



## TOMO IV


TÍTULO BÁSICO

**DESLINDE DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA (M.U.P.) Nº 50  
MONTE "CUMBRES DEL REALEJO BAJO"**

TIPO

**ANEXO DOCUMENTAL**

PROVINCIA:	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>
ISLA:	<b>TENERIFE</b>
TÉRMINOS MUNICIPALES:	<b>LOS REALEJOS Y SAN JUAN DE LA RAMBLA</b>

INGENIERO OPERADOR:	<b>AURELIO CENTELLAS BODAS</b>
EMPRESA CONSULTORA:	<b>AGRESTA SOC. COOP. S.A.</b> 



## TOMO IV

### ÍNDICE

ACTO DE APEO .....	- 3 -
D.001 Fichas Asistentes al Acto de Apeo .....	- 3 -
D.002 Notificación a don Vicente Gonzalez Perez cambio piquete 46.....	- 4 -
ANEXO DOCUMENTAL .....	- 5 -
E.001 Documentación don Domingo León Luís .....	- 5 -
E.002 Documentación don Juan Manuel Mesa Gonzalez .....	- 6 -
E.003 A1-Alegación Ayto San Juan de la Rambla .....	- 7 -
E.004 A2-Alegación Ayto de Los Realejos .....	- 8 -
E.005 D1-Escrituras Compraventa don Vicente Gonzalez Perez .....	- 9 -
E.006 D2-Ayto Los Realejos Documentación.....	- 10 -
E.007 D3-Testimonial Ayto Los Realejos de don Vicente Gonzalez Perez.....	- 11 -
E.008 D4-Testimonial Ayto Los Realejos de don Pedro Hernandez Gonzalez .....	- 12 -
E.009 D5-Informe Gerencia Urbanismo Ayto Los Realejos .....	- 13 -
E.010 D6-Documental Ayto Los Realejos.....	- 14 -
E.011 Nota Registral de don Vicente González Pérez .....	- 15 -



**ACTO DE APEO**  
**D.001 Fichas Asistentes al Acto de Apeo**



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

DILIGENCIA EN EL CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA  
fotocopia es reproducción de documento obrante en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

NIF/CIF 43356883-C	Apellidos, Nombre RODRIGUEZ GARCIA, VICENTE FRANCISCO		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) CASA TORREDA DE AGUAMANA, LA OROTAVA.		
País	Provincia SCTENARIFE	Localidad LA OROTAVA	Código Postal 38300
Teléfono fijo 330701	Teléfono móvil 696940393	FAX	Correo electrónico v.frodoque@ctenarife.es

Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa CABILDO DE TENERIFE UNIDAD INSULAR DE MEDIO AMBIENTE			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.) AGENTE DE MEDIO AMBIENTE			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA

1º	REPRESENTACION DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE
2º	NO APORTO DOCUMENTACION.
3º	
4º	
5º	
6º	
7º	
8º	

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.:

CART-09.

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviere el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2015  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

NIF/CIF	78385089	Apellidos, Nombre	SUMIRE Lopez Armentano
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	C/ LOS REALES	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)	
País	ESPAÑA	Provincia	Canarias
Localidad	Los Realejos	Código Postal	38410
Teléfono fijo	690144994	Teléfono móvil	922340888
FAX		Correo electrónico	

Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
HERRERO DE CAMERO SUMIRE RODRIGUEZ			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	20	745		

En Los Realejos, a 20 de Noviembre de 2015

Fdo.:

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaigraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
43357248	Javier M. S. C.		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
	Calle de San Bartolomé 17-15		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
España	Canarias	Los Realejos	38410
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico
686433966			

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
43357248	Javier M. S. C.		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
	Calle de San Bartolomé 17-15		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
España	Canarias	Los Realejos	38410
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico
686433966			

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	14	388		

En Los Realejos, a 28 de 10 de 2015

Fdo:

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviere el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF 41919303D	Apellidos, Nombre LUIS DELGADO, ANTONIA		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) C/TA.	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) C/TA GENERAL 167 (ICOD EL ACTO)		
País ESPAÑA	Provincia S/C TRE	Localidad LOS REALEJOS	Código Postal
Teléfono fijo 922359168	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa LABREN CIA FUMERO			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
		726		

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Antonia Luis Delgado

Fdo.: ANTONIA LUIS DELGADO

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Num. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-ENE-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF 41979875E	Apellidos, Nombre FRANCISCO DORTA HERNÁNDEZ		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) C/RTA.	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) CARRETERA GENERAL 103 (ICOD EL ALTO)		
País ESPAÑA	Provincia S/C DE TFE	Localidad LOS REALEJOS	Código Postal
Teléfono fijo 922359141	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.) HEREDERO			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	20	428		

En Los Realejos, a 21 de OCTUBRE de 2015

Fdo.: FRANCISCO DORTA HERNÁNDEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islalagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

NIF/CIF 433558574	Apellidos, Nombre BIENVENIDA ZAMORA HERNANDEZ		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) CALLE	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) LOMO TURTADO 1		
País ESPAÑA	Provincia S/C DE TFE	Localidad SAN JUAN DE LA RAMBLA	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil 676861512	FAX	Correo electrónico

Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	18	675		

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.: BIENVENIDA ZAMORA HERNANDEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF 41.908978 B	Apellidos, Nombre Vicente Siles Pérez		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) C. S. Jorge, 176	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País La Española	Provincia S/C. de Tenerife	Localidad La Graciosa	Código Postal 38440
Teléfono fijo 922 828 082	Teléfono móvil 629 717 215	FAX	Correo electrónico

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado, administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º	escritura pública registrada
2º	fotocopia de los mismos
3º	
4º	
5º	
6º	
7º	
8º	

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	14	390		

En Los Realejos, a 20 de Octubre de 2015

Fdo.:

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaigraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
419706040	LEÓN LÓPEZ EUTROPIO		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
C/URUGUAY	23		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
ESPAÑA	S/C TENERIFE	LOS REALEJOS	384103
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico
922 36 22 07	680 47 49 01		inmafragoso@gmail.com

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
	Inmaculada Fragoso Estrada		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º	Escritura
2º	Hijas
3º	
4º	
5º	
6º	
7º	
8º	

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	19	716		

En Los Realejos, a 20 de Octubre de 2015

Fdo.: Inmaculada Fragoso Estrada  
P.O.

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF 45826862-H	Apellidos, Nombre LEON GLEZ CARMEN-ROSA		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) C/ VINCULO	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) 25		
País ESPAÑA	Provincia S/C TENERIFE	Localidad LA GUANCHIA	Código Postal 38440
Teléfono fijo 922-130169	Teléfono móvil 626559266	FAX	Correo electrónico henealfo@hotmail.com

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.) HEREDERA			
NIF/CIF 41778370-C	Apellidos, Nombre ANGEL ALFONSO LEON GONZALEZ		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	19	710		

En Los Realejos, a 20 de Octubre de 2015

Fdo.: Carmen Rosa León Glez

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

NIF/CIF 419687117	Apellidos, Nombre ELEUTERIA DORTA HERNANDEZ		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) C/TA.	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) CARRETERA GENERAL ICOD ALTO 116		
País ESPAÑA	Provincia S/C TFE.	Localidad LOS REALEJOS	Código Postal
Teléfono fijo 922359489	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	20	416		
		417		

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

*Eleuteria Dorta Hernandez*

Fdo.: ELEUTERIA DORTA HERNANDEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaagraciosa@opn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

NIF/CIF 41968711J	Apellidos, Nombre DORTA HERNANDEZ, FLEUTERIA.		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) C/TA	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) CARRETERA I COD EL ALTO 116		
País ESPAÑA	Provincia S/C DE TEE	Localidad LOS REALEJOS	Código Postal
Teléfono fijo 922359489	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa PEDRO DORTA HERNANDEZ.			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	20	419		

En Los Realejos, a 20 de Octubre de 2015

*Fleuteria*

Fdo.: FLEUTERIA DORTA HERNANDEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

NIF/CIF <b>P-3803400-E</b>	Apellidos, Nombre <b>AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA RAMBLA</b>		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) <b>CALLE</b>	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) <b>DIECINUEVE DE MARZO, 31</b>		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa <b>AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA RAMBLA</b>			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.) <b>ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL</b>			
NIF/CIF <b>78407371-A</b>	Apellidos, Nombre <b>LLANOS DOMÍNGUEZ, VÍCTOR-MANUEL</b>		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.) <b>CALLE</b>	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) <b>DIECINUEVE DE MARZO, Nº 31</b>		
País <b>ESPAÑA</b>	Provincia <b>S/C TFE</b>	Localidad <b>SAN JUAN DE LA RAMBLA</b>	Código Postal <b>38428</b>
Teléfono fijo <b>922360003</b>	Teléfono móvil <b>—</b>	FAX <b>922350060</b>	Correo electrónico <b>aparejador@aytosanjuan.de.la.rambla.es</b>

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA

1º	<b>DNI (LA REPRESENTACIÓN SE APORTARÁ EN EL TRANCURSO DEL EXPEDIENTE)</b>
2º	<b>NO APORTA DOCUMENTACIÓN REPRESENTACIÓN.</b>
3º	
4º	
5º	
6º	
7º	
8º	

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	<b>16-006</b>			

**T.N. SAN JUAN DE LA RAMBLA.**  
**18 015-14**  
**017**  
**14-094**

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.: VÍCTOR DOMÍNGUEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviere el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
isla.graciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

**CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA**  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente  
fotocopia es reproducción de documento obrante en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



**DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS**  
**ACTO DE APEO**  
**FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO**

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
42.879.435-Y	AGUSTÍN FRANCISCO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
AVENIDA	LUCAS VERA Nº104 VIVIENDA 12		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
ESPAÑA	SANTA CRUZ DE T	LOS REALEJOS	38206
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico
922 346220	606429848		AGUSTIN.HERNANDEZ.FERNANDEZ@AYTO-REALEJOS-ES

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
ARQUITECTO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE AYTO. DE LOS REALEJOS			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
42.879.435-Y	CIFAYTO. P3803100H		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
AVENIDA	CANARIAS N=6		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
ESPAÑA	STA. CRUZ DE T	LOS REALEJOS	38410
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º	AUTORIZACIÓN DE REPRESENTACIÓN
2º	
3º	
4º	
5º	
6º	
7º	
8º	

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
	026	002		

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.:

AGUSTÍN FCO. HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50


CORREO ELECTRONICO  
islaagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971

Gerencia  
Municipal

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



D. ADOLFO GONZALEZ PEREZ-SIVERIO, CONSEJERO DIRECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS, **INFORMA:**

Que D. Agustín Francisco Hernández Fernández, con DNI 42879435-Y es Arquitecto de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Los Realejos y concurrirá en representación de este Ayuntamiento a las operaciones de deslinde del monte público de cumbres del Realejo Bajo.

Los Realejos a 19 de octubre de 2015

EL CONSEJERO DIRECTOR



Adolfo González Pérez-Siverio





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

NIF/CIF H1.949210 R	Apellidos, Nombre BENITO LEON LOPEZ		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País ESPAÑA	Provincia S/C	Localidad S JUAN DE LA RAMBLA	Código Postal 38420
Teléfono fijo 922-36-0361	Teléfono móvil 660252060	FAX	Correo electrónico

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa			
Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.)			
NIF/CIF	Apellidos, Nombre		
Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)	Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)		
País	Provincia	Localidad	Código Postal
Teléfono fijo	Teléfono móvil	FAX	Correo electrónico

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

1º
2º
3º
4º
5º
6º
7º
8º

DATOS DEL BIEN INMUEBLE				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
TITULAR	LIBRO	TOMO	FOLIO	Nº FINCA
DATOS CATASTRALES				
REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL

En Los Realejos, a 20 de 10 de 2015

Fdo.:

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islaalagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971



**D.002 Notificación a don Vicente Gonzalez Perez cambio piquete 46**





**MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTAC  
Y MEDIO AMBIENTE**

 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES REGISTRO AUX. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA"	
REGISTRO DE SALIDA Nº 6	
FECHA	12-01-2016

**PARQUES NACIONALES**

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

O F I C I O

S/REF.  
N/REF. ACB/acb  
FECHA 12 de enero de 2016  
ASUNTO DESLINDE DEL MUP "CUMBRES DEL  
REALEJO BAJO". INFORMACIÓN SOBRE LA  
MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN DEL PIQUETE  
NUMERO 46

**D. VICENTE GONZÁLEZ PÉREZ  
C/ SAN JORGE Nº 16  
38440 LA GUANCHA  
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente  
fotocopia es reproducción de documento obrante en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



Estimado señor:

En relación con el Acto de Apeo llevado a cabo el pasado día 20 de octubre de 2015, en el que usted se asistió aportando las copias simples de las escrituras de los terrenos colindantes de su propiedad con el Monte de Utilidad Pública Nº 50 "Cumbres del Realejo Bajo" perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales, le NOTIFICO que:

A raíz de la documentación presentada por usted, se ha comprobado que la posición del PIQUETE Nº 46 no es la adecuada (ver mapa que se adjunta al presente escrito), toda vez que se encuentra ubicado dentro de la parcela catastral nº 390 de la que Ud. consta como titular catastral, por lo que la ubicación de dicho piquete se va modificar de oficio por parte de este Ingeniero Operador que lo suscribe, trasladándolo para que la línea a deslindar quede íntegramente fuera de los terrenos indicados, alejando toda duda de que pudiera haber intrusiones de las líneas deslindadas en terrenos de su propiedad.

Dicha modificación se recogerá debidamente en el correspondiente Anexo al Acta de Apeo, y en el Informe del Ingeniero Operador, del que se le dará trámite de audiencia una vez que se someta el expediente de deslinde a Información Pública.

Lo que se le notifica mediante el presente escrito para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Atentamente,

En Costa Teguiuse, a 12 de enero de 2016

Ingeniero Operador

Fdo: Aurelio Centellas Bodas

CORREO ELECTRONICO

acentellas@oapn.es

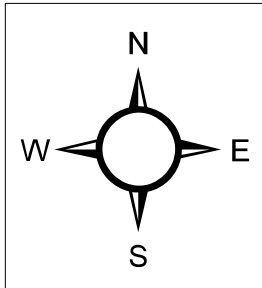
C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 59 29 56  
FAX.: 928 59 29 71





Leyenda	
Piquetes	Red viaria
PARCELA	Pista
Linde del Monte	

Huso:	28
Proyección:	U.T.M.
Sist. Referencia:	WGS84
Fecha:	Noviembre 2015
Escala:	1:210 (válida para DIN A0)



	Autora
	Nur Algeet Abarquero (Ing. de Montes)
	Dirección técnica
	Organismo Autónomo de Parques Nacionales

Proyecto	Deslinde del Monte "Cúmbres del Realejo Bajo", en el T.M. de Los Realejos (Isla de Tenerife)
Plano	Plano General del Monte (sobre IDECanarias OrtoExpress año 2014-2015)
	PLANO 1 de 1

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".





## **ANEXO DOCUMENTAL**

### **E.001 Documentación don Domingo León Luís**

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
REGISTRO AUX. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA"

REGISTRO DE ENTRADA Nº312

FECHA 14/08/2015

**R**  
Excmo. Ayuntamiento de  
**LOS REALEJOS**

Ayuntamiento de Los Realejos  
Registro General de Salida

FECHA Y HORA  
11/08/2015 13:45:00

Nº Registro  
2015 / 11379



Los Realejos, a 10 de agosto de 2015  
Negociado/Sección: Servicios Generales. PIAC  
Asunto:  
Rtdo. documentación

Destinatario:  
MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
PARQUES NACIONALES  
CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA  
Calle Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos local 5  
35508-COSTA TEGUISE (LAS PALMAS)

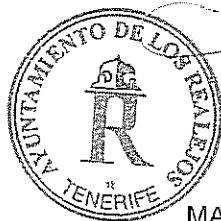
Relación de documentos presentados en el Registro General de esta Entidad Local e incluidos en el Convenio con la Administración General del Estado y con la Comunidad Autónoma de Canarias, para la tramitación del sistema intercomunicado de registros entre Administraciones Públicas.

**ADMINISTRACIÓN: ADMINISTRACION ESTATAL.**

FECHA	HORA	REG. ENTRADA	INTERESADO	N.I.F.
10/08/2015	13:50	12.742	DOMINGO LEON LUIS	43344492-A

El Funcionario responsable

LA SECRETARIA ACCIDENTAL



MARIA JOSE GONZALEZ HERNANDEZ



LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS REALEJOS  
PROVINCIA PAIS  
SANTA CRUZ DE TENERIFE  
NOMBRE DE  
MATIAS / LEONILA  
DOMICILIO  
C. ANDEN 117  
LUGAR DE DOMICILIO  
ICOD EL ALTO  
LOS REALEJOS  
PROVINCIA PAIS  
SANTA CRUZ DE TENERIFE

EQUIPO  
38649L601

IDESPAIS128766643344492A<<<<<<<

6002257M2103156ESP<<<<<<<<<<<<<9

LEON<LUIS<<DOMINGO<<<<<<<<<<<<<

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción del documento exhibido  
Los Realejos, a



10 AGO 2015

EL FUNCIONARIO ENCARGADO

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

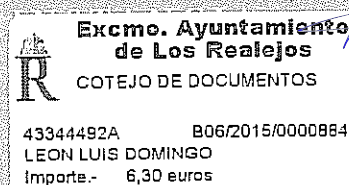
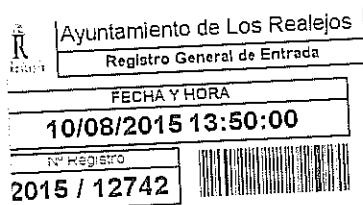
ESPAÑA

PRIMER APELLIDO  
LEON  
SEGUNDO APELLIDO  
LUIS  
NOMBRE  
DOMINGO  
SEXO  
M  
NACIONALIDAD  
ESP  
FECHA DE NACIMIENTO  
25 02 1960  
IDESP  
AIS128766  
VALIDO HASTA  
15 03 2021

DNI NUM:  
43344492A







# 102 OF CSE

<input type="radio"/> <b>Nombre, Apellidos o Denominación Social</b>					<b>DNI/CIF</b>				
<b>Domicilio</b>					<b>Excmo. Ayuntamiento de los Baños de</b>				
<b>Código postal</b>					<b>Localidad</b>				
<b>Teléfono</b>		<b>Fax</b>		<b>Móvil/sms</b>		<b>e-mail</b>			
<b>En calidad de</b>					<b>PRESENTACIÓN DOCUMENTOS</b>				

EXTRONEL

(Si fuese necesario, ampliar en hojas adicionales)

SOFTICOLA

Si base necesario, ampliar en hojas adicionales.

Se remite por Ventuilla Unica la documen-  
tacion adjunta a: Organismo autonomo Parques  
Nacionales, Centro Isla de la Graciosa, C/Los Dragos, C/Los Etanicos  
N.S. Costa Leguine, las Pa-

**Documentos que acompañan la presente solicitud**

☐ Fotocopia del DNI (personas físicas) o CIF (personas jurídicas)

☐ Documento acreditativo de la representación que ostenta

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Autorizo expresamente al Ayuntamiento de Los Realejos para recibir comunicación relativas a este expediente por:

☐ Correo electrónico ☐ Sms (móvil): \_\_\_\_\_

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES REGISTRO AUX. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA"	
REGISTRO DE SALIDA Nº 397	
FECHA	31-07-2015

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
Tegui, a 14 de julio de 2015  
El funcionario

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

O F I C I O

S/REF.  
N/REF. ACB/acb.  
FECHA 31 DE JULIO DE 2015  
ASUNTO NOTIFICACION DEL ACUERDO DE INICIO DEL  
DESLINDE DEL MONTE LAS "CUMBRES DEL  
REALEJO BAJO"

SR. D. DOMINGO LEON LUIS  
CL EL ANDEN 117 ICOD EL ALTO  
38414 LOS REALEJOS  
S.C. TENERIFE

Por la presente se le NOTIFICA que la Presidenta del Organismo Autónomo de Parques Nacionales ha acordado por Resolución de fecha 30 de julio de 2015 el inicio de las operaciones del deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública, sito en el término municipal de Los Realejos (Santa Cruz de Tenerife), adjuntándose copia del acuerdo de inicio a la presente notificación.

Por medio de esta notificación se le emplaza para que asista al acto de apeo. En caso de no asistir personalmente o por medio de representante legal o voluntario a la práctica del apeo, no podrá formular reclamación alguna contra el mismo.

Durante el plazo de cuarenta y cinco días naturales desde la publicación del anuncio del inicio del deslinde los que se conceptúen con derecho a la propiedad del monte o de parte del mismo, y los colindantes que deseen acreditar el que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes en las oficinas del "Centro Isla de La Graciosa" del Organismo Autónomo Parques Nacionales, sitas en la Calle Los Dragos, s/n, C.C. Los Charcos, local 5 35508 Costa Tegui (Las Palmas). Transcurrido dicho plazo no se admitirá ningún otro y quienes no los hubieren presentado, no podrán formular reclamación sobre propiedad en el expediente de deslinde.

Al objeto de facilitar la devolución de los documentos originales, se recomienda la presentación, junto a los documentos originales o copias que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 46 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de dos copias simples de los mismos, con objeto de poder devolver aquellos una vez que hayan surtido los efectos debidos en el expediente

Atentamente,

El Ingeniero Operador

Fdo: Aurelio Centellas Bodas

CORREO ELECTRONICO

acentellas@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 59 29 56  
FAX.: 928 59 29 71





CLASE 8ª

~~CLASE 8ª~~



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción del documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
Tegui, a 14 DE AGO 2015  
El funcionario

1C0559522



EL FUNCIONARIO ENCARGADO

En el barrio de Icod el Alto, término municipal de Los Realejos, a los dos de Enero de mil novecientos noventa y cinco, SE REUNE en su casa habitación Don Matías Leon Gonzalez y su mujer Doña Leolina Luis Gonzalez, mayores de edad, vecinos de esta localidad, con domicilio en Icod el Alto, y sus hijos Don Alberto, Don Domingo, Don Martín y Doña Ana Elia León Luis, todos mayores de edad, casados y naturales de esta localidad.

Esta reunión se celebra para llevar a cabo todas las operaciones de inventario, abaluo y liquidación de los bienes de Don Matías León Gonzalez y Doña Leolina Luis Gonzalez, que quieren hacer partición en vida y como así lo hace en el mismo inventario, y que lo llevaran a efecto con arreglo a las siguientes -----

#### B A S E S :

PRIMERO: Suseción de herencia intestada de Don Matías León Gonzalez y de Doña Leolina Luis Gonzalez, de estado casados en única nupcia, de cuyo matrimonio procrearón cuatro hijos, llamados Alberto, Domingos, Martín y Ana Elia León Luis

Acto seguido se procedio a la medición y valorización de los bienes que a continuación se detallan.-----

1.- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos, al punto que le conocen por "LOMO DEL CABALLO", con una medida de trece áreas treinta y tres centiáreas. Su valor es de cincuenta mil pesetas.----- 50.000,00

2.- Otro trozo de terreno en esta localidad, al punto que



Suma anterior -----

50.000,00

le dicen "EL ANDEN", con medida de trece áreas once centiáreas. Valorado en setenta y cinco mil pesetas. 75.000,00

3.- Un lote de terreno en esta misma localidad, al lugar que le denominan "EL BARRANCO", con medida de ocho áreas setenta y seis centiáreas. Valorado en cuarenta mil pesetas.--

----- 40.000,00

4.- Otro lote de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LOMO HURTADO" con medida de cincuenta y dos áreas cuarenta y ocho centiáreas, aproximadamente. Su valor es de ciento cincuenta mil pesetas.----- 150.000,00

5.- Un trozo de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LLANO DE LAS ARVEJAS", con medida de trece áreas treinta y tres centiáreas. Su valor es de cincuenta mil pesetas.----- 50.000,00

6.- Otro trozo de terreno en el mismo sitio que el anterior y en el mismo término municipal de San Juan de la Rambla, conocido por "LLANO DE LAS ARVEJAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas, aproximadamente. Su valor es de veinticinco mil pesetas.----- 25.000,00

7.- Un lote de terreno en el mismo término municipal que los dos anteriores, conocido por "EL RISCO MANOJO", con una medida de trece áreas doce centiáreas aproximadamente. Su valor es de sesenta mil pesetas.----- 60.000,00

8.- Un trozo de terreno donde le conocen por "LAS CHILRRAS" con una medida de treinta y nueve áreas treinta y seis centiáreas. Su valor es de ciento cinco mil pesetas.----- 105.000,00

9.- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos al punto que le conocen por "LOMO LAS JARAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas. Su valor es de cincuenta mil pesetas.----- 50.000,00



Suma anterior -----

615.000,00

10.- Un trozo de terreno en esta localidad, al punto y de nominación de "EL HOYO", con medida de trece áreas doce centiáreas. Valorado en ochenta y cinco mil pesetas 85.000,00

11.- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos al punto que le conocen por "SITIO DE LA CASA", con medida de seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados, dentro de los cuales se encuentran dos casa de vivienda, de las cuales una de ella ha sido construida por los donantes y la otra por su hijo. su valor total es de doscienta mil pesetas. 200.000,00

Suma total el inventario de bienes ----- 900.000,00

Suma total en inventario de bienes la cantidad de novecientas mil pesetas, que divididas en cuatro partes iguales le corresponde a cada uno de estos interesados la cantidad de doscientas veinticinco mil pesetas. Y para su pago se le adjudican en pleno dominio y nuda propiedad las fincas que a continuación se detallan, con el cargo y condición de que se reserva el usufructo de todas y cada una de sus propiedades hasta el fallecimiento del último del matrimonio, que sera en ese momento cuando tomaran la nuda propiedad y no antes.-----

#### ADJUDICACIÓN DE BIENES

BIENES QUE CORRESPONDEN A DON ALBERTO LEON LUIS, POR UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS.-----

A).- Un trozo de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LLANO DE LAS ARVEJAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas aproximadamente, número (6) del inventario de bienes Lindando al Este Barranco de los Chacones. Oeste Don Chano - Suarez. Norte Don Guillermo Simón. Sur Don Emeregildo Dorta. Su valor es de veinticinco mil pesetas.-- 25.000,00

B).- Otro terreno en el mismo término municipal que el anterior, conocido por "RISCO MANOJO", con medida de trece áre

Suma anterior-----

25.000,00

as doce centiáreas, número (7) del inventario. Lindando al -  
Este Barranco de la Rambla. Oeste Camino. Norte Doña Julia -  
Gonzalez. Sur Don Raimundo Díaz Gonzalez. Su valor es de se-  
senta mil pesetas.-----

60.000,00

C).- Otro terreno en esta localidad de Los Realejos al pun-  
to y denominación de "EL BARRANCO", con una medida de ocho -  
áreas setenta y seis centiáreas, número (9) del inventario -  
de bienes. Lindando, al Este Don Antonio López Ramos. Oeste  
y Norte Barranco. Sur carretera. Su valor es de cuarenta mil  
pesetas.-----

40.000,00

D).- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos  
al punto que le conocen por "SITIO DE LA CASA", con una casa  
que ha construido a su costo y con el expreso consentimiento  
de sus padres, con una medida total de tres áreas veintiocho  
centiáreas, número (11) del inventario. Lindando al Este ba--  
rranco. Oeste carretera que conduce al Andén. Norte Don Isido-  
ro López. Sur casa que le ha correspondido a su hermana Ana -  
Elia. Su valor es de cien mil pesetas.---

100.000,00

Suma total -----

225.000,00

Resulta que la suma total da la misma cantidad que le co-  
responde a Don Alberto León Luis, por su ha de haber, es evi-  
dente que no tiene derecho a la reclamación alguna.-----

#### ADJUDICACIÓN DE BIENES

BIENES QUE CORRESPONDEN A DON DOMINGO LEON LUIS, POR UN  
VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS.-----

A).- Un trozo de terreno en el término municipal de San -  
Juan de la Rambla, al punto que le dicen "LOMO HURTADO", con  
medida de veintiseis áreas veinticuatro centiáreas, número  
(4) del inventario de bienes. Lindando al Este terreno de Don  
Raimundo Díaz Gonzalez xxx. Oeste herederos de Don Angel  
Norte su hermano Martín. Sur el mismo Don Raimundo Díaz Gon-  
zalez. Su valor es de setenta y cinco mil pesetas. 75.000,00





1C0559525

Para hacer constar que la presente reproducción del documento que se me

jos, a

10 AGO 2015

CLASE 8ª

~~CLASE 8ª~~

Suma Anterior ~~EL FUNCIONARIO ENCARGADO~~ 750.000,00

B).- Un trozo de terreno en esta misma localidad de Los Realejos, al punto que le nombran "EL HOYO", con medida de trece áreas doce centiáreas aproximadamente, número (10) - del inventario de bienes. Lindando al Este Herederos de Don Vicente Leon. Oeste Doña Fidela Leon. Norte herederos de - Don Manuel Peraza. Sur Doña Carmen Leon González. Su valor es de ochenta y cinco mil pesetas.----- 85.000,00

C).- Un trozo de terreno en esta localidad de los Relejos, al punto que le conocen por "LAS CHILRRAS", con una medida de diecinueve áreas sesentiocho centiáreas. número - (8) del inventario. Lindando al Este herederos de Don José (conocido por el manco). Oeste herederos de Don Pédro Pérez Norte, se desconoce por el momento su colindante. Sur Don -- Martín León. Su valor es de sesenta y cinco mil pesetas.---  
----- 65.000,00

Suma total ----- 225.000,00

A resultado que la suma total da la misma cantidad que le corresponde a Don Domingos Leon Luis, es evidente que - queda pago y satisfecho, sin derecho a la reclamación alguna de otra cosa más.-----

#### ADJUDICACIÓN DE BIENES:

BIENES QUE LE CORRESPONDEN A DON MARTÍN LEON LUIS, POR UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS:-----

A).- Un trozo de terreno en esta localidad de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LOMO HURTADO",

con medida de veintiseis áreas veinticuatro centiáreas, número (4) del inventario de bienes, lindando al Este Don Reimundo Díaz. Oeste herederos de Don Angel. Norte Doña -- Carmen Leon. Sur Don Domingos Leon. Su valor es de setenta y cinco mil pesetas.----- 75.000,00

P).- Otro trozo de terreno en esta localidad de los Reales, al punto que le conocen por "LOMO LAS JARA", con una medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas aproximadamente, número (9) del inventario de bienes. Linda al Este barranto de las cuevas. Oeste camino Lomo las Jaras. Norte herederos de Don Dionicio Rodríguez. Sur Don Alfonso Leon, Su valor es de cincuenta mil pesetas.--- 50.000,00

C).- Un lote de terreno en esta localidad de Los Reales, al punto que le conocen por "LOMO DEL CARALLO", con medida de trece áreas treinta y tres centiáreas, número (1) del inventario, linda al Este se desconoce por el momento. se colindante. Oeste Don Antonio López Ramos. Norte Don Juan Simón González. Sur herederos de Don Rafael Vargas. Su valor es de sesenta mil pesetas, 60.000,00

D).- Un trozo de terreno en esta localidad, al punto que le dicen "LAS CHILRRAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas, número (8) del inventario. Lindando al Este herederos de Don Jose el manco. Oeste Don Juan Suarez Leon. Norte Don Domingos Leon. Sur don Francisco Pérez. Su valor es de cuarenta mil pesetas.----- 40.000,00

Suma total ----- 225.000,00

Resulta que la suma total da la misma cantidad que le corresponde a Don Martín leon Luis, es evidente que no tiene derecho a la reclamación de algo más.-----

ADJUDICACION DE BIENES:



BIENES QUE LE CORRESPONDEN A DOÑA ANA ELIA LEON LUIS POR UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS:-----

A).- Un trozo de terreno en esta localidad de San Juan - de la Rambla, al punto que le conocen por "LLANO DE LAS AR- VEJAS", con medida de trece áreas treinta y tres centiáreas número (5) del inventario de bienes. Lindando al Este barran- co. Oeste Don Domingos Luis González. Norte Don José Donez. Sur Don Genaro Pérez. su valor es de cincuenta mil pesetas.

----- 50.000,00  
EL FUNCIONARIO ENCARGADO

B).- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Reale- jos al punto y denominación de "EL ANDEN", con medida de -- trece áreas once centiáreas, número (2) del inventario de -- bienes. Linda al Este y Sur Don Antonio López Ramos. Oeste barranquillo de las Cuevas. Norte Don Modesto Mesa González. su valor es de setenta y cinco mil pesetas.-- 75.000,00

C).- La casa donde havitan los donantes, con un pequeño trozo de terreno anexo en este término municipal de los Rea- lejos, al punto que le conocen por "SITITO DE LA CASA", con una medida de trescientos veintiocho metros cuadrados. -- número (11) del inventario de bienes. Linda al este barranco Oeste calle el Andén. Norte Alverto Leon. Sur Doña Fidela Luis González. Su valor es de cien mil pesetas. 100.000,00

Suma total ----- 225.000,00

Resultando que la suma total da la misma cantidad que le corresponde a Doña Ana Elia Leon Luis, es evidente que queda sin derecho a la reclamación alguna.-----

Con las operaciones que anteceden da los que suscriben por terminada la partición de los bienes de Don Matías -- León Gonzalez y los de Doña Leolina Luis Gonzalez, que se ha practicado ante todos sus hijos y con arreglo a sus declaraciones.-----

ADVERTENCIAS: Queda acordado por unanimidad, que

una vez firmada esta partición por todos los comparecientes, se ratifican y dicen que lo hallan con forme, y que no se -- puede volver a partir, y si alguno no estuviere conforme, he intentare de hacerlo, trendra que indemnisar los daños y perjuicios que causare la nueva partición, que serán por su propia cuenta.-----

Las serventias para las predeslindanda propiedades serán por sus usos y constumbres y en los que no, se las daran unos a otros por las partes más cercanas a los caminos públicos.-----

Sea tenido en cuenta los gastos comunes y particulares de esta partición y titulo de propiedad, que serán pagados en - igual proporción, que de ello no se ha hecho mención alguna.

Con las anteriores declaraciones dan los que suscriben por terminada la partición de los bienes de Don Matías Leon Gonzalez y de Doña Leolina Luis Gonzalez, que se ha practicado en el barrio de Icod el Alto, Villa de los Realejos, con fecha de día de hoy a 02/01/1.995.....

~~Matias Leon~~  
~~Domingo Luis~~

~~Huellas de Doña Leolina~~

~~Ana Delia Leon Luis~~

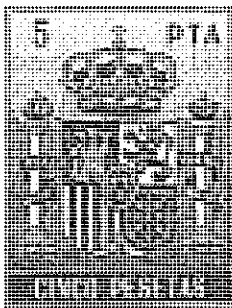
DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento original de los archivos del Centro "Isla de La Graciosa". Teguique, a 14 de Julio de 2015. El funcionario



10 AGO 2015

EL FUNCIONARIO ENCARGADO





1C0559522

CLASE 8ª  
~~SECRET~~

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción del documento que se me exhibe

Los Realejos, a



EL FUNCIONARIO ENCARGADO

10 ABO 2015

En el barrio de Icod el Alto, término municipal de Los Realejos, a los 10 de Enero de mil novecientos noventa y cinco, - SE REUNE en su casa habitación Don Matías León Gonzalez y su mujer Doña Leolina Luis Gonzalez, mayores de edad, vecinos de esta localidad, con domicilio en Icod el Alto, y sus hijos Don Alberto, Don Domingo, Don Martín y Doña Ana Elia León Luis, -- todos mayores de edad, casados y naturales de esta localidad.

Esta reunión se celebra para llevar a cabo todas las operaciones de inventario, abaluo y liquidación de los bienes de -- Don Matías León Gonzalez y Doña Leolina Luis Gonzalez, que -- quieren hacer partición en vida y como así lo hace en el mismo inventario, y que lo llevaran a efecto con arreglo a las -- siguientes -----

#### B A S E S :

PRIMERO: Suscepción de herencia intestada de Don Matías León Gonzalez y de Doña Leolina Luis Gonzalez, de estado casados en única nupcia, de cuyo matrimonio procrearón cuatro hijos, llamados Alberto, Domingos, Martín y Ana Elia León Luis

Acto seguido se procedio a la medición y valorización de -- los bienes que a continuación se detallan.-----

1.- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos, al punto que le conocen por "LOMO DEL CABALLO", con una medida de trece áreas treinta y tres centiáreas. Su valor es de cincuenta mil pesetas.----- 50.000,00

2.- Otro trozo de terreno en esta localidad, al punto que



Suma anterior -----

50.000,00

le dicen "EL ANDEN", con medida de trece áreas once centiáreas. Valorado en setenta y cinco mil pesetas. 75.000,00

3.- Un lote de terreno en esta misma localidad, al lugar que le denominan "EL BARRANCO", con medida de ocho áreas setenta y seis centiáreas. Valorado en cuarenta mil pesetas.--

40.000,00

4.- Otro lote de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, la punto que le conocen por "LOMO HURTADO" con medida de cincuenta y dos áreas cuarenta y ocho centiáreas, aproximadamente. Su valor es de ciento cincuenta mil pesetas.-----

150.000,00

5.- Un trozo de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LLANO DE LAS ARVEJAS", con medida de trece áreas treinta y tres centiáreas su valor es de cincuenta mil pesetas.-----

50.000,00

6.- Otro trozo de terreno en el mismo sitio que el anterior y en el mismo término municipal de San Juan de la Rambla, conocido por "LLANO DE LAS ARVEJAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas, aproximadamente. Su valor es de veinticinco mil pesetas.-----

25.000,00

7.- Un lote de terreno en el mismo término municipal que los dos anteriores, conocido por "EL RISCO MANOJO", con una medida de trece áreas doce centiáreas aproximadamente, Su valor es de sesenta mil pesetas.-----

60.000,00

8.- Un trozo de terreno donde le conocen por "LAS CHILRRAS" con una medida de treinta y nueve áreas treinta y seis centiáreas. Su valor es de ciento cinco mil pesetas.-----

105.000,00

9.- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos al punto que le conocen por "LOMO LAS JARAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas. Su valor es de cincuenta mil pesetas.-----

50.000,00

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción del documento que exhibe



EL FUNCIONARIO ENCARGADO



Suma anterior -----

615.000,00



10.- Un trozo de terreno en esta localidad, al punto y de nominación de "EL HOYO", con medida de trece áreas doce centiareas. Valorado en ochenta y cinco mil pesetas 85.000,00

11.- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos al punto que le conocen por "SITIO DE LA CASA", con medida de seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados, dentro de los cuales se encuentran dos casa de vivienda, de las cuales una de ella ha sido construida por los donantes y la otra por su hijo. su valor total es de doscienta mil pesetas. 200.000,00

Suma total el inventario de bienes -----

900.000,00

Suma total en inventario de bienes la cantidad de novecientas mil pesetas, que divididas en cuatro partes iguales le corresponde a cada uno de estos interesados la cantidad de doscientas veinticinco mil pesetas. Y para su pago se le adjudican en pleno dominio y nuda propiedad las fincas que a continuación se detallan, con el cargo y condición de que se reserva el usufructo de todas y cada una de sus propiedades hasta el fallecimiento del último del matrimonio, que sera en ese momento cuando tomaran la nuda propiedad y no antes.-----

#### ADJUDICACIÓN DE BIENES

BIENES QUE CORRESPONDEN A DON ALBERTO LEON LUIS, POR UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS.-----

A).- Un trozo de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LLANO DE LAS ARVEJAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiareas aproximadamente, número (6) del inventario de bienes Lindando al Este Barranco de los Chacones. Oeste Don Chano - Suarez. Norte Don Guillermo Simón. Sur Don Emergildo Dorta. Su valor es de veinticinco mil pesetas.-- 25.000,00

B).- Otro terreno en el mismo término municipal que el anterior, conocido por "RISCO MANOJO", con medida de trece áre

Suma anterior-----

25.000,00

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los libros del Centro "Isa de La Graciosa".  
Tegulise, a 14 DE JULIO DE 2015  
El funcionario

as doce centiáreas, número (7) del inventario. Lindando al Este Barranco de la Rambla. Oeste Camino. Norte Doña Julia - Gonzalez. Sur Don Raimundo Díaz Gonzalez. Su valor es de sesenta mil pesetas.----- 60.000,00

C).- Otro terreno en esta localidad de Los Realejos al punto y denominación de "EL BARRANCO", con una medida de ocho áreas setenta y seis centiáreas, número (3) del inventario de bienes. Lindando, al Este Don Antonio López Ramos Oeste y Norte Barranco. Sur carretera. Su valor es de cuarenta mil pesetas.----- 40.000,00

D).- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Realejos al punto que le conocen por "SITIO DE LA CASA", con una casa que ha construido a su costo y con el expreso consentimiento de sus padres, con una medida total de tres áreas veintiocho centiáreas, número (11) del inventario. Lindando al Este barranco. Oeste carretera que conduce al Andén. Norte Don Isidro López. Sur casa que le ha correspondido a su hermana Ana - Elia. Su valor es de cien mil pesetas.--- 100.000,00

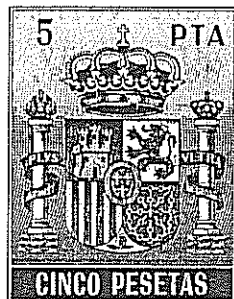
Suma total ----- 225.000,00

Resulta que la suma total da la misma cantidad que le corresponde a Don Alberto León Luis, por su ha de haber, es evidente que no tiene derecho a la reclamación alguna.-----

#### ADJUDICACIÓN DE BIENES

BIENES QUE CORRESPONDEN A DON DOMINGO LEON LUIS, POR UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS.-----

A).- Un trozo de terreno en el término municipal de San Juan de la Rambla, al punto que le dicen "LOMO HURTADO", con medida de veinticeis áreas veinticuatro centiáreas, número (4) del inventario de bienes. Lindando al Este terreno de Don Raimundo Díaz Gonzalez xxx . Oeste herederos de Don Angel Norte su hermano Martín. Sur el mismo Don Raimundo Díaz Gonzalez. Su valor es de setenta y cinco mil pesetas. 75.000,00



1C0559525

IA: Para hacer constar que la presente es reproducción del documento que se me

alejos, a

10 AGO 2015

CLASE 8ª

~~CLASE 8ª~~

Suma Anterior EL FUNCIONARIO ENC/75406 75.000,00

B).- Un trozo de terreno en esta misma localidad de Los Realejos, al punto que le nombran "EL HOYO", con medida de trece áreas doce centiáreas aproximadamente, número (10) - del inventario de bienes. Lindando al Este Herederos de Don Vicente Leon. Oeste Doña Fidela Leon. Norte herederos de - Don Manuel Peraza. Sur Doña Carmen Leon González. Su valor es de ochenta y cinco mil pesetas.----- 85.000,00

C).- Un trozo de terreno en esta localidad de los Relejos, al punto que le conocen por "LAS CHILRRAS", con una medida de diecinueve áreas sesentiocho centiáreas. número - (8) del inventario. Lindando al Este herederos de Don José (conocido por el manco). Oeste herederos de Don Pedro Pérez Norte, se desconoce por el momento su colindante. Sur Don -- Martín León. Su valor es de sesenta y cinco mil pesetas.--  
----- 65.000,00

Suma total ----- 225.000,00

A resultado que la suma total da la misma cantidad que le corresponde a Don Domingos Leon Luis, es evidente que - queda pago y satisfecho, sin derecho a la reclamación alguna de otra cosa más.-----

#### ADJUDICACIÓN DE BIENES:

BIENES QUE LE CORRESPONDEN A DON MARTÍN LEON LUIS, POR UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS:-----

A).- Un trozo de terreno en esta localidad de San Juan de la Rambla, al punto que le conocen por "LOMO HURTADO",



con medida de veintiseis áreas veinticuatro centiáreas, número (4) del inventario de bienes, lindando al Este Don Reimundo Díaz. Oeste herederos de Don Angel. Norte Doña -- Carmen Leon. Sur Don Domingos Leon. Su valor es de setenta y cinco mil pesetas.----- 75.000,00

E).- Otro trozo de terreno en esta localidad de los Reales, al punto que le conocen por "LOMO LAS JARA", con una medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas aproximadamente, número (9) del inventario de bienes. Linda al Este barranto de las cuevas. Oeste camino Lomo las Jaras. Norte herederos de Don Dionicio Rodríguez. Sur Don Alfonso Leon, Su valor es de cincuenta mil pesetas.--- 50.000,00

C).- Un lote de terreno en esta localidad de Los Reales, al punto que le conocen por "LOMO DEL CABALLO", con medida de trece áreas treinta y tres centiáreas, número (1) del inventario, linda al Este se desconoce por el momento. Oeste Don Antonio López Ramos. Norte Don Juan Simón González. Sur herederos de Don Rafael Vargas. Su valor es de sesenta mil pesetas, 60.000,00

D).- Un trozo de terreno en esta localidad, al punto que le dicen "LAS CHILRRAS", con medida de diecinueve áreas sesenta y ocho centiáreas, número (8) del inventario. Lindando al Este herederos de Don Jose el manco. Oeste Don Juan Suarez Leon. Norte Don Domingos Leon. Sur don Francisco Pérez. Su valor es de cuarenta mil pesetas.----- 40.000,00

Suma total ----- 225.000,00

Resulta que la suma total da la misma cantidad que le corresponde a Don Martín Leon Luis, es evidente que no tiene derecho a la reclamación de algo más.-----

ADJUDICACION DE BIENES:



BIENES QUE LE CORRESPONDEN A DOÑA ANA ELIA LEON LUIS POR  
UN VALOR DE DOSCIENTAS VEINTICINCO MIL PESETAS:-----

A).- Un trozo de terreno en esta localidad de San Juan -  
de la Rambla, al punto que le conocen por "LLANO DE LAS AR-  
VEJAS", con medida de trece áreas treinta y tres centiáreas  
número (5) del invnetario de bienes. Lindando al Este barran  
co. Oeste Don Domingos Luis González. Norte Don José Donez.  
Sur Don Genaro Pérez. su valor es de cincuenta mil pesetas.

----- 50.000,00

B).- Un trozo de terreno en esta localidad de Los Reale-  
jos al punto y denominación de "EL ANDEN", con medida de --  
trece áreas once centiáreas, número (2) del inventario de -  
bienes. Linda al Este y Sur Don Antonio López Ramos. Oeste  
barranquillo de las Cuevas. Norte Don Modesto Mesa González.  
su valor es de setenta y cinco mil pesetas.-- 75.000,00

C).- La casa donde havitan los donantes, con un pequeño  
trozo de terreno anexo en este término municipal de los Rea  
lejos, al punto que le conocen por "SITITO DE LA CASA", con  
una medida de trescientos veintiocho metros cuadrados. --  
número (11) del inventario de bienes. Linda al este barranco  
Oeste calle el Andén. Norte Alverto Leon. Sur Doña Fidela  
Luis González. Su valor es de cien mil pesetas. 100.000,00

Suma total ----- 225.000,00

Resultando que la suma total da la misma cantidad que  
le corresponde a Doña Ana Elia Leon Luis, es evidente que  
queda sin derecho a la reclamación alguna.-----

Con las operaciones que anteceden da los que suscriben  
por terminada la partición de los bienes de Don Matías --  
León Gonzalez y los de Doña Leolina Luis Gonzalez, que se  
ha praciticado ante todos sus hijos y con arreglo a sus  
declaraciones.-----

AÑVERTENCIAS: Queda acordado por unanimidad, que



una vez firmada esta partición por todos los comparecientes, se ratifican y dicen que lo hallan con forme, y que no se puede volver a partir, y si alguno no estuviere conforme, he intentare de hacerlo, trendra que indemnisar los daños y perjuicios que causare la nueva partición, que serán por su propia cuenta.-----

Las serventias para las predeslindanda propiedades serán por sus usos y constumbres y en los que no, se las daran unos a otros por las partes más cercanas a los caminos públicos.-----

Sea tenido en cuenta los gastos comunes y particulares de esta partición y titulo de propiedad, que serán pagados en igual proporción, que de ello no se ha hecho mención alguna.

Con las anteriores declaraciones dan los que suscriben por terminada la partición de los bienes de Don Matías Leon Gonzalez y de Doña Leolina Luis Gonzalez, que se ha practicado en el barrio de Icod el Alto, Villa de los Realejos, con fecha de día de hoy a 02/01/1.995.....

~~Matias Leon~~  
~~Donningo Leon~~

~~Hechos de Doña Leolina~~

~~Ana Delia Leon Luis~~

~~Alberto~~ ~~Maria Victoria~~

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción del documento que se me exhibe  
Los Realejos, a



10 AGO 2015

EL FUNCIONARIO ENCARGADO





## **E.002 Documentación don Juan Manuel Mesa Gonzalez**



Apellidos: MESA López DNI = 78630632-A

Nombre: Julia Yasira

en representación de Juan Manuel Mesa González  
con DNI = 78385565-R, domicilio C/General Llod  
el Alto 145, dos Realejos. Teléfono = 644266201.

