



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

---



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE SERVICIOS DE TEMPORADA DE LAS PLAYAS DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PERÍODO 2020-2024**

**DICIEMBRE 2.019**

**SERGIO GARCIA DELGADO**

ABOGADO – CONSULTOR  
COLEGIADO Nº 5.50 ICATF  
CALLE VILLALBA HERVÁS Nº 4 3º B SANTA CRUZ DE TENERIFE  
TLF. 617615812 / SGDELGADO@MSN.COM



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

---

**ÍNDICE**

**1. OBJETO.**

**2. DETERMINACIÓN DE INSTALACIONES DESMONTABLES OBJETO DE OCUPACIÓN.**

**3. ESTRUCTURA DEL ESTUDIO.**

**4. INGRESOS.**

- a) ESTIMACIÓN DE BENEFICIOS NETOS.
- b) ESTIMACIÓN DE BENEFICIOS BRUTOS.

**5. GASTOS**

- a) ESTIMACIÓN DE GASTOS DERIVADOS DE LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS
- b) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

**6. CANON**

**7. CUADROS RESUMEN**



## ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024

---

### 1.- OBJETO

El presente **ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO** que forma parte de la documentación para la **SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA PARA LAS PLAYAS DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**, se redacta en cumplimiento de lo estipulado en la legislación vigente (concretamente en el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas) a fin de completar las informaciones necesarias para que el peticionario obtenga la autorización administrativa de servicios de temporada en playas por parte del Servicio Periférico de Costas de Canarias de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino (MMA y MRyM).

El Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, mediante Resolución de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar obtuvo autorización nº Ref. AUT1/16/35/0014, para la ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre, para la explotación de los servicios de temporada 2016 – 2020.

Que, conforme a la citada autorización, se determinó un total de metros cuadrados de ocupación por instalaciones desmontables y mobiliario, de 20.779,03 m<sup>2</sup>, para la instalación de un total de 5.160 Hamacas y 2.580 Sombrillas, distribuidas en un total de 20 sectores, así como también una serie de quioscos de diferentes tipologías dentro de los citados sectores, para un número determinado de 10 quioscos, incluido quioscos tipo vending.

Asimismo, y conforme a lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 22/1988, 28 julio, de Costas, "...Toda ocupación o aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre en virtud de una concesión o autorización, cualquiera que fuere la Administración otorgante, devengará el correspondiente canon en favor de la Administración del Estado, sin perjuicio de los que sean exigibles por aquella(...)".

De conformidad con lo anterior y en base a las determinaciones de la demarcación de Costas de Canarias con ocasión de la citada autorización devengó un canon para los 4 años del periodo de autorización por importe 423.859,06€.

Que conforme a lo establecido en el artículo 113.4 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se redacta el presente estudio económico financiero, todo ello a los efectos de elevar como propuesta para la pretendida autorización de servicios de temporada, el contenido de los datos que arroja el presente estudio, para su toma en consideración por parte de la Demarcación de Costas de Canarias, como competente a la hora de fijar el canon de explotación.



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

## **2.- DETERMINACIÓN DE INSTALACIONES DESMONTABLES OBJETO DE LA AUTORIZACIÓN.**

Para la formulación del presente estudio, se ha tomado en consideración, los elementos e instalaciones desmontables objeto de la autorización de servicios de temporada, sobre los cuales se determina la superficie total de ocupación, (20.779 m<sup>2</sup>) relativos al periodo de autorización (2.020 – 2.024) estructurado a su vez, por los 20 sectores incluidos en las 4 playas en los cuales se distribuyen cada uno de los elementos considerados en el presente estudio.

A considerar, para el mismo, la Playa del Cochino, Playa de El Inglés en sus tramos Urbano y tramo natural, Playa de Maspalomas, incluyendo tramo urbano y tramo natural y Playa de Meloneras.

Dentro del citado ámbito de playas y sectores, se han considerados los elementos o instalaciones desmontables, susceptible de explotación, esto es:

- Quioscos
  - ✓ 8 Quioscos (comidas y bebidas)
  - ✓ 2 Quiscos tipo Vending
- Hamacas y Sombrillas
  - ✓ 5160 Hamacas
  - ✓ 2580 Sombrillas

Los sectores en los que se solita la instalación de los elementos anteriores son los siguientes:

### **2.1. SECTORES**

<b>SECTORES</b>	
<b>Ref</b>	<b>Superficie</b>
<b>PLAYA DEL COCHINO</b>	
SECTOR00	1.200 m <sup>2</sup>
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
SECTOR 02	775 m <sup>2</sup>
SECTOR 03	1.519 m <sup>2</sup>
SECTOR 04	1.519 m <sup>2</sup>
SECTOR 05	1.302 m <sup>2</sup>
SECTOR 06	1.302 m <sup>2</sup>
SECTOR 07	868 m <sup>2</sup>
SECTOR 08	868 m <sup>2</sup>
SECTOR 09	868 m <sup>2</sup>
SECTOR 10	434 m <sup>2</sup>
SECTOR 11	434 m <sup>2</sup>
SECTOR 12	868 m <sup>2</sup>



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
SECTOR 01	750 m2

  

<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
SECTOR 01	1.020 m2
SECTOR 02	1.225 m2
SECTOR 03	1.275 m2
SECTOR 04	838 m2
SECTOR 05	838 m2
SECTOR 06	1.047,50 m2
SECTOR 07	628,50 m2

**2.2. PLAYA DEL COCHINO Y DEL VERIL**

<b>PLAYA DEL COCHINO</b>		
<b>INSTALACIONES</b>	<b>TIPO</b>	<b>SUPERFICIES</b>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 00	1.200 m2
<b>Q1</b>	QUIOSCO 1	20 m2
<b>HS1</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds
<b>Ps</b>	PASARELA	50 ml
<b>Dc</b>	DUCHAS	2 ud
<b>Lp</b>	LAVAPIES	2 ud

  

<b>PLAYA DEL VERIL</b>		
<b>HS1</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds
<b>HS2</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>1.220 m2</b>

**2.3. PLAYA DE MELONERAS**

<b>PLAYA DE MELONERAS</b>		
<b>INSTALACIONES</b>	<b>TIPO</b>	<b>SUPERFICIES</b>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 01	750 m2
<b>HS14</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Ps</b>	PASARELA	20 ml
<b>Dc</b>	DUCHAS	1 ud
<b>Lp</b>	LAVAPIES	2 ud
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>750 m2</b>



