

## PROYECTO BÁSICO

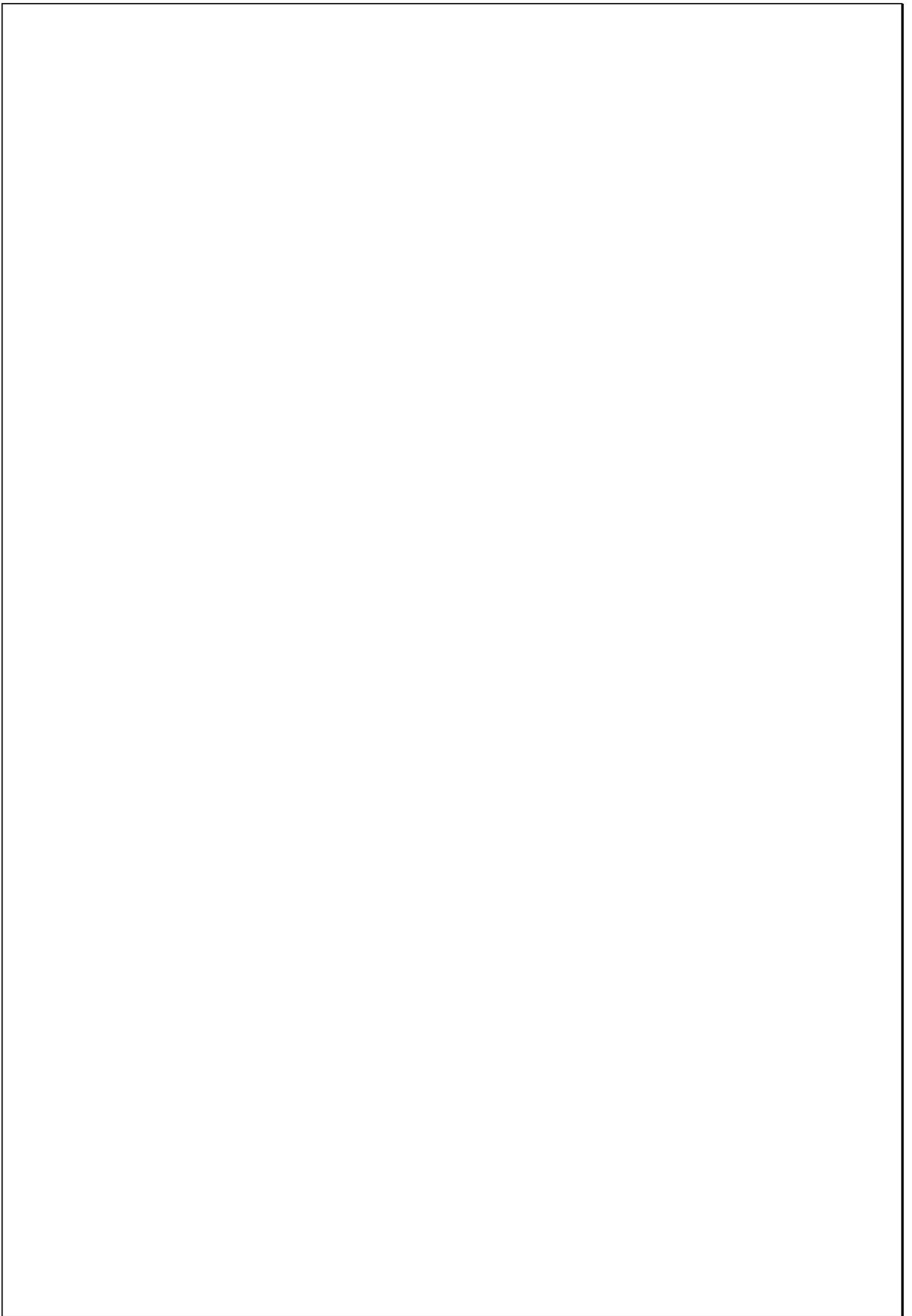


**PROPUESTA TÉCNICA PARA LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA POR OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE CON UN KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN. T.M. DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.**

**KIOSCO K02. Coordenadas U.T.M. X: 446.497,23  
Y: 3.071.625,31  
Z: 4,03**

*D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO Y BRAVO DE LAGUNA  
D. ALEJANDRO DEL CASTILLO Y BRAVO DE LAGUNA  
Y FAMILIA ESCUDERO DEL CASTILLO*

*junio 2.019*



INDICE

1.	PROPUESTA TÉCNICA PARA LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA POR OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE CON UN KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN. T.M. DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.....	5
1.1.	ANTECEDENTES.....	5
1.2.	OBJETO Y CONTENIDO DE LA PROPUESTA.....	5
1.3.	PROMOTOR.....	5
1.4.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	6
1.5.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y DATOS GENERALES.....	6
1.5.1.	KIOSCO.....	6
1.5.2.	TARIMA TERRAZA.....	7
1.5.3.	INSTALACIONES.....	7
1.6.	LEGISLACIÓN.....	10
1.7.	PRESUPUESTO PUESTA EN SERVICIO.....	11
1.8.	PLAZO DE PUESTA EN SERVICIO.....	11
1.9.	PLANOS.....	11
1.10.	DOCUMENTOS ANEXOS.....	11
2.	ANEXO 1. PRESUPUESTO.....	13
3.	ANEXO 2. FOTOGRAFÍAS.....	21
4.	ANEXO 3. PROPUESTAS ECONÓMICAS.....	25
5.	ANEXO 4. PLANOS.....	33



# 1. PROPUESTA TÉCNICA PARA LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA POR OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE CON UN KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN. T.M. DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.

## 1.1. ANTECEDENTES.

Con dicha intención promueve el correspondiente Expediente Administrativo y fija el procedimiento y cláusulas por las que la Demarcación de Costas de Canarias procederá a otorgar una autorización de ocupación de dominio público para instalación, explotación, conservación y mantenimiento de los servicios de temporada de un kiosco con terraza en la Playa de las San Agustín.

La autorización administrativa que se licita consiste en:

- A). Kiosco de 20,00 m2.
- B) Terraza de 50,00 m2.

## 1.2. OBJETO Y CONTENIDO DE LA PROPUESTA.

La presente Propuesta Técnica, tiene por objeto el desarrollar un Proyecto Básico de instalación de un kiosco en la Playa de San Agustín.

Dará respuesta a cuestiones como:

- Situación de la instalación.
- Localización del kiosco en la playa.
- Dimensiones generales de las instalaciones, así como vista generales del kiosco.
- Descripción de las soluciones empleadas y acabados de los materiales.
- Presupuesto estimado de la implantación.

El servicio de explotación de temporada comprenderá la observancia del cumplimiento de las normas e instrucciones dictadas por la Administración sobre el régimen de utilización del servicio al público usuario de la playa, así como la prevención de accidentes a que están expuestas las personas que utilizan el servicio.

## 1.3. PROMOTOR.

Los promotores del presente documento son:

- D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA.
- D. ALEJANDRO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA.
- D. MIGUEL, D.JUAN ALEJANDRO, DÑA. PINO Y DÑA. ROSA ELENA ESCUDERO DEL CASTILLO.
- Avda. de Tirajana, 39.
- Edificio Mercurio, Torre II, planta 6.
- 35100. Playa del Inglés.

## 1.4. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

Tal como se ha indicado, el Servicio de Temporada, kiosco, objeto del presente proyecto es en la playa de San Agustín, en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana. La localización de las zonas de prestación del servicio queda reflejada en el correspondiente Plano de Situación y Emplazamiento. Las coordenadas U.T.M. son:

X: 446.497,23  
Y: 3.071.625,31  
Z: 4,03 m.

## 1.5. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y DATOS GENERALES.

La obra se desarrolla en la Playa de San Agustín y más concretamente en zona de D.P.M.T., en la proximidad del Puesto de Cruz Roja de playa.

Las obras de nueva implantación consisten en:

### 1.5.1. KIOSCO.



Serán instalaciones destinadas a expender bebidas, fruta, helados y productos alimenticios. El kiosco propuesto es el modelo Modular Litoral 20 m2. de la casa Modulexter o similar, cuyas características principales son:

- Tipo de construcción: Estructura modular transportable.
- Tipo de cubierta: a 4 aguas, con lucernario de ventilación.
- Superficie construida: 20 m2.
- Configuración: Chiringuito – Bar.