### EXPONE:

Abiento plazo para acreditar la presentación de documentos para la justificación del derecho a la propiedad del monte o parte del mismo colindante al monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" n° 50 del Catálogo de Utilidad Pública.

### Solicita:

Se tenga en cuenta la documentación aportada:  
- Escritura de compra-venta, DNIs, Poder Notarial.

En la Orotava, 24 de Septiembre de 2015.

Dirigido al Organismo Autónomo de Parques Nacionales.  
Sita en Calle dos Dragos s/n dos Charcos, local 5, 35508.  
Costa Teguise. (Las Palmas)



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



LOS REALEJOS  
SANTA CRUZ DE TENERIFE  
JUAN MANUEL / MARÍA BUEN VIAJE  
COTA. GENERAL 145  
C/ EL ALIO  
LOS REALEJOS  
SANTA CRUZ DE TENERIFE

38487L6D1

IDESPA0Z148949878630632A<<<<<<<<  
8504124F1810079ESP<<<<<<<<<<<<<5  
MESA<LOPEZ<<JULIA<YASIRA<<<<<<<<

ESPAÑA



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD  
MESA  
LOPEZ  
JULIA YASIRA  
F ESP  
12 04 1985  
A02148949  
07 10 2018

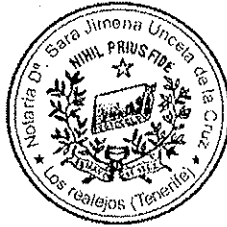
DNI NÚM.  
78630632A





900605225

11/2008



D. SARA JIMENA UNCETA DE LA CRUZ  
NOTARIO  
Tfijos.: 34.02.01 / 34.15.08  
Fax: 35.34.75  
Avda. Canarias, Edif. Atlántida  
38410 Los Realejos (Tenerife)

NUMERO: SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES (753).- ----

-----A P O D E R A M I E N T O:-----

En **LOS REALEJOS**, mi residencia, a diecinueve de abril de dos mil diez.-----

Ante mí, **SARA JIMENA UNCETA DE LA CRUZ**,  
Notario del Ilustre Colegio de Canarias, -----

-----C O M P A R E C E :-----

**DON JUAN MANUEL MESA GONZÁLEZ**, mayor de edad, casado con Doña Maria del Buen Viaje López Luis, bajo el régimen legal de gananciales, vecino de Los Realejos, con domicilio en Icod el Alto, Carretera General, número 145 y con Documento Nacional de Identidad y N.I.F. número 78.385.565-R.-----

**INTERVIENE:** En su propio nombre y derecho .- -----

Le identifico por medio de su reseñado documento de identidad; tiene, a mi juicio, la capacidad suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de apoderamiento y, al efecto, -----

-----O T O R G A :-----

PODER a favor de: -----





**DOÑA MARIA DEL BUEN VIAJE LOPEZ LUIS**, mayor de edad, empleada, casada, de la misma vecindad y domicilio que el señor compareciente y con Documento Nacional de Identidad y N.I.F. número 43.348.711-J.- -----

**Y DOÑA JULIA YASIRA MESA LOPEZ**, mayor de edad, soltera, empleada, de igual vecindad y domicilio que el señor poderdante y con Documento Nacional de Identidad y N.I.F. número 78.630.632-A.- -----

Para que **SOLIDARIAMENTE** cualquiera de ellas, en nombre y representación del señor poderdante, ejerciten las siguientes,-----

----- **F A C U L T A D E S:** -----

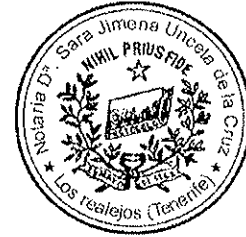
**I) ADMINISTRACION:** Administrar bienes muebles e inmuebles; ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones; rendir, exigir y aprobar cuentas; firmar y seguir correspondencia; hacer y retirar giros y envíos; reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualesquiera deudas y créditos, por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, y con relación a cualquier persona o entidad, pública o privada, incluso Estado, Comunidades Autónomas, Provincias y Municipios; asistir, con voz y voto, a juntas de comunidades de propietarios, consorcios, condueños y demás cotitulares, o de cualquier otra clase. -

Realizar toda clase de segregaciones, agrupaciones,

90090522



11/2009



declaraciones de obras nuevas, divisiones horizontales.- ----

**II).- DISPOSICION:** VENDER Y TRANSMITIR a título oneroso y a la persona o personas, físicas o jurídicas, que crea convenientes y por el precio y pactos que libremente estipule, toda clase de bienes, muebles e inmuebles, propiedad del poderdante, percibiendo el precio al contado, aplazado, con garantías reales o personales. -----

Dar cartas de pago y cancelar hipotecas o cualquier otra clase de garantías.-----

**III).- PLEITOS:** Comparecer en Juzgados, Tribunales, Magistraturas, Fiscalías, Sindicatos, Delegaciones, Jurados, Comisiones, Notarías, Registros y toda clase de Oficinas Públicas o privadas, autoridades, y organismos del Estado, Administración Institucional, Comunidades Autónomas, Provincias y Municipios, en asuntos civiles, penales, administrativos, gubernativos, laborales, fiscales y eclesiásticos, de todos los grados, jurisdicciones e instancias; promover, instar, seguir, contestar y terminar como actor, solicitante, coadyuvante, requerido, demandado, oponente o en cualquier otro concepto, toda clase de





expedientes, actos, juicios, pretensiones, tramitaciones, excepciones, manifestaciones, reclamaciones, declaraciones, quejas y recursos, incluso extraordinarios, con facultad de formalizar ratificaciones, personales, desistimientos y allanamientos, transacciones, compromisos, renunciaciones y abdicaciones; otorgar, para los fines antes dichos, poderes a favor de Procuradores y Abogados u otros profesionales, con las facultades usuales. -----

**IV). OTORGAMIENTO:** Y otorgar y suscribir todos cuantos documentos, públicos o privados, juzgue necesarios o útiles para el mejor cumplimiento de todas y cada una de las facultades conferidas, incluso escrituras de subsanación, rectificación, complemento y aclaración; fijar, con entera libertad, los elementos naturales, esenciales o accidentales, del negocio o negocios jurídicos que celebre. -----

-----**O T O R G A M I E N T O:**-----

Así lo dice y otorga el señor compareciente, después de hechas las reservas y advertencias legales.-----

**LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS.-** De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos al protocolo notarial y a los ficheros existentes en la Notaría, tanto de los mismos como de fotocopia del documento

9U06052



11/2009



nacional de identidad que se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable coincide con la del Notario autorizante, donde podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. -----

Leída por mí esta escritura en voz alta al compareciente y leída por él mismo, según manifiesta, una vez enterado de su contenido, la aprueba y consiente íntegramente, y firma conmigo, el Notario.-----

-----**AUTORIZACIÓN:**-----

De que el otorgamiento de esta escritura pública se adecua a la legalidad y a la voluntad del compareciente, debidamente informado por mí de sus efectos jurídicos, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, y, en general, del total contenido de este instrumento público,





extendido en tres folios de papel exclusivo para uso notarial, serie 9U números 0605222, 0605223 y 0605224, yo, el Notario, DOY FE.-----

Sigue la firma del compareciente.- Signado: Notario. Sara Jimena Unceta de la Cruz -Rubricados y sellado. -----

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancias de EL PODERDANTE, en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 9U, números 0605225 y los dos siguientes. LOS REALEJOS, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.----





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE REGISTRO Y ADMINISTRACIÓN  
ELECTRÓNICA  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA  
ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA



Oficina Registral  
de Montañas y  
Espacios Naturales  
C/Alfonso de  
Albornoz, 10  
28014 Madrid

SIR



## JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: REGISTRO GENERAL DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE 000006501

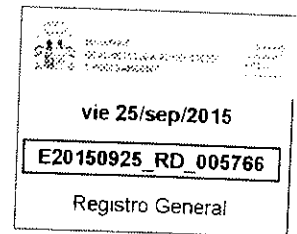
Fecha y hora de registro: 24-09-2015 12:22:52 (Hora peninsular)

Número de registro: 000006501\_15\_0002220

Presentación realizada en una oficina de registro de las Islas Canarias el 24-09-2015 11:22:52 (hora insular)

### Interesado

NIF: 78385565R Código postal: 38414  
D./Dña.: JUAN MANUEL MESA GONZALEZ País: España  
Dirección: CTRA. GRAL. ICOD EL ALTO, 145 D.E.H:  
Municipio: Realejos, Los Teléfono: 644266201  
Provincia: Santa Cruz de Tenerife Correo electrónico:  
Canal Notif.: Dirección postal



### Representante

NIF: 78630632A Código postal: 38414  
D./Dña.: JULIA YASIRA MESA LOPEZ País: España  
Dirección: CTRA. GRAL. ICOD EL ALTO D.E.H:  
Municipio: Realejos, Los Teléfono: 644266201  
Provincia: Santa Cruz de Tenerife Correo electrónico:  
Canal Notif.: Dirección postal

### Información del registro

Resumen/asunto: RDO. DOCUMENTACION EN RELACION CON EXPTE. DESLINDE DEL MONTE LAS CUMBRES DEL REALEJO BAJO

Unidad de tramitación de destino: ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES E00133503

Ref. externa:

Nº Expediente:

Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Hash	Observaciones
1_Solicitud_y_DNI_apoderada.pdf	577.39 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	ZTU3ZGVmODNnZDl5N2NlZDZlMTQ4ZTE4YmJlNTkwMGIKZG1MGYzYWQwZDc0MjhhYTJkZWQ4NTJhZGQ2NTQyOQ==	
2_DNI_interesado.pdf	372.96 KB	Copia	Documento adjunto	MWQ3ZDE0ODBNDUxNWJlNDRKMDQyNTBjMTg4MjVlOGFmNmIzMTBjZTQ0NDY2OGQ3MjQ5ZiYwZmE2MDZkNg==	
3_Notificacion_acuerdo_inicio_deslinde.pdf	3.4 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	NDI2QGU1MjNhKjIjZGYyNDM4MjY0MjU2MTc0MjY4ODI4MjU1YTAsYzIyZW5kZW50ZmVhZDQ0YTYxOGE2Zg==	
4_Escritura_compraventa.pdf	3.56 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	YjZjNWwY2ZzOWwYzUzMDZlZDZlMTYxMjY2OGN0OTU0NmIyYjVlOTRhZWZlZjIjNDQyMjY3YmVhZDQ0YTYxOGE2Zg==	
5_Poder_notarial_presentacion.pdf	2.2 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	NzcwN2UwMmZmZDQ0OTVhNjIyZW5kZW50ZmVhZDQ0YTYxOGE2Zg==	

Tipo transporte entrada: En mano

La oficina REGISTRO GENERAL DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

REGISTRO DE SALIDA Nº 411	
FECHA	31-07-2015

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario

PARQUES NACIONALES  
CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

O F I C I O

S/REF.

N/REF. ACB/acb.

FECHA 31 DE JULIO DE 2015

ASUNTO NOTIFICACION DEL ACUERDO DE INICIO DEL  
DESLINDE DEL MONTE LAS "CUMBRES DEL  
REALEJO BAJO"

SR. D. JUAN MANUEL MESA GONZALEZ  
CALLE REAL 20 ICOD EL ALTO  
38414 LOS REALEJOS  
S.C. TENERIFE

Por la presente se le NOTIFICA que la Presidenta del Organismo Autónomo de Parques Nacionales ha acordado por Resolución de fecha 30 de julio de 2015 el inicio de las operaciones del deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública, sito en el término municipal de Los Realejos (Santa Cruz de Tenerife), adjuntándose copia del acuerdo de inicio a la presente notificación.

Por medio de esta notificación se le emplaza para que asista al acto de apeo. En caso de no asistir personalmente o por medio de representante legal o voluntario a la práctica del apeo, no podrá formular reclamación alguna contra el mismo.

Durante el plazo de cuarenta y cinco días naturales desde la publicación del anuncio del inicio del deslinde los que se conceptúan con derecho a la propiedad del monte o de parte del mismo, y los colindantes que deseen acreditar el que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes en las oficinas del "Centro Isla de La Graciosa" del Organismo Autónomo Parques Nacionales, sitas en la Calle Los Dragos, s/n, C.C. Los Charcos, local 5 35508 Costa Teguiise (Las Palmas). Transcurrido dicho plazo no se admitirá ningún otro y quienes no los hubieren presentado, no podrán formular reclamación sobre propiedad en el expediente de deslinde.

Al objeto de facilitar la devolución de los documentos originales, se recomienda la presentación, junto a los documentos originales o copias que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 46 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de dos copias simples de los mismos, con objeto de poder devolver aquellos una vez que hayan surtido los efectos debidos en el expediente

Atentamente,

El Ingeniero Operador

Fdo: Aurelio Centellas Bodas

CORREO ELECTRONICO

acentellas@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 59 29 50  
FAX.: 928 59 29 71



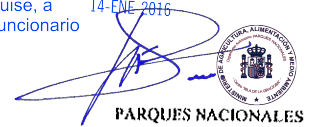


MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

11 Apr 2016 305

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-ENE-2016  
El funcionario



COPIA

**ACUERDO DE INICIO DE LAS OPERACIONES DE DESLINDE DEL MONTE LAS "CUMBRES DEL REALEJO BAJO" PERTENECIENTE AL ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES**

En relación con el deslinde del Monte de Utilidad Pública nº 50 las "Cumbres del Realejo Bajo" del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, situado en el municipio de los Realejos, en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales, se formula el siguiente **ACUERDO DE INICIO DE LAS OPERACIONES DE DESLINDE**, basado en los hechos y fundamentos de derecho que a continuación se detallan:

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", situado en el término municipal de Los Realejos, en Santa Cruz de Tenerife, fue adquirido por el Patrimonio Forestal del Estado por título de compraventa mediante escritura pública otorgada el día 11 de diciembre de 1942, ante el Notario D. José González Palomino con el número 1.016 de su protocolo.

Pertenece al Organismo Autónomo Parques Nacionales, en adelante OAPN, al haber asumido este Organismo Autónomo las funciones, los bienes y derechos del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, por Real Decreto 1055/1995, de 23 de junio, por el que se modificaba parcialmente la estructura del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

A su vez, el Instituto Nacional para Conservación de la Naturaleza asumió las funciones y los bienes y derechos de Patrimonio Forestal del Estado por el Decreto Ley 17/1971, de 28 de octubre, por el que se modificaba la Administración Institucional del Ministerio de Agricultura y se encomendaba al Gobierno la reestructuración de dicho Departamento.

**Segundo.-** El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de la Orotava con el número 26.764 de finca registral, tiene la siguiente descripción en el Registro de la Propiedad:

*"Rústica.- Finca situada en el pago de Icod el alto del término del Realejo Bajo, que se forma por la agrupación de cuatro predios inscritos por separado, a saber:*

*a) Terreno baldío de cumbre de doscientos veintiséis hectáreas, sesenta y siete áreas y cuarenta centiáreas, lindando al Naciente, con camino del Lomo de Cabezón; al Poniente, barranco de la Rambla hasta el filo de la cumbre; al Norte, con el Corral Quemado en el Lomo del Cabezón, siguiendo la línea recta a la parte baja del Lomo de los Codesos, y por el Sur, con la línea que va desde el Cabezón, siguiendo la Degollada hasta la Fortaleza.*

*b) Otro terreno igualmente de cumbre de veinticinco hectáreas, cincuenta y cuatro áreas y trece centiáreas, confinando al Naciente con camino o vereda de los colmeneros que va por el Lomo del Cabezón desde donde atraviesa la vereda de Los Junquillos hasta el Corral Quemado; al Poniente, con el barranco de Charco Frío, recto arriba hasta frente a dicho Corral Quemado; al Norte, con vereda de los Junquillos que lo separa de tierras de Don Félix Hernández Barrios y coherederos, y por el Sur, con la línea recta que va desde el mismo Corral Quemado al Lomo Blanco hasta encontrar la dirección del citado barranco de Charco Frío. Tiene una casa de planta baja.*

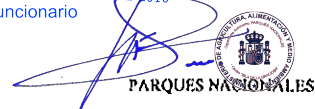
*c) Otro terreno asimismo Baldío de Cumbre, de treinta y una hectáreas, catorce áreas y noventa centiáreas terminando por el Naciente, con barranco de Pasadas de las Vacas; al*



MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



*Poniente y Norte, con vereda de los Junquillos que va al Lomo de los Codesos y con parte del barranco de la Rambla, y por el Sur, con la línea recta que va desde el llamado Lomo Blanco al Lomo de los Codesos, lindando con la jurisdicción de San Juan de Rambla.*

*d) Otro terreno también Baldío de Cumbre de veinticinco hectáreas, veintinueve áreas y diez y nueve centiáreas, limitrofe por el Este, con barranco de Charco Frío, siguiendo con dirección recta hacia arriba hasta frente del Corral Quemado; al Oeste, con el barranco de la Pasada de las Vacas; al Norte, con la vereda de los Junquillos o Codesos que lo divide de terreno de Doña Úrsula de Nava, y por el Sur, con la línea recta que pasa del Corral Quemado al Lomo Blanco, desde frente a la dirección del barranco de Charco Frío hasta al de la Pasada de las Vacas."*

Tal y como se recoge en la escritura pública de compraventa, otorgada el 11 de diciembre de 1942, el monte fue el resultado de la agrupación de cuatro fincas que no eran colindantes entre sí pero como el conjunto de todas ellas excedía la superficie de 250 hectáreas y la distancia que las separaba no alcanzaba los 500 metros, de acuerdo con la legislación vigente en ese momento, se inscribió su agrupación. La superficie que consta en el Registro de la Propiedad del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" es de 308,6562 hectáreas.

Se incluyó en el Catálogo de montes de utilidad pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, el 28 de marzo de 1968 y está inscrito con el número 50. La superficie que consta en el Catálogo de Utilidad Pública es de 501,87 hectáreas.

El monte las "Cumbres del Realejo Bajo" no está deslindado ni amojonado.

Tiene el código de bien 2002724389990007001 de la Central de Información del Inventario General de Bienes y Derachos del Estado.

Se encuentra situado dentro del Parque Natural de la Corona Forestal y parcialmente incluido en el Parque Nacional del Teide.

**Tercero.-** El Director del Centro Isla de La Graciosa del OAPN por informe de fecha 23 de junio de 2015 pone de manifiesto la necesidad del deslinde y amojonamiento del monte las "Cumbres del Realejo Bajo".

Previamente, con fecha 14 de abril de 2015, el OAPN efectuó consulta escrita al Área de Medio Ambiente, Sostenibilidad Territorial y de Recursos del Cabildo Insular de Tenerife, en su calidad de Administración Forestal, sobre la tramitación que debía de seguirse en el deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", habiéndose obtenido respuesta del Cabildo Insular de Tenerife, con fecha 25 de mayo de 2015, en la que:

*".-Respecto del procedimiento formal del deslinde, habrá de aplicarse el Reglamento de Montes aprobado mediante Decreto 485/1962, de 22 de febrero, que no difiere en lo básico del previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.*

*.-Respecto de la Administración competente para acordar el inicio, tramitación y resolución del procedimiento de deslinde de los montes catalogados en la Comunidad Autónoma de Canarias, la competencia para dictar los actos administrativos formales de inicio del deslinde, audiencia a los interesados y resolución final, así como el amojonamiento posterior, corresponde a la Administración titular del monte. El papel del Cabildo Insular es colaborar en el procedimiento y poner a disposición de la Administración titular los medios técnicos y documentales de los que disponga."*

**Cuarto.-** El Director del OAPN por escrito de fecha de 3 de julio de 2015 ha dado su conformidad y aprobación a la propuesta del Director del Centro de Isla de La Graciosa sobre la necesidad de llevar a cabo el deslinde y posterior amojonamiento del monte las "Cumbres



MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



del Realejo Bajo", al nombramiento del Director del Centro Isla de La Graciosa del OAPN, D. Aurelio Centellas Bodas, como ingeniero operador del deslinde y a la fecha de inicio de las operaciones de apeo que será el día 20 de octubre de 2015, fijándose como punto de encuentro en el salón de Plenos del Ayuntamiento de Los Realejos, Avenida de Canarias, nº 6, 38410-Los Realejos, Tenerife, a las 10:00 horas de la mañana.

El OAPN encargó la medición pericial y el levantamiento topográfico del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" a la sociedad Agresta, Sociedad Cooperativa que, con fecha 11 de julio de 2014, emitió un informe firmado por la ingeniero de montes D<sup>a</sup>. Ana Monedero Andrés. El informe es el resultado del estudio de toda la documentación obtenida de las diferentes Administraciones Públicas sobre el monte las "Cumbres del Realejo Bajo", la histórica y la actual, del estudio físico del terreno del monte y del estudio de todos los linderos según vienen descritos en el Registro de la Propiedad, en el Catastro Inmobiliario y en el Catálogo de Utilidad Pública.

Se evidencia en el Informe la posible existencia de un error aritmético, en cuanto a la superficie del monte, que se ha podido venir arrastrando desde el origen de la inscripción del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" en el Registro de la Propiedad y que obedece, probablemente, a la superficie erróneamente consignada de alguna de las parcelas agrupadas que dieron lugar a la finca que constituye el monte las "Cumbres del Realejo Bajo".

En el informe se han fijado 52 hitos que serán los que se tomarán como punto de partida para determinar los linderos del monte.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

#### I

Es competente para emitir el presente Acuerdo de inicio de las operaciones de deslinde la Presidenta del OAPN al amparo de lo dispuesto en el Artículo 51,3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

#### II

De acuerdo con el artículo 1.5 del Real Decreto 1443/2010, de 5 de noviembre, por el que se desarrollaba la estructura orgánica básica del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, el OAPN quedó adscrito al Ministro de Medio Ambiente y de Medio Rural y Marino que lo preside.

#### III

El título II del capítulo V de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en su sección 3<sup>a</sup> se ocupa del deslinde y amojonamiento de los bienes inmuebles que integren el patrimonio de las Administraciones Públicas y de sus Organismos Autónomos, y el Reglamento que desarrolla la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, lo hace en su título II, capítulo III, sección 2<sup>a</sup>.

La Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, en su artículo 21 se refiere al deslinde de los montes de titularidad pública. Por su parte, los títulos III y IV, del Libro I, del Reglamento de Montes, aprobado por Decreto 485/1962, que permanecen vigentes, regulan el deslinde y amojonamiento de los montes catalogados.





MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-ENE-2016  
El funcionario



PARQUES NACIONALES

IV

La Ley 33/2003, en el artículo 41 dispone que para la defensa de su patrimonio, las Administraciones Públicas tendrán las siguientes facultades y prerrogativas: "b) *Deslindar en vía administrativa los inmuebles de su titularidad*"

Y en el artículo 43, 2 establece que: "Los actos administrativos dictados en los procedimientos que se sigan para el ejercicio de estas facultades y potestades que afecten a titularidades y derechos de carácter civil solo podrán ser recurridos ante la jurisdicción contencioso administrativa, por infracción de las normas sobre competencia y procedimiento, previo agotamiento de la vía administrativa."

"Quienes se consideren perjudicados en cuanto a su derecho de propiedad u otros de naturaleza civil por dichos actos podrán ejercitar las acciones pertinentes ante los órganos del orden jurisdiccional civil, previa reclamación en vía administrativa conforme a las normas del título VIII de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común"

Por su parte en el artículo 50 se afirma que "Las Administraciones Públicas podrán deslindar los bienes inmuebles de su patrimonio de otros pertenecientes a terceros cuando los límites entre ellos sean imprecisos o existan indicios de usurpación"

El Artículo 52 punto c) de la Ley 33/2003, dispone que "el inicio del procedimiento se publicará gratuitamente en el Boletín Oficial del Estado y en el tablón de edictos del Ayuntamiento en cuyo término radique el inmueble a deslindar, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. Igualmente, el acuerdo de iniciación se notificará a cuantas personas se conozca ostenten derechos sobre las fincas colindantes que puedan verse afectadas por el deslinde"

Y en el artículo 64 del Real Decreto 1373/2009, se establece que "El acuerdo de iniciación del procedimiento del deslinde deberá incluir la descripción de la finca y la fecha en que haya de dar comienzo el apeo."

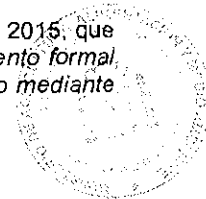
De conformidad con la letra c) del artículo 52 de la Ley, el acuerdo se publicará gratuitamente en el Boletín Oficial del Estado, así como en el tablón de edictos del Ayuntamiento en que radiquen las fincas afectadas, con una antelación mínima de dos meses a la fecha en que hayan de dar comienzo las operaciones de apeo. Podrá ordenarse su publicación en el boletín de la provincia o en el de la comunidad autónoma o en otros medios de difusión, si se considerase conveniente.

El órgano instructor notificará el acuerdo de iniciación a los propietarios de las fincas colindantes y en su caso, a los titulares de otros derechos reales constituidos sobre las mismas."

V

La Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes, en su artículo 21 punto 3 dispone que "El deslinde de los montes catalogados se ajustará al procedimiento que determinen las Comunidades Autónomas, y cuando afecte a montes de titularidad estatal, será preceptivo el informe de la Abogacía del Estado."

De acuerdo con el escrito del Cabildo Insular de Tenerife, de 25 de mayo de 2015, que se cita en el antecedente de hecho tercero de este acuerdo de inicio, "al procedimiento formal, del deslinde habrá de aplicarse lo dispuesto en el Reglamento de Montes, aprobado mediante





MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-Ene-2016  
El funcionario



*Decreto 485/1962, de 22 de febrero, que no difiere en lo básico del previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas*

Por todo lo anteriormente expuesto, la Presidenta del OAPN, en ejercicio de las facultades que le corresponden, de conformidad con la propuesta de aprobación del inicio de las operaciones de deslinde formulada por el Director del OAPN, **ACUERDA:**

**Primero.-** Declarar el estado del deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, perteneciente al OAPN.

**Segundo.-** Acordar el inicio de las operaciones de deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

**Tercero.-** Designar como ingeniero operador del deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" y para su posterior del amojonamiento si fuera necesario, a D. Aurelio Centellas Bodas, funcionario del Estado del Cuerpo de Ingenieros Técnicos en especialidades Forestales del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

**Cuarto.-** Fijar como fecha para el inicio de las operaciones de apeo, el 20 de octubre de 2015, siendo el lugar de encuentro el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, Avenida de Canarias, nº 6, 38410-Los Realejos, Tenerife, a las 10:00 horas de la mañana.

**Quinto.-** Publicar en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Tenerife y en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Los Realejos, el presente acuerdo de inicio del procedimiento deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo", así como notificar este acuerdo de iniciación a los propietarios de las fincas colindantes, a los titulares de derechos reales, así como a cuantas personas puedan verse afectadas por el deslinde.

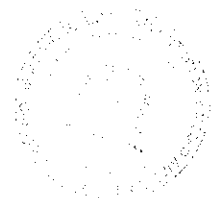
**Sexto.-** Comunicar al Cabildo Insular de Tenerife el presente acuerdo de inicio de las operaciones de deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" así como acordar la notificación al Cabildo Insular de Tenerife de todas las actuaciones que se realicen a propósito del deslinde y si fuera necesario de su posterior amojonamiento.

**Séptimo.-** Comunicar el acuerdo de inicio al Registro de la Propiedad de La Orotava, a la Gerencia del Catastro Inmobiliario en Santa Cruz de Tenerife y al Catálogo de Utilidad Pública para que tomen constancia de la incoación del deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo" perteneciente al OAPN.

Madrid, a 30 de julio de 2015

LA PRESIDENTA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO  
PARQUES NACIONALES

Fdo. Isabel García Tejerina



Teguisse, a 14-ENE-2016  
El funcionario



38487L601

IDESPALA116059378385565R<<<<<  
5401015M2202174ESP<<<<<<<<4  
MESA<GONZALEZ<<JUAN<MANUEL<<<<

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

PAÍS: ESPAÑA

IDENTIFICACION

COGNOMINOS: GONZALEZ

NOMBRES: JOSE MANUEL

SEXO: M

FECHA DE NACIMIENTO: 01-01-1956

CIUDAD: MADRID

PROVINCIA: MADRID

PAIS: ESP

ALTA: 116059

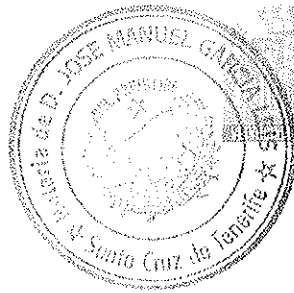
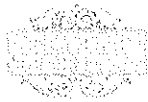
VALIDAD: 17-02-2022

ESPAÑA

1985565R



17207517



### COMPRAVENTA

Número **seiscientos ochenta.**-----

En Santa Cruz de Tenerife a diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis.-----

Ante mí, JOSE MANUEL GARCIA LEIS, Notario de esta Capital, del Ilustre Colegio de Las Palmas,-----

-----COMPARECEN: -----

De una parte: DONA MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ VELAZQUEZ, mayor de edad, casada, sus labores, vecina de La Guancha, con domicilio en calle Villanueva, 12, con D.N.I. número 43785685X.-----

De otra: DON JUAN MANUEL MESA GONZALEZ, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña María del Buen Viaje López Luis, de su mismo domicilio; agricultor, vecino de Los Realejos, con domicilio en Icod el Alto, Carretera General, 145, con D.N.I. número 78385-565R.-----

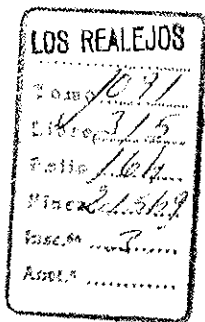
Intervienen en su propio nombre y derecho.-----



Tienen, a mi juicio, capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de COMPRAVENTA, y ----

-----EXPONEN:-----

Primero: Que Doña María del Carmen Hernández Velázquez es dueña de las siguientes fincas:-----



I).-RUSTICA.- Trozo de terreno conocido por Las Murritas, pago de Icod el Alto, término de Los Realejos, que mide dos hectáreas sesenta y dos áreas cuarenta y una centiáreas, y limita: al Naciente, con el barranco del Hornillo; al Poniente, con el del Charco Frio; al Norte, con una servientía de dos metros de ancho, que lo separa de la finca conocida por Balona de Doña Elena de Montemayor y Nava; y al Sur, con resto de la finca matriz.-----

Tiene a su favor servidumbre de paso de dos metros de ancho, junto al lindero del Norte de dicha finca y que separa esta porción de la finca conocida por Balona, partiendo del Barranco del Charco Frio, y terminando en

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



del Barranco del Hornillo, para el servicio de todas las porciones que se encuentren entre este trozo y la vereda de los Junquillos; tiene su entrada por las servidumbres que quedaron establecidas en la escritura autorizada por el Notario que fué de La Laguna Don Mariano Martinez Fernández-Tejeiro, el 11 de diciembre de 1.939.-----

Inscripción: Se cita el folio 144, libro 3 del Realejo Bajo, finca 148.-----

Su valor: doscientas cincuenta mil pesetas.-----

Titulo: Herencia de sus padres Doña Mercedes Velázquez Afonso y Don Manuel Hernández Zamora, fallecidos el 6 de agosto de 1.985 y 20 de febrero de 1.988, y adjudicación en escritura autorizada por mí, el día 13 de junio de 1.994.-----

Situación arrendaticia: Sin arrendar, según manifiesta la parte vendedora bajo pena de falsedad en documento público; no habiendo sido cedida en aparcería ni hecho



IR2807518



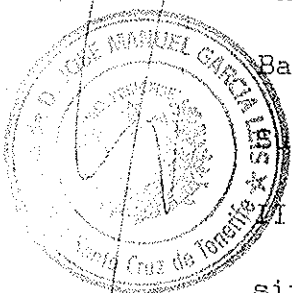
el del Hornillo; y otra, de tres metros de ancho, que arranca del punto en que termina la anterior, y sigue hacia el Sur, por junto a la margen del Poniente del barranco del Hornillo, hasta llegar al último trozo que se segregue, lindando con la vereda de los Junquillos.-

Inscripción: se cita el folio 144, libro 3 del Realejo Bajo, finca 148.-----

valor: trescientas cincuenta mil pesetas.-----

(I).-RUSTICA.- Trozo de terreno en igual término y sitio que la anterior, que mide una hectárea cuatro áreas noventa y seis centiáreas y limita: al Naciente, con el barranco del Hornillo; al Poniente, con el del Charco Frio; al Norte, con trozo del propio Don Manuel Hernández Zamora; y al Sur, con otro de Don Gonzalo Morales Castro.-----

Esta finca está obligada a dar una servidumbre de paso, de tres metros de ancho, por junto al lindero del Naciente del mismo, o sea unido a la margen del Poniente



LOS REALES	
Tomo	10.91
Libro	16.5
Folio	16.5
Finca	16.5
Insc.	1
Anot.	



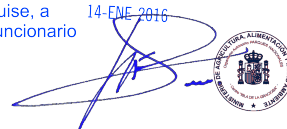
uso en los seis años anteriores a esta fecha del derecho reconocido en el art. 26. 1 de la Ley de arrendamientos Rústicos.-----

Referencia catastral: no la aportan.-----

INFORMACION REGISTRAL RENUNCIADA POR LA PARTE ADQUIRENTE:-----

Manifiesta la parte compradora, alegando razón de urgencia, que prescinde expresamente de la información registral por su conocimiento de la situación jurídica del inmueble; y la parte vendedora que la descrita finca está libre de cargas y gravámenes; aseverando yo, el Notario, que la precedente manifestación de la parte transmitente no aparece contradicha en el título citado, y advirtiendo expresamente a los comparecientes que en todo caso prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia autorizada de esta escritura.-----

Teguiise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



Segundo: Que han convenido su compraventa, y lo llevan a efecto en este acto, bajo las siguientes -----

-----DISPOSICIONES:-----

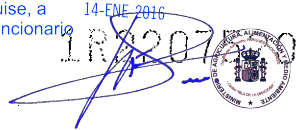
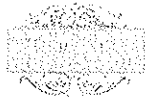
A.- Doña María del Carmen Hernández Velázquez, vende el pleno dominio de las fincas descritas anteriormente, libres de cargas, sin arrendar y con cuantos derechos le correspondan, a Don Juan Manuel Mesa González, que compra.-----

B.- El precio de esta venta es el total de seiscientas mil pesetas.-----

Cantidad que la parte vendedora confiesa tener recibidas, antes de este acto, de la parte compradora, librando carta de pago.-----

C.- Los gastos e impuestos de la presente escritura, incluso matriz y el Impuesto Sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, por pacto expreso, si fuere exigible, son de cuenta de la parte adquirente.-----





D.- Los otorgantes me manifiestan su voluntad de que no presente esta escritura en el Registro por el procedimiento del art.249.2 del Reglamento Notarial.-----

Así lo dicen y otorgan ante mí.-----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las de índole fiscal, las del art. 21 del Real Decreto 828/1995 de 29 de Mayo, y la obligatoriedad del cambio de titularidad a efectos de Catastro.-----

Leída por mí el Notario en alta voz esta escritura, y expresamente designado para ello por la vendedora por ser ésta invidente, se ratifican y firman.-----

De conocerles, y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 1R, números 2206934, 2206935, 2206936 y el presente, yo el Notario, doy fé.- Siguen las firmas de los comparecien