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

**2.4. PLAYA DEL INGLÉS**

<b>PLAYA DEL INGLES</b>		
<b>I. TRAMO URBANO</b>		
<b>INSTALACIONES</b>	<b>TIPO</b>	<b>SUPERFICIES</b>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 01	1.020 m2
<b>HS3</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	460 + 230 uds.
<b>PR</b>	PERGOLA (Sombra P.M.R.)	20 m2
<b>SECTOR</b>	SECTOR 02	775,03 m2
<b>HS2</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>Dc</b>	DUCHAS	4 ud
<b>Lv</b>	LAVAPIES	3 ud
<b>Ps</b>	PASARELA	60 ml
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>1.795 m2</b>
<b>II. TRAMO NATURAL</b>		
<b>SECTOR</b>	SECTOR 03	1.519 m2
<b>HS4</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>Q2</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>SECTOR</b>	SECTOR 04	1.519 m2
<b>HS5</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>TRV</b>	TORRETA SILLA VIGILANCIA	
<b>SECTOR</b>	SECTOR 05	1.302 m2
<b>HS6</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>Q3</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>SECTOR</b>	SECTOR 06	1.302 m2
<b>HS7</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 07	868 m2
<b>HS8</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 08	868 m2
<b>HS9</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 09	868 m2
<b>HS10</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Q4</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>SECTOR</b>	SECTOR 10	434 m2
<b>TRV</b>	TORRETA SILLA VIGILANCIA	
<b>HS11</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 11	434 m2
<b>HS12</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds.
<b>Q5</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>SECTOR</b>	SECTOR 12	868 m2
<b>HS13</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Dc</b>	DUCHAS	2 ud
<b>Lv</b>	LAVAPIES	3 ud
<b>Ls</b>	LOSA DE HORMIGÓN	82 m2
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>10.062 m2</b>



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

**2.5. PLAYA DE MASPALOMAS**

PLAYA DE MASPALOMAS		
I. TRAMO URBANO		
INSTALACIONES	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 01	1.020 m2
<b>HS15</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	250 + 125 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 02	1.225 m2
<b>HS16</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	300 + 150 uds.
<b>Q6</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>Dc</b>	DUCHAS	2 ud
<b>Lv</b>	LAVAPIES	2 ud
<b>Ps</b>	PASARELA	290 ml
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>2.265 m2</b>
II. TRAMO NATURAL		
<b>SECTOR</b>	SECTOR 03	1.275 m2
<b>HS17</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	300 + 150 uds.
<b>Q7</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>TRV</b>	TORRETA SILLA VIGILANCIA	
<b>SECTOR</b>	SECTOR 04	838 m2
<b>HS18</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Q8</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>SECTOR</b>	SECTOR 05	838 m2
<b>HS19</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 06	1.047,50 m2
<b>HS20</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	250 + 125 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 07	628,50 m2
<b>HS21</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	150 + 75 uds.
<b>Q9</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>Q9</b>	QUIOSCO	20 m2
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>4.686 m2</b>

**2.6. PARÁMETROS DE OCUPACIÓN**

TOTALES			
CONCEPTO	REFERENCIA	Nº	CANTIDAD
<b>SECTORES</b>	<b>SECTOR</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
HAMACAS Y SOMBRILLAS	HS	22	5.360 uds./2.680 uds.
QUIOSCO	Q	10	200 m2
DUCHAS	Dc	5	11
LAVAPIES	Lv	5	12
PASARELA	Ps	4	420 ml
PERGOLA	Pr	1	20 m2
TORRETA SILLA VIGILANCIA	TRV	3	3
<b>SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TOTAL</b>			<b>20.779 m2</b>



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

## 2.7. QUIOSCOS

QUIOSCOS	
Ref	Unidades
<b>PLAYA DEL COCHINO</b>	
Q1	20 m2
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
Q2	20 m2
Q3	20 m2
Q4	20 m2
Q5	20 m2
<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
Q6	20 m2
Q7	20 m2
Q8	20 m2
Q9	20 m2
Q10	20 m2

## 2.8. HAMACAS Y SOMBRILLAS

SECTORES	
Ref	Superficie
<b>PLAYA DEL COCHINO</b>	
SECTOR00	1.200 m2
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
SECTOR 02	775 m2
SECTOR 03	1.519 m2
SECTOR 04	1.519 m2
SECTOR 05	1.302 m2
SECTOR 06	1.302 m2
SECTOR 07	868 m2
SECTOR 08	868 m2
SECTOR 09	868 m2
SECTOR 10	434 m2
SECTOR 11	434 m2
SECTOR 12	868 m2
<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
SECTOR 01	750 m2
<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
SECTOR 01	1.020 m2
SECTOR 02	1.225 m2
SECTOR 03	1.275 m2
SECTOR 04	838 m2
SECTOR 05	838 m2
SECTOR 06	1.047,50 m2
SECTOR 07	628,50 m2



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

### 3.- ESTRUCTURA DEL ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO

Conforme se ha indicado anteriormente y a los efectos poder realizar una simulación ajustada del canon de ocupación o aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre se han determinado lo siguiente:

ESTRUCTURA			
	MEDIA VALORES CATASTRALES	SUPERFICIE OCUPACIÓN	COMPONENTES OCUPACIÓN (€)
HAMACAS Y SOMBRILLAS	30.000,00	20.599,08 m2	617.970,90
QUIOSCOS	1.489,98	200,00 m2	297.996,00

Para este estudio económico, tomando como referencia los datos anteriores, por ser constitutivo de ocupación del DPMT, a los efectos de determinar la superficie total de ocupación, no obstante, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 84.3 de la Ley 22/1988, 28 julio, de Costas, se ha determinado dentro de las playas objeto de la solicitud de autorización, aquellos elementos unitarios susceptibles de explotación, como son quioscos (10) y Hamacas y Sombrillas (5.160 y 2.580).

