Acopio Interior		TOTAL PARTIDA	5.149,78
Maquinaria					
MQ.112	0,015 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,99	
MQ.148	0,020 h	Dúmpster articulado de 40 Tn	60,94	1,22	
Mano de obra					
MO.002	0,018 h	Oficial 1ª.	20,29	0,37	
MO.005	0,018 h	Peón ordinario.	17,13	0,31	
Otros					
%CI.0010600	0,029 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,17	
				Maquinaria	2,21
				Mano de obra.....	0,68
				Otros	0,17
GRA020b	m ³	Carga, Transporte y Acopio Interior		TOTAL PARTIDA	3,06
Maquinaria					
MQ.112	0,015 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,99	
MQ.148	0,020 h	Dúmpster articulado de 40 Tn	60,94	1,22	
Mano de obra					
MO.002	0,018 h	Oficial 1ª.	20,29	0,37	
MO.005	0,018 h	Peón ordinario.	17,13	0,31	
Otros					
%CI.0010600	0,029 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,17	
				Maquinaria	2,21
				Mano de obra.....	0,68
				Otros	0,17
GRA020c	m ³	Carga y Transporte a Vertedero Autorizado		TOTAL PARTIDA	3,06
Maquinaria					
MQ.121	0,067 h	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn c/martillo	70,40	4,72	
MQ.156	0,100 h	Camión bañera de 15 m ³ .	42,39	4,24	
Mano de obra					
MO.002	0,050 h	Oficial 1ª.	20,29	1,01	
MO.006	0,051 h	Peón señalista.	17,13	0,87	
Otros					
%CI.0010600	0,108 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,65	
				Maquinaria	8,96
				Mano de obra.....	1,88
				Otros	0,65
GRB020	Tm	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en		TOTAL PARTIDA	11,49
Maquinaria					
mq04res025ca	1,000 Tm	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	15,21	15,21	
				Maquinaria	15,21
IC1907001	Ud	Transporte de Maquinaria		TOTAL PARTIDA	15,21
Maquinaria					
MQ.112	8,887 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	586,54	
MQ.148	14,990 h	Dúmpster articulado de 40 Tn	60,94	913,49	
				Maquinaria	1.500,03
				TOTAL PARTIDA	1.500,03

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
NDS020	M3	Formación de Rampa Geotextil			
Materiales					
MA.VA232	0,100 m2	Geotextil como elemento separador.	1,27	0,13	
Maquinaria					
MQ.112	0,008 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,53	
Mano de obra					
MO.002	0,005 h	Oficial 1ª.	20,29	0,10	
MO.005	0,005 h	Peón ordinario.	17,13	0,09	
Otros					
%CI.0010600	0,009 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,05	
			Materiales.....		0,13
			Maquinaria		0,53
			Mano de obra.....		0,19
			Otros		0,05
			TOTAL PARTIDA		0,90
NDS020b	M3	Formación de Acceso con Geotextil			
Materiales					
MA.VA232	1,000 m2	Geotextil como elemento separador.	1,27	1,27	
Maquinaria					
MQ.112	0,025 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	1,65	
MQ.148	0,025 h	Dúpmer articulado de 40 Tn	60,94	1,52	
Mano de obra					
MO.002	0,032 h	Oficial 1ª.	20,29	0,65	
MO.005	0,034 h	Peón ordinario.	17,13	0,58	
Otros					
%CI.0010600	0,057 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,34	
			Materiales.....		1,27
			Maquinaria		3,17
			Mano de obra.....		1,23
			Otros		0,34
			TOTAL PARTIDA		6,01
YCR035	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm			
Materiales					
mt50spv021	0,200 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	150,00	30,00	
mt50spv025	0,400 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab	5,92	2,37	
mt07ala111ba	0,480 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales	0,81	0,39	
mt26aaa023a	0,960 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,51	1,45	
Mano de obra					
MO.002	0,018 h	Oficial 1ª.	20,29	0,37	
MO.005	0,018 h	Peón ordinario.	17,13	0,31	
Otros					
%CI.0010600	0,349 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	2,09	
			Materiales.....		34,21
			Mano de obra.....		0,68
			Otros		2,09
			TOTAL PARTIDA		36,98
YSM010	m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura			
Materiales					
mt50spr040b	1,000 m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color na	0,60	0,60	
mt07aco010g	1,815 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,25	2,27	
mt50spr046	3,780 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,11	
mt50spr045	0,420 Ud	Tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,10	0,04	
Mano de obra					
MO.002	0,087 h	Oficial 1ª.	20,29	1,77	
MO.005	0,085 h	Peón ordinario.	17,13	1,46	
Otros					
%CI.0010600	0,063 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,38	
			Materiales.....		3,02
			Mano de obra		3,23
			Otros		0,38
			TOTAL PARTIDA		6,63

ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anexas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

3.2 Anejo nº8 “Plan de obra”

PLAN DE OBRA. Proy. Actualizado demolición de escuela de vela de Laredo e instalaciones anexas el Club Náutico (Laredo, Cantabria)	Inversión total, PEM (€)	Inversión mensual (€)				
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
ACTUACIONES	182.049,74					
Demoliciones	49.938,48	9.987,69	9.987,69	9.987,70	9.987,70	9.987,70
Medidas ambientales	25.877,30	5.175,46	5.175,46	5.175,46	5.175,46	5.175,46
Gestión de residuos	103.733,96	20.746,79	20.746,79	20.746,79	20.746,79	20.746,80
Seguridad y Salud	2.500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
PEM	Parcial	36.409,94	36.409,94	36.409,95	36.409,95	36.409,96
	Acumulado	36.409,94	72.819,88	109.229,83	145.639,78	182.049,74
	%	20,00	40,00	60,00	80,00	100,00
Presupuesto base licitación sin I.V.A.	Parcial	43.327,83	43.327,83	43.327,84	43.327,84	43.327,85
	Acumulado	43.327,83	86.655,66	129.983,50	173.311,34	216.639,19
Presupuesto base licitación con I.V.A.	Parcial	52.426,67	52.426,67	52.426,69	52.426,69	52.426,70
	Acumulado	52.426,67	104.853,34	157.280,03	209.706,72	262.133,42



ADENDA nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anexas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)”

3.3 Documento nº4 “Presupuestos”

A continuación se indica el presupuesto del Proyecto objeto de la presente Adenda.

MEDICIONES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO

RESUMEN

UDS

LONGITUD

ANCHURA

ALTURA

CANTIDAD

01 DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO						
DIE060	Ud Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.	2				2,000
IC1907001	Ud Transporte de Maquinaria	1				2,000
						1,000
DLC010	Ud Desmantelamiento por medios manuales	1				1,000
	Desmantelamiento interior edificio					1,000
NDS020	M3 Formación de Rampa Geotextil	1	15,000	15,000	5,500	1.237,500
	Formación de Rampa					1.237,500
DCE010	M3 Demolición Edificio	1	308,000		10,500	3.234,000
	Demolición edificio					3.234,000
DDS030	m³ Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm	18	0,283		10,000	50,940
	Demolición de Pilotes (diametro 600 mm)					50,940
GRA020	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior	0,3			3.234,000	970,200
	Edificio (Dendidad 0,30)	1			50,940	50,940
	Pilotes					1.021,140
NDS020b	M3 Formación de Acceso con Geotextil	1	50,000	7,000	3,000	1.050,000
	Formación de acceso a pantalán					1.050,000
DEH022	Ud Corte y Demolición de Forjado de Pantalán	1				1,000
	Corte y separación					1,000
DEH021	M3 Demolición de pantalán.					1,000
	Demolición Pantalán					1,000
	Losa	1	170,000		0,350	59,500
	Vigas	4	21,000	0,700	0,700	41,160
						100,660
DEH030	m³ Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm	24	0,283		10,000	67,920
	Demolición Pilotes Pantalán D600 mm					67,920
DEA031	Ud Corte y Demolición de Pilotes de Atraques	1				1,000
	Demolición de pilotes					1,000
DMX021	Ud Demolición Rampa Varadero	1				1,000
	Rampa Varadero					1,000
						1,000
GRA020b	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior					1,000
	Rampa varadero					1,000
	Zona superior	1	16,000	10,000	1,500	240,000
	Zona inferior	1	60,000	5,000	1,000	300,000
						540,000
AMB002	M2 Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón	1			800,000	800,000
	restauración ambiental dunar					800,000
YCR035	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm	1	85,000			85,000
						85,000
YSM010	m Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura	1			800,000	800,000
						800,000

