



**MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO
DEMOGRÁFICO**

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CANTABRIA

**Adenda nº2 al
“Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de
Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo,
T.M. de Laredo (Cantabria)”**

**39-0573
OCTUBRE 2025**



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	3
2. OBJETO	4
3. ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO.....	4
4. CONCLUSIÓN	26



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Tras el sometimiento del "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)", con referencia 39-0573, a un trámite de evaluación de impacto ambiental, se emitió la Resolución de 17.07.2024 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental que concluye que no es necesario someter el citado Proyecto a un procedimiento de evaluación ambiental ordinaria. No obstante, en dicha Resolución sí se incluyen unas prescripciones adicionales a consecuencia de las cuales tanto el Proyecto como un Documento Ambiental complementario al redactado en octubre del 2023 han sido finalmente completados y suscritos en noviembre del año 2024.

Asimismo, en noviembre del año 2024 se suscribió una Adenda al Proyecto en la que se justificaba la supresión de las partes e indicaciones del Proyecto que hiciesen referencia a la ejecución de la sustitución de la pasarela existente en el Puntal de Laredo definiendo con ello un nuevo Presupuesto de las obras, sin que se modificasen el resto de trabajos y aspectos definidos en el Proyecto.

A continuación, el Proyecto, su adenda y la documentación ambiental asociada se sometieron a un trámite de información pública y oficial en el que se recibió, entre otras, la alegación del Real Club Náutico de Laredo (en adelante, RCNL), de fecha 26.12.2024, que solicitó que se modifique el Proyecto excluyendo del mismo la demolición de un "muro-terrazza" que, según dicha alegación, da sustento a un edificio del RCNL que se encuentra próximo. En estas alegaciones se incluye el informe de 23.12.2024 del arquitecto D. Javier García de Bicuña Landa que describe los dos niveles del muro que sostiene la terraza y concluye que *"Ambos niveles contienen las tierras tras los propios muros, y en el caso del nivel inferior (bajo la terraza), y tal y como me comentan personas asociadas al Club Náutico desde los años setenta, existe un segundo muro de contención al interior, que en opinión de este técnico también tiene una función no sólo de contención de tierras tras el mismo, sino una influencia sobre la estructura del propio edificio, con un posible riesgo de desplazamiento estructural del mismo en caso de atacar la demolición de los muros de contención previstos en el proyecto objeto de este informe"*.

Por su parte, en el informe de 05.02.2025 de la Demarcación de Costas en Cantabria, relativo al resultado del trámite de información pública y oficial del Proyecto, se incluyen, entre otras, las siguientes indicaciones: *"se considera que la terraza objeto de la demolición prevista en el proyecto del asunto forma parte de las instalaciones de la concesión otorgada mediante Orden Ministerial de 13.10.1970 y, por tanto, debe ser objeto de demolición en cumplimiento de lo ordenado en la Orden Ministerial 07.03.2006. No obstante, debido a que el proyecto no estudia las afecciones que la demolición de la terraza y el muro que la sustenta pudieran llegar a producirse en el edificio próximo, se propone la modificación del proyecto excluyendo del mismo las obras de retirada de la terraza proponiendo, asimismo, que, de forma separada a la tramitación del proyecto y para dar*



ADENDA nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)”

cumplimiento a la Orden Ministerial de 07.03.2006, se inicie la redacción de otro que defina estas obras incluyendo los estudios pertinentes que determinen su afección a las edificaciones colindantes y, en su caso, la expropiación de los derechos de ocupación correspondientes al edificio próximo para proceder a su retirada del dominio público marítimo-terrestre.”

En consecuencia, a la vista de lo anterior, se estima que se encuentra justificada la redacción de la presente Adenda nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)” con el fin de excluir del mismo la demolición de la terraza y el muro que la sustenta. Se considera que la supresión de estas obras en el Proyecto no es sustancial en atención a su naturaleza, situación y valoración, teniendo en cuenta, además, la previsión de redacción de un nuevo proyecto que las definirá con los estudios pertinentes que determinen su afección a las edificaciones colindantes y, en su caso, la expropiación de los derechos de ocupación correspondientes, todo ello al objeto de retirar estas instalaciones del dominio público marítimo-terrestre para dar cumplimiento a la Orden Ministerial de 07.03.2006.

2. OBJETO

El objeto de la presente Adenda nº2 al “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)”, con referencia 39-0573, es suprimir las partes e indicaciones de este documento que hagan referencia a la demolición de la terraza y el muro que la sustenta en las cercanías de un edificio del RCNL y definir el nuevo Presupuesto de las obras que resulta en consecuencia de lo anterior, sin que se modifiquen el resto de trabajos y aspectos definidos en el Proyecto y en la Adenda nº1.

Por tanto, quedan anulados los siguientes documentos y partes del “Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)”, con referencia 39-0573:

- Plano nº 7.
- Anejo nº 7 “Justificación de precios”, que queda sustituido por la correspondiente “Justificación de precios” incluida en la presente Adenda nº2.
- Anejo nº 8 “Plan de obra”, que queda sustituido por el “Plan de Obra” incluido en la presente Adenda nº2.
- Documento nº4 “Presupuestos”, que será sustituido por el Presupuesto incluido en la presente Adenda nº2.
- Cualquier otra indicación o cálculo que haga referencia a la demolición de la terraza y el muro que la sustenta.

3. ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

En el presente apartado se incluyen los documentos actualizados del "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, término municipal de Laredo (Cantabria)" conforme a lo indicado anteriormente.

3.1 Anejo nº 7 "Justificación de precios"

Para la obtención de los precios unitarios se ha seguido lo prescrito en el artículo 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Asimismo, se han tenido en cuenta los salarios base del Convenio Colectivo de aplicación para el sector de la Construcción y Obras Públicas de Cantabria, que no incluye desagregación por género.

Se toman como precios correspondientes a la mano de obra, los materiales, la maquinaria, los siguientes:

MANO DE OBRA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
MO.002	Oficial 1ª.	h	20,29
MO.003	Oficial 2ª.	h	17,80
MO.004	Peón especialista.	h	17,31
MO.005	Peón ordinario.	h	17,13
MO.006	Peón señalista.	h	17,13
MO.007	Buzo	h	135,00

MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
AMB002A	Plantación de ejemplares de barrón	Ud	0,40
AMB003A	Cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	M	20,00
MA.AR051	Piedra seleccionada recuperada de obra para mampostería.	m3	30,00
MA.HM010	Mortero M-250 de central.	m3	64,74
MA.HM104	Hormigón HM-20/B/20.	m3	70,98
MA.VA232	Geotextil como elemento separador.	m2	1,27
mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	kg	1,25
mt07ala111ba	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales	m	0,81
mt26aaa023a	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	Ud	1,51
mt50spr040b	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color na	m	0,60
mt50spr045	Tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	Ud	0,10
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	Ud	0,03
mt50spv021	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	Ud	150,00
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable	Ud	5,92

MAQUINARIA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
MQ.112	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	h	66,00
MQ.113	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn c/martillo.	h	93,25
MQ.115	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	h	125,75
MQ.120	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn	h	45,40
MQ.121	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn c/martillo	h	70,40
MQ.148	Dúmpster articulado de 40 Tn	h	60,94
MQ.150	Camión volquete.	h	34,76



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

MQ.156	Camión bañera de 15 m3.	h	42,39
MQ.510	Compresor de 40 CV con 2 martillos neumáticos.	h	22,91
MQ.550	Grupo electrógeno 25 KVA.	h	5,50
MQ.726	Equipos de oxicorte y soldadura submarina	Ud	1.795,00
MQ.727	Equipo formado por barco de arrastre	Ud	5.510,00
MQ.728	Flotador soldado a pilote	Ud	155,00
mq04res025ca	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en	Tm	15,21

Tabla 1. Precios básicos

Para el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se ha empleado la siguiente fórmula:

$$P_n = (1 + K/100) C_D$$

Siendo:

- P_n = Precio de ejecución material de la unidad de obra, en euros.
- C_D = Coste directo de la unidad, en euros.
- K = Porcentaje correspondiente a los costes indirectos

El término "K" hace referencia al porcentaje correspondiente al reparto proporcional de los "costes indirectos" de la obra, en tanto por ciento. Está compuesto por dos sumandos:

$$K = K_1 + K_2$$

Siendo:

- K_1 = Porcentaje resultante de la relación entre la valoración de los costes indirectos y el importe de los costes directos de la obra ($K_1 = C_i/C_D \times 100$).
- K_2 = Porcentaje de gastos imprevistos, cuyo valor depende del tipo de obra a realizar: 1% obras terrestres, 2% obras fluviales, 3% obras marítimas. En el caso de la obra objeto del presente Proyecto se ha tomado un valor $K_2 = 2\%$, al incluirse una parte de trabajos en el mar.

Los costes indirectos considerados para la obra son los siguientes:

COSTES INDIRECTOS (euros)	
Gastos de oficina y comunicaciones	2.000,00
Personal Técnico (titulado superior)	3.200,00
Personal Técnico (Administrativo)	2.400,00
Costes indirectos "K1"	1.250,00
Costes directos	190.012,12
K1 (%)	4
K2 (%)	2
COSTES INDIRECTOS (%)	6

Tabla 2. Costes indirectos



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

Por tanto, se aplicará un porcentaje de costes indirectos del 6%.

A la vista de lo anterior, el desglose entre precios indirectos y precios directos en relación con el presupuesto de ejecución material del proyecto es el siguiente:

	Importe (€)
Costes directos	171.745,04
Costes indirectos	10.304,70
PEM	182.049,74

Tabla 3. Desglose costes directos e indirectos

A continuación se justifica la descomposición de los precios de la obra:

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AMB002	M2	Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón			
Materiales					
AMB002A	16,000 Ud	Plantación de ejemplares de barrón	0,40	6,40	
Mano de obra					
MO.005	0,023 h	Peón ordinario.	17,13	0,39	
Otros					
%CI.0010600	0,068 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,41	
		Materiales.....			6,40
		Mano de obra.....			0,39
		Otros			0,41
		TOTAL PARTIDA			7,20
AMB003	M	Alquiler e instalaci3n de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad			
Materiales					
AMB003A	1,000 M	Cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	20,00	20,00	
Mano de obra					
MO.002	0,053 h	Oficial 1ª.	20,29	1,08	
MO.005	0,055 h	Pe3n ordinario.	17,13	0,94	
Otros					
%CI.0010600	0,220 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,32	
		Materiales.....			20,00
		Mano de obra.....			2,02
		Otros			1,32
		TOTAL PARTIDA			23,34
C704.900	PA	Partida alzada de abono integro de Seguridad y Salud para la ejecuci3n de la obra			
		Sin descomposici3n			
		TOTAL PARTIDA			2.500,00
DCE010	M3	Demolici3n Edificio			
Maquinaria					
MQ.112	0,008 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,53	
MQ.115	0,009 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	1,13	
Mano de obra					
MO.002	0,004 h	Oficial 1ª.	20,29	0,08	
MO.005	0,004 h	Pe3n ordinario.	17,13	0,07	
Otros					
%CI.0010600	0,018 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,11	
		Maquinaria			1,66
		Mano de obra.....			0,15
		Otros			0,11
		TOTAL PARTIDA			1,92
DDS030	m³	Demolici3n y Extracci3n de Pilotes Edificio D600 mm			
Maquinaria					
MQ.112	0,070 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	4,62	
MQ.115	0,090 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	11,32	
Mano de obra					
MO.002	0,082 h	Oficial 1ª.	20,29	1,66	
MO.005	0,074 h	Pe3n ordinario.	17,13	1,27	
Otros					
%CI.0010600	0,189 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,13	
		Maquinaria			15,94
		Mano de obra.....			2,93
		Otros			1,13
		TOTAL PARTIDA			20,00
DEA031	Ud	Corte y Demolici3n de Pilotes de Atraques			
Maquinaria					
MQ.148	5,000 h	D3mper articulado de 40 Tn	60,94	304,70	
MQ.115	5,000 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	628,75	
MQ.726	1,000 Ud	Equipos de oxicorte y soldadura submarina	1.795,00	1.795,00	
MQ.727	1,000 Ud	Equipo formado por barco de arrastre	5.510,00	5.510,00	
MQ.728	1,000 Ud	Flotador soldado a pilote	155,00	155,00	
Mano de obra					
MO.002	18,302 h	Oficial 1ª.	20,29	371,35	
MO.005	5,100 h	Pe3n ordinario.	17,13	87,36	
MO.007	18,292 h	Buzo	135,00	2.469,42	
Otros					
%CI.0010600	113,216 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	679,29	
		Maquinaria			8.393,45
		Mano de obra.....			2.928,13
		Otros			679,29

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					12,000,87
DEH021	M3	Demolición de pantalan.			
Maquinaria					
MQ.112	0,080 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	5,28	
MQ.115	0,084 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	10,56	
MQ.148	0,080 h	Dúmpер articulado de 40 Tn	60,94	4,88	
Mano de obra					
MO.002	0,167 h	Oficial 1ª.	20,29	3,39	
MO.005	0,173 h	Peón ordinario.	17,13	2,96	
Otros					
%CI.0010600	0,271 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,62	
Maquinaria					20,72
Mano de obra					6,35
Otros					1,62
TOTAL PARTIDA					28,69
DEH022	Ud	Corte y Demolición de Forjado de Pantalan			
Maquinaria					
MQ.113	1,000 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn c/martillo.	93,25	93,25	
MQ.510	35,000 h	Compresor de 40 CV con 2 martillos neumáticos.	22,91	801,85	
MQ.550	35,000 h	Grupo electrógeno 25 KVA.	5,50	192,50	
Mano de obra					
MO.002	35,175 h	Oficial 1ª.	20,29	713,70	
MO.005	35,175 h	Peón ordinario.	17,13	602,55	
Otros					
%CI.0010600	24,039 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	144,23	
Maquinaria					1.087,60
Mano de obra					1.316,25
Otros					144,23
TOTAL PARTIDA					2.548,08
DEH030	m³	Demolición y Extracción Pilotes Pantalan D600 mm			
Maquinaria					
MQ.112	0,070 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	4,62	
MQ.115	0,090 h	Retroexcavadora sobre orugas 35/45 Tn c/martillo	125,75	11,32	
Mano de obra					
MO.002	0,082 h	Oficial 1ª.	20,29	1,66	
MO.005	0,074 h	Peón ordinario.	17,13	1,27	
Otros					
%CI.0010600	0,189 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	1,13	
Maquinaria					15,94
Mano de obra					2,93
Otros					1,13
TOTAL PARTIDA					20,00
DIE060	Ud	Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.			
Maquinaria					
MQ.120	6,000 h	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn	45,40	272,40	
Mano de obra					
MO.002	3,599 h	Oficial 1ª.	20,29	73,02	
MO.005	3,601 h	Peón ordinario.	17,13	61,69	
Otros					
%CI.0010600	4,071 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	24,43	
Maquinaria					272,40
Mano de obra					134,71
Otros					24,43
TOTAL PARTIDA					431,54
DLC010	Ud	Desmantelamiento por medios manuales			
Maquinaria					
MQ.150	30,000 h	Camión volquete.	34,76	1.042,80	
Mano de obra					
MO.002	94,990 h	Oficial 1ª.	20,29	1.927,35	
MO.003	19,008 h	Oficial 2ª.	17,80	338,34	
MO.004	19,007 h	Peón especialista.	17,31	329,01	
MO.005	19,007 h	Peón ordinario.	17,13	325,59	
Otros					
%CI.0010600	39,631 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	237,79	
Maquinaria					1.042,80
Mano de obra					2.920,29
Otros					237,79