Conforme a lo anterior se ha determinado la siguiente estructura de ingresos:

#### 3.1. INGRESOS

##### 3.1.1. ESTIMACIÓN DE BENEFICIOS NETOS

$$\text{BENEFICIOS NETOS} = \text{INGRESOS} - \text{GASTOS}$$

##### 3.1.2. ESTIMACIÓN DE INGRESOS BRUTOS:

#### I. Estimación de beneficios brutos QUIOSCOS

Se ha considerado unas ventas en el quiosco, para unos 335 días por año, aplicando una media de un 75% y 85% de ingresos anuales, considerando la tipología de quioscos:

<b>Ventas por Quiosco</b>	<b>575€/día</b>
<b>Ventas por Quiosco tipo Vending</b>	<b>165€/día</b>

La estimación del Resultado Ingresos Brutos Sector QUIOSCOS durante periodo de autorización asciende a la cantidad de **6.409.000 €**

REFERENCIA	UNIDADES	TARIFA (día/ud)	INGRESOS (día)	INGRESOS (año)	PERIODO AUTORIZACIÓN
QUIOSCO (Comida y Bebida)	8	575,00 €	4.600,00 €	1.495.000,00 €	5.980.000,00 €
QUIOSCO tipo Vending	2	165,00 €	330,00 €	107.250,00 €	429.000,00 €
			<b>4.930,00 €</b>	<b>1.602.250,00 €</b>	<b>6.409.000,00 €</b>



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

**II. Estimación de beneficios brutos del sector de HAMACAS Y SOMBRILLAS**

Considerando que las tarifas de los servicios establecidos corresponden:

- **Hamacas** **2,50 €/día**
- **Sombrillas** **2,50 €/día**

Teniendo en cuenta el número total de Hamacas 5.160 y el número total de sombrillas 2.580, se ha establecido un total de 335 días por anualidad, con una ocupación media del 85% anual.

La estimación del Resultado de Ingresos Brutos Sector HAMACAS Y SOMBRILLAS durante periodo de autorización asciende a la cantidad de **19.597.500,00 €**

REFERENCIA	UNIDADES	TARIFA (día/ud)	INGRESOS (día)	INGRESOS (año)	PERIODO AUTORIZACIÓN
HAMACAS	4020	2,50 €	10.050,00 €	3.266.250,00 €	13.065.000,00 €
SOMBRILLAS	2010	2,50 €	5.025,00 €	1.633.125,00 €	6.532.500,00 €
			<b>15.075,00 €</b>	<b>4.899.375,00 €</b>	<b>19.597.500,00 €</b>

De este modo los resultados que arrojan la hipótesis de ingresos brutos durante el periodo de autorización ascienden a **26.006.500,00 €**

INGRESOS (día)	INGRESOS (año)	PERIODO AUTORIZACIÓN
10.050,00 €	3.266.250,00 €	13.065.000,00 €
5.025,00 €	1.633.125,00 €	6.532.500,00 €
4.600,00 €	1.495.000,00 €	5.980.000,00 €
330,00 €	107.250,00 €	429.000,00 €
<b>20.005,00 €</b>	<b>6.501.625,00 €</b>	<b>26.006.500,00 €</b>

**3.2. GASTOS:**

En este apartado se han determinado los gastos derivados de la explotación aquellos elementos susceptibles de explotación, como son los Quioscos (10) Hamacas y Sombrillas (5.160 y 2.580), así como los derivados de la inversión asociadas prevista para la instalación y puesta en funcionamiento, con carácter anual y por periodo de autorización, que abarca 4 años.

Para la determinación de la partida de gastos se seguirá la siguiente estructura:

**GASTOS totales = GASTOS EXPLOTACIÓN + GASTOS AMORTIZACIÓN**



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

### 3.2.1. GASTOS QUIOSCOS

#### 3.2.1.1. QUIOSCOS (COMIDA Y BEBIDAS)

<b>GASTOS EXPLOTACIÓN QUIOSCOS</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL (ANUAL)</b>	<b>TOTAL (4 AÑOS)</b>
Aprovisionamientos y compras	48.000,00 €	192.000,00 €
Sueldos del Personal (x2)	28.160,00 €	112.640,00 €
S.S. a cargo de la empresa	9.292,80 €	37.171,20 €
Autonomo	4.596,00 €	18.384,00 €
Seguros RC	1.500,00 €	6.000,00 €
Consumo energético	19.452,00 €	77.808,00 €
Consumo de agua	4.800,00 €	19.200,00 €
Mantenimiento y reparaciones	6.950,00 €	27.800,00 €
Servicios contratados (Residuos)	4.875,00 €	19.500,00 €
Amortización	17.375,00 €	69.500,00 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>145.000,80 €</b>	<b>580.003,20 €</b>
<b>Total Quioscos (x8)</b>	<b>1.160.006,40 €</b>	<b>4.640.025,60 €</b>

#### 3.2.1.2. QUIOSCOS (TIPO VENDING)

<b>GASTOS EXPLOTACIÓN QUIOSCOS TIPO VENDING</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL (ANUAL)</b>	<b>TOTAL (4 AÑOS)</b>
Aprovisionamientos y compras	28.800,00 €	115.200,00 €
Sueldos del Personal (x1)	8.448,00 €	33.600,00 €
S.S. a cargo de la empresa	2.787,84 €	11.151,36 €
Autonomo	4.596,00 €	18.384,00 €
Seguros RC	600,00 €	2.400,00 €
Consumo energético	4.863,00 €	19.452,00 €
Consumo de agua	1.200,00 €	4.800,00 €
Mantenimiento y reparaciones	1.447,92 €	5.791,67 €
Servicios contratados (Residuos)	2.437,50 €	9.750,00 €
Amortización	4.343,75 €	17.375,00 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>55.180,26 €</b>	<b>220.721,03 €</b>
<b>Total Quioscos (x2)</b>	<b>110.360,51 €</b>	<b>441.442,05 €</b>

#### 3.2.1.3. HAMACAS Y SOMBRILLAS

<b>GASTOS ASOCIADOS SECTOR HAMACAS Y SOMBRILLAS</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL (ANUAL)</b>	<b>TOTAL (4 AÑOS)</b>
Sueldos del personal	1.874.503,00 €	7.498.012,00 €
Otro personal administrativo	30.600,00 €	122.400,00 €
Comunicaciones, suministros y fungibles	11.980,00 €	47.920,00 €
Limpieza	1.923.952,70 €	7.695.810,80 €
Reparación/Reposición (Incl Pasarelas)	35.700,00 €	142.800,00 €
Reparación (duchas lavapies)	7.515,00 €	30.060,00 €
Policia Local	53.550,00 €	214.200,00 €
Vigilancia y socorrismo	561.000,00 €	2.244.000,00 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>4.498.800,70 €</b>	<b>17.995.202,80 €</b>