tes.-----

Signado: J.M. Garcia Lois.-----

Rubricados.-----

Está en tinta el sello de la Noyaría.-----

--SIGUE DOCUMENTO INCORPORADO A LA MATRIZ.-----

~~~~~

Teguise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



ASI.RESULTA DE SU ORIGINAL, que bajo el número de orden y fecha al principio indicado obra en mi protocolo general de instrumentos públicos donde dejo nota de esta --saca. Y para la parte compradora, expido, signo, firmo, rubrico y sello la presente PRIMERA COPIA, en cuatro --folios de papel exclusivo para documentos notariales, --serie 1R, números, 2207517, 2207518, 2207519 y el presente, en Santa Cruz de Tenerife, al siguiente día de su otorgamiento.--DOY FE//



*[Handwritten signature]*

"Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento ha sido ingresada la cantidad de 15.000 pesetas según número de justificación 60000 454066 1 de 16 ABR 1996. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan".



Santa Cruz de Tenerife, de 19 ABR 1996 de 1996  
El (la) Funcionario (a).



"Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento ha sido ingresada la cantidad de 21.000 pesetas según número de justificación 60000 454065 2 de 16 ABR 1996. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan".



Santa Cruz de Tenerife, de 19 ABR 1996 de 1996  
El (la) Funcionario (a).

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



Número de Protocolo: 680/96

Liquidación arancelaria:

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Concepto <u>Compraventa</u> | Base <u>600.000</u> |
| Concepto _____              | Base _____          |
| Concepto _____              | Base _____          |
| Concepto _____              | Base _____          |

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Nº 2 Arancel.....                 | <u>15.000</u> |
| Nº 4 Copias.....                  | <u>5.800</u>  |
| Nº 5 Testimonios.....             | <u>2.500</u>  |
| Nº 6 Depósitos, Salidas y otros.. | _____         |
| Nº 7 Folios de Matriz.....        | <u>1.000</u>  |

|               |               |
|---------------|---------------|
| Suplidos..... | <u>975</u>    |
| TOTAL .....   | <u>25.275</u> |



*[Handwritten signature]*

N O T A : Esta minuta podrá impugnarse en plazo de quince días desde su notificación o entrega ante el -- propio Notario ó ante La Junta Directiva del -- Colegio Notarial.--





YO, JOSE MANUEL GARCIA LEIS, NOTARIO DEL ILUSTRE  
COLEGIO DE LAS PALMAS, CON RESIDENCIA EN SANTA -  
CRUZ DE TENERIFE:-----

HAGO CONSTAR: Que la presente -  
fotocopia es fiel y exacta reproducción del docu-  
mento que obra incorporado a la escritura autori-  
zada por mí el día 19 de Marzo del presente  
año, bajo el número 680 de mi protocolo.-----

DOY FE; en Santa Cruz de Teneri-  
fe, á veinte de Marzo de mil novecientos noventa  
y seis.-





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Escrito este documento donde indica el cajetín puesto al margen de la descripción de las fincas en el mismo comprendidas.

La Orotava, a 22 de NOV. 1996 de 19.....

El Registrador de la Propiedad



20

ARANCELES DEVENGADOS

1,218  
20,000  
FISCAL CENTRO





### **E.003 A1-Alegación Ayto San Juan de la Rambla**





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14 de 2015  
El funcionario

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
PROTESTA O ALEGACIÓN PRESENTADA POR

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

|                                                    |                                                                               |                                   |                                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| NIF/CIF<br>78407371-A                              | Apellidos, Nombre<br>LLANOS DOMÍNGUEZ, VÍCTOR-MANUEL                          |                                   |                                                           |
| Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)<br>CALLE | Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)<br>DIECINUEVE DE MARZO, 31 |                                   |                                                           |
| País<br>ESPAÑA                                     | Provincia<br>S/C TFE                                                          | Localidad<br>SAN JUAN DE CARAMBLA | Código Postal                                             |
| Teléfono fijo<br>922360003                         | Teléfono móvil<br>—                                                           | FAX<br>922350060                  | Correo electrónico<br>aparejador@aytosanjuandecarambla.es |

En nombre propio, o en representación (cumplimentando los siguientes datos) de:

|                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa<br>AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE CARAMBLA           |
| Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado, administrador único, solidario, mancomunado, etc.)<br>REPRESENTACIÓN |

TEXTO DE LA PROTESTA O ALEGACIÓN

QUE A LA VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (PLANO 3) DEL DESLINDE EN CONCRETO EN LA ESQUINA SUR-ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE CARAMBLA, DEBE REAJUSTARSE LA DEFINICIÓN DEL LÍMITE MUNICIPAL CON EL CAUCE DEL BARRANQUILLO DE LA DEGOLLADA, HACIÉNDOLA COINCIDIR CON LA PARCELA CATASTRAL MUNICIPAL.

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.: XIMEN LLOPES DE VILA

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES

SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971



## **E.004 A2-Alegación Ayto de Los Realejos**





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
PROTESTA O ALEGACIÓN PRESENTADA POR

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

|                                                      |                                                                      |                           |                                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| NIF/CIF<br>428794357                                 | Apellidos, Nombre<br>HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, AGUSTIN FRANCISCO          |                           |                                                                    |
| Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)<br>AVENIDA | Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)<br>CANARIAS N.º 6 |                           |                                                                    |
| País<br>ESPAÑA                                       | Provincia<br>SANTA CRUZ DE TENERIFE                                  | Localidad<br>LOS REALEJOS | Código Postal<br>38410                                             |
| Teléfono fijo<br>922 34 62 20                        | Teléfono móvil                                                       | FAX                       | Correo electrónico<br>AGUSTIN.HERNANDEZ.FERNANDEZ@AYTO-REALEJOS.ES |

En nombre propio, o en representación (cumplimentando los siguientes datos) de:

|                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa<br>AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS                                        |
| Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado, administrador único, solidario, mancomunado, etc.)<br>REPRESENTACIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO |

TEXTO DE LA PROTESTA O ALEGACIÓN

EL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS ES COLINDANTE EN EL LINDERO ESTE DE MONTE DE LAS "CUMBRES DEL REALEJO BAZO" N.º 50, EN EL EXTREMO NOROCCIDENTAL EL AYUNTAMIENTO ESTA DISCONFORME CON EL LINDE RO ESTA BLECIDO.  
ESTAMOS EN DESACUERDO EN LAS ESTANQUILLAS 47 Y 48, Y QUEREMOS QUE SE ESTABLEZCA COMO LINDE EL CAMINO COMO EL LABEON TAL COMO SE INDICA EN LA FOTO AEREA ADJUNTA.  
→ CONTINÚA EN REVES DE LA PÁGINA.

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.: AGUSTIN FRANCISCO HERNANDEZ FERNANDEZ

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviere el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971



NOS RESERVAMOS LA PRESENTACIÓN  
DE DOCUMENTOS, TESTIFICACIONES Y/O PROTESTAS  
QUE SEAN NECESARIOS PARA EL  
ESTABLECIMIENTO DEL LINDERO  
INDICADO.

LA PROPIEDAD ~~CATASTRAL~~ DEL  
AYUNTAMIENTO DE REALES BORDANTE  
EN EL EL LINDERO EN DISCONFORMIDAD  
TENIENDO LA REF. CATASTRAL.

38031 A 014 008080000 AM (POLIGONO  
IN PARCELA 808), SE ADJUNTA  
LA FILA CATASTRAL.







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
38031A014008080000AH

FECHA 19 DE OCTUBRE 2015  
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario [Pinar maderable 00]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

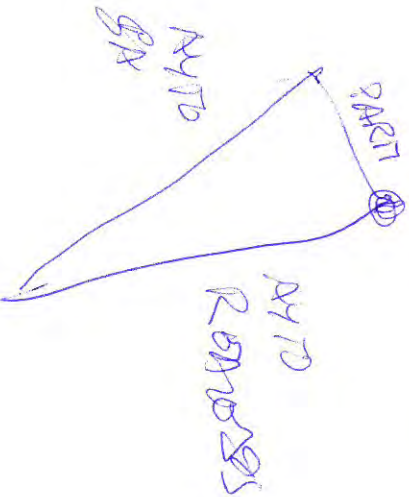
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
1.323,078

TIPO DE FINCA  
--

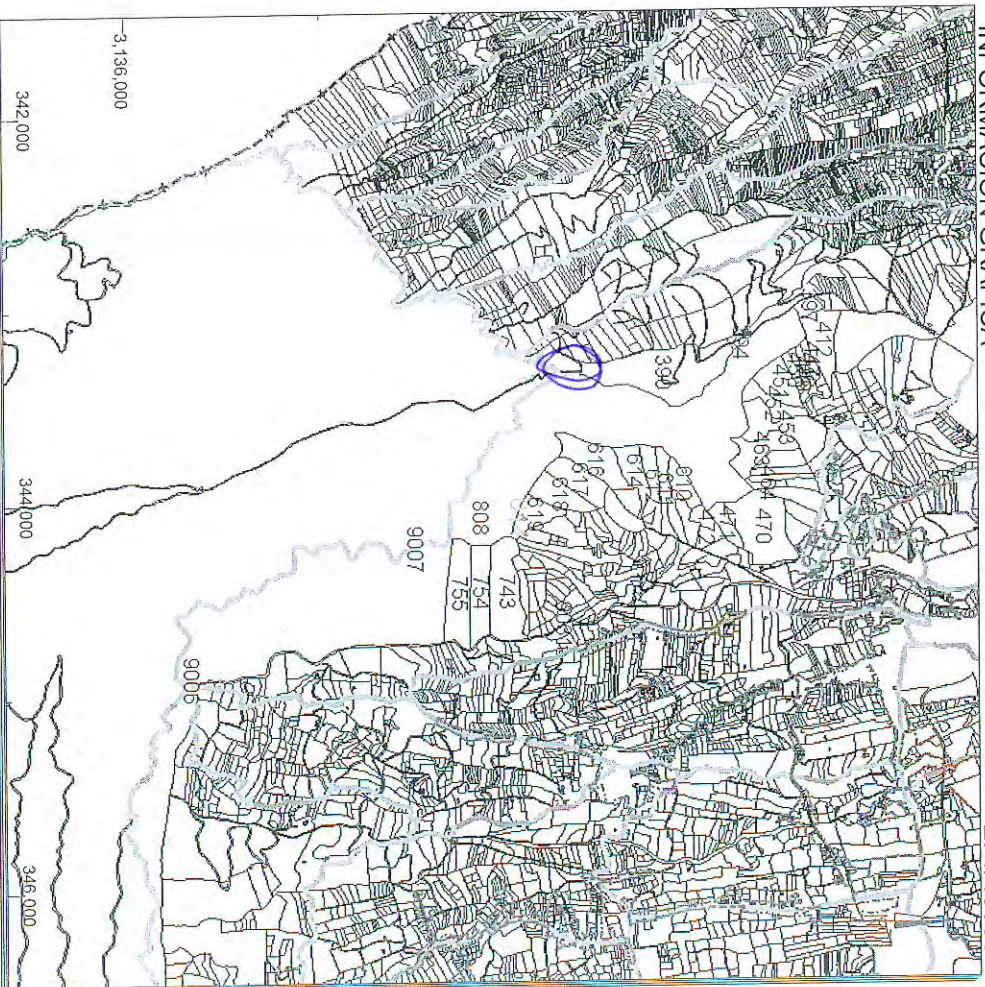


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/40000



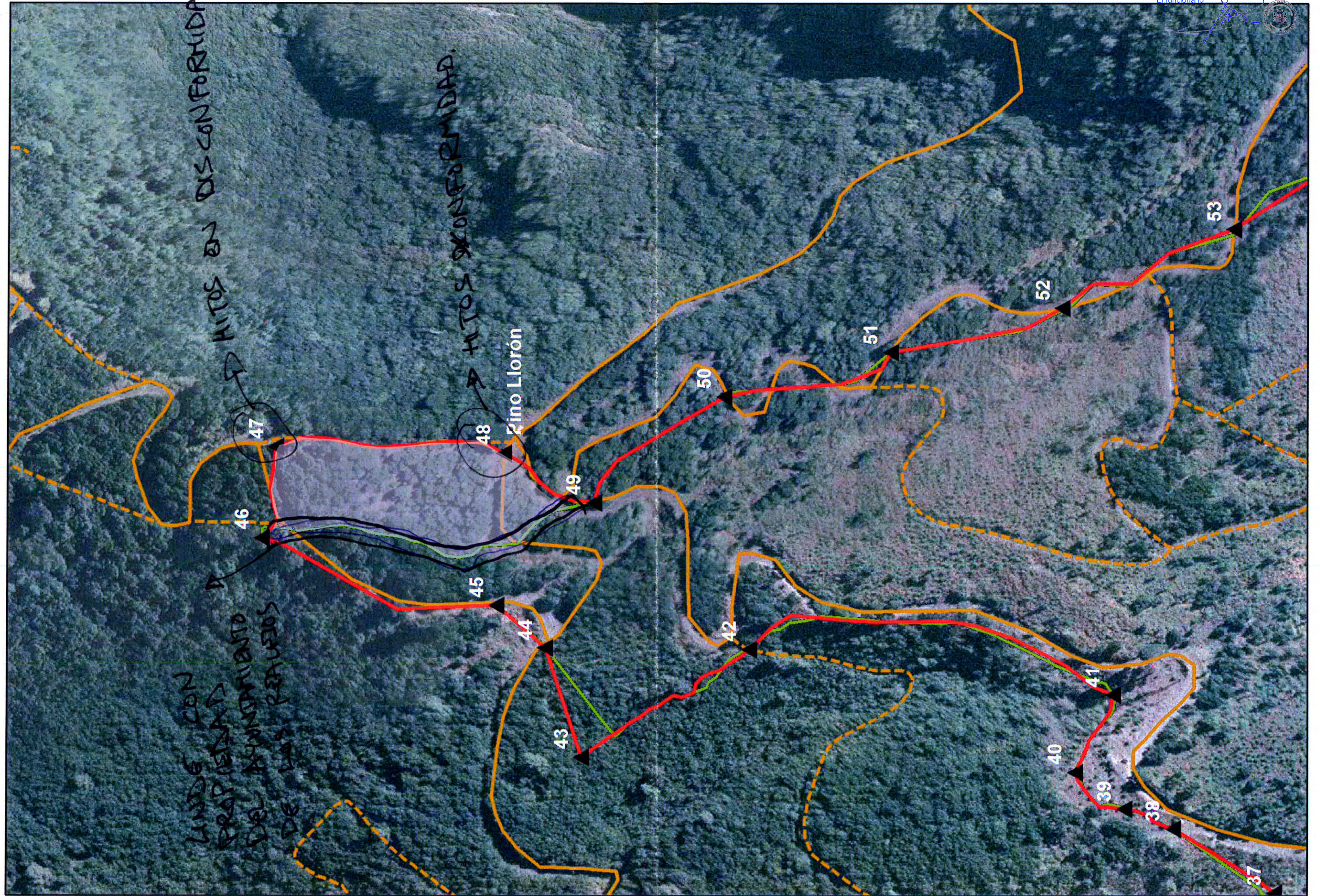
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

346.000 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

Lunes, 19 de Octubre de 2015

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa". Tegui, a 14-Ene-2016 El funcionario





**E.005 D1-Escrituras Compraventa don Vicente Gonzalez Perez**



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14 de Mayo de 2015  
El funcionario

PARQUES NACIONALES  
CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
FICHA DE DATOS DE ASISTENTE AL ACTO DE APEO

**Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación**

|                                                                 |                                                    |                          |                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| NIF/CIF<br>41.908978 B                                          | Apellidos, Nombre<br>Vicente Gil, Perey            |                          |                        |
| Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)<br>C/ S. Francesc, 16 | Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) |                          |                        |
| País<br>La Suroeste                                             | Provincia<br>Isla de Tenerife                      | Localidad<br>La Graciosa | Código Postal<br>38440 |
| Teléfono fijo<br>922 828082                                     | Teléfono móvil<br>629717215                        | FAX                      | Correo electrónico     |

**Datos del representante legal y domicilio a efectos de notificación a la persona jurídica, Administración Pública o entidad**

|                                                                                                                           |                                                    |           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa                                 |                                                    |           |                    |
| Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado; administrador único, solidario, mancomunado, etc.) |                                                    |           |                    |
| NIF/CIF                                                                                                                   | Apellidos, Nombre                                  |           |                    |
| Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)                                                                                 | Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.) |           |                    |
| País                                                                                                                      | Provincia                                          | Localidad | Código Postal      |
| Teléfono fijo                                                                                                             | Teléfono móvil                                     | FAX       | Correo electrónico |

La persona asistente al Acta de Apeo proporciona y declara la veracidad de los datos aportados, al artículo 52 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al artículo 65 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003 y artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE APORTA**

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 1º | escrituras pública registrada |
| 2º | fotocopia de los mismos       |
| 3º |                               |
| 4º |                               |
| 5º |                               |
| 6º |                               |
| 7º |                               |
| 8º |                               |

| DATOS DEL BIEN INMUEBLE            |          |         |            |                   |
|------------------------------------|----------|---------|------------|-------------------|
| DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD |          |         |            |                   |
| TITULAR                            | LIBRO    | TOMO    | FOLIO      | Nº FINCA          |
|                                    |          |         |            |                   |
| DATOS CATASTRALES                  |          |         |            |                   |
| REFERENCIA CATASTRAL               | POLÍGONO | PARCELA | SUBPARCELA | TÉRMINO MUNICIPAL |
|                                    | 14       | 390     |            |                   |

En Los Realejos, a 20 de Octubre de 2015

Fdo.:

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los trámites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtuviese el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 298, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES  
- SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
islagraciosa@oapn.es

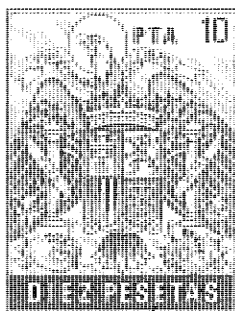
C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971







CLASE 7.ª



DE IGUALDADE: Para hacer constar que la presente  
fotocopia es reproducción de documento que se encuentra en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
Tegui, a 14-FEB-2016  
Escribano: [Signature] 34 02 01  
Los Realejos, [Signature] Notario  
1F0403586

NUMERO: CIENTO CINCUENTA Y TRES. -----

COMPRAVENTA.-

EN LOS REALEJOS, mi residencia, a Veintitres de Fe-  
brero de mil novecientos setenta y nueve. -----

Ante mí, EMILIO ITURMENDI MORALES, Notario del Ilus-  
tre Colegio de Las Palmas, Distrito de La Orotava, ---

----- C O M P A R E C E N : -----

DON LUCIANO-VIRGILIO ABREU GONZALEZ, y su esposa do-  
ña ISABEL CHAVEZ ALONSO, propietario y sus labores, de  
esta vecindad con domicilio en Icod el Alto, y con ==  
D.N.I. números 41.809.314 y 78.603.633. -----

DON ANTONIO MESA GONZALEZ, y su esposa doña Ana Ma-  
ría Felipe Mesa, agricultor y sus labores, de esta ve-  
cindad, con domicilio en Icod el Alto y con D.N.I. ====  
41.910.995 y 42.003.650. -----

DON HERMOGENES DELGADO GUERRA y su esposa doña HE--  
LIODORA LUIS REYES, agricultor y sus labores, de esta=  
vecindad con domicilio en Icod el Alto y con D.N.I. ==  
41.944.695 y 41.996.400. -----

DON VICENTE GONZALEZ PEREZ, casado con doña Josefá=  
Domínguez Alvarez, agricultor, vecino de La Guancha, =



con domicilio en La Mocanera con Documento Nacional= de Identidad número 41.908.978. -----

Y DON JOSE-BERNARDO GRILLO GONZALEZ, casado con = doña Maria-Hilda Delgado Reyes, agricultor, vecino = de La Guancha con domicilio en La Caldera y con Docu= mento Nacional de Identidad 78.346.259. -----

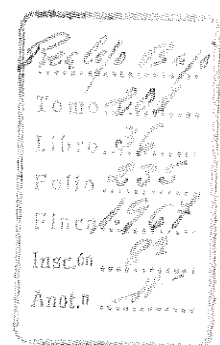
Todos son mayores de edad. -----

INTERVIENEN: Todos en su propio nombre y derécho= y tiene a mi juicio, capacidad legal suficiente para otorgar esta escritura de COMPRAVENTA y -----

----- E X P O N E N : -----

I.- Que las sociedades conyugales constituídas == por DON LUCIANO-VIRGILIO ABREU GONZALEZ, DON ANTONIO= MESA GONZALEZ y DON HERMOGENES DELGADO GUERRA y sus= respectivas esposas, son dueñas por terceras, iguales y proindivisas partes, libre de cargas, grvámenes y= arriendos de la siguiente finca: -----

FINCA RUSTICA en el término de Los Realejos, an-- tes Realejo Bajo, en su pago de Icod el Alto y lugar /EL/ que llaman / ASOMADERO, destinado a monte, que mide = DIEZ HECTAREAS CUARENTA Y NUEVE AREAS SESENTA CENTI= AREAS y linda según el título: Naciente, con el filo de la Montaña del Asomadero; Poniente y Norte, con = monte de doña Ursula de Navá y por el Sur, con la ve= reda del Junquillo. En la actualidad sus linderos ==



Teguiise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



reales son: Nacienté y Sur, Los mismos; Poniente, don Vicente y don Evaristo Suárez García, don Víctor y == don Francisco García Suarez, herederos de Antonia García Suarez, herederos de Tomás Suárez Rodríguez, Manuel García García, Domingo Abreu González, Mateo = Luis y otros; y Norte, Manuel Rosado Dominguez y otros

TITULO.- Escritura de compraventa que en la proporción dicha les hiciera doña ELENA ASCANIO CARPENTER, = autorizada por el Notario que fué de esta Villa don = Juan Alegre González, con fecha 21 de Febrero de 1976

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad al Tomo 201, Libro 36, folio 235, Finca 1967, inscripción octava. -----

II.- Y llevando a efecto la convenida compraventa, los comparecientes-----

----- O T O R G A N : -----

PRIMERO.- DON LUCIANO-VIRGILIO ABREU GONZALEZ, DON ANTONIO MESA GONZALEZ y DON HERMOGENES DELGADO GUERRA con el expreso consentimiento de sus respectivas esposas, uniendo las participaciones que se ha dicho corresponderles y que en conjunto integran el pleno dominio de la finca descrita en el antecedente I de esta escritura, la venden y transmiten a DON VICENTE == GONZALEZ PEREZ y DON JOSE BERNARDO GRILLO GONZALEZ, = quienes la compran y adquieren de por mitad en común=





y proindivisión, en concepto de libre de cargas, ==  
gravámenes y arriendos y con cuanto a la misma sea=  
anexo y perteneciente. -----

SEGUNDO.- El precio por el que se efectúa esta =  
venta, es el de SETENTA Y CINCO MIL PESETAS importe  
que los vendedores confiesan tener recibido de los=  
adquirentes antes de este acto, y haberselo distri-  
buído en iguales partes, de cuyo percibo les otor-  
gan carta de pago. -----

TERCERO.- Todos los gastos que origine esta es-  
critura, incluso matriz, serán de cuenta de la par-  
te compradora. -----

Hechas las reservas y advertencias legales y en-  
especial las de índole fiscal. -----

Así lo dicen y otorgan los comparecientes a quie-  
nes yo el Notario por su elección, leo esta escritu-  
ra, íntegra y en alta voz, se ratifican en su conte-  
nido y firman, -----

De conocerles y de cuanto consigno en este ins-  
trumento público, extendido en dos pliegos de clase=  
séptima, series 1C números 4040007 y siguiente en =  
orden, yo el Notario doy fe.-Hay una firma ilegible  
Isabel Chavez.-Antonio Mesa.-Ana M<sup>a</sup> Felipe Mesa.-Si-  
guen tres firmas ilegibles.-Heliadora Ruiz Reyes. =



CLASE 8ª



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isle de La Graciosa".

Teguisse, a  
El funcionario

14-ENE-2016

NOTARIO  
an Agosto 14, 1916 Tl. 34 02 01  
Los Realejos, Tenerife  
0D2645332

SIGNADO.-EMILIO ITURMENDI.-Rubricados.-Está el sello=  
de la Notaría.-NOTA.- Al siguiente día de su otorga--  
miento y para los adquirentes, libré copia en un plieg  
o de clase séptima, serie 1C, número 4040012 y un fol  
lio de clase octava, serie OA, número 9995503.-Doy fé  
ITURMENDI.-Rubricado. -----

ES SEGUNDA COPIA de su matriz que, con el número que la encabeza  
obra en mi Protocolo General de Instrumentos Públicos, donde de-  
jo nota de esta saca y para los adquirentes, la expído SIN EFEC-  
TOS EJECUTIVOS en un pliego de clase séptima, serie 1F, número=  
0403586 y en el presente folio de clase octava, serie OD, número  
2645332, en Los Realejos a once de Julio de mil novecientos =  
ochenta.-Sobrerraspados.-la-V-an.-Interlineado.-EL.-VALEN.- DOY=  
FE.-



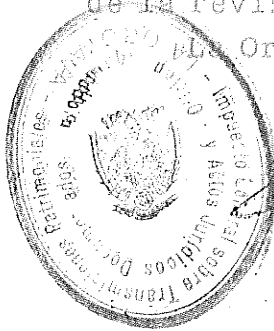
*Emilio Iturmendi*



## OFICINA LIQUIDADORA DE LA OROTAVA

Presentado este documento el día de hoy, bajo el n° 1.645 del Diario, y examinado, se devuelve al interesado, porque de los actos que comprende fué satisfecho el impuesto, según carta de pago núm. 1399 de 7 de Agosto de 1976, sin perjuicio de la revisión legalmente establecida.

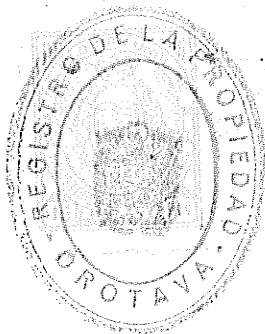
Orotava, a 22 de Julio de 1980.  
EL LIQUIDADADOR,



No practicada operación alguna del precedente documento, por haber sido ya inscrito en virtud de otra copia del mismo en el tomo, libro, folio y números que se indican al margen de la descripción de la finca.-Orotava, 22 de Julio de 1.980.- - - - -

Honorarios según arancel.-

El Registrador,



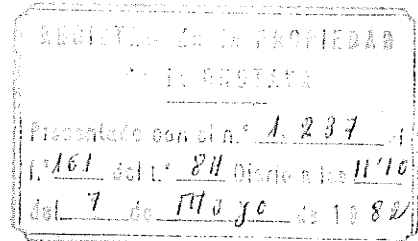




Número 81.-

Dia: 19 de Enero.

Año 1.982.



COPIA

DE

COMPRAVENTA.=

Otorgada por: Los conyuges D. JOSE BERNARDO --  
GRILLO GONZALEZ y DÑA. MARIA HIL  
DA DELGADO REYES,

A favor de: DON VICENTE GONZALEZ PEREZ.-----

\*\*\*\*\*

Bernardo Saro Calamita

NOTARIO

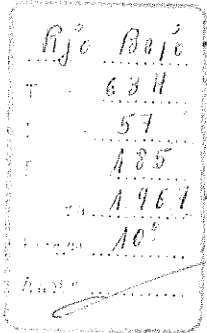
Los Realejos

Calle San Agustín, 3 - Teléfono, 34 02 01

|                 |     |         |
|-----------------|-----|---------|
| Número pape...  | 24C | Exp 363 |
| 30 de           | 1   | de 1982 |
| Liquidación de  | 720 |         |
| Cuota pago núm. | 742 |         |
| 28 de           | 4   | de 1982 |



Gonzalez y Doña Maria Hilda Delgado Reyes, son ====  
dueños de una mitad en proindiviso con el carácter=  
de GANANCIAL de la siguiente finca:-----



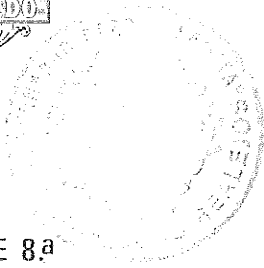
104960  
RUSTICA: En el termino de Los Realejos, antes ==  
Realejo Bajo, en su pago de Icod el Alto, y lugar que  
llaman "EL ASOMADERO", ----- que mide=  
DIEZ HECTAREAS CUARENTA Y NUEVE AREAS SESENTA CEN==  
TIAREAS y linda NACIENTE, con el filo de la Monta-  
ña del Asomadero; SUR, con la vereda del Junquillo;  
PONIENTE, Don Vicente y Don Evaristo Suarez Garcia=  
Don Victor y Don Francisco Garcia Suarez, herederos=  
de Antonia Garcia Suarez, herederos de Tomas Suarez  
Rodriguez, Manuel Garcia Garcia, Domingo Abreu Gon-  
zalez, Mateo Luis y otros; y NORTE, Manuel Rosado ==  
Dominguez y otros.-----

TITULO: Lo adquirieron los conyuges Grillo Gonza-  
lez y Delgado Reyes, mediante compra en mitad y ==  
proindiviso junto con el otro compareciente, a los  
conyuges Don luciano Virgilio Abreu Gonzalez , Doña  
Isabel Chavez Alonso y otros, el dia veintitres de=  
Febrero de mil novecientos setenta y nueve, ante==  
mí antecesor en esta Notaria, Don Emilio Iturmendi  
Morales, bajo el número CIENTO CINCUENTA Y TRES, de  
su protocolo.-----

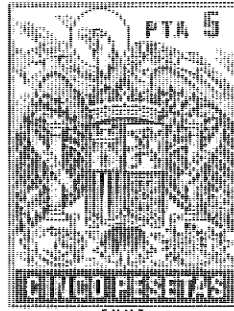
INSCRIPCION: Al tomo 634; libro-57; folio 185;==  
finca número 1.967; inscripción 9°, del Realejo Bajo

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.-Libre de ambas según ==  
manifiestan los comparecientes.-----

Arrendada. Rueda / Agosto 1980.  
Doña Hilda Delgado



CLASE 8ª



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



0G8853733

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.  
Los Reales a:



1 JUL 2015

EL/LA FUNCIONARIO/A ENCARGADO

II) Que tienen convenido la compraventa de la mitad de la finca predescrita y la formalizan conforme a las siguientes.-----

===== ESTIPULACIONES:=====

PRIMERA: Los conyuges Don Jose Bernardo Grillo y Doña Maria Hilda Delgado Reyes, VENDEN a Don Vicente Gonzalez Pérez, QUE COMPRA la mitad de la finca descrita en el apartado I) expositivo, libre de cargas y gravámenes, al corriente en el pago de contribuciones impuestos y arbitrios y con cuanto le sea anejo, accesorio o dependiente.-----

SEGUNDO: El precio de esta compraventa lo constituye la cantidad de CIENTO VEINTE MIL PESETAS =====, que los vendedores confiesen haber recibido antes de este acto, otorgando al comprador la más eficaz carta de pago.-----

TERCERA: Manifiestan los señores comparecientes bajo su responsabilidad, conocer plenamente la situación calificación y posibilidades urbanísticas de la parcela vendida, cuyas circunstancias les requiero y no me facilitan, asumiendo solidariamente los efectos de la omisión.-----

CUARTA: Todos los gastos que origine la presente





escritura, por cualesquiera conceptos, incluso arbitrio de Plus Valia, en su caso, serán de cuenta y cargo del comprador.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:-----

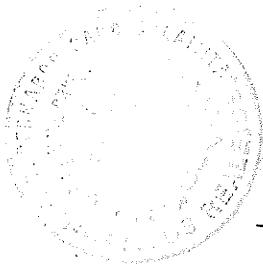
Así lo otorgan los señores comparecientes, quienes renunciaron el derecho que les advertí tenían a leerla por sí mismos, se ratifican en su contenido y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de lo consignado en este instrumento público, extendido en dos folios de clase octava, serie OG, números 8909599 y el correlativo siguiente, que signo, firmo rubrico y sello.-----

=====

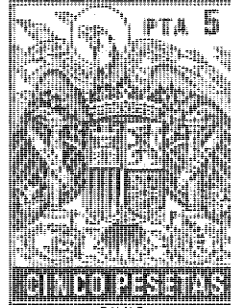
(Siguen las firmas de los sres. comparecientes.- Signado.- BERNARDO SARO.- rubricados.- Sellado).-----

=====

ES PRIMERA COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL, QUE BAJO EL NUMERO AL PRINCIPIO INDICADO, OBRA EN MI PROTOCOLO GENERAL Y CORRIENTE; Y DEJANDO NOTA DE HABERLA EXPEDIDO A INSTANCIA DEL COMPRADOR, LA LIBRO, SIGNO FIRMO, RUBRICO Y SELLO, EN DOS FOLIOS CLASE OCTAVA, SERIE OG, NUMEROS 8853732 Y ESTE PRESENTE CORRELATIVO SIGUIENTE. LOS REALEJOS, A VEINTIUNO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS. DOY FE.-----



*Bernardo Saro*



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-ENE-2016  
El funcionario



0G8855265

CLASE 8ª

### OFICINA LIQUIDADORA DE LA OROTAVA

Según carta de pago núm. 742 y liquidación núm. 720.  
D. Vicente Gonzalez Perea ha ingresado  
hoy por el concepto de T y número 11  
de la Tarifa la cantidad de veinte mil cuatrocientos  
treinta y una pesetas,  
con inclusión de honorarios.

La Orotava, a 28 de Jul de 1982.

Tomada razón del presente documento EL LIQUIDADADOR,  
a los de firmados en el art. 17  
de la Ley de Diciembre 1.940.

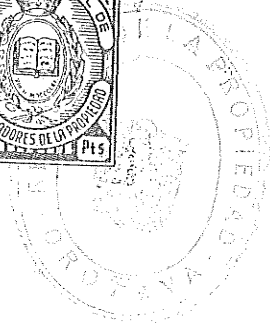


### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Inscrito este documento donde indica el cajetín puesto al margen de la descripción de la finca en el mismo comprendida

LA OROTAVA, 7 de Mayo 1982.  
El Registrador

Honorarios según arancel.






## **E.006 D2-Ayto Los Realejos Documentación**





Excmo. Ayuntamiento de  
**LOS REALEJOS**

|                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y<br>MEDIO AMBIENTE<br>ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES<br>REGISTRO AUX. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA" |                   |
| <b>REGISTRO DE ENTRADA Nº382</b>                                                                                                                                                                                                       |                   |
| <b>FECHA</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>10/11/2015</b> |

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



Los Realejos, a 28 de octubre de 2015  
Unidad: Servicios Generales  
(Patrimonio)  
Expediente:  
Asunto:

|                                                                                                                                                 |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ayuntamiento de LOS REALEJOS<br>Registro General de Salida |                                                                                   |
| <b>FECHA Y HORA</b><br><b>03/11/2015 13:15:00</b>                                                                                               |                                                                                   |
| <b>Nº Registro</b><br><b>2015 / 13521</b>                                                                                                       |  |

**Destinatario:**

**Ministerio de Agricultura, Alimentación  
y Medio Ambiente**

Organismo Autónomo de Parques  
Nacionales (Centro Isla de La  
Graciosa)

C/ Los Dragos, s/n  
CC. los Charcos, local 5

35508 Costa Teguiise  
(Lanzarote)

Habiéndose notificado el acuerdo de iniciación del deslinde del Monte "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública número 50 y habiéndose realizado el Acto de Apeo con fecha 20 de octubre del presente, y en aplicación del artículo 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre de Montes y artículo 100 del Decreto 485/1962, de 22 de febrero por el que se aprueba el Reglamento de Montes, se remite Informe Técnico acompañado de documentación adjunta en apoyo a la alegación presentada por el representante de esta Entidad en el referido Apeo.

Asimismo, en breve plazo se remitirá nueva documentación que ratifique la posición de esta Entidad en relación con el referido deslinde.

EL ALCALDE,



Manuel Domínguez González



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a

3 NOV 2015



EL/LA SECRETARIO/A *A. CATAL*

## INFORME

En contestación a Nota de Régimen Interior de los Servicios Generales (Patrimonio) dando traslado de oficio remitido por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente de fecha 31 de julio de 2015, notificando el acuerdo de inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública nº 50. las "Cumbres del Realejo Bajo" del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales:

El Técnico que suscribe informa:

1.- En el mencionado acuerdo se detallan los siguientes antecedentes de hecho:

- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", situado en el término municipal de Los Realejos, en Santa Cruz de Tenerife, fue adquirido por el Patrimonio Forestal del Estado por título de compraventa mediante escritura pública otorgada el día 11 de diciembre de 1942, ante el notario D. José González Palomino con el número 1.016 de su protocolo.
- Pertenece al Organismo Autónomo Parques Nacionales, en adelante OAPN, al haber asumido este Organismo Autónomo las funciones, los bienes y derechos del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, por Real Decreto 1055/1995, de 23 de junio, por el que se modificaba parcialmente la estructura del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- A su vez, el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza asumió las funciones y los bienes y derechos de Patrimonio Forestal del Estado por el Decreto Ley 17/1971, de 28 de octubre, por el que se modificaba la Administración Institucional del Ministerio de Agricultura y se encomendaba al Gobierno la reestructuración de dicho Departamento.
- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de finca registral, tiene la siguiente descripción en el Registro de la Propiedad:
  - "Rústica.- Finca situada en el pago de Icod el Alto del término del Realejo Bajo, que se forma por la agrupación de cuatro predios inscritos por separado, a saber:
    - a) Terreno baldío de cumbre de doscientos veintitrés hectáreas, sesenta y siete áreas y cuarenta centiáreas, lindando al Naciente, con camino del Lomo de Cabezón; al Poniente, barranco de la Rambla hasta el filo de la cumbre; al Norte, con el Corral Quemado en el Lomo del Cabezón, siguiendo la línea recta a la parte baja del Lomo de los Codesos, y por el Sur, con la línea que va desde el Cabezón, siguiendo la Degollada hasta la Fortaleza.
    - b) Otro terreno igualmente de cumbre de veinticinco hectáreas, cincuenta y cuatro áreas y trece centiáreas, lindando al Naciente con camino o vereda de los colmeneros que va por el Lomo del Cabezón desde donde atraviesa la vereda de Los Junquillos hasta el Corral Quemado; al Poniente, con el barranco de Charco Frío, recto arriba hasta frente a dicho Corral Quemado; al norte, con vereda de los Junquillos que lo separa de tierras de Don Félix Hernández Barrios y coherederos, y por el Sur, con la línea recta que va desde el mismo







DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a

3 NOV 2015



EL/LA SECRETARIO/A

Corral Quemado al Lomo Blanco hasta encontrar la dirección del citado barranco de Charco Frío. Tiene una casa de planta baja.

c) Otro terreno asimismo Baldío de Cumbre, de treinta y una hectáreas, catorce áreas y noventa centiáreas terminando por el Naciente, con barranco de Pasadas de las Vacas; al Poniente y Norte, con vereda de los Junquillos que va al Lomo de los Codesos y con parte del barranco de la Rambla, y por el Sur, con la línea recta que va desde el llamado Lomo Blanco al Lomo de los Codesos, lindando con la jurisdicción de San Juan de Rambla.

d) Otro terreno también Baldío de Cumbre de veinticinco hectáreas, veintinueve áreas y diez y nueve centiáreas, límite por el Este, con barranco de Charco Frío, siguiendo con dirección recta hacia arriba hasta frente del Corral Quemado: al Oeste, con el barranco de la Pasada de las Vacas; al Norte, con la vereda de los Junquillos o Codesos que lo divide de terreno de Doña Úrsula de Nava, y por el Sur, con la línea recta que pasa del Corral Quemado al Lomo Blanco, desde frente a la dirección del barranco de Charco Frío hasta el de la Pasada de las Vacas."

- Tal y como se recoge en la escritura pública de compraventa, otorgada el 11 de diciembre de 1942, el monte fue el resultado de la agrupación de cuatro fincas que no eran colindantes entre si pero como el conjunto de todas ellas excedía la superficie de 250 hectáreas y la distancia que las separaba no alcanzaba los 500 metros, de acuerdo con la legislación vigente en ese momento, se inscribió su agrupación. La superficie que consta en el Registro de la Propiedad del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" es de 308,6562 hectáreas.
- Se incluyó en el Catálogo de montes de utilidad pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, el 28 de marzo de 1968 y está inscrito con el número 50. La superficie que consta en el Catálogo de Utilidad Pública es de 501,87 hectáreas.

2.- En el B.O.E. núm. 191 de 11 de agosto de 2015, se publica anuncio relativo a procedimiento de deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" número 50 del C.U.P. de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

" La Presidenta del Organismo Autónomo Parques Nacionales mediante resolución de fecha 30 de julio de 2015 ha acordado el inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de Santa Cruz de Tenerife, sito en el municipio de Los Realejos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento aprobado por Real Decreto 1373/2009 de 28 de agosto, de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y del Reglamento de Montes, aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero, en los siguientes términos:

Primero.- Declarar el estado del deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife perteneciente al OAPN.

Segundo.- Acordar el inicio de las operaciones de deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Tercero.- Designar como ingeniero operador del deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" y para su posterior del amojonamiento si fuera necesario, a D. Aurelio Centellas Bodas, funcionario del Estado del Cuerpo de Ingenieros Técnicos en especialidades Forestales del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Cuarto.- Fijar como fecha para el inicio de las operaciones de apeo, el 20 de octubre de 2015, siendo el lugar de encuentro el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, Avenida de Canarias nº 6, 38410-Los Realejos, Tenerife, a las 10:00 horas de la mañana."





En el mismo se relacionan en el Anexo 1 los titulares catastrales afectados por el deslinde del MUP las "Cumbres del Realejo Bajo" del municipio de Los Realejos entre los cuales se incluyen las siguientes parcelas cuya titularidad es el Ayuntamiento de Los Realejos:

- Polígono 026 - Parcela 00002.
- Polígono 026 - Parcela 00009.
- Polígono 026 - Parcela 00010.
- Polígono 026 - Parcela 00011.
- Polígono 026 - Parcela 00012.
- Polígono 026 - Parcela 00013.

Se adjunta copia de la Consulta Descriptiva y Gráfica de datos catastrales de los Bienes inmuebles de Naturaleza Rústica y Certificado Catastral Telemático de cada una de las parcelas

Se indican a continuación los datos más significativos de cada una de las parcelas de titularidad municipal del Anexo I:

- Polígono 026 - Parcela 00002.  
DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A026000020000AL  
Localización: Polígono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 1.015.580 m2

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.  
Los Realejos, a



3 NOV 2015

EL/LA SECRETARIO/A ACCTAL

- Polígono 026 - Parcela 00009.  
DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A026000090000AD  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 3.885.822 m2

- Polígono 026 - Parcela 00010.





**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000100000AK

Localización: Polígono 26 Parcela 10

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coefficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 10

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 3.455.670 m2

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.  
Los Realejos, a

3 NOV 2015



EL/LA SECRETARIO/A ACCTAL

- Polígono 026 - Parcela 00011.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000110000AR

Localización: Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coefficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 74.111 m2

- Polígono 026 - Parcela 00012.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000120000AD

Localización: Polígono 26 Parcela 12

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coefficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 12

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 55.615 m2

- Polígono 026 - Parcela 00013.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**





Referencia catastral: 38031A026000130000AX  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 92.682 m2

3.- Además de estas en el extremo nororiental de "Cumbres del Realejo Bajo" se plantea un conflicto con el deslinde propuesto con la parcela municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) que no se incluye en el Anexo I, siendo los datos catastrales del inmueble son los siguientes:

Referencia catastral: 38031A014008080000AH

Localización: Polígono 14 Parcela 808

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 808

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 1.323.078 m2

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a

3 NOV 2015



BULA SECRETARIO/AACCC/JAC

Y los datos de la parcela colindante del Organismo Autónomo de Parques Nacionales que estamos en disconformidad con el lindero propuesto son los siguientes:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A014003890000AE

Localización: Polígono 14 Parcela 389

LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES

NIF/CIF: Q2821022G

Domicilio fiscal: CL JOSE ABASCAL 41

28003 MADRID (MADRID)

Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 389

LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 19.081 m2



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Que se corresponde con la finca b) descrita anteriormente en los predios inscritos por separado y que conforma los montes las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de finca registral.

4.- Las siete fincas municipales, incluida la del lindero en conflicto, tiene una superficie de casi 10 millones de metros cuadrados y tiene una linde de unos 5 kilómetros de longitud con la propiedad estatal.

|   | REFERENCIA CATASTRAL | POLIGONO | PARCELA | SUPERFICIE PARCELA                |
|---|----------------------|----------|---------|-----------------------------------|