**Cubierta:** Tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y ranurado por su cara interior, sobre el que se fija la lámina bituminosa (barrera de vapor) de la marca rothoblaas o similar. La lámina se fija al tablero mediante grapas y su instalación se hace comenzando por la parte baja del tejado y subiéndola hacia la cumbre, solapando las capas entre 10 y 12 cm. El sellado de todo el perímetro se hace con la cinta selladora según DIN 4108/7 “hermeticidad de los edificios”. Sobre la lámina bituminosa se coloca un fieltro de fibras textiles aglomeradas con resina fenólica (tégola americana modelo castor o similar) que le confiere una excelente resistencia a los agentes atmosféricos.

**Estructura de la cubierta:** Compuesta por vigas principales de madera laminadas certificadas para la construcción GL24 de 160x80 mm y de madera de pino maciza certificadas para la construcción C24 de 140x70 mm, en vigas principales y vigas auxiliares.

**Lucernario:** Estructura de madera de pino macizo C24 de 100x100 mm y tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y ranurado por su cara interior. La protección del lucernario es idéntica al de la cubierta con lámina bituminosa y acabado con tégola americana. Para facilitar la ventilación del

chiringuito el perímetro del lucernario se cierra con una celosía de seguridad de 3 mm de grosor troquelada y estampada en acero galvanizado en caliente.

**Estructura del chiringuito:** Esta compuesta por pilares y vigas de madera laminada GL24. Pilares de 140x140 mm y vigas de 160x80 mm.

**Muros exteriores:** De 100 mm de espesor. Estructura realizada con entramado madera maciza C24, de 70x35 mm ó de 60x40 mm, revestido por la cara exterior con tablero contrachapado fenólico ranurado de 16 mm de espesor, y por la cara interior con tablero aglomerado hidrófugo con recubrimiento de melamina plastificada de 10 mm de espesor.

**Muros interiores:** De 100 mm de espesor. Estructura realizada con entramado madera maciza C24, de 70x35 mm ó de 60x40 mm, revestido por ambas caras con tablero aglomerado hidrófugo con recubrimiento de melamina plastificada de 10 mm de espesor.

**Suelo:** Tablero contrachapado fenólico WBP 100% abedul de 18 mm de espesor, con tratamiento antideslizante y resistente a la erosión en su cara superior y plastificado liso en su cara inferior para evitar la humedad.

**Estructura de suelo:** Entramado de vigas de madera maciza de pino C24, tratada en autoclave para riesgo nivel IV, de 150x70 mm.

**Postigos:** Construidos con tablero fenólico ranurado de 16 mm en su cara exterior, tablero fenólico marino liso de 16 mm por el interior. Por fuera y en todo el contorno lleva un marco de tablero fenólico de 100x20 mm. Todas las capas van unidas mediante cola de poliuretano. Cada postigo lleva 2 pistones de gas para facilitar su apertura y cierre. Incluye los cerrojos de seguridad en acero galvanizado y bisagras en acero inoxidable AISI 316 (acero náutico).

**Instalación eléctrica:** Instalación eléctrica oculta en el interior de los muros, ejecutada con tubo corrugado libre de halógenos de policloruro de vinilo y cable eléctrico unipolar libre de halógenos. Incluye cuadro eléctrico completo, iluminación con 4 downlight LED de 18W de 1650 lúmenes clasificación energética A++, y luminarias de emergencia, cumpliendo con normativa vigente.

**Puerta de acceso:** Construida con 2 capas de tableros marinos fenólicos, unidos mediante cola de poliuretano. En su cara exterior tablero ranurado de 16 mm y por el interior tablero liso de 16 mm. En todo el contorno exterior

**Cabinas Aseos:** Integradas en el kiosco y de similares características que éste. Existirá una cabina con características propias de discapacitados.

Se adjunta al presente documento presupuesto propuesto para esta unidad de obra.

### 1.5.2. TARIMA TERRAZA.



Tarima constituida por entramado de vigas en madera de pino, tratada en autoclave riesgo IV de 70 x 50. Tarima: Lamas de madera tratada en autoclave riesgo IV con superficie ranurada antideslizante con cantos romos en color marrón de 27 mm de espesor, fijada mediante tornillos preparados para ambiente marino.

Se adjunta al presente documento presupuesto propuesto para esta unidad de obra.

### 1.5.3. INSTALACIONES.

Cada módulo de kiosco y aseos tendrá autonomía propia y cumple con la normativa vigente de aplicación.

### **Instalación de abastecimiento de agua.**

Se conectará a la red general de abastecimiento que discurre en la proximidad del paseo. Esta instalación se realizará teniendo en cuenta las Normas Municipales y particulares de la compañía concesionaria del servicio.

Se dispondrá del correspondiente contador localizado en la proximidad del servicio y en el interior de caja de protección y dotado de las llaves de corte necesarias.

De no ser posible dicha instalación se realizará instalación autónoma de abastecimiento.



La instalación de abastecimiento consistirá en:

- Depósito de 750 litros de capacidad, fabricado de polietileno para garantizar la resistencia mecánica, a las variaciones de temperatura y a la radiación ultravioleta solar, así como la estanqueidad y permeabilidad. Estos depósitos irán dispuestos a pie de cocina.
  - Deposito de agua potable de 750 litros. Modular.
  - Medidas largo: 720mm - ancho: 720mm - alto: 1.700 mm.
  - CARACTERÍSTICAS• Fabricados en Polietileno de Alta densidad (PEAD) homologado para el uso alimentario.
  - Su modo de fabricación por extrusión soplado permite tener una superficie interior completamente lisa que facilita la limpieza.
  - Con medidas reducidas, permiten una fácil manipulación por pasos estrechos. •
  - Ecológicos: 100% reciclables
  - Registros superiores roscados: • 2 oberturas de 72 mm • 1 obertura de 400 mm o Salida inferior roscada: • 2"
- Bomba de presión con caudal suficiente para alimentar la demanda de las tomas del fregadero en cocina. Dicha bomba se instalará en la proximidad del depósito.
- Red de distribución de agua que conecte el depósito acumulador, la bomba de presión y tomas del fregadero.

Se adjunta al presente documento presupuesto propuesto para esta unidad de obra.

### **Instalación de saneamiento.**

Al igual que el Abastecimiento de agua, ésta se conectará a la red general de saneamiento que se encuentra en la zona. Esta conexión y las obras necesarias se realizará teniendo en cuenta el cumplimiento de las Normas Municipales y particulares de la empresa concesionaria del servicio.

De ser necesario la realización de una instalación de impulsión, por niveles o cotas entre el punto

de conexión y el kiosk, se realizará la siguiente instalación:



La instalación de saneamiento, destinada a recoger el agua del fregadero, consistirá en:

- Fosa séptica, enterrada en la parte trasera del kiosk, de 1.000 litros con las siguientes características:
  - El estanque horizontal tiene una capacidad de 1.000 litros.
  - Fabricados mediante proceso de rotomoldeo.
  - Polietileno de media densidad de gran resistencia química y estructural. Reforzado.
  - Color incorporado.
  - Protección UV8.
  - Estanque para el tratamiento básico de aguas. Es de fácil transporte e instalación, su cuerpo monolítico, es totalmente hermético, se puede interconectar para lograr mayores volúmenes.
- Red de recogida de aguas de saneamiento que conecte el sumidero del fregadero con la fosa séptica.
- Bomba de impulsión y red de impulsión de polietileno de alta densidad y 20 atm. de presión.

Se adjunta al presente documento presupuesto propuesto para esta unidad de obra.

#### **Instalación eléctrica exterior. Acometida.**

Al igual que el resto de instalaciones, la conexión se realizará a la red general de distribución de la compañía distribuidora Endesa Energía.

La obra se ejecutará teniendo en cuenta la Orden de 16 de abril de 2010, por la que se aprueban las Normas Particulares para las Instalaciones de Enlace, en el ámbito de suministro de Endesa Distribución Eléctrica en el Territorio de la Comunidad Autónoma de Canarias. En particular a lo referente a:

- Acometida.
- Caja General de Protección.
- Línea General de Alimentación.
- Centralización de Contadores.
- Derivación Individual.
- Dispositivos Generales de Mando y Protección.

La ejecución de dicha instalación se realizará según el correspondiente Proyecto Técnico.

Se adjunta al presente documento presupuesto propuesto para esta unidad de obra.