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					4.200,88
DMX021	Ud	Demolición Rampa Varadero			
Maquinaria					
MQ.148	40,000 h	Dúmpер articulado de 40 Tn	60,94	2.437,60	
MQ.510	40,000 h	Compresor de 40 CV con 2 martillos neumáticos.	22,91	916,40	
Mano de obra					
MO.002	40,199 h	Oficial 1ª.	20,29	815,64	
MO.005	40,201 h	Peón ordinario.	17,13	688,64	
Otros					
%Cl.0010600	48,583 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	291,50	
Maquinaria					3.354,00
Mano de obra					1.504,28
Otros					291,50
TOTAL PARTIDA					5.149,78
GRA020	m³	Carga, Transporte y Acopio Interior			
Maquinaria					
MQ.112	0,015 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,99	
MQ.148	0,020 h	Dúmpер articulado de 40 Tn	60,94	1,22	
Mano de obra					
MO.002	0,018 h	Oficial 1ª.	20,29	0,37	
MO.005	0,018 h	Peón ordinario.	17,13	0,31	
Otros					
%Cl.0010600	0,029 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,17	
Maquinaria					2,21
Mano de obra					0,68
Otros					0,17
TOTAL PARTIDA					3,06
GRA020b	m³	Carga, Transporte y Acopio Interior			
Maquinaria					
MQ.112	0,015 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,99	
MQ.148	0,020 h	Dúmpер articulado de 40 Tn	60,94	1,22	
Mano de obra					
MO.002	0,018 h	Oficial 1ª.	20,29	0,37	
MO.005	0,018 h	Peón ordinario.	17,13	0,31	
Otros					
%Cl.0010600	0,029 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,17	
Maquinaria					2,21
Mano de obra					0,68
Otros					0,17
TOTAL PARTIDA					3,06
GRA020c	m³	Carga y Transporte a Vertedero Autorizado			
Maquinaria					
MQ.121	0,067 h	Retroexcavadora sobre neumáticos 12/17 Tn c/martillo	70,40	4,72	
MQ.156	0,100 h	Camión bañera de 15 m3.	42,39	4,24	
Mano de obra					
MO.002	0,050 h	Oficial 1ª.	20,29	1,01	
MO.006	0,051 h	Peón señalista.	17,13	0,87	
Otros					
%Cl.0010600	0,108 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,65	
Maquinaria					8,96
Mano de obra					1,88
Otros					0,65
TOTAL PARTIDA					11,49
GRB020	Tm	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en			
Maquinaria					
mq04res025ca	1,000 Tm	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	15,21	15,21	
Maquinaria					15,21
TOTAL PARTIDA					15,21
IC1907001	Ud	Transporte de Maquinaria			
Maquinaria					
MQ.112	8,887 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	586,54	
MQ.148	14,990 h	Dúmpер articulado de 40 Tn	60,94	913,49	
Maquinaria					1.500,03
TOTAL PARTIDA					1.500,03

Precios unitarios

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
NDS020	M3	Formación de Rampa Geotextil			
Materiales					
MA.VA232	0,100 m2	Geotextil como elemento separador.	1,27	0,13	
Maquinaria					
MQ.112	0,008 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	0,53	
Mano de obra					
MO.002	0,005 h	Oficial 1ª.	20,29	0,10	
MO.005	0,005 h	Peón ordinario.	17,13	0,09	
Otros					
%CI.0010600	0,009 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,05	
		Materiales.....			0,13
		Maquinaria			0,53
		Mano de obra			0,19
		Otros			0,05
		TOTAL PARTIDA			0,90
NDS020b	M3	Formación de Acceso con Geotextil			
Materiales					
MA.VA232	1,000 m2	Geotextil como elemento separador.	1,27	1,27	
Maquinaria					
MQ.112	0,025 h	Retroexcavadora sobre orugas 25/30 Tn	66,00	1,65	
MQ.148	0,025 h	Dúmpster articulado de 40 Tn	60,94	1,52	
Mano de obra					
MO.002	0,032 h	Oficial 1ª.	20,29	0,65	
MO.005	0,034 h	Peón ordinario.	17,13	0,58	
Otros					
%CI.0010600	0,057 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,34	
		Materiales.....			1,27
		Maquinaria			3,17
		Mano de obra			1,23
		Otros			0,34
		TOTAL PARTIDA			6,01
YCR035	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm			
Materiales					
mt50spv021	0,200 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	150,00	30,00	
mt50spv025	0,400 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab	5,92	2,37	
mt07ala111ba	0,480 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales	0,81	0,39	
mt26aaa023a	0,960 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,51	1,45	
Mano de obra					
MO.002	0,018 h	Oficial 1ª.	20,29	0,37	
MO.005	0,018 h	Peón ordinario.	17,13	0,31	
Otros					
%CI.0010600	0,349 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	2,09	
		Materiales.....			34,21
		Mano de obra			0,68
		Otros			2,09
		TOTAL PARTIDA			36,98
YSM010	m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura			
Materiales					
mt50spr040b	1,000 m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color na	0,60	0,60	
mt07aco010g	1,815 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,25	2,27	
mt50spr046	3,780 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,11	
mt50spr045	0,420 Ud	Tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,10	0,04	
Mano de obra					
MO.002	0,087 h	Oficial 1ª.	20,29	1,77	
MO.005	0,085 h	Peón ordinario.	17,13	1,46	
Otros					
%CI.0010600	0,063 %	Costes indirectos (s/total)	6,00	0,38	
		Materiales.....			3,02
		Mano de obra			3,23
		Otros			0,38
		TOTAL PARTIDA			6,63