| 1 | 38031A026000020000AL | 26       | 2       | 1.015.580,00 m <sup>2</sup>       |
| 2 | 38031A026000090000AD | 26       | 9       | 3.885.822,00 m <sup>2</sup>       |
| 3 | 38031A026000100000AK | 26       | 10      | 3.455.670,00 m <sup>2</sup>       |
| 4 | 38031A026000110000AR | 26       | 11      | 74.111,00 m <sup>2</sup>          |
| 5 | 38031A026000120000AD | 26       | 12      | 55.615,00 m <sup>2</sup>          |
| 6 | 38031A026000130000AX | 26       | 13      | 92.682,00 m <sup>2</sup>          |
| 7 | 38031A014008080000AH | 14       | 808     | 1.323.078,00 m <sup>2</sup>       |
|   | <b>TOTAL</b>         |          |         | <b>9.902.558,00 m<sup>2</sup></b> |

5.- Del inicio de las operaciones de apeo celebrada el 20 de octubre de 2015, en el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, se formula alegación en nombre del Ayuntamiento de Los Realejos al deslinde propuesto por Parques Nacionales dado que la propiedad municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) colinda en le lindero Este del Monte de las Cumbres del Realejo Bajo nº 50, en el extremo noroccidental y estamos en desacuerdo con el lindero establecido en las estaquillas 47 y 48. La propiedad municipal según nos ha indicado el Agente Medioambiental del Ayuntamiento de Los Realejos linda con la propiedad estatal en el camino Lomo del Cabezón.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-ENE-2016  
El funcionario Página 6 de 12





Además en la alegación nos reservamos la presentación de documentos, testificales y/o pruebas que sean necesarias para el establecimiento del lindero indicado.

Esta diferencia entre los lindero supone una superficie de más de 3.000 m<sup>2</sup> que pierde la propiedad municipal.

6.- Los datos de contacto del ingeniero operador del deslinde del Monte son los siguientes:

AURELIO CENTELLAS BODAS. PARQUE NACIONAL.

DIRECTOR COORDINADOR OAPN EN CANARIAS. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA" de ORGANISMO AUTÓNOMO DE PARQUES NACIONALES

e-mail: acentellas@oapn.es

Móvil 609 050 678

trabajo 928 592 956

7.- La parcela del con referencia catastral 38031A014003900000AI (Polígono 014 Parcela 00390 del catastro de rústica del municipio de Los Realejos) es colindante al norte con la parcela municipal y con la estatal en el lindero discrepante y los datos del propietario facilitados por el mismo el día de la reunión son los siguientes:

Vicente González Pérez. La Guancha. Tenerife.

TELEFONO DE CONTACTO: 922 82 80 82

MÓVIL. 629 751 398 y 629 717 215

Los datos catastrales de esta parcela 39 son los siguientes:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A014003900000AI

Localización: LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G -

ASOMADERO. 38414 LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C.

TENERIFE)

Clase: Rústico

Superficie: 449 m2

Coefficiente de participación: 100,000000 %

Año construcción local principal: 2003

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: GONZALEZ PEREZ VICENTE

NIF/CIF: 41908978B

Domicilio fiscal: CL SAN JORGE 6 EL FARROBO

38440 LA GUANCHA (GUANCHA LA) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

Localización: LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G -

ASOMADERO. LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)

Superficie construida: 449 m2

Superficie suelo: 134.908 m2

Tipo finca: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso Escalera Planta Puerta Superficie Tipo Reforma Fecha Reforma

VIVIENDA 1 00 01 85 m2

VIVIENDA 1 01 01 10 m2

ALMACEN 2 00 01 69 m2

AGRARIO 3 00 01 21 m2

VIVIENDA 6 00 01 129 m2

AGRARIO 7 00 01 93 m2

ALMACEN 5 00 01 42 m2

El propietario en la reunión mantenida el día 20 de octubre manifiesta que es conocedor de cual es el lindero "correcto" entre la propiedad municipal.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.  
Los Realejos, a

3 NOV 2015



EL/LA SECRETARIO/A ACCTAC





8.- Se firma el mismo día 20 de octubre de 2.015 el Acta de Apeo de deslinde del Monte de Utilidad Pública nº 50 denominado "Cumbres del Realejo Bajo" (Término Municipal de Los Realejos) del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales.

9.- En la alegación formulada por San Juan de la Rambla se plantea que a vista de la documentación gráfica (plano 3) del deslinde, en concreto la esquina Sur-Este del Término Municipal de San Juan de la Rambla debe Reajustarse la definición del límite municipal, con el cauce del Barranquillo de la Degollada, haciéndola coincidir con las parcelas catastrales municipales del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla (referencia 38034A016000140000MK y 38034A016000150000MR).

Las fichas descriptivas y gráficas del catastro de rústica del municipio de San Juan de la Rambla son las siguientes:

**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
38034A016000140000MK

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 16 Parcela 14  
FORTALEZA, SAN JUAN DE LA RAMBLA (S.C. TENERIFE)

USO: LOCAL RESIDENCIAL: Agrario  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 100,000000

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 16 Parcela 14  
FORTALEZA, SAN JUAN DE LA RAMBLA (S.C. TENERIFE)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.022,115  
SUPERFICIE TOTAL: 2.022,115

**SUBPARCELAS**

| SUBPARCELA | CC | CUBO            | SP | CONTENIDO |
|------------|----|-----------------|----|-----------|
| a          | MM | Pinar maderable | 01 | 116,7087  |
| b          | MM | Pinar maderable | 01 | 0,8489    |
| c          | MM | Pinar maderable | 02 | 20,5468   |
| d          | I  | Improductiva    | 03 | 0,0340    |
| e          | MM | Pinar maderable | 01 | 0,5188    |
| f          | MB | Monte bajo      | 00 | 51,0542   |

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/25000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Lunes, 25 de Octubre de 2015

LEYENDA:  
Límite de Municipio  
Límite de Parcela  
Límite de Contorno  
Monte y Acero  
Límite de la zona  
Hidrografía

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.  
Los Realejos, a

3 NOV 2015



EL/LA SECRETARIO/A



**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO** **INSTRUMENTO DE CATASTRO**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
38034A016000150000MR

**DATOS DEL INMUEBLE**

|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| LOCALIZACIÓN                                      | Polígono 16 Parcela 15       |
| DEGOLLADOS, SAN JUAN DE LA RAMBLA (S.C. TENERIFE) |                              |
| USO DEL INMUEBLE                                  | Agrario [Pinar maderable 01] |
| CONTENIDO DE LA PARCELA                           | 100,000000                   |

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| LOCALIZACIÓN                                      | Polígono 16 Parcela 15 |
| DEGOLLADOS, SAN JUAN DE LA RAMBLA (S.C. TENERIFE) |                        |
| USO DEL INMUEBLE                                  | 5,755                  |

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Lunes, 25 de Octubre de 2015

Este trozo de terreno que solicita el Ayuntamiento de San Juan de La Rambla que se incluya dentro de su término municipal tiene forma triangular y se encuentra al norte de la "Cruz de los Fregel" siendo las coordenadas de la zona:

x = 349.913,55  
y = 3.133.187,93  
z = 2.073,00

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a

3 NOV 2015



Lo que solicita el Ayuntamiento de San Juan de La Rambla es lo que se indica en el plano del PGO de Los Realejos en el que se puede comprobar que el trozo de terreno de forma triangular indicado en amarillo está dentro del término municipal de Los Realejos.





**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.  
Los Realejos, a



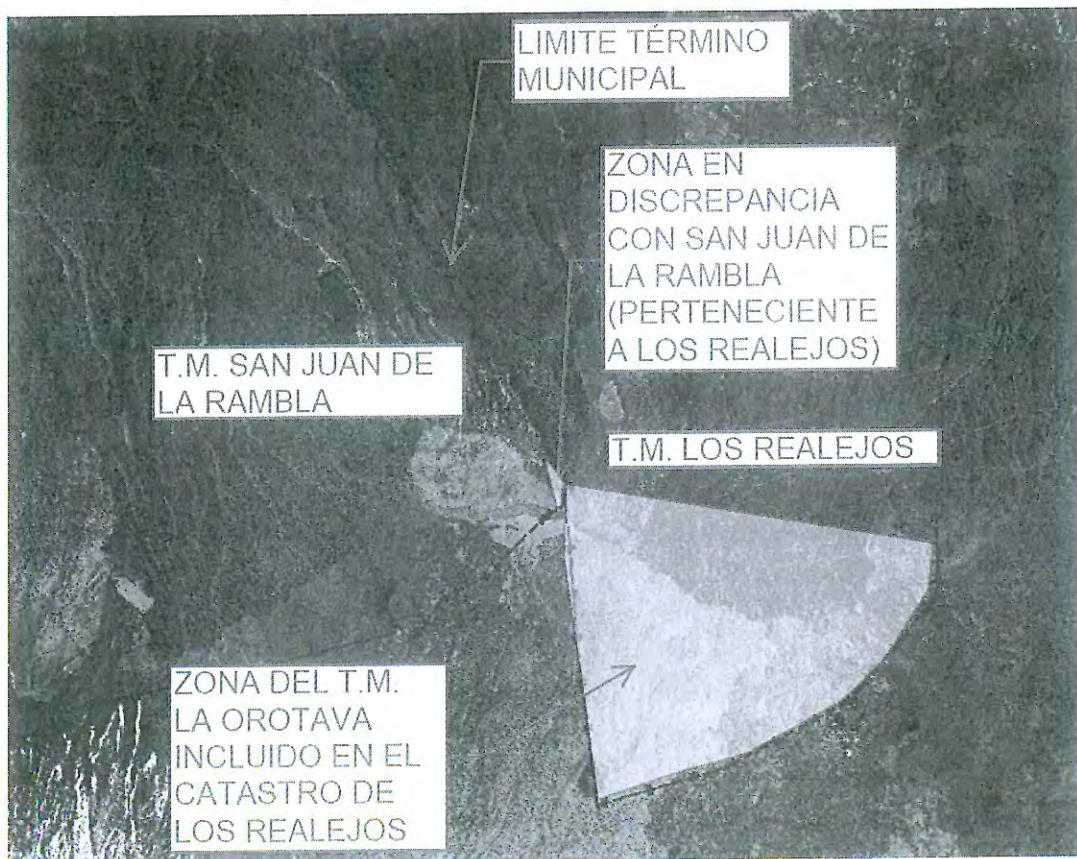
3 NOV 2015

Es el extremo Este de las dos parcelas catastrales indicadas anteriormente la que está en discrepancia por un error en los límites marcados por el Catastro, tal como se puede apreciar en la foto en el límite de los términos municipales se encuentra al este del terreno de forma triangular.

EL/LA SECRETARIO/A ACCTAL



Ampliando el plano de la delimitación de los términos municipales que figuran en el catastro tiene otros errores en la zona sur del municipio.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguise, a 14 FEB 2016  
El funcionario





Pero el problema de los límites del Término municipal es un problema de la delimitación fijada en los Catastros que en el caso del Término Municipal de Los Realejos no son correctos en la parte indicada por el Ayuntamiento de San Juan de la Rambla y en la parte que se encuentra al sur en la que se incluye una gran parte que está dentro del Parque Nacional del Teide y que está en el Municipio de la Orotava.

Esto lo indicamos porque consultados los datos del Gobierno de Canarias (ISTAC) volcados en el VISOR IDECAN de la empresa pública GRAFCAN comprobamos que la zona en conflicto es claramente del término municipal de los Realejos.



10.- En conclusión:

- Solicitamos que se realicen las averiguaciones oportunas respecto de las escrituras de las siguientes parcelas que son de titularidad pública perteneciente al Realejo Alto de acuerdo a lo establecido en el Catastro de Rústica:

- Polígono 014 Parcela 808
- Polígono 026 - Parcela 00002.
- Polígono 026 - Parcela 00009.
- Polígono 026 - Parcela 00010.
- Polígono 026 - Parcela 00011.
- Polígono 026 - Parcela 00012.
- Polígono 026 - Parcela 00013.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.  
Los Realejos, a



3 NOV 2015

EL/LA SECRETARIO/A ACCTAL

- Solicitamos que se recupere del Archivo Municipal el Catalogo de Montes del año 69 para estudiar el linde establecido en el Catalogo en el tramo con el lindero en disconformidad.

- Solicitamos que si finalmente se puede demostrar que el trozo de terreno en conflicto con Parques Nacionales es de propiedad municipal se modifique la parcela catastral estatal del Polígono 14 Parcela 389 con Referencia Catastral 38031A014003890000AE para quitar la superficie que es del Ayuntamiento y se incluya la parcela catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) modificando los límites de las parcelas del catastro de rustica de titularidad municipal con referencia catastral para que incluya unos 3.000 m2 hasta el lindero





- En cuanto el límite discrepante con el término municipal con San Juan de Rambla sea modificado por el catastro para que recoja la cartografía oficial marcada por el Gobierno de Canarias y que la parte de las parcelas las parcelas catastrales municipales del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla (referencia 38034A016000140000MK y 38034A016000150000MR) vean reducida su superficie para incorporarse al Catastro del municipio de Los Realejos.

De todas las escrituras, documentos y testificales que se puedan obtener se den traslado al Organismo Autónomo Parques Nacionales.

Por lo que nos han informado los técnicos del estado está previsto que se emita el informe de las alegaciones en cuatro meses.

Se adjunta al presente informe los planos de los Montes de la Cumbre del Realejo Bajo del Patrimonio Forestal del Estado del año 1.944 y otro sin fechar y del deslinde propuesta sobre planimetría y las certificaciones catastrales que se indican en el presente informe.

Es todo cuanto se informa, Los Realejos a 26 de octubre de 2015.

El Arquitecto de la Gerencia Municipal de Urbanismo,

Agustín Francisco Hernández Fernández.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a

3 NOV 2015



EL/LA SECRETARIO/A ACCTAL

## INFORME

En contestación a Nota de Régimen Interior de los Servicios Generales (Patrimonio) dando traslado de oficio remitido por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente de fecha 31 de julio de 2015, notificando el acuerdo de inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública nº 50. las "Cumbres del Realejo Bajo" del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales:

El Técnico que suscribe informa:

1.- En el mencionado acuerdo se detallan los siguientes antecedentes de hecho:

- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", situado en el término municipal de Los Realejos, en Santa Cruz de Tenerife, fue adquirido por el Patrimonio Forestal del Estado por título de compraventa mediante escritura pública otorgada el día 11 de diciembre de 1942, ante el notario D. José González Palomino con el número 1.016 de su protocolo.
- Pertenece al Organismo Autónomo Parques Nacionales, en adelante OAPN, al haber asumido este Organismo Autónomo las funciones, los bienes y derechos del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, por Real Decreto 1055/1995, de 23 de junio, por el que se modificaba parcialmente la estructura del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- A su vez, el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza asumió las funciones y los bienes y derechos de Patrimonio Forestal del Estado por el Decreto Ley 17/1971, de 28 de octubre, por el que se modificaba la Administración Institucional del Ministerio de Agricultura y se encomendaba al Gobierno la reestructuración de dicho Departamento.
- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de finca registral, tiene la siguiente descripción en el Registro de la Propiedad:
  - "Rústica.- Finca situada en el pago de Icod el Alto del término del Realejo Bajo, que se forma por la agrupación de cuatro predios inscritos por separado, a saber:
    - a) Terreno baldío de cumbre de doscientos veintitrés hectáreas, sesenta y siete áreas y cuarenta centiáreas, lindando al Naciente, con camino del Lomo de Cabezón; al Poniente, barranco de la Rambla hasta el filo de la cumbre; al Norte, con el Corral Quemado en el Lomo del Cabezón, siguiendo la línea recta a la parte baja del Lomo de los Codesos, y por el Sur, con la línea que va desde el Cabezón, siguiendo la Degollada hasta la Fortaleza.
    - b) Otro terreno igualmente de cumbre de veinticinco hectáreas, cincuenta y cuatro áreas y trece centiáreas, lindando al Naciente con camino o vereda de los colmeneros que va por el Lomo del Cabezón desde donde atraviesa la vereda de Los Junquillos hasta el Corral Quemado; al Poniente, con el barranco de Charco Frío, recto arriba hasta frente a dicho Corral Quemado; al norte, con vereda de los Junquillos que lo separa de tierras de Don Félix Hernández Barrios y coherederos, y por el Sur, con la línea recta que va desde el mismo



Corral Quemado al Lomo Blanco hasta encontrar la dirección del citado barranco de Charco Frío. Tiene una casa de planta baja.

c) Otro terreno asimismo Baldío de Cumbre, de treinta y una hectáreas, catorce áreas y noventa centiáreas terminando por el Naciente, con barranco de Pasadas de las Vacas; al Poniente y Norte, con vereda de los Junquillos que va al Lomo de los Codesos y con parte del barranco de la Rambla, y por el Sur, con la línea recta que va desde el llamado Lomo Blanco al Lomo de los Codesos, lindando con la jurisdicción de San Juan de Rambla.

d) Otro terreno también Baldío de Cumbre de veinticinco hectáreas, veintinueve áreas y diez y nueve centiáreas, límite por el Este, con barranco de Charco Frío, siguiendo con dirección recta hacia arriba hasta frente del Corral Quemado: al Oeste, con el barranco de la Pasada de las Vacas; al Norte, con la vereda de los Junquillos o Codesos que lo divide de terreno de Doña Úrsula de Nava, y por el Sur, con la línea recta que pasa del Corral Quemado al Lomo Blanco, desde frente a la dirección del barranco de Charco Frío hasta el de la Pasada de las Vacas."

- Tal y como se recoge en la escritura pública de compraventa, otorgada el 11 de diciembre de 1942, el monte fue el resultado de la agrupación de cuatro fincas que no eran colindantes entre si pero como el conjunto de todas ellas excedía la superficie de 250 hectáreas y la distancia que las separaba no alcanzaba los 500 metros, de acuerdo con la legislación vigente en ese momento, se inscribió su agrupación. La superficie que consta en el Registro de la Propiedad del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" es de 308,6562 hectáreas.
- Se incluyó en el Catálogo de montes de utilidad pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, el 28 de marzo de 1968 y está inscrito con el número 50. La superficie que consta en el Catálogo de Utilidad Pública es de 501,87 hectáreas.

2.- En el B.O.E. núm. 191 de 11 de agosto de 2015, se publica anuncio relativo a procedimiento de deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" número 50 del C.U.P. de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

*" La Presidenta del Organismo Autónomo Parques Nacionales mediante resolución de fecha 30 de julio de 2015 ha acordado el inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de Santa Cruz de Tenerife, sito en el municipio de Los Realejos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento aprobado por Real Decreto 1373/2009 de 28 de agosto, de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y del Reglamento de Montes, aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero, en los siguientes términos:*

*Primero.- Declarar el estado del deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife perteneciente al OAPN.*

*Segundo.- Acordar el inicio de las operaciones de deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife*

*Tercero.- Designar como ingeniero operador del deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" y para su posterior del amojonamiento si fuera necesario, a D. Aurelio Centellas Bodas, funcionario del Estado del Cuerpo de Ingenieros Técnicos en especialidades Forestales del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.*

*Cuarto.- Fijar como fecha para el inicio de las operaciones de apeo, el 20 de octubre de 2015, siendo el lugar de encuentro el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, Avenida de Canarias nº 6, 38410-Los Realejos, Tenerife, a las 10:00 horas de la mañana."*





En el mismo se relacionan en el Anexo 1 los titulares catastrales afectados por el deslinde del MUP las "Cumbres del Realejo Bajo" del municipio de Los Realejos entre los cuales se incluyen las siguientes parcelas cuya titularidad es el Ayuntamiento de Los Realejos:

- Polígono 026 - Parcela 00002.
- Polígono 026 - Parcela 00009.
- Polígono 026 - Parcela 00010.
- Polígono 026 - Parcela 00011.
- Polígono 026 - Parcela 00012.
- Polígono 026 - Parcela 00013.

Se adjunta copia de la Consulta Descriptiva y Gráfica de datos catastrales de los Bienes inmuebles de Naturaleza Rústica y Certificado Catastral Telemático de cada una de las parcelas

Se indican a continuación los datos más significativos de cada una de las parcelas de titularidad municipal del Anexo I:

- Polígono 026 - Parcela 00002.  
DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A026000020000AL  
Localización: Polígono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 1.015.580 m2
- Polígono 026 - Parcela 00009.  
DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A026000090000AD  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 3.885.822 m2
- Polígono 026 - Parcela 00010.



**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000100000AK

Localización: Polígono 26 Parcela 10

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 10

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 3.455.670 m2

- Polígono 026 - Parcela 00011.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000110000AR

Localización: Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 74.111 m2

- Polígono 026 - Parcela 00012.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000120000AD

Localización: Polígono 26 Parcela 12

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 12

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 55.615 m2

- Polígono 026 - Parcela 00013.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**



Referencia catastral: 38031A026000130000AX  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 92.682 m2

3.- Además de estas en el extremo nororiental de "Cumbres del Realejo Bajo" se plantea un conflicto con el deslinde propuesto con la parcela municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) que no se incluye en el Anexo I, siendo los datos catastrales del inmueble son los siguientes:

Referencia catastral: 38031A014008080000AH  
Localización: Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 1.323.078 m2

Y los datos de la parcela colindante del Organismo Autónomo de Parques Nacionales que estamos en disconformidad con el lindero propuesto son los siguientes:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A014003890000AE  
Localización: Polígono 14 Parcela 389  
LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES  
NIF/CIF: Q2821022G  
Domicilio fiscal: CL JOSE ABASCAL 41  
28003 MADRID (MADRID)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 14 Parcela 389  
LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 19.081 m2





Que se corresponde con la finca b) descrita anteriormente en los predios inscritos por separado y que conforma los montes las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de finca registral.

4.- Las siete fincas municipales, incluida la del lindero en conflicto, tiene una superficie de casi 10 millones de metros cuadrados y tiene una linde de unos 5 kilómetros de longitud con la propiedad estatal.

|   | REFERENCIA CATASTRAL | POLIGONO | PARCELA | SUPERFICIE PARCELA                |
|---|----------------------|----------|---------|-----------------------------------|
| 1 | 38031A026000020000AL | 26       | 2       | 1.015.580,00 m <sup>2</sup>       |
| 2 | 38031A026000090000AD | 26       | 9       | 3.885.822,00 m <sup>2</sup>       |
| 3 | 38031A026000100000AK | 26       | 10      | 3.455.670,00 m <sup>2</sup>       |
| 4 | 38031A026000110000AR | 26       | 11      | 74.111,00 m <sup>2</sup>          |
| 5 | 38031A026000120000AD | 26       | 12      | 55.615,00 m <sup>2</sup>          |
| 6 | 38031A026000130000AX | 26       | 13      | 92.682,00 m <sup>2</sup>          |
| 7 | 38031A014008080000AH | 14       | 808     | 1.323.078,00 m <sup>2</sup>       |
|   | <b>TOTAL</b>         |          |         | <b>9.902.558,00 m<sup>2</sup></b> |

5.- Del inicio de las operaciones de apeo celebrada el 20 de octubre de 2015, en el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, se formula alegación en nombre del Ayuntamiento de Los Realejos al deslinde propuesto por Parques Nacionales dado que la propiedad municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) colinda en le lindero Este del Monte de las Cumbres del Realejo Bajo nº 50, en el extremo noroccidental y estamos en desacuerdo con el lindero establecido en las estaquillas 47 y 48. La propiedad municipal según nos ha indicado el Agente Medioambiental del Ayuntamiento de Los Realejos linda con la propiedad estatal en el camino Lomo del Cabezón.





Además en la alegación nos reservamos la presentación de documentos, testificales y/o pruebas que sean necesarias para el establecimiento del lindero indicado.

Esta diferencia entre los lindero supone una superficie de más de 3.000 m<sup>2</sup> que pierde la propiedad municipal.

6.- Los datos de contacto del ingeniero operador del deslinde del Monte son los siguientes:

AURELIO CENTELLAS BODAS. PARQUE NACIONAL.  
DIRECTOR COORDINADOR OAPN EN CANARIAS. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA" de ORGANISMO AUTÓNOMO DE PARQUES NACIONALES  
e-mail: acentellas@oapn.es  
Móvil 609 050 678  
trabajo 928 592 956

7.- La parcela del con referencia catastral 38031A014003900000AI (Polígono 014 Parcela 00390 del catastro de rústica del municipio de Los Realejos) es colindante al norte con la parcela municipal y con la estatal en el lindero discrepante y los datos del propietario facilitados por el mismo el día de la reunión son los siguientes:

Vicente González Pérez. La Guancha. Tenerife.  
TELEFONO DE CONTACTO: 922 82 80 82  
MÓVIL. 629 751 398 y 629 717 215

Los datos catastrales de esta parcela 39 son los siguientes:

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A014003900000AI

Localización: LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G - ASOMADERO. 38414 LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Superficie: 449 m<sup>2</sup>

Coeficiente de participación: 100,000000 %

Año construcción local principal: 2003

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: GONZALEZ PEREZ VICENTE

NIF/CIF: 41908978B

Domicilio fiscal: CL SAN JORGE 6 EL FARROBO

38440 LA GUANCHA (GUANCHA LA) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

Localización: LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G - ASOMADERO. LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)

Superficie construida: 449 m<sup>2</sup>

Superficie suelo: 134.908 m<sup>2</sup>

Tipo finca: Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE**

Uso Escalera Planta Puerta Superficie Tipo Reforma Fecha Reforma

VIVIENDA 1 00 01 85 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 1 01 01 10 m<sup>2</sup>

ALMACEN 2 00 01 69 m<sup>2</sup>

AGRARIO 3 00 01 21 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 6 00 01 129 m<sup>2</sup>

AGRARIO 7 00 01 93 m<sup>2</sup>

ALMACEN 5 00 01 42 m<sup>2</sup>

El propietario en la reunión mantenida el día 20 de octubre manifiesta que es conecedor de cual es el lindero "correcto" entre la propiedad municipal.

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



8.- Se firma el mismo día 20 de octubre de 2.015 el Acta de Apeo de deslinde del Monte de Utilidad Pública nº 50 denominado "Cumbres del Realejo Bajo" (Término Municipal de Los Realejos) del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales.

9.- En la alegación formulada por San Juan de la Rambla se plantea que a vista de la documentación gráfica (plano 3) del deslinde, en concreto la esquina Sur-Este del Término Municipal de San Juan de la Rambla debe Reajustarse la definición del límite municipal, con el cauce del Barranquillo de la Degollada, haciéndola coincidir con las parcelas catastrales municipales del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla (referencia 38034A016000140000MK y 38034A016000150000MR).

Las fichas descriptivas y gráficas del catastro de rústica del municipio de San Juan de la Rambla son las siguientes:

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y POLÍTICA RÚRICA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/25000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

38034A016000140000MK

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN: Polígono 16 Parcela 14  
FORTALEZA. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario AÑO CONSTRUCCIÓN: ---

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,00000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): ---

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Polígono 16 Parcela 14  
FORTALEZA. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --- SUPERFICIE SUELO (m²): 2.022,115 TÍPO DE FINCA: ---

**SUBPARCELAS**

| Subparcela | CC | Cultivo         | IF | Superficie (m²) |
|------------|----|-----------------|----|-----------------|
| a          | MM | Pinar maderable | 01 | 118,7087        |
| b          | MM | Pinar maderable | 01 | 0,5489          |
| c          | MM | Pinar maderable | 02 | 30,5468         |
| d          | L  | Improductivo    | 00 | 0,8340          |
| e          | MM | Pinar maderable | 01 | 0,5189          |
| f          | MB | Monte bajo      | 00 | 51,0542         |

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

344.600 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Molinero y alameda  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Lunes, 26 de Octubre de 2015









Es el extremo Este de las dos parcelas catastrales indicadas anteriormente la que está en discrepancia por un error en los límites marcados por el Catastro, tal como se puede apreciar en la foto en el límite de los términos municipales se encuentra al este del terreno de forma triangular.



Ampliando el plano de la delimitación de los términos municipales que figuran en el catastro tiene otros errores en la zona sur del municipio.







Pero el problema de los límites del Término municipal es un problema de la delimitación fijada en los Catastros que en el caso del Término Municipal de Los Realejos no son correctos en la parte indicada por el Ayuntamiento de San Juan de la Rambla y en la parte que se encuentra al sur en la que se incluye una gran parte que está dentro del Parque Nacional del Teide y que está en el Municipio de la Orotava.

Esto lo indicamos porque consultados los datos del Gobierno de Canarias (ISTAC) volcados en el VISOR IDECAN de la empresa pública GRAFCAN comprobamos que la zona en conflicto es claramente del término municipal de los Realejos.



10.- En conclusión:

- Solicitamos que se realicen las averiguaciones oportunas respecto de las escrituras de las siguientes parcelas que son de titularidad pública perteneciente al Realejo Alto de acuerdo a lo establecido en el Catastro de Rústica:

- Polígono 014 Parcela 808
- Polígono 026 - Parcela 00002.
- Polígono 026 - Parcela 00009.
- Polígono 026 - Parcela 00010.
- Polígono 026 - Parcela 00011.
- Polígono 026 - Parcela 00012.
- Polígono 026 - Parcela 00013.

- Solicitamos que se recupere del Archivo Municipal el Catalogo de Montes del año 69 para estudiar el linde establecido en el Catalogo en el tramo con el lindero en disconformidad.

- Solicitamos que si finalmente se puede demostrar que el trozo de terreno en conflicto con Parques Nacionales es de propiedad municipal se modifique la parcela catastral estatal del Polígono 14 Parcela 389 con Referencia Catastral 38031A014003890000AE para quitar la superficie que es del Ayuntamiento y se incluya la parcela catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) modificando los límites de las parcelas del catastro de rústica de titularidad municipal con referencia catastral para que incluya unos 3.000 m2 hasta el lindero





- En cuanto el limite discrepante con el termino municipal con San Juan de Rambla sea modificado por el catastro para que recoja la cartografía oficial marcada por el Gobierno de Canarias y que la parte de las parcelas las parcelas catastrales municipales del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla (referencia 38034A016000140000MK y 38034A016000150000MR) vean reducida su superficie para incorporarse al Catastro del municipio de Los Realejos.

De todas las escrituras, documentos y testificales que se puedan obtener se den traslado al Organismo Autónomo Parques Nacionales.

Por lo que nos han informado los técnicos del estado está previsto que se emita el informe de las alegaciones en cuatro meses.

Se adjunta al presente informe los planos de los Montes de la Cumbre del Realejo Bajo del Patrimonio Forestal del Estado del año 1.944 y otro sin fechar y del deslinde propuesta sobre planimetría y las certificaciones catastrales que se indican en el presente informe.

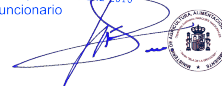
Es todo cuanto se informa, Los Realejos a 26 de octubre de 2015.

El Arquitecto de la Gerencia Municipal de Urbanismo,

Agustín Francisco Hernández Fernández.



# DESLINDE DEL MONTE LAS "CUMBRES DEL REALEJO BAJO"



# REFERENCIA CATASTRAL PROPIEDAD PARQUES NACIONALES







## Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** DESLINDE DEL MONTE PUBLICO Nº23

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 54FE2TNEDGQWB78K (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A014003890000AE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A014003890000AE  
Localización: Polígono 14 Parcela 389  
LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES  
NIF/CIF: Q2821022G  
Domicilio fiscal: CL JOSE ABASCAL 41  
28003 MADRID (MADRID)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 389  
LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 19.081 m2

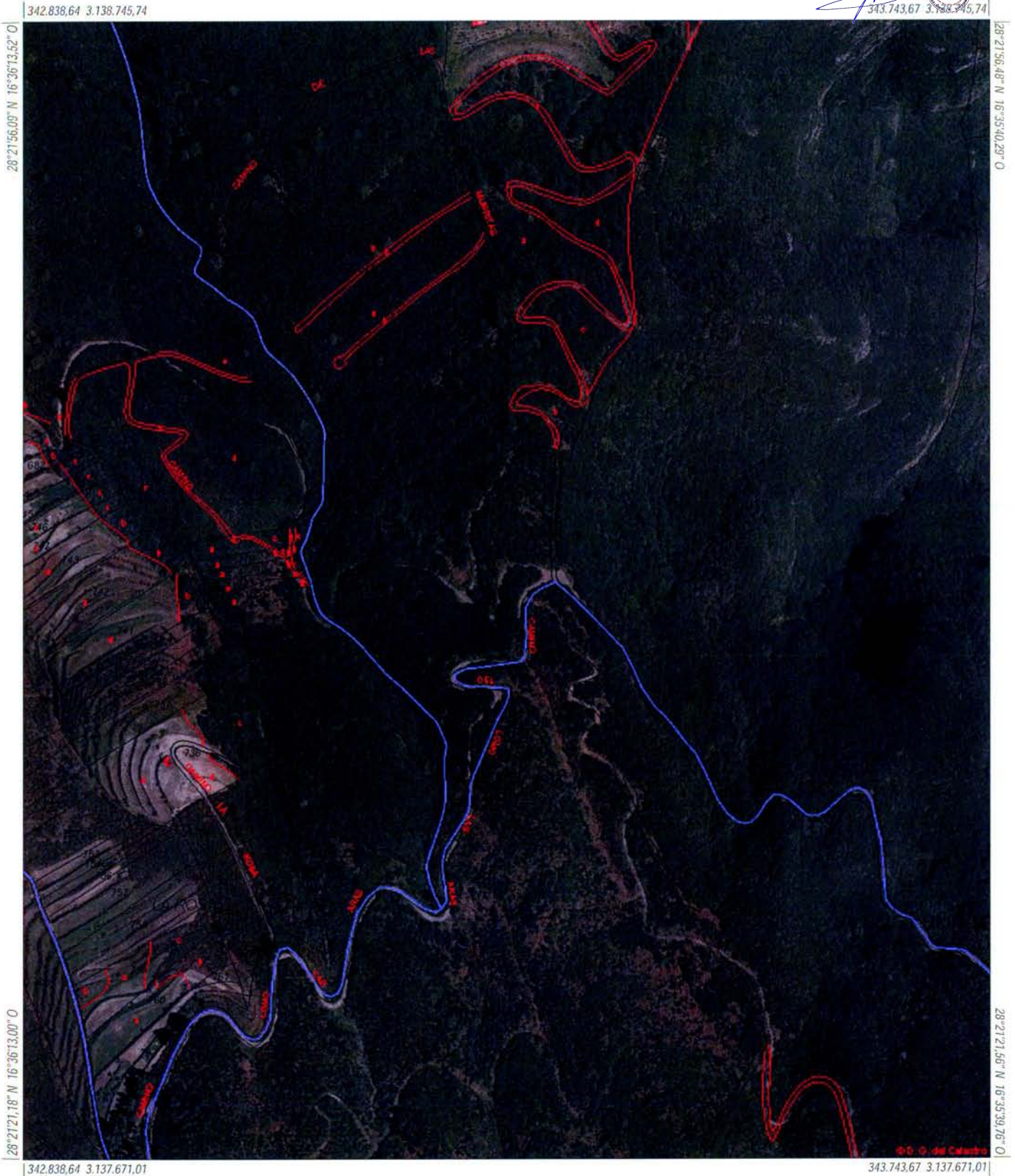
### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo   | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 0           | MM Pinar maderable | 00                    | 1,9081 Ha  |





## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



**Información Técnica**  
Sistema de Referencia ITRF93  
Elipsoide WGS84:  
-semieje mayor: a=6.378.137  
-aplanamiento: f=298,257223563  
Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)  
Sistema de representación UTM  
Huso 28 (extendido)

**Catastro**  
Escala aprox.: 1:4.814

Fecha y hora de impresión: 19/10/2015 09:12:21



[www.idecan.graifcan.es](http://www.idecan.graifcan.es)







# VUELO AÉREO AÑO 1987

# Consulta de Fototeca



## Fotograma



Esta imagen no tiene validez legal. Certificados digitales firmados en <http://tienda virtual.grafcan.es>

## Vuelo

**Fecha**  
1987  
**Escala**  
1:5000  
**Isla**  
Tenerife  
**Pasada**  
0112-01  
**Fotograma Escaneado**  
035\_TF\_0112-01\_04186  
**Origen:**  
Gobierno de Canarias

## Acciones

[Imprimir](#)

## Leyenda

Ubicación aproximada  
 Mostrar Ayuda

GRAFCAN sólo avala como prueba documental las imágenes de los certificados digitales de Fototeca emitidos desde la [Tienda Virtual](#).

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias (IDECanarias) - Cartográfica de Canarias, S.A. (GRAFCAN) - Gobierno de Canarias

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



# REFERENCIA CATASTRAL PROPIEDAD MUNICIPAL



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA  
Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro  
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
38031A026000020000AL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
Poligono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario

USO CONSTRUCCIÓN  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
Poligono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

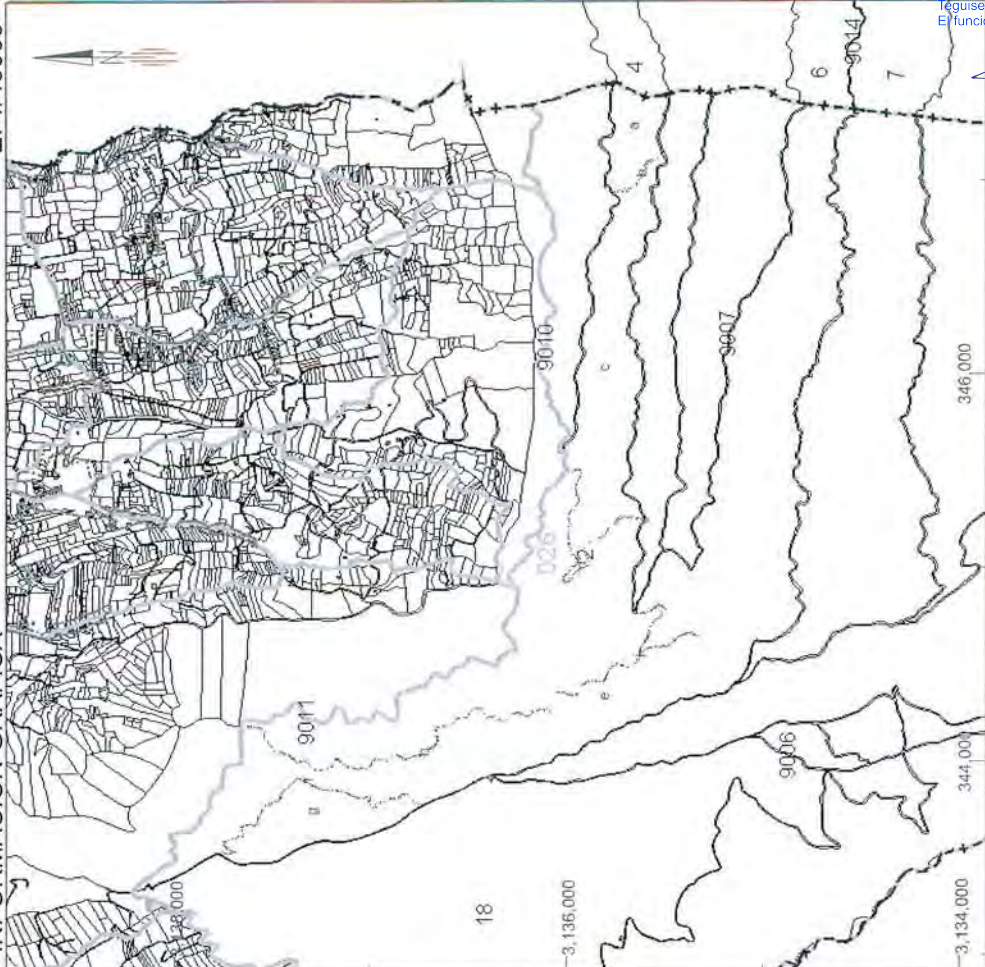
SUPERFICIE SUELO [m²]  
1.015.580

TIPO DE FINCA  
--

SUBPARCELAS

| Subparcela | CC | Cultivo         | IP | Superficie [Ha] |
|------------|----|-----------------|----|-----------------|
| 000A       | MM | Pinar maderable | 00 | 11,8301         |
| 000B       | I- | Improductivo    | 00 | 0,3541          |
| 000C       | MM | Pinar maderable | 00 | 48,7840         |
| 000D       | I- | Improductivo    | 00 | 0,0382          |
| 000E       | MM | Pinar maderable | 00 | 18,0709         |
| 000F       | I- | Improductivo    | 00 | 0,1037          |
| 000G       | MM | Pinar maderable | 00 | 21,1682         |
| 000H       | I- | Improductivo    | 00 | 1,1135          |
| 000J       | I- | Improductivo    | 00 | 0,0953          |

INFORMACIÓN GRÁFICA  
E: 1/40000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84  
Lunes , 19 de Octubre de 2015

346,000

344,000

342,000

340,000

338,000

336,000

334,000

332,000

330,000

328,000

326,000

324,000

322,000

320,000

318,000

316,000

314,000

312,000

310,000

308,000

306,000

304,000

302,000

300,000

298,000

296,000

294,000

292,000

290,000

288,000

286,000

284,000

282,000

280,000

278,000

276,000

274,000

272,000

270,000

268,000

266,000

264,000

262,000

260,000

258,000

256,000

254,000

252,000

250,000

248,000

246,000

244,000

242,000

240,000

238,000

236,000

234,000

232,000

230,000

228,000

226,000

224,000

222,000

220,000

218,000

216,000

214,000

212,000

210,000

208,000

206,000

204,000

202,000

200,000

198,000

196,000

194,000

192,000

190,000

188,000

186,000

184,000

182,000

180,000

178,000

176,000

174,000

172,000

170,000

168,000

166,000

164,000

162,000

160,000

158,000

156,000

154,000

152,000

150,000

148,000

146,000

144,000

142,000

140,000

138,000

136,000

134,000

132,000

130,000

128,000

126,000

124,000

122,000

120,000

118,000

116,000

114,000

112,000

110,000

108,000

106,000

104,000

102,000

100,000

98,000

96,000

94,000

92,000

90,000

88,000

86,000

84,000

82,000

80,000

78,000

76,000

74,000

72,000

70,000

68,000

66,000

64,000

62,000

60,000

58,000

56,000

54,000

52,000

50,000

48,000

46,000

44,000

42,000

40,000

38,000

36,000

34,000

32,000

30,000

28,000

26,000

24,000

22,000

20,000

18,000

16,000

14,000

12,000

10,000

8,000

6,000

4,000

2,000

0,000

346,000

344,000

342,000

340,000

338,000

336,000

334,000

332,000

330,000

328,000

326,000

324,000

322,000

320,000

318,000

316,000

314,000

312,000

310,000

308,000

306,000

304,000

302,000

300,000

298,000

296,000

294,000

292,000

290,000

288,000

286,000

284,000

282,000

280,000

278,000

276,000

274,000

272,000

270,000

268,000

266,000

264,000

262,000

260,000

258,000

256,000

254,000

252,000

250,000

248,000

246,000

244,000

242,000

240,000

238,000

236,000

234,000

232,000

230,000

228,000

226,000

224,000

222,000

220,000

218,000

216,000

214,000

212,000

210,000

208,000

206,000

204,000

202,000

200,000

198,000

196,000

194,000

192,000

190,000

188,000

186,000

184,000

182,000

180,000

178,000

176,000

174,000

172,000

170,000

168,000

166,000

164,000

162,000

160,000

158,000

156,000

154,000

152,000

150,000

148,000

146,000

144,000

142,000

140,000

138,000

136,000

134,000

132,000

130,000

128,000

126,000

124,000

122,000

120,000

118,000

116,000

114,000

112,000

110,000

108,000

106,000

104,000

102,000

100,000

98,000

96,000

94,000

92,000

90,000

88,000

86,000

84,000

82,000

80,000

78,000

76,000

74,000

72,000

70,000

68,000

66,000

64,000

62,000

60,000

58,000

56,000

54,000

52,000

50,000

48,000

46,000

44,000

42,000

40,000

38,000

36,000

34,000

32,000

30,000

28,000

26,000

24,000

22,000

20,000

18,000

16,000

14,000

12,000

10,000

8,000

6,000

4,000

2,000

0,000

346,000

344,000

342,000

340,000

338,000

336,000

334,000

332,000

330,000

328,000

326,000

324,000

322,000

320,000

318,000

316,000

314,000

312,000

310,000

308,000

306,000

304,000

302,000

300,000

298,000

296,000

294,000

292,000

290,000

288,000

286,000

284,000

282,000

280,000

278,000

276,000

274,000

272,000

270,000

268,000

266,000

264,000

262,000

260,000

258,000

256,000

254,000

252,000

250,000

248,000

246,000

244,000

242,000

240,000

238,000

236,000

234,000

232,000

230,000

228,000

226,000

224,000

222,000

220,000

218,000

216,000

214,000

212,000

210,000

208,000

206,000

204,000

202,000

200,000

198,000

196,000

194,000

192,000

190,000

188,000

186,000

184,000

182,000

180,000

178,000

176,000

174,000

172,000

170,000

168,000

166,000

164,000

162,000

160,000

158,000

156,000

154,000

152,000

150,000

148,000

146,000

144,000

142,000

140,000

138,000

136,000

134,000

132,000

130,000

128,000

126,000

124,000

122,000

120,000

118,000

116,000

114,000

112,000

110,000

108,000

106,000

104,000

102,000

100,000

98,000

96,000

94,000

92,000

90,000

88,000

86,000

84,000

82,000

80,000

78,000

76,000

74,000

72,000

70,000

68,000

66,000

64,000

62,000

60,000

58,000

56,000

54,000

52,000

50,000

48,000

46,000

44,000

42,000

40,000

38,000

36,000

34,000

32,000

30,000

28,000

26,000

24,000

22,000

20,000

18,000

16,000

14,000

12,000

10,000

8,000

6,000

4,000

2,000

0,000

346,000

344,000

342,000

340,000

338,000

336,000

334,000

332,000

330,000

328,000

326,000

324,000

322,000

320,000

318,000

316,000

314,000

312,000

310,000

308,000

306,000

304,000

302,000

300,000

298,000

296,000

