

ESTADO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

(11º Informe)



Informe diciembre 2022



1 Situación actual de la certificación en España

El presente informe incluye la información agregada de los registros de certificados de eficiencia energética de edificios por las Comunidades Autónomas a **31 de diciembre de 2022**. Estos datos presentan el acumulado de dichos registros desde su creación, y sólo reflejan los datos relativos a edificios terminados, tanto nuevos como existentes, o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

| CCAA | Nº Certificados de Ed. Nuevos acabados | Nº Certificados de Ed. Existentes |
|--------------------------|--|-----------------------------------|
| ANDALUCIA | 21.067 | 849.128 |
| ARAGÓN ¹ | 581 | 140.549 |
| ASTURIAS | 977 | 79.954 |
| BALEARES | 3.513 | 155.499 |
| CANARIAS | 4.762 | 187.203 |
| CATALUÑA | 14.620 | 1.370.265 |
| C LEON | 2.492 | 199.716 |
| C MANCHA | 3.126 | 259.792 |
| EXTREMADURA ¹ | 7.884 | 27.266 |
| GALICIA | 7.253 | 234.618 |
| MURCIA | 4.447 | 113.363 |
| NAVARRA | 3.569 | 70.496 |
| PAIS VASCO | 3.374 | 206.465 |
| RIOJA | 558 | 41.732 |
| VALENCIA | 55.611 | 924.200 |
| MADRID | 10.600 | 886.908 |
| CANTABRIA | 304 | 83.652 |
| CEUTA | 23 | 2.791 |
| MELILLA ² | 0 | 0 |
| TOTAL | 144.761 | 5.833.597 |

Tabla 1.1 Número de certificados registrados (Dic 2022) (fuente: registro CCAA)

Nota: Los datos son referentes a certificados registrados, por tanto, pueden corresponder a edificios completos o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

El número total de certificados registrados en los correspondientes registros autonómicos asciende a 5.978.358, del que los edificios existentes representan el 97,58% .

Se presenta a continuación la evolución de los registros en función de dos clasificaciones, edificios de nueva construcción/edificios existentes, y por otro lado edificios de viviendas y terciarios.

¹ Datos actualizados a 31/12/2021

² Sin datos a fecha de elaboración de este informe

Respecto de la **evolución de registros de edificios de nueva construcción**, se mantiene la tendencia gradual de registros de los últimos años, desde 2017, con una pendiente uniforme y un incremento de 25.484 nuevos registros de edificios nuevos durante el año 2022.

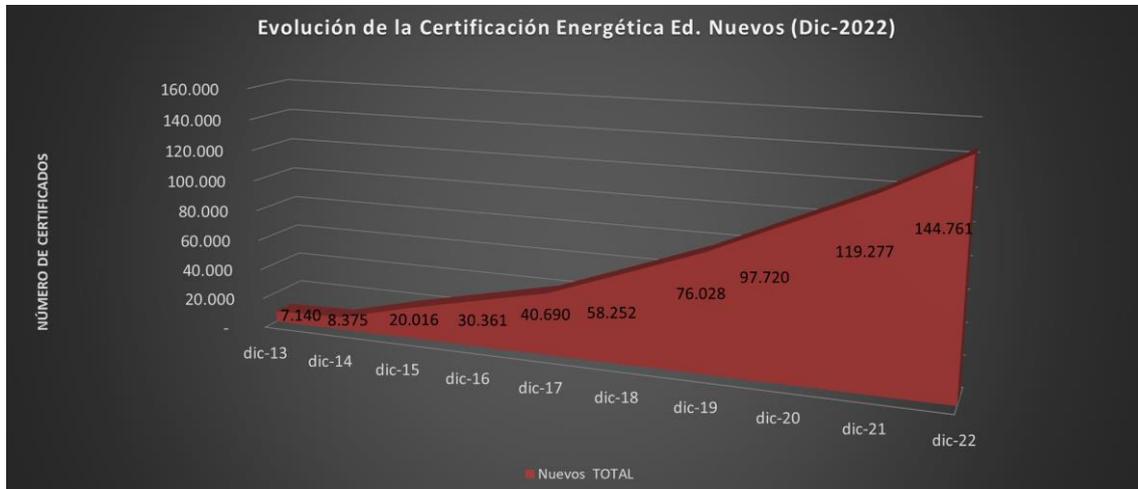


Figura 1.1 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Nuevos (2013-2022) (fuente: registro CCAA)

En el caso de los registros de certificados de **edificios existentes** se superan los 5,8 M de certificados registrados, con un incremento de más de 760.000 registros respecto a 2021.