## Instalación eléctrica Interior.

El kiosco está dotado de la correspondiente instalación interior que dará servicio a las necesidades de una instalación de estas características. Las características principales serán:

- Cuadro General de Mando y Protección. Dotado de los correspondiente elementos de protección y corte.
- Instalación de tomas de fuerza. Con los correspondientes enchufes para el conexionado de las máquinas y equipos.
- Instalación de alumbrado. Alimentarán los equipos estancos de alumbrado y sus correspondientes interruptores de encendido.
- Red de protección de tierras. Junto con los elementos de protección situados en el cuadro de mando y protección garantizarán la seguridad de la instalación y los usuarios.

Toda la instalación es ejecutada bajo el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dispondrá de su correspondiente Certificado de Instalación diligenciado.

### 1.6. LEGISLACIÓN.

El técnico que suscribe redacta el presente Proyecto de acuerdo a lo dispuesto en:

- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. En aquellos aspectos no modificados.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de Diciembre, por el que se regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, Real Decreto 842 / 2002, de 2 de Agosto (B.O.E. 18/09/02 ), por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ( ITC) BT 01 a BT 51.
- Guía Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión del Ministerio de Industria , Turismo y Comercio.
- ORDEN de 16 de abril de 2010, por la que se aprueban las Normas Particulares para las Instalaciones de Enlace de la Empresa Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Canarias.
- Real Decreto 141/2009, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan los procedimientos administrativos relativos a la ejecución y puesta en servicio de las instalaciones eléctricas en Canarias.
- Ley territorial 8/1995 de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Ley 31/1995 de 8 de Noviembre
- Ley 1/1998, de 8 de enero, de Régimen Jurídico de los Espectáculos Públicos y Actividades Clasificadas.
- Normas Particulares Municipales.

### 1.7. PRESUPUESTO PUESTA EN SERVICIO.

El Presupuesto estimado de la inversión necesaria para la puesta en servicio es de:

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata sin I.G.I.C. a la expresada cantidad de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (36.794,32 €).

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata incluido I.G.I.C. a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (39.185,95 €).

### 1.8. PLAZO DE PUESTA EN SERVICIO.

El plazo estimado de ejecución de los trabajos de implantación y puesta en servicio objeto del proyecto es de DOS (02) MESES a partir del Acta de Comprobación del Replanteo.

### 1.9. PLANOS.

Los planos que se adjuntan al presente Proyecto son:

- Plano de Situación.
- Plano de Emplazamiento.
- Plano de Planta. Cotas.
- Plano de Alzados.
- Plano de Detalles Consultivos.

### 1.10. DOCUMENTOS ANEXOS.

Los documentos anexos al presente Proyecto son:

- Anexo 1. Presupuesto.
- Anexo 2. Fotografías.
- Anexo 3. Propuestas Económicas.
- Anexo 4. Planos.

En Maspalomas, junio de 2.019



Fdo. Francisco Malillos Betancor  
Ingeniero Industrial



## 2. ANEXO 1. PRESUPUESTO



		DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA					IMPORTE	
Nº	CÓDIGO	UNIDADES	LONGITUD	LATITUD	ALTURA	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPITULO 1 KIOSCO-BAR</b>								
1.1	D0001	<p>Ud.. El kiosco modelo Modular Litoral 20 m2. de la casa Modulexter o similar, cuyas características principales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipo de construcción: Estructura modular transportable.</li> <li>- Tipo de cubierta: a 4 aguas, con lucernario de ventilación.</li> <li>- Superficie construida: 20 m2.</li> <li>- Configuración: Chiringuito – Bar.</li> <li>- Cubierta: Tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y ranurado por su cara interior, sobre el que se fija la lámina bituminosa (barrera de vapor) de la marca rothoblaas o similar. La lámina se fija al tablero mediante grapas y su instalación se hace comenzando por la parte baja del tejado y subiendo hacia la cumbre, solapando las capas entre 10 y 12 cm. El sellado de todo el perímetro se hace con la cinta selladora según DIN 4108/7 "hermeticidad de los edificios". Sobre la lámina bituminosa se coloca un fieltro de fibras textiles aglomeradas con resina fenólica (tégola americana modelo castor o similar) que le confiere una excelente resistencia a los agentes atmosféricos.</li> <li>- Estructura de la cubierta: Compuesta por vigas principales de madera laminadas certificadas para la construcción GL24 de 160x80 mm y de madera de pino maciza certificadas para la construcción C24 de 140x70 mm, en vigas principales y vigas auxiliares.</li> <li>- Lucernario: Estructura de madera de pino macizo C24 de 100x100 mm y tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y ranurado por su cara interior. La protección del lucernario es idéntica al de la cubierta con lámina bituminosa y acabado con tégola americana. Para facilitar la ventilación del chiringuito el perímetro del lucernario se cierra con una celosía de seguridad de 3 mm de grosor troquelada y estampada en acero galvanizado en caliente.</li> <li>- Estructura del chiringuito: Esta compuesta por pilares y vigas de madera laminada GL24. Pilares de 140x140 mm y vigas de 160x80 mm.</li> <li>- Muros exteriores: De 100 mm de espesor. Estructura realizada con entramado madera maciza C24, de 70x35 mm ó de 60x40 mm, revestido por la cara exterior con tablero contrachapado fenólico ranurado de 16 mm de espesor, y por la cara interior con tablero aglomerado hidrófugo con recubrimiento de melamina plastificada de 10 mm de espesor.</li> <li>- Muros interiores: De 100 mm de espesor. Estructura realizada con entramado madera maciza C24, de 70x35 mm ó de 60x40 mm, revestido por ambas caras con tablero aglomerado hidrófugo con recubrimiento de melamina plastificada de 10 mm de espesor.</li> <li>- Suelo: Tablero contrachapado fenólico WBP 100% abedul de 18 mm de espesor, con tratamiento antideslizante y resistente a la erosión en su cara superior y plastificado liso en su cara inferior para evitar la humedad.</li> <li>Estructura de suelo: Entramado de vigas de madera maciza de pino C24, tratada en autoclave para riesgo nivel IV, de 150x70 mm.</li> <li>- Postigos: Construidos con tablero fenólico ranurado de 16 mm en su cara exterior, tablero fenólico marino liso de 16 mm por el interior. Por fuera y en todo el contorno lleva un marco de tablero fenólico de 100x20 mm. Todas las capas van unidas mediante cola de poliuretano. Cada postigo lleva 2 pistones de gas para facilitar su apertura y cierre. Incluye los cerrojos de seguridad en acero galvanizado y bisagras en acero inoxidable AISI 316 (acero náutico).</li> <li>- Instalación eléctrica: Instalación eléctrica oculta en el interior de los muros, ejecutada con tubo corrugado libre de halógenos de policloruro de vinilo y cable eléctrico unipolar libre de halógenos. Incluye cuadro eléctrico completo, iluminación con 4 downlight LED de 18W de 1650 lúmenes clasificación energética A++, y luminarias de emergencia, cumpliendo con normativa vigente.</li> <li>- Puerta de acceso: Construida con 2 capas de tableros marinos fenólicos, unidos mediante cola de poliuretano. En su cara exterior tablero ranurado de 16 mm y por el interior tablero liso de 16 mm. En todo el contorno exterior</li> <li>- Colores serán blanco y azul Pantone 2925C.</li> </ul>					1,00	
		1					1,00	15.095,40
							1,00	15.095,40