294,000

292,000

290,000

288,000

286,000

284,000

282,000

280,000

278,000

276,000

274,000

272,000

270,000

268,000

266,000

264,000

262,000

260,000

258,000

256,000

254,000

252,000

250,000

248,000

246,000

244,000

242,000

240,000

238,000

236,000

234,000

232,000

230,000

228,000

226,000

224,000

222,000

220,000

218,000

216,000

214,000

212,000

210,000

208,000

206,000

204,000

202,000

200,000

198,000

196,000

194,000

192,000

190,000

188,000

186,000

184,000

182,000

180,000

178,000

176,000

174,000

172,000

170,000

168,000

166,000

164,000

162,000

160,000

158,000

156,000

154,000

152,000

150,000

148,000

146,000

144,000

142,000

140,000

138,000

136,000

134,000

132,000

130,000

128,000

126,000

124,000

122,000

120,000

118,000

116,000

114,000

112,000

110,000

108,000

106,000

104,000

102,000

100,000

98,000

96,000

94,000

92,000

90,000

88,000

86,000

84,000

82,000

80,000

78,000

76,000

74,000

72,000

70,000

68,000

66,000

64,000

62,000

60,000

58,000

56,000

54,000

52,000

50,000

48,000

46,000

44,000

42,000

40,000

38,000

36,000

34,000

32,000

30,000

28,000

26,000

24,000

22,000

20,000

18,000

16,000

14,000

12,000

10,000

8,000

6,000

4,000

2,000

0,000

346,000

344,000

342,000

340,000

338,000

336,000

334,000

332,000

330,000

328,000

326,000

324,000

322,000

320,000

318,000

316,000

314,000

312,000

310,000

308,000

306,000

304,000

302,000

300,000

298,000

296,000

294,000

292,000

290,000

288,000

286,000

284,000

282,000

280,000

278,000

276,000

274,000

272,000

270,000

268,000

266,000

264,000

262,000

260,000

258,000

256,000

254,000

252,000

250,000

248,000

246,000

244,000

242,000

240,000

238,000

236,000

234,000

232,000

230,000

228,000

226,000

224,000

222,000

220,000

218,000

216,000

214,000

212,000

210,000

208,000

206,000

204,000

202,000

200,000

198,000

196,000

194,000

192,000

190,000

188,000

186,000

184,000

182,000

180,000

178,000

176,000

174,000

172,000

170,000

168,000

166,000

164,000

162,000

160,000

158,000

156,000

154,000

152,000

150,000

148,000

146,000

144,000

142,000

140,000

138,000

136,000

134,000

132,000

130,000

128,000

126,000

124,000

122,000

120,000

118,000

116,000

114,000

112,000

110,000

108,000

106,000

104,000

102,000

100,000

98,000

96,000

94,000

92,000

90,000

88,000

86,000

84,000

82,000

80,000

78,000

76,000

74,000

72,000

70,000

68,000

66,000

64,000

62,000

60,000

58,000

56,000

54,000

52,000

50,000

48,000

46,000

44,000

42,000

40,000

38,000

36,000

34,000

32,000

30,000

28,000

26,000

24,000

22,000

20,000

18,000

16,000

14,000

12,000

10,000

8,000

6,000

4,000

2,000

0,000

346,000

344,000

342,000

340,000

338,000

336,000

334,000

332,000

330,000

328,000

326,000

324,000

322,000

320,000

318,000

316,000

314,000

312,000

310,000

308,000

306,000

304,000

302,000

300,000

298,000

296,000

294,000

292,000

290,000

288,000

286,000

284,000

282,000

280,000

278,000

276,000

274,000

272,000

270,000

268,000

266,000

264,000

262,000

260,000

258,000

256,000

254,000

252,000

250,000

248,000

246,000

244,000

242,000

240,000

238,000

236,000

234,000

232,000

230,000

228,000

226,000

224,000

2



La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

## Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

38031A026000090000AD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Poligono 26 Parcela 9

MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Poligono 26 Parcela 9

MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

3.885,822

TIPO DE FINCA

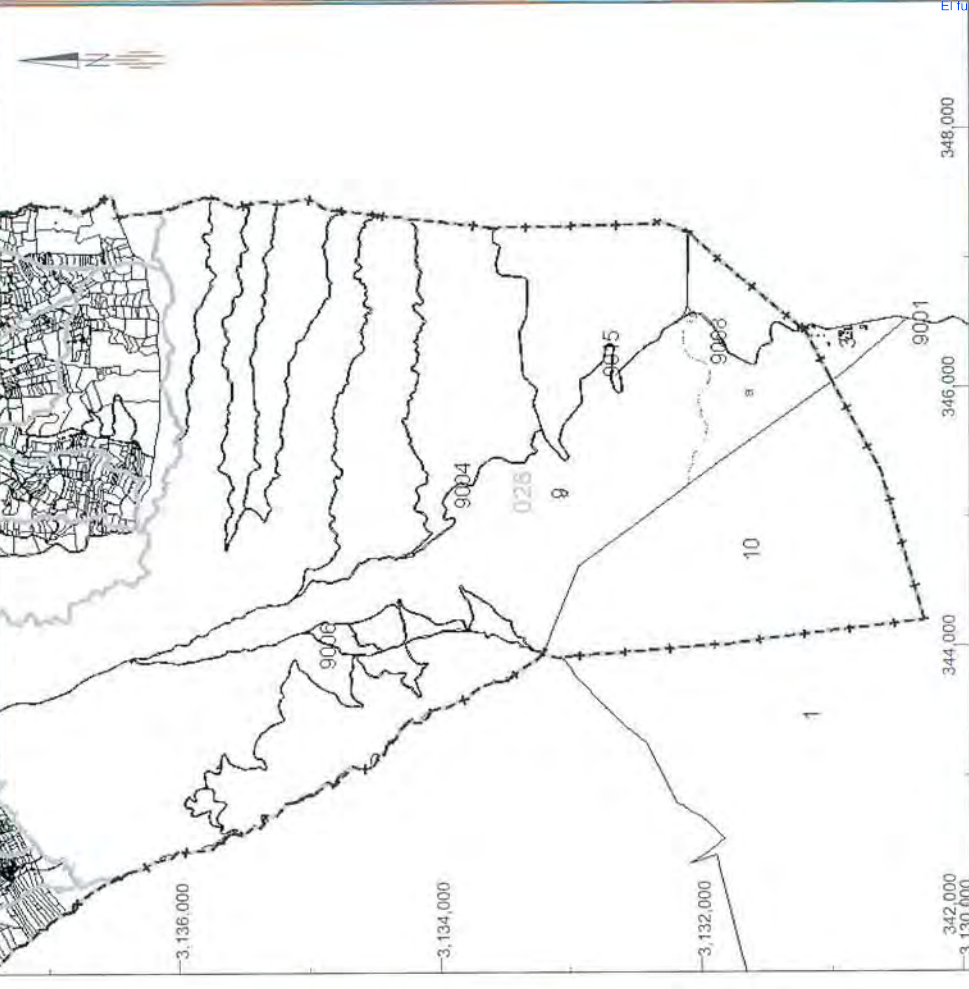
--

SUBPARCELAS

| Subparcela | CC | Cultivo         | IP | Superficie [Ha] |
|------------|----|-----------------|----|-----------------|
| 000A       | I- | Improductivo    | 00 | 70,0320         |
| 000B       | MM | Pinar maderable | 00 | 318,0727        |
| 000C       | I- | Improductivo    | 00 | 0,4775          |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/60000

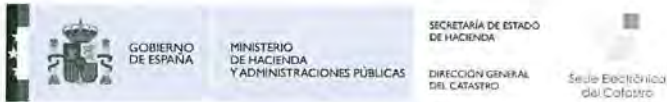


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 346.000
- Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
- 
- Limite de Manzana
- 
- Limite de Parcela
- 
- Limite de Construcciones
- 
- Mobiliario y aceras
- 
- Limite zona verde
- 
- Hidrografía

Lunes , 19 de Octubre de 2015





## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** TITULARIDAD CUMBRES DEL REALEJO BAJO

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** M77PK7PZTQQ6D9CS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A026000090000AD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A026000090000AD  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

#### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 3.885.822 m2

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

#### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo   | Intensidad productiva | Superficie  |
|-------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| 000A        | I- Improductivo    | 00                    | 70,0320 Ha  |
| 000B        | MM Pinar maderable | 00                    | 318,0727 Ha |
| 000C        | I- Improductivo    | 00                    | 0,4775 Ha   |

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS



## Normativa Básica


- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).


Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016

El funcionario









Sede Electrónica  
del Catastro

## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** TITULARIDAD CUMBRES DEL REALEJO BAJO

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** JKQK54V528APAN3N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A026000100000AK

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A026000100000AK  
Localización: Polígono 26 Parcela 10  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

#### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 26 Parcela 10  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 3.455.670 m2

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

#### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo | Intensidad productiva | Superficie  |
|-------------|------------------|-----------------------|-------------|
| 0           | I- Improductivo  | 00                    | 345,5670 Ha |

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS



## Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

38031A026000110000AR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Pinar maderable 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

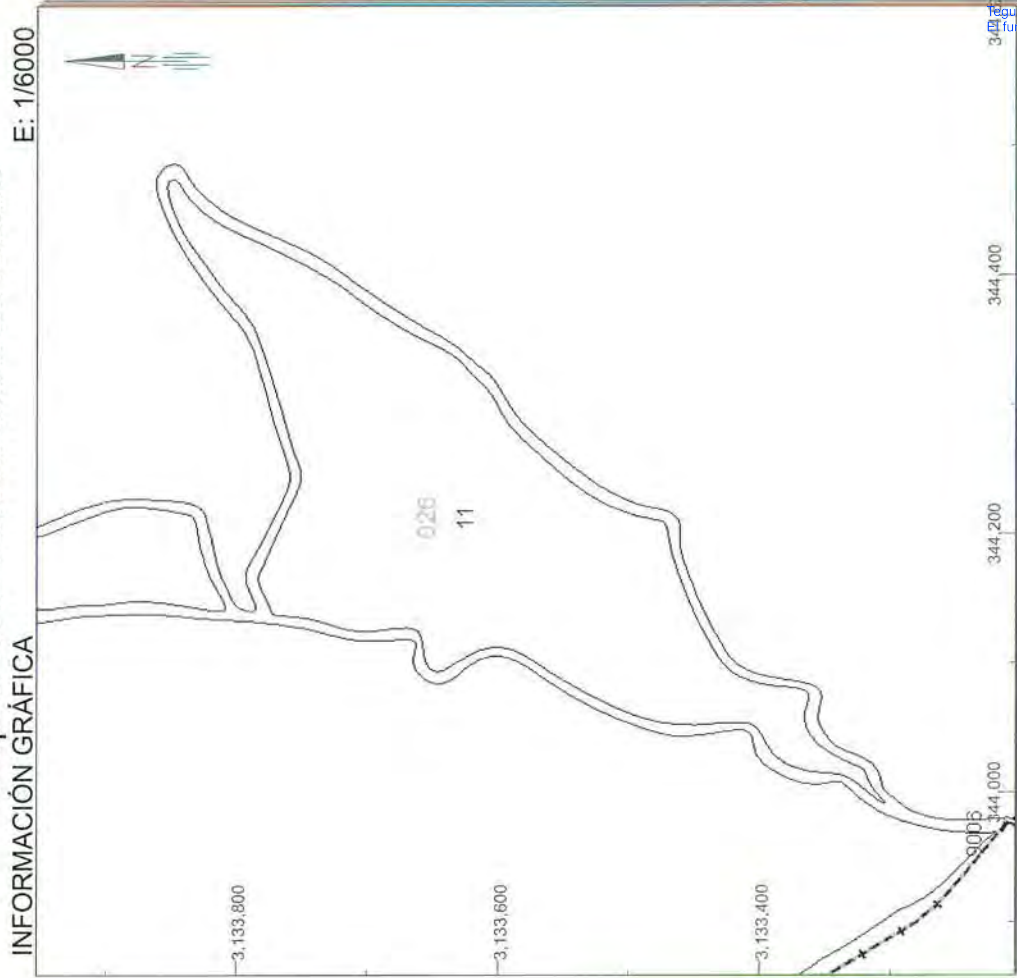
--

SUPERFICIE SUELO [m²]

74.111

TIPO DE FINCA

--



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

344,600

3,133,800

3,133,600

3,133,400

344,200

344,400

344,600

344,800

345,000

345,200

345,400

345,600

345,800

346,000

346,200

346,400

346,600

346,800

347,000

347,200

347,400

347,600

347,800

348,000

348,200

348,400

348,600

348,800

349,000

349,200

349,400

349,600

349,800

350,000

350,200

350,400

350,600

350,800

351,000

351,200

351,400

351,600

351,800

352,000

352,200

352,400

352,600

352,800

353,000

353,200

353,400

353,600

353,800

354,000

354,200

354,400

354,600

354,800

355,000

355,200

355,400

355,600

355,800

356,000

356,200

356,400

356,600

356,800

357,000

357,200

357,400

357,600

357,800

358,000

358,200

358,400

358,600

358,800

359,000

359,200

359,400

359,600

359,800

360,000

360,200

360,400

360,600

360,800

361,000

361,200

361,400

361,600

361,800

362,000

362,200

362,400

362,600

362,800

363,000

363,200

363,400

363,600

363,800

364,000

364,200

364,400

364,600

364,800

365,000

365,200

365,400

365,600

365,800

366,000

366,200

366,400

366,600

366,800

367,000

367,200

367,400

367,600

367,800

368,000

368,200

368,400

368,600

368,800

369,000

369,200

369,400

369,600

369,800

370,000

370,200

370,400

370,600

370,800

371,000

371,200

371,400

371,600

371,800

372,000

372,200

372,400

372,600

372,800

373,000

373,200

373,400

373,600

373,800

374,000

374,200

374,400

374,600

374,800

375,000

375,200

375,400

375,600

375,800

376,000

376,200

376,400

376,600

376,800

377,000

377,200

377,400

377,600

377,800

378,000

378,200

378,400

378,600

378,800

379,000

379,200

379,400

379,600

379,800

380,000

380,200

380,400

380,600

380,800

381,000

381,200

381,400

381,600

381,800

382,000

382,200

382,400

382,600

382,800

383,000

383,200

383,400

383,600

383,800

384,000

384,200

384,400

384,600

384,800

385,000

385,200

385,400

385,600

385,800

386,000

386,200

386,400

386,600

386,800

387,000

387,200

387,400

387,600

387,800

388,000

388,200

388,400

388,600

388,800

389,000

389,200

389,400

389,600

389,800

390,000

390,200

390,400

390,600

390,800

391,000

391,200

391,400

391,600

391,800

392,000

392,200

392,400

392,600

392,800

393,000

393,200

393,400

393,600

393,800

394,000

394,200

394,400

394,600

394,800

395,000

395,200

395,400

395,600

395,800

396,000

396,200

396,400

396,600

396,800

397,000

397,200

397,400

397,600

397,800

398,000

398,200

398,400

398,600

398,800

399,000

399,200

399,400

399,600

399,800

400,000

400,200

400,400

400,600

400,800

401,000

401,200

401,400

401,600

401,800

402,000

402,200

402,400

402,600

402,800

403,000

403,200

403,400

403,600

403,800

404,000

404,200

404,400

404,600

404,800

405,000

405,200

405,400

405,600

405,800

406,000

406,200

406,400

406,600

406,800

407,000

407,200

407,400

407,600

407,800

408,000

408,200

408,400

408,600

408,800

409,000

409,200

409,400

409,600

409,800

410,000

410,200

410,400

410,600

410,800

411,000

411,200

411,400

411,600

411,800

412,000

412,200

412,400

412,600

412,800

413,000

413,200

413,400

413,600

413,800

414,000

414,200

414,400

414,600

414,800

415,000

415,200

415,400

415,600

415,800

416,000

416,200

416,400

416,600

416,800

417,000

417,200

417,400

417,600

417,800

418,000

418,200

418,400

418,600

418,800

419,000

419,200

419,400

419,600

419,800

420,000

420,200

420,400

420,600

420,800

421,000

421,200

421,400

421,600

421,800

422,000

422,200

422,400

422,600

422,800

423,000

423,200

423,400

423,600

423,800

424,000

424,200

424,400

424,600

424,800

425,000

425,200

425,400

425,600

425,800

426,000

426,200

426,400

426,600

426,800

427,000

427,200

427,400

427,600

427,800

428,000

428,200

428,400

428,600

428,800

429,000

429,200

429,400

429,600

429,800

430,000

430,200

430,400

430,600

430,800

431,000

431,200

431,400

431,600

431,800

432,000

432,200

432,400

432,600

432,800

433,000

433,200

433,400

433,600

433,800

434,000

434,200

434,400

434,600

434,800

435,000

435,200

435,400

435,600

435,800

436,000

436,200

436,400

436,600

436,800

437,000

437,200

437,400

437,600

437,800

438,000

438,200

438,400

438,600

438,800

439,000

439,200

439,400

439,600

439,800

440,000

440,200

440,400

440,600

440,800

441,000

441,200

441,400

441,600

441,800

442,000

442,200

442,400

442,600

442,800

443,000

443,200

443,400

443,600

443,800

444,000

444,200

444,400

444,600

444,800

445,000

445,200

445,400

445,600

445,800

446,000

446,200

446,400

446,600

446,800

447,000

447,200

447,400

447,600

447,800

448,000

448,200

448,400

448,600

448,800

449,000

449,200

449,400

449,600

449,800

450,000

450,200

450,400

450,600

450,800

451,000

451,200

451,400

451,600

451,800

452,000

452,200

452,400

452,600

452,800

453,000

453,200

453,400

453,600

453,800

454,000

454,200

454,400

454,600

454,800

455,000

455,200

455,400

455,600

455,800

456,000

456,200

456,400

456,600

456,800

457,000

457,200

457,400

457,600

457,800

458,000

458,200

458,400

458,600

458,800

459,000

459,200

459,400

459,600

459,800

460,000

460,200

460,400

460,600

460,800

461,000

461,200

461,400

461,600

461,800

462,000

462,200

462,400

462,600

462,800

463,000

463,200

463,400

463,600

463,800

464,000

464,200

464,400

464,600

464,800

465,000

465,200

465,400

465,600

465,800

466,000

466,200

466,400

466,600

466,800

467,000

467,200

467,400

467,600

467,800

468,000

468,200

468,400

468,600

468,800

469,000

469,200

469,400

469,600

469,800

470,000

470,200

470,400

470,600

470,800

471,000

471,200

471,400

471,600

471,800

472,000

472,200

472,400

472,600

472,800

473,000

473,200

473,400

473,600

473,800

474,000

474,200

474,400

474,600

474,800

475,000

475,200

475,400

475,600

475,800

476,000

476,200

476,400

476,600

476,800

477,000

477,200

477,400

477,600

477,800

478,000

478,200

478,400

478,600

478,800

479,000

479,200

479,400

479,600

479,800

480,000

480,200

480,400

480,600

480,800

481,000

481,200

481,400

481,600

481,800

482,000

482,200

482,400

482,600

482,800

483,000

483,200

483,400

483,600

483,800

484,000

484,200

484,400

484,600

484,800

485,000

485,200

485,400

485,600

485,800

486,000

486,200

486,400

486,600

486,800

487,000

487,200

487,400

487,600

487,800

488,000

488,200

488,400

488,600

488,800

489,000

489,200

489,400

489,600

489,800

490,000

490,200

490,400

490,600

490,800

491,000

491,200

491,400

491,600

491,800

492,000

492,200

492,400

492,600

492,800

493,000

493,200

493,400

493,600

493,800

494,000

494,200

494,400

494,600

494,800

495,000

495,200

495,400

495,600

495,800

496,000

496,200

496,400

496,600

496,800

497,000

497,200

497,400

497,600

497,800

498,000

498,200

498,400

498,600

498,800

499,000

499,200

499,400

499,600

499,800

500,000

500,200

500,400

500,600

500,800

501,000

501,200

501,400

501,600

501,800

502,000

502,200

502,400

502,600

502,800

503,000

503,200

503,400

503,600

503,800

504,000

504,200

504,400

504,600

504,800

505,000

505,200

505,400

505,600

505,800

506,000

506,200

506,400

506,600

506,800

507,000

507,200

507,400

507,600

507,800

508,000

508,200

508,400

508,600

508,800

509,000

509,200

509,400

509,600

509,800

510,000

510,200

510,400

510,600

510,800

511,000

511,200

511,400

511,600

511,800

512,000

512,200

512,400

512,600

512,800

513,000

513,200

513,400

513,600

513,800

514,000

514,200

514,400

514,600

514,800

515,000

515,200

515,400

515,600

515,800

516,000

516,200

516,400

516,600

516,800

517,000

517,200

517,400

517,600

517,800

518,000

518,200

518,400

518,600

518,800

519,000

519,200

519,400

519,600

519,800

520,000

520,200

520,400

520,600

520,800

521,000

521,200

521,400

521,600

521,800

522,000

522,200

522,400

522,600

522,800

523,000

523,200

523,400

523,600

523,800

524,000

524,200

524,400

524,600

524,800

525,000

525,200

525,400

525,600

525,800

526,000

526,200

526,400

526,600

526,800

527,000

527,200

527,400

527,600

527,800

528,000

528,200

528,400

528,600

528,800

529,000

529,200

529,400

529,600

529,800

530,000

530,200

530,400

530,600

530,800

531,000

531,200

531,400

531,600

531,800

532,000

532,200

532,400

532,600

532,800

533,000

533,200

533,400

533,600

533,800

534,000

534,200

534,400

534,600

534,800

53





## Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** TITULARIDAD CUMBRES DEL REALEJO BAJO

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** HBVA818X8NK3G73W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A026000110000AR

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A026000110000AR  
Localización: Polígono 26 Parcela 11  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 26 Parcela 11  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 74.111 m2

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo   | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 0           | MM Pinar maderable | 00                    | 7,4111 Ha  |

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS



## Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

38031A026000120000AD

DATOS DEL INMUEBLE

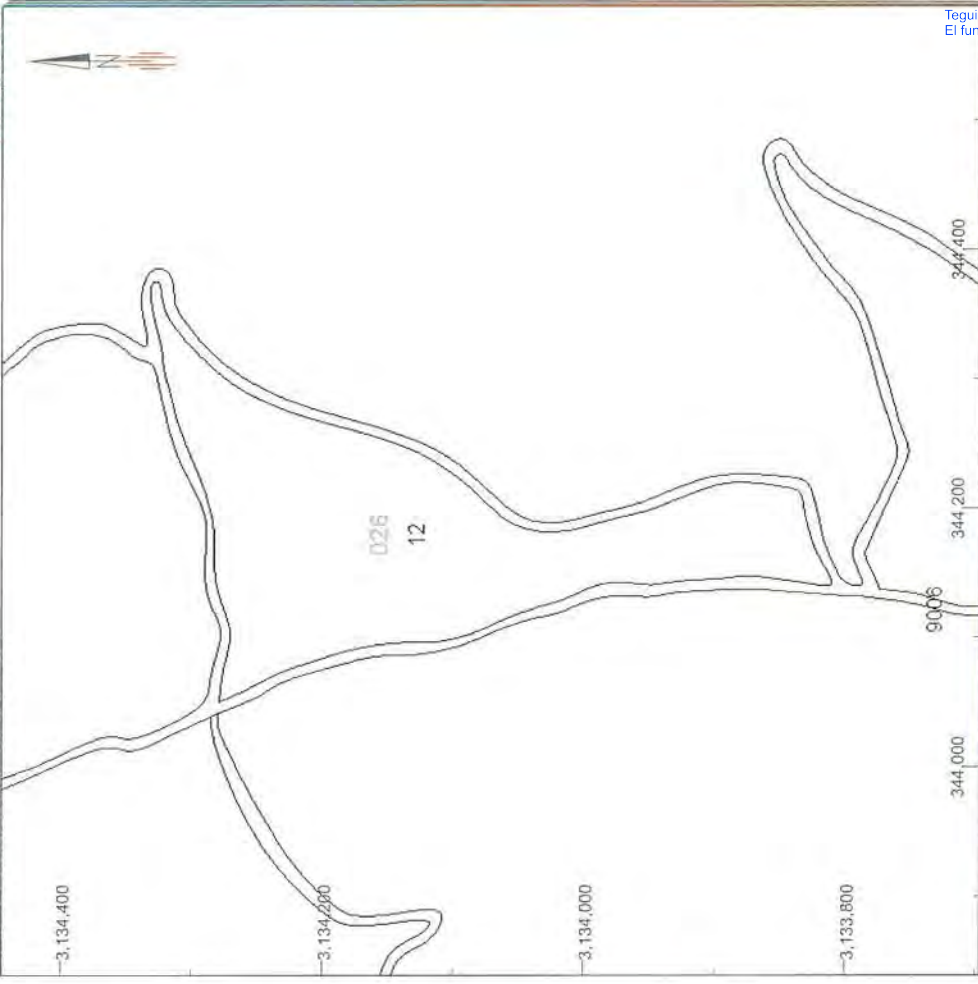
|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                        |                            |
| Polígono 26 Parcela 12              |                            |
| MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE] |                            |
| USO LOCAL PRINCIPAL                 | AÑO CONSTRUCCIÓN           |
| Agrario [Pinar maderable 00]        | --                         |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN        | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000                          | --                         |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| SITUACIÓN                           |                       |
| Polígono 26 Parcela 12              |                       |
| MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE] |                       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]          | SUPERFICIE SUELO [m²] |
| --                                  | 55.615                |
| TIPO DE FINCA                       |                       |
| --                                  |                       |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

344,400 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

----- Límite de Manzana

----- Límite de Parcela

----- Límite de Construcciones

----- Mobiliario y aceras

----- Límite zona verde

----- Hidrografía

Lunes , 19 de Octubre de 2015





## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** TITULARIDAD CUMBRES DEL REALEJO BAJO

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** VZ97G0B1VTYEA0X0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A026000120000AD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A026000120000AD  
Localización: Polígono 26 Parcela 12  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

#### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 26 Parcela 12  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 55.615 m<sup>2</sup>

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

#### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo   | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 0           | MM Pinar maderable | 00                    | 5,5615 Ha  |

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a  
El funcionario

14-FNE-2016



Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)





## Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** TITULARIDAD CUMBRES DEL REALEJO BAJO

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 5N9CMTEW19ZJZ3W7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A026000130000AX

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A026000130000AX  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 92.682 m2

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo   | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 0           | MM Pinar maderable | 00                    | 9,2682 Ha  |

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS



## Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)





# FOTO AÉREA CATASTRO





## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Gobierno de Canarias</b> | <b>Información Técnica</b><br>Sistema de Referencia ITRF93<br>Elipsoide WGS84:<br>-semieje mayor: a=6.378.137<br>-aplanamiento: f=298,257223563<br>Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)<br>Sistema de representación UTM<br>Huso 28 (extendido) | <b>Catastro</b><br>Escala aprox.: 1:2.000<br><br>Fecha y hora de impresión: 19/10/2015 17:52:03 |  <b>IDE Canarias</b><br><br><a href="http://www.idecanarias.es">www.idecanarias.es</a>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# REFERENCIA CATASTRAL PROPIEDAD MUNICIPAL PROBLEMA DESLINDE



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

38031A014008080000AH

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                     |                            |    |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----|
| LOCALIZACIÓN                 | Polígono 14 Parcela 808             |                            |    |
|                              | MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE] |                            |    |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Agrario [Pinar maderable 00]        | AÑO CONSTRUCCIÓN           | -- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                          | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                                     |                       |           |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|
| SITUACIÓN                  | Polígono 14 Parcela 808             |                       |           |
|                            | MONTE. LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE] |                       |           |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --                                  | SUPERFICIE SUELO [m²] | 1.323.078 |
| TIPO DE FINCA              | --                                  |                       |           |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/40000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Seguise, a 14-FEB-2015

El funcionario

- Lunes, 19 de Octubre de 2015
- 346,000
- Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
- 
- Limite de Manzana
- 
- Limite de Parcela
- 
- Limite de Construcciones
- 
- Mobiliario y aceras
- 
- Limite zona verde
- 
- Hidrografía



## Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** COMPROBACIÓN MONTE PÚBLICO Nº23

**Fecha de emisión:** 19/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 7B2C20K6QVV3MV76 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A014008080000AH

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 38031A014008080000AH  
Localización: Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 1.323.078 m2

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo   | Intensidad productiva | Superficie  |
|-------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| 0           | MM Pinar maderable | 00                    | 132,3078 Ha |

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS



## Normativa Básica

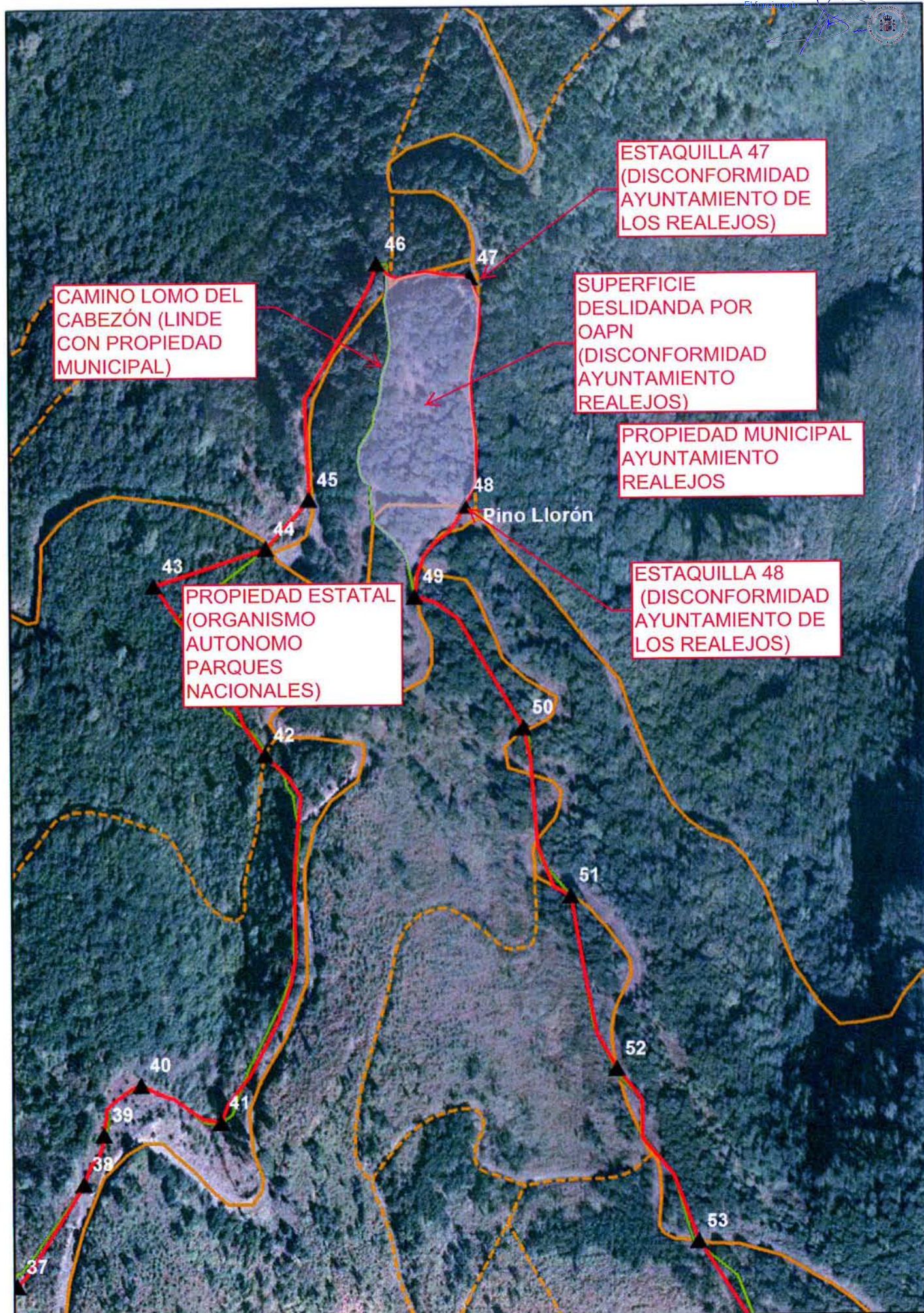
- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)



# DESLINDE CORRECTO DEL AYUNTAMIENTO





CAMINO LOMO DEL CABEZÓN (LINDE CON PROPIEDAD MUNICIPAL)

ESTAQUILLA 47  
(DISCONFORMIDAD AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS)

SUPERFICIE DESLIDANDA POR OAPN  
(DISCONFORMIDAD AYUNTAMIENTO REALEJOS)

PROPIEDAD MUNICIPAL AYUNTAMIENTO REALEJOS

PROPIEDAD ESTATAL (ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES)

ESTAQUILLA 48  
(DISCONFORMIDAD AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS)

Pino Llorón





# PLANOS ENTREGADOS POR PARQUES NACIONALES

—Técmno Municipal del Racho Vajo.—





Escala 1:5.000

Equidistancia entre curvas = 40'00 mtr.

— STAIRS SURFIC —

Superficie de Pinar = 5106 Has.  
 id. rasa y con material = 45681 id.  
Total: 50787 Has.

### *Dieta Convencional*

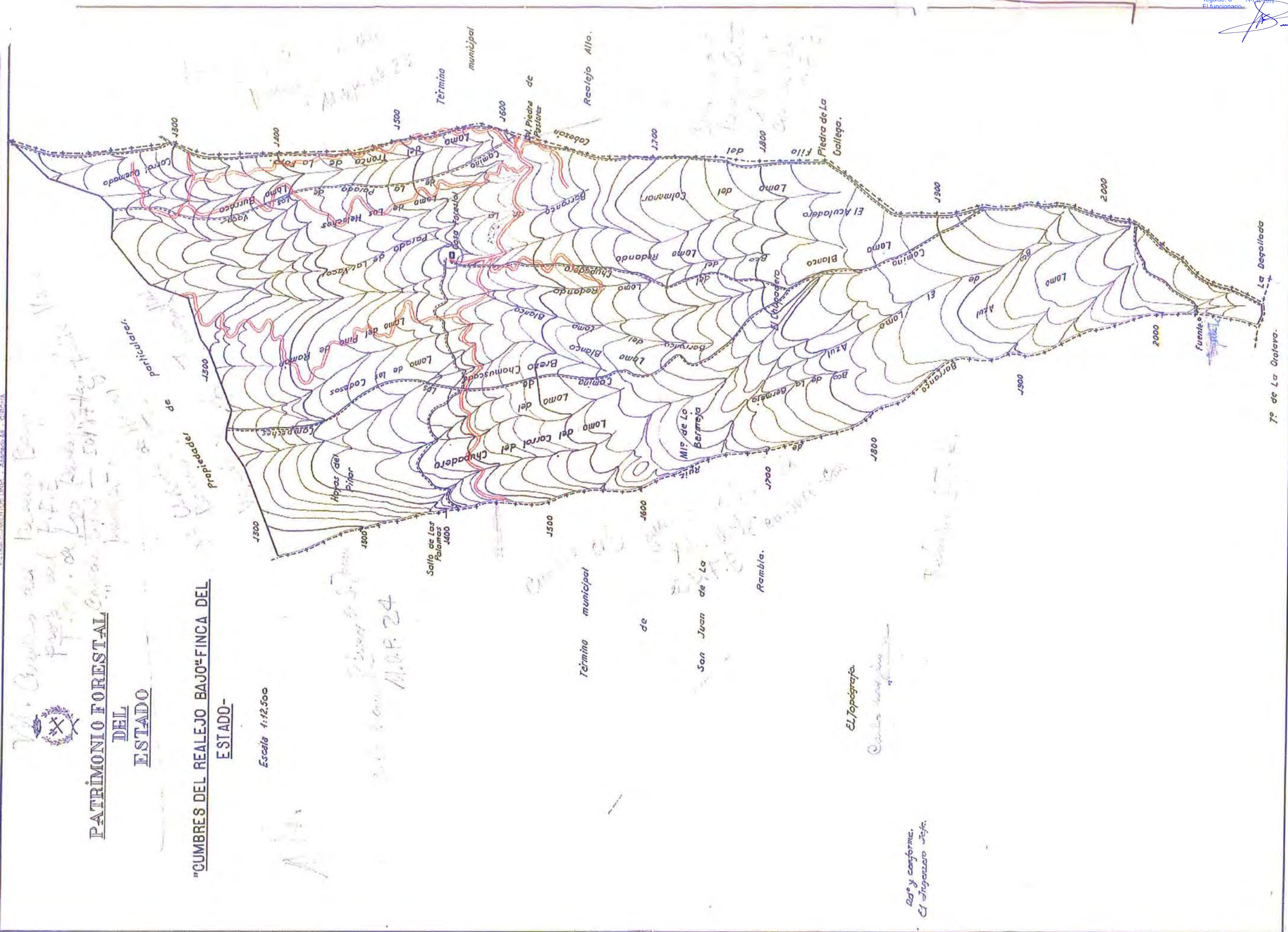
Límite del Monte   
 Barrancos   
 Caminos de herraduras   
 Veredas   
 Límite de vegetación actual   
 Camino forestal 



El Ingeniero Encargado Jefe del  
Distrito,







*M. Cordero en Ramo Barro*  
*prop. del F.F.T.*  
*Prop. de Los Rios de la Vaca*  
*15077g*

**PATRIMONIO FORESTAL**  
**DEL**  
**ESTADO**

**"CUMBRES DEL REALEJO BAJO" FINCA DEL**  
**ESTADO-**

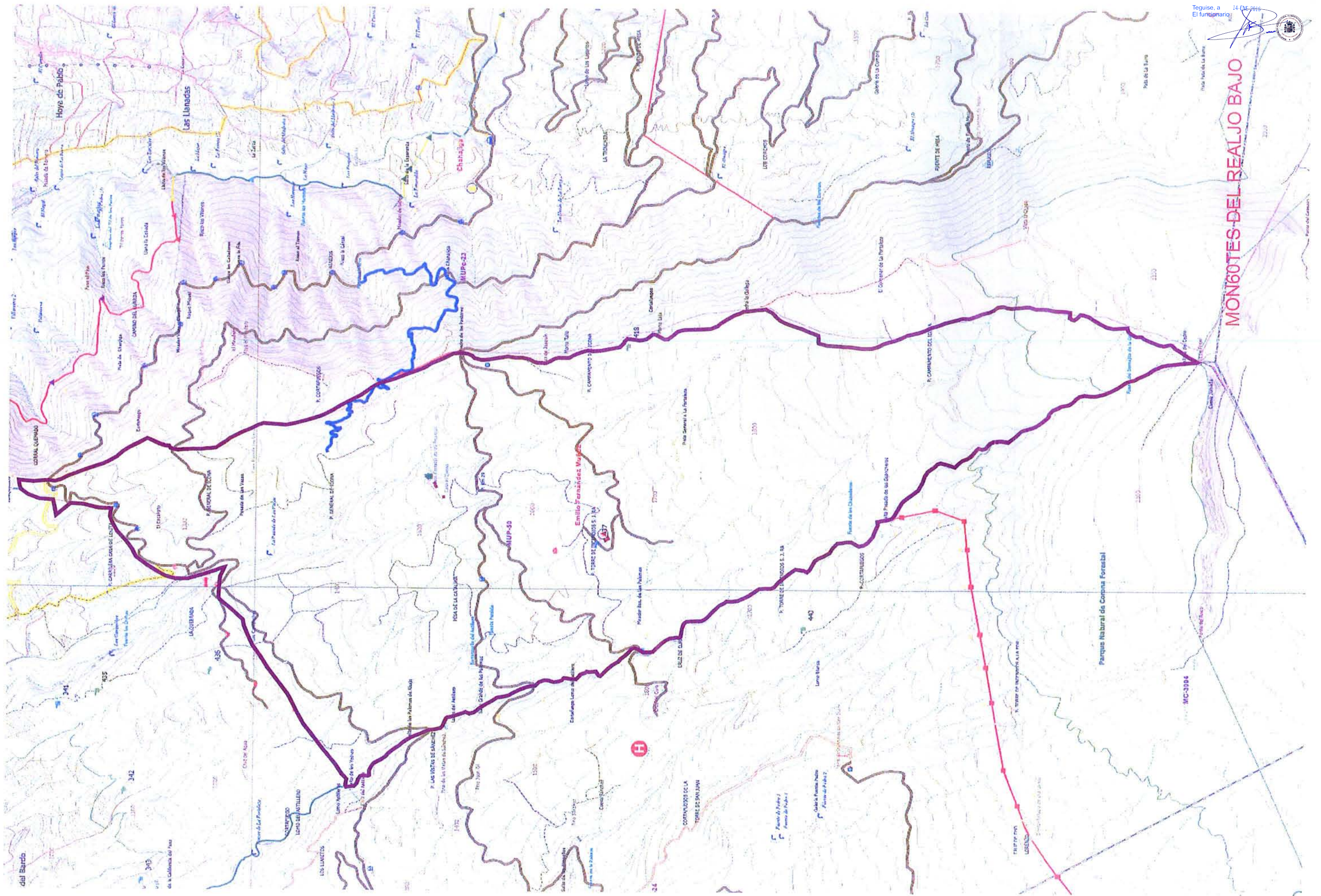
Escala 1:12,500

El Topógrafo.

*Id. y conforme.*  
*El Ingeniero Jefe.*

La Desollada  
Tº de La Oratava.

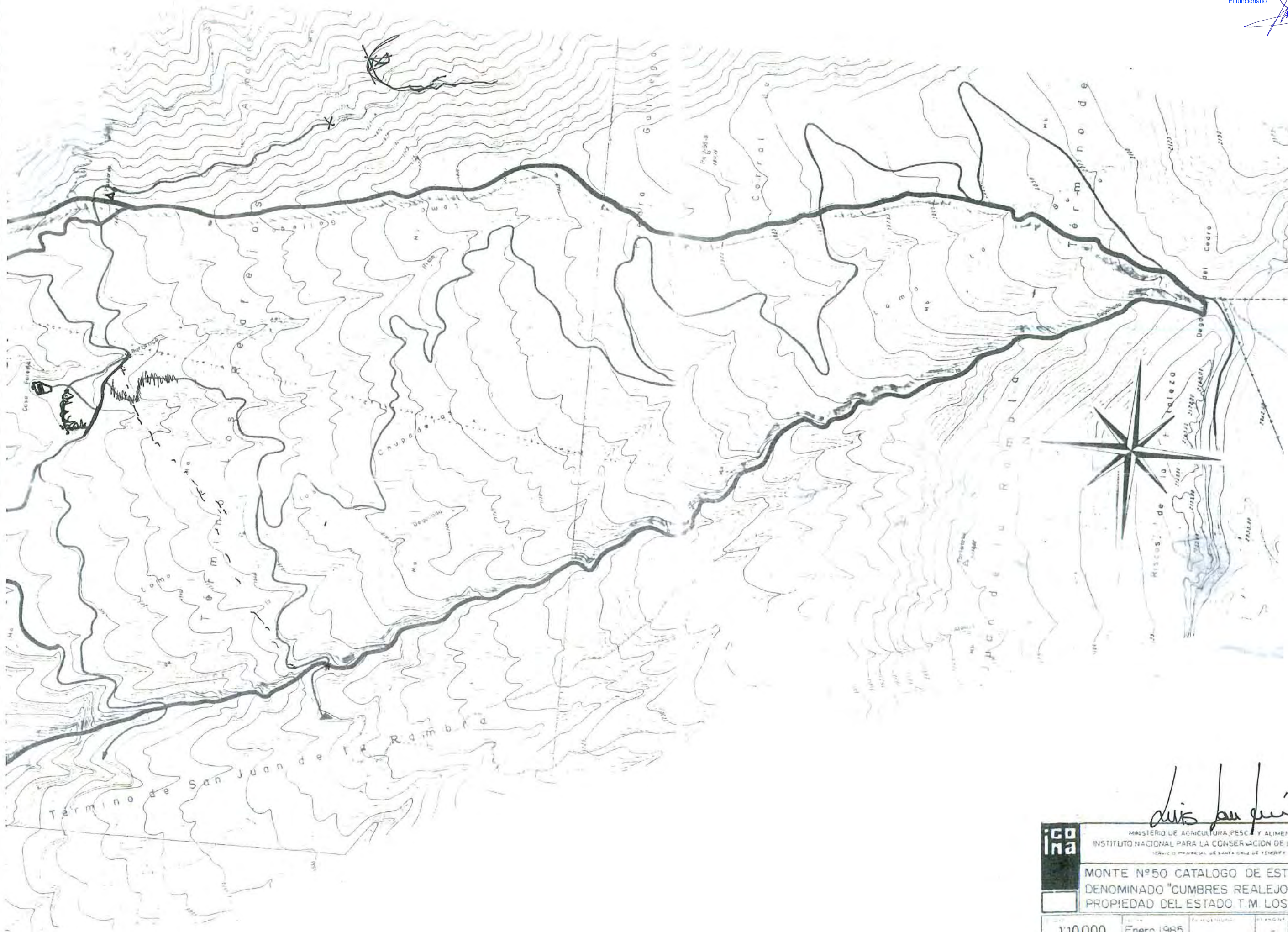




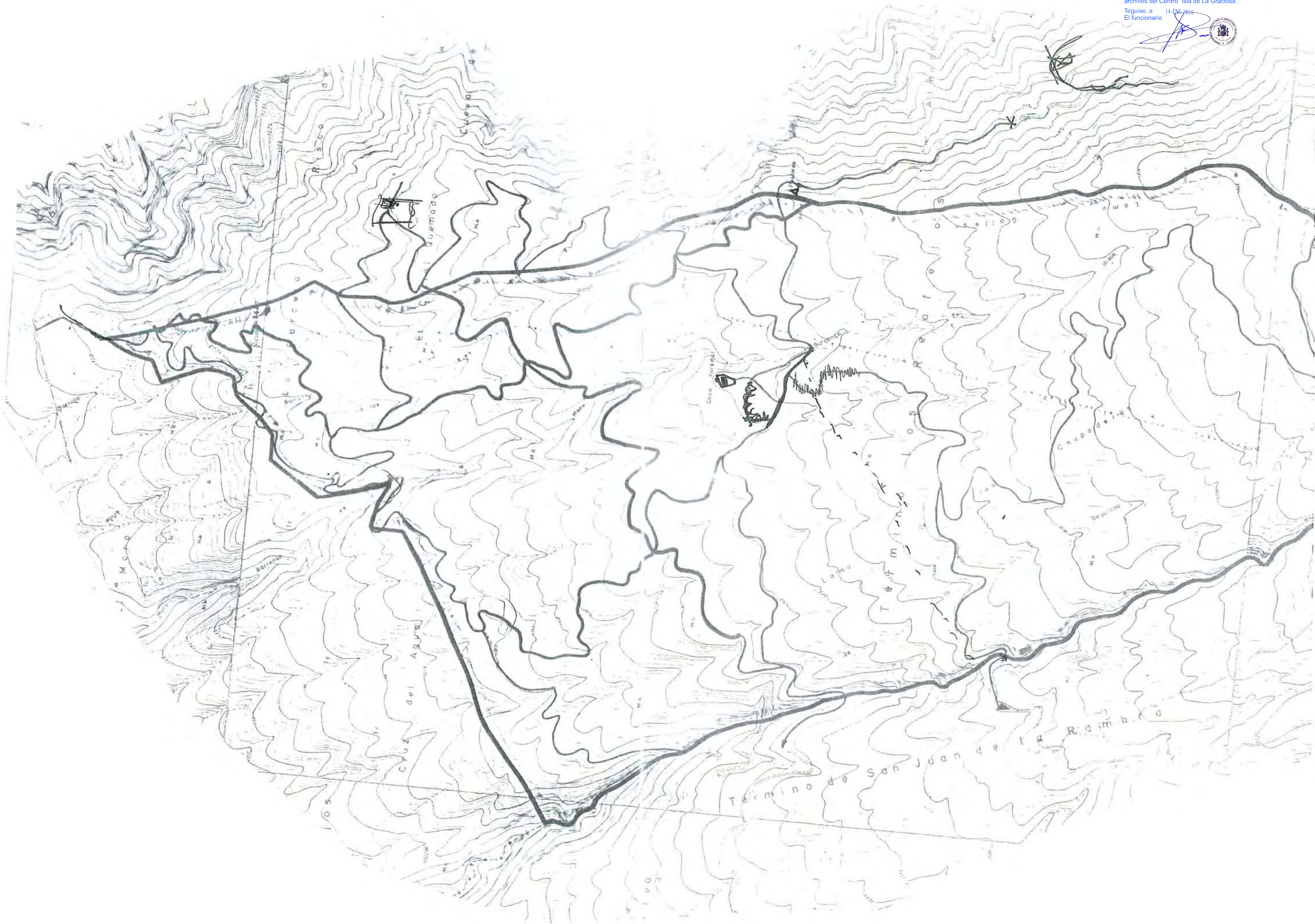
MON60TES DEL REALJO BAJO

MC-3004







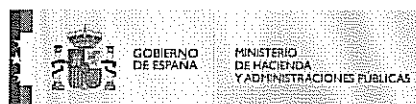






# REFERENCIA CATASTRAL PARCELA PARTICULAR COLINDANTE LINDERO DISCREPANTE





SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** Cumbres del Realejo Bajo

**Fecha de emisión:** 23/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 9MH8KJ44MCTN5KE0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A014003900000AI

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 38031A014003900000AI  
**Localización:** LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G - ASOMADERO. 38414 LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)  
**Clase:** Rústico  
**Superficie:** 449 m2  
**Coefficiente de participación:** 100,000000 %  
**Año construcción local principal:** 2003

#### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

**Nombre:** GONZALEZ PEREZ VICENTE  
**NIF/CIF:** 41908978B  
**Domicilio fiscal:** CL SAN JORGE 6 EL FARROBO 38440 LA GUANCHA (GUANCHA LA) (S.C. TENERIFE)  
**Derecho:** 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

**Localización:** LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G - ASOMADERO. LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)  
**Superficie construida:** 449 m2  
**Superficie suelo:** 134.908 m2  
**Tipo finca:** Parcela construida sin división horizontal

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie | Tipo Reforma | Fecha Reforma |
|----------|----------|--------|--------|------------|--------------|---------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 85 m2      |              |               |
| VIVIENDA | 1        | 01     | 01     | 10 m2      |              |               |
| ALMACEN  | 2        | 00     | 01     | 69 m2      |              |               |
| AGRARIO  | 3        | 00     | 01     | 21 m2      |              |               |
| VIVIENDA | 6        | 00     | 01     | 129 m2     |              |               |
| AGRARIO  | 7        | 00     | 01     | 93 m2      |              |               |
| ALMACEN  | 5        | 00     | 01     | 42 m2      |              |               |

#### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|------------------|-----------------------|------------|
| a           | MB Monte bajo    | 00                    | 2,2250 Ha  |
| b           | MB Monte bajo    | 00                    | 0,1870 Ha  |
| c           | MB Monte bajo    | 00                    | 0,4190 Ha  |



**Sede Electrónica del Catastro**  
Certificado Catastral Telemático

Página 2

| Subparcelas | Clase de cultivo         | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|--------------------------|-----------------------|------------|
| d           | MB Monte bajo            | 00                    | 0,4390 Ha  |
| e           | MB Monte bajo            | 00                    | 3,5696 Ha  |
| f           | I- Improductivo          | 00                    | 0,9072 Ha  |
| g           | MM Pinar maderable       | 00                    | 0,5037 Ha  |
| h           | MM Pinar maderable       | 00                    | 2,7965 Ha  |
| i           | C- Labor o Labradío seco | 04                    | 1,7765 Ha  |
| j           | I- Improductivo          | 00                    | 0,0092 Ha  |
| k           | I- Improductivo          | 00                    | 0,6142 Ha  |

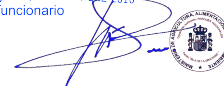
La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
**AYUNTAMIENTO DE LOS REALES**

## Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)





# ACTA DE APEO Y ALEGACIÓN



PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

**ACTA DE APEO DEL DESLINDE DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA Nº 50 DENOMINADO**  
**“CUMBRES DEL REALEJO BAJO” (TÉRMINO MUNICIPAL DE LOS REALEJOS) DEL**  
**CATÁLOGO DE UTILIDAD PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS,**  
**PERTENECIENTE AL ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES**

Habiéndose declarado en estado de deslinde del Monte las "Cumbres del Realejo Bajo", nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales, por Acuerdo de 30 de julio de 2015 de la Presidenta del Organismo Autónomo Parques Nacionales, en el término municipal de Los Realejos, mediante anuncio en el Boletín Oficial del Estado en el suplemento de Notificaciones número 191, de 11 de agosto de 2015, y conforme anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife número 106, de 19 de agosto de 2015, y en edicto en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Los Realejos según comunicación remitida por la Secretaría Accidental del citado Ayuntamiento con fecha de 7 de septiembre de 2015, se DECLARA el inicio de las operaciones de apeo de los límites del monte.

A fecha de 20 de octubre de 2015, a las 10:00 horas de la mañana, da comienzo el Acto de Apeo del monte de referencia, en el Salón de Actos del Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, con la asistencia de las siguientes personas.

- El Ingeniero Operador, D. Aurelio Centellas Bodas, y en representación del Organismo Autónomo Parques Nacionales.
- D. Vicente Francisco Rodríguez García, en representación del Cabildo de Tenerife.
- D. Víctor Manuel Llanos Domínguez, en representación del Excmo. Ayuntamiento de San Juan de la Rambla.
- D. Agustín Francisco Hernández Fernández, en representación del Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, arquitecto de la Gerencia Municipal de Urbanismo del citado Ayuntamiento, acreditado por un escrito de representación emitido por el Consejero Director de la Gerencia Municipal, D. Adolfo González Pérez-Siverio.
- D. Pedro Pablo Ranz Vega y Dª Nur Algeet Abarquero de la empresa AGRESTA S. COOP., consultora encargada de los trabajos contratada por el Organismo Autónomo Parques Nacionales.

Antes de comenzar el acto de apeo, propiamente dicho, el Ingeniero Operador, Don Aurelio Centellas Bodas, expone brevemente el objeto del presente acto de apeo y el procedimiento que se seguirá para llevar a cabo las operaciones de deslinde. A estos efectos, se procede a realizar las correspondientes advertencias legales:





**MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE**

**PARQUES NACIONALES**

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

1. El acto de Apeo, que integra las operaciones de deslinde del MUP Nº 50, se acordó según lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento (RD 1373/2009, de 28 de agosto, de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y su Reglamento (Decreto 485/1962, de 22 de febrero).
2. Las operaciones de deslinde que se inician con las operaciones de apeo se desarrollarán en primera fase. El deslinde procurará solventar por avenencia y conciliación de las partes interesadas las diferencias que puedan ser motivo de reclamación posterior siempre que: se mejoren los límites del monte, sean con ventajas para éste y no se produzcan modificaciones en la titulación de las fincas afectadas. En el caso de que se presenten protestas que queden reflejas en el Acta, la parte protestada entrará directamente en segunda fase con las consiguientes obligaciones legales por parte de los titulares que formalicen la protesta en el Acta. También entrarán en segunda fase en caso de que no se alcance acuerdo con los colindantes, exigiéndosele, en ambos casos, la presentación de documentos acreditativos.
3. Se procederá a levantar el correspondiente Acta en el que se detallarán las operaciones que se hayan llevado a cabo, momento en el cual los asistentes que deseen hacer constar alguna manifestación, alegación u oposición podrán reflejarla en el acta.
4. Se informa que para realizar cualquier declaración que afecte a las líneas deslindadas, deberán estar presentes en el momento de llevarse a cabo la operación de deslinde de la misma; entendiéndose que de no presentarse declaración alguna manifiestan su total conformidad con dicha operación.
5. Al mismo tiempo que se realiza el apeo, y siguiendo su trazado, se colocarán en cada punto de intersección de líneas o en aquellos puntos en que sea necesario, piquetes o estaquillas.
6. Las líneas que separan el monte de las "Cumbres del Realejo" de otros ya deslindados se describirán someramente. No se admitirá discusión alguna sobre dichas lindes cuyo deslinde está aprobado.
7. Las actas de apeo serán firmadas diariamente, por todos los asistentes, siendo válido el documento aunque alguno de los asistentes no quieran o no puedan firmar, extremo este que se hará constar la circunstancia por medio de diligencia.
8. En el acta de apeo se expresará al final de la diligencia de cada día los números de pliegos en que se extienda.



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

D. Aurelio Centellas Bodas, en su calidad de Ingeniero Operador, indica además a los asistentes, cuáles son las líneas que se van a apear, así como el procedimiento que se seguirá para llevar a cabo las operaciones materiales del deslinde del M.U.P. Nº 50 denominado las "Cumbres del Realejo Bajo". Se informa que se colocarán piquetes de madera, de 2,5 x 2,5 x 40 cms, todos ellos numerados con su correspondiente número de piquete, iniciándose en el piquete con número ordinal 1º, y continuando en sentido de las agujas del reloj, dejando siempre el interior del monte a mano derecha; numerándose los piquetes en orden creciente. Coincide dicho piquete Nº 1 con el punto más septentrional de la linde con el monte de utilidad pública nº 24 del Término Municipal de San Juan de la Rambla.

Comparecen los siguientes particulares e interesados, así como los representantes de las personas jurídicas que, una vez instruidos en el procedimiento a seguir, firman la presente acta de apeo del M.U.P. Nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, denominado las "Cumbres del Realejo Bajo", perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales, y situado en el término municipal de Los Realejos:

| NOMBRE Y APELLIDOS             | DNI       | EN REPRESENTACION          | FIRMA |
|--------------------------------|-----------|----------------------------|-------|
| Dante León López               | 41779210R |                            |       |
| Antonia Luis DÍAZ              | 41919353D |                            |       |
| LAURENINO SANCHEZ              | 78335071H |                            |       |
| LORELESTON GARCIA GONZALEZ     | 43352725W |                            |       |
| RIQUELDA ZAMORA HERNANDEZ      | 43355857Y |                            |       |
| FRANCISCO DÍAZ HERNANDEZ       | 41978875E |                            |       |
| VICENTE GONZALEZ PEÑEZ         | 41905983B |                            |       |
| ELEUTERIA DÍAZ HERNANDEZ       | 41364711J |                            |       |
| JUAN CARLOS RODRIGUEZ GONZALEZ | 42924168F | ESTROFRO LEON LOPEZ        |       |
| JACQUES GONZALEZ               | 45526362H | ANGEL ALVARO LEON GONZALEZ |       |





PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

Folio n° 4



A continuación se muestra a los particulares colindantes los planos, documentación y descripción de perímetros del monte elaborados durante la realización del trabajo de reconocimiento de linderos previo al acto de apeo. Se especifica explícitamente que al final de cada jornada de apeo se redactará el acta correspondiente a las operaciones que se hayan llevado a cabo, momento en el cual los particulares que quieran hacer constar alguna manifestación podrán reflejarla en la presente acta.

Se realiza en este punto una aclaración válida para la totalidad de la presente acta. En la descripción de cada hito se incluirá la siguiente información:

- Distancia: distancia reducida en metros, esto es, distancia proyectada sobre horizontal en metros entre el piquete o estaquilla descrita y el siguiente.
- Orientación o azimut: rumbo en grados centesimales, y define el ángulo que determina la línea recta que une los piquetes consecutivos y el norte geográfico.
- En cada hito, nombre de los propietarios de las fincas colindantes con el monte en caso de ser conocido. La fuente de información principal son datos catastrales.
- Descripción del uso del suelo o cobertura vegetal (cultivos, arbolado, raso...)
- Resto de información de la zona que permitan una mejor situación o descripción del hito o del trayecto entre hitos, así como accidentes geográficos o elementos permanentes del terreno.

En la parte final de las actas se adjunta una tabla con las coordenadas y altitud de cada hito y la distancia y azimut entre hitos continuos.

Las coordenadas que se recogerán en el plano topográfico correspondiente se han obtenido mediante la utilización de un GPS de precisión submétrica Trimble XT. El sistema de coordenadas utilizado en las representaciones gráficas y al que se refieren las coordenadas citadas en el acta es el U.T.M. huso 28 Norte (REGCAN 95).

También cabe indicar que con objeto de identificar las fincas colindantes con el monte público se señalan los datos catastrales correspondientes a las mismas pero sólo a modo de referencia, sin que el lindero de dichas parcelas catastrales permita definir con exactitud el perímetro exterior del monte descrito en la presente acta, el cual en muchas ocasiones no coincide con el reflejado por Catastro.





Se comienzan las operaciones de apeo del perímetro exterior del M.U.P. N° 50 denominado "Las Cumbres del Realejo Bajo", revisando la colocación del piquete n° 1 en el punto más septentrional de la linde con el Monte n° 24 del Catálogo de Utilidad Pública del Término Municipal de San Juan de la Rambla.

#### PIQUETE N° 1

El piquete está situado sobre un lomo en el barranco de la Rambla de Ruiz, al lado del mojón 38 del monte n° 24 del Catálogo de Utilidad Pública del Término Municipal de San Juan de la Rambla, en donde según consta en el acta de amojonamiento de dicho monte, se grabó una cruz en la roca que mide 8 x 10 cm en la parte alta del Salto de las Yedras.

En este punto existe colindancia con el monte mencionado y con la parcela 679 del polígono 18 propiedad de Bienvenida Zamora Hernández. Tanto el monte como la parcela mencionada se encuentran arbolados.

Las coordenadas correspondientes al lugar en que se sitúa el piquete son:

X= 341.976,72, Y= 3.136.857,31.

El lindero toma dirección Este hacia la antigua vereda del Junquillo.

#### PIQUETE N° 2

El piquete está situado en el borde Oeste de la vereda del Junquillo, en su convergencia con dique gavionado en el margen izquierdo de barranco. Este piquete se sitúa a 397,82 metros del piquete anterior con rumbo 59,24°. El lindero en este tramo es la recta que une este punto con el anterior.

El piquete se coloca en una zona arbolada al lado del dique. Existe en este punto colindancia con la parcela 712 del polígono 19 propiedad de Don Sixto Domínguez Fumero, parcela que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE N° 3

El piquete está situado en el margen derecho de barranco, al final de la vereda del Junquillo, en su convergencia con dique gavionado. Este piquete se sitúa a 71,94 metros del piquete anterior con rumbo 22,97°. El lindero en este tramo es la línea recta entre este piquete y el anterior.



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 712 del polígono 19 propiedad de Don Sixto Dominguez Fumero que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 4

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos, en curva. Este piquete se sitúa a 48,53 metros del piquete anterior con rumbo 26,52°. El lindero en este tramo discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada en fondo de barranco. Existe en este punto colindancia con la parcela 712 del polígono 19 propiedad de Don Sixto Dominguez Fumero que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 5