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

3.2 Anejo nº8 "Plan de obra"

PLAN DE OBRA. Proy. Actualizado demolición de escuela de vela de Laredo e instalaciones anejas el Club Náutico (Laredo, Cantabria)	Inversión total, PEM (€)	Inversión mensual (€)				
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
ACTUACIONES	182.049,74					
Demoliciones	49.938,48	9.987,69	9.987,69	9.987,70	9.987,70	9.987,70
Medidas ambientales	25.877,30	5.175,46	5.175,46	5.175,46	5.175,46	5.175,46
Gestión de residuos	103.733,96	20.746,79	20.746,79	20.746,79	20.746,79	20.746,80
Seguridad y Salud	2.500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
PEM	Parcial	36.409,94	36.409,94	36.409,95	36.409,95	36.409,96
	Acumulado	36.409,94	72.819,88	109.229,83	145.639,78	182.049,74
	%	20,00	40,00	60,00	80,00	100,00
Presupuesto base licitación sin I.V.A.	Parcial	43.327,83	43.327,83	43.327,84	43.327,84	43.327,85
	Acumulado	43.327,83	86.655,66	129.983,50	173.311,34	216.639,19
Presupuesto base licitación con I.V.A.	Parcial	52.426,67	52.426,67	52.426,69	52.426,69	52.426,70
	Acumulado	52.426,67	104.853,34	157.280,03	209.706,72	262.133,42



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

3.3 Documento nº4 "Presupuestos"

A continuación se indica el presupuesto del Proyecto objeto de la presente Adenda.

MEDICIONES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01	DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO					
DIE060	Ud Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.	2				2,000
						2,000
IC1907001	Ud Transporte de Maquinaria	1				1,000
						1,000
DLC010	Ud Desmantelamiento por medios manuales					
	Desmantelamiento interior edificio	1				1,000
						1,000
NDS020	M3 Formación de Rampa Geotextil					
	Formación de Rampa	1	15,000	15,000	5,500	1.237,500
						1.237,500
DCE010	M3 Demolición Edificio					
	Demolicion edificio	1	308,000		10,500	3.234,000
						3.234,000
DDS030	m³ Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm					
	Demolición de Pilotes (diametro 600 mm)	18	0,283		10,000	50,940
						50,940
GRA020	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior					
	Edificio (Dendencia 0,30)	0,3			3.234,000	970,200
	Pilotes	1			50,940	50,940
						1.021,140
NDS020b	M3 Formación de Acceso con Geotextil					
	Formación de acceso a pantalán	1	50,000	7,000	3,000	1.050,000
						1.050,000
DEH022	Ud Corte y Demolición de Forjado de Pantalán					
	Corte y separación	1				1,000
						1,000
DEH021	M3 Demolición de pantalán.					
	Demolición Pantalán					
	Losa	1	170,000		0,350	59,500
	Vigas	4	21,000	0,700	0,700	41,160
						100,660
DEH030	m³ Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm					
	Demolición Pilotes Pantalán D600 mm	24	0,283		10,000	67,920
						67,920
DEA031	Ud Corte y Demolición de Pilotes de Atraques					
	Demolición de pilotes	1				1,000
						1,000
DMX021	Ud Demolición Rampa Varadero					
	Rampa Varadero	1				1,000
						1,000
GRA020b	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior					
	Rampa varadero					
	Zona superior	1	16,000	10,000	1,500	240,000
	Zona inferior	1	60,000	5,000	1,000	300,000
						540,000
AMB002	M2 Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón					
	restauración ambiental dunar	1			800,000	800,000
						800,000
YCR035	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm					
		1	85,000			85,000
						85,000
YSM010	m Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura					
		1			800,000	800,000
						800,000

MEDICIONES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
AMB003	M Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad	1			500,000	500,000
						500,000
GRA020c	m³ Carga y Transporte a Vertedero Autorizado					
	Edificio	1			1.021,140	1.021,140
	Pantalán y Atraques	1			168,580	168,580
	Terraza	1			745,440	745,440
	Rampa Varadero	1			540,000	540,000
						2.475,160
GRB020	Tm Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en					
	Edificio	2			1.021,140	2.042,280
	Pantalán y Atraques	2			168,580	337,160
	Terraza	2			745,440	1.490,880
	Rampa Varadero	2			540,000	1.080,000
						4.950,320
C704.900	PA Partida alzada de abono integro de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	1				1,000
						1,000