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA					IMPORTE			
		UNIDADES	LONGITUD	LATITUD	ALTURA	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE		
1.2	D0002	Ud.. Conjunto de módulos de aseos propuestos (aseo individual y otro adaptado para discapacitados) incorporado al kiosco modelo Modular Litoral de la casa Modulexter o simila, completamente instalado, y de las siguientes características: - Estructura: Fabricada en madera de Pino Silvestre de primera calidad, limpia de defectos en su exterior, ranurado imitación duelas. - Estructura del suelo compuesta por vigas de madera de pino tratada con protección de clase nivel IV. Y tablero de carroceros antideslizante. - Techo a un agua: Recubrimiento exterior formado por placas bituminosas auto protegidas con una capa de gránulos minerales coloreados, grapada y termosellada. - Pintado protector decorativo: Acabado exterior en pintura protectora decorativa al agua, con propiedades elásticas. Incorpora protección a rayos UV y principios activos fungicidas. - Instalación de fontanería. - Superficie total ocupada: 5,80 m2. - Interiores: Aseo individual: -Deposito con capacidad para 208 L. -Recirculacionmanual. -Lavamanos con pulsador manual y capacidad de 40 L. -Luz a través de metacrilato con vinilo al acido. -Espejo, portarrollos y dosificador de jabón Aseo de discapacitados: -Deposito con capacidad para 208 L. -Recirculación manual. -Lavamanos con pulsador manual y capacidad de 40 L. ( opcional) -Luz a través de metacrilato con vinilo al acido. -Espejo, portarrollos y dosificador de jabón -Barras fijas y abatibles de apoyo.					1	1,00		
						1,00	3.100,00	3.100,00		
1.3	D0003	Ud.. Tarima 50 m2. constituida por entramado de vigas en madera de pino, tratada en autoclave riesgo IV de 70 x 50. Tarima: Lamas de madera tratada en autoclave riesgo IV con superficie ranurada antideslizante con cantos romos en color marrón de 27 mm de espesor, fijada mediante tornillos preparados para ambiente marino.					1	1,00		
						1,00	3.522,48	3.522,48		
1.4	D0005	Ud.. Mesa de terraza de polipropileno de la marca Balliu modelo Selva o similar y tienen las siguientes características: - Uso interior y exterior. - Indicado uso público. - Fabricado en polipropileno inyectado. - Apilable. - Con protección UV - Colores.-Blanco - Medidas mesa: Altura..... 91 cm Fondo..... 63 cm Ancho..... 58 cm					10	10,00		
						10,00	70,00	700,00		

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA					IMPORTE			
		UNIDADES	LONGITUD	LATITUD	ALTURA	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE		
1.5	D0006	Ud.. Silla de terraza de polipropileno de la marca Balliu modelo Selva o similar y tienen las siguientes características: - Uso interior y exterior. - Indicado uso público. - Fabricado en polipropileno inyectado. - Apilable. - Con protección UV - Colores.-Blanco - Medidas silla: Altura..... 74 cm Fondo..... 51 cm Ancho..... 52 cm					40	40,00		
						40,00	25,00	1.000,00		
1.6	D0007	Ud.. Instalación eléctrica exterior para kiosco e instalaciones anexas, constituido por: - Acometida. - Caja General de Protección. - Línea General de Alimentación. - Centralización de Contadores. Todo ello ejecutado según R.E.B.T.-02, incluso excavación, canalización, relleno y transporte de escombros a vertedero autorizado. Instalada, probada y legalizada. Incluso redacción de proyecto de legalización, pago de tasas y trámites administrativos o colegiales, así como derechos de acometida.					1	1,00		
						1,00	2.130,50	2.130,50		
1.7	D0021	Ud.. La instalación conexas a red exterior de abastecimiento consistirá en: - Conexión a red exterior i/ excavación, canalización, relleno y transporte de escombros a vertedero. - Contador i/ caja de protección, llaves de corte y pequeño material. Instalada, probada y legalizada. Incluso redacción de proyecto de legalización, pago de tasas y trámites administrativos o colegiales, así como derechos de acometida.					1	1,00		
						1,00	5.970,58	5.970,58		
1.8	D0020	Ud.. La instalación de conexas a red exterior de saneamiento, destinada a recoger el agua del fregadero, consistirá en: - Conexión a red exterior i/ excavación, canalización, relleno y transporte de escombros a vertedero. Instalada, probada y legalizada. Incluso redacción de proyecto de legalización, pago de tasas y trámites administrativos o colegiales, así como derechos de acometida.					1	1,00		
						1,00	1.775,36	1.775,36		
1.9	D0010	Ud.. Equipamiento básico para kiosco constituido por: - Mesa de trabajo. - Mesa Refrigerada. - Mueble cafetero. - Bajomostador refrigerado. - Fregadero. - Escurreplatos. - Estantes de pared e intermedios. - Plancha. - Cafetera. - Horno convección para pan. - Horno Microondas. - Tostadora. - Lavavajillas. - Campana extractora completa. - Pequeño material.					1	1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00		

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA					IMPORTE	
		UNIDADES	LONGITUD	LATITUD	ALTURA	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE

TOTAL PRESUPUESTO CAPÍTULO 1 KIOSCO-BAR : 36.794,32 €

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA					IMPORTE	
		UNIDADES	LONGITUD	LATITUD	ALTURA	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE

**PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN K01**

**RESUMEN POR CAPITULOS**

CAPITULO 1 KIOSCO-BAR		36.794,32
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata (I.G.I.C. no incluido)</b>		<b>36.794,32 €</b>
I.G.I.C.: 6,5%		2.391,63 €
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata (I.G.I.C. incluido)</b>		<b>39.185,95 €</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata sin I.G.I.C. a la expresada cantidad de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS .

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata incluido I.G.I.C. a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS .

En Maspalomas, junio de 2.019  
Francisco Malillos Betancor

Ingeniero Industrial



### 3. ANEXO 2. FOTOGRAFÍAS







#### **4. ANEXO 3. PROPUESTAS ECONÓMICAS**





**F Del Castillo**  
 Avda. de las Tirajanas, 39, Torre 2, 6º  
 35109 Playa del Inglés  
 LAS PALMAS  
 N.I.F.

864

**PERGOLAS ALMERIA S.L.U.**

Ctra. Nac. 332, Los Lobos 04610 Cuevas del Almanzora  
 ALMERIA  
 B-04647285  
 TELEFONO 950 396267  
 MOVIL 687 031 565  
 WEB www.navarrolivier.com / EMAIL info@navarrolivier.com



**Presupuesto**

Número  
000129

Página  
1

Fecha  
22/03/2019

ART	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UD.	SUBTOTAL	TOTAL
	Chiringuito modular tipo Mojacar de 20m2 con lucernario superior de ventilación e instalación eléctrica básica incluida. Conexión a redes (sanitaria y eléctrica) correrán por cuenta del cliente. Características constructivas, ver dossier adjunto	1,00	15.095,40	15.095,40	15.095,40
	Tarima modular construida en duelas de madera de 27 mm de espesor con ranurado superior antideslizante y cantos romos, tratada en autoclave riesgo IV. Estructura en rastreles de pino silvestre tratados en autoclave riesgo IV fijados mediante tornillos.	50,00	70,45	3.522,48	3.522,48
	Módulo de aseo modelo Mix Doble, configurado para mujeres y hombres (incluye urinario), adaptado a las necesidades de las personas con movilidad reducida según normativa vigente. Conexión a redes (sanitaria y eléctrica) correrán por cuenta del cliente.	1,00	3.100,00	3.100,00	3.100,00
					<b>21.717,88</b>

Inscrita en el Reg. Mercantil Almería Tomo 1284 Hoja AL-339161 Inscripción 1 Folio 1

TIPO	IMPORTE	DESCUENTO	PRONTO PAGO	PORTES	FINANCIACIÓN	BASE	I.V.A.	R.E.

OBSERVACIONES:

TOTAL:

FORMA DE PAGO:

DATOS BANCARIOS:

BANCO SANTANDER:ES72 0049 2953 78 2714106363

FIRMA DEL CLIENTE:

Los datos personales facilitados voluntariamente por Ud. serán incluidos en un fichero titularidad de PERGOLAS ALMERIA S.L.U., cuya finalidad es la gestión y el mantenimiento de la relación contractual. De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición enviando una solicitud escrita mediante cualquiera de los medios establecidos en el encabezado del documento.

PCA SERVICIOS INTEGRALES

Antonio J Felipe Rodríguez  
 C/Bencomo,10  
 35200 Telde-Gran Canaria  
 NIF: 52833818 N  
 TEFL:686668563  
 Cuenta: ES95 0049 0359 94 2916317002

PARA

PRESUPUESTO

PRE19067

FECHA
10/06/2019
VALIDEZ
10/07/2019

Trabajos:Hacer zanjas de 5m y 170m lineales,, arreglar posibles desperfectos,Fontaneria : nstalación arqueta de 50x50 PVC con 5 m de hidrotubo y Acometidas de agua fría desde contador a entrada de chiringuito (170m).

