

Informe relatiu a la sol·licitud presentada per l'Ajuntament d'Almassora per a obtenir autorització per al Projecte de remodelació del Passeig Vora riu, fase I.

Expedient 31/2020.

Fets

1. El dia 15 d'abril (registre d'entrada 2020-E-RC-39), l'Ajuntament d'Almassora ha presentat el "Proyecto de remodelación del Paseig Vora riu Fase I: entre desembocadura y limite afección de costas".
2. Segons els documents presentats:
 - El projecte consisteix en "les obres de remodelació del Passeig Vora riu des de la desembocadura del riu fins als 215 m d'afecció de Costes (riu amunt). Aquest passeig es troba en males condicions ja que els paviments s'han degradat a causa de les inundacions que ha patit. També es van tallar gran part dels arbres que hi havia, per una malaltia per la qual es van veure afectats. Per tot això, presenta un aspecte desolador."
 - El Passeig Vora riu "discorre des de la desembocadura del riu Millars fins al final de la zona urbanitzable de la platja. Aquesta actuació es divideix en dues fases:
 - Fase I: Desembocadura (inici del passeig marítim) fins a línia d'afecció de Costes (215 m).
 - Fase II: Des de la línia afecció de Costes fins a zona de connexió entre el Passeig Vora riu i la Senda Verda."
 - La superfície afectada pel projecte és d'aproximadament 1290 m2.
 - "Es projecten tres accions per al desenvolupament del projecte:
 - Adequació de paviments.
 - Plantació d'espècies vegetals adequades en la zona.
 - Construcció d'elements per a adequar la zona: mirador i elements d'ombra."
3. L'Ajuntament d'Almassora ja va iniciar al 2019 la remodelació del Passeig Vora riu, amb una obra de menor envergadura en els últims 50 metres del carrer.
4. Realitzada visita d'inspecció el dia 29 d'abril al Passeig Vora riu, s'observa el següent:
 - Aquesta remodelació del passeig ja executada al 2019 inclou una pèrgola de grans dimensions (6 m d'ample, 5 m de fons i 4 m d'alçada), formada per una estructura metàl·lica d'angles rectes i grans bigues, i per un tramet menor de fusta.





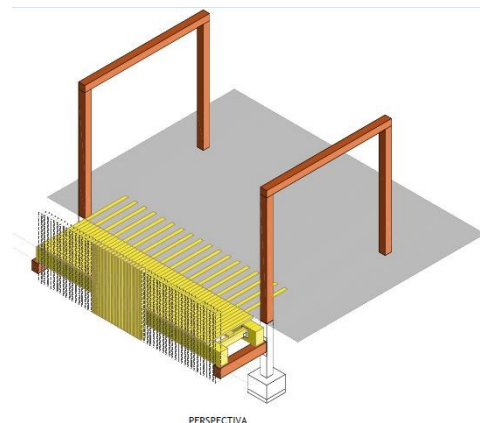
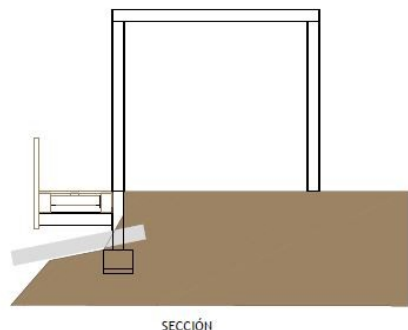
L'actuació queda just en el límit, però **fora de l'àmbit del Paisatge Protegit** de la Desembocadura del Millars (d'ara endavant, PPDM).



- La zona on es preveu executar el projecte actual també queda fora de l'àmbit del Paisatge Protegit de la Desembocadura del Millars (d'ara endavant, PPDM), **excepte el mirador projectat**, que volarà sobre el llit de la Gola Nord.
Per a instal·lar el mirador, caldrà emprar maquinària pesant per a condicionar prèviament



el marge de la Gola Nord: moviment de terres, excavació, retirada del canyar i obra dels fonaments.



