

PROYECTO:

CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

SOLICITANTE: BARTOLOME TORRES ESCANDELL

N.I.F.: 41446324-W

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº19, PORROIG,
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:

Ingeniero Industrial

F. Javier Ripoll Guasch

INDICE

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

III PRESUPUESTO

IV PLANOS

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.**1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.**

SOLICITANTE: Bartolome Torres Escandell

NIF: 41446324-W

DOMICILIO: Can Marsa, Apdo. 168, 07814, Sta. Gertrudis, Sta. Eulalia

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº19, Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don Bartolome Torres Escandell es usuario de la caseta nº 19 de Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1315 y 1308 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -05-07-68.

En la actualidad existe un grupo de 22 casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas

varadero se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero-rampa-espigón de 25,97m² de superficie total.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero esta formada por:

- 20,07m² de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos.
- 5,90m² de rampa para subida y bajada de embarcación.

La superficie total a ocupar es de 25,97m².

La caseta varadero es existente, está construida por muros de piedra, siendo esta medianera con la caseta colindante.

La cubierta de la caseta es de encofrado de vigas y tajel de madera, con una capa de hormigón de compresión.

Frente a la caseta existe una rampa de travesaños de madera para dejar la embarcación.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar. Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el

adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



Primera por la derecha.

III PRESUPUESTO.

caseta 19

MEDIDAS CORRECTORAS

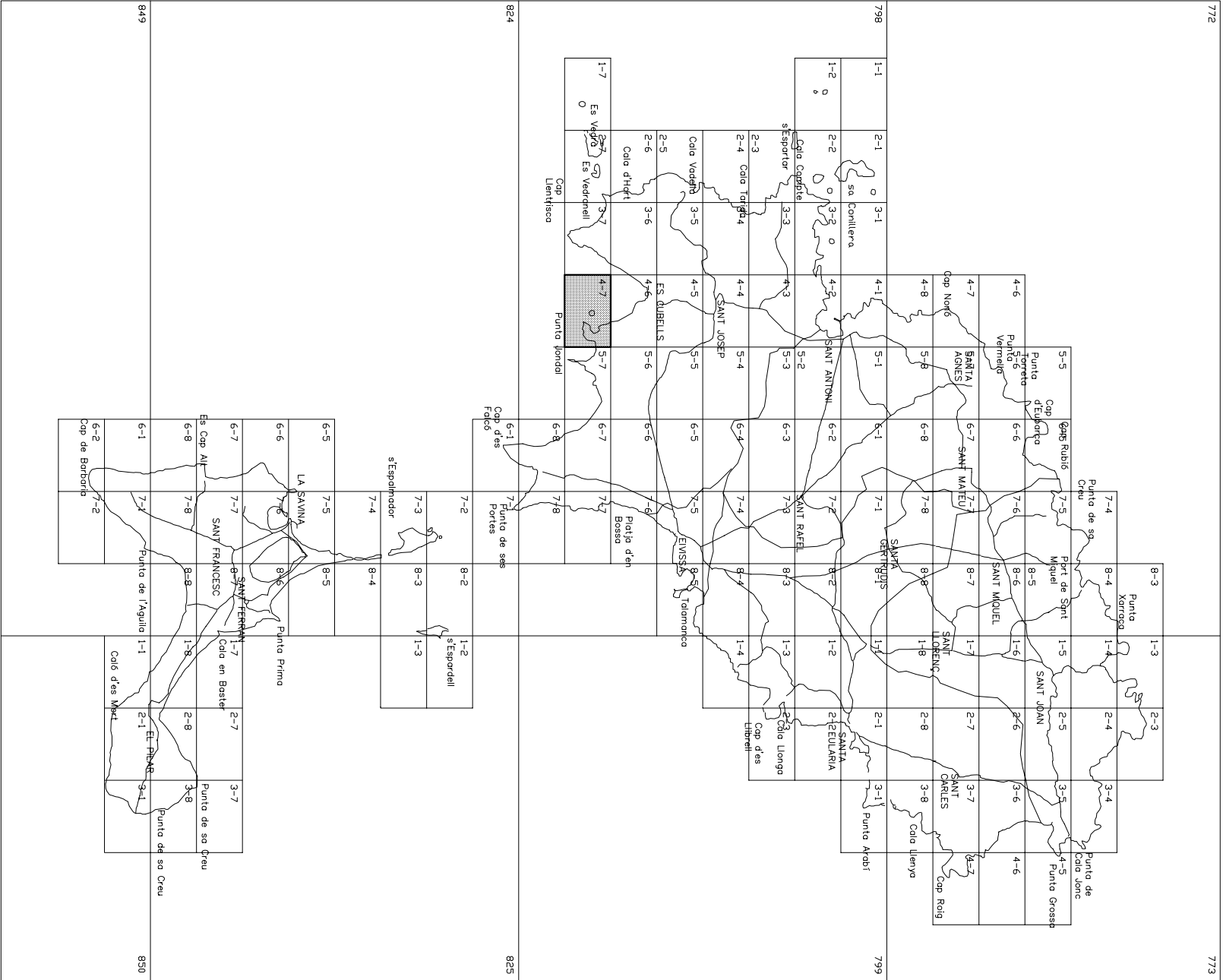
UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
20,07	m ² Enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno. En la cubierta de la caseta.	21,45	430,50 €
TOTAL PRESUPUESTO:			430,50 €

