**EJEMPLO DE CONVENIO DE CESIÓN DE AHORROS ENERGÉTICOS (CONVENIO CAE)**

El convenio CAE es un acuerdo firmado entre un sujeto obligado o un sujeto delegado con el propietario del ahorro de energía, por el cual éste cede dicho ahorro a aquel a cambio de una contraprestación, económica o de otro tipo.

La Orden TED/815/2023, de 18 de julio, por la que se desarrolla parcialmente el Real Decreto 36/2023, de 24 de enero, por el que se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético, establece el contenido mínimo de este convenio en su artículo 11.

El presente documento, que no tiene carácter obligatorio, pretende dar un ejemplo del contenido mínimo de los Convenios CAE. Las partes pueden desarrollarlo y adaptarlo según sus necesidades.

En ………………. a ………. de ……………… de…………

**REUNIDOS**

**OPCIÓN 1 cuando el Cedente sea persona jurídica:** De una parte, Dª/D. …………………………………………, mayor de edad, con documento de identificación ……………………, en nombre y representación de la empresa…………………………………… con NIF………………y domicilio a efectos de notificaciones en ………………………………………………………………………, teléfono de contacto ………………………. y correo electrónico…………………………, en adelante el **Cedente.**

**OPCIÓN 2 cuando el Cedente sea persona física:** De una parte, Dª/D. …………………………………………, mayor de edad, con documento de identificación ……………………, y domicilio a efectos de notificaciones en ………………………………………………………………………, teléfono de contacto ………………………. y correo electrónico…………………………, en adelante el **Cedente.**

**OPCIÓN 3 cuando el Cedente sea una comunidad de propietarios:** De una parte, Dª/D. …………………………………………, mayor de edad, con documento de identificación ……………………, en nombre y representación de la comunidad de propietarios ……………………………………. con NIF ……………… y sita en ……………………, con domicilio a efectos de notificaciones en ………………………………………………………………………, teléfono de contacto ………………………. y correo electrónico…………………………, en adelante el **Cedente.**

**OPCIÓN 1 cuando el Cesionario sea sujeto delegado:** De otra parte, Dª/D. …………………………………………, mayor de edad, con documento de identificación ……………………, en nombre y representación del sujeto delegado …........................, con código de identificación …………………………, y domicilio a efectos de notificaciones en ………………………………………………………………………, teléfono de contacto ………………………. y correo electrónico…………………………, en adelante el **Cesionario.**

**OPCIÓN 2 cuando el Cesionario sea sujeto obligado:** De otra parte, Dª/D. …………………………………………, mayor de edad, con documento de identificación ……………………, en nombre y representación del sujeto obligado……………………………………, con código de identificación …………………………., NIF……………… y domicilio a efectos de notificaciones en ………………………………………………………………………, teléfono de contacto ………………………. y correo electrónico…………………………, en adelante el **Cesionario.**

Las partes manifiestan tener y se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal para otorgar el presente convenio a cuyos efectos, podrán ser denominadas conjuntamente como “las partes”

**EXPONEN**

**Primero**. **[OPCIÓN 1 cuando la actuación ya ha sido realizada:** Que el Cedente es propietario de un ahorro de energía de …... kWh/año como resultado de haber llevado a cabo la actuación de eficiencia energética estandariza/singular descrita como “*Título descriptivo de la actuación*”.**]**

**[OPCIÓN 2 cuando la actuación está prevista:** Que el Cedente tiene previsto llevar a cabo la actuación de eficiencia energética estandariza/singular descrita como “*Título descriptivo de la actuación*”, y como resultado de la misma espera obtener unos ahorros de energía de …......... kWh/año.**]**

**Segundo**. Que el Cedente conoce que el Cesionario tiene la condición de sujeto obligado o sujeto delegado, según la definición recogida en el art. 2 del Real Decreto 36/2023, de 24 de enero, por el que se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético.