5. El 16/09/2020 rebem la resolució/autorització de la Direcció Territorial de Castelló (N/Ref: RN_2020_090-TV/GR/CC) , en el que conclou que "La actuació sol·licitada **no tindrà efectes apreciables sobre la Red Natura 2000**", que "no ha de someter a evaluació detallada sus efectos sobre la Red Natura 2000" y que "se considera que la actividad es **compatible** con el medio forestal y se autoriza la actuación [...], **siempre que se tengan en cuenta los siguientes condicionantes:**
1. Se deberá observar la presencia de especies catalogadas en las zonas de actuación, en especial los anfibios y galápagos, para los que se deberá respetar la zona de vegetación de ribera, sin alterar la cubierta vegetal. Si hay presencia se deberá acotar la zona en la que esta se observe y desistir de la realización de los trabajos. Se seguirán las instrucciones de los agentes medioambientales al respecto. El periodo reproductor de la rana común suele realizarse en los meses de abril a mayo.
 2. La presencia en la zona de especies incluidas en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, especialmente aves, hace recomendable que los trabajos proyectados se desarrollen fuera de la época predominante de cría de estas, que se corresponde con el periodo comprendido entre los meses de marzo y junio, ambos inclusive.
 3. No se podrá utilizar maquinaria pesada.
 4. En los trabajos se deberá seguir el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realizan en terreno forestal o en sus alrededores.
 5. No se realizarán trabajos que afecten a suelo mineral. En las zonas de trabajo y en su acceso se vigilará el no afectar a los muros de bancales que puedan existir, o a los ribazos consolidados. La destrucción de los mismos comportará su reparación inmediata.



Fonaments de dret

1. Respecte a la localització del projecte i l'àmbit territorial del PPDM, el Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG), aprovat pel Decret 169/2012, estableix quin és l'àmbit del paisatge protegit, en l'article 4:

"Este límit s'establix fins als terrenys urbans de la platja d'Almassora que, de vegades, exclou del paisatge protegit superfícies de terrenys públics. **En el tram final, el límit és coincident amb la zona urbana de la platja d'Almassora.**"

2. Respecte a la **Xarxa Natura 2000**, l'article 58 del PRUG estableix que:

1. Serà aplicable a l'àmbit d'este paisatge protegit que coincidisca amb la figura de protecció dels espais pertanyents a la xarxa ecològica europea Xarxa Natura 2000 el règim de conservació previst en els apartats següents.

2. Seran aplicables plenament les mesures de conservació previstes en les normes de gestió de l'espai protegit de la Xarxa Natura 2000 que s'aproven, en virtut del que estableix l'article 45.1 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, les quals constituïran l'instrument de gestió i contindran les mesures reglamentàries, administratives i contractuals previstes en el dit article. Les normes de gestió prevaldran en cas de contradicció amb este pla.

3. Seran aplicables plenament les mesures que es dicten per a previndre el deteriorament dels hàbitats i les alteracions a les espècies que van motivar la selecció o declaració de l'espai Xarxa Natura 2000, de conformitat amb el que estableix la normativa que regula la Xarxa Natura 2000 en l'Estat espanyol.

4. Serà aplicable plenament el règim especial d'avaluació i autorització de plans, programes i projectes previst en la normativa que regula la Xarxa Natura 2000 en l'Estat espanyol i les normes reglamentàries estatals i autonòmiques que el despleguen.

I l'article 59, **Hàbitats naturals i espècies prioritàries:**

1. Els hàbitats i espècies de flora presents en l'àmbit d'este pla tindran especial prioritat en la gestió de conservació de la vegetació de l'espai natural.

2. La millora i les actuacions preferents se centraran en els hàbitats prioritaris següents i les seues espècies associades: matolls termomediterranis (5330), galeries i matolls riberencs termomediterranis (*Nerio-Tamaricetea* i *Securinegion tinctoriae*) (92D0), prats humits mediterranis d'herbes altes del *Molinion-Holoschoenion* (6420), rius mediterranis de cabal permanent amb *Glacium flavum* (3250), llacs eutròfics naturals (3150), martinet menut (*Ixobrychus minutus*), martinet ros (*Ardeola ralloides*), martinet blanc (*Egretta garzetta*), agró roig (*Ardea purpurea*), polla blava (*Porphyrio porphyrio*), camallarga (*Himantopus himantopus*), xatraquet comú (*Sterna albifrons*), corriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*), corriol menut (*Charadrius dubius*), cabussonet (*Tachybaptus ruficollis*), blauet (*Alcedo atthis*) i la boscarla mostatxada (*Acrocephalus melanopogon*).