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

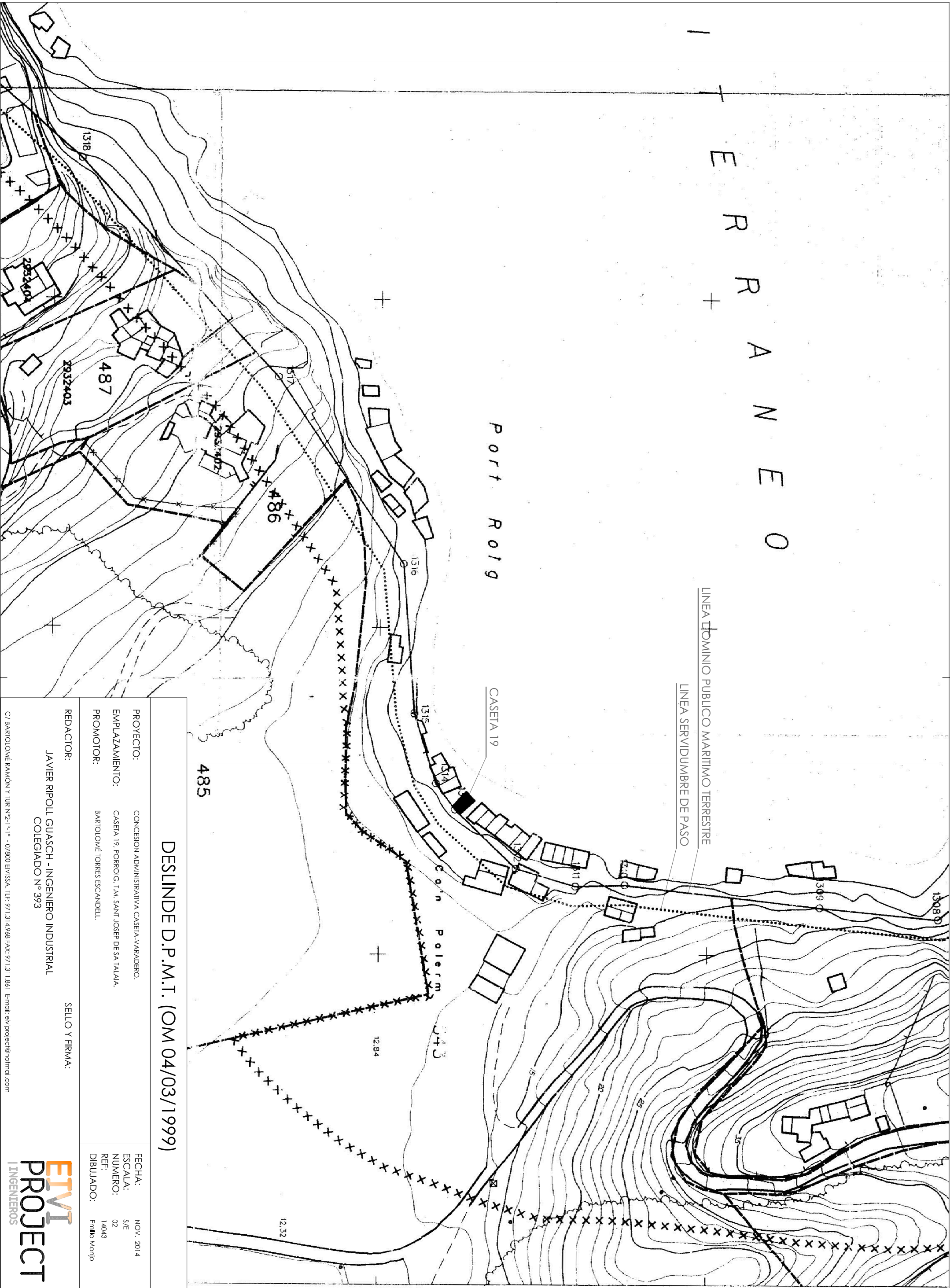
IV PLANOS

