

# **SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS SOLICITUD DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE UNA COCHERA PARA UNA BARCA**

Situación: Cala Fontanelles. Ciutadella de Menorca (Illes Balears).

Propietario: Carlos de Salort Sintes

---

**ARQUITECTO: LLORENÇ SEGUÍ TRIAY**

C/ S'Arravaleta, 13 A -1º

07702 - Maó (Menorca)

tel: (971) 368778 -mail: [lorenzo@webaut.com](mailto:lorenzo@webaut.com)

## **1.- SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS**

Habiendo recibido escrito de deficiencias del expediente PM/ME-4/CSS-CNC02/15/07/0118 Referente a la solicitud de una concesión de ocupación de bienes de dominio Público Marítimo-Terrestre, con destino a legalización caseta Guardabotes en un tramo de costa denominado Cala Ses Fontanelles, del Término Municipal de Ciutadella de Menorca (Menorca, Illes Balears).

Paso a continuación a describir las deficiencias y su subsanación (Hay algunas deficiencias que no se subsanarán ahora ya que el plazo dado para subsanación es sorprendentemente bajo, sobre todo teniendo en cuenta que ustedes han tardado más de 7 años en informar el expediente. Así que por el momento se hará una subsanación parcial de las deficiencias y a medida que tengamos los documentos solicitados se irán aportando.

Paso a continuación a describir las deficiencias indicando cuales se van a subsanar en este acto y cuales se subsanarán más adelante.

### **1.1. Deficiencias administrativas:**

#### ***Deficiencia 1:***

*“ Acreditación de que el peticionario no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En concreto falta:*

- a. Certificado Agencia Tributaria.*
- b. Certificado seguridad social*

#### **Subsanación deficiencia 1:**

Se aportan los certificados solicitados

### **1.2. Deficiencias relativas al “Levantamiento de planos a nivel de proyecto básico para la solicitud de una concesión administrativa de una cochera para una barca”.**

#### ***Deficiencia 1:***

*“ No cuantifica la superficie a ocupar o utilizar del DPM-T”*

#### **Subsanación deficiencia 1:**

La superficie que ocupa la cochera dentro de la DPM-T es de 20,52 m2. Superficie que estaba indicada en el plano nº 2 de la documentación aportada.

#### ***Deficiencia 2:***

*“No describe las instalaciones y obras adecuadamente”*

#### **Subsanación deficiencia 2:**

Se solicita la concesión administrativa de una edificación de una cochera que está construida antes de 1989. En la misma no se quieren realizar obras. La cochera construida está realizada mediante:

Estructura:

Muros de carga de pared seca y forjado de viguetas de madera y entrevigado con firas de madera y tablero impermeable.

Solado: Solera de hormigón

Cubierta: Impermeabilización mediante aplicación de mortero blanco y resinas sintéticas de emulsión.

Carpinterías: de madera de pino y vidrio simple.

Instalaciones: No hay instalaciones.

**Deficiencia 3:**

*“ No contiene declaración a que se refiere el artículo 97 del Reglamento General de Costas”.*

**Subsanación deficiencia 3:**

Se aporta declaración a que se refiere el artículo 97 del Reglamento General de Costas. En el Anexo 1.

**Deficiencia 4:**

*“ No contiene evaluación de los efectos del cambio climático”*

**Subsanación deficiencia 4:**

Dicha evaluación se aportará más adelante.

**Deficiencia 5:**

*“ No contiene la determinación de la afección a figuras de protección ambiental”*

**Subsanación deficiencia 5:**

Dicha evaluación se aportará más adelante.

**Deficiencia 6:**

*“No contiene estudio de repercusiones ambientales.”*

**Subsanación deficiencia 6**

Dicha documentación se aportará más adelante.

**Deficiencia 7:**

*“ No contiene evaluación de los efectos de alteraciones importantes del DPM-T*

**Subsanación deficiencia 7:**

Dicha documentación se aportará más adelante.

## **ANEXO 1**

### **DECLARACIÓN CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 97 DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO DEL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.**

Don Lorenzo Seguí Triay Arquitecto colegiado nº 262722 en el COAIB, con despacho profesional en C/ S'Arravaleta, 13 A 1º de Mahón- Menorca.

Como autor de la documentación que se especifica:

Levantamiento de planos a nivel de proyecto básico para solicitud de una concesión administrativa de una cochera para una barca en un tramo de Costa denominado Cala Ses Fontanelles, del Término Municipal de Ciutadella de Menorca.

DECLARA:

- Que se cumplen las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de Julio y de las normas generales y específicas dictadas para su desarrollo y aplicación.
- Que los datos aportados en la documentación "Levantamiento de planos a nivel de proyecto básico para solicitud de una concesión administrativa de una cochera para una barca" son ciertos y veraces

Para que conste a los efectos oportunos, firmo la presente declaración en Mahón a 21 de octubre de 2022.

Fdo. Lorenzo Seguí Triay