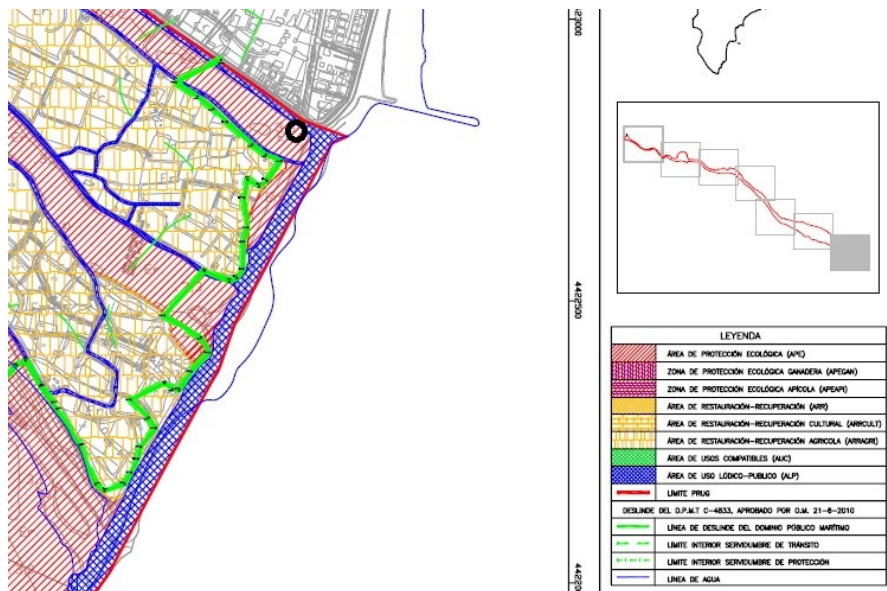
3. Respecte a la **conservació del paisatge**, l'article 65 del PRUG regula les «Condicions estètiques i requeriments paisatgístics de les construccions i instal·lacions en el medi rural:



1. Qualsevol tipus de construcció en l'àmbit del PRUG haurà de comptar amb l'informe favorable de l'òrgan gestor del paisatge protegit, sense perjudi del tràmit urbanístic que corresponga.
2. Addicionalment a les disposicions sobre edificació en el sòl no urbanitzable que estableix l'article 82 d'aquestes normes generals, es disposa la següent regulació específica per a assegurar la integració paisatgística de les instal·lacions i edificacions en l'entorn:
 - a) Els valors paisatgístics es consideren un dels criteris determinants per a la ubicació de les distintes infraestructures i usos en el sòl no urbanitzable. En conseqüència, la implantació d'usos o activitats capaces de generar impacte paisatgístic, així com la reforma o adequació d'estes, hauran de fer-se de manera que se'n minimitze l'efecte negatiu sobre el paisatge natural o humanitzat, incorporant les mesures d'integració paisatgística que siguen necessàries.
 - b) Sobre això, l'execució de les esmentades activitats haurà de tindre en compte expressament els efectes de la seua implantació sobre els valors paisatgístics del paisatge, i es podran supeditar els preceptius informes favorables al compliment de determinats requisits en els elements constructius, en els materials utilitzats, en els enjardinaments, en els tancaments i en l'entorn de les actuacions.
Quan l'envergadura o les característiques d'estes així ho aconsellen, podrà exigir-se als promotors l'aportació d'un estudi de visualització del paisatge i incidència visual (conques visuals) que analitzarà l'impacte esperat, tenint en compte l'estat actual del paisatge i el resultat final després de la intervenció.
 - c) Les actuacions de rehabilitació i reconstrucció hauran d'adoptar com a criteri general les tipologies característiques de la zona. S'hauran de protegir especialment les construccions històriques i tradicionals, evitant la importació de tipologies alienes.
 - d) En l'àmbit del paisatge protegit, els respectius planejaments urbanístics municipals establiran les condicions requerides per als tractaments exteriors de les edificacions i infraestructures, que possibiliten la integració paisatgística d'estes i el manteniment de la identitat cultural del patrimoni construït del municipi.
 - e) Amb caràcter general, es prohibeix la instal·lació d'elements que limiten el camp visual o trenquen l'harmonia del paisatge, com ara arreplegues de materials, maquinària, abocadors o punts d'emmagatzematge permanent o temporal de residus de qualsevol tipus, antenes o altres instal·lacions o equipaments aliens a l'entorn paisatgístic rural.
 - f) Respecte als elements o instal·lacions existents, el consorci gestor analitzarà l'impacte sobre el paisatge protegit i valorarà la continuïtat de l'activitat.
 - g) No es permeten les instal·lacions que presenten colors inadequats pel seu contrast amb l'entorn, excepte en aquelles en què siga imprescindible per raons de senyalística institucional o de seguretat.
4. Per a la instal·lació del mirador, és necessari prèviament eliminar un tram del canyar que voreja la Gola Nord. La canya (*Arundo donax*) és una espècie catalogada com a exòtica i invasora segons el Decret 213/2009, pel qual s'aproven les mesures per al control d'espècies exòtiques invasores en la Comunitat Valenciana.