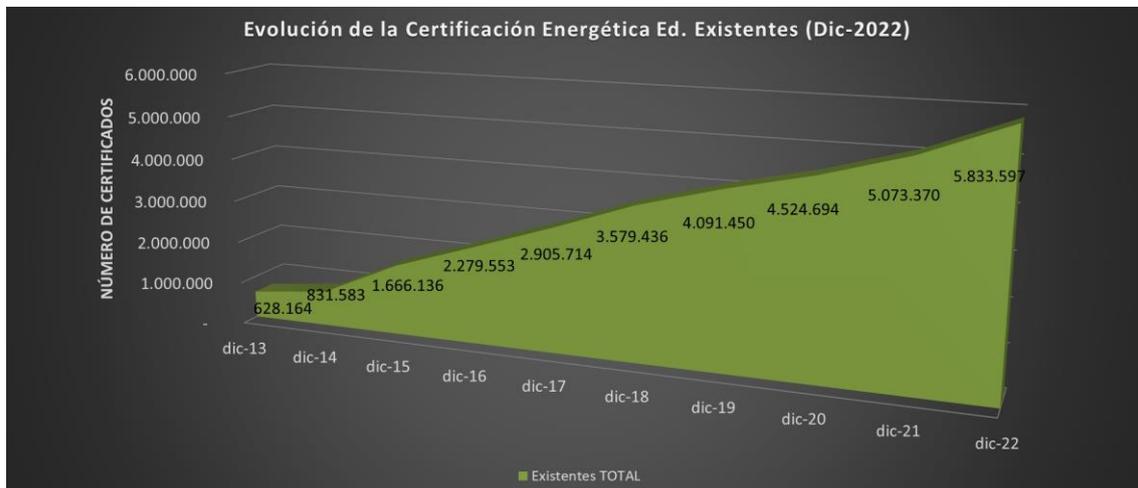


Figura 1.2 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Existentes (2013-2022) (fuente: registro CCAA)

En el caso del análisis de la evolución vivienda/terciario, concretamente para vivienda, el siguiente gráfico muestra una tendencia creciente mantenida con más de 720.000 nuevos registros en 2022 y un incremento del casi 13,1%.

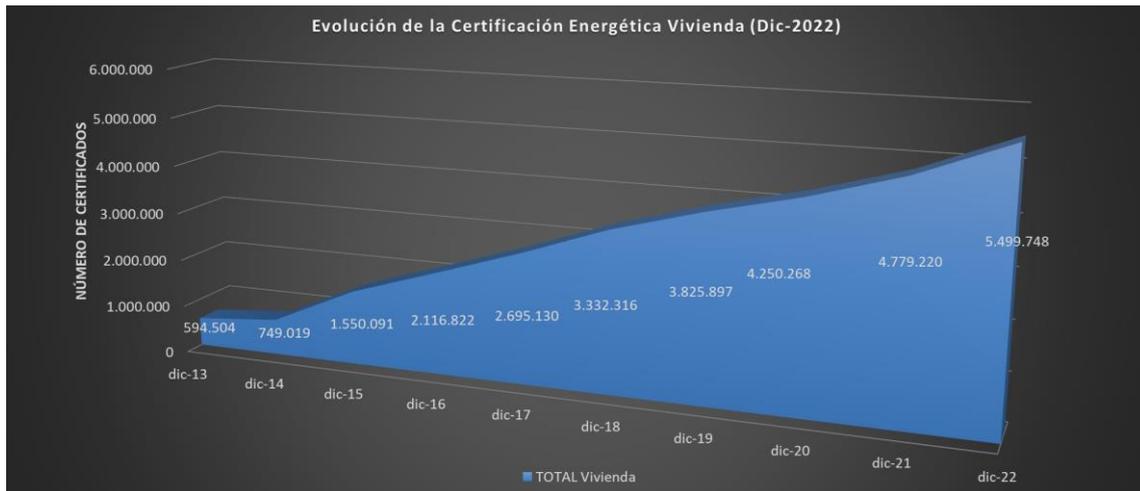


Figura 1.3 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Vivienda (2013-2022) (fuente: registro CCAA)

Respecto de la **tipología de edificio terciario** arroja un incremento del 13,6% con 64.923 nuevos registros.