MEDICIONES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
AMB003	M Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	1		500,000		500,000
						500,000
GRA020c	m ³ Carga y Transporte a Vertedero Autorizado					
	Edificio	1		1.021,140		1.021,140
	Pantalán y Atraques	1		168,580		168,580
	Terraza	1		745,440		745,440
	Rampa Varadero	1		540,000		540,000
						2.475,160
GRB020	Tm Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en					
	Edificio	2		1.021,140		2.042,280
	Pantalán y Atraques	2		168,580		337,160
	Terraza	2		745,440		1.490,880
	Rampa Varadero	2		540,000		1.080,000
						4.950,320
C704.900	PA Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	1				1,000
						1,000

CUADRO DE PRECIOS 1

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

01 DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO		
DIE060	Ud Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento. Levantado de instalaciones de luz, abastecimiento de agua y saneamiento mediante el desenganche a las acometidas principales y retirada de elementos de la instalación	431,54
IC1907001	Ud Transporte de Maquinaria Transporte de equipos de demolición y dumperes extraviados compuesto por 1 retroexcavadora de gran tonelaje y 2 dumperes de 35 tn a pie de obra y vuelta una vez finalizados los trabajos.	1.500,03
DLC010	Ud Desmantelamiento por medios manuales Desmantelamiento interior de edificio, retirada de puertas, ventanas, vidrios, luminarias, barandillas exteriores y todos los elementos susceptibles de crear proyecciones en el momento de la demolición, i/ corte y separación de la barandilla y de la rampa de acceso al edificio desde el pantalán, incluso acopio y vertido de los elementos en contenedores habilitados para tal efecto en la playa.	4.200,88
NDS020	M3 Formación de Rampa Geotextil Formación de rampa para demolición de zona superior de edificio, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, de dimensiones aproximadas 15x15x5,50 m.	0,90
DCE010	M3 Demolición Edificio Demolición de edificio hasta cota "0" cota de primer forjado, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen aparente	1,92
DDS030	m³ Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real	20,00
GRA020	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviados, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.	3,06
NDS020b	M3 Formación de Acceso con Geotextil Formación de acceso para demolición de pantalán y atraques, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, incluso mantenimiento y reposición de la misma durante las labores de demolición, carga y trasnporte.	6,01
DEH022	Ud Corte y Demolición de Forjado de Pantalán Corte de forjado de pantalán por medios manuales, mediante el empleo de cortadora, 2 cortes paralelos a 25 cm y demolición manual del corte, para una longitud aproximada de 21 ml incluso tratamiento de los RCD's del corte y transporte a acopio interior	2.548,08

CUADRO DE PRECIOS 1

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

DEH021	M3 Demolición de pantalán.	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO con OCHO CÉNTIMOS	28,69
	Demolición de pantalán, con máquina retroexcavadora provista de cizalla, incluso vigas colgadas hasta cota de pilotes incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.		
DEH030	m ³ Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm	VEINTIOCHO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	20,00
	Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real.		
DEA031	Ud Corte y Demolición de Pilotes de Atraques	VEINTE	12.000,87
	Preparación de pilotes mediante soldado de bidones-flotadores o similar, corte de 6 pilotes de atraques por medios manuales con buzo y extracción de los mismos hasta la playa con barco, incluso despiezado en la playa, carga y transporte de los mismos hasta acopio interior.		
DMX021	Ud Demolición Rampa Varadero	DOCE MIL con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	5.149,78
	Demolición de la zona de la rampa varadero definida en los planos utilizando los medios auxiliares que sea necesario. Incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.		
GRA020b	m ³ Carga, Transporte y Acopio Interior	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	3,06
	Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.		
AMB002	M2 Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón	TRES con SEIS CÉNTIMOS	7,20
	Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón (Ammophila arenaria), a razón de 16 plantas por m ² , incluida plantación y primer riego.		
YCR035	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm	SIETE con VEINTE CÉNTIMOS	36,98
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de área de acopio de residuos, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.		
YSM010	m Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura	TREINTA Y SEIS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	6,63
	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujetada mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.		
AMB003	M Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	SEIS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	23,34
	Alquiler e instalación durante el periodo de obra de cortinas		