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos, en curva. Este piquete se sitúa a 21,77 metros del piquete anterior con rumbo 58,31°. El lindero en este tramo discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 712 del polígono 19 propiedad de Don Sixto Dominguez Fumero que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 6

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos, en curva. Este piquete se sitúa a 25,04 metros del piquete anterior con rumbo 76,76°. El lindero en este tramo discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 822 del polígono 19 propiedad de Don Tomás García Martín que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 7

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos, en curva. Este piquete se sitúa a 17,57 metros del piquete anterior con rumbo 102,37°. El lindero en este tramo discurre por la vereda de los Junquillos.



El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 822 del polígono 19 propiedad de Don Tomás García Martín que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 8

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos, en una bifurcación con otra vereda. Este piquete se sitúa a 31,86 metros del piquete anterior con rumbo 84,94°. El lindero en este tramo discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 818 del polígono 19 propiedad de Doña Luciana Reyes Tejera que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 9

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos, en el borde S de pista en curva. Este piquete se sitúa a 19,80 metros del piquete anterior con rumbo 40,94°. El lindero en este tramo discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 818 del polígono 19 propiedad de Doña Luciana Reyes Tejera que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 10

El piquete está situado en el borde N de pista. Este piquete se sitúa a 28,84 metros del piquete anterior con rumbo 107,35°. El lindero discurre por la recta que los une.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 494 del polígono 20 propiedad de Don Antonio García Luis que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 11

El piquete está situado en el margen derecho del barranco, a 5 m al N del borde de pista en curva. Este piquete se sitúa a 10,30 metros del piquete anterior con rumbo 88,60°. El lindero discurre por la recta que los une.





PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 494 del polígono 20 propiedad de Don Antonio García Luis que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 12

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 19,93 metros del piquete anterior con rumbo 42,71°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 493 del polígono 20 propiedad de Don Florencio González Rosado que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 13

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 45,91 metros del piquete anterior con rumbo 58,47°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 491 del polígono 20 propiedad de Don Esteban González Rosado que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 14

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en una bifurcación en curva. Este piquete se sitúa a 16,16 metros del piquete anterior con rumbo 137,99°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 491 del polígono 20 propiedad de Don Esteban González Rosado que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 15

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 25,88 metros del piquete anterior con rumbo 72,50°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.



PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 491 del polígono 20 propiedad de Don Esteban González Rosado que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE N° 16

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en margen de barranco. Este piquete se sitúa a 30,56 metros del piquete anterior con rumbo 118,89°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 490 del polígono 20 propiedad de Don Pedro González Rosado que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE N° 17

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva, junto con una marca grande en piedra de la vereda. Este piquete se sitúa a 20,33 metros del piquete anterior con rumbo 26,27°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 490 del polígono 20 propiedad de Don Pedro González Rosado que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE N° 18

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 34,74 metros del piquete anterior con rumbo 8,88°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 488 del polígono 20 propiedad de Don Antonio García Luis que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE N° 19

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 17,37 metros del piquete anterior con rumbo 81,94°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.



PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 447 del polígono 20 propiedad de Don Manuel Hernández Zamora que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 20

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en el margen de un barranco. Este piquete se sitúa a 23,527 metros del piquete anterior con rumbo 112,04°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 447 del polígono 20 propiedad de Don Manuel Hernández Zamora que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 21

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 28,48 metros del piquete anterior con rumbo 39,28°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 446 del polígono 20 propiedad de Don José Pérez Fregel que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 22

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 29,13 metros del piquete anterior con rumbo 57,49°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 446 del polígono 20 propiedad de Don José Pérez Fregel que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 23

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en fondo de barranco. Este piquete se sitúa a 50,32 metros del piquete anterior con rumbo 70,80°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.





El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 445 del polígono 20 propiedad de Doña Brígida López Chavez que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 24

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos al lado de un pino. Este piquete se sitúa a 36,65 metros del piquete anterior con rumbo 47,57°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 430 del polígono 20 propiedad de Doña María Luisa González Hernández que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 25

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos al lado de un pino. Este piquete se sitúa a 51,59 metros del piquete anterior con rumbo 57,53°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 428 del polígono 20 propiedad de Don Juan Dorta Suárez que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 26

El piquete está situado en la vereda de los Junquillos en el borde O de la pista, sobre el talud. Este piquete se sitúa a 69,14 metros del piquete anterior con rumbo 66,59°. El lindero discurre por la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 427 del polígono 20 de la que no se tiene conocimiento de su propietario y que también se encuentra arbolada.



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

#### PIQUETE Nº 27

El piquete está situado en el borde SO de la pista La Tubería, sobre el talud, bajo un pino canario. Este piquete se sitúa a 30,29 metros del piquete anterior con rumbo 107,22°. El lindero discurre por la recta que une este piquete con el anterior.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 424 del polígono 20 de la que no se tiene conocimiento de su propietario y que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 28

El piquete está situado en el borde N-NE de la pista La Tubería, junto a la tubería. Este piquete se sitúa a 38,85 metros del piquete anterior con rumbo 130,21°. El lindero discurre por la recta que une este piquete con el anterior.

El piquete se coloca en una zona arbolada de pinar. Existe en este punto colindancia con la parcela 420 del polígono 20 propiedad de Don Miguel López Domínguez, parcela que también se encuentra cubierta por vegetación arbórea de pinar.

#### PIQUETE Nº 29

El piquete está situado en el fondo del barranco, en un paso de piedras. Este piquete se sitúa a 50,88 metros del piquete anterior con rumbo 37,14°. El lindero discurre por la ladera, dejando fuera de la finca antiguas terrazas de cultivo.

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 419 del polígono 20 propiedad de Don Pedro Dorta Hernández, parcela que también se encuentra cubierta por vegetación arbórea de pinar.

#### PIQUETE Nº 30

El piquete está situado en el borde O de pista, justo bajo la curva de la Tubería "Lomo del Moro". Este piquete se sitúa a 130,65 metros del piquete anterior con rumbo 384,34°. El lindero discurre por la ladera, por la vereda de los Junquillos, dejando la fila de pinos dentro del monte.



PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

El piquete se coloca en una zona arbolada. Existe en este punto colindancia con la parcela 419 del polígono 20 propiedad de Don Pedro Dorta Hernández y que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 31

El piquete está situado en el borde O de pista. Este piquete se sitúa a 67,55 metros del piquete anterior con rumbo 2,43°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral. Existe en este punto colindancia con la parcela 418 del polígono 20 de la que no se conoce el propietario y que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 32

El piquete está situado en el borde N-NO de pista, junto el acceso a una finca cultivada. Este piquete se sitúa a 167,97 metros del piquete anterior con rumbo 29,35°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos, sobre el talud bajo la fila de pinos.

El piquete se coloca en una zona de matorral. Existe en este punto colindancia con la parcela 762 del polígono 15 propiedad de Don Braulio Hernández León y que presenta un uso agrario.

#### PIQUETE Nº 33

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos. Este piquete se sitúa a 42,60 metros del piquete anterior con rumbo 80,13°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 762 del polígono 15 propiedad de Don Braulio Hernández León y que en esta zona también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 34

El piquete está situado en la vereda de los junquillos en curva en el margen izquierdo de fondo de barranco. Este piquete se sitúa a 23,01 metros del piquete anterior con rumbo 129,42°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.





PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

El piquete se coloca en una zona de matorral. Existe en este punto colindancia con la parcela 729 del polígono 15 propiedad de Doña Eladia López Zamora y que también se encuentra arbolada.

#### PIQUETE Nº 35

El piquete está situado en la vereda de los junquillos en el borde O de un acceso con cadena desde la pista. Este piquete se sitúa a 64,21 metros del piquete anterior con rumbo 17,12°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 729 del polígono 15 propiedad de Doña Eladia López Zamora y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 36

El piquete está situado en la vereda de los junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 31,76 metros del piquete anterior con rumbo 92,75°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 728 del polígono 15 propiedad de Doña Eladia López Zamora y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 37

El piquete está situado en la vereda de los junquillos en el fondo de barranco. Este piquete se sitúa a 22,58 metros del piquete anterior con rumbo 135,78°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 728 del polígono 15 propiedad de Doña Eladia López Zamora y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.



#### PIQUETE Nº 38

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos, en el borde E de antiguo acceso con cadena, a 4m al N del borde N de pista en curva. Este piquete se sitúa a 57,33 metros del piquete anterior con rumbo 36,34°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 726 del polígono 15 propiedad de Doña Laurencia Fumero y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 39

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 24,90 metros del piquete anterior con rumbo 24,65°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 726 del polígono 15 propiedad de Doña Laurencia Fumero y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 40

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos en curva. Este piquete se sitúa a 29,60 metros del piquete anterior con rumbo 40,77°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 726 del polígono 15 propiedad de Doña Laurencia Fumero y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 41

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos, en el margen derecho de fondo de barranco, por encima de salto de agua. Este piquete se sitúa a 41,30 metros del piquete anterior con rumbo 128,80°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 726 del polígono 15 propiedad de Doña Laurencia Fumero y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.



#### PIQUETE Nº 42

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos, en el talud S del camino que parte desde la pista principal. Este piquete se sitúa a 174,47 metros del piquete anterior con rumbo 7,97°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 387 del polígono 14 propiedad de Don Victor Mesa Reyes y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 43

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos, en su borde E, junto a tocones de pino antiguos. Este piquete se sitúa a 95,09 metros del piquete anterior con rumbo 363,38°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en una zona de matorral denso de codeso y tojo. Existe en este tramo colindancia con las parcelas 384 y 385 del polígono 14 propiedad de Don Laura Mesa González y de Don Juan Manuel Mesa González respectivamente y que también se encuentran con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 44

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos y en el borde SO de la pista Lolita. Este piquete se sitúa a 55,19 metros del piquete anterior con rumbo 79,84°. El lindero discurre por la recta que une ambos puntos.

El piquete se coloca en un talud con matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 383 del polígono 14 propiedad de Doña Ángela Suárez Domínguez y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.





#### PIQUETE Nº 45

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos y en el borde O de la pista en curva. Este piquete se sitúa a 30,70 metros del piquete anterior con rumbo 45,71°. El lindero discurre por la recta que une ambos puntos.

El piquete se coloca en un talud con matorral denso de codeso y tojo. Existe en este punto colindancia con la parcela 382 del polígono 14 propiedad de Doña Ángela Suárez Domínguez y que también se encuentra con una cubierta de matorral denso de codeso y tojo.

#### PIQUETE Nº 46

El piquete está situado sobre la vereda de los Junquillos y en su borde O, entre dos tocones de pino radiata, a 7m al N del cartel de la vereda. Este piquete se sitúa a 115,82 metros del piquete anterior con rumbo 18,09°. El lindero discurre por la vereda de los Junquillos.

El piquete se coloca en un pinar. Existe en este punto colindancia con la parcela 390 del polígono 14 propiedad de Don Vicente González Pérez que también se encuentra con una cubierta de pino y matorral, y colinda así mismo con el MUP-23 del que es titular el Ayuntamiento de los Realejos.

#### PIQUETE Nº 47

El piquete está situado en el borde S de la pista. Este piquete se sitúa a 47,04 metros del piquete anterior con rumbo 105,10°. El lindero discurre en línea recta desde el piquete anterior, siguiendo la pista desde la vereda de los junquillos.

El piquete se coloca en un matorral denso. Existe en este punto colindancia con la parcela 390 del polígono 14 propiedad de Don Vicente González Pérez que también se encuentra con una cubierta de pino y matorral, y colinda así mismo con el MUP-23 del que es titular el Ayuntamiento de los Realejos.

#### PIQUETE Nº 48

El piquete está situado en el borde N de la pista, en la zona denominada pino Llorón. Este piquete se sitúa a 111,67 metros del piquete anterior con rumbo 201,21°. El lindero discurre en línea recta desde el piquete anterior.



El piquete se coloca en un matorral denso. Existe en este punto colindancia con el MUP-23 del que es titular el Ayuntamiento de los Realejos y que presenta así mismo una cobertura de matorral denso.

#### PIQUETE Nº 49

Se sitúa sobre un talud, al borde SE de pista en la curva, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 50,30 metros del piquete anterior según un rumbo de 237,52°.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa en un talud con vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 50

Se sitúa sobre un talud, sobre el borde N de la pista en la curva, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 80,54 metros del piquete anterior según un rumbo de 159,60°. La linde discurre en línea recta siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa en un talud con vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 51

Se sitúa sobre un talud, sobre el borde N de la pista en la curva, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 87,38 metros del piquete anterior según un rumbo de 176,13°. La linde discurre en línea recta siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa en un talud con vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.



PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

#### PIQUETE N° 52

Se sitúa sobre un talud, sobre el borde N de la pista en la curva, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 69,06 metros del piquete anterior según un rumbo de 188,92°. La linde discurre en línea recta siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón.

En este punto continua la colindancia con el MUP n°23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa en un talud con vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE N° 53

Se sitúa sobre un talud, sobre el borde N de la pista en la curva, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 97,95 metros del piquete anterior según un rumbo de 171,23°. La linde discurre en línea recta siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón.

En este punto continua la colindancia con el MUP n°23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa en un talud con vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE N° 54

Se sitúa sobre un lomo en el SO de la pista, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 131,01 metros del piquete anterior según un rumbo de 165,35°. La linde discurre en línea recta siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón.

En este punto continua la colindancia con el MUP n°23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa bajo vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE N° 55

Se sitúa sobre el borde N de la pista en curva, sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 104,78 metros del piquete anterior según un rumbo de 221,73°. La linde discurre siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón.

En este punto continua la colindancia con el MUP n°23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa bajo vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14-JUN-2016  
El funcionario  
**PARQUES NACIONALES**  
CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

#### PIQUETE Nº 56

Se sitúa sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), en el borde E del camino, a 8 m al E del borde del pinar y a 20 m al N del borde de pista. Se encuentra a 206,21 metros del piquete anterior según un rumbo de 196,03°. La linde discurre siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón, paralelo al borde del pinar.

En este punto continua la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa bajo vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 57

Se sitúa sobre el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 244,94 metros del piquete anterior según un rumbo de 169,79°. La linde discurre en línea recta siguiendo el antiguo camino del lomo del cabezón, paralelo al borde del pinar.

En este punto continua la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa bajo vegetación de matorral. El monte colindante así mismo presenta cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 58

Se sitúa a 12 metros del borde S de la pista en curva y a 8 metros al E del borde del pinar, en el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), siguiendo la línea visual de pinos (y tocones) del pinar por el exterior de la pista. Se encuentra a 135,44 metros del piquete anterior con un rumbo de 202,01°.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de codesar denso. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 59

Se sitúa al borde del pinar, en el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). La linde va siguiendo la línea visual de pinos (y tocones) del pinar por el exterior de la pista. Se encuentra a 155,24 metros del piquete anterior con un rumbo de 180,54°.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de codesar denso. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.



#### PIQUETE Nº 60

Se sitúa en el borde de la pista, en curva, en donde converge el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), siguiendo la línea visual de pinos (y tocones) del pinar. Se encuentra a 114,89 metros del piquete anterior con un rumbo de 173,65°.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de codesar denso. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 61

Se sitúa en el borde E de la pista, donde se desvía de nuevo el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). La linde en este tramo continúa siguiendo la línea visual de pinos (y tocones) del pinar. Se encuentra a 125,29 metros del piquete anterior con un rumbo de 159,60°.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral y pinar. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 62

Se sitúa en el borde O de la pista, en el cruce con el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Se encuentra a 27,43 metros del piquete anterior con un rumbo de 162,26°. La linde en este tramo es la recta que une ambos piquetes.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 63

Se sitúa en el borde O de la pista, en el cruce con el antiguo camino. Se encuentra a 91,39 metros del piquete anterior, con un rumbo de 176,73°. La linde en este tramo es la recta que une ambos puntos.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.



#### **PIQUETE N° 64**

Se sitúa en el borde N de la pista, en el cruce con antiguo camino del Lomo del Cabezón, en la Piedra de los Pastores. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance). Este piquete se encuentra a 276,41 metros del piquete anterior con un rumbo de 179,15°.

En este punto continúa la colindancia con el MUP nº23 del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### **PIQUETE N° 65**

Se sitúa en el borde O de la pista en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), en línea recta desde el piquete anterior. Este piquete se encuentra a 81,08 metros del piquete anterior con un rumbo de 206,52°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### **PIQUETE N° 66**

Se sitúa en el borde O de la pista en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), siguiendo el trazado de la actual pista del cortafuegos. Este piquete se encuentra a 110,26 metros del piquete anterior con un rumbo de 193,78°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.





#### PIQUETE Nº 67

Se sitúa en el borde O de la pista en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), siguiendo el trazado de la actual pista del cortafuegos. Este piquete se encuentra a 273,79 metros del piquete anterior con un rumbo de 199,31°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 68

Se sitúa en el borde O de la pista en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), siguiendo el trazado de la actual pista del cortafuegos. Este piquete se encuentra a 423,18 metros del piquete anterior con un rumbo de 184,28°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 69

Se sitúa en el borde O de la pista en una bifurcación, junto a una gran roca y retama. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo. Este piquete se encuentra a 465,06 metros del piquete anterior con un rumbo de 184,84°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal.

#### PIQUETE Nº 70

Se sitúa en el borde O de la pista. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 67,24 metros del piquete anterior con un rumbo de 206,35°.



La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta cobertura de pinar.

#### PIQUETE Nº 71

Se sitúa en el borde E de la pista. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 68,22 metros del piquete anterior con un rumbo de 241,29°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal de pinar.

#### PIQUETE Nº 72

Se sitúa en el borde O de la pista, en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 189,35 metros del piquete anterior con un rumbo de 235,75°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal de pinar.

#### PIQUETE Nº 73

Se sitúa en el borde O de la pista. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 76,87 metros del piquete anterior con un rumbo de 206,74°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal de pinar.



#### PIQUETE Nº 74

Se sitúa en el borde O de la pista en su cruce con curva de otra pista que queda dentro de la finca. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 51,01 metros del piquete anterior con un rumbo de 206,45°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal de pinar.

#### PIQUETE Nº 75

Se sitúa en el borde O de la pista por encima de la intersección con otra pista que se dirige hacia el Este. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 135,62 metros del piquete anterior con un rumbo de 199,28°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal de pinar.

#### PIQUETE Nº 76

Se sitúa en el borde O de la pista. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con la pista en este tramo, dejando la pista fuera de la finca. Este piquete se encuentra a 69,02 metros del piquete anterior con un rumbo de 177,19°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa bajo vegetación de pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura forestal de pinar.

#### PIQUETE Nº 77





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

Se sitúa en el borde O del antiguo camino del Cabezón coincidente con la pista. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con un tramo repoblado al borde del pinar, siguiendo la línea de pinos. Este piquete se encuentra a 186,54 metros del piquete anterior con un rumbo de 178,96°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de pinar. El monte colindante presenta cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 78

Se sitúa en el borde O del antiguo camino del Cabezón. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con un tramo repoblado al borde del pinar, siguiendo la línea de pinos. Este piquete se encuentra a 240,72 metros del piquete anterior con un rumbo de 180,58°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de pinar. El monte colindante presenta cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 79

Se sitúa en el borde O del antiguo camino del Cabezón. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), coincidente con un tramo repoblado al borde del pinar, siguiendo la línea de pinos. Este piquete se encuentra a 161,42 metros del piquete anterior con un rumbo de 189,59°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación de pinar. El monte colindante presenta cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 80

Se sitúa en el borde O del antiguo camino del Cabezón, en un montículo que queda entre la intersección de este con la pista en una curva cerrada. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance) al borde del pinar, siguiendo la línea de árboles. Este piquete se encuentra a 100,79 metros del piquete anterior con un rumbo de 203,62°.



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 81

Se sitúa en el borde O del antiguo camino del Cabezón, coincidente con pista, en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance) al borde del camino, dejando el camino fuera del monte. Este piquete se encuentra a 162,82 metros del piquete anterior con un rumbo de 217,99°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 82

Se sitúa en el borde O del antiguo camino del Cabezón, coincidente con pista, en curva. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance) al borde del camino, dejando el camino fuera del monte. Este piquete se encuentra a 230,93 metros del piquete anterior con un rumbo de 212,41°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral al borde de la pista. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 83

Se sitúa en el borde N del camino, que coincide con el antiguo camino del Cabezón. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), dejando el camino fuera del monte. Este piquete se encuentra a 117,42 metros del piquete anterior con un rumbo de 234,63°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral al borde del camino. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral.



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

#### PIQUETE Nº 84

Se sitúa en el borde N del camino, que coincide con el antiguo camino del Cabezón. El lindero discurre por el antiguo camino del Cabezón (o del Lance), dejando el camino fuera del monte. Este piquete se encuentra a 101,89 metros del piquete anterior con un rumbo de 208,95°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral al borde del camino. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral.

#### PIQUETE Nº 85

Se sitúa en el borde N de la pista "Tomás El Guarda". El lindero discurre por la pista "Tomás el Guarda", quedando ésta fuera de la finca. Queda así mismo fuera de la finca la Cruz de la Degollada. Este piquete se encuentra a 120,21 metros del piquete anterior con un rumbo de 236,94°.

La colindancia en este tramo es con el Monte Consorciado MC3003 "Cumbre del Realejo Alto" del T.M. Los Realejos y MC3002 "El Teide o Las Cumbres" del T.M. La Orotava. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral forestal.

#### PIQUETE Nº 86

Se sitúa en el borde N de la pista en la Degollada de Fregeles, en la cabecera del barranco de Ruiz. El lindero discurre por la recta que une este piquete con el anterior. Este piquete se encuentra a 8,14 metros del piquete anterior con un rumbo de 263,54°.

La colindancia en este tramo es con el Monte MC3002 "El Teide o Las Cumbres" del T.M. La Orotava y con el MC3004 "Cumbres" del T.M. San Juan de la Rambla. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral. El monte colindante presenta así mismo cobertura rala de matorral forestal.

#### PIQUETE Nº 87

Se sitúa en el margen derecho del barranco de Ruiz, sobre una piedra a la altura de la convergencia con otro barranco que discurre por la derecha del primero. El lindero discurre el barranco de Ruiz





PARQUES NACIONALES

CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

según aparece recogido en la descripción de los linderos del monte MC 3004 en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública. Este piquete se encuentra a 229,46 metros del piquete anterior con un rumbo de 384,49°.

La colindancia en este tramo es con el Monte MC3004 "Cumbres" del T.M. San Juan de la Rambla. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar. El monte colindante presenta así mismo cobertura de pinar.

#### PIQUETE Nº 88

Se sitúa en el barranco de Ruiz, sobre una roca a 1,90 metros del borde superior del Salto de la Pasada de los Guancheros y a 9,80 metros en dirección Norte del camino a los Guancheros. Coincide con el mojón 42 del monte MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El lindero discurre el barranco de Ruiz según aparece recogido en la descripción de los linderos del monte MC 3004 y del MUP nº 24 en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública. Este piquete se encuentra a 1312,09 metros del piquete anterior con un rumbo de 366,79°.

La colindancia en este tramo es con el Monte MC3004 "Cumbres" del T.M. San Juan de la Rambla y con el MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar. El monte colindante presenta así mismo cobertura de pinar.

#### PIQUETE Nº 89

Se sitúa en el barranco de Ruiz en su cruce con la pista Cruz del Cura por su borde S. Coincide con el mojón 41 del monte MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El mojón se encuentra destruido en el momento del apeo. El lindero discurre el barranco de Ruiz según aparece recogido en la descripción de los linderos del monte MUP nº 24 en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública. Este piquete se encuentra a 1256,76 metros del piquete anterior con un rumbo de 368,19°.

La colindancia en este tramo es con el Monte I MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar. El monte colindante presenta así mismo cobertura de pinar.



#### PIQUETE Nº 90

Se sitúa en el margen derecho del barranco de Ruiz junto a un paso de agua en el lado N de la pista. Coincide con la localización del mojón 40 del monte MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El mojón no se encuentra en el momento del apeo. El lindero discurre el barranco de Ruiz según aparece recogido en la descripción de los linderos del monte MUP nº 24 en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública. Este piquete se encuentra a 505,66 metros del piquete anterior con un rumbo de 380,31°.

La colindancia en este tramo es con el Monte I MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar. El monte colindante presenta así mismo cobertura de pinar.

#### PIQUETE Nº 91

Se sitúa en el margen derecho del barranco de Ruiz a la altura del Salto de Las Palomas, sobre una loma rocosa. Coincide con la localización del mojón 39 del monte MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El lindero discurre el barranco de Ruiz según aparece recogido en la descripción de los linderos del monte MUP nº 24 en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública. Este piquete se encuentra a 233,59 metros del piquete anterior con un rumbo de 375,84°.

La colindancia en este tramo es con el Monte I MUP nº 24 "Pinar" del T.M. San Juan de la Rambla. El piquete se sitúa entre vegetación rala de matorral y pinar. El monte colindante presenta así mismo cobertura de pinar.

Una vez finalizada la revisión de la descripción de los piquetes, no habiendo sido necesaria la visita de los piquetes en el campo, se pasa a recoger en esta acta las alegaciones y reclamaciones de los asistentes:

#### ALEGACIONES/OBSERVACIONES/MANIFESTACIONES REALIZADAS AL ACTA:

Alegación presentada por D. Victor Manuel Llanos Domínguez, en representación del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla, que a la vista de la documentación gráfica (plano 3) del deslinde, en concreto en la esquina Sur-Este del Término Municipal de San Juan de la Rambla, debe reajustarse la definición del límite municipal, con el cauce del Barranquillo de la Degollada, haciéndola coincidir con la parcela catastral municipal.



Alegación presentada por D. Agustín Francisco Hernández Fernández, en representación del Ayuntamiento de Los Realejos, que manifiesta, que el Ayuntamiento de los Realejos es colindante en el lindero Este de monte de las Cumbres del Realejo Bajo nº 50, en el extremo noroccidental, El ayuntamiento está disconforme con el lindero establecido. Estamos en desacuerdo en las estaquillas 47 y 48, y queremos que se establezca como linde el camino Lomo del Cabezón, tal como se indica en la foto aérea adjunta. Nos reservamos la presentación de documentos, testificales y/o pruebas que sean necesarios para el establecimiento del lindero indicado. La propiedad del Ayuntamiento de los Realejos colidante con el lindero en disconformidad tiene la referencia catastral 38031A014008080000AH (polígono 14 parcela 808), se adjunta la ficha catastral.

#### PROTESTAS REALIZADAS AL ACTA

No se recoge ninguna protesta.

En este punto, se dan por concluidos las operaciones materiales de deslinde del Monte de Utilidad Pública Nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, denominado las "Cumbres del Realejo Bajo", perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales, y situado en el término municipal de Los Realejos.

En prueba de conformidad con lo acordado, realizado y reflejado se levanta el presente Acta de Apeo original, constando de los folios 1 al 33 (ambos inclusive), impresas únicamente por el anverso, que firman todos los asistentes a la operación, en prueba de conformidad con lo actuado y con las manifestaciones en ella consignadas.

El Ingeniero Operador

Fdo.: Aurelio Centellas Bodas

El Representante del Cabildo de Tenerife

Fdo.: Vicente Francisco Rodríguez García

El Representante del Ayto. de Los Realejos

Fdo.: Agustín Francisco Hernández Fernández

El Agente Medioambiental del Ayto de los Realejos

Fdo.: Saturnino Hernández García





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente  
fotocopia es reproducción de documento obrante en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-ENE-2015  
El funcionario

PARQUES NACIONALES



CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

El Agente Medioambiental del Organismo  
Autónomo Parques Nacionales

Fdo.: Jorge Espinel Cejas

El Técnico de Agresta Soc. Coop.

Fdo.: Pedro Pablo ranz Vega

El Técnico de Agresta Soc. Coop.

Fdo.: Nur Algeet Abarquero



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiuse, a 14 de Octubre de 2015  
El funcionario



CENTRO ISLA DE LA GRACIOSA

DESLINDE DEL M.U.P Nº 50 LOS REALEJOS  
ACTO DE APEO  
PROTESTA O ALEGACIÓN PRESENTADA POR

Datos del asistente y domicilio a efectos de notificación

|                                                      |                                                                    |                           |                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| NIF/CIF<br>428794317                                 | Apellidos, Nombre<br>HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, AGUSTIN FRANCISCO        |                           |                                                                    |
| Tipo de vía (Calle, Avenida, Plaza, etc.)<br>AVENIDA | Nombre y número de vía (piso, puerta, local, etc.)<br>CANARIAS N-6 |                           |                                                                    |
| País<br>ESPAÑA                                       | Provincia<br>SANTA CRUZ DE TENERIFE                                | Localidad<br>LOS REALEJOS | Código Postal<br>38410                                             |
| Teléfono fijo<br>922 34 62 26                        | Teléfono móvil                                                     | FAX                       | Correo electrónico<br>AGUSTIN.HERNANDEZ.FERNANDEZ@AYTO-REALEJOS.ES |