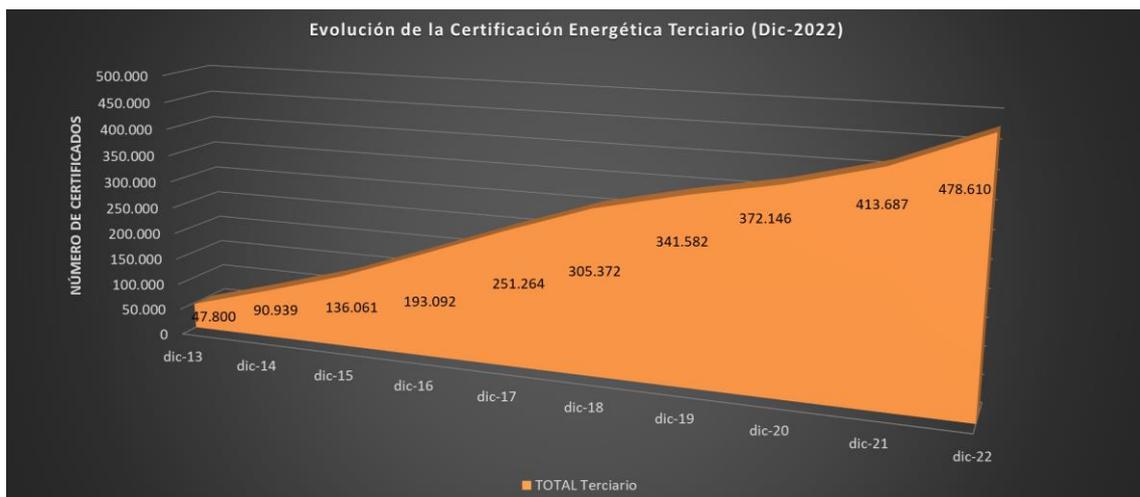


Figura 1.4 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Terciario (2013-2022) (fuente: registro CCAA)

2 Datos de certificados de Edificios de Nueva Construcción

2.1 Registro de calificaciones en EMISIONES

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** de edificios acabados de nueva construcción.

| CCAA | A | B | C | D | E | F | G | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------|----------------|
| ANDALUCIA | 4.380 | 10.108 | 3.622 | 2.221 | 670 | 32 | 34 | 21.067 |
| ARAGÓN | 266 | 203 | 63 | 34 | 15 | 0 | 0 | 581 |
| ASTURIAS ¹ | 199 | 146 | 149 | 153 | 276 | 22 | 32 | 977 |
| BALEARES | 425 | 1.164 | 1.089 | 452 | 315 | 44 | 24 | 3.513 |
| CANARIAS | 373 | 646 | 1.122 | 947 | 580 | 142 | 952 | 4.762 |
| CATALUÑA | 7.515 | 5.394 | 853 | 572 | 286 | 0 | 0 | 14.620 |
| C LEON | 1.347 | 720 | 269 | 105 | 50 | 1 | 0 | 2.492 |
| C MANCHA | 733 | 1.008 | 342 | 361 | 483 | 91 | 108 | 3.126 |
| EXTREMADURA ¹ | 858 | 2.076 | 951 | 1.112 | 2.887 | 0 | 0 | 7.884 |
| GALICIA | 4.062 | 1.515 | 670 | 535 | 422 | 29 | 20 | 7.253 |
| MURCIA | 271 | 852 | 451 | 515 | 1.877 | 218 | 263 | 4.447 |
| NAVARRA | 2.354 | 576 | 396 | 164 | 75 | 4 | 0 | 3.569 |
| PAIS VASCO | 1.527 | 797 | 305 | 448 | 247 | 35 | 15 | 3.374 |
| RIOJA | 270 | 130 | 70 | 47 | 38 | 3 | 0 | 558 |
| VALENCIA | 11.274 | 25.864 | 9.208 | 5.458 | 3.668 | 28 | 111 | 55.611 |
| MADRID | 5.311 | 4.058 | 853 | 257 | 107 | 4 | 10 | 10.600 |
| CANTABRIA | 151 | 75 | 28 | 27 | 22 | 0 | 1 | 304 |
| CEUTA | 0 | 2 | 5 | 5 | 7 | 0 | 4 | 23 |
| TOTALES³ | 41.316 | 55.334 | 20.446 | 13.413 | 12.025 | 653 | 1.574 | 144.761 |

Tabla 2.1 Calificaciones en EMISIONES de los edificios nuevos certificados por CCAA (Dic 2022)
(fuente: registro CCAA)

Con los datos de 2022 se observa que más del 80% de los edificios de nueva construcción alcanzan las calificaciones A, B y C, y el 66,77% A y B.

³ Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe

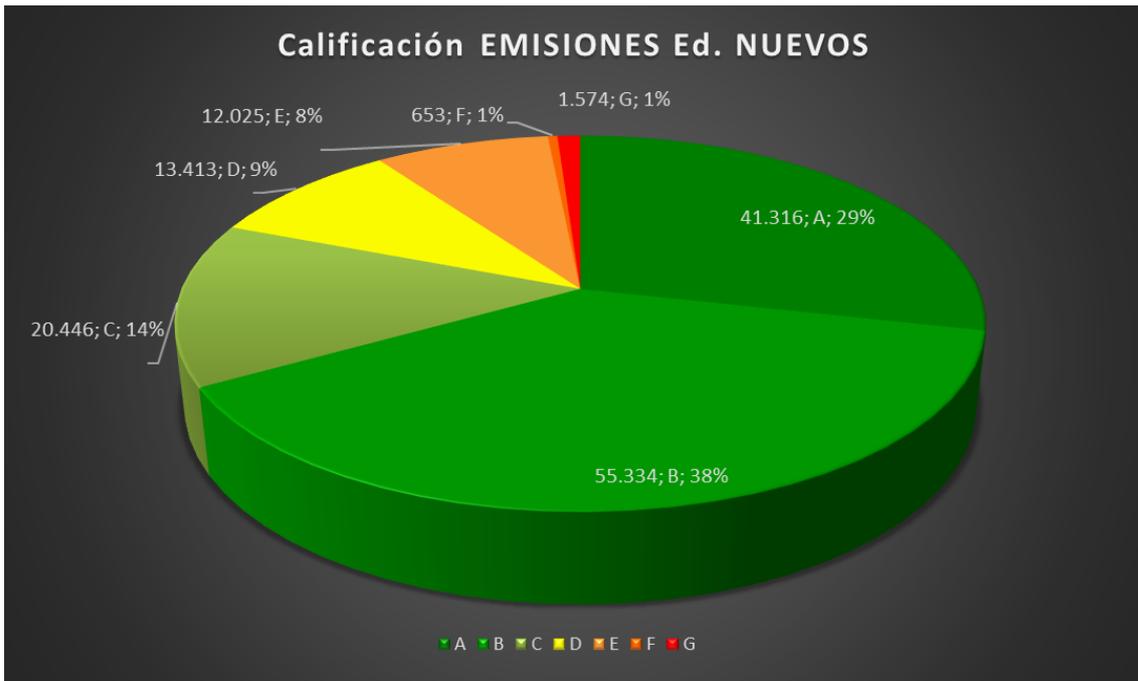


Figura 2.1 Calificación energética de edificios nuevos por emisiones (Dic 2022) (fuente: registro CCAA)

Se analiza a continuación la evolución de las calificaciones en el tiempo, desde el año 2014.

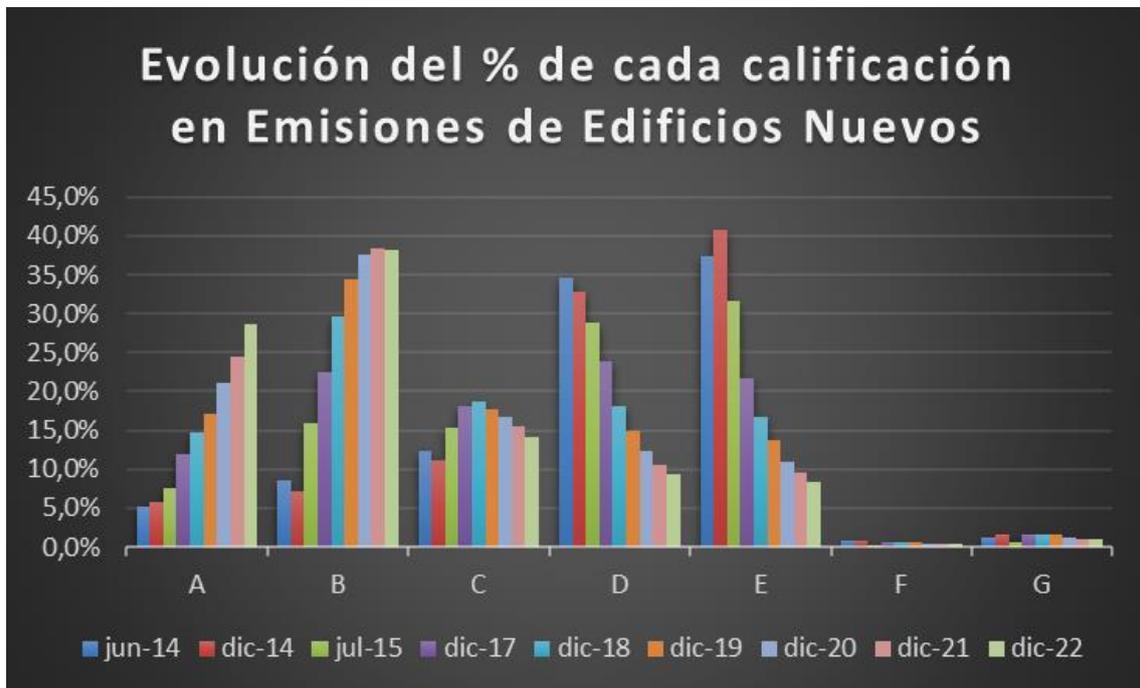


Figura 2.2 Evolución del % de calificaciones a lo largo del período 2014-2022

La nueva construcción acentúa la tendencia pronunciada de crecimiento de la clase A, estabilizándose la B, la clase A crece un 4,1% respecto a 2021, constatándose la priorización de calificaciones A.