CUADRO DE PRECIOS 1

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

antiturbidez de geotextil de 2 m de profundidad con flotación inflable a través de manguera. Incluido el transporte a obra, el montaje, la colocación en el agua y la retirada de las mismas, con todos los accesorios necesarios para el amarre en el lugar de emplazamiento.	VEINTITRÉS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS		
GRA020c	m³ Carga y Transporte a Vertedero Autorizado Carga y transporte a gestor de RCD's autorizado, desde acopio interior.		11,49
GRB020	Tm Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	ONCE con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	15,21
C704.900	PA Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	QUINCE con VEINTIÚN CÉNTIMOS DOS MIL QUINIENTOS	2.500,00

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

01 DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO			
DIE060	Ud Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.		
	Levantado de instalaciones de luz, abastecimiento de agua y saneamiento mediante el desenganche a las acometidas principales y retirada de elementos de la instalación		
		Mano de obra.....	134,71
		Maquinaria.....	272,40
		Resto de obra y materiales.....	24,43
		TOTAL PARTIDA.....	431,54
IC1907001	Ud Transporte de Maquinaria		
	Transporte de equipos de demolición y dumperes extravales compuesto por 1 retroexcavadora de gran tonelaje y 2 dumperes de 35 tn a pie de obra y vuelta una vez finalizados los trabajos.		
		Maquinaria.....	1.500,03
		TOTAL PARTIDA.....	1.500,03
DLC010	Ud Desmantelamiento por medios manuales		
	Desmantelamiento interior de edificio, retirada de puertas, ventanas, vidrios, luminarias, barandillas exteriores y todos los elementos susceptibles de crear proyecciones en el momento de la demolición, i/ corte y separación de la barandilla y de la rampa de acceso al edificio desde el pantalán, incluso acopio y vertido de los elementos en contenedores habilitados para tal efecto en la playa.		
		Mano de obra.....	2.920,29
		Maquinaria.....	1.042,80
		Resto de obra y materiales.....	237,79
		TOTAL PARTIDA.....	4.200,88
NDS020	M3 Formación de Rampa Geotextil		
	Formación de rampa para demolición de zona superior de edificio, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, de dimensiones aproximadas 15x15x5,50 m.		
		Mano de obra.....	0,19
		Maquinaria.....	0,53
		Resto de obra y materiales.....	0,18
		TOTAL PARTIDA.....	0,90
DCE010	M3 Demolición Edificio		
	Demolición de edificio hasta cota "0" cota de primer forjado, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen aparente		
		Mano de obra.....	0,15
		Maquinaria.....	1,66
		Resto de obra y materiales.....	0,11
		TOTAL PARTIDA.....	1,92
DDS030	m ³ Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm		
	Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real		
		Mano de obra.....	2,93
		Maquinaria.....	15,94
		Resto de obra y materiales.....	1,13
		TOTAL PARTIDA.....	20,00
GRA020	m ³ Carga, Transporte y Acopio Interior		
	Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extravales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de		