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones



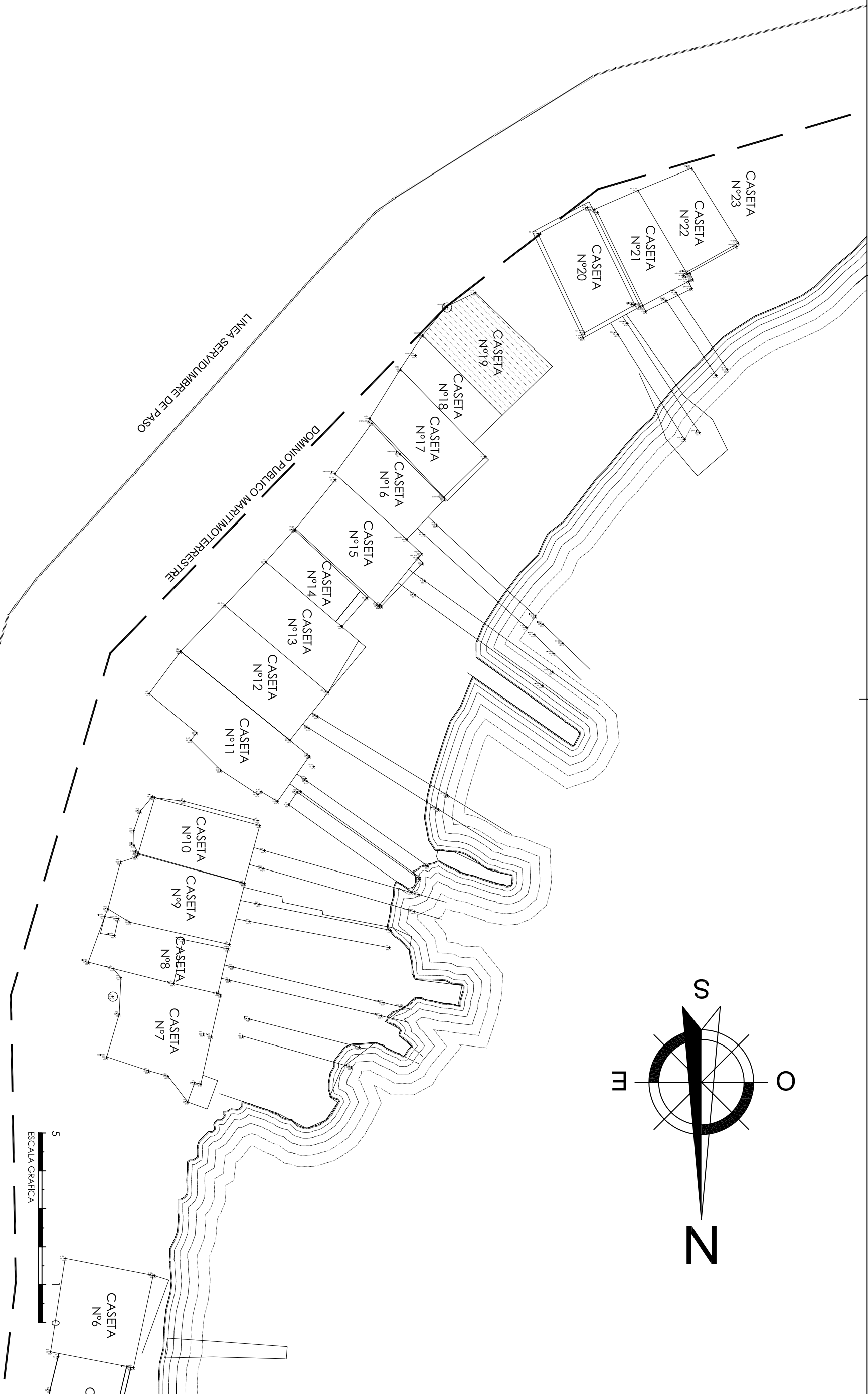
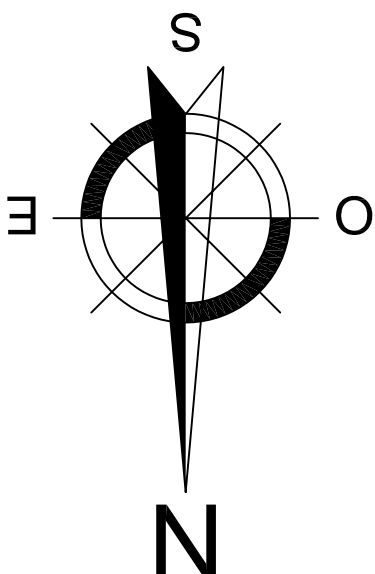
SITUACION