Por el contrario, hay un fuerte decrecimiento en las clases C, D y E, con decrecimientos de 1,3%, 1,4% y 1,2% de forma respectiva.

3 Datos de certificados de Edificios Existentes

3.1 Registro de calificaciones en EMISIONES edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** de edificios existentes.

| CCAA | A | B | C | D | E | F | G | |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| ANDALUCIA | 2.877 | 10.939 | 47.668 | 142.190 | 488.633 | 66.171 | 90.650 | 849.128 |
| ARAGÓN | 685 | 1.392 | 7.288 | 20.135 | 80.577 | 15.555 | 14.917 | 140549 |
| ASTURIAS ¹ | 479 | 567 | 3.154 | 9.639 | 37.011 | 11.769 | 17.335 | 79.954 |
| BALEARES | 801 | 2.534 | 6.978 | 15.833 | 65.829 | 20.427 | 43.097 | 155.499 |
| CANARIAS | 4.426 | 5.202 | 8.281 | 13.825 | 40.968 | 16.366 | 98.135 | 187.203 |
| CATALUÑA | 4.876 | 13.489 | 68.871 | 169.103 | 741.577 | 172.696 | 199.653 | 1.370.265 |
| C LEON | 2.935 | 2.367 | 11.094 | 31.986 | 107.721 | 21.168 | 22.445 | 199.716 |
| C MANCHA | 1.062 | 2.293 | 12.804 | 37.820 | 146.025 | 30.168 | 29.620 | 259.792 |
| EXTREMADURA ¹ | 45 | 158 | 1.161 | 3.830 | 16.075 | 2.916 | 3.081 | 27.266 |
| GALICIA | 1.486 | 2.795 | 12.737 | 32.404 | 118.342 | 32.813 | 34.041 | 234.618 |
| MURCIA | 340 | 893 | 4.325 | 15.365 | 72.239 | 10.449 | 9.752 | 113.363 |
| NAVARRA | 354 | 489 | 4.617 | 13.578 | 36.818 | 7.952 | 6.688 | 70.496 |
| PAIS VASCO | 538 | 411 | 2.292 | 24.890 | 110.049 | 36.187 | 32.098 | 206.465 |
| RIOJA | 221 | 344 | 2.317 | 7.156 | 24.691 | 3.978 | 3.025 | 41.732 |
| VALENCIA | 1.768 | 9.558 | 38.517 | 124.255 | 555.955 | 82.434 | 111.713 | 924.200 |
| MADRID | 2.774 | 7.501 | 45.340 | 148.876 | 500.551 | 91.932 | 89.934 | 886.908 |
| CANTABRIA | 378 | 604 | 2.946 | 9.860 | 48.527 | 11.889 | 9.448 | 83.652 |
| CEUTA | 4 | 28 | 187 | 487 | 1.589 | 198 | 298 | 2.791 |
| TOTALES³ | 26.049 | 61.564 | 280.577 | 821.232 | 3.193.177 | 635.068 | 815.930 | 5.833.597 |

Tabla 3.1. Calificaciones de los edificios existentes en emisiones certificados por CCAA (Dic 2022)
(fuente: registro CCAA)

Nota: Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

Se pueden observar más de 5,8 M de certificados de edificios existentes registrados en los registros autonómicos respecto al año 2021.

Las calificaciones F y G suponen en su conjunto en torno al 24,8% de los certificados registrados, siendo las calificaciones A, B y C algo más del 6,3%, con el grueso de los certificados de edificios existentes entre las categorías D y E (más del 69%).