En nombre propio, o en representación (cumplimentando los siguientes datos) de:

|                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica, Administración Pública o Entidad a la que representa<br>AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS                                        |
| Actúa en calidad de (detalle lo que corresponda en su caso: apoderado, administrador único, solidario, mancomunado, etc.)<br>REPRESENTACIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO |

TEXTO DE LA PROTESTA O ALEGACIÓN

EL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS ES  
COLINDANTE EN EL LINDERO ESTE  
DE MONTE DE LAS "CUMBRES DEL  
REALEJO BADO" N.º 50, EN EL EXTREMO  
NOROCCIDENTAL EL AYUNTAMIENTO  
ESTA DISCONFORME CON EL LINDE RO ESTA  
BIENIDO.

ESTAMOS EN DISACUERDO EN LAS  
ESTANQUILLAS 47 Y 48, Y QUEREMOS  
QUE SE ESTABLEZCA COMO LINDE EL CAMINO  
COMO EL ABSEÓN TAL COMO SE INDICA  
EN LA FOTO AEREA ADJUNTA.

→ CONTINÚA EN REVES DE LA PÁGINA.

En Los Realejos, a 20 de OCTUBRE de 2015

Fdo.: AGUSTIN FRANCISCO FIDEL. FIDEL.

Los datos de carácter personal consignados en el presente documento no serán utilizados para finalidades distintas a aquellas relacionadas con los límites para la obtención de este permiso y las actuaciones administrativas del Organismo Autónomo Parques Nacionales dirigidas a garantizar el cumplimiento de las cláusulas y condiciones de la autorización administrativa que obtiene el interesado, de acuerdo con los principios de la protección de datos personales establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E., Núm. 295, de 14 de diciembre de 1999).

ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES

SR. INGENIERO OPERADOR DEL DESLINDE DEL M.U.P. Nº 50

CORREO ELECTRONICO  
Islagraciosa@oapn.es

C/ Los Dragos, s/n  
C.C. Los Charcos, Local 5  
35508-COSTA TEGUISE  
(Las Palmas)  
TEL.: 928 592 956  
FAX.: 928 592 971



NOS RESERVAMOS LA PRESENTACIÓN  
DE DOCUMENTOS, TESTIFICACIONES Y/O PRUEBAS  
QUE SEAN NECESARIOS PARA EL  
ESTABLECIMIENTO DEL LINDERO  
INDICADO.

LA PROPIEDAD ~~CATASTRAL~~ DEL  
AYUNTAMIENTO DE REAUJOS SOLIDARIO  
EN EL EL LINDERO EN DISCONFORMIDAD  
TENE LA REF. CATASTRAL.

38031 A 014 008080000 AA (POLIGONO  
14 PARCELA 808), SE ADJUNTA  
LA FILA CATASTRAL.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LOS REALEJOS Provincia de S.C. TENERIFE

E: 1/400000

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 19 de Octubre de 2015

Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
Teguise, a 14-DIC-2015  
El Registrario



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
38031A014008080000AH

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                     |                            |    |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----|
| LOCALIZACIÓN                 | Polígono 14 Parcela 808             |                            |    |
|                              | MONTE, LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE] |                            |    |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Agrario [Pinar maderable 00]        | AÑO CONSTRUCCIÓN           | -- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                          | SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²] | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                                     |                       |           |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|
| SITUACIÓN                  | Polígono 14 Parcela 808             |                       |           |
|                            | MONTE, LOS REALEJOS [S.C. TENERIFE] |                       |           |
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²] | --                                  | SUPERFICIE SUELO [m²] | 1.323.078 |
|                            |                                     | TIPO DE FINCA         | --        |

PARCELA 808  
AYTO. LOS REALEJOS  
AYTO. SAN



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

**Finalidad:** Cumbres del Realejo Bajo

**Fecha de emisión:** 23/10/2015

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 9MH8KJ44MCTN5KE0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 38031A014003900000AI

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 38031A014003900000AI  
**Localización:** LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G - ASOMADERO. 38414 LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)  
**Clase:** Rústico  
**Superficie:** 449 m2  
**Coefficiente de participación:** 100,000000 %  
**Año construcción local principal:** 2003

#### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

**Nombre:** GONZALEZ PEREZ VICENTE  
**NIF/CIF:** 41908978B  
**Domicilio fiscal:** CL SAN JORGE 6 EL FARROBO 38440 LA GUANCHA (GUANCHA LA) (S.C. TENERIFE)  
**Derecho:** 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

**Localización:** LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G - ASOMADERO. LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)  
**Superficie construida:** 449 m2  
**Superficie suelo:** 134.908 m2  
**Tipo finca:** Parcela construida sin división horizontal

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie | Tipo Reforma | Fecha Reforma |
|----------|----------|--------|--------|------------|--------------|---------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 85 m2      |              |               |
| VIVIENDA | 1        | 01     | 01     | 10 m2      |              |               |
| ALMACEN  | 2        | 00     | 01     | 69 m2      |              |               |
| AGRARIO  | 3        | 00     | 01     | 21 m2      |              |               |
| VIVIENDA | 6        | 00     | 01     | 129 m2     |              |               |
| AGRARIO  | 7        | 00     | 01     | 93 m2      |              |               |
| ALMACEN  | 5        | 00     | 01     | 42 m2      |              |               |

#### CULTIVOS

| Subparcelas | Clase de cultivo | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|------------------|-----------------------|------------|
| a           | MB Monte bajo    | 00                    | 2,2250 Ha  |
| b           | MB Monte bajo    | 00                    | 0,1870 Ha  |
| c           | MB Monte bajo    | 00                    | 0,4190 Ha  |



Sede Electrónica del Catastro  
Certificado Catastral Telemático

Página 2

| Subparcelas | Clase de cultivo         | Intensidad productiva | Superficie |
|-------------|--------------------------|-----------------------|------------|
| d           | MB Monte bajo            | 00                    | 0,4390 Ha  |
| e           | MB Monte bajo            | 00                    | 3,5696 Ha  |
| f           | I- Improductivo          | 00                    | 0,9072 Ha  |
| g           | MM Pinar maderable       | 00                    | 0,5037 Ha  |
| h           | MM Pinar maderable       | 00                    | 2,7965 Ha  |
| i           | C- Labor o Labradío seco | 04                    | 1,7765 Ha  |
| j           | I- Improductivo          | 00                    | 0,0092 Ha  |
| k           | I- Improductivo          | 00                    | 0,6142 Ha  |

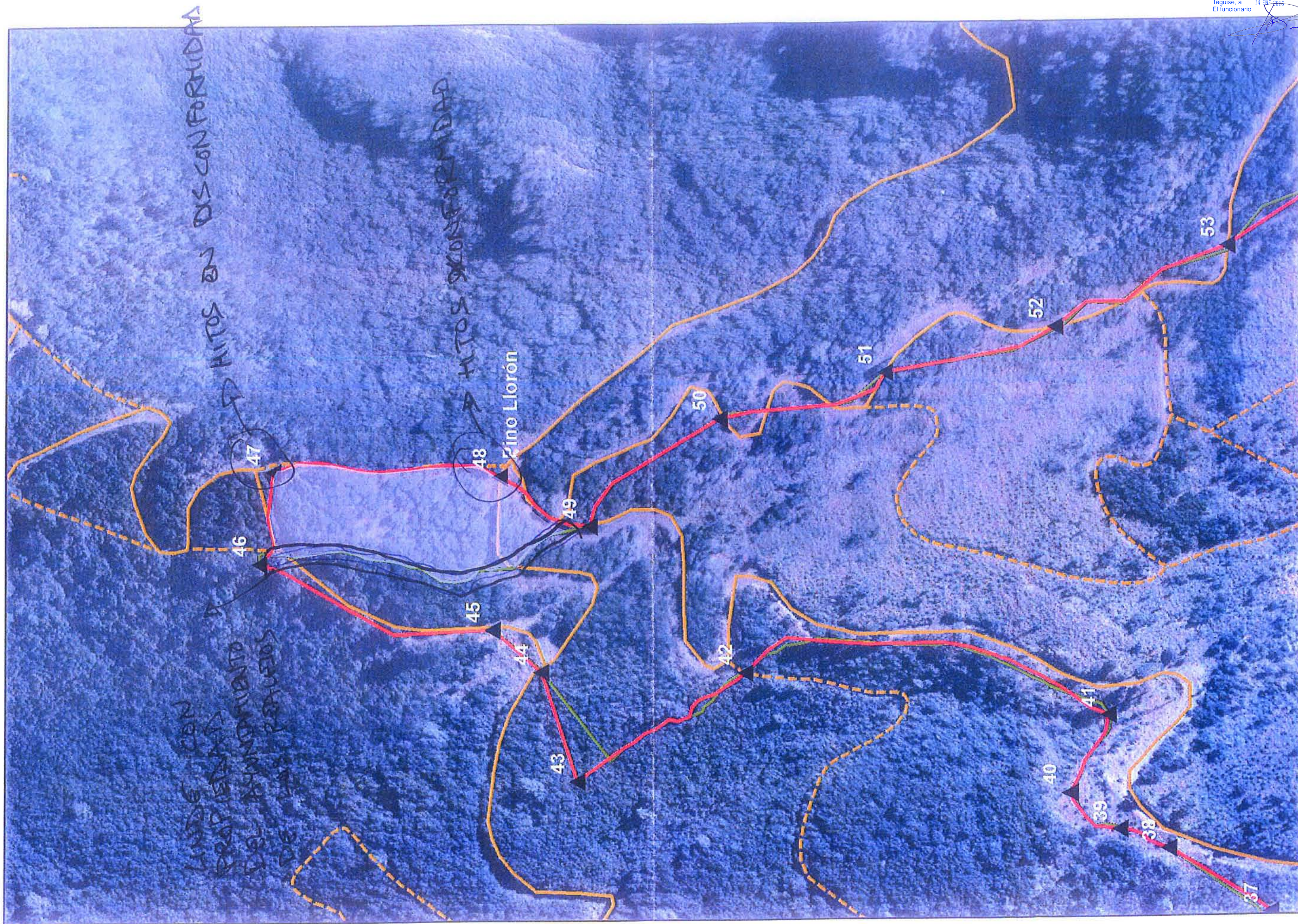
La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

### Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)



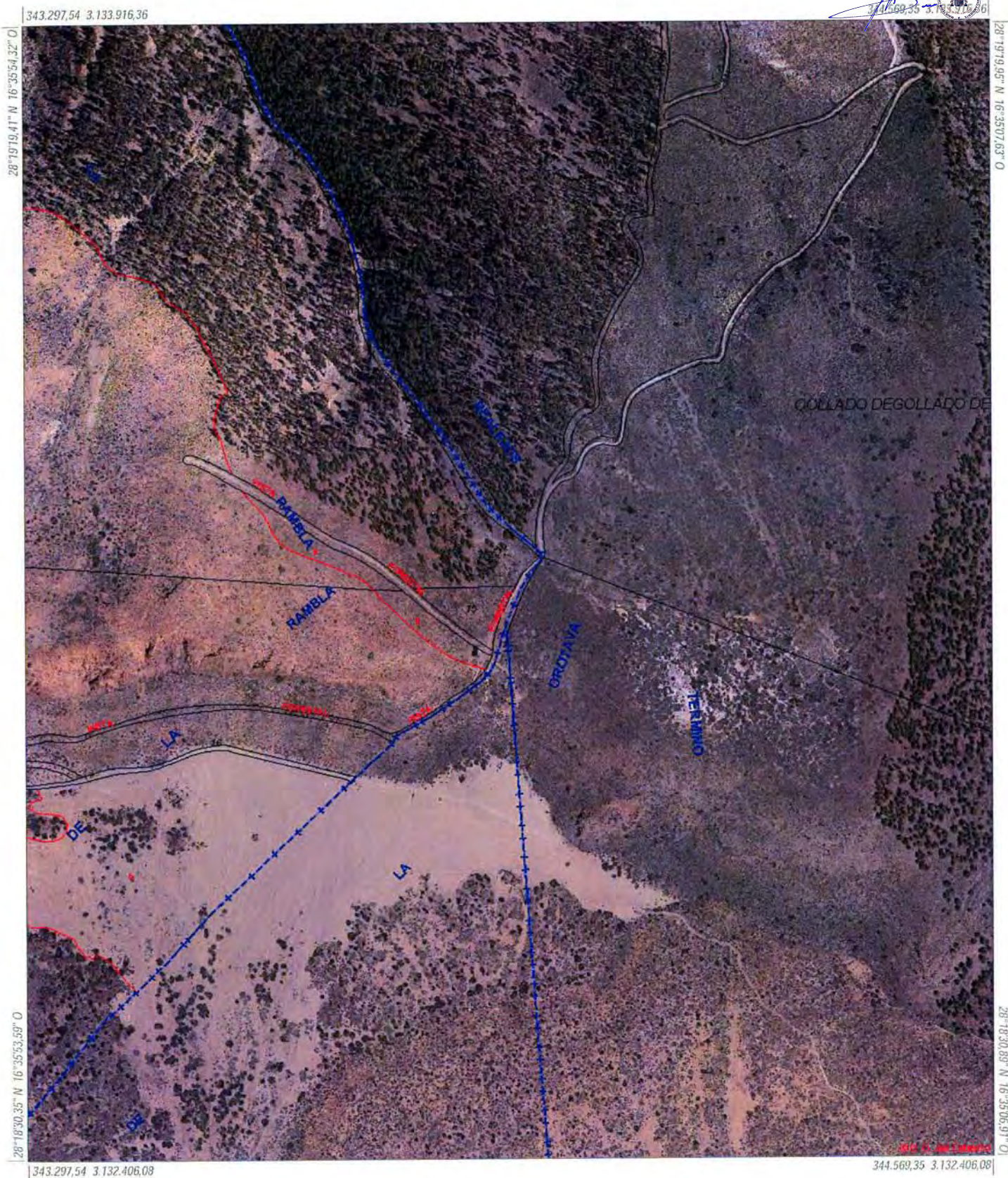









# FOTO AÉREA CATASTRO CRUZ DE FREGEL





## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Gobierno de Canarias</b></p> | <p><b>Información Técnica</b></p> <p>Sistema de Referencia ITRF93<br/>Elipsoide WGS84:<br/>-semieje mayor: a=6.378.137<br/>-aplanamiento: f=298,257223563<br/>Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)<br/>Sistema de representación UTM<br/>Huso 28 (extendido)</p> | <p><b>Catastro</b></p> <p>Escala aprox.: 1:7.145</p> <p>Fecha y hora de impresión: 26/10/2015 08:18:06</p> |  <p><b>IDE Canarias</b></p> <p><a href="http://www.idecanarias.es">www.idecanarias.es</a></p>  <p><b>IGN</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|








# FOTO AÉREA DESLINDE CON SAN JUAN DE LA RAMBLA

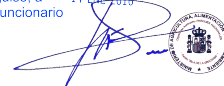




## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Gobierno de Canarias</b></p> | <p>Información Técnica</p> <p>Sistema de Referencia ITRF93<br/>Elipsoide WGS84:<br/>-semieje mayor: a=6.378.137<br/>-aplanamiento: f=298.257223563<br/>Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)<br/>Sistema de representación UTM<br/>Huso 28 (extendido)</p> | <p>Catastro</p> <p>Escala aprox.: 1:4.000</p> <p>Fecha y hora de impresión: 22/10/2015 19:28:25</p> |  <p><b>IDE Canarias</b></p> <p>www.idecanarias.es</p>  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





# REFERENCIA CATASTRAL EN CONFLICTO SAN JUAN DE LA RAMBLA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
38034A016000140000MK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Poligono 16 Parcela 14

FORTALEZA. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Poligono 16 Parcela 14

FORTALEZA. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

2.022.115

TIPO DE FINCA

--

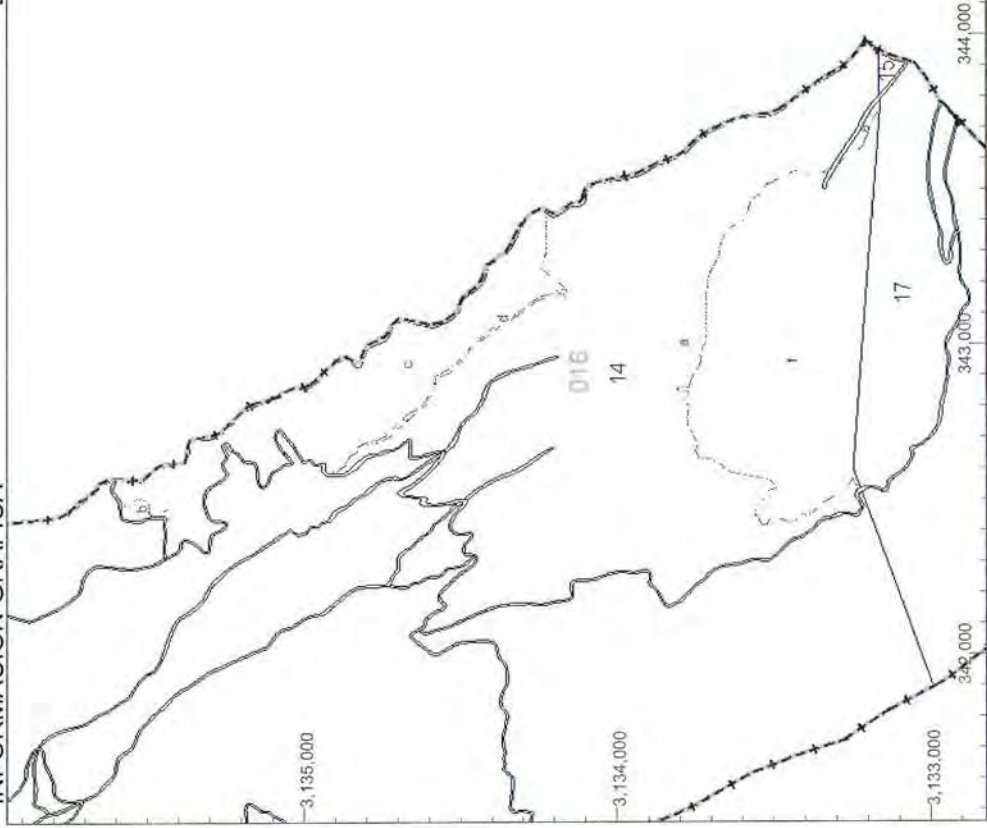
SUBPARCELAS

| Subparcela | CC | Cultivo         | IP | Superficie [Ha] |
|------------|----|-----------------|----|-----------------|
| a          | MM | Pinar maderable | 01 | 118,7087        |
| b          | MM | Pinar maderable | 01 | 0,5489          |
| c          | MM | Pinar maderable | 02 | 30,5468         |
| d          | I- | Improductivo    | 00 | 0,8340          |
| e          | MM | Pinar maderable | 01 | 0,5189          |
| f          | MB | Monte bajo      | 00 | 51,0542         |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA  
Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/25000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 26 de Octubre de 2015

344,000 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
38034A016000150000MR

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                                   |                            |    |
|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----|
| LOCALIZACIÓN                 | Polígono 16 Parcela 15                            |                            |    |
|                              | DEGOLLADOS. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE] |                            |    |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Agrario [Pinar maderable 01]                      | AÑO CONSTRUCCIÓN           | -- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                                        | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |

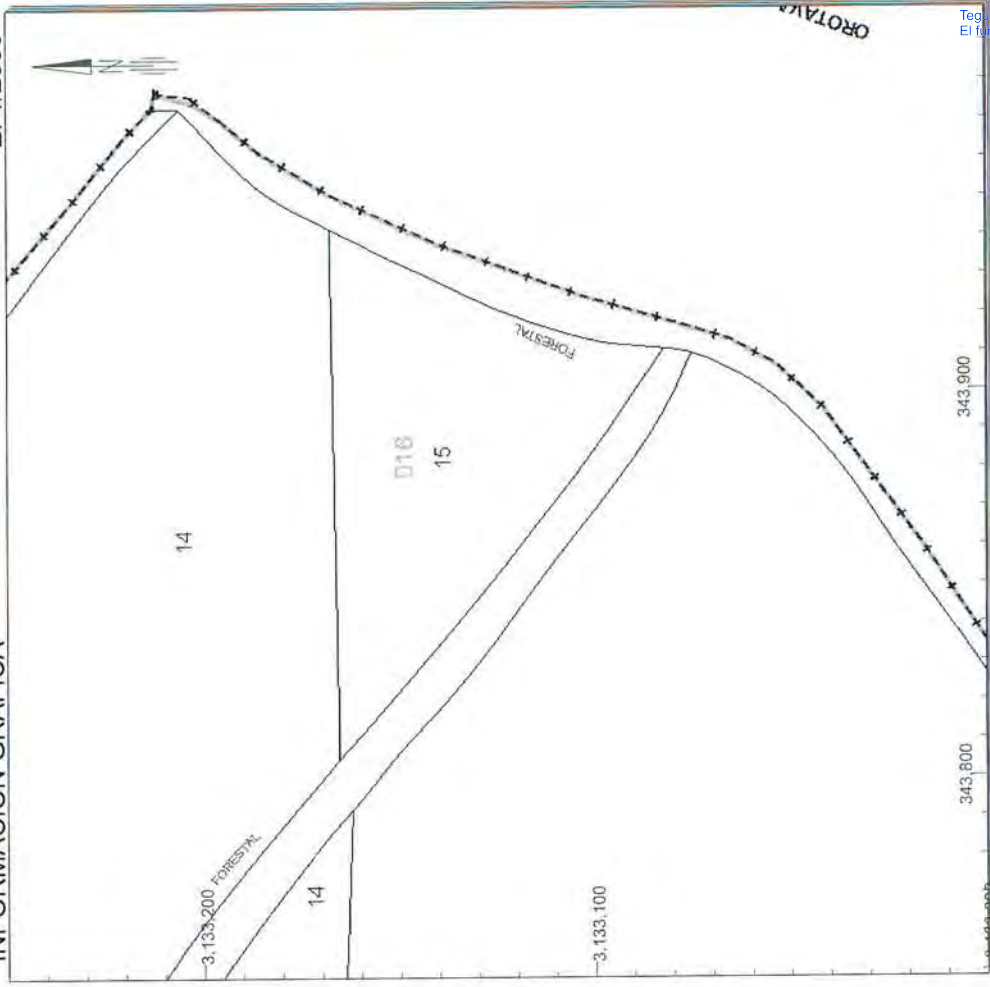
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                                                   |                       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| SITUACIÓN                  | Polígono 16 Parcela 15                            |                       |       |
|                            | DEGOLLADOS. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE] |                       |       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --                                                | SUPERFICIE SUELO [m²] | 5.755 |
|                            |                                                   | TIPO DE FINCA         | --    |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA  
Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 343.900 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

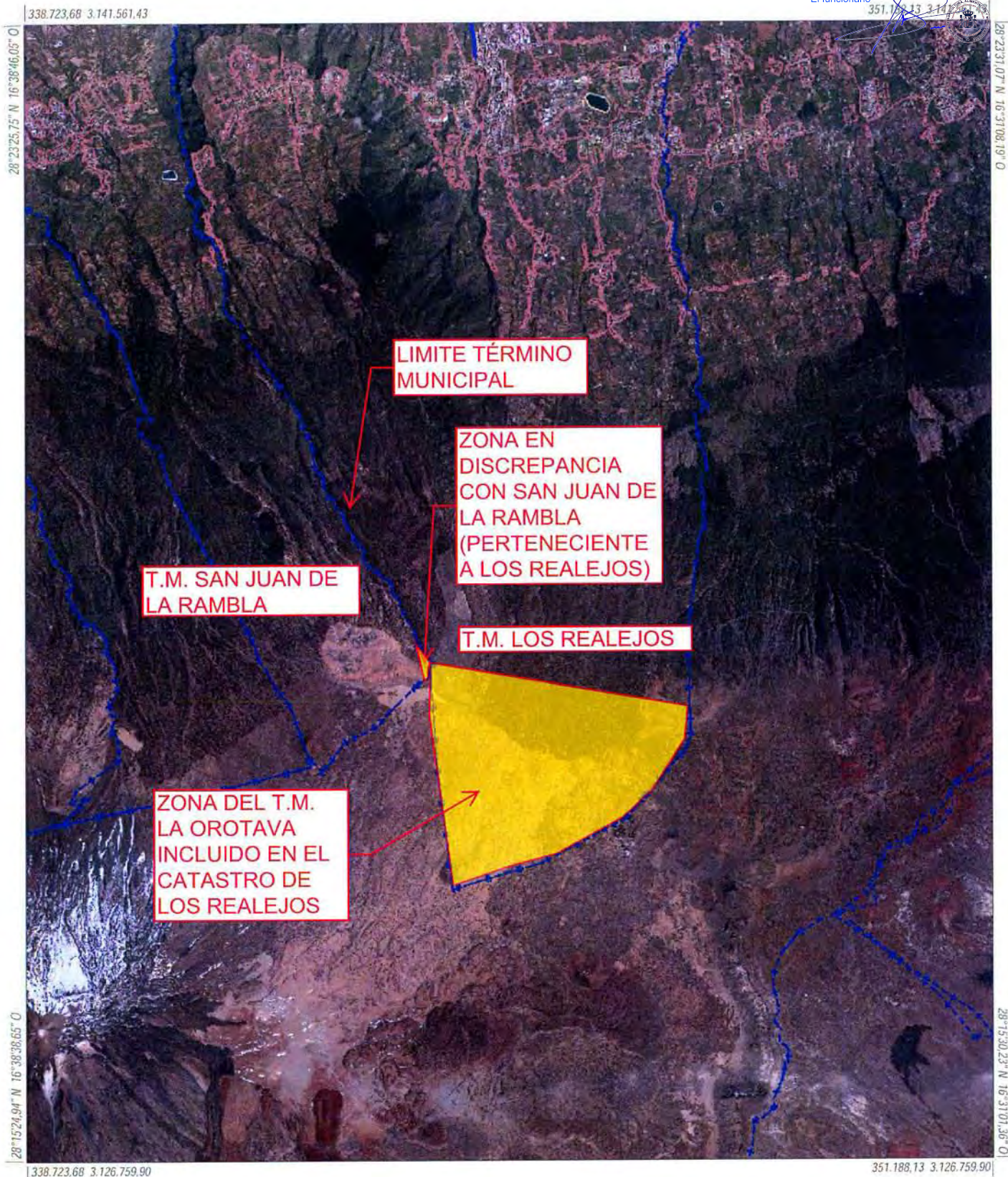
Lunes, 26 de Octubre de 2015





# FOTO AÉREA CON T.M. SAN JUAN DE LA RAMBLA





## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



### Información Técnica

Sistema de Referencia ITRF93  
Elipsoide WGS84:  
-semieje mayor: a=6.378.137  
-aplanamiento: f=298,257223563  
Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)  
Sistema de representación UTM  
Huso 28 (extendido)

### Catastro

Escala aprox.: 1:70.025

Fecha y hora de impresión: 26/10/2015 19:00:08

**IDE**  
Canarias

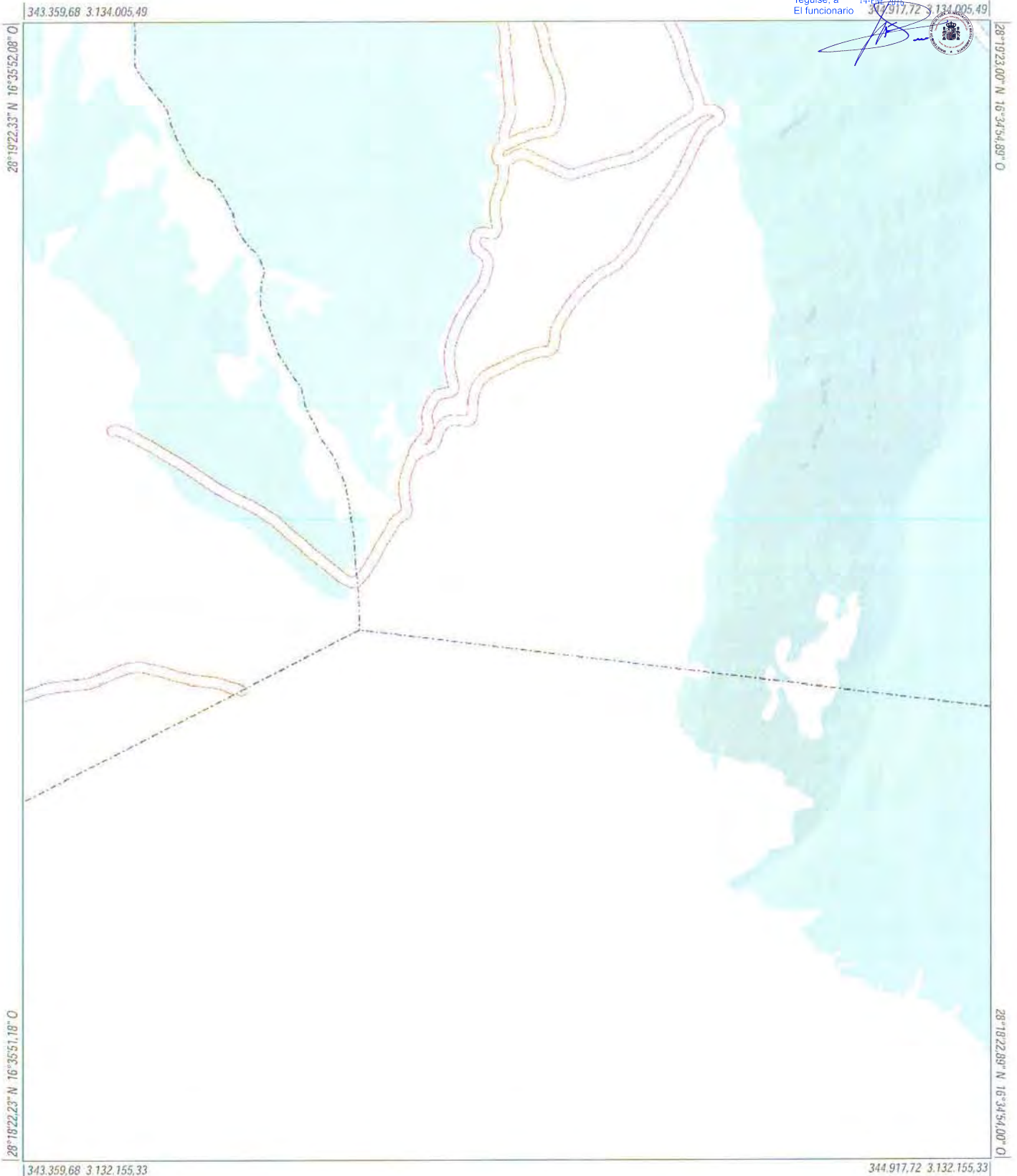
[www.idecanarias.es](http://www.idecanarias.es)







# ORTOFOTO DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO



## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



**Gobierno  
de Canarias**

### Información Técnica

Sistema de Referencia ITRF93  
Elipsoide WGS84:  
-semieje mayor: a=6.378.137  
-aplanamiento: f=298,257223563  
Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)  
Sistema de representación UTM  
Huso 28 (extendido)

Callejero Turístico  
Escala aprox.: 1:8.753

Fecha y hora de impresión: 26/10/2015 19:07:18

**IDE  
Canarias**

[www.idecanarias.es](http://www.idecanarias.es)







REFERENCIA  
CATASTRAL  
38031A01400389



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

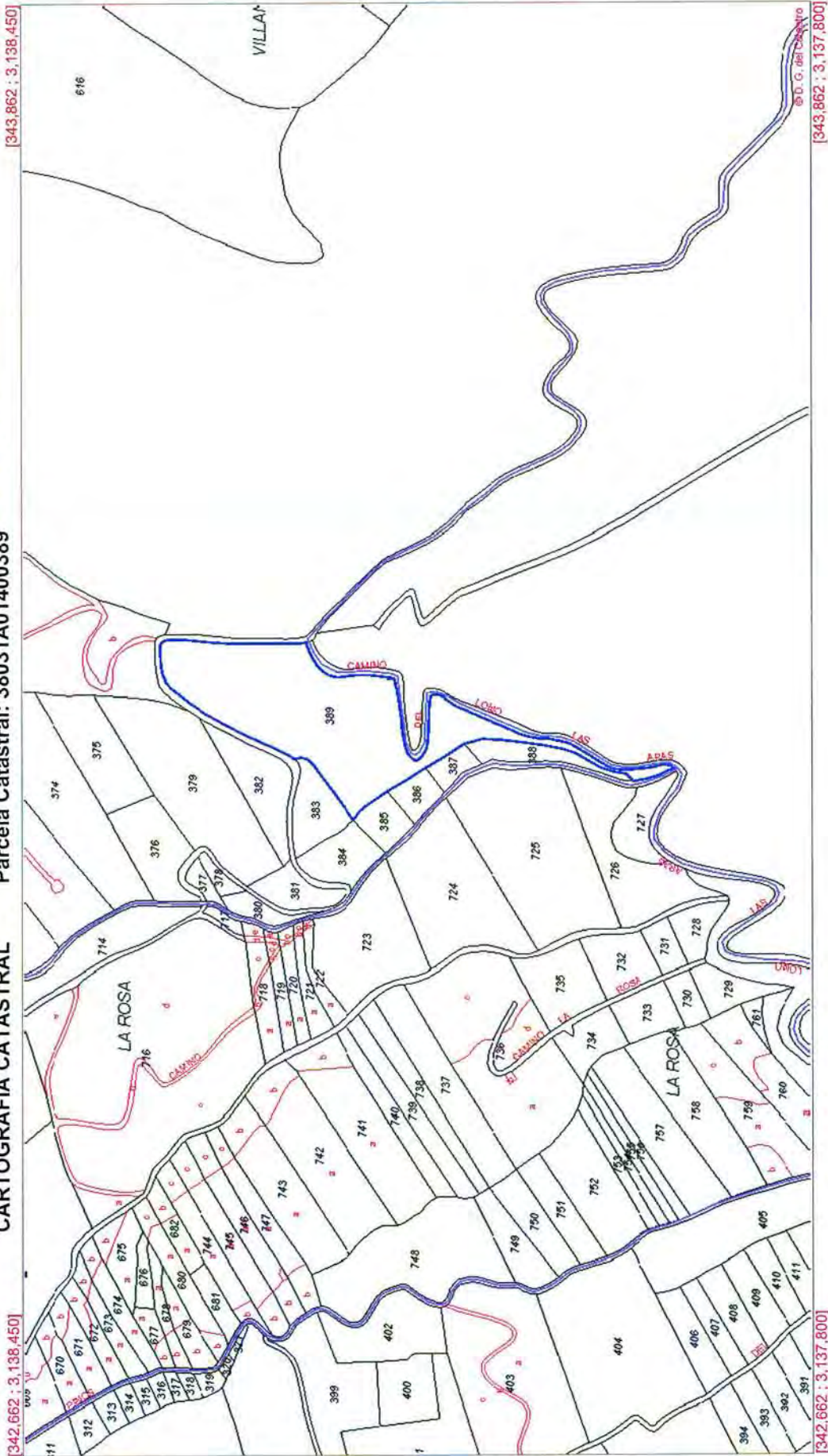
Provincia de S.C. TENERIFE  
Municipio de LOS REALEJOS

Coordenadas U.T.M. Huso: 28 WGS84

ESCALA 1:5,000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 38031A01400389



Coordenadas del centro: X = 343,262 Y = 3,138,125

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 19/10/15

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario





# T.M. OFICIAL DE LOS REALEJOS





## Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



Gobierno  
de Canarias

### Información Técnica

Sistema de Referencia ITRF93  
Elipsoide WGS84:  
-semieje mayor: a=6.378.137  
-aplanamiento: f=298,257223563  
Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)  
Sistema de representación UTM  
Huso 28 (extendido)

### Cartografía Estadística (ISTAC)

Escala aprox.: 1:28.578

Fecha y hora de Impresión: 27/10/2015 09:06:37

IDE  
Canarias

[www.idecanarias.es](http://www.idecanarias.es)

GRAFCAN








**E.007 D3-Testimonial Ayto Los Realejos de don Vicente Gonzalez Perez**





Excmo. Ayuntamiento de  
**LOS REALEJOS**

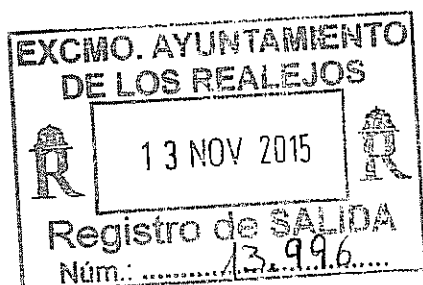
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  <b>MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE</b><br><b>ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES</b><br><b>REGISTRO AUX. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA"</b> |                   |
| <b>REGISTRO DE ENTRADA Nº397</b>                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| <b>FECHA</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>19/11/2015</b> |

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-ENE 2016  
El funcionario



Los Realejos, a 10 de noviembre de 2015  
Unidad: Servicios Generales  
(Patrimonio)  
Expediente:  
Asunto:



**Destinatario:**

**Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente**

Organismo Autónomo de Parques Nacionales (Centro Isla de La Graciosa)

C/ Los Dragos, s/n  
CC. los Charcos, local 5

35508 Costa Teguiise  
(Lanzarote)

Como complemento a la documentación enviada mediante oficio de fecha 3 de noviembre y número de registro de salida 13521, en relación con el deslinde del Monte "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública número 50, se remite Acta de comparecencia ante la Secretaría de esta Entidad de D. Vicente González Pérez con DNI: 41908978B, por el que se ratifica en las manifestaciones vertidas en el acto de apeo realizado con fecha 20 de octubre.

EL ALCALDE ACCIDENTAL,

Adolfo González Pérez-Siverio


**ANTE MI, MARIA JOSE GONZALEZ HERNANDEZ, TECNICO DE ADMINISTRACION GENERAL, JEFE DE SERVICIO DE SERVICIOS GENERALES EN FUNCIONES DE SECRETARIA ACCIDENTAL**

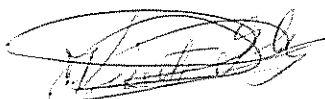
**COMPARECE, "apud acta" (Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común) en la sede de la Casa Consistorial:**

**D. VICENTE GONZALEZ PEREZ con DNI 41908978B**, con domicilio en Calle San Jorge nº 12, del término municipal de La Guancha que manifiesta claramente ante esta Funcionaria que se ratifica en las manifestaciones vertidas en el apeo realizado para el deslinde del monte "Cumbres del Realejo Bajo" situado en este término municipal, respecto al lindero correcto, confirmando la posición de esta Entidad Local de disconformidad con el lindero establecido en las estaquillas 47 y 48 relativa a que la propiedad municipal linda con la parcela titularidad de la Administración General del Estado en el Camino Lomo del Cabezón (Vereda El Junquillo) que une las estaquillas 46 con la 49.

Lo cual se hace constar a los efectos oportunos adjuntándose a la presente comparecencia plano explicativo que firma el compareciente como ratificación de lo expuesto.

Y para que conste y surta sus efectos en la tramitación del expediente ante la Administración General del Estado (Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente) en el Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, se hace constar todo ello en la Villa de Los Realejos, a 10 de noviembre de 2015.

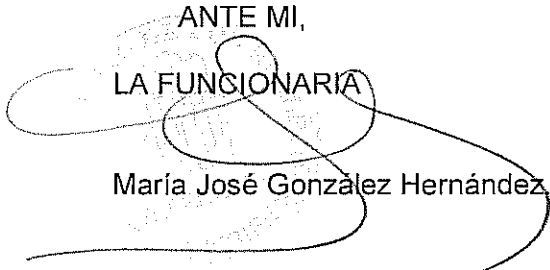
**VICENTE GONZALEZ PEREZ**



**ANTE MI,**

**LA FUNCIONARIA**

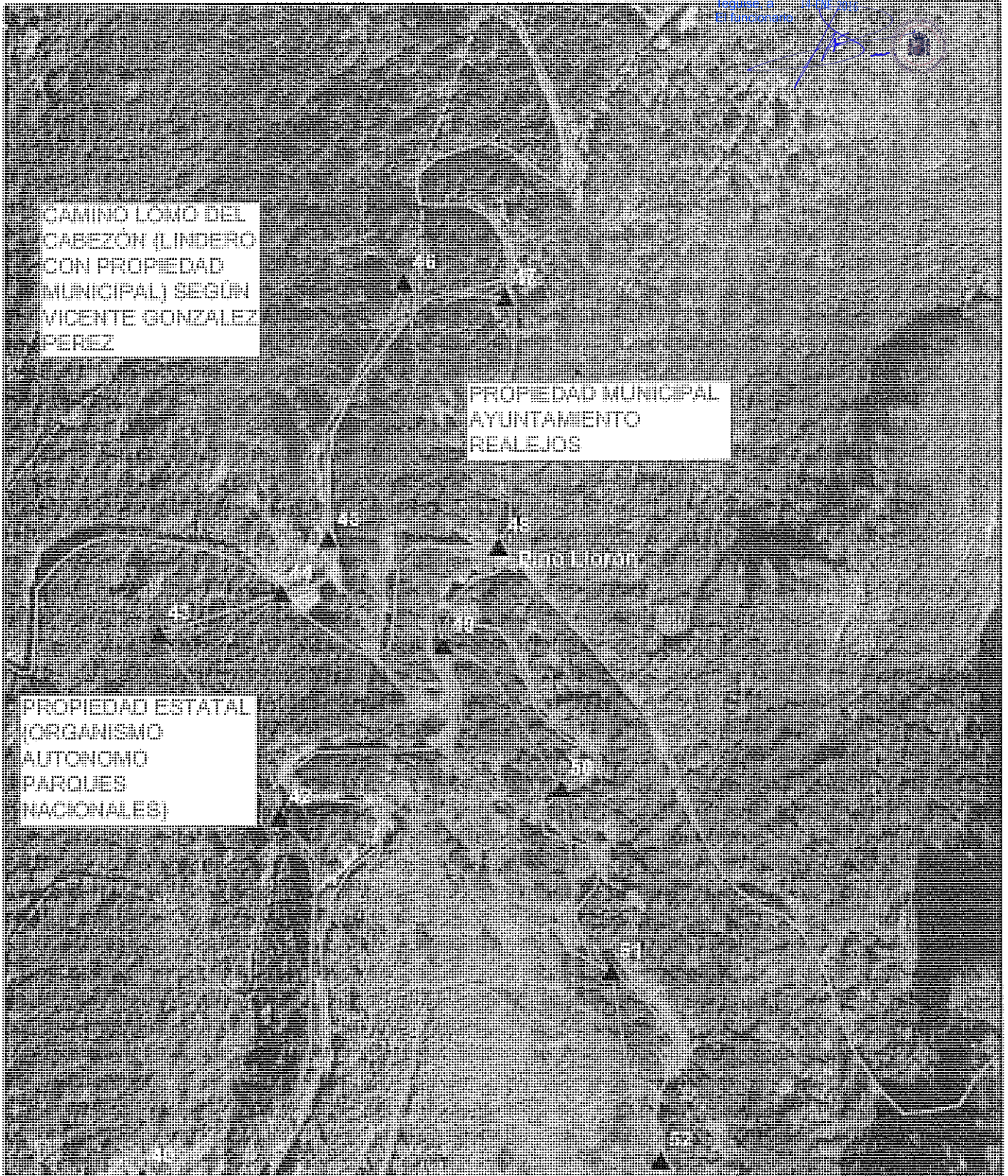
**María José González Hernández**





Requiere a El Ayuntamiento

11/09/2015



Los Realejos, a 10 de noviembre de 2015

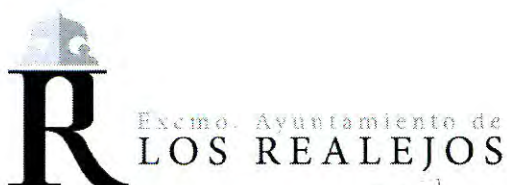
El Compareciente,

Vicente González Pérez





**E.008 D4-Testimonial Ayto Los Realejos de don Pedro Hernandez Gonzalez**



Los Realejos, a 10 de noviembre de 2015  
Unidad: Servicios Generales  
(Patrimonio)  
Expediente:  
Asunto:

**Destinatario:**

**Ministerio de Agricultura, Alimentación  
y Medio Ambiente**

Organismo Autónomo de Parques  
Nacionales (Centro Isla de La  
Graciosa)

C/ Los Dragos, s/n  
CC. los Charcos, local 5

35508 Costa Tegui  
(Lanzarote)

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente  
fotocopia es reproducción de documento obrante en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

14-Ene-2016  
Tegui, a  
El funcionario



Como complemento a la documentación enviada mediante oficios de fecha 3 y 13 de noviembre y números de registro de salida 13.521 y 13.996 respectivamente, en relación con el deslinde del Monte "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública número 50, se remite Acta de comparecencia ante la Secretaría de esta Entidad de D. Pedro Hernández González con DNI: 78344103P, por el que se ratifica en las manifestaciones vertidas en el acto de apeo realizado con fecha 20 de octubre.

EL ALCALDE,



Manuel Domínguez González

**ANTE MI, MARIA JOSE GONZALEZ HERNANDEZ, TECNICO DE  
ADMINISTRACION GENERAL, JEFE DE SERVICIO DE SERVICIOS GENERALES  
EN FUNCIONES DE SECRETARIA ACCIDENTAL**

**COMPARECE, "apud acta" (Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de  
Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento  
Administrativo Común) en la sede de la Casa Consistorial:**

**D. PEDRO HERNANDEZ GONZALEZ con DNI 78344103P**, con domicilio en  
Calle Los Ajos nº 14, del término municipal de Los Realejos que manifiesta  
claramente ante esta Funcionaria que se ratifica respecto al lindero correcto del monte  
"Cumbres del Realejo Bajo", confirmando la posición de esta Entidad Local de  
disconformidad con el lindero establecido en las estaquillas 47 y 48 relativa a que la  
propiedad municipal linda con la parcela titularidad de la Administración General del  
Estado en el Camino Lomo del Cabezón (Vereda El Junquillo) que une las estaquillas  
46 con la 49.

Lo cual se hace constar a los efectos oportunos adjuntándose a la presente  
comparecencia plano explicativo que firma el compareciente como ratificación de lo  
expuesto.

Y para que conste y surta sus efectos en la tramitación del expediente ante la  
Administración General del Estado (Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio  
Ambiente) en el Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, se hace constar todo ello en la  
Villa de Los Realejos, a 27 de noviembre de 2015



PEDRO HERNANDEZ GONZALEZ

ANTE MI,  
LA FUNCIONARIA

Maria José González Hernández.

COPIA: Para hacer constar que la presente  
fotocopia es reproducción de documento obrante en los  
archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
14-Ene-2016  
El funcionario





INLIGENCIA- Para hacer constar que la presente  
fotografía es reproducción de documento existente en los  
archivos del Centro de Estudios de la Granja  
Regule, a  
El funcionario

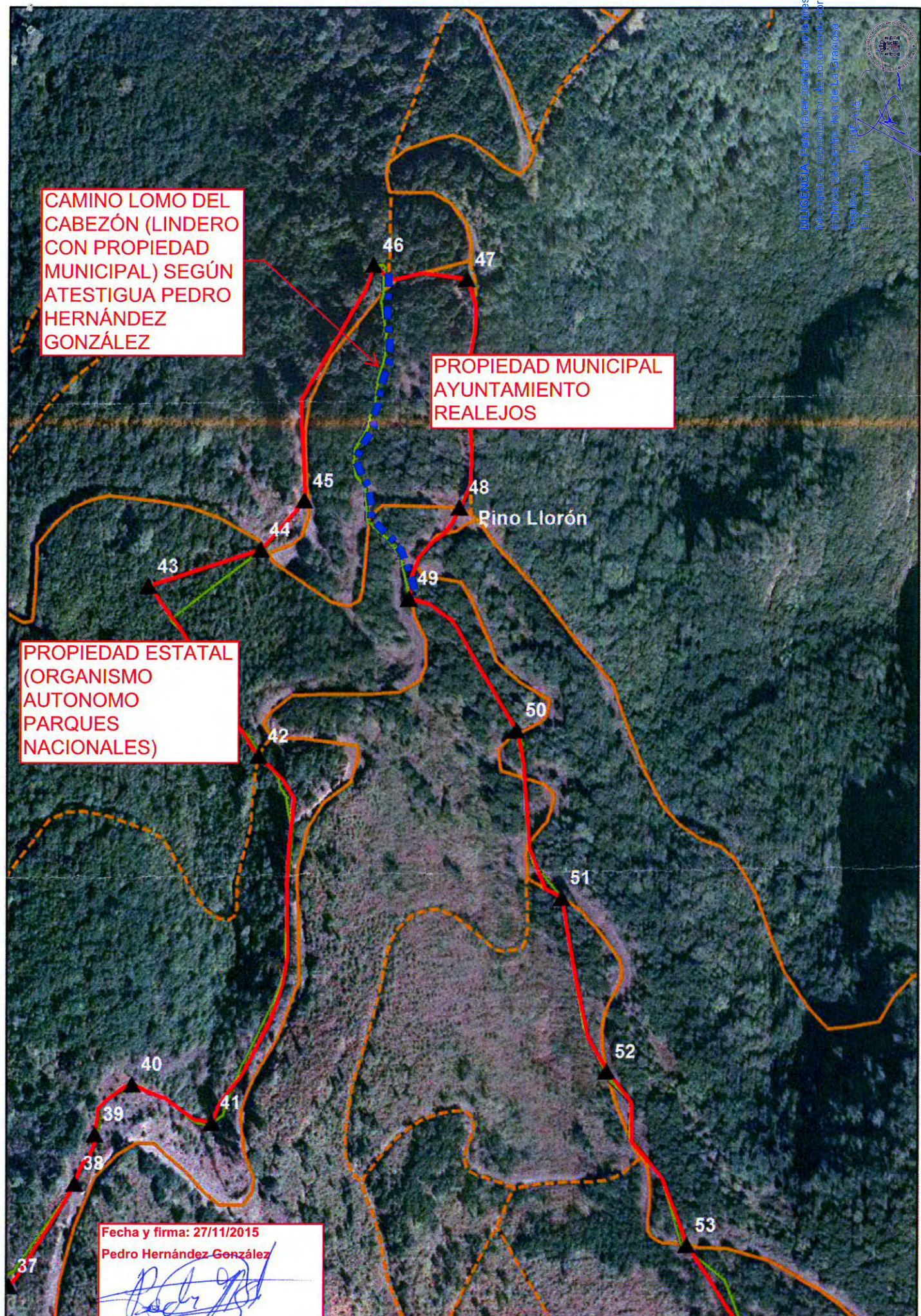


CAMINO LOMO DEL  
CABEZÓN (LINDERO  
CON PROPIEDAD  
MUNICIPAL) SEGÚN  
ATESTIGUA PEDRO  
HERNÁNDEZ  
GONZÁLEZ

PROPIEDAD MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO  
REALEJOS

PROPIEDAD ESTATAL  
(ORGANISMO  
AUTONOMO  
PARQUES  
NACIONALES)

Fecha y firma: 27/11/2015  
Pedro Hernández González



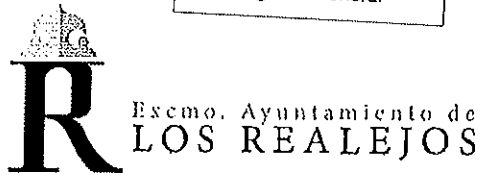
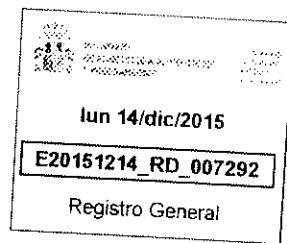




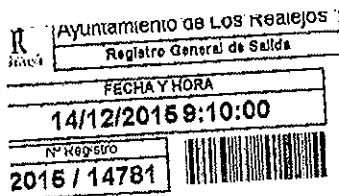
## **E.009 D5-Informe Gerencia Urbanismo Ayto Los Realejos**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



Los Realejos, a 11 de diciembre de 2015  
Unidad: Servicios Generales  
(Patrimonio)  
Expediente:  
Asunto:



**Destinatario:**

**Ministerio de Agricultura, Alimentación  
y Medio Ambiente**

Organismo Autónomo de Parques  
Nacionales (Centro Isla de La  
Graciosa)

C/ Los Dragos, s/n  
CC. los Charcos, local 5

35508 Costa Teguiise  
(Lanzarote)

Como complemento a la documentación enviada en relación con el expediente del deslinde del Monte "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública número 50, se remite copia compulsada de Informe Técnico.

  
**EL CONCEJAL DELEGADO  
DE PATRIMONIO,**  
  
Moisés Darío Pérez Farrais

Recibí original:

Fecha y firma.-



Teguise, a 14-ENE 2016  
El funcionario

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.



11 DIC 2015

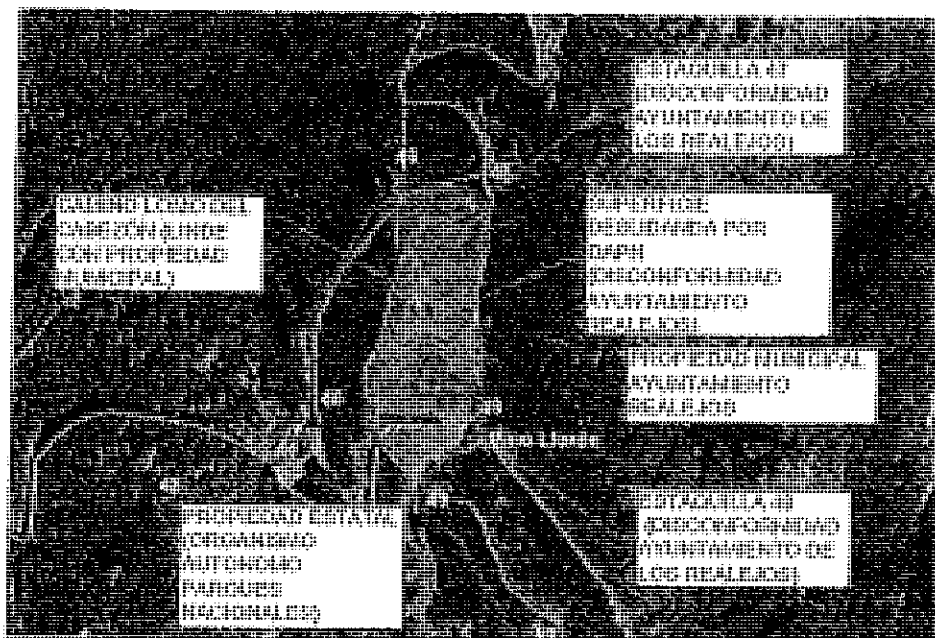
Los Realejos

EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL

## INFORME

En relación con el oficio remitido por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente de fecha 31 de julio de 2015, notificando el acuerdo de inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales y el inicio de las operaciones de apeo celebrada el 20 de octubre de 2015, en el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, el Técnico que suscribe emite Informe complementario del de fecha 26 de octubre de 2015:

1.- En el inicio de las operaciones de apeo celebrada el 20 de octubre de 2015 se procedió a la formulación de las alegaciones en nombre del Ayuntamiento de Los Realejos al deslinde propuesto por Parques Nacionales dado que la propiedad municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) que esta afectada al deslinde en la zona nordeste del Monte de las Cumbres del Realejo Bajo nº 50 según lo establecido en el anuncio relativo a procedimiento de deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" número 50 del C.U.P. de la provincia de Santa Cruz de Tenerife publicado en el B.O.E. núm. 191 de 11 de agosto de 2015 y que se esta en desacuerdo con el lindero establecido en las estaquillas 47 y 48 dado que el linde entre la propiedad municipal y la estatal es el Camino Lomo del Cabezón que discurre entre la estaquillas 46 y 49 como se puede apreciar en la siguiente foto aérea.



La inclusión en la propiedad estatal de la superficie delimitada entre la estaquillas 46-47-48-49 (marcada en gris) supondría la inclusión de más de 3.000 m2 que no son de titularidad estatal.

2.- En el acuerdo de inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública nº 50 se detallan los siguientes antecedentes de hecho:



- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", situado en el término municipal de Los Realejos, en Santa Cruz de Tenerife, fue adquirido por el Patrimonio Forestal del Estado por título de compraventa mediante escritura pública otorgada el día 11 de diciembre de 1942, ante el notario D. José González Palomino con el número 1.016 de su protocolo.
- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de línea registral, tiene la siguiente descripción en el Registro de la Propiedad:

- o "Rústica.- Finca situada en el pago de Icod el Alto del término del Realejo Bajo, que se forma por la agrupación de cuatro predios inscritos por separado, a saber:

- a) Terreno baldío de cumbre de doscientos veintitrés hectáreas, sesenta y siete áreas y cuarenta centiáreas, lindando al Naciente, con camino del Lomo de Cabezón; al Poniente, barranco de la Rambla hasta el filo de la cumbre; al Norte, con el Corral Quemado en el Lomo del Cabezón, siguiendo la línea recta a la parte baja del Lomo de los Codesos, y por el Sur, con la línea que va desde el Cabezón, siguiendo la Degollada hasta la Fortaleza.

- b) Otro terreno igualmente de cumbre de veinticinco hectáreas, cincuenta y cuatro áreas y trece centiáreas, lindando al Naciente con camino o vereda de los colmeneros que va por el Lomo del Cabezón desde donde atraviesa la vereda de Los Junquillos hasta el Corral Quemado; al Poniente, con el barranco de Charco Frío, recto arriba hasta frente a dicho Corral Quemado; al norte, con vereda de los Junquillos que lo separa de tierras de Don Félix Hernández Barrios y coherederos, y por el Sur, con la línea recta que va desde el mismo Corral Quemado al Lomo Blanco hasta encontrar la dirección del citado barranco de Charco Frío. Tiene una casa de planta baja.

- c) Otro terreno asimismo Baldío de Cumbre, de treinta y una hectáreas, catorce áreas y noventa centiáreas terminando por el Naciente, con barranco de Pasadas de las Vacas; al Poniente y Norte, con vereda de los Junquillos que va al Lomo de los Codesos y con parte del barranco de la Rambla, y por el Sur, con la línea recta que va desde el llamado Lomo Blanco al Lomo de los Codesos, lindando con la jurisdicción de San Juan de Rambla.

- d) Otro terreno también Baldío de Cumbre de veinticinco hectáreas, veintinueve áreas y diez y nueve centiáreas, lindando por el Este, con barranco de Charco Frío, siguiendo con dirección recta hacia arriba hasta frente del Corral Quemado; al Oeste, con el barranco de la Pasada de las Vacas; al Norte, con la vereda de los Junquillos o Codesos que lo divide de terreno de Doña Úrsula de Nava, y por el Sur, con la línea recta que pasa del Corral Quemado al Lomo Blanco, desde frente a la dirección del barranco de Charco Frío hasta el de la Pasada de las Vacas."

- Tal y como se recoge en la escritura pública de compraventa, otorgada el 11 de diciembre de 1942, el monte fue el resultado de la agrupación de cuatro fincas que no eran colindantes entre si pero como el conjunto de todas ellas excedía la superficie de 250 hectáreas y la distancia que las separaba no alcanzaba los 500 metros, de acuerdo con la legislación vigente en ese momento, se inscribió su agrupación. La superficie que consta en el Registro de la Propiedad del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" es de 308,6562 hectáreas.
- Se incluyó en el Catálogo de montes de utilidad pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, el 28 de marzo de 1968 y está inscrito con el número 50. La superficie que consta en el Catálogo de Utilidad Pública es de 501,87 hectáreas.

Como se indica la escritura el lindero Naciente (este) establecido en la que finca b) que se integra en el "Cumbres del Realejo Bajo" el al con camino o vereda de los colmeneros que

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.



Los Realejos

11 DIC 2015

SECRETARIO GENERAL  
ACTA

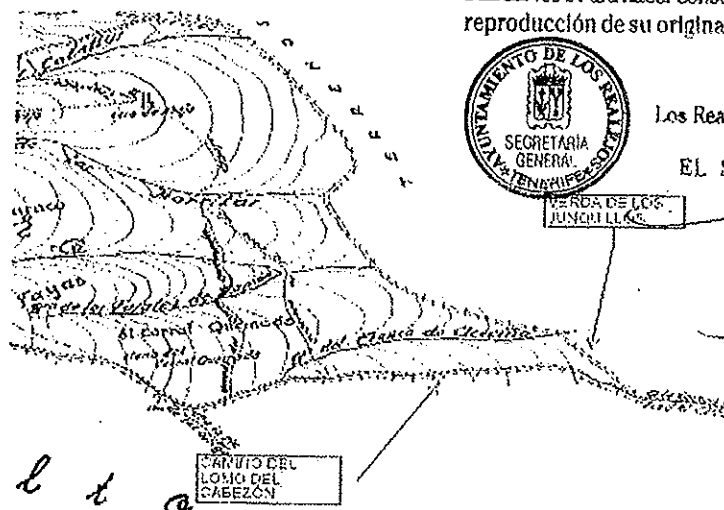


va por el Lomo del Cabezón desde donde atraviesa la vereda de Los Junquillos hasta el Corral Quemado. Este es el conocido como camino Lomo del Cabezón.

En el plano de los Montes de la Cumbre del Realejo Bajo del Patrimonio Forestal del Estado del año 1.944 ya se indica que el lindero este de mismo es el Camino Lomo del Cabezón.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.



Los Realejos

EL SECRETARIO GENERAL

11 DIC 2015

3.- Según Decreto de 19 de diciembre de 1969, núm. 3469/69 (Mº Agricultura B.O. 11 febrero 1970) referente a Catálogos de Montes de Badajoz y Santa Cruz de Tenerife se establece la siguiente descripción para el Monte de de Utilidad Pública Nº 50 "Cumbres del Realejo Bajo":

**linda al Norte: fincas particulares mediante la vereda de los Junquillos; Este: camino del Lomo de Cabezón que en un primer tramo hasta el vértice Piedra de los**





*Pastores se separa del monte "Ladera y Cumbre", del término y propios de Los Realejos, número 23 del Catálogo, y desde ese vértice hacia el Sur le separa del monte Cumbres del Realejo Alto, de libre disposición del Ayuntamiento de Los Realejos; Sur: línea que va del Cabozón a la Degollada y La Fortaleza, límite del término municipal de La Orotava, que le separa del monte Las Cañadas, de libre disposición de este Ayuntamiento, y Oeste: montes Cumbres de San Juan de La Rambla, de libre disposición de ese Ayuntamiento y monte "Pinar", de los propios de San Juan de la Rambla, número 24 del Catálogo, ambos en dicho término municipal, mediante el barranco de Ruiz, Cuenta con una superficie en Has. de 501,87.*

El lindero este del M.U.P. es con el camino de Cabozón que lo separa del Monte "Ladera y Cumbre" que es la denominación del Monte de Utilidad Pública nº 23 del Catálogo de esta Provincia de Santa Cruz de Tenerife y propios de Los Realejos.

En la misma publicación del Boletín Oficial se establece La descripción del Monte de Utilidad Pública Nº 23 "Ladera y Cumbre"

tiene los siguientes lindes Norte: fincas particulares por Risco de las Gotas, Vereda del Medio, Barranco de Garabito, Paso del Pino, Los Picachos, Piedra de la Galga, Barranco de La Calera, Acebillo de los Ingleses, Cueva del Canario, Cruz de Luis y Piedra de Jacinto; Este: monte "Mamio, Leres y Monte Verde", del término y propios de La Orotava, número 22 del Catálogo, por Barranco de la Raya; Sur: cumbres comunales de Los Realejos, por la Carnicería y Cueva de la Vinagrera, y Oeste: cumbres comunales de Los Realejos, por Pista forestal hasta la Piedra de Los Pastores, y monte "Cumbres del Realejo Bajo", propiedad del Patrimonio Forestal del Estado en el término municipal de Los Realejos, número 50 del Catálogo, por el Camino de la Cumbre y Camino del Lance, Cuenta con una superficie en Has. de 570,00.

Esta claro que el camino del Lomo de Cabozón es lindero en el tramo en conflicto para el Monte de Utilidad Pública Nº 50 "Cumbres del Realejo Bajo" propiedad del Patrimonio Forestal del Estado y Monte de Utilidad Pública Nº 23 "Cumbres del Realejo Bajo" propiedad del Ayuntamiento de Los Realejos que para el primero es el lindero este y para el segundo es el lindero oeste.

4.- En los archivos del Ayuntamiento consta plano, que se adjunta al presente informe, del Deslinde Parcial Administrativo del Monte de Utilidad Pública nº 23 del Catálogo de esta Provincia del Término y propios de Los Realejos denominado "Ladera y Cumbre" fechado en el año 1984 del Servicio Provincial de Santa Cruz de Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación:

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.



Los Realejos

11 DIC 2015

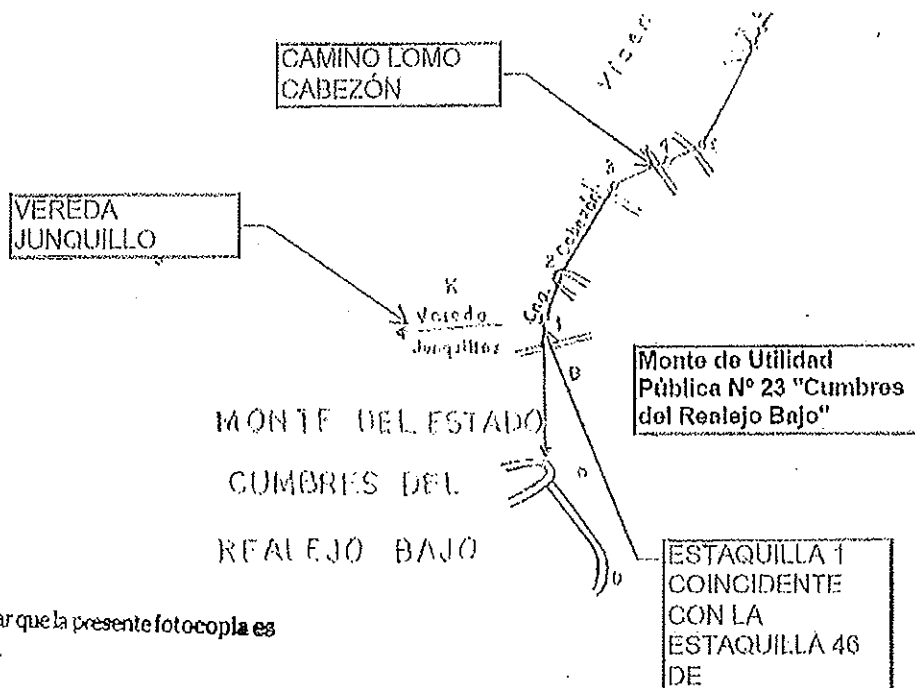
EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL

Teguiise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



MONTE DEL ESTADO  
CUMBRES DEL  
REALEJO BAJO

5.- Como se puede comprobar sobre la planimetría existente se puede apreciar que el linde oeste de la propiedad municipal corresponde con el camino el Lomo el Cabezón correspondiendo la estanquilla 1 del plano de 1984 con la estanquilla nº 46 del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública nº 50 de este año.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.



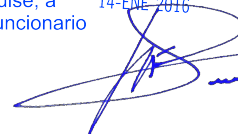
71 DIC 2015  
Los Realejos

EL SECRETARIO GENERAL ACCYAC

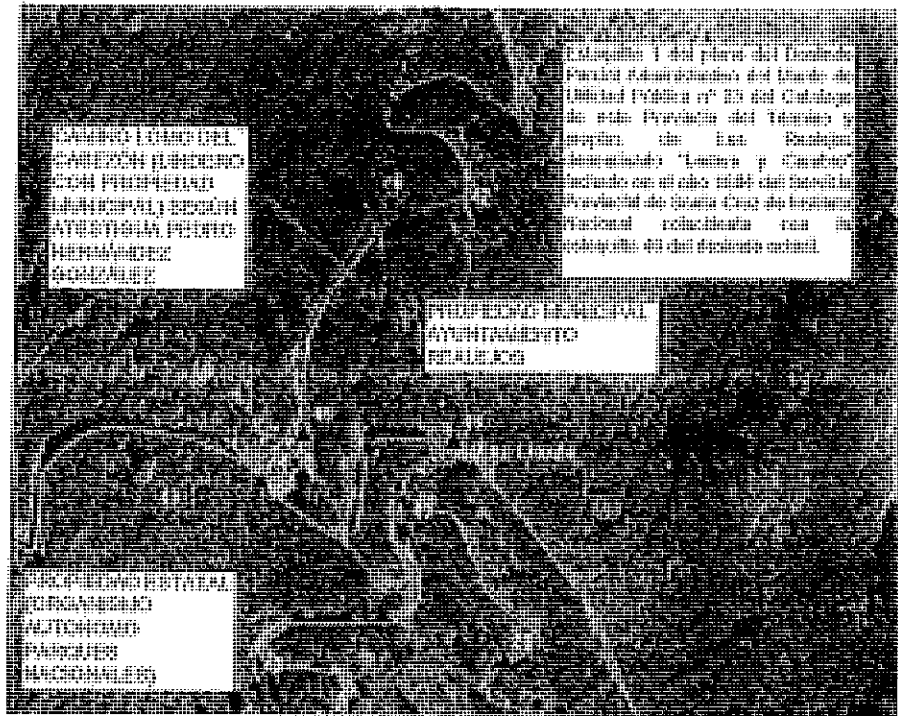
Gerencia Municipal de Urbanismo (El Excmo. Ayto. de Los Realejos)  
Ayda. de Catastro, 6. 35410 Los Realejos (Tenerife)  
Telf. 922-34.01-2021 Fax 922-34.82-33

T:\CARPETA TÉCNICA\DESLINDE CUMBRES DEL REALEJO BAJO MONTE Nº50 PARQUE NACIONAL\2015.12.09\1 DESLINDE DEL MONTE DE LAS CUMBRES DEL REALEJO BAJO.doc

Teguise, a 14-ENE-2016  
El funcionario


A partir de este punto continua el camino del cabezón (línea discontinua en azul) para seguir hasta la estaquilla nº49 según se indica en la foto adjunta.



Se adjunta copia plano del Deslinde Parcial Administrativo del Monte de Utilidad Pública nº 23 del Catalogo de esta Provincia del Término y propios de Los Realejos denominado "Ladera y Cumbre" fechado en el año 1984 del Servicio Provincial de Santa Cruz de Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

De esta ayuntamiento se han tomado testimonio sobre que la linde entre la proiedad estatal y municipal se encuentra en el camino lomo el cabezón que une las estaquilla 46 y 49 tal como indica en la fotografía aérea.

Por lo que queda demostrado por lo expresado en este informe que la linde entre el Monte de de Utilidad Pública Nº 50 "Cumbres del Roalejo Bajo" y el Monte de Utilidad Pública nº 23 de titularidad municipal del Catalogo de esta Provincia de Santa Cruz de Tenerife es el camino lomo el cabezón que une las estaquilla 46 y 49 del deslinde propuesto por el Organismo Autónomo Parques Nacionales, por lo que se solicita que se eliminen del deslinde las estaquillas 48 y 49 y que la linde entre las dos propiedades sea el camino lomo el cabezón que une las estaquillas 46 y 49 (línea azul discontinua en la fotografía aérea).

Es todo cuanto se informa, Los Realejos a 11 de diciembre de 2015.

El Arquitecto de la Gerencia Municipal de Urbanismo,

  
Agustín Francisco Hernández Fernández.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de su original.



Los Realejos

11 DIC 2015

El SECRETARIO GENERAL ACCTAL

Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayto. de Los Realejos  
Avda. de Canarias, 8. 35410 Los Realejos (Tenerife)  
Tél: 922-34-62-20/21 Fax: 922-34-62-31  
T: CARPETA TECNICOS DESLINDE CUMBRES DEL REALEJO BAJO MONTE Nº 50 PARQUE NACIONAL 2015.12.09 I DESLINDE DEL MONTE DE LAS CUMBRES DEL REALEJO BAJO.doc





MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN  
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA  
SERVICIO PROVINCIAL DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANO

del

DESLINDE PARCIAL ADMINISTRATIVO  
DEL MONTE DE U.P. Nº23 DEL CATALOGO  
DE ESTA PROVINCIA DEL TERMINO  
Y PROPIOS DE

LOS REALEJOS

denominado "LADERA Y CUMBRE"

- ESCALA 1:5.000 -

3 de Tenerife, Año 1984

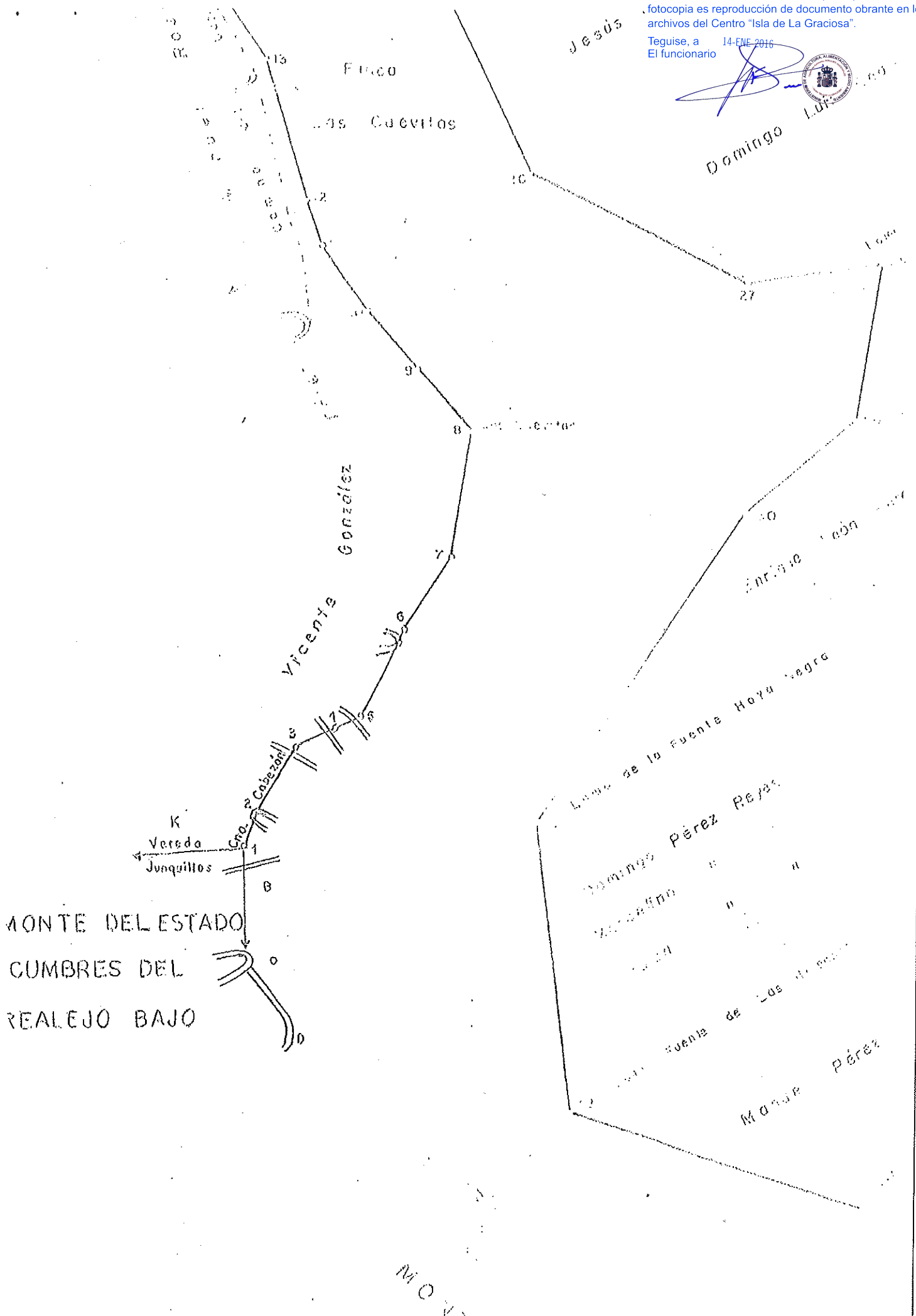
EL INGENIERO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



Domingo



Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



Patrimonio Forestal del Estado  
Provincia de Pinar del Rio  
Municipio de San Juan de los Rios

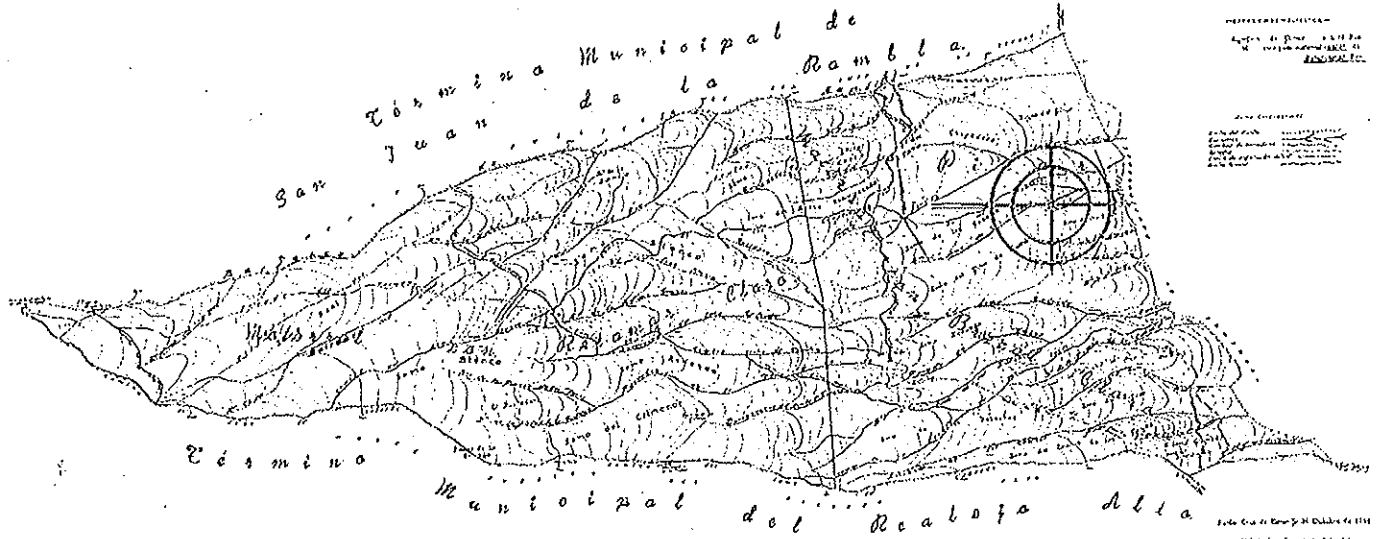
Plano del  
Monte Las Cumbres

Escala 1:5000

Proyección UTM

Coordenadas de la Base: 21° 18' N  
84° 18' W

Este plano fue levantado por el  
Ing. Carlos Rodríguez  
en el mes de Enero de 1974  
y aprobado por el Ing. J. M. Rodríguez



Este plano fue levantado por el  
Ing. Carlos Rodríguez  
en el mes de Enero de 1974  
y aprobado por el Ing. J. M. Rodríguez



Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario



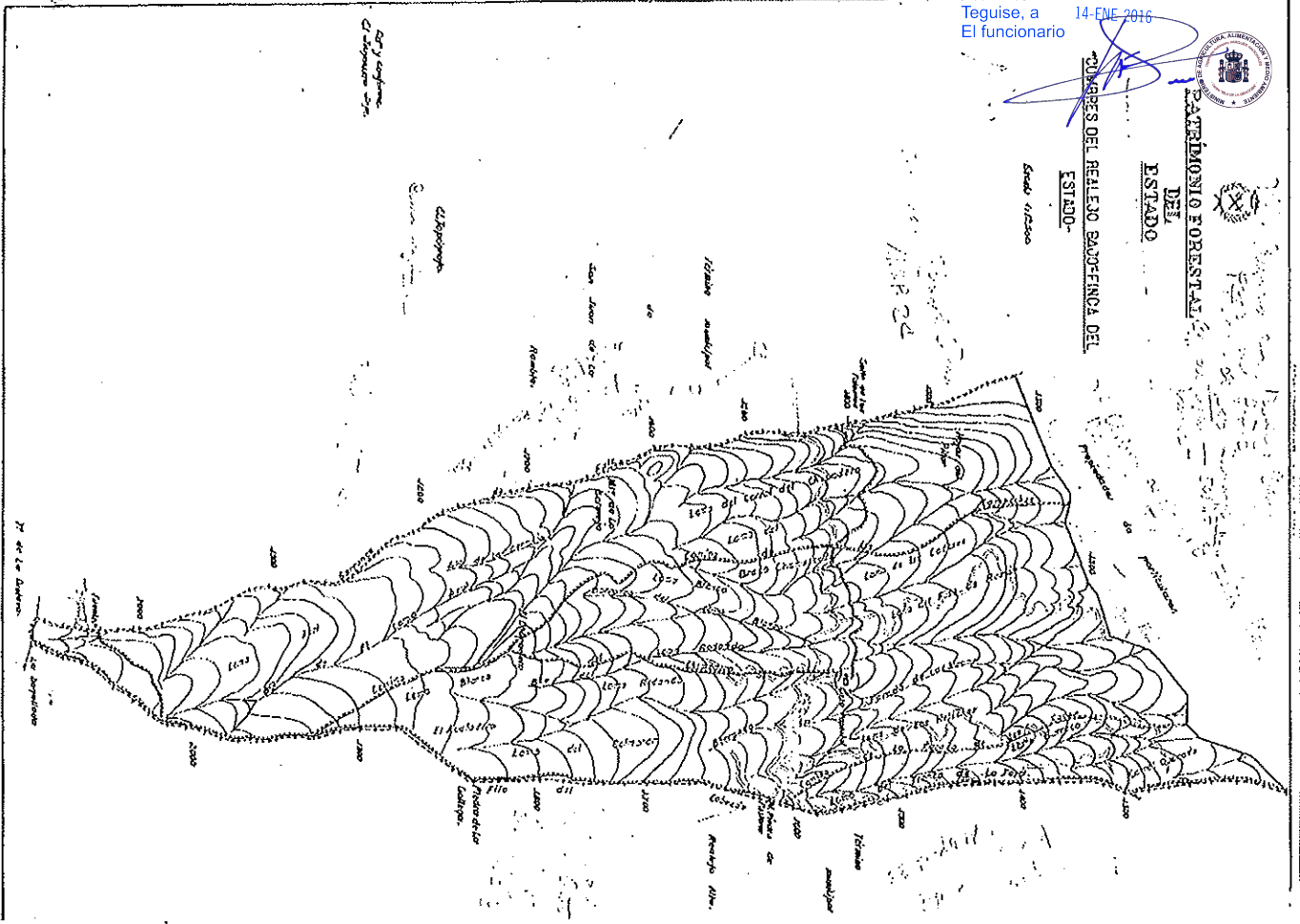
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

DEL

ESTADO

ESTADO

COMARCA DEL REALEJO BAUDIFINO DEL





SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA  
PROCEDIMIENTOS E IMPULSO DE LA  
ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

ORME

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE REGISTRO  
Y NOTARÍA  
ELECTRÓNICA

SIR



## JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS (PIAC-1) 000003183

Fecha y hora de registro: 14-12-2015 10:11:39 (Hora peninsular)

Número de registro: 000003183\_15\_0002328

Presentación realizada en una oficina de registro de las Islas Canarias el 14-12-2015 09:11:39 (hora insular)

## Interesado

Código de Origen: L01380316

Razón social: Ayuntamiento de Realejos, Los

Dirección:

Municipio:

Provincia:

Canal Notif.:

Código postal:

País:

D.E.H:

Teléfono:

Correo electrónico:

## Información del registro

Resumen/asunto: TRASLADO INFORME TECNICO EN RELACION CON EL EXPEDIENTE DEL DESLINDE DEL MONTE "CUMBRES DE REALEJO BAJO"

Unidad de tramitación de destino: ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES E00133503

Ref. externa:

Nº Expediente:

Observaciones:

| Nombre           | Tamaño     | Validez                     | Tipo              | Hash                                                                                       | Observaciones |
|------------------|------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2015-14781-1.pdf | 1000.05 KB | Copia electrónica auténtica | Documento adjunto | YmJkZTM5YmVhMmVWY2ZGZhM2lmZjdlNmQ5YTlhMjcwMmU0ZTVkYTlmNmRjZjNkZTA1MjY0MDExZDU5OTg5ZThhZg== |               |

La oficina REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS (PIAC-1), a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.



## INFORME

En contestación a Nota de Régimen Interior de los Servicios Generales (Patrimonio) dando traslado de oficio remitido por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente de fecha 31 de julio de 2015, notificando el acuerdo de inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública nº 50. las "Cumbres del Realejo Bajo" del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales:

El Técnico que suscribe informa:

1.- En el mencionado acuerdo se detallan los siguientes antecedentes de hecho:

- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", situado en el término municipal de Los Realejos, en Santa Cruz de Tenerife, fue adquirido por el Patrimonio Forestal del Estado por título de compraventa mediante escritura pública otorgada el día 11 de diciembre de 1942, ante el notario D. José González Palomino con el número 1.016 de su protocolo.
- Pertenece al Organismo Autónomo Parques Nacionales, en adelante OAPN, al haber asumido este Organismo Autónomo las funciones, los bienes y derechos del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, por Real Decreto 1055/1995, de 23 de junio, por el que se modificaba parcialmente la estructura del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- A su vez, el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza asumió las funciones y los bienes y derechos de Patrimonio Forestal del Estado por el Decreto Ley 17/1971, de 28 de octubre, por el que se modificaba la Administración Institucional del Ministerio de Agricultura y se encomendaba al Gobierno la reestructuración de dicho Departamento.
- El monte las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de finca registral, tiene la siguiente descripción en el Registro de la Propiedad:
  - "Rústica.- Finca situada en el pago de Icod el Alto del término del Realejo Bajo, que se forma por la agrupación de cuatro predios inscritos por separado, a saber:
    - a) Terreno baldío de cumbre de doscientos veintitrés hectáreas, sesenta y siete áreas y cuarenta centiáreas, lindando al Naciente, con camino del Lomo de Cabezón; al Poniente, barranco de la Rambla hasta el filo de la cumbre; al Norte, con el Corral Quemado en el Lomo del Cabezón, siguiendo la línea recta a la parte baja del Lomo de los Codesos, y por el Sur, con la línea que va desde el Cabezón, siguiendo la Degollada hasta la Fortaleza.