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>Chiringuito Loma</b> JUNTO CRUZ ROJA			
Trabajos de Fontaneria	1,00	2.976,68 €	2.976,68 €
Mano de Obra Albañileria	1,00	1.882,50 €	1.882,50 €
Materiales (Mortero, Agua, Cemento)	1,00	137,00 €	137,00 €
Transporte de materiales y agua	1,00	210,00 €	210,00 €
Motor de luz y maquinaria	1,00	80,00 €	80,00 €
El Presupuesto no tiene en cuenta las condiciones en las que nos permitan cubrir los tubos y no esta contemplado			
No incluye puente de contador(Fontaneria)			
En caso de tener que embutir el tubo			
<b>Chiringuito Loma</b>			
Picar Risco Mano de Obra ,Material y Gestion de Residuos	1,00	320,00 €	320,00 €
Acepto el Presupuesto(Nombre,Apellido,Firma)			<b>BASE</b>
			\$ 5.606,18
			<b>I.G.I.C., 6,5 %</b>
			\$ 364,40
			<b>TOTAL</b>
			\$ 5.970,58

acometida agua





## Presupuesto

### MASPAELECTRICA SL

Av/ Moya CC Nilo local 25  
 San Fernando de Maspalomas  
 B35424514  
 Telefono: 928148442  
 gestion@maspaelectrica.com

#### KIOSKO PLAYA BEACH CLUB

SAN AGUSTIN  
 35100 SAN BARTOLOME DE TIRAJANA  
 LAS PALMAS

Página: 1

Serie	Número	Fecha	Cód.Cliente	Teléfono	Descripción del presupuesto
01	0000000444	28/05/19			KIOSKO PLAYA BEACH CLUB

Referencia	Denominación	Tipo	Uds	Precio	%Dto	Importe
010103	CAJA CGP FACHADA 250A BUC		1,00	250,00		250,00€
005036	CAJA PANINTER PN55 HASTA 15 KW BASE BUC		1,00	172,01		172,01€
004086	CABLE 06/1KV RZ1 AFUMEX 5*10		30,00	9,09		272,78€
008004	TUBO FORROPLAST M-40 LH.		30,00	1,93		57,87€
005415	CUADRO SUPERFICIE 54 MOD+PTA IP65 295352		1,00	157,87		157,87€
001014	MAGNETOTERMICO 3+N 20 AMPERIOS 085886		1,00	79,83		79,83€
033305	SOBRETENSIONES COMBI 4X20A		1,00	316,36		316,36€
001102	DIFERENCIAL 4*40 30 MA 082235		1,00	211,80		211,80€
001100	DIFERENCIAL 2*40 30 MA 080920		2,00	47,92		95,83€
001013	MAGNETOTERMICO 3+N 15 AMPERIOS 085875		1,00	76,64		76,64€
001003	MAGNETOTERMICO 1+N 16 AMPERIOS 088045		2,00	12,39		24,78€
001002	MAGNETOTERMICO 1+N 10 AMPERIOS 088034		2,00	12,08		24,16€
	UND. PUNTO DE ENCHUFE SOBREPUESTO COMPUUESTO POR MECANISMO, TUBO LIBRE DE HALOGENO Y CABLEDADO CON CABLE DE 3X2.5MM		10,00	56,00		560,00€
	UND PUNTO DE LUZ COMPUUESTO POR TUBO REXA LIBRE DE HALOGENO CON PANTALLA LED DE 20W		2,00	70,00		140,00€
	UND. PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA COMPUUESTO POR TUBO REXA LIBRE DE HALOGENO Y LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 200 LUMENES		2,00	80,00		160,00€
	UND PROYECTO ELECTRICO BT Y LINEA DE ENLACE PARA LOCAL, INCLUYENDO TASAS DE COLEGIO Y TASAS DE LA CONSEJERIA DE INDUSTRIA		1,00	2.500,00		2.500,00€
MANO OBRA 2	MANO OBRA 2		24,00	56,00		1.344,00€
<b>Partida</b>	<b>1._ INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>6.443,93€</b>
	UND MONOLITO PARA ALBERGAR CAJA GENERAL DE PROTECCION Y CAJA PARA EQUIPO DE MEDIDA		1,00	750,00		750,00€
<b>Partida</b>	<b>2._ OBRA CIVIL</b>					<b>750,00€</b>
	NOTA: LA ACOMETIDA GENERAL SE PRESUPUESTARA UNA VEZ QUE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA DE EL PUNTO DE CONEXION					

12/6/2019 Correo: Francisco Inserte Blanco - Outlook

ELMASA Outlook Buscar

+ Mensaje nuevo Eliminar Archivo No deseado Limpiar Mover a Categorizar

**Contratación: Ref.: 9744469**

CS CANARAGUA CONCESIONES, SA <canaragua@canaragua.es>  
Mié 12/06/2019 10:43  
Francisco Inserte Blanco

Estimado Señor,

Le informamos que el presupuesto solicitado el 05/06/2019 es el siguiente:  
Instalación: 158.14 €  
Derechos acometida: 18,03 €  
Derechos enganche: 0,90 €  
Fianza: 491.33 €

**Total: 679.91€**

Para aceptar el presupuesto indique la referencia 9744469 Deberá personarse en nuestras oficinas con la documentación requerida, también puede enviar la misma por mail:

- canaragua@canaragua.es

**Por favor no conteste a este correo.**

Saludos cordiales,

Gracias por confiar en nuestro Servicio de Atención al Cliente

  
Síguenos en @canaragua canaragua.es 900 100 157

*Punto conexión.*

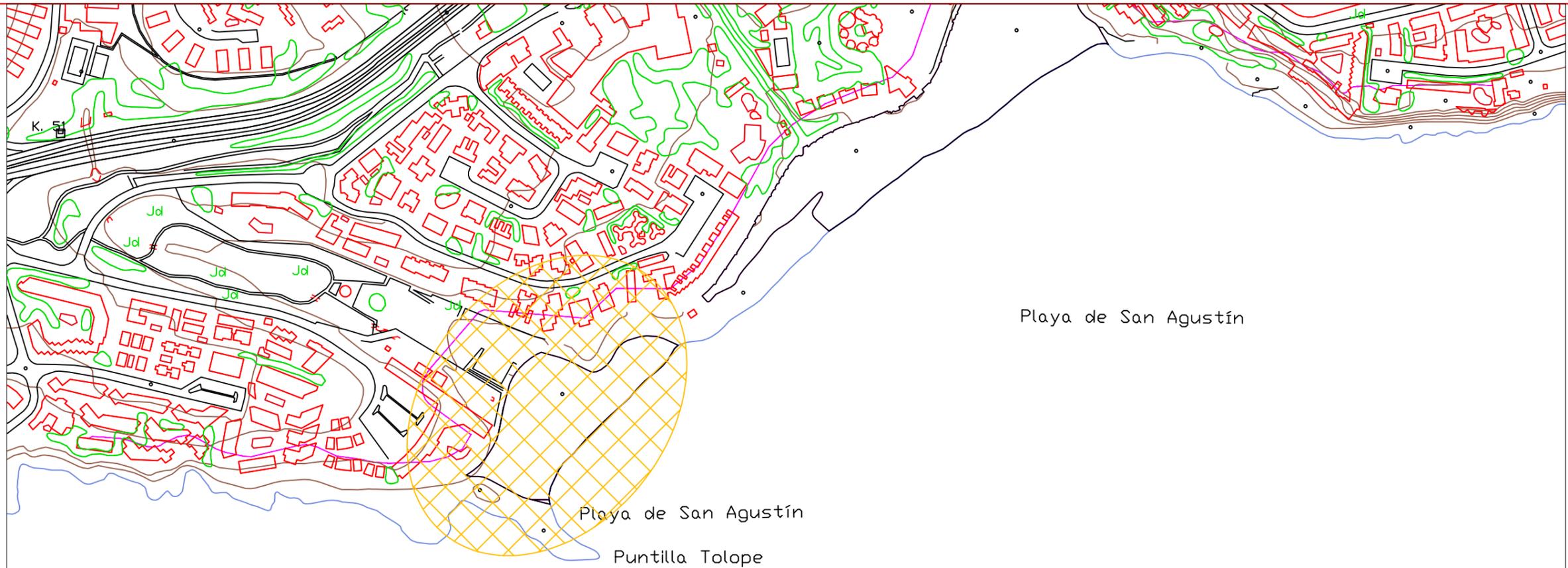
AVISO LEGAL

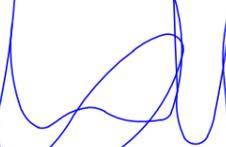
https://outlook.office365.com/mail/inbox/id/AAQKADJIOWExZmFILTM5YTtNDA1My1INjUzLWM5YWQ2MzZiOTVhYkYQAQAHVCCMy4oUeCjpkuzJWBw8k%3D