CUADRO DE PRECIOS 1

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01		DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO	
DIE060	Ud	Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento. Levantado de instalaciones de luz, abastecimiento de agua y saneamiento mediante el desenganche a las acometidas principales y retirada de elementos de la instalación	431,54
		CUATROCIENTOS TREINTA Y UN con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
IC1907001	Ud	Transporte de Maquinaria Transporte de equipos de demolición y dumperes extraviales compuesto por 1 retroexcavadora de gran tonelaje y 2 dumperes de 35 tn a pie de obra y vuelta una vez finalizados los trabajos.	1.500,03
		MIL QUINIENTOS con TRES CÉNTIMOS	
DLC010	Ud	Desmantelamiento por medios manuales Desmantelamiento interior de edificio, retirada de puertas, ventanas, vidrios, luminarias, barandillas exteriores y todos los elementos susceptibles de crear proyecciones en el momento de la demolición, i/ corte y separación de la barandilla y de la rampa de acceso al edificio desde el pantalán, incluso acopio y vertido de los elementos en contenedores habilitados para tal efecto en la playa.	4.200,88
		CUATRO MIL DOSCIENTOS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
NDS020	M3	Formación de Rampa Geotextil Formación de rampa para demolición de zona superior de edificio, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, de dimensiones aproximadas 15x15x5,50 m.	0,90
		CERO con NOVENTA CÉNTIMOS	
DCE010	M3	Demolición Edificio Demolición de edificio hasta cota "0" cota de primer forjado, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen aparente	1,92
		UN con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
DDS030	m³	Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real	20,00
		VEINTE	
GRA020	m³	Carga, Transporte y Acopio Interior Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.	3,06
		TRES con SEIS CÉNTIMOS	
NDS020b	M3	Formación de Acceso con Geotextil Formación de acceso para demolición de pantalán y atraques, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, incluso mantenimiento y reposición de la misma durante las labores de demolición, carga y transporte.	6,01
		SEIS con UN CÉNTIMOS	
DEH022	Ud	Corte y Demolición de Forjado de Pantalán Corte de forjado de pantalán por medios manuales, mediante el empleo de cortadora, 2 cortes paralelos a 25 cm y demolición manual del corte, para una longitud aproximada de 21 ml incluso tratamiento de los RCD's del corte y transporte a acopio interior	2.548,08

CUADRO DE PRECIOS 1

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO con OCHO CÉNTIMOS	
DEH021	M3	Demolición de pantalán. Demolición de pantalán, con máquina retroexcavadora provista de cizalla, incluso vigas colgadas hasta cota de pilotes incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.	28,69
		VEINTIOCHO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
DEH030	m³	Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real.	20,00
		VEINTE	
DEA031	Ud	Corte y Demolición de Pilotes de Atraques Preparación de pilotes mediante soldado de bidones-flotadores o similar, corte de 6 pilotes de atraques por medios manuales con buzo y extracción de los mismos hasta la playa con barco, incluso despiezado en la playa, carga y transporte de los mismos hasta acopio interior.	12.000,87
		DOCE MIL con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
DMX021	Ud	Demolición Rampa Varadero Demolición de la zona de la rampa varadero definida en los planos utilizando los medios auxiliares que sea necesario. Incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.	5.149,78
		CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
GRA020b	m³	Carga, Transporte y Acopio Interior Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.	3,06
		TRES con SEIS CÉNTIMOS	
AMB002	M2	Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón (Ammophila arenaria), a razón de 16 plantas por m2, incluida plantación y primer riego.	7,20
		SIETE con VEINTE CÉNTIMOS	
YCR035	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de área de acopio de residuos, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	36,98
		TREINTA Y SEIS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
YSM010	m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.	6,63
		SEIS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
AMB003	M	Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad Alquiler e instalación durante el periodo de obra de cortinas	23,34

CUADRO DE PRECIOS 1

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		antiturbidez de geotextil de 2 m de profundidad con flotación inflable a través de manguera. Incluido el transporte a obra, el montaje, la colocación en el agua y la retirada de las mismas, con todos los accesorios necesarios para el amarre en el lugar de emplazamiento.	
		VEINTITRÉS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
GRA020c	m³	Carga y Transporte a Vertedero Autorizado	11,49
		Carga y transporte a gestor de RCD's autorizado, desde acopio interior.	
		ONCE con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
GRB020	Tm	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	15,21
		Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		QUINCE con VEINTIÚN CÉNTIMOS	
C704.900	PA	Partida alzada de abono integro de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	2.500,00
		Partida alzada de abono integro de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	
		DOS MIL QUINIENTOS	