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASEJA-VARADERO.	FECHA:	NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO:	CASEJA 19, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/5.000
PROMOTOR:	BARTOLOMÉ TORRES ESCANDELL.	NUMERO:	01
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Ermilo Morio



DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)	
PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 19, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
PROMOTOR:	BARTOLOMÉ TORRES ESCANDELL.
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393
SELO Y FIRMA:	
FECHA:	NOV. 2014
ESCALA:	S/E
NUMERO:	02
REF:	14043
DIBUJADO:	Ermilo Morio

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.948 FAX: 971.311.861 E-mail: eivproject@hotmail.com



PLANO TOPOGRAFICO

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 19, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/200
PROMOTOR:	BARTOLOMÉ TORRES ESCANDELL.	NUMERO:	03
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Ermilo Morio

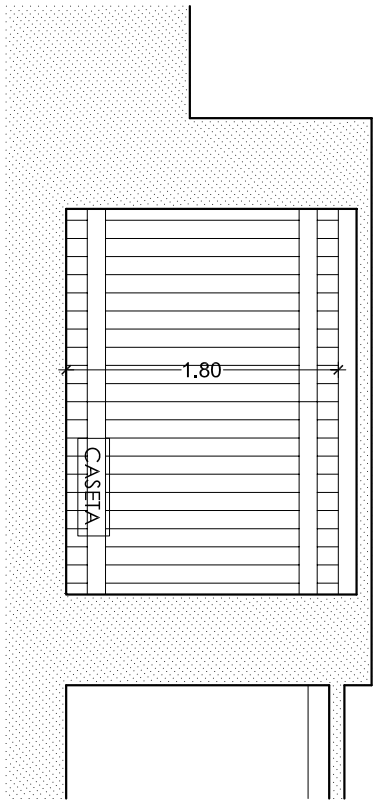
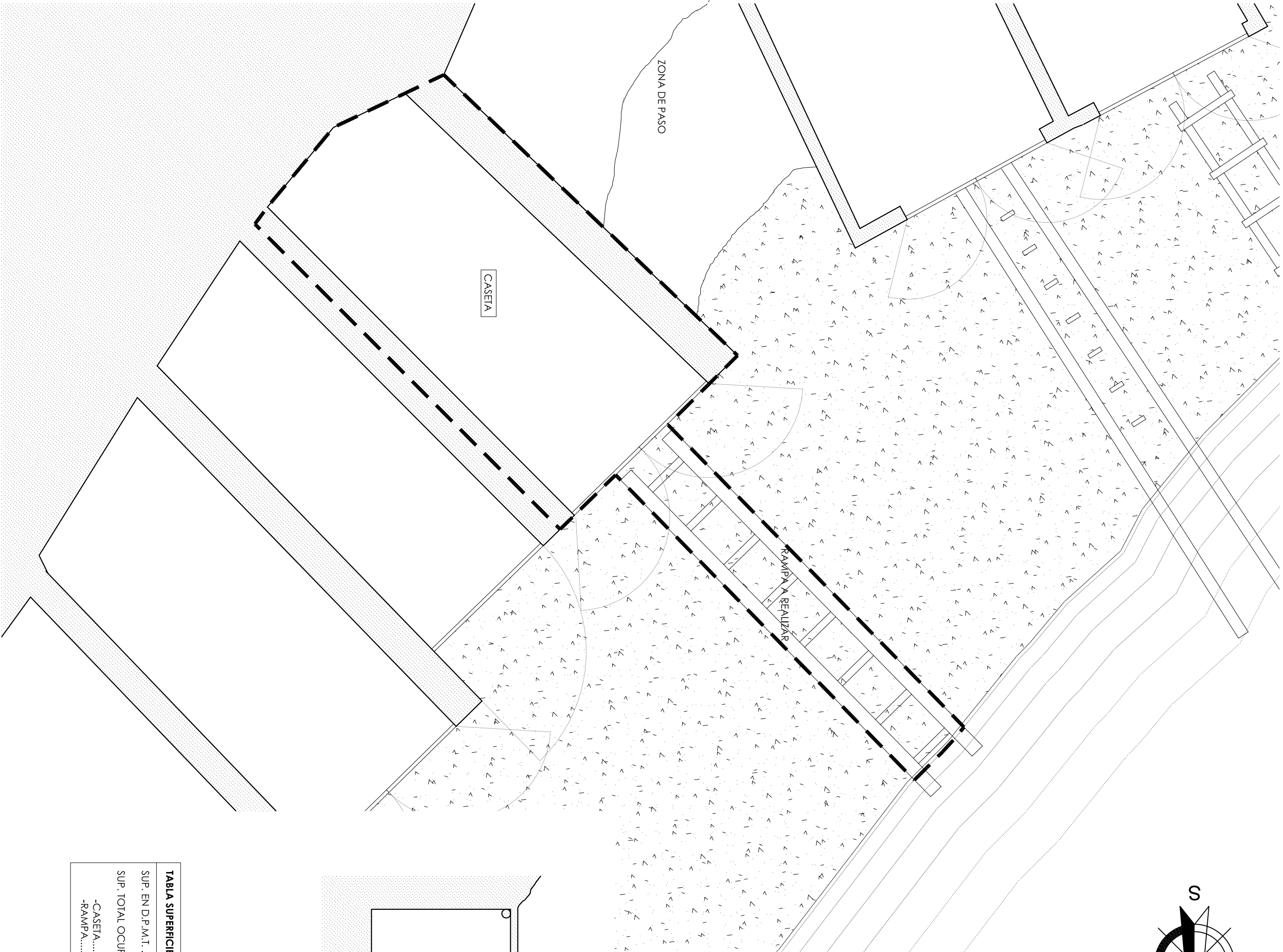
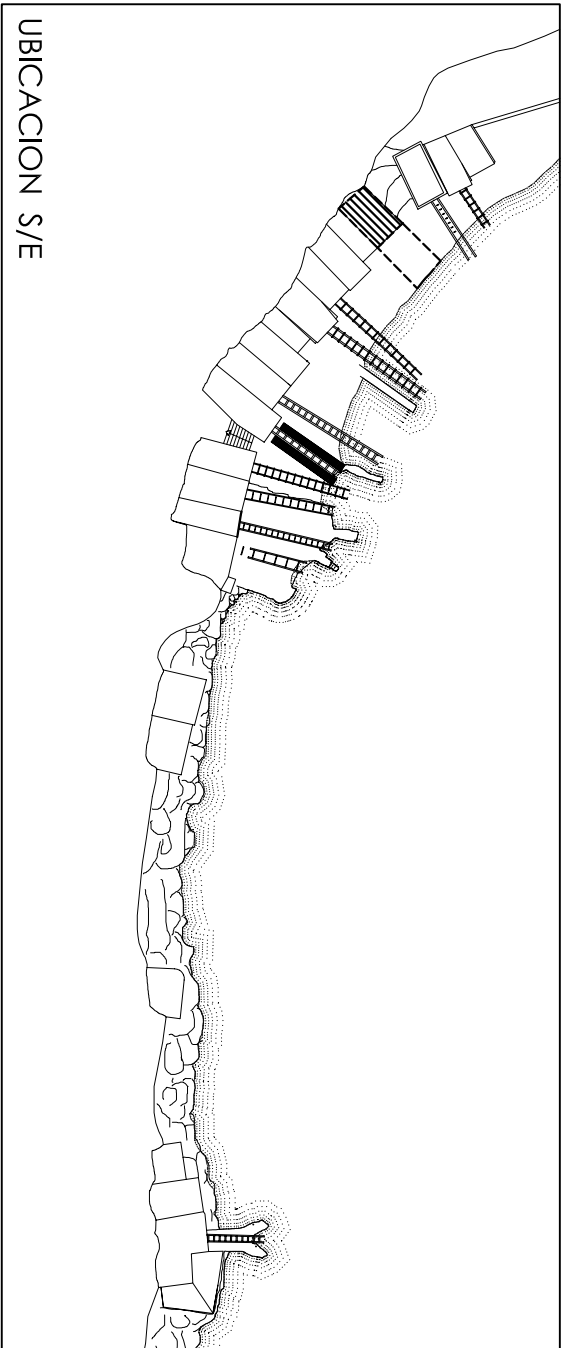
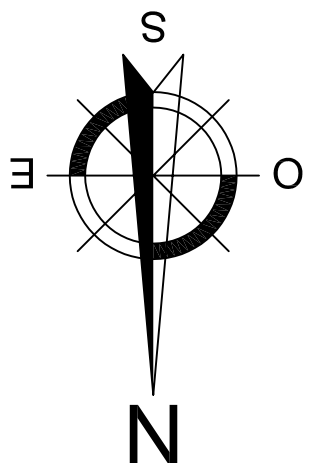
REDACTOR:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