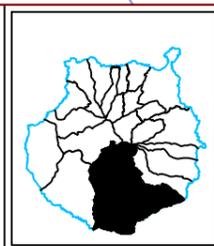
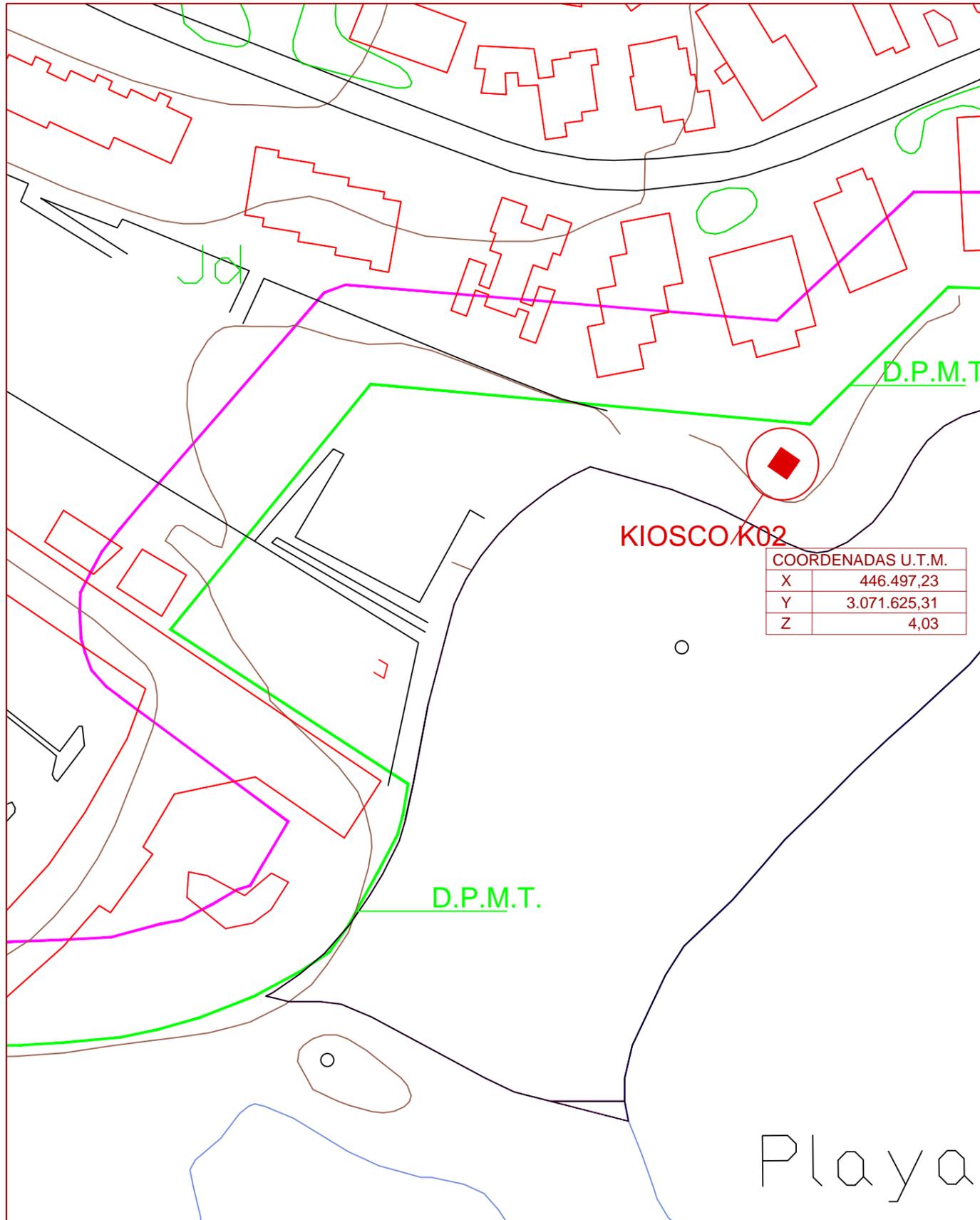
1/1



## **5. ANEXO 4. PLANOS**



		REFERENCIA:	PROYECTISTA INGENIERO INDUSTRIAL	PROYECTO DE:		PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN	NUMERO: <b>01</b>
		SUSTITUYE A:	FECHA: JUNIO 2.019	 FRANCISCO MALILLOS BETANCOR	ESCALA: 1:4.000		
PROMOTOR: D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA Y OTROS							



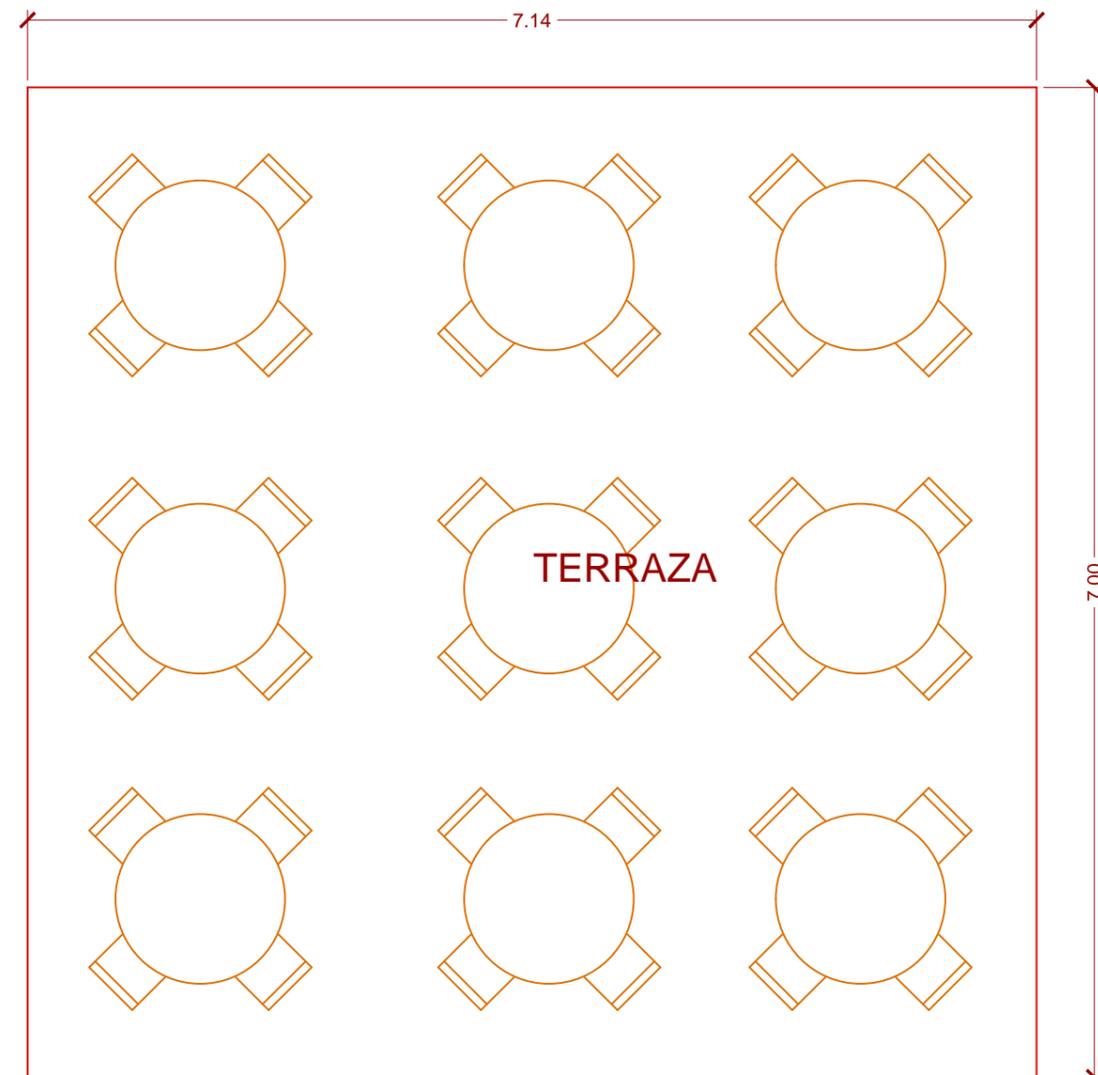
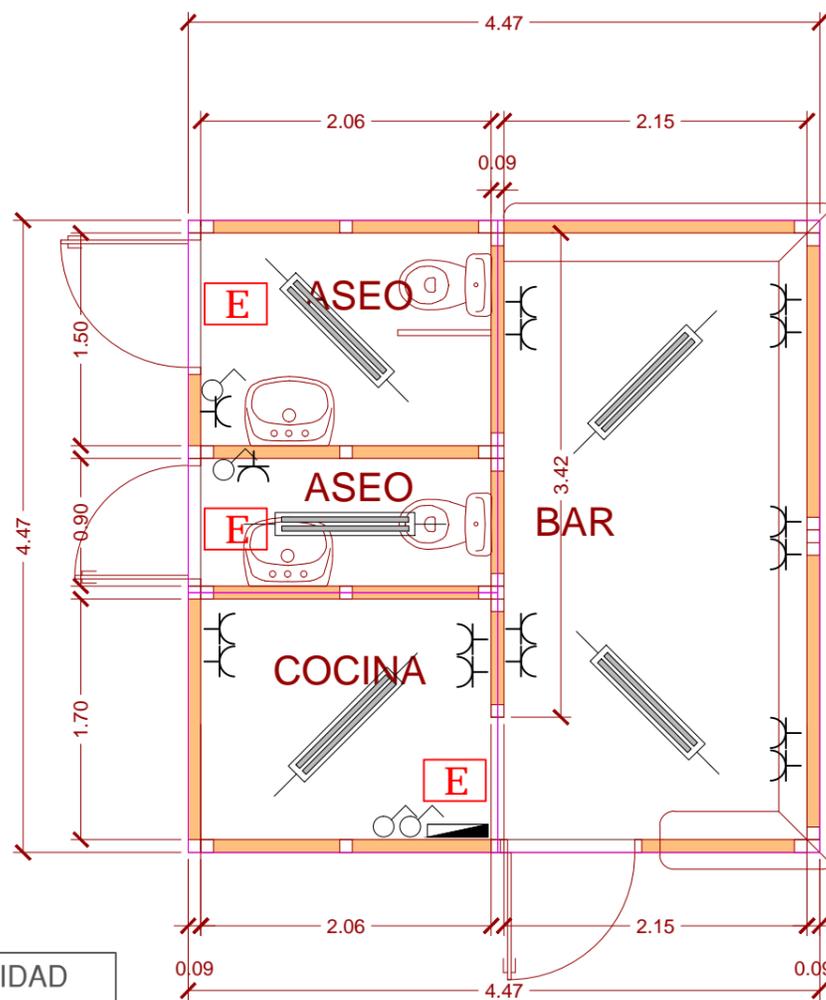
REFERENCIA: SUSTITUYE A: PROMOTOR: D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA Y OTROS	FECHA: JUNIO 2.019
--	-----------------------