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01		DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO	
DIE060	Ud	Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento. Levantado de instalaciones de luz, abastecimiento de agua y saneamiento mediante el desenganche a las acometidas principales y retirada de elementos de la instalación	
		Mano de obra.....	134,71
		Maquinaria	272,40
		Resto de obra y materiales.....	24,43
		TOTAL PARTIDA.....	431,54
IC1907001	Ud	Transporte de Maquinaria Transporte de equipos de demolición y dumperes extraviales compuesto por 1 retroexcavadora de gran tonelaje y 2 dumperes de 35 tn a pie de obra y vuelta una vez finalizados los trabajos.	
		Maquinaria	1.500,03
		TOTAL PARTIDA.....	1.500,03
DLC010	Ud	Desmantelamiento por medios manuales Desmantelamiento interior de edificio, retirada de puertas, ventanas, vidrios, luminarias, barandillas exteriores y todos los elementos susceptibles de crear proyecciones en el momento de la demolición, i/ corte y separación de la barandilla y de la rampa de acceso al edificio desde el pantalán, incluso acopio y vertido de los elementos en contenedores habilitados para tal efecto en la playa.	
		Mano de obra.....	2.920,29
		Maquinaria	1.042,80
		Resto de obra y materiales.....	237,79
		TOTAL PARTIDA.....	4.200,88
NDS020	M3	Formación de Rampa Geotextil Formación de rampa para demolición de zona superior de edificio, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, de dimensiones aproximadas 15x15x5,50 m.	
		Mano de obra.....	0,19
		Maquinaria	0,53
		Resto de obra y materiales.....	0,18
		TOTAL PARTIDA.....	0,90
DCE010	M3	Demolición Edificio Demolición de edificio hasta cota "0" cota de primer forjado, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen aparente	
		Mano de obra.....	0,15
		Maquinaria	1,66
		Resto de obra y materiales.....	0,11
		TOTAL PARTIDA.....	1,92
DDS030	m³	Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 tn o superior, provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real	
		Mano de obra.....	2,93
		Maquinaria	15,94
		Resto de obra y materiales.....	1,13
		TOTAL PARTIDA.....	20,00
GRA020	m³	Carga, Transporte y Acopio Interior Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de	

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.	
		Mano de obra.....	0,68
		Maquinaria	2,21
		Resto de obra y materiales.....	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	3,06
NDS020b	M3	Formación de Acceso con Geotextil	
		Formación de acceso para demolición de pantalán y atraques, ejecutada con la propia arena de la zona, incluso reposición de la misma una vez finalizados los trabajos y limpieza mecánica y manual de los escombros que puedan quedar, incluso mantenimiento y reposición de la misma durante las labores de demolición, carga y transporte.	
		Mano de obra.....	1,23
		Maquinaria	3,17
		Resto de obra y materiales.....	1,61
		TOTAL PARTIDA.....	6,01
DEH022	Ud	Corte y Demolición de Forjado de Pantalán	
		Corte de forjado de pantalán por medios manuales, mediante el empleo de cortadora, 2 cortes paralelos a 25 cm y demolición manual del corte, para una longitud aproximada de 21 m incluso tratamiento de los RCD's del corte y transporte a acopio interior	
		Mano de obra.....	1.316,25
		Maquinaria	1.087,60
		Resto de obra y materiales.....	144,23
		TOTAL PARTIDA.....	2.548,08
DEH021	M3	Demolición de pantalán.	
		Demolición de pantalán, con máquina retroexcavadora provista de cizalla, incluso vigas colgadas hasta cota de pilotes incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.	
		Mano de obra.....	6,35
		Maquinaria	20,72
		Resto de obra y materiales.....	1,62
		TOTAL PARTIDA.....	28,69
DEH030	m³	Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm	
		Extracción de pilotes y despiezado de los mismos, mediante empleo de retroexcavadora de gran tonelaje 40 Tn o superior provista de martillo neumático y cizalla mixta y cizalla metálica, medido en volumen real.	
		Mano de obra.....	2,93
		Maquinaria	15,94
		Resto de obra y materiales.....	1,13
		TOTAL PARTIDA.....	20,00
DEA031	Ud	Corte y Demolición de Pilotes de Atraques	
		Preparación de pilotes mediante soldado de bidones-flotadores o similar, corte de 6 pilotes de atraques por medios manuales con buzo y extracción de los mismos hasta la playa con barco, incluso despiezado en la playa, carga y transporte de los mismos hasta acopio interior.	
		Mano de obra.....	2.928,13
		Maquinaria	8.393,45
		Resto de obra y materiales.....	679,29
		TOTAL PARTIDA.....	12.000,87
DMX021	Ud	Demolición Rampa Varadero	
		Demolición de la zona de la rampa varadero definida en los planos utilizando los medios auxiliares que sea necesario. Incluso carga y transporte a acopio interior y limpieza de la zona una vez finalizada la demolición.	
		Mano de obra.....	1.504,28
		Maquinaria	3.354,00
		Resto de obra y materiales.....	291,50

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
TOTAL PARTIDA.....			5,149,78
GRA020b	m³	Carga, Transporte y Acopio Interior Carga, transporte y acopio interior de los RCD's desde la zona de demolición hasta zona habilitada y señalizada para tal en el aparcamiento, ejecutado con retroexcavadora y 2 dumperes extraviales, incluso retroexcavadora de ruedas para repilado de material, para una distancia de 750 m ida y 750 m vuelta.	
		Mano de obra.....	0,68
		Maquinaria	2,21
		Resto de obra y materiales.....	0,17
TOTAL PARTIDA.....			3,06
AMB002	M2	Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón (Ammophila arenaria), a razón de 16 plantas por m2, incluida plantación y primer riego.	
		Mano de obra.....	0,39
		Resto de obra y materiales.....	6,81
TOTAL PARTIDA.....			7,20
YCR035	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de área de acopio de residuos, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.	
		Mano de obra.....	0,68
		Resto de obra y materiales.....	36,30
TOTAL PARTIDA.....			36,98
YSM010	m	Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m, utilizada como señalización y delimitación de los bordes de la excavación. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.	
		Mano de obra.....	3,23
		Resto de obra y materiales.....	3,40
TOTAL PARTIDA.....			6,63
AMB003	M	Alquiler e instalación de cortinas antiturbidez de 2 m de profundidad Alquiler e instalación durante el periodo de obra de cortinas antiturbidez de geotextil de 2 m de profundidad con flotación inflable a través de manguera. Incluido el transporte a obra, el montaje, la colocación en el agua y la retirada de las mismas, con todos los accesorios necesarios para el amarre en el lugar de emplazamiento.	
		Mano de obra.....	2,02
		Resto de obra y materiales.....	21,32
TOTAL PARTIDA.....			23,34
GRA020c	m³	Carga y Transporte a Vertedero Autorizado Carga y transporte a gestor de RCD's autorizado, desde acopio interior.	
		Mano de obra.....	1,88
		Maquinaria	8,96
		Resto de obra y materiales.....	0,65
TOTAL PARTIDA.....			11,49
GRB020	Tm	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	