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

### 3.2.2. RESUMEN DE GASTOS

De este modo los resultados que arrojan la hipótesis de los gastos de explotación, incluyendo los gastos de amortización, durante el periodo de autorización ascienden a **23.077.230,46 €**

<b>GASTOS PERIODO AUTORIZACIÓN</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL (ANUAL)</b>	<b>TOTAL (4 AÑOS)</b>
1. Gastos Quioscos	1.270.366,91 €	5.081.467,65 €
2. Gastos Hamacas y Sombrillas	4.498.940,70 €	17.995.762,80 €
<b>Total</b>	<b>5.769.307,61 €</b>	<b>23.077.230,46 €</b>

### 3.3. BENEFICIO NETO

Por lo tanto, una vez determinadas las hipótesis de cálculo, sobre los ingresos brutos obtenidos durante el periodo de autorización, descontando los gastos, como consecuencia de la explotación y la amortización asociada, obtenemos un beneficio neto, todo ello, a los efectos de determinar el canon resultante, según resultados del presente estudio. Por lo tanto, la cifra neta de negocio durante todo el periodo de autorización asciende a **2.929.269,54 €**

<b>BENEFICIO NETO PERIODO AUTORIZACIÓN</b>	
<b>Periodo Autortización</b>	<b>2.929.269,54 €</b>

Tomando como referencia la hipótesis que arrojan los parámetros del presente estudio, interesa determinar el beneficio neto anual, de la explotación aquí proyectada, a los efectos de determinar el citado beneficio, como elemento a incorporar en la fórmula de cálculo del canon anual de explotación. Por lo tanto, debemos tener en cuenta la media anual de beneficios, que asciende a la cantidad de **3.906.222,62 €**

<b>BENEFICIO</b>	
<b>Anual</b>	<b>732.317,39 €</b>

Es por ello que en base a lo dispuesto en el artículo 84.3 de la Ley 22/1988, de Costas establece que para la determinación de la cuantía del canon se tendrán en cuenta que el valor resultante será incrementado con el importe medio estimado de los beneficios netos anuales, antes de impuestos, que sea previsible obtener en la utilización del dominio público durante un periodo de diez años. Si la duración de la concesión tuviera un plazo inferior a diez años, esa estimación será por todo el periodo concesional.

La estimación de dichos beneficios se realizará teniendo en cuenta los estudios económicos que facilite el solicitante de la concesión o autorización, así como las informaciones que pueda recabar y las valoraciones que pueda efectuar la Administración otorgante, directamente o por comparación con otras concesiones existentes. En ningún caso esta estimación será inferior al 20 por 100 del importe de la inversión a realizar por el solicitante.



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

#### **4.- RESULTADOS OBTENIDOS DEL ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO**

Del anterior estudio económico financiero se obtiene un **TOTAL DE GASTOS** a lo largo de las cuatro temporadas **VEINTITRES MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMOS (23.077.230,46 €)**, con una media de gastos por temporada de **CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS (5.769.307,61 €)**.

<b>GASTOS PERIODO AUTORIZACIÓN</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL (ANUAL)</b>	<b>TOTAL (4 AÑOS)</b>
1. Gastos Quioscos	1.270.366,91 €	5.081.467,65 €
2. Gastos Hamacas y Sombrillas	4.498.940,70 €	17.995.762,80 €
<b>Total</b>	<b>5.769.307,61 €</b>	<b>23.077.230,46 €</b>

Por la partida de ingresos del estudio económico financiero se obtiene un **TOTAL DE INGRESOS BRUTOS** a lo largo de las cuatro temporadas de **VEINTISEIS MILLONES SEIS MIL QUINIENTOS EUROS (26.006.500,00 €)**, con una media de ingresos por temporada de **SEIS MILLONES QUINIENTOS UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS (6.501.625,00 €)**.

<b>INGRESOS BRUTOS PERIODO AUTORIZACIÓN</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL (ANUAL)</b>	<b>TOTAL (4 AÑOS)</b>
1. Ingresos Quioscos	1.602.250,00 €	6.409.000,00 €
2. Ingresos Hamacas y Sombrillas	4.899.375,00 €	19.597.500,00 €
<b>Total</b>	<b>6.501.625,00 €</b>	<b>26.006.500,00 €</b>

Del anterior estudio económico financiero se obtiene un total de beneficio a lo largo de las cuatro temporadas de **DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS CENTIMOS (2.929.269,54 €)** con una media de beneficios por temporada de **SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS (732.317,39 €)**

<b>BENEFICIO</b>	
<b>Anual</b>	<b>732.317,39 €</b>
<b>Periodo Autortización</b>	<b>2.929.269,54 €</b>

#### **5.- CANON**

Sin perjuicio de la valoración final que establezca el Servicio Provincial de Costas de Canarias como entidad competente para la gestión y tramitación de los títulos de ocupación del Dominio Público Marítimo – Terrestre (DPMT), la determinación de la propuesta de canon, realizada en el presente estudio, viene determinada por el componente de ocupación de la base imponible para el cálculo del canon de concesiones se realiza en base al artículo 84.3 de la Ley 22/1988, de Costas: La base imponible será el valor del bien ocupado y aprovechado, que se determinará de la siguiente forma: a) Por ocupación de bienes de dominio público marítimo-



**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

---

terrestre, la valoración del bien ocupado se determinará por equiparación al valor asignado a efectos fiscales a los terrenos contiguos a sus zonas de servidumbre, (...).

$$\text{FORMULA CANON} = 8\% (m^2 * \text{€}/m^2) + \text{BENEFICIOS) } * (\text{DIAS}/365)$$

A modo estimativo, teniendo en cuenta los ingresos netos, se evalúa una aproximación del Canon de ocupación del Dominio Público Marítimo – Terrestre de los Servicios de Temporada, aplicando el tipo de gravamen anual del 8 por 100 sobre el valor de la base, arrojando el siguiente resultado:

Por lo tanto, según los datos considerados en el presente estudio, y en aplicación de la fórmula anteriormente indicada, todo ello, a los efectos de determinar al canon anual de aplicación en relación a la solicitud preferente de los Servicios de Temporada de las playas del municipio de San Bartolomé de Tirajana 2.020 – 2.024, se obtiene un valor considerado de **DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CENTIMOS (203.145,33 €)** en concepto de **CANON**.