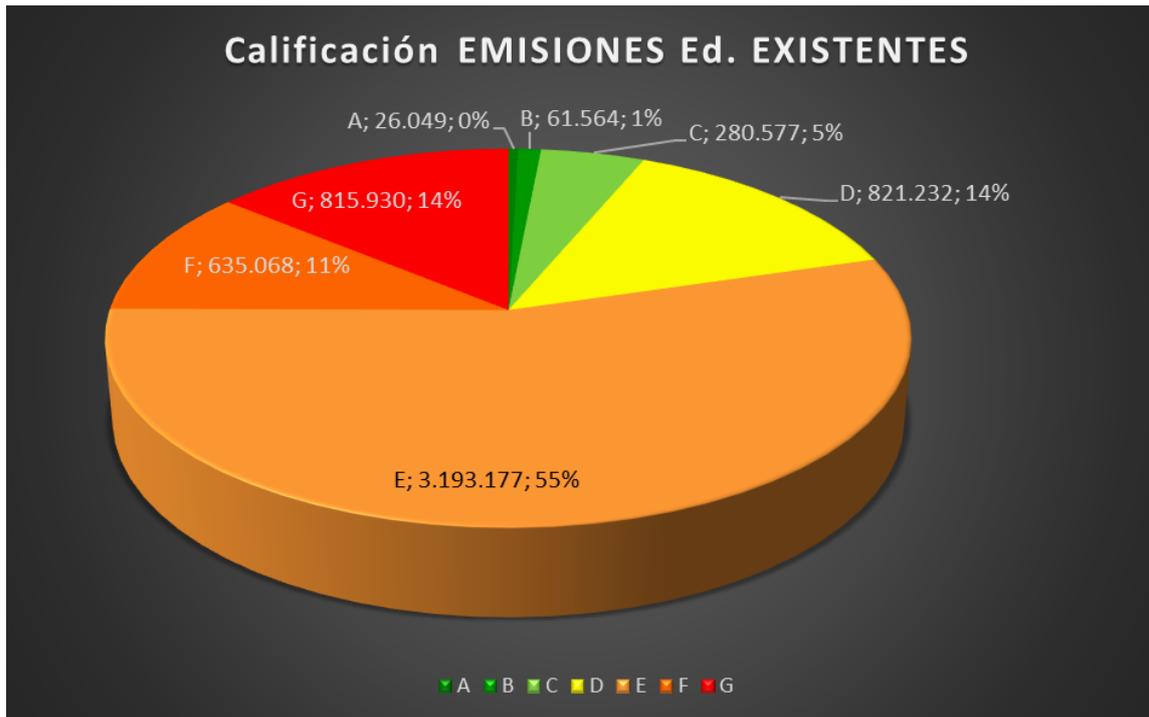


Figura 3.1 Calificación energética de edificios existentes por emisiones (Dic 2022)
(fuente: registro CCAA)

Se analiza a continuación la evolución de los certificados de edificios existentes en el periodo 2014-2022.

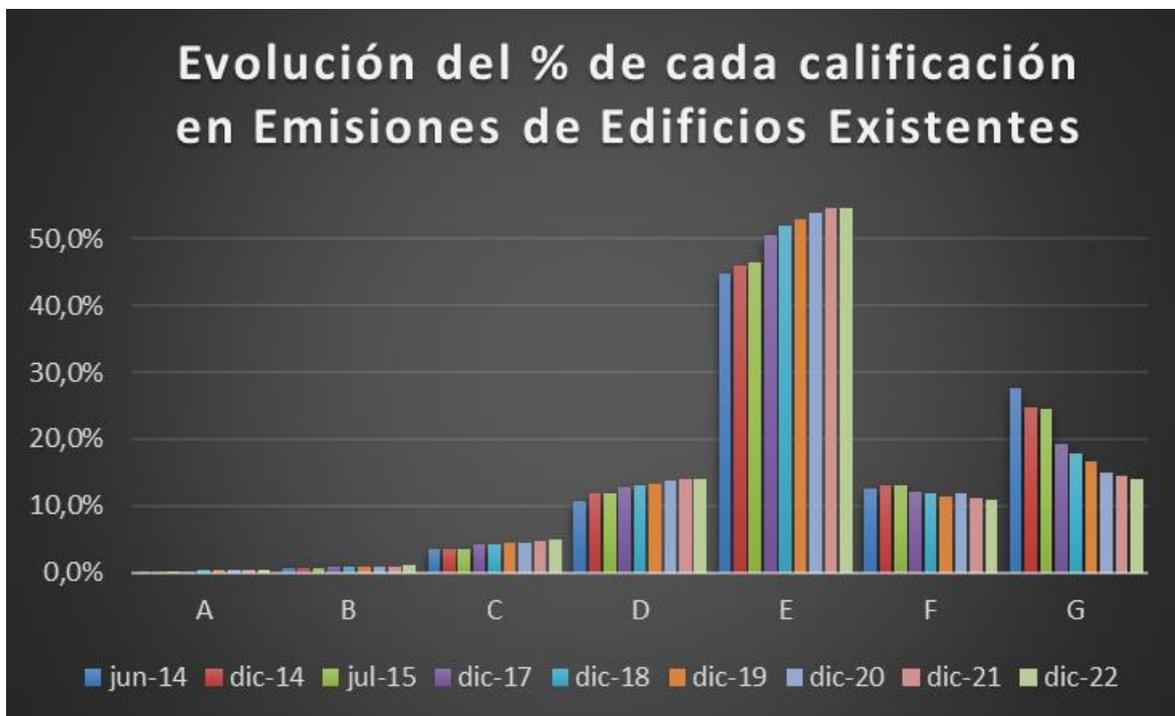


Figura 3.2 Evolución del % de calificaciones de edificios existentes a lo largo del período 2014-2022

En el gráfico se aprecia la notable reducción de la clase G, una leve reducción de la clase F y crecimiento de clases C, D, y particularmente la clase E. La clase G se reduce un 0,6% en este periodo y un 10,9% desde el año 2014, y la clase E crece un 8,2% en todo el periodo, y un 0,2% en el 2022.