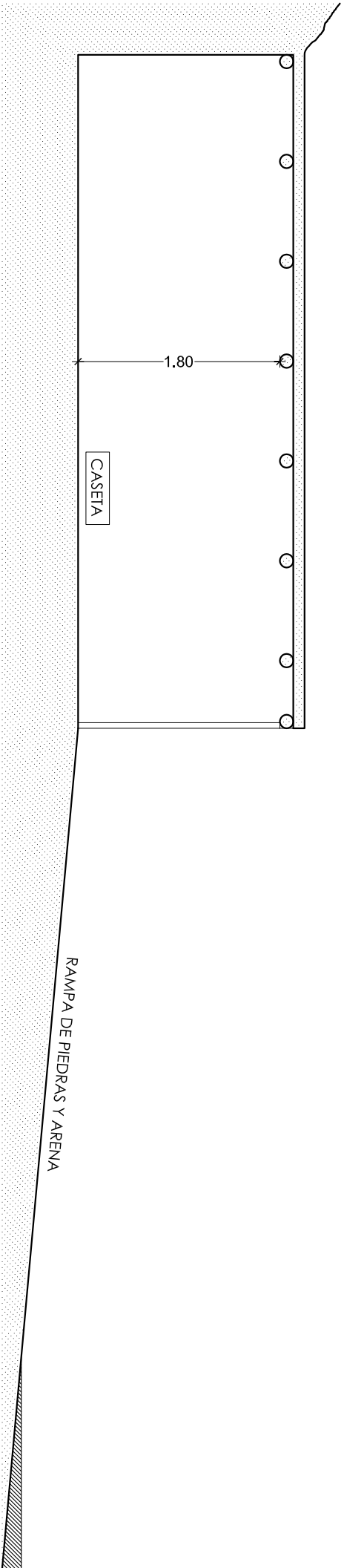
SELLO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1º - 07800 ENVISA, TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 E-mail: eivproject@hotmail.com

ETVI
PROJECT
INGENIEROS

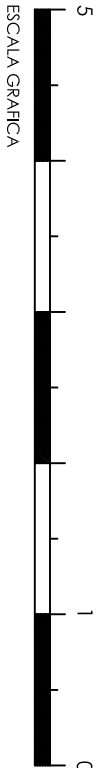


-SECCION A-A'-



-SECCION B-B'-

TABLA SUPERFICIES	
SUP. EN D.P.M.T.	25.97m²
SUP. TOTAL OCUPADA.....	25.97m²
-CASETA.....	20.07m²
-RAMPA.....	5.90m²



ESCALA GRAFICA

PLANTA Y SECCIONES

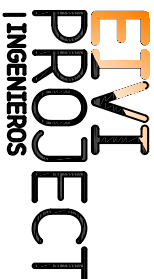
PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 19, PORRONG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALUA.
PROMOTOR:	BARTOLOME TORRES ESCANDELL.

FECHA:	NOV. 2014
ESCALA:	1/50
NUMERO:	04
REF:	14043
DIBUJADO:	Enlio Morio

REDACTOR: SELLO Y FIRMA:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

C/ BARTOLOME RAMON Y TUR Nº2, 1º-1ª - 07800 EIVISSA, ILE DE MAYORCA. Tlf: 971.314.526 FAX: 971.311.181 E-mail: enlipojec@ionmail.com



-PLANTA