<b>CANON</b>	<b>203.145,33 €</b>
--------------	---------------------

Todo lo anterior a los efectos de elevar el presente estudio Económico – Financiero a la Demarcación de Costas de Canarias, como documentos integrantes, de los requeridos, para la solicitud de Servicios de Temporada del Municipio de San Bartolomé de Tirajana para el Periodo 2.020 – 2.024.

La información complementaria del presente estudio se anexo en los cuadros adjuntos.

En San Bartolomé de Tirajana a 12 de diciembre de 2.019.

Fdo.

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

## 6.- CUADROS ANEXOS

El estudio económico-financiero se desarrolla en los cuadros anexos, una para cada temporada del periodo solicitado (2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 y 2023/2024) y una hoja resumen, las cuales se presentan a continuación:

PLAYA DEL COCHINO		
INSTALACIONES	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 00	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Q1</b>	QUIOSCO 1	20 m <sup>2</sup>
<b>HS1</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds
<b>Ps</b>	PASARELA	50 ml
<b>Dc</b>	DUCHAS	2 ud
<b>Lp</b>	LAVAPIES	2 ud
<b>PLAYA DEL VERIL</b>		
<b>HS1</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds
<b>HS2</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>1.220 m<sup>2</sup></b>

PLAYA DEL INGLES		
I. TRAMO URBANO		
INSTALACIONES	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 01	1.020 m <sup>2</sup>
<b>HS3</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	460 + 230 uds.
<b>PR</b>	PERGOLA (Sombra P.M.R.)	20 m <sup>2</sup>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 02	775,03 m <sup>2</sup>
<b>HS2</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>Dc</b>	DUCHAS	4 ud
<b>Lv</b>	LAVAPIES	3 ud
<b>Ps</b>	PASARELA	60 ml
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>1.795 m<sup>2</sup></b>

II. TRAMO NATURAL		
SECTOR	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 03	1.519 m <sup>2</sup>
<b>HS4</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>Q2</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 04	1.519 m <sup>2</sup>
<b>HS5</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>TRV</b>	TORRETA SILLA VIGILANCIA	
<b>SECTOR</b>	SECTOR 05	1.302 m <sup>2</sup>
<b>HS6</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>Q3</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 06	1.302 m <sup>2</sup>
<b>HS7</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	350 + 175 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 07	868 m <sup>2</sup>
<b>HS8</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 08	868 m <sup>2</sup>
<b>HS9</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 09	868 m <sup>2</sup>
<b>HS10</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Q4</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 10	434 m <sup>2</sup>
<b>TRV</b>	TORRETA SILLA VIGILANCIA	
<b>HS11</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 11	434 m <sup>2</sup>
<b>HS12</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	100 + 50 uds.
<b>Q5</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 12	868 m <sup>2</sup>
<b>HS13</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Dc</b>	DUCHAS	2 ud
<b>Lv</b>	LAVAPIES	3 ud
<b>L5</b>	LOSA DE HORMIGÓN	82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>10.062 m<sup>2</sup></b>

PLAYA DE MELONERAS		
INSTALACIONES	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 01	750 m <sup>2</sup>
<b>HS14</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Ps</b>	PASARELA	20 ml
<b>Dc</b>	DUCHAS	1 ud
<b>Lp</b>	LAVAPIES	2 ud
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>750 m<sup>2</sup></b>

PLAYA DE MASPALOMAS		
I. TRAMO URBANO		
INSTALACIONES	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 01	1.020 m <sup>2</sup>
<b>HS15</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	250 + 125 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 02	1.225 m <sup>2</sup>
<b>HS16</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	300 + 150 uds.
<b>Q6</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>Dc</b>	DUCHAS	2 ud
<b>Lv</b>	LAVAPIES	2 ud
<b>Ps</b>	PASARELA	290 ml
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>2.265 m<sup>2</sup></b>

II. TRAMO NATURAL		
SECTOR	TIPO	SUPERFICIES
<b>SECTOR</b>	SECTOR 03	1.275 m <sup>2</sup>
<b>HS17</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	300 + 150 uds.
<b>Q7</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>TRV</b>	TORRETA SILLA VIGILANCIA	
<b>SECTOR</b>	SECTOR 04	838 m <sup>2</sup>
<b>HS18</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>Q8</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>SECTOR</b>	SECTOR 05	838 m <sup>2</sup>
<b>HS19</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	200 + 100 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 06	1.047,50 m <sup>2</sup>
<b>HS20</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	250 + 125 uds.
<b>SECTOR</b>	SECTOR 07	628,50 m <sup>2</sup>
<b>HS21</b>	HAMACAS Y SOMBRILLAS	150 + 75 uds.
<b>Q9</b>	QUIOSCO	20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL M2 DE OCUPACIÓN</b>		<b>4.686 m<sup>2</sup></b>

TOTALES			
CONCEPTO	REFERENCIA	Nº	CANTIDAD
<b>SECTORES</b>	<b>SECTOR</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>HAMACAS Y SOMBRILLAS</b>	<b>HS</b>	<b>22</b>	<b>5.360 uds./ 2.680 uds.</b>
<b>QUIOSCO</b>	<b>Q</b>	<b>10</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
<b>DUCHAS</b>	<b>Dc</b>	<b>5</b>	<b>11</b>
<b>LAVAPIES</b>	<b>Lv</b>	<b>5</b>	<b>12</b>
<b>PASARELA</b>	<b>Ps</b>	<b>4</b>	<b>420 ml</b>
<b>PERGOLA</b>	<b>Pr</b>	<b>1</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
<b>TORRETA SILLA VIGILANCIA</b>	<b>TRV</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TOTAL</b>			<b>20.779 m<sup>2</sup></b>