PROYECTISTA  
INGENIERO INDUSTRIAL

*(Signature)*

FRANCISCO MALILLOS  
BETANCOR

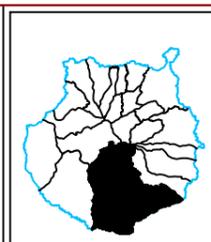
PROYECTO DE: <b>PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN</b>	ESCALA: <b>1:2.000</b>	PLANO: <b>EMPLAZAMIENTO K02</b>
		NUMERO: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">02</span>



LEYENDA ELECTRICIDAD	
	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION.
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	BASE DE ENCHUFE MONOFASICO DE 10/16 A
	LUMINARIA ESTANCA FLUORESCENTE (2x36W.)
	LUMINARIA EMERGENCIA 120lum.

SUPERFICIE BAR	10,20 m2.
SUPERFICIE COCINA	4,00 m2.
SUPERFICIE ASEOS	5,80 m2.
SUPERFICIE TOTAL	20,00 m2.

SUPERFICIE TERRAZA	50,00 m2.
--------------------	-----------

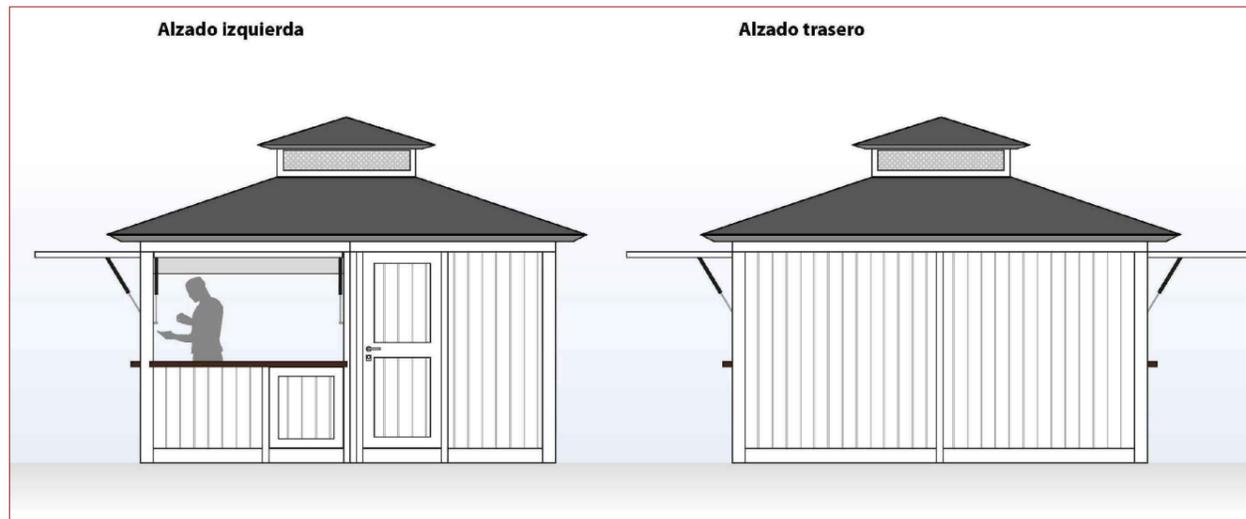
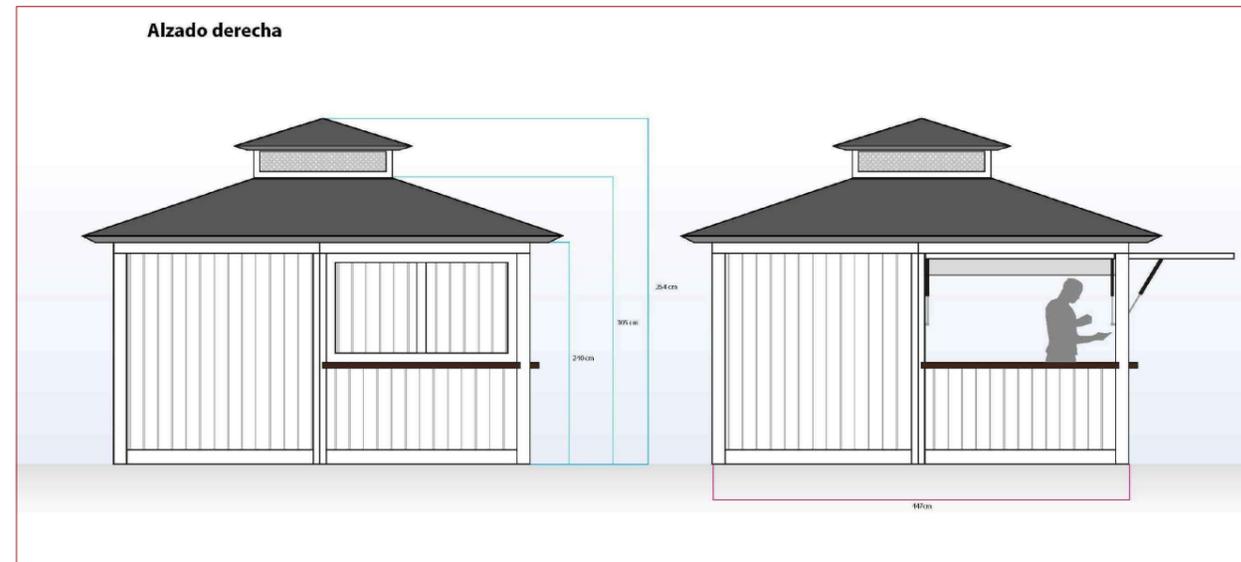
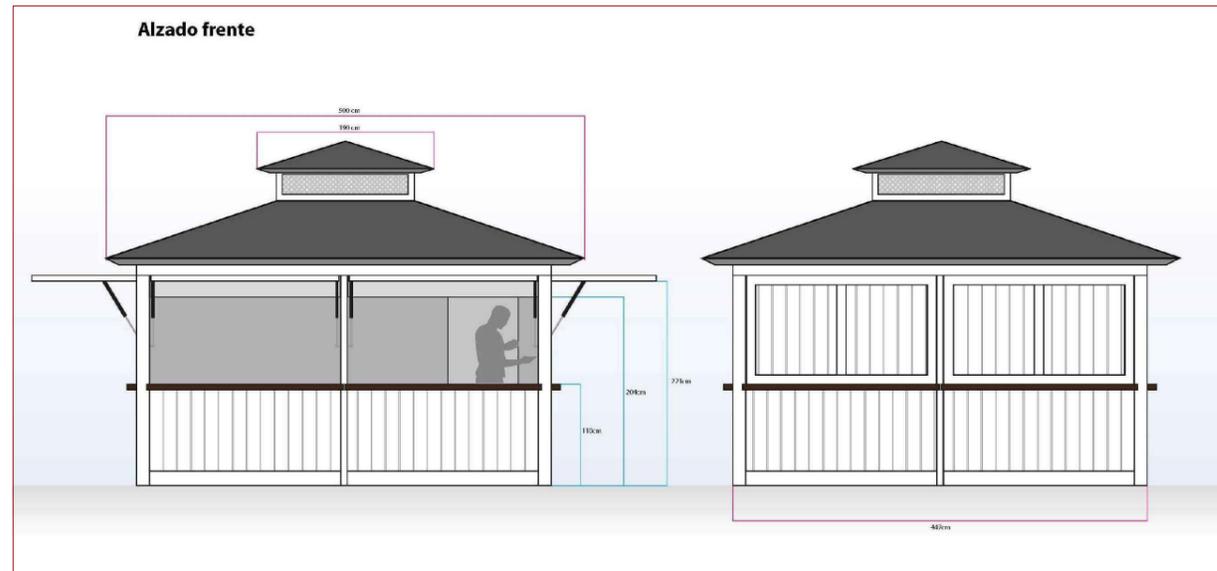