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

	material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.	
		Mano de obra..... 0,68
		Maquinaria 2,21
		Resto de obra y materiales..... 0,17
		TOTAL PARTIDA..... 3,06
NDS020b	M3 Formación de Acceso con Geotextil Formación de acceso para demolición de pantalán y atraques, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, incluso mantenimiento y reposición de la misma durante las labores de demolición, carga y trasnporte.	
		Mano de obra..... 1,23
		Maquinaria 3,17
		Resto de obra y materiales..... 1,61
		TOTAL PARTIDA..... 6,01
DEH022	Ud Corte y Demolición de Forjado de Pantalán Corte de forjado de pantalán por medios manuales, mediante el empleo de cortadora, 2 cortes paralelos a 25 cm y demolición manual del corte, para una longitud aproximada de 21 ml incluso tratamiento de los RCD's del corte y transporte a acopio interior	
		Mano de obra..... 1.316,25
		Maquinaria 1.087,60
		Resto de obra y materiales..... 144,23
		TOTAL PARTIDA..... 2.548,08
DEH021	M3 Demolición de pantalán. Demolición de pantalán, con máquina retroexcavadora provista de cizalla, incluso vigas colgadas hasta cota de pilotes incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.	
		Mano de obra..... 6,35
		Maquinaria 20,72
		Resto de obra y materiales..... 1,62
		TOTAL PARTIDA..... 28,69
DEH030	m³ Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real.	
		Mano de obra..... 2,93
		Maquinaria 15,94
		Resto de obra y materiales..... 1,13
		TOTAL PARTIDA..... 20,00
DEA031	Ud Corte y Demolición de Pilotes de Atraques Preparación de pilotes mediante soldado de bidones-flotadores o similar, corte de 6 pilotes de atraques por medios manuales con buzo y extracción de los mismos hasta la playa con barco, incluso despiezado en la playa, carga y transporte de los mismos hasta acopio interior.	
		Mano de obra..... 2.928,13
		Maquinaria 8.393,45
		Resto de obra y materiales..... 679,29
		TOTAL PARTIDA..... 12.000,87
DMX021	Ud Demolición Rampa Varadero Demolición de la zona de la rampa varadero definida en los planos utilizando los medios auxiliares que sea necesario. Incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.	
		Mano de obra..... 1.504,28
		Maquinaria 3.354,00
		Resto de obra y materiales..... 291,50

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	TOTAL PARTIDA		PRECIO
GRA020b		m ³ Carga, Transporte y Acopio Interior			5.149,78
		Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.			
			Mano de obra.....	0,68	
			Maquinaria.....	2,21	
			Resto de obra y materiales.....	0,17	
AMB002	M2	Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón	TOTAL PARTIDA.....		3,06
		Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón (Ammophila arenaria), a razón de 16 plantas por m ² , incluida plantación y primer riego.			
			Mano de obra.....	0,39	
			Resto de obra y materiales.....	6,81	
YCR035	Ud	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm	TOTAL PARTIDA.....		7,20
		Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de área de acopio de residuos, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.			
			Mano de obra.....	0,68	
			Resto de obra y materiales.....	36,30	
YSM010	m	m Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura	TOTAL PARTIDA.....		36,98
		Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m ²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujetada mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.			
			Mano de obra.....	3,23	
			Resto de obra y materiales.....	3,40	
AMB003	M	M Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	TOTAL PARTIDA.....		6,63
		Alquiler e instalación durante el periodo de obra de cortinas antiturbidez de geotextil de 2 m de profundidad con flotación inflable a través de manguera. Incluido el transporte a obra, el montaje, la colocación en el agua y la retirada de las mismas, con todos los accesorios necesarios para el amarre en el lugar de emplazamiento.			
			Mano de obra.....	2,02	
			Resto de obra y materiales.....	21,32	
GRA020c	m ³	m ³ Carga y Transporte a Vertedero Autorizado	TOTAL PARTIDA.....		23,34
		Carga y transporte a gestor de RCD's autorizado, desde acopio interior.			
			Mano de obra.....	1,88	
			Maquinaria.....	8,96	
			Resto de obra y materiales.....	0,65	
GRB020	Tm	Tm Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	TOTAL PARTIDA.....		11,49

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	Maquinaria.....	15,21
	TOTAL PARTIDA.....	15,21
C704.900	PA Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	
	Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	
	Sin descomposición	
	TOTAL PARTIDA.....	2.500,00