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

SECTORES	
Ref	Superficie
<b>PLAYA DEL COCHINO Y DEL VERIL</b>	
SECTOR00	1.200 m2
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
SECTOR 02	775 m2
SECTOR 03	1.519 m2
SECTOR 04	1.519 m2
SECTOR 05	1.302 m2
SECTOR 06	1.302 m2
SECTOR 07	868 m2
SECTOR 08	868 m2
SECTOR 09	868 m2
SECTOR 10	434 m2
SECTOR 11	434 m2
SECTOR 12	868 m2
<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
SECTOR 01	750 m2
<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
SECTOR 01	1.020 m2
SECTOR 02	1.225 m2
SECTOR 03	1.275 m2
SECTOR 04	838 m2
SECTOR 05	838 m2
SECTOR 06	1.047,50 m2
SECTOR 07	628,50 m2

HAMACAS Y SOMBRILLAS	
Ref	Unidades
<b>PLAYA DEL COCHINO Y DEL VERIL</b>	
HS1	200 + 100 uds
HS1A	100 + 50 uds
HS1B	100 + 50 uds
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
HS2	460 + 230 uds.
HS3	350 + 175 uds.
HS4	350 + 175 uds.
HS5	350 + 175 uds.
HS6	350 + 175 uds.
HS7	200 + 100 uds.
HS8	200 + 100 uds.
HS9	200 + 100 uds.
HS10	100 + 50 uds.
HS11	100 + 50 uds.
HS12	200 + 100 uds.
<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
HS13	200 + 100 uds.
<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
HS14	250 + 125 uds.
HS15	300 + 150 uds.
HS16	300 + 150 uds.
HS17	200 + 100 uds.
HS18	200 + 100 uds.
HS19	250 + 125 uds.
HS20	150 + 75 uds.

QUIOSCOS	
Ref	Unidades
<b>PLAYA DEL COCHINO</b>	
Q1	20 m2
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
Q2	20 m2
Q3	20 m2
Q4	20 m2
Q5	20 m2
<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
Q6	20 m2
Q7	20 m2
Q8	20 m2
Q9	20 m2
Q10	20 m2

DUCHAS Y LAVAPIES	
Ref	Unidades
<b>PLAYA DEL COCHINO</b>	
DUCHAS	2 ud
LAVAPIES	2 ud
<b>PLAYA DEL INGLES</b>	
<b>I. TRAMO URBANO</b>	
DUCHAS	4 ud
LAVAPIES	3 ud
<b>II. TRAMO NATURAL</b>	
DUCHAS	2 ud
LAVAPIES	3 ud
<b>PLAYA DE MELONERAS</b>	
DUCHAS	2 ud
LAVAPIES	2 ud
<b>PLAYA DE MASPALOMAS</b>	
DUCHAS	2 ud
LAVAPIES	2 ud

ESTRUCTURA			
	MEDIA VALORES CATASTRALES	SUPERFICIE OCUPACIÓN	COMPONENTES OCUPACIÓN (€)
<b>HAMACAS Y SOMBRILLAS</b>	30.000,00	20.599,08 m2	617.970,90
<b>QUIOSCOS</b>	1.489,98	200,00 m2	297.996,00

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

<b>GASTOS EXPLOTACIÓN QUIOSCOS</b>			<b>GASTOS EXPLOTACIÓN QUIOSCOS TIPO VENDING</b>		
CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)	CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)
Aprovisionamientos y compras	48.000,00 €	192.000,00 €	Aprovisionamientos y compras	28.800,00 €	115.200,00 €
Sueldos del Personal (x2)	28.160,00 €	112.640,00 €	Sueldos del Personal (x1)	8.448,00 €	33.600,00 €
S.S. a cargo de la empresa	9.292,80 €	37.171,20 €	S.S. a cargo de la empresa	2.787,84 €	11.151,36 €
Autonomo	4.596,00 €	18.384,00 €	Autonomo	4.596,00 €	18.384,00 €
Seguros RC	1.500,00 €	6.000,00 €	Seguros RC	600,00 €	2.400,00 €
Consumo energético	19.452,00 €	77.808,00 €	Consumo energético	4.863,00 €	19.452,00 €
Consumo de agua	4.800,00 €	19.200,00 €	Consumo de agua	1.200,00 €	4.800,00 €
Mantenimiento y reparaciones	6.950,00 €	27.800,00 €	Mantenimiento y reparaciones	1.447,92 €	5.791,67 €
Servicios contratados (Residuos)	4.875,00 €	19.500,00 €	Servicios contratados (Residuos)	2.437,50 €	9.750,00 €
Amortización	17.375,00 €	69.500,00 €	Amortización	4.343,75 €	17.375,00 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>145.000,80 €</b>	<b>580.003,20 €</b>	<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>55.180,26 €</b>	<b>220.721,03 €</b>
<b>Total Quioscos (x8)</b>	<b>1.160.006,40 €</b>	<b>4.640.025,60 €</b>	<b>Total Quioscos (x2)</b>	<b>110.360,51 €</b>	<b>441.442,05 €</b>
<b>P.E.M. Quiosco</b>	<b>69.500,00 €</b>	<b>556.000,00 €</b>	<b>P.E.M. Quiosco Tipo Vending</b>	<b>17.375,00 €</b>	<b>34.750,00 €</b>
<b>GASTOS ASOCIADOS SECTOR HAMACAS Y SOMBRILLAS</b>			<b>GASTOS PERIODO AUTORIZACIÓN</b>		
CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)	CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)
Sueldos del personal	1.874.503,00 €	7.498.012,00 €	1. Gastos Quioscos	1.270.366,91 €	5.081.467,65 €
Otro personal administrativo	30.600,00 €	122.400,00 €	2. Gastos Hamacas y Sombrillas	4.498.940,70 €	17.995.762,80 €
Comunicaciones, suministros y fungibles	11.985,00 €	47.940,00 €	<b>Total</b>	<b>5.769.307,61 €</b>	<b>23.077.230,46 €</b>
Limpieza	1.923.952,70 €	7.695.810,80 €			
Reparación/Reposición (Incl Pasarelas)	35.700,00 €	142.800,00 €	<b>INGRESOS BRUTOS PERIODO AUTORIZACIÓN</b>		
Reparación (duchas lavapies)	7.650,00 €	30.600,00 €	CONCEPTO	TOTAL (ANUAL)	TOTAL (4 AÑOS)
Policia Local	53.550,00 €	214.200,00 €	1. Ingresos Quioscos	1.602.250,00 €	6.409.000,00 €
Vigilancia y socorrismo	561.000,00 €	2.244.000,00 €	2. Ingresos Hamacas y Sombrillas	4.899.375,00 €	19.597.500,00 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>4.498.940,70 €</b>	<b>17.995.762,80 €</b>	<b>Total</b>	<b>6.501.625,00 €</b>	<b>26.006.500,00 €</b>
<b>P.E.M. Hamacas</b>	<b>89,00 €</b>	<b>499.290,00 €</b>	<b>BENEFICIO NETO PERIODO AUTORIZACIÓN</b>		
<b>P.E.M. Sombrillas</b>	<b>138,00 €</b>	<b>356.040,00 €</b>	<b>Anual</b>	<b>732.317,39 €</b>	
<b>Total</b>	<b>227,00 €</b>	<b>855.330,00 €</b>	<b>Periodo Autortización</b>	<b>2.929.269,54 €</b>	