3.2 Registro de calificaciones en CONSUMO edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **CONSUMO** en edificios existentes.

| CCAA | A | B | C | D | E | F | G | |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| ANDALUCIA | 2.309 | 8.268 | 32.739 | 91.066 | 453.956 | 76.703 | 148.419 | 813.460 |
| ARAGÓN | 515 | 1.052 | 5.357 | 16.009 | 79.869 | 15.899 | 21.848 | 140549 |
| ASTURIAS ¹ | 316 | 504 | 2.709 | 7.986 | 37.036 | 9.563 | 21.826 | 79.940 |
| CANARIAS | 3.995 | 4.833 | 7.336 | 11.146 | 33.610 | 12.863 | 113.420 | 187.203 |
| CATALUÑA | 3.487 | 10.793 | 53.704 | 131.365 | 706.840 | 170.604 | 293.472 | 1.370.265 |
| C LEON | 2.294 | 1.945 | 8.847 | 27.651 | 111.435 | 22.831 | 24.712 | 199.715 |
| C MANCHA | 783 | 1.732 | 9.103 | 29.821 | 145.678 | 32.134 | 40.539 | 259.790 |
| EXTREMADURA ¹ | 31 | 137 | 912 | 2.999 | 16.325 | 3.300 | 3.562 | 27.266 |
| GALICIA | 1.169 | 2.312 | 10.978 | 28.285 | 114.516 | 28.635 | 48.723 | 234.618 |
| MURCIA | 299 | 727 | 3.386 | 10.659 | 65.696 | 12.485 | 19.971 | 113.223 |
| NAVARRA | 263 | 342 | 3.409 | 11.358 | 39.081 | 8.017 | 8.026 | 70.496 |
| PAIS VASCO | 404 | 328 | 865 | 17.746 | 95.981 | 31.744 | 59.397 | 206.465 |
| RIOJA | 160 | 240 | 1.733 | 5.839 | 25.281 | 4.563 | 3.916 | 41.732 |
| VALENCIA | 1.213 | 7.100 | 27.608 | 82.775 | 521.426 | 94.949 | 188.981 | 924.052 |
| MADRID | 2.227 | 6.005 | 35.689 | 121.185 | 386.296 | 85.413 | 121.802 | 758.617 |
| CANTABRIA | 289 | 509 | 2.462 | 7.905 | 45.424 | 10.305 | 16.510 | 83.404 |
| CEUTA | 3 | 20 | 171 | 319 | 1.653 | 178 | 447 | 2.791 |
| TOTALES | 19.757 | 46.847 | 207.008 | 604.114 | 2.880.103 | 620.186 | 1.135.571 | 5.513.586 |

Tabla 3.2 Calificaciones de los edificios existentes en consumo certificados por CCAA (Dic 2022)
(fuente: registro CCAA)

Nota 1: Sin datos de Baleares y Melilla, sobre la calificación energética en consumo de energía, a la fecha de elaboración de este informe.

Nota 2: La información sobre el número total de registros de Consumo de Energía Primaria es inferior al de Emisiones, ya que tanto certificados como registros se adaptado gradualmente desde 2013 integrando esta información.

Para el año 2022 se superan los 5,5 millones de certificados registrados con información sobre el consumo.

Con la clase E como principal exponente y representación en consumo, del parque edificatorio existente (52%) y más de un 32% las clases F y G.