    - b) Otro terreno igualmente de cumbre de veinticinco hectáreas, cincuenta y cuatro áreas y trece centiáreas, lindando al Naciente con camino o vereda de los colmeneros que va por el Lomo del Cabezón desde donde atraviesa la vereda de Los Junquillos hasta el Corral Quemado; al Poniente, con el barranco de Charco Frío, recto arriba hasta frente a dicho Corral Quemado; al norte, con vereda de los Junquillos que lo separa de tierras de Don Félix Hernández Barrios y coherederos, y por el Sur, con la línea recta que va desde el mismo



Teguise, a 14-FEB-2016  
El funcionario



Corral Quemado al Lomo Blanco hasta encontrar la dirección del citado barranco de Charco Frío. Tiene una casa de planta baja.

c) Otro terreno asimismo Baldío de Cumbre, de treinta y una hectáreas, catorce áreas y noventa centiáreas terminando por el Naciente, con barranco de Pasadas de las Vacas; al Poniente y Norte, con vereda de los Junquillos que va al Lomo de los Codesos y con parte del barranco de la Rambla, y por el Sur, con la línea recta que va desde el llamado Lomo Blanco al Lomo de los Codesos, lindando con la jurisdicción de San Juan de Rambla.

d) Otro terreno también Baldío de Cumbre de veinticinco hectáreas, veintinueve áreas y diez y nueve centiáreas, límite por el Este, con barranco de Charco Frío, siguiendo con dirección recta hacia arriba hasta frente del Corral Quemado: al Oeste, con el barranco de la Pasada de las Vacas; al Norte, con la vereda de los Junquillos o Codesos que lo divide de terreno de Doña Úrsula de Nava, y por el Sur, con la línea recta que pasa del Corral Quemado al Lomo Blanco, desde frente a la dirección del barranco de Charco Frío hasta el de la Pasada de las Vacas."

- Tal y como se recoge en la escritura pública de compraventa, otorgada el 11 de diciembre de 1942, el monte fue el resultado de la agrupación de cuatro fincas que no eran colindantes entre si pero como el conjunto de todas ellas excedía la superficie de 250 hectáreas y la distancia que las separaba no alcanzaba los 500 metros, de acuerdo con la legislación vigente en ese momento, se inscribió su agrupación. La superficie que consta en el Registro de la Propiedad del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" es de 308,6562 hectáreas.
- Se incluyó en el Catálogo de montes de utilidad pública, de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, el 28 de marzo de 1968 y está inscrito con el número 50. La superficie que consta en el Catálogo de Utilidad Pública es de 501,87 hectáreas.

2.- En el B.O.E. núm. 191 de 11 de agosto de 2015, se publica anuncio relativo a procedimiento de deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" número 50 del C.U.P. de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

*" La Presidenta del Organismo Autónomo Parques Nacionales mediante resolución de fecha 30 de julio de 2015 ha acordado el inicio del deslinde del monte las "Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de Santa Cruz de Tenerife, sito en el municipio de Los Realejos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento aprobado por Real Decreto 1373/2009 de 28 de agosto, de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y del Reglamento de Montes, aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero, en los siguientes términos:*

*Primero.- Declarar el estado del deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife perteneciente al OAPN.*

*Segundo.- Acordar el inicio de las operaciones de deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" nº 50 del Catálogo de Utilidad Pública de la provincia de Santa Cruz de Tenerife*

*Tercero.- Designar como ingeniero operador del deslinde del Monte "Las Cumbres del Realejo Bajo" y para su posterior del amojonamiento si fuera necesario, a D. Aurelio Centellas Bodas, funcionario del Estado del Cuerpo de Ingenieros Técnicos en especialidades Forestales del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.*

*Cuarto.- Fijar como fecha para el inicio de las operaciones de apeo, el 20 de octubre de 2015, siendo el lugar de encuentro el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, Avenida de Canarias nº 6, 38410-Los Realejos, Tenerife, a las 10:00 horas de la mañana."*



En el mismo se relacionan en el Anexo 1 los titulares catastrales afectados por el deslinde del MUP las "Cumbres del Realejo Bajo" del municipio de Los Realejos entre los cuales se incluyen las siguientes parcelas cuya titularidad es el Ayuntamiento de Los Realejos:

- Polígono 026 - Parcela 00002.
- Polígono 026 - Parcela 00009.
- Polígono 026 - Parcela 00010.
- Polígono 026 - Parcela 00011.
- Polígono 026 - Parcela 00012.
- Polígono 026 - Parcela 00013.

Se adjunta copia de la Consulta Descriptiva y Gráfica de datos catastrales de los Bienes inmuebles de Naturaleza Rústica y Certificado Catastral Telemático de cada una de las parcelas

Se indican a continuación los datos más significativos de cada una de las parcelas de titularidad municipal del Anexo I:

- Polígono 026 - Parcela 00002.  
DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A026000020000AL  
Localización: Polígono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 2  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 1.015.580 m2
- Polígono 026 - Parcela 00009.  
DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A026000090000AD  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 9  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 3.885.822 m2
- Polígono 026 - Parcela 00010.

Tegui, a 14-ENE-2016  
El funcionario



**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000100000AK

Localización: Polígono 26 Parcela 10

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 10

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 3.455.670 m2

- Polígono 026 - Parcela 00011.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000110000AR

Localización: Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 11

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 74.111 m2

- Polígono 026 - Parcela 00012.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A026000120000AD

Localización: Polígono 26 Parcela 12

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Clase: Rústico

Coeficiente de participación: 100,000000 %

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS

NIF/CIF: P3803100A

Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL

38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: Polígono 26 Parcela 12

MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)

Superficie suelo: 55.615 m2

- Polígono 026 - Parcela 00013.

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**



Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



Referencia catastral: 38031A026000130000AX  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 26 Parcela 13  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 92.682 m2

3.- Además de estas en el extremo nororiental de "Cumbres del Realejo Bajo" se plantea un conflicto con el deslinde propuesto con la parcela municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) que no se incluye en el Anexo I, siendo los datos catastrales del inmueble son los siguientes:

Referencia catastral: 38031A014008080000AH  
Localización: Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: AYUNTAMIENTO DE REALEJOS  
NIF/CIF: P3803100A  
Domicilio fiscal: AV CANARIAS 6 CASA CONSISTORIAL  
38410 LOS REALEJOS (REALEJOS) (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 14 Parcela 808  
MONTE. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 1.323.078 m2

Y los datos de la parcela colindante del Organismo Autónomo de Parques Nacionales que estamos en disconformidad con el lindero propuesto son los siguientes:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE  
Referencia catastral: 38031A014003890000AE  
Localización: Polígono 14 Parcela 389  
LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Clase: Rústico  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL  
Nombre: ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES  
NIF/CIF: Q2821022G  
Domicilio fiscal: CL JOSE ABASCAL 41  
28003 MADRID (MADRID)  
Derecho: 100,00% de Propiedad  
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE  
Localización: Polígono 14 Parcela 389  
LAS MURRITAS. LOS REALEJOS (S.C. TENERIFE)  
Superficie suelo: 19.081 m2



Que se corresponde con la finca b) descrita anteriormente en los predios inscritos por separado y que conforma los montes las "Cumbres del Realejo Bajo", inscrito en el Registro de la Propiedad de La Orotava con el número 26.764 de finca registral.

4.- Las siete fincas municipales, incluida la del lindero en conflicto, tiene una superficie de casi 10 millones de metros cuadrados y tiene una linde de unos 5 kilómetros de longitud con la propiedad estatal.

|   | REFERENCIA CATASTRAL | POLIGONO | PARCELA | SUPERFICIE PARCELA                |
|---|----------------------|----------|---------|-----------------------------------|
| 1 | 38031A026000020000AL | 26       | 2       | 1.015.580,00 m <sup>2</sup>       |
| 2 | 38031A026000090000AD | 26       | 9       | 3.885.822,00 m <sup>2</sup>       |
| 3 | 38031A026000100000AK | 26       | 10      | 3.455.670,00 m <sup>2</sup>       |
| 4 | 38031A026000110000AR | 26       | 11      | 74.111,00 m <sup>2</sup>          |
| 5 | 38031A026000120000AD | 26       | 12      | 55.615,00 m <sup>2</sup>          |
| 6 | 38031A026000130000AX | 26       | 13      | 92.682,00 m <sup>2</sup>          |
| 7 | 38031A014008080000AH | 14       | 808     | 1.323.078,00 m <sup>2</sup>       |
|   | <b>TOTAL</b>         |          |         | <b>9.902.558,00 m<sup>2</sup></b> |

5.- Del inicio de las operaciones de apeo celebrada el 20 de octubre de 2015, en el salón de actos del Ayuntamiento de Los Realejos, se formula alegación en nombre del Ayuntamiento de Los Realejos al deslinde propuesto por Parques Nacionales dado que la propiedad municipal con referencia catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) colinda en le lindero Este del Monte de las Cumbres del Realejo Bajo nº 50, en el extremo noroccidental y estamos en desacuerdo con el lindero establecido en las estaquillas 47 y 48. La propiedad municipal según nos ha indicado el Agente Medioambiental del Ayuntamiento de Los Realejos linda con la propiedad estatal en el camino Lomo del Cabezón.



Tegui, a 14-FEB-2016  
El funcionario



Además en la alegación nos reservamos la presentación de documentos, testificales y/o pruebas que sean necesarias para el establecimiento del lindero indicado.

Esta diferencia entre los lindero supone una superficie de más de 3.000 m<sup>2</sup> que pierde la propiedad municipal.

6.- Los datos de contacto del ingeniero operador del deslinde del Monte son los siguientes:

AURELIO CENTELLAS BODAS. PARQUE NACIONAL.  
DIRECTOR COORDINADOR OAPN EN CANARIAS. CENTRO "ISLA DE LA GRACIOSA" de ORGANISMO AUTÓNOMO DE PARQUES NACIONALES  
e-mail: acentellas@oapn.es  
Móvil 609 050 678  
trabajo 928 592 956

7.- La parcela del con referencia catastral 38031A014003900000AI (Polígono 014 Parcela 00390 del catastro de rústica del municipio de Los Realejos) es colindante al norte con la parcela municipal y con la estatal en el lindero discrepante y los datos del propietario facilitados por el mismo el día de la reunión son los siguientes:

Vicente González Pérez. La Guancha. Tenerife.  
TELEFONO DE CONTACTO: 922 82 80 82  
MÓVIL. 629 751 398 y 629 717 215

Los datos catastrales de esta parcela 39 son los siguientes:

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 38031A014003900000AI

Localización: LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G -

ASOMADERO. 38414 LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C.

TENERIFE)

Clase: Rústico

Superficie: 449 m<sup>2</sup>

Coeficiente de participación: 100,000000 %

Año construcción local principal: 2003

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

Nombre: GONZALEZ PEREZ VICENTE

NIF/CIF: 41908978B

Domicilio fiscal: CL SAN JORGE 6 EL FARROBO

38440 LA GUANCHA (GUANCHA LA) (S.C. TENERIFE)

Derecho: 100,00% de Propiedad

Localización: LG ASOMADERO Polígono 14 Parcela 390 001400100CS43G -

ASOMADERO. LOS REALEJOS (ICOD ALTO) (S.C. TENERIFE)

Superficie construida: 449 m<sup>2</sup>

Superficie suelo: 134.908 m<sup>2</sup>

Tipo finca: Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE**

Uso Escalera Planta Puerta Superficie Tipo Reforma Fecha Reforma

VIVIENDA 1 00 01 85 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 1 01 01 10 m<sup>2</sup>

ALMACEN 2 00 01 69 m<sup>2</sup>

AGRARIO 3 00 01 21 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 6 00 01 129 m<sup>2</sup>

AGRARIO 7 00 01 93 m<sup>2</sup>

ALMACEN 5 00 01 42 m<sup>2</sup>

El propietario en la reunión mantenida el día 20 de octubre manifiesta que es conecedor de cual es el lindero "correcto" entre la propiedad municipal.



Teguiise, a 14-Ene 2016  
El funcionario



8.- Se firma el mismo día 20 de octubre de 2.015 el Acta de Apeo de deslinde del Monte de Utilidad Pública nº 50 denominado "Cumbres del Realejo Bajo" (Término Municipal de Los Realejos) del Catálogo de Utilidad Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente al Organismo Autónomo Parques Nacionales.

9.- En la alegación formulada por San Juan de la Rambla se plantea que a vista de la documentación gráfica (plano 3) del deslinde, en concreto la esquina Sur-Este del Término Municipal de San Juan de la Rambla debe Reajustarse la definición del límite municipal, con el cauce del Barranquillo de la Degollada, haciéndola coincidir con las parcelas catastrales municipales del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla (referencia 38034A016000140000MK y 38034A016000150000MR).

Las fichas descriptivas y gráficas del catastro de rústica del municipio de San Juan de la Rambla son las siguientes:

| GOBIERNO DE ESPAÑA                                                                                |    | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA</b> |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE                                     |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/25000                                                                    |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| <b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b><br>38034A016000140000MK                                  |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| <b>DATOS DEL INMUEBLE</b>                                                                         |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| LOCALIZACIÓN                                                                                      |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| Polígono 16 Parcela 14                                                                            |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| FORTALEZA. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE]                                                  |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| USO LOCAL PRINCIPAL                                                                               |    |                                                    | AÑO CONSTRUCCIÓN                 |                                |                               |
| Agrario                                                                                           |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                                                                      |    |                                                    | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]       |                                |                               |
| 100,000000                                                                                        |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| <b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b>                                           |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| SITUACIÓN                                                                                         |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| Polígono 16 Parcela 14                                                                            |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| FORTALEZA. SAN JUAN DE LA RAMBLA [S.C. TENERIFE]                                                  |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]                                                                        |    |                                                    | SUPERFICIE SUELO [m²]            |                                |                               |
|                                                                                                   |    |                                                    | 2.022,115                        |                                |                               |
| TPO DE FINCA                                                                                      |    |                                                    |                                  |                                |                               |
|                                                                                                   |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| <b>SUBPARCELAS</b>                                                                                |    |                                                    |                                  |                                |                               |
| Subparcela                                                                                        | CC | Cultivo                                            | IF                               | Superficie [m²]                |                               |
| a                                                                                                 | MM | Pinar maderable                                    | 01                               | 118,7087                       |                               |
| b                                                                                                 | MM | Pinar maderable                                    | 01                               | 0,5489                         |                               |
| c                                                                                                 | MM | Pinar maderable                                    | 02                               | 30,5468                        |                               |
| d                                                                                                 | L  | Improductivo                                       | 00                               | 0,8340                         |                               |
| e                                                                                                 | MM | Pinar maderable                                    | 01                               | 0,5189                         |                               |
| f                                                                                                 | MB | Monte bajo                                         | 00                               | 51,0542                        |                               |

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

344.600 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84  
Límite de Manzana  
Límite de Parcela  
Límite de Construcciones  
Mojadero y alameda  
Límite zona verde  
Hidrografía

Lunes, 26 de Octubre de 2015

Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario

**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO** **Sede Electrónica del Catastro**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de SAN JUAN DE LA RAMBLA Provincia de S.C. TENERIFE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
38034A016000150000MR

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 16 Parcela 15  
DEGOLLADOS, SAN JUAN DE LA RAMBLA (S.C. TENERIFE)

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Pinar maderable 01] AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN:  
Polígono 16 Parcela 15  
DEGOLLADOS, SAN JUAN DE LA RAMBLA (S.C. TENERIFE)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): -- SUPERFICIE SUELO (m²): 5,755 TIPO DE FINCA: --

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 26 de Octubre de 2015

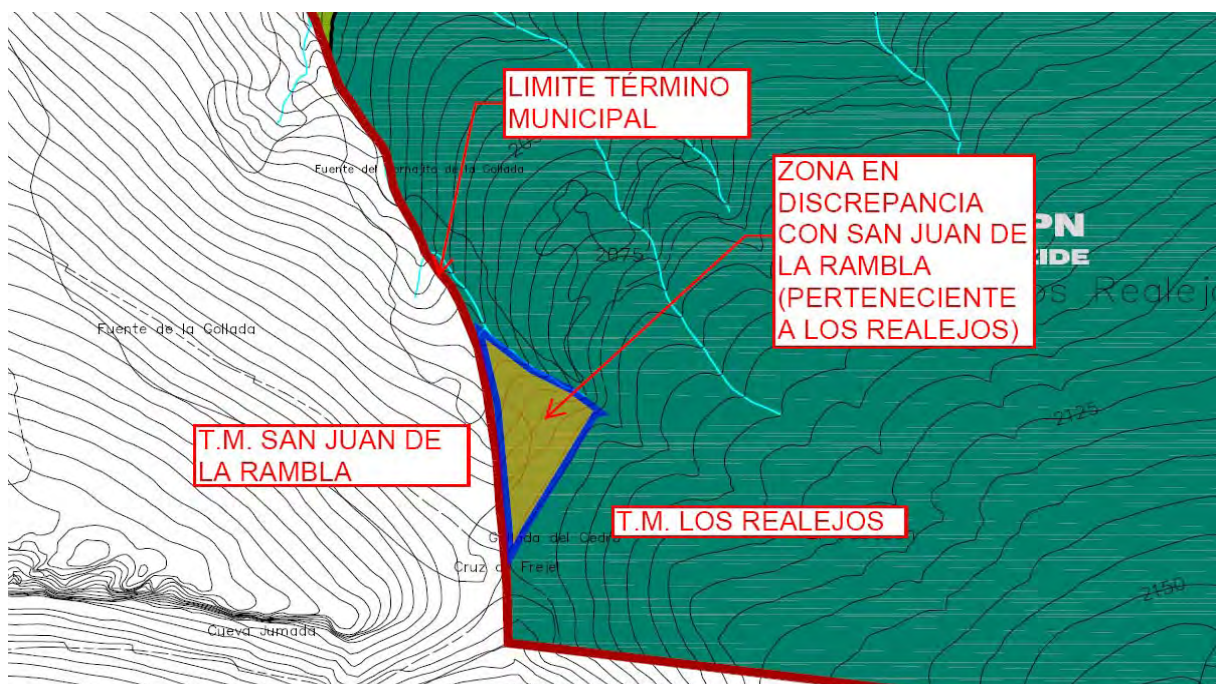
343,900 Coordenadas U.T.M. Huso 28 WGS84  
343,800  
343,900  
3.133,200  
3.133,100  
3.133,000

--- Límite de Manzana  
--- Límite de Parcela  
--- Límite de Construcciones  
--- Mobiliario y aceras  
--- Límite zona verde  
--- Hidrografía

Este trozo de terreno que solicita el Ayuntamiento de San Juan de La Rambla que se incluya dentro de su término municipal tiene forma triangular y se encuentra al norte de la "Cruz de los Fregel" siendo las coordenadas de U.T.M.:

x = 349.913,55  
y = 3.133.187,93  
z = 2.073,00

Lo que solicita el Ayuntamiento de San Juan de La Rambla es lo que se indica en el plano del PGO de Los Realejos en el que se puede comprobar que el trozo de terreno de forma triangular indicado en amarillo está dentro del término municipal de Los Realejos.





Teguise, a 14-ENE-2016  
El funcionario



Es el extremo Este de las dos parcelas catastrales indicadas anteriormente la que está en discrepancia por un error en los límites marcados por el Catastro, tal como se puede apreciar en la foto en el límite de los términos municipales se encuentra al este del terreno de forma triangular.



Ampliando el plano de la delimitación de los términos municipales que figuran en el catastro tiene otros errores en la zona sur del municipio.







Pero el problema de los límites del Término municipal es un problema de la delimitación fijada en los Catastros que en el caso del Término Municipal de Los Realejos no son correctos en la parte indicada por el Ayuntamiento de San Juan de la Rambla y en la parte que se encuentra al sur en la que se incluye una gran parte que está dentro del Parque Nacional del Teide y que está en el Municipio de la Orotava.

Esto lo indicamos porque consultados los datos del Gobierno de Canarias (ISTAC) volcados en el VISOR IDECAN de la empresa pública GRAFCAN comprobamos que la zona en conflicto es claramente del término municipal de los Realejos.



10.- En conclusión:

- Solicitamos que se realicen las averiguaciones oportunas respecto de las escrituras de las siguientes parcelas que son de titularidad pública perteneciente al Realejo Alto de acuerdo a lo establecido en el Catastro de Rústica:

- Polígono 014 Parcela 808
- Polígono 026 - Parcela 00002.
- Polígono 026 - Parcela 00009.
- Polígono 026 - Parcela 00010.
- Polígono 026 - Parcela 00011.
- Polígono 026 - Parcela 00012.
- Polígono 026 - Parcela 00013.

- Solicitamos que se recupere del Archivo Municipal el Catalogo de Montes del año 69 para estudiar el linde establecido en el Catalogo en el tramo con el lindero en disconformidad.

- Solicitamos que si finalmente se puede demostrar que el trozo de terreno en conflicto con Parques Nacionales es de propiedad municipal se modifique la parcela catastral estatal del Polígono 14 Parcela 389 con Referencia Catastral 38031A014003890000AE para quitar la superficie que es del Ayuntamiento y se incluya la parcela catastral 38031A014008080000AH (Polígono 14 Parcela 808 del catastro de rústica) modificando los límites de las parcelas del catastro de rústica de titularidad municipal con referencia catastral para que incluya unos 3.000 m2 hasta el lindero

Teguiise, a 14-Ene-2016  
El funcionario



- En cuanto el limite discrepante con el termino municipal con San Juan de Rambla sea modificado por el catastro para que recoja la cartografía oficial marcada por el Gobierno de Canarias y que la parte de las parcelas las parcelas catastrales municipales del Ayuntamiento de San Juan de la Rambla (referencia 38034A016000140000MK y 38034A016000150000MR) vean reducida su superficie para incorporase al Catastro del municipio de Los Realejos.

De todas las escrituras, documentos y testificales que se puedan obtener se den traslado al Organismo Autónomo Parques Nacionales.

Por lo que nos han informado los técnicos del estado está previsto que se emita el informe de las alegaciones en cuatro meses.

Se adjunta al presente informe los planos de los Montes de la Cumbre del Realejo Bajo del Patrimonio Forestal del Estado del año 1.944 y otro sin fechar y del deslinde propuesta sobre planimetría y las certificaciones catastrales que se indican en el presente informe.

Es todo cuanto se informa, Los Realejos a 26 de octubre de 2015.

El Arquitecto de la Gerencia Municipal de Urbanismo,

Agustín Francisco Hernández Fernández.



## **E.010 D6-Documental Ayto Los Realejos**





Excmo. Ayuntamiento de  
**LOS REALEJOS**

Los Realejos, a 2 de diciembre de 2015  
Unidad: Servicios Generales  
(Patrimonio)  
Expediente:  
Asunto:



**Destinatario:**

**Ministerio de Agricultura, Alimentación  
y Medio Ambiente**

Organismo Autónomo de Parques  
Nacionales (Centro Isla de La  
Graciosa)

C/ Los Dragos, s/n  
CC. los Charcos, local 5

35508 Costa Teguiise  
(Lanzarote)



Por medio del presente se le da traslado de copia compulsada del Decreto de fecha 19 de diciembre de 1969, número 3469/69 (Ministerio de Agricultura B.O 11 de febrero de 1970). Catálogo de Montes de Badajoz y Santa Cruz de Tenerife, donde figura el Monte "Cumbres del Realejo Bajo", denominado Monte de Utilidad Pública número 50, cuyo límite al norte se fija en la vereda de los Junquillos, ratificando así la posición mantenida en el Acto de Apeo realizado el 20 de octubre por esta Entidad.



EL ALCALDE,

Manuel Domínguez González



21584

Orden 16 julio 1969 (M.º Agric., B. O. 23). Subvenciones para bonificar intereses de préstamos a empresas forestales.

1.º La subvención parcial que para bonificar los intereses establece el artículo 4.º de la Orden ministerial de 30 de julio de 1968 (R. 1432), sobre auxilios a Empresas forestales, se solicitará de la Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial, a través de los Distritos Forestales correspondientes, al mismo tiempo que la petición de crédito, que también se cursará a través de dichos Distritos.

La citada O. de 30 julio 1968 ha sido derogada por la de 30 abril 1970 (n.º 21587).

2.º La cuantía de la subvención a conceder no excederá del 2 por ciento anual del importe dispuesto del préstamo concedido y durante el período de carencia.

Su importe se abonará al beneficiario de una sola vez, totalizando y actualizando al momento de autorizar el pago, la suma de las bonificaciones por intereses satisfechos y a satisfacer hasta el final del período de carencia.

Para actualizar estas bonificaciones por intereses, se considerará únicamente el tipo de interés que establece el párrafo 3.º del artículo siguiente para los fondos depositados en el Banco, con exclusión de cualquier otro supuesto o consideración al respecto.

3.º Se faculta a la Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial para depositar en el Banco de Crédito Agrícola los fondos, con cargo a los cuales se satisfarán las citadas bonificaciones de intereses a los prestatarios.

A tal efecto, dicho Centro Directivo, tomando como base el préstamo acordado por el Banco instruirá expediente de autorización de gasto por el importe actualizado correspondiente a la bonificación de los intereses del período de carencia a fin de librarlo al Banco en concepto de depósito.

El saldo de los fondos depositados en el Banco devengará el interés anual que fije el Instituto de Crédito a Medio y Largo Plazo y su importe se acumulará a los fondos depositados.

4.º La Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial, previa certificación del Distrito Forestal o de las Secciones Forestales de las Delegaciones Provinciales del Ministerio de Agricultura, en su caso, de

haberse realizado o no los trabajos forestales objeto del préstamo, expedirá el correspondiente orden de pago, con cargo al citado depósito, en el que el Banco directamente, o a través de la Caja de Ahorros Colaboradora, abone al beneficiario, de una sola vez, el importe actualizado que corresponda a la subvención por bonificación de intereses.

Cuando como consecuencia de las liquidaciones practicadas quedase un remanente por aplicación de lo previsto en los artículos 2.º y 3.º de la presente Orden, su importe será ingresado en el Tesoro Público como reintegro de gastos.

5.º La resolución del préstamo o el incumplimiento por parte del beneficiario de las condiciones impuestas por la Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial llevará consigo la pérdida de la subvención a que se refiere la presente Orden y a exigir su cobro por vía ejecutiva.

6.º Los Distritos o Secciones Forestales proporcionarán al Banco de Crédito Agrícola o a la Caja de Ahorros Colaboradora cuantos informes o asesoramiento pudieran ser recabados para el mejor desarrollo de estas operaciones.

7.º Se faculta a la Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial para dictar cuantas medidas complementarias sean necesarias para mejor cumplimiento de lo dispuesto en la presente Orden.

Decreto 19 diciembre 1969, núm. 3469/69 (M.º Agric., B. O. 11 febrero 1970). Catálogos de Montes de Badajoz y Santa Cruz de Tenerife.

El primero se inserta con las modificaciones producidas por OO. 20 oct. 1971 (M.º Agric., B. O. 14 dic., R. 2227) y 7 febrero 1973 (M.º Agric., B. O. 9 marzo, R. 427); y el segundo con las de esta última disposición y OO. 9 enero 1974 (M.º Agric., B. O. 21, R. 148), 12 nov. 1974 (M.º Agric., B. O. 23, R. 2373) y 20 oct. 1975 (M.º Agric., B. O. 18 nov., R. 2303) y 26 julio 1976 (M.º Agric., B. O. 29 oct. R. 2036).

**Artículo único.** Se aprueban los Catálogos de Montes de Utilidad Pública de las provincias de Badajoz y Santa Cruz de Tenerife, constituidos por las relaciones que se acompañan y formados de acuerdo con lo establecido en la Ley de Montes de 8 de junio de 1957 en su Reglamento de 22 de febrero de 1962 y en la Orden del Ministerio de Agricultura de 31 de mayo de 1966 (núms. 21569, 21571 y 21573).

21585

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a



- 9 DIC/2015

EL/LA SECRETARIO/A





|    |                        |              |                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |
|----|------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 50 | La Orotava             | Los Realejos | "Cumbres del Realejo Bajo" | Patrimonio Forestal del Estado | N., fincas particulares mediante la vereda de los Junquillos; E., camino del Lomo de Cabezon que en un primer tramo hasta el vértice Piedra de los Pastores le separa del monte "Ladera y Cumbre", del término y propios de Los Realejos, número 23 del Catálogo, y desde ese vértice hacia el Sur le separa del monte Cumbres de Realejo Alto, de libre disposición del Ayuntamiento de los Realejos; S., línea que va del Cabezon a La Degollada y La Fortaleza, límite con el término municipal de La Orotava, que le separa del monte Las Cañadas, de libre disposición de este Ayuntamiento, y O., monte Cumbres de San Juan de la Rambla, de libre disposición de ese Ayuntamiento y monte "Pinar", de los propios de San Juan de la Rambla, número 24 del Catálogo, ambos en dicho término municipal, mediante el barranco de Ruiz | 501,87 | 501,87 |
| 51 | Santa Cruz de Tenerife | Güímar       | "Cumbres de Güímar"        | Patrimonio Forestal del Estado | N., monte de libre disposición del Ayuntamiento de Güímar, mediante el Barranco de la Degollada; E., fincas de particulares en parte mediante el barranco del Lomo del Horno y la Cueva de la Oveja; S., monte de libre disposición del Ayuntamiento de Güímar, mediante el barranco del Mal Abrigo o de El Garabijo, y O., monte Cumbres de La Orotava de libre disposición del Ayuntamiento de La Orotava, sito en el término municipal de La Orotava, mediante el Filo de la Cumbre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 255,44 | 255,44 |
| 52 | Santa Cruz de Tenerife | Candelaria   | "Chivisaya"                | Patrimonio Forestal del Estado | N., monte "Las Canales" del término y propios de Santa Ursula, número 18 del Catálogo, mediante divisoria de aguas y monte "Fayal, Valle y Chafa", del término y propios de Candelaria, número 42 del Catálogo, mediante el Barranco de Chese; E., finca particular; S., finca particular pasando por el Andén de la Vinagrera; finca Lomo de Chamusco, mediante cerca y otra finca particular, todas en el término municipal de Candelaria; y monte "Ortícosa y Lomitos" propiedad del Patrimonio Forestal del Estado en el término municipal de Arafo, número 53 del Catálogo, mediante el barranco de Ortícosa, y O., monte "Ortícosa y Lomitos", propiedad del Patrimonio Forestal del Estado, en el término municipal de Arafo, número 53 del Catálogo, mediante el barranco de Ortícosa                                             | 186,84 | 186,84 |
| 53 | Santa Cruz de Tenerife | Arafo        | "Ortícosa y Lomitos"       | Patrimonio Forestal del Estado | N., monte "Chivisaya", propiedad del Patrimonio Forestal del Estado, en el término municipal de Candelaria, número 52 del Catálogo, mediante el barranco de Ortícosa, también conocido por barranco de Media Montaña, barranco del Charco o barranco de Chivisaya; E., fincas de particulares en el término municipal de Candelaria, mediante el barranco de Ortícosa y finca particular; S., monte comunal de Arafo de libre disposición de dicho Ayuntamiento, mediante la divisoria del Lomo del Pinar, del Lomo del Cargadero y El Agujero de Tierra, y O., monte "Ortícosa", propiedad del Patrimonio Forestal del Estado, en el término municipal de Santa Ursula, mediante la divisoria del Filo de la Cumbre                                                                                                                      | 236,36 | 236,36 |

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

50

La Orotava

Los Realejos

"Cumbres del Realejo Bajo"

Patrimonio Forestal del Estado

51

Santa Cruz de Tenerife

Güímar

"Cumbres de Güímar"

Patrimonio Forestal del Estado

52

Santa Cruz de Tenerife

Candelaria

"Chivisaya"

Patrimonio Forestal del Estado

53

Santa Cruz de Tenerife

Arafo

"Ortícosa y Lomitos"

Patrimonio Forestal del Estado

<

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es reproducción de documento obrante en estas Dependencias Municipales.

Los Realejos, a

9 DIC 2015



EL LA SECRETARIO/A





**E.011 Nota Registral de don Vicente González Pérez**



Información Registral expedida por

**ANTONIO DIAZ MARQUINA**

Registrador de la Propiedad de LA OROTAVA

ALONSO FERNANDEZ DE LUGO EDF. MARQUESA - OROTAVA (LA)

tlfno: 0034 922 324407

correspondiente a la solicitud formulada por

**TECNOLOGIAS Y SERVICIOS AGRARIOS SA**

con DNI/CIF: A79365821



Interés legítimo alegado:

POR DESLINDE DEL OAPN COMPROBAR TITULARIDAD DE ESTA FINCA

Identificador de la solicitud: U21MZ45T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: finca 1967 el realej





**DILIGENCIA:** Para hacer constar que se ha presentado y ha sido admitida la fotocopia de reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Graciosa".  
Tegui, a 14-Ene-2016  
El funcionario

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA OROTAVA**

Avenida Alonso Fernández de Lugo. Edificio María Teresa, Urbanización El Mayorazgo  
38300 - LA OROTAVA - TENERIFE - Teléfono: 922324407 - Fax: 922336022

Solicitudes de Notas Simples vía Internet: <https://www.registradores.org:444/propiedad/propiedades.jsp>

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

FINCA DE LOS REALEJOS Nº: 26169 (antigua finca 1967 del Realejo Bajo)  
IDUFIR: 38008000610581

**DATOS DE LA FINCA** rústica

**LOCALIZACIÓN**

**PARAJE BARRANCO (EL) , C.P.:0, Denominación: Paraje: EL ASOMADERO**

**SUPERFICIE**

Terreno: diez hectáreas cuarenta y nueve áreas sesenta centiáreas Construida: ciento sesenta y cuatro metros, veinticinco decímetros cuadrados Util: ciento cuarenta y ocho metros, cinco decímetros cuadrados

**RUSTICA:** VIVIENDA rural de una sola planta, sita en el término municipal de Los Realejos, en el Barrio de Icod el Alto, en el paraje denominado El Asomadero. Ubica sobre un terreno de ciento cuatro mil novecientos sesenta metros cuadrados, de los que ocupa la edificación ciento sesenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados, destinándose el resto a huertas. Cuenta con una superficie total construida de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, y una superficie útil de ciento cuarenta y ocho metros cinco decímetros cuadrados. Remata en azotea transitable. Linda el todo: Naciente o ESTE, con el filo de la montaña del Asomadero; SUR, con la vereda del Junquillo; Poniente u OESTE, con don Vicente y don Evaristo Suárez García, don Víctor y don Francisco Suárez García, herederos de don Antonio García Suárez, herederos de don Tomás Suárez Rodríguez, don Manuel García García, don Domingo Abreu González, don Mateo Luis y otros; y NORTE, con don Manuel Rosado Domínguez y otros.

**TITULARIDAD**

Nombre: VICENTE  
Apellidos: GONZALEZ PEREZ  
N.I.F.: 41908978B

Nombre Conyuge: JOSEFA  
Apellidos Conyuge: DOMINGUEZ ALVAREZ  
N.I.F.: 78376004P

ESTADO CIVIL: CASADO  
CARACTER: PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL  
Titular de: 1/2  
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO  
TITULO: COMPRAVENTA  
AUTORIZANTE: DON EMILIO ITURMENDI MORALES, LOS REALEJOS  
ESCRITURA DE FECHA: 23/02/79  
INSCRIPCION: 9ª TOMO: 1.403 LIBRO: 392 FOLIO: 203 FECHA: 19/05/79

Nombre: VICENTE  
Apellidos: GONZALEZ PEREZ  
N.I.F.: 41908978B

Nombre Conyuge: JOSEFA  
Apellidos Conyuge: DOMINGUEZ ALVAREZ  
N.I.F.: 78376004P

ESTADO CIVIL: CASADO  
CARACTER: PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL







Titular de: 1/2  
TIPO DERECHO PLENO DOMINIO  
TITULO: COMPRAVENTA  
AUTORIZANTE: DON BERNARDO SARO CALAMITA, LOS REALEJOS  
ESCRITURA DE FECHA: 19/01/82  
INSCRIPCION: 10ª TOMO: 1.403 LIBRO: 392 FOLIO: 203 FECHA: 07/05/82

Nombre: VICENTE  
Apellidos: GONZALEZ PEREZ  
N.I.F.: 41908978B

Nombre Conyuge: JOSEFA  
Apellidos Conyuge: DOMINGUEZ ALVAREZ  
N.I.F.: 78376004P

ESTADO CIVIL: CASADO  
CARACTER: PARA SU SOCIEDAD GANANCIAL  
Titular de: 100%  
TIPO DERECHO PLENO DOMINIO  
TITULO: OBRA NUEVA  
AUTORIZANTE: DON ALFONSO DE LA FUENTE SANCHO, LOS REALEJOS  
NºPROTOCOLO: 2726 DE FECHA: 15/11/02  
INSCRIPCION: 11ª TOMO: 1.403 LIBRO: 392 FOLIO: 203 FECHA: 26/12/02

#### CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho  
La Orotava a 20 de Noviembre de 2015.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 0,000000 € Número de Arancel: 4.f (IGIC incluido)

#### ADVERTENCIA

EN CASO DE LINDAR LA FINCA CON AUTOVÍA O CARRETERA, ES CONVENIENTE OBTENER DEL AYUNTAMIENTO LA INFORMACIÓN PERTINENTE RESPECTO DE SU SITUACIÓN URBANÍSTICA, AFECCIONES, EXPROPIACIONES Y SERVIDUMBRES LEGALES NO INSCRITAS.

Las cantidades expresadas en pesetas, pueden convertirse en Euros, aplicando la equivalencia 1 Euro=166,386 pesetas. La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria). Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "&#8230;para facilitar la







Para hacer constar que la presente copia es reproducción de documento obrante en los archivos del Centro "Isla de La Gaciosa".  
Tegulise, a 14-Ene-2016  
El funcionario

publicidad formal, por consulta del índice general informatizado; siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:  
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