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

<b>SECTOR QUIOSCOS</b>					
<b>BALANCE</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>	<b>AÑO 4</b>	<b>PERIODO AUTORIZACIÓN</b>
<b>INGRESOS</b>	1.602.250,00 €	1.618.272,50 €	1.634.455,23 €	1.650.799,78 €	6.409.000,00 €
1. Ventas Quibscos	1.495.000,00 €	1.495.000,00 €	1.495.000,00 €	1.495.000,00 €	5.980.000,00 €
2. Ventas Kioscos Tipo Vending	107.250,00 €	107.250,00 €	107.250,00 €	107.250,00 €	429.000,00 €
<b>1. QUIOSCO</b>					
1. Aprovisionamientos y compras	48.000,00 €	48.480,00 €	48.964,80 €	49.454,45 €	194.899,25 €
2. Sueldos del Personal (x3)	28.160,00 €	28.441,60 €	28.726,02 €	29.013,28 €	114.340,89 €
3. S.S. a cargo de la empresa	9.292,80 €	9.385,73 €	9.479,59 €	9.574,38 €	37.732,49 €
4. Autonomo	4.596,00 €	4.641,96 €	4.688,38 €	4.735,26 €	18.661,60 €
5. Seguros RC	1.500,00 €	1.515,00 €	1.530,15 €	1.545,45 €	6.090,60 €
6. Consumo energético	19.452,00 €	19.646,52 €	19.842,99 €	20.041,42 €	78.982,92 €
7. Consumo de agua	4.800,00 €	4.848,00 €	4.896,48 €	4.945,44 €	19.489,92 €
8. Mantenimiento y reparaciones	278,78 €	9.452,34 €	9.546,86 €	9.642,33 €	40.461,73 €
9. Servicios contratados (Residuos)	4.875,00 €	4.923,75 €	4.972,99 €	5.022,72 €	19.794,45 €
10. Amortización (P.E.M.)	22.302,72 €	22.302,72 €	22.302,72 €	22.302,72 €	22.302,72 €
<b>2. QUIOSCO TIPO VENDING</b>					
1. Aprovisionamientos y compras	28.800,00 €	28.800,00 €	28.800,00 €	28.800,00 €	115.200,00 €
2. Sueldos del Personal (x1)	8.448,00 €	8.448,00 €	8.448,00 €	8.448,00 €	33.792,00 €
3. S.S. a cargo de la empresa	2.787,84 €	2.787,84 €	2.787,84 €	2.787,84 €	11.151,36 €
4. Autonomo	4.596,00 €	4.596,00 €	4.596,00 €	4.596,00 €	18.384,00 €
5. Seguros RC	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	2.400,00 €
6. Consumo energético	4.863,00 €	4.863,00 €	4.863,00 €	4.863,00 €	19.452,00 €
7. Consumo de agua	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	4.800,00 €
8. Mantenimiento y reparaciones	1.447,92 €	1.447,92 €	1.447,92 €	1.447,92 €	5.791,67 €
9. Servicios contratados (Residuos)	2.437,50 €	2.437,50 €	2.437,50 €	2.437,50 €	9.750,00 €
10. Amortización (P.E.M.)	4.343,75 €	4.343,75 €	4.343,75 €	4.343,75 €	17.375,00 €
<b>GASTOS</b>	198.437,56 €	153.637,62 €	154.950,96 €	156.277,45 €	663.303,59 €
<b>RESULTADO</b>	<b>1.403.812,44 €</b>	<b>1.417.850,56 €</b>	<b>1.432.029,07 €</b>	<b>1.446.349,36 €</b>	<b>5.745.696,41 €</b>

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

	<b>SECTOR HAMACAS Y SOMBRILLAS</b>				
<b>BALANCE</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>	<b>AÑO 4</b>	<b>PERIODO AUTORIZACIÓN</b>
<b>INGRESOS</b>	4.899.375,00 €	4.899.375,00 €	4.899.375,00 €	4.899.375,00 €	19.597.500,00 €
Alquiler Hamacas	3.266.250,00 €	3.266.250,00 €	3.266.250,00 €	3.266.250,00 €	13.065.000,00 €
Alquiler Sombrillas	1.633.125,00 €	1.019.823,00 €	1.019.823,00 €	1.019.823,00 €	4.692.594,00 €
<b>GASTOS</b>	3.876.740,70 €	3.876.740,70 €	3.876.740,70 €	3.876.740,70 €	15.506.962,80 €
Sueldos del personal	1.874.503,00 €	1.874.503,00 €	1.874.503,00 €	1.874.503,00 €	7.498.012,00 €
Otro personal admnitrativo	30.600,00 €	30.600,00 €	30.600,00 €	30.600,00 €	122.400,00 €
Comunicaciones, suministros y fungibles	11.985,00 €	11.985,00 €	11.985,00 €	11.985,00 €	47.940,00 €
Limpieza	1.923.952,70 €	1.923.952,70 €	1.923.952,70 €	1.923.952,70 €	7.695.810,80 €
Reparación/Reposición (Incl Pasarelas)	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	142.800,00 €
Reparación (duchas lavapies)	7.650,00 €	7.650,00 €	7.650,00 €	7.650,00 €	30.600,00 €
Policia Local	53.550,00 €	53.550,00 €	53.550,00 €	53.550,00 €	214.200,00 €
Vigilancia y socorrismo	561.000,00 €	561.000,00 €	561.000,00 €	561.000,00 €	2.244.000,00 €
<b>RESULTADO</b>	<b>1.022.634,30 €</b>	<b>1.022.634,30 €</b>	<b>1.022.634,30 €</b>	<b>1.022.634,30 €</b>	<b>4.090.537,20 €</b>