5. La Gola Nord, segons la zonificació del PRUG, és **Àrea de Protecció Ecològica General (APEgen)**. Aquesta categoria és la que atorga major valor, i per tant, major protecció a una zona del PPDM.



«Article 102. Caracterització

- En esta categoria s'hi inclouen els terrenys que, pel seu elevat valor ecològic, geomorfològic, paisatgístic, rarsa, fragilitat i singularitat i pel seu estat de conservació i baix nivell d'actuació antròpica constitueixen les zones més importants per als objectius de protecció i conservació dels valors ambientals i paisatgístics del paisatge protegit.
- Estes àrees són especialment adequades per a la realització d'activitats de conservació, regeneració, millora, estudi i ensenyança del medi natural.
- L'àrea de protecció ecològica es dividix en tres categories, basades en les activitats permeses en cadascuna:
 - Àrea de Protecció Ecològica General (APEgen).
 - Àrea de Protecció Ecològica d'Ús Ramader (APEgan).
 - Àrea de Protecció Ecològica d'Ús Apícola (APEapic).

Article 103. Usos permesos

- Amb caràcter general, tots aquells dirigits a aconseguir una millor conservació i potenciació dels recursos naturals i les actuacions necessàries per a la protecció i conservació del patrimoni. Així doncs, estos espais estaran preferentment dirigits cap a activitats científiques, de conservació i interpretació de la naturalesa.
 - Àrea de Protecció Ecològica General (APEgen).
 - Tasques de conservació i millora d'ecosistemes, regeneració de la vegetació, repoblació forestal i en general projectes de millora paisatgística i ambiental en

- les dites zones.
2. Tractaments de millora i conservació en zones de bosc de ribera, com ara desbrossaments selectius, tallades de millora i sanejament, podes de formació, aclarides, amb l'autorització prèvia de l'organisme competent en gestió d'espais naturals protegits.
 3. Investigació.
 4. Amb caràcter excepcional, es permetrà l'aprofitament d'espècies vegetals quan siga compatible amb els objectius de conservació i millora d'ecosistemes i de gestió d'espècies exòtiques. L'aprofitament en estes zones estarà autoritzat per escrit pel Consorci del Millars i per l'òrgan gestor de conca, on s'especificarà la superfície on realitzar l'aprofitament, la quantitat a obtenir i l'època i la franja horària en què s'haurà de fer.

Article 104. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten alteració i degradació del medi o dificulten el desenrotllament dels usos permesos. En especial, es consideren estrictament prohibits aquells usos i activitats que puguen afectar la riquesa biològica del paisatge, així com l'establiment de noves superfícies de cultiu agrícola.
 2. Queden específicament prohibits.
 - a) L'obertura de camins i pistes, noves sendes, excepte aquelles sendes que, per la seua importància per a l'extinció i prevenció dels incendis forestals, recuperació d'antigues vies pecuàries i exercici d'activitats d'investigació, es considere que són viables i amb informe favorable del consorci gestor.
 - b) La construcció d'edificacions amb qualsevol finalitat no vinculada a la gestió del paisatge protegit, inclús les d'ús ramader, siguen quins siguen les seues dimensions i característiques, incloent-hi les cases de ferramentes agrícoles, els corrals i els hivernacles.»
6. Respecte a la **gestió de la vegetació**, l'article 55 del PRUG estableix el següent:
1. Els treballs de regeneració i recuperació de la coberta vegetal tindran com a finalitat primordial potenciar les comunitats vegetals naturals que caracteritzen l'àmbit territorial del PRUG, en les seues diferents fases d'evolució, i afavoriran el desenrotllament vegetatiu de les existents i l'increment de la superfície ocupada per estes. Les espècies herbàcies, arbustives i arbòries que pertanyen a les formacions naturals seran utilitzades per a accelerar el dinamisme de la vegetació, la protecció del sòl i l'aprovisionament de recursos genètics de la vegetació.
 2. No es permet la introducció i repoblació amb espècies exòtiques en l'àmbit del PRUG. En les zones actualment enjardinades, es garantirà el control de les espècies exòtiques evitant-ne l'expansió en l'àmbit del PRUG, i es tendirà a l'enjardinament amb espècies que hagen pertangut històricament a la vegetació silvestre de l'àmbit del PRUG.
 4. Amb caràcter general, es prohibeix la tala i recol·lecció d'espècies vegetals silvestres.
 5. En les àrees de protecció ecològica i àrea de restauració-recuperació, l'extracció de fusta o vegetació únicament podrà ser realitzada amb l'autorització prèvia de l'òrgan gestor si respon a algun dels criteris següents:
 - a) Com resultat de tasques de prevenció d'incendis.