PRESUPUESTOS PARCIALES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01 DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO								
DIE060	Ud Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.	2				2,000		
IC1907001	Ud Transporte de Maquinaria	1				2,000	431,54	863,08
DLC010	Ud Desmantelamiento por medios manuales	1				1,000		
	Desmantelamiento interior edificio					1,000	1.500,03	1.500,03
NDS020	M3 Formación de Rampa Geotextil	1	15,000	15,000	5,500	1.237,500		
	Formación de Rampa					1.237,500	0,90	1.113,75
DCE010	M3 Demolición Edificio	1	308,000		10,500	3.234,000		
	Demolición edificio					3.234,000	1,92	6.209,28
DDS030	m³ Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm	18	0,283		10,000	50,940		
	Demolición de Pilotes (diametro 600 mm)					50,940	20,00	1.018,80
GRA020	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior	0,3				3.234,000		
	Edificio (Dendidad 0,30)	1				970,200		
	Pilotes					50,940		
NDS020b	M3 Formación de Acceso con Geotextil	1	50,000	7,000	3,000	1.050,000		
	Formación de acceso a pantalán					1.050,000	6,01	6.310,50
DEH022	Ud Corte y Demolición de Forjado de Pantalán	1				1,000		
	Corte y separación					1,000		
DEH021	M3 Demolición de pantalán.					1,000	2.548,08	2.548,08
	Demolición Pantalán							
	Losa	1	170,000		0,350	59,500		
	Vigas	4	21,000	0,700	0,700	41,160		
DEH030	m³ Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm	24	0,283		10,000	67,920		
	Demolición Pilotes Pantalán D600 mm					67,920	20,00	1.358,40
DEA031	Ud Corte y Demolición de Pilotes de Atraques	1				1,000		
	Demolición de pilotes					1,000		
DMX021	Ud Demolición Rampa Varadero	1				1,000	12.000,87	12.000,87
	Rampa Varadero					1,000		
GRA020b	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior					1,000	5.149,78	5.149,78
	Rampa varadero							
	Zona superior	1	16,000	10,000	1,500	240,000		
	Zona inferior	1	60,000	5,000	1,000	300,000		
AMB002	M2 Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón	1				540,000		
	restauración ambiental dunar					800,000	3,06	1.652,40
YCR035	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm	1	85,000			800,000		
						85,000	7,20	5.760,00
YSM010	m Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura	1				800,000		
						85,000	36,98	3.143,30
						800,000	6,63	5.304,00

PRESUPUESTOS PARCIALES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
AMB003	M Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	1		500,000		500,000		
GRA020c	m³ Carga y Transporte a Vertedero Autorizado					500,000	23,34	11.670,00
	Edificio	1		1.021,140		1.021,140		
	Pantalán y Atraques	1		168,580		168,580		
	Terraza	1		745,440		745,440		
	Rampa Varadero	1		540,000		540,000		
GRB020	Tm Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en					2.475,160	11,49	28.439,59
	Edificio	2		1.021,140		2.042,280		
	Pantalán y Atraques	2		168,580		337,160		
	Terraza	2		745,440		1.490,880		
	Rampa Varadero	2		540,000		1.080,000		
C704.900	PA Partida alzada de abono integral de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra					4.950,320	15,21	75.294,37
		1				1.000		
						1.000	2.500,00	2.500,00
	TOTAL 01.....							182.049,74
	TOTAL.....							182.049,74

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CAPÍTULO RESUMEN

IMPORTE

01	DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO.....	182.049,74
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	182.049,74
	13,00 % Gastos generales 23.666,47	
	6,00 % Beneficio industrial 10.922,98	
	Suma.....	34.589,45
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	216.639,19
	21% IVA.....	45.494,23
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	262.133,42

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.



ADENDA nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anexas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)”

4. CONCLUSIÓN

Considerando correctamente elaborada la presente adenda se eleva para su aprobación, si procede.

Santander, a fecha de la firma electrónica

Fdo. Enrique Rodríguez Sánchez
JEFE DE SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS
DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CANTABRIA