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

<b>RESULTADO INGRESOS</b>					
<b>BALANCE</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>	<b>AÑO 4</b>	<b>PERIODO AUTORIZACIÓN</b>
Sectores Quioscos	1.403.812,44 €	1.417.850,56 €	1.432.029,07 €	1.446.349,36 €	5.700.041,43 €
Sectores Hamacas y Sombrillas	1.022.634,30 €	1.022.634,30 €	1.022.634,30 €	1.022.634,30 €	4.090.537,20 €
<b>Total</b>	<b>2.426.446,74 €</b>	<b>2.440.484,86 €</b>	<b>2.454.663,37 €</b>	<b>2.468.983,66 €</b>	<b>9.790.578,63 €</b>
<b>BENEFICIO MEDIO ANUAL</b>	<b>2.447.644,66 €</b>			<b>RESULTADO</b>	<b>9.790.578,63 €</b>
<b>CANON POR ANUALIDADES Y SECTORES</b>					
<b>REFERENCIA</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>	<b>AÑO 4</b>	<b>PERIODO AUTORIZACIÓN</b>
Sectores Kioscos	116.968,27 €	116.968,27 €	116.968,27 €	116.968,27 €	467.873,06 €
Sectores Hamacas y Sombrillas	86.177,06 €	86.177,06 €	86.177,06 €	86.177,06 €	344.708,25 €
<b>Total</b>	<b>203.145,33 €</b>	<b>203.145,33 €</b>	<b>203.145,33 €</b>	<b>203.145,33 €</b>	<b>812.581,31 €</b>
				<b>CANON</b>	<b>203.145,33 €</b>
				<b>CANON PERIODO AUTORIZACIÓN</b>	<b>812.581,31 €</b>

**ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA EL PERIODO 2020-2024**

ZONA	SECTOR	SERVICIOS	UNIDADES	TARIFA	DÍAS	OCUPACIÓN (m2)	€/m2	FIANZA (€/UD)	TOTAL FIANZA (€)
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
PLAYA EL COCHINO	Q1	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H1	Hamacas	200	2,50 €	325	1200 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S1	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
PLAYA DEL INGLES Tramo Urb.	H3	Hamacas	460	2,50 €	325	775 m2	30,00 €	4,45 €	2.047,00 €
	S3	Sombrillas	230	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.587,00 €
	H4	Hamacas	350	2,50 €	325	1200 m2	30,00 €	4,45 €	1.557,50 €
	S4	Sombrillas	175	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.207,50 €
PLAYA DEL INGLES Tramo Nat.	H5	Hamacas	350	2,50 €	325	1519 m2	30,00 €	4,45 €	1.557,50 €
	S5	Sombrillas	175	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.207,50 €
	Q2	Quiosco	1	135,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H6	Hamacas	350	2,50 €	325	1302 m2	30,00 €	4,45 €	1.557,50 €
	S7	Sombrillas	175	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.207,50 €
	Q3	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H7	Hamacas	350	2,50 €	325	1302 m2	30,00 €	4,45 €	1.557,50 €
	S7	Sombrillas	175	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.207,50 €
	H8	Hamacas	200	2,50 €	325	868 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S8	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
	H9	Hamacas	200	2,50 €	325	868 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S9	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
	H10	Hamacas	200	2,50 €	325	868 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S10	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
	Q4	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H11	Hamacas	100	2,50 €	325	434 m2	30,00 €	4,45 €	445,00 €
	S11	Sombrillas	50	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	345,00 €
	H12	Hamacas	100	2,50 €	325	434 m2	30,00 €	4,45 €	445,00 €
	S12	Sombrillas	50	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	345,00 €
	Q5	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
H13	Hamacas	200	2,50 €	325	868 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €	
S13	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €	
PLAYA DE MELONERAS	H14	Hamacas	200	2,50 €	325	750 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S14	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
PLAYA DE MASPALOMAS Tramo Urb.	H15	Hamacas	250	2,50 €	325	1020 m2	30,00 €	4,45 €	1.112,50 €
	S15	Sombrillas	125	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	862,50 €
	H16	Hamacas	300	2,50 €	325	1225 m2	30,00 €	4,45 €	1.335,00 €
	S16	Sombrillas	150	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.035,00 €
PLAYA DE MASPALOMAS Tramo Nat.	Q6	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H17	Hamacas	300	2,50 €	325	1275 m2	30,00 €	4,45 €	1.335,00 €
	S17	Sombrillas	150	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	1.035,00 €
	Q7	Quiosco	1	135,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H18	Hamacas	200	2,50 €	325	838 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S18	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
	Q8	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €
	H19	Hamacas	200	2,50 €	325	838 m2	30,00 €	4,45 €	890,00 €
	S19	Sombrillas	100	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	690,00 €
	H20	Hamacas	250	2,50 €	325	1047,5 m2	30,00 €	4,45 €	1.112,50 €
	S20	Sombrillas	125	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	862,50 €
	H21	Hamacas	150	2,50 €	325	628,5 m2	30,00 €	4,45 €	667,50 €
	S21	Sombrillas	75	2,50 €	325	0,00	30,00 €	6,90 €	517,50 €
	Q9	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	868,75 €	868,75 €
Q10	Quiosco	1	575,00 €	325	20 m2	30,00 €	868,75 €	868,75 €	

<b>TOTAL OCUPACIÓN</b>	<b>20.779 m2</b>
<b>TOTAL FIANZA</b>	<b>68.326,50 €</b>
<b>BENEFICIO ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO</b>	<b>2.447.644,66 €</b>
<b>CANON ANUAL (Fórmula Art. 84.3 LC = 8% (m2*€/m2) + BENEFICIOS)*(DIAS/365))</b>	<b>203.145,33 €</b>