REFERENCIA:	
SUSTITUYE A:	
FECHA:	JUNIO 2019
PROMOTOR:	D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA Y OTROS

PROYECTISTA  
INGENIERO INDUSTRIAL

FRANCISCO MALILLOS  
BETANCOR

PROYECTO DE:	PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN	
ESCALA:	PLANO:	NUMERO:
1:50	PLANTA. COTAS K02	03

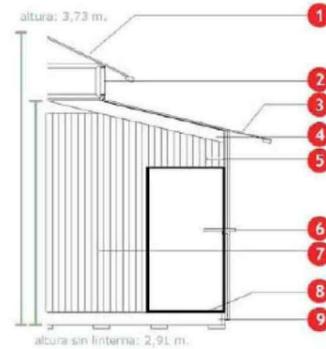


REFERENCIA:	PROYECTISTA INGENIERO INDUSTRIAL	PROYECTO DE: <b>PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN</b>	
SUSTITUYE A:	 <b>FRANCISCO MALILLOS BETANCOR</b>	ESCALA:	PLANO:
PROMOTOR: D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA Y OTROS		1:75	<b>ALZADOS</b>
FECHA: JUNIO 2.019			NUMERO: <b>04</b>

**Características:**

- **Estructura:** Fabricada en madera de Pino Silvestre de primera calidad, limpia de defectos. Su construcción se completa con madera de pino laminada y microlaminada.
- **Suelo tablero antideslizante:** Formado por chapas entrecruzadas de abedul con encolado antihumedad con grueso laminado termoplástico en cara superior y resistente a agentes químicos. Contracara provista de revestimiento de polipropileno para evitar absorción de humedad.
- **Revestimiento interior:** Tablero estratificado de alta presión.
- **Tejado:** Recubrimiento exterior formado por placas bituminosas autoprotegidas con una capa de gránulos minerales coloreados.
- **Rejilla de ventilación:** Compuesta por perfil de madera de Pino Silvestre, cristal blanco de seguridad y celosía de acero inox.
- **Barnizado protector decorativo:** Acabado exterior en barniz protector decorativo al agua, con propiedades elásticas. Incorpora protección a rayos UV y principios activos fungicidas.
- **Instalación eléctrica:** Capacidad máxima de 5.5 KW con capacidad estancia en toda la instalación. Incluye cuadro general de mando, todo ello sujeto a normativa.
- **Tratamiento de la madera riesgo 3:** Todos los componentes que no estén en permanente contacto con el suelo se tratarán con propiedades fungicidas e insecticidas.
- **Aislamiento térmico parámetro y cubierta:** Aislamiento con paneles de poliuretano de 30mm. (opcional).
- **Tratamiento de la madera riesgo 4:** Todos los componentes que estén en permanente contacto con el suelo se tratarán ante los agentes de degradación biológica garantizándose su acción durante un periodo de 15 años.
- **Tablero ranurado:** Tablero contrachapa marino de pino, ranurado (imitación duelas).
- **Tabiquería interior:** Tablero estratificado de alta presión resistente al fuego de 12mm. Liso con superficie melamínica.

**Sección constructiva:**



1. **Techo Linterna:** Compuesto por tablero contrachapado de pino de 15mm, recubierto a su cara exterior por tégola marrón modelo castor.
2. **Linterna:** Compuesta por perfiles en madera de pino silvestre.
3. **Techo:** Zona cocina compuesto por tablero aglomerado revestido de melamina de 10mm, visto desde interior. Y por la cara exterior, tablero contrachapado de pino de 15mm, revestido de tégola marrón modelo castor.
4. **Estructura del techo:** Compuesto por vigas principales de madera contrachapada (Yerto Q) y las vigas auxiliares son de madera de pino silvestre V.
5. **Botellero:** De madera de pino silvestre de 32mm.
6. **Barra:** En madera laminada de pino Flandes V de 30mm de espesor.
7. **Cerramiento interior:** Formado por pilares de madera laminada de pino silvestre. Tablero contrachapado decorativo imitación duelas de 15mm, visto para la zona bar. Y visto desde la cocina, tablero compacto alta presión M1 antihumedad color aluminio o crema de 3,2mm.  
**Cerramiento exterior:** Formado por pilares de madera de pino silvestre. Tablero contrachapado decorativo imitación duelas de 15mm, hacia la cara exterior. Y a la cara interior, tablero compacto antihumedad color crema de 3,2mm.
8. **Suelo:** Tablero marino WBP antideslizante de 15mm.
9. **Estructura de suelo:** Compuesta por un entramado de vigas en madera de pino silvestre, tratada en autoclave riesgo IV (Wolmanith) y rastreles de 150x50mm para asegurar el asentamiento del módulo y la aireación del mismo.

**Acabados:**



Instalación eléctrica básica de iluminación y cuadro general



Barras laminadas



Fijación para apertura de Portalón



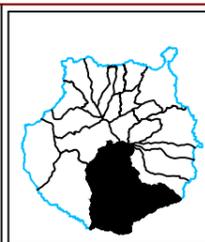
Cocina revestida de material de alta presión con certificado M1 resistente al fuego y pavimento antideslizante



Herrajes de Seguridad 4 puntos para zona de barra con dos refuerzos horizontales



Estantería Perimetral para colocar botellas



REFERENCIA:	
SUSTITUYE A:	
FECHA:	JUNIO 2,019
PROMOTOR:	D. PEDRO FERNANDO DEL CASTILLO BRAVO DE LAGUNA Y OTROS

PROYECTISTA  
INGENIERO INDUSTRIAL  
  
FRANCISCO MALILLOS  
BETANCOR

PROYECTO DE:	PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO EN LA PLAYA DE SAN AGUSTÍN	
ESCALA:	PLANO:	NUMERO:
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	05