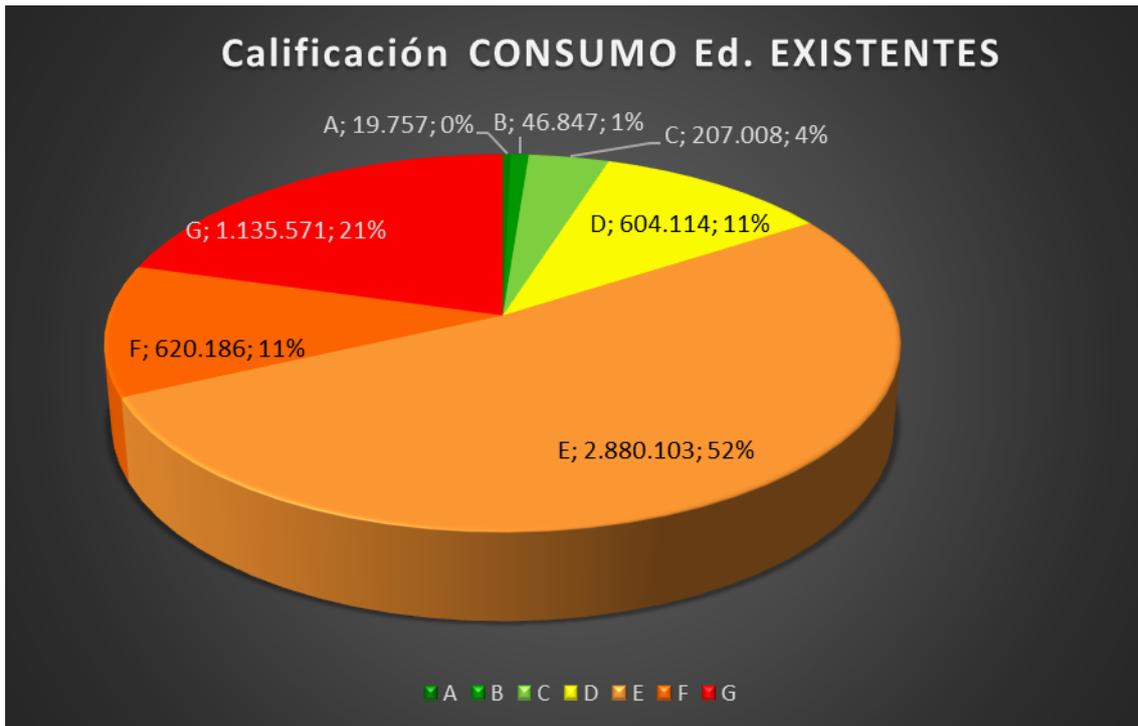


Figura 3.3 Calificación energética de edificios existentes en consumo (Dic 2022)
(Fuente: registro CCAA)

La evolución de este indicador continúa con variaciones ligeras, con reducciones menores de 0,6% en las grasas G y crecimientos de 0,1% en las clases A y B.

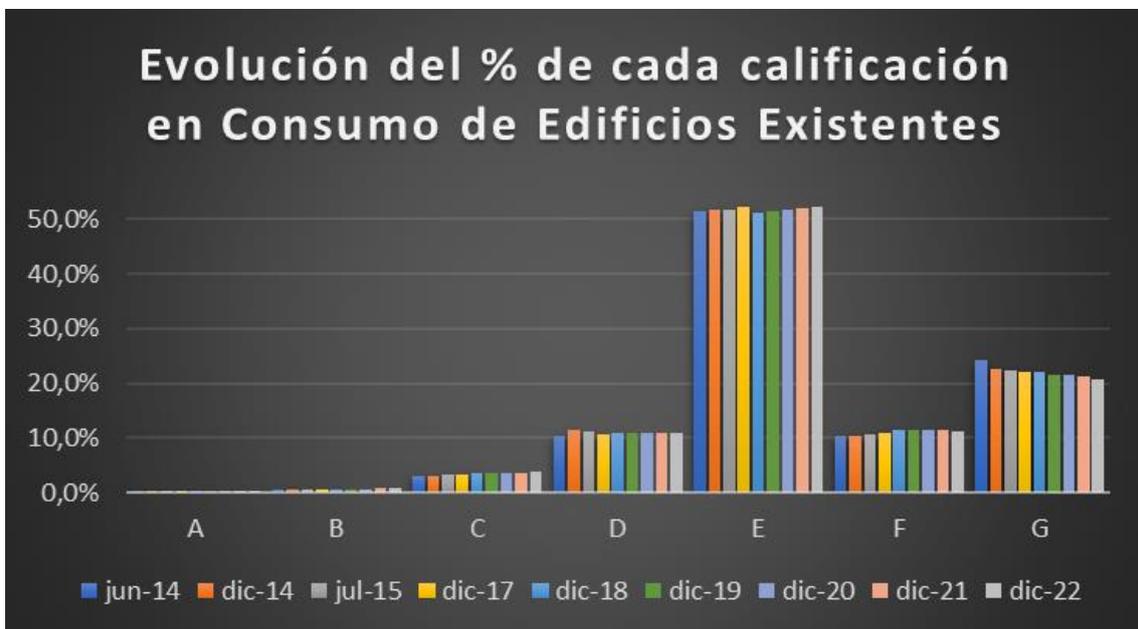


Figura 3.4 Evolución del % de calificaciones en Consumo, de edificios existentes a lo largo del período 2014-2022