CUADRO DE PRECIOS 2

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
		Maquinaria.....	15,21
		TOTAL PARTIDA.....	15,21
C704.900	PA	Partida alzada de abono integro de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	
		Partida alzada de abono integro de Seguridad y Salud para la ejecución de la obra	
		Sin descomposición	
		TOTAL PARTIDA.....	2.500,00

PRESUPUESTOS PARCIALES

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO							
DIE060	Ud Levantamiento de Instalaciones Eléctrica, Abastecimiento y Saneamiento.	2				2,000		
						2,000	431,54	863,08
IC1907001	Ud Transporte de Maquinaria	1				1,000		
						1,000	1.500,03	1.500,03
DLC010	Ud Desmantelamiento por medios manuales							
	Desmantelamiento interior edificio	1				1,000		
						1,000	4.200,88	4.200,88
NDS020	M3 Formación de Rampa Geotextil							
	Formación de Rampa	1	15,000	15,000	5,500	1.237,500		
						1.237,500	0,90	1.113,75
DCE010	M3 Demolición Edificio							
	Demolicion edificio	1	308,000		10,500	3.234,000		
						3.234,000	1,92	6.209,28
DDS030	m³ Demolición y Extracción de Pilotes Edificio D600 mm							
	Demolición de Pilotes (diametro 600 mm)	18	0,283		10,000	50,940		
						50,940	20,00	1.018,80
GRA020	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior							
	Edificio (Densidad 0,30)	0,3			3.234,000	970,200		
	Pilotes	1			50,940	50,940		
						1.021,140	3,06	3.124,69
NDS020b	M3 Formación de Acceso con Geotextil							
	Formación de acceso a pantalán	1	50,000	7,000	3,000	1.050,000		
						1.050,000	6,01	6.310,50
DEH022	Ud Corte y Demolición de Forjado de Pantalán							
	Corte y separación	1				1,000		
						1,000	2.548,08	2.548,08
DEH021	M3 Demolición de pantalán.							
	Demolición Pantalán							
	Losa	1	170,000		0,350	59,500		
	Vigas	4	21,000	0,700	0,700	41,160		
						100,660	28,69	2.887,94
DEH030	m³ Demolición y Extracción Pilotes Pantalán D600 mm							
	Demolición Pilotes Pantalán D600 mm	24	0,283		10,000	67,920		
						67,920	20,00	1.358,40
DEA031	Ud Corte y Demolición de Pilotes de Atraques							
	Demolición de pilotes	1				1,000		
						1,000	12.000,87	12.000,87
DMX021	Ud Demolición Rampa Varadero							
	Rampa Varadero	1				1,000		
						1,000	5.149,78	5.149,78
GRA020b	m³ Carga, Transporte y Acopio Interior							
	Rampa varadero							
	Zona superior	1	16,000	10,000	1,500	240,000		
	Zona inferior	1	60,000	5,000	1,000	300,000		
						540,000	3,06	1.652,40
AMB002	M2 Restauración ambiental dunar mediante la plantación de ejemplares de barrón							
	restauración ambiental dunar	1			800,000	800,000		
						800,000	7,20	5.760,00
YCR035	Ud Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm							
		1	85,000			85,000		
						85,000	36,98	3.143,30
YSM010	m Malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), color naranja, de 1,20 m de altura							
		1			800,000	800,000		
						800,000	6,63	5.304,00

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

TOTAL.....	182.049,74
------------	------------

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proyecto Actualizado de Demolición de la escuela de Vela de Laredo. Adenda octubre 2025

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICIÓN ESCUELA DE VELA LAREDO.....	182.049,74
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	182.049,74
	13,00 % Gastos generales	23.666,47
	6,00 % Beneficio industrial	10.922,98
	Suma.....	34.589,45
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	216.639,19
	21% IVA	45.494,23
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	262.133,42

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.



ADENDA nº2 al "Proyecto actualizado de demolición de la escuela de Vela de Laredo e instalaciones anejas en el Club Náutico de Laredo, T.M. de Laredo (Cantabria)"

4. CONCLUSIÓN

Considerando correctamente elaborada la presente adenda se eleva para su aprobación, si procede.

Santander, a fecha de la firma electrónica

Fdo. Enrique Rodríguez Sánchez
JEFE DE SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS
DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CANTABRIA