**Tercero**. Que el Cedente está interesado en ceder la propiedad y posesión de dicho ahorro de energía al Cesionario, quien, a su vez, lo acepta, lo que llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

**CLÁUSULAS**

**Primera. Objeto y exclusividad**

**[OPCIÓN 1 cuando la actuación ya ha sido realizada:** El Cedente cede, en exclusiva al Cesionario, los ahorros de energía, expresados en kWh/año, conseguidos por llevar a cabo la actuación de eficiencia energética descrita como “*Título descriptivo de la actuación*”.**]**

**[OPCIÓN 2 cuando la actuación está prevista:** El Cedente cede, en exclusiva al Cesionario, los ahorros de energía, expresados en kWh/año, que se conseguirán al llevar a cabo la actuación de eficiencia energética descrita como “*Título descriptivo de la actuación*”.**]**

El Cesionario reconoce y acepta los ahorros de energía por la actuación descrita, adquiriendo en este momento la condición de nuevo propietario final del ahorro.

**Segunda. Localización geográfica de la instalación o instalaciones**

La cesión de los ahorros de energía prevista en el presento convenio sólo será válida en territorio español, donde **[OPCIÓN 1 cuando la actuación ya ha sido realizada:** se ha ejecutado**]** **[OPCIÓN 2 cuando la actuación está prevista:** se ejecute**]** la actuación de eficiencia energética.

La actuación **[OPCIÓN 1 cuando la actuación ya ha sido realizada:** se ha llevado a cabo**]** **[OPCIÓN 2 cuando la actuación está prevista:** va a llevarse a cabo**]** en la localidad de………………………………… provincia de……………. de la Comunidad Autónoma de………………, siendo la referencia catastral de su ubicación ……………………………………………. y sus coordenadas UTM ………………………………….

**Tercera. Ahorro anual de energía**

El ahorro anual de energía **[OPCIÓN 1 cuando la actuación ya ha sido realizada:** efectivo**]** **[OPCIÓN 2 cuando la actuación está prevista:** previsto**]** será de [***incluir kWh/año sin decimales***] kWh/año, siendo el mismo **[OPCIÓN 1 cuando la actuación ya ha sido realizada:** real**]** **[OPCIÓN 2 cuando la actuación está prevista:** estimado. Si el ahorro real fuese distinto al previsto, se mantiene la cesión íntegra del mismo**]**.

**Cuarta. Tipo de contraprestación**

En el presente convenio se acuerda que la contrapresión ofrecida por el Cesionario al Cedente sea de tipo ……………………………………… por una cuantía de/por un valor de ………………. Se indica que dicha contraprestación tiene como finalidad incentivar la trasmisión de los ahorros de energía resultantes de la ejecución de la/s actuación/actuaciones realizada/s / prevista/s.

**Quinta. Vida útil de la actuación de eficiencia energética**

Cedente y Cesionario se comprometen a mantener activa/s la/s medida/s generadora/s de ahorro durante todo el tiempo de vida útil de la/s misma/s.

**Sexta. Percepción de financiación pública.**

El Cedente declara **[OPCIÓN 1 cuando se ha solicitado o percibido financiación pública:** haber solicitado o recibido financiación pública del programa …..................... gestionado por [***incluir nombre de la entidad u organismo público***] por importe de …............... euros.] **[OPCIÓN 2 cuando está previsto solicitar financiación pública para llevar a cabo la actuación:** tener previsto solicitar financiación pública del programa …..................... gestionado por [***incluir nombre de la entidad u organismo público***] por importe de …............... euros.]

En todo caso, el Cedente se compromete a informar al Cesionario de todas las ayudas públicas que finalmente obtenga para o con motivo de la ejecución de la actuación, aunque éstas sean concedidas con posterioridad a la firma de este convenio.

**Séptima. Declaración responsable**

El Cedente se compromete a que, una vez firmado el presente convenio CAE, no suscribirá convenios CAE por los ahorros de energía generados/previstos por la/s misma/s actuación/actuaciones.

**Otras. [*Las que estipulen las partes*].**

**.**

**.**

**.**

**.**

Habiendo leído el presente por sí mismos y hallándose conformes, las partes firman el presente documento por triplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL CEDENTE EL CESIONARIO

Dª/D. (Nombre y Apellidos) Dª/D. (Nombre y Apellidos)