- b) Com a resultat de mesures fitosanitàries.
 - c) Amb motiu d'estudis científics.
 - d) Per a la eradicació d'espècies al·lòctones invasores, que desplacen les del lloc.
 - e) En desplegament dels plans de recuperació, maneig o conservació d'espècies amenaçades que, si és el cas, siguin redactats en virtut de la legislació aplicable.
6. No estan permeses, amb caràcter general, i significativament per a les espècies faunístiques protegides per les normatives europea, estatal i autonòmica, les activitats que puguen comportar la destrucció o deteriorament irreversible de la fauna salvatge, com ara la destrucció de nius i caus, comerç d'ous i exemplars, eliminació excessiva de la capa orgànica del sòl i altres.

Conclusions

L'actuació prevista està localitzada en el passeig Vora riu; aquesta zona urbana queda **fora de l'àmbit del Paisatge Protegit** de la Desembocadura del Millars, **excepte el mirador projectat**, que volarà sobre el llit de la Gola Nord, afectant un tram del marge esquerre de la Gola Nord.

El mirador també afecta la **Xarxa Natura 2000**, ja que l'àmbit protegit del PPDM i de les àrees LIC i Zepa Desembocadura del Millars, són coincidents en aquest punt. Per tant, li resulta aplicable plenament el règim especial d'avaluació i autorització de projectes, previst en la normativa que regula la Xarxa Natura 2000.

Per tot això, **s'informa favorablement l'actuació** del mirador previst al projecte, **condicionada a:**

1. Que es complisquen les condicions establides en la resolució/autorització de la Direcció Territorial de Castelló (N/Ref: RN_2020_090-TV/GR/CC), que consta a l'expedient.
2. La forma de línies rectes, el color dominant i sobretot les dimensions del **mirador**, contrastaran amb l'entorn i la vegetació que l'envolta, de forma que la integració en el paisatge natural serà nul·la. Per tant, en compliment de l'article 65 del PRUG, **com a requisit previ**, cal que el promotor aporte **un estudi de visualització del paisatge** i incidència visual (conques visuals) que analitzi l'impacte esperat, tenint en compte l'estat actual del paisatge i el resultat final després de la intervenció.
3. Al mateix temps, es proposa que es considere seriosament la possibilitat d'introduir altres mesures d'integració paisatgística, especialment la reducció del volum i les dimensions del mirador.
Aquesta consideració també és aplicable a l'altra pèrgola projectada, que tot i estar fora del PPDM, també afectarà el paisatge natural (com ja ha passat amb la primera intervenció realitzada al 2019).
4. L'eliminació del canyar necessari per a la instal·lació del mirador haurà de minimitzar les molèsties a l'avifauna present en la Gola Nord. Per tant, l'eliminació del canyar i la posterior obra d'instal·lació del mirador s'han de programar **fora del període comprés entre l'1 de març i el 30 de juny**.

Les restes de les canyes i els seus **rizomes seran retirats** de la zona per a evitar-ne la propagació, segons l'establert al Decret 213/2009, pel qual s'aproven les mesures per al control d'espècies exòtiques invasores en la Comunitat Valenciana.

Per a mantenir el canyar desbrossat en el tram del mirador, l'Ajuntament d'Almassora haurà de **programar accions de repàs**, consistents en la retirada dels rebrots i dels seus rizomes. És convenient realitzar aquests repassos durant els dos anys posteriors a l'eliminació del canyar.

5. En la zona d'intervenció, dins de l'àmbit del PPDM, hi ha alguns exemplars de xops, Populus sp.). Tota la **vegetació** existent dins del PPDM s'ha de **respectar**, excepte les espècies exòtiques i invasores que s'hauran de gestionar segons la normativa.
6. Els treballs podran ser supervisats pel personal del Consorci. A l'efecte, l'interessat haurà d'avisar el Servei de Guarderia (telèfon 627739786) abans de començar els treballs d'instal·lació.
7. L'autorització del Consorci no exclou ni pressuposa aquelles altres autoritzacions que puguen ser necessàries d'altres administracions centrals, autonòmiques o locals.
8. L'autoritzat és el responsable d'aquells danys o perjudicis materials o personals que puga ocasionar l'activitat, i queda obligat a la seua indemnització i restitució.

