



B279DC122FA1B34CCDD9554D5A3B892BE04C9BF

## **LEVANTAMIENTO DE PLANOS A NIVEL DE PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE UNA COCHERA PARA UNA BARCA**

Situación: Cala Fontanelles. Ciutadella de Menorca (Illes Balears).

Propietario: Carlos de Salort Sintès

---

**ARQUITECTO: LLORENÇ SEGUÍ TRIAY**

C/ S'Arravaleta, 13 A -1º

07702 - Maó (Menorca)

tel: (971) 368778 -mail: [lorenzo@webaut.com](mailto:lorenzo@webaut.com)

## **ÍNDICE**

### **1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.1. Agentes.
- 1.2. Objeto.
- 1.3. Situación y emplazamiento.
- 1.4. Fotos del estado actual.
- 1.5. Fotos aéreas
- 1.6. Presupuesto

### **2.- INDICE DE PLANOS**

- 1.- Emplazamiento y situación
- 2.- Plantas alzados y secciones



B279DC122FA1B34CCDD9554D5A3B892BE04C9BF



## 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1. AGENTES

#### PROPIETARIO

El propietario, quien realiza esta petición de concesión administrativa es Carlos de Salort Sintés con NIF: 41733745 S y domicilio en c/ Major des Born, 9, de Ciutadella de Menorca (Illes Balears)

#### AUTOR DE ESTE LEVANTAMIENTO

Don Llorenç Seguí Triay, arquitecto colegiado 262722 y despacho profesional en C/ Arravaleta 13A 1º de Mahón

### 1.2. OBJETO

El objeto es la Concesión Administrativa para la ocupación de una zona de Dominio Público para el uso de cochera para una pequeña embarcación. La construcción de dicha cochera es anterior a 1989, como se podrá ver en las ortofotos que se adjuntan en el punto 1.5. de la presente memoria.

### 1.3. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La pequeña cochera situada dentro del Dominio Público referida en el punto anterior se sitúa en la cala Fontanelles, en el municipio de Ciutadella de Menorca, Illes Balears (ver plano nº 1).

### 1.4. FOTOS DEL ESTADO ACTUAL DE LA COCHERA PARA UNA BARCA





COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

14.07.2015

12/00657/15

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Uel 10/1998-CAIB)

B279DC122FA1534CC9DD9554D5A3B892BE04C9BF





COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

14.07.2015

12/00657/15

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1999-CAC)

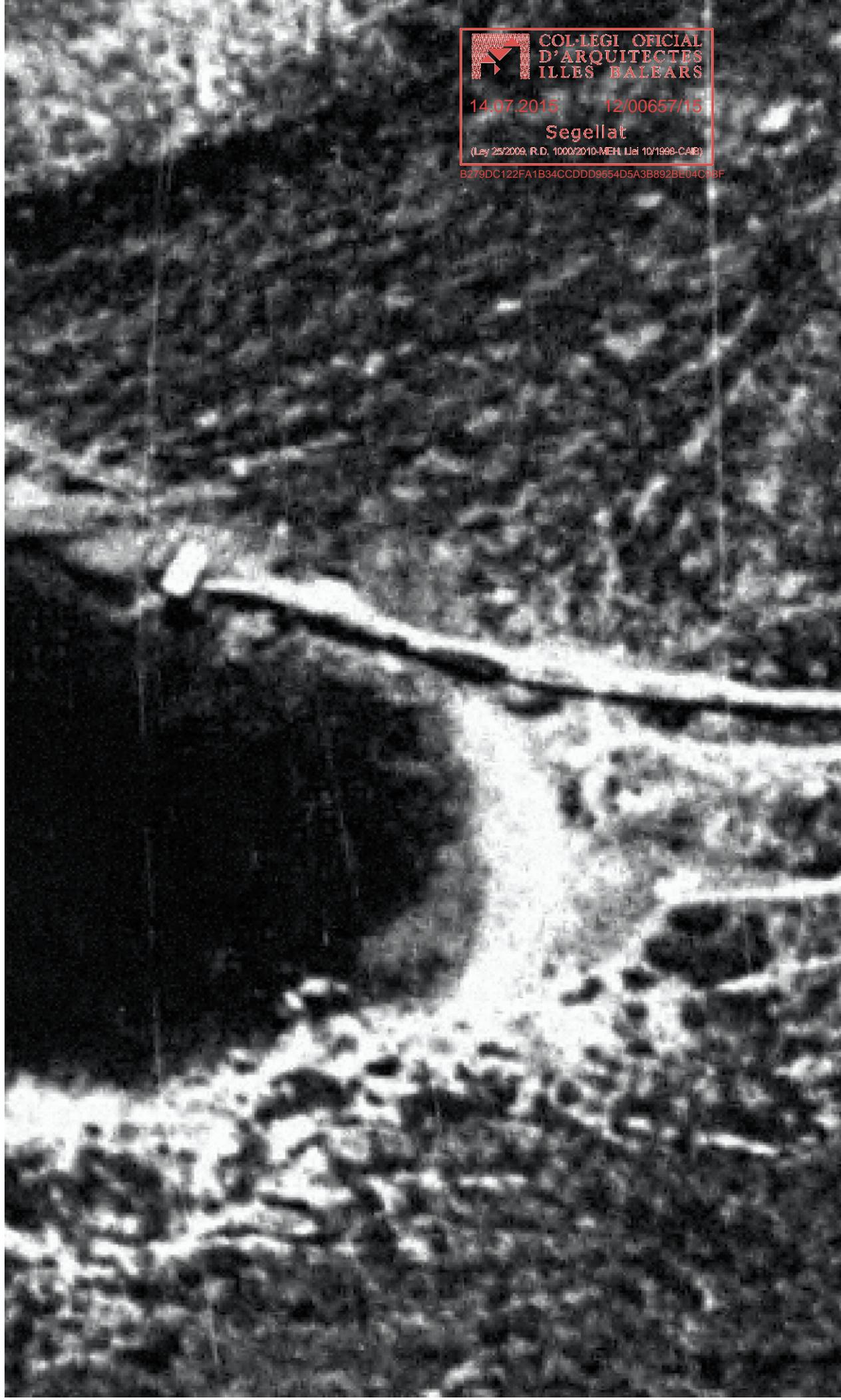
B279DC122FA1B370C0D70557D5A3B892BE04C9BF



Mahón , 10 de Julio de 2015.  
El arquitecto. LLorenç Seguí Triay

## 1.5. ORTOFOTOS





**COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS**  
14.07.2015 12/00657/15  
**Segellat**  
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1999-CAIB)

B279DC122FA1B34CCDD9554D5A3B892BE04C98F







**COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
IL·LES BALEARS**  
14.07.2015 12/00657/15  
**Soglat**  
(Llei 25/2008, R.D. 1000/2010-MEHL, Llei 10/1998, CAIB)

B=79DC123FA1B34CCDD08F54D5A3B882BE04C9BF





 COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
IL·LES BALEARS  
14.07.2015 12/00657/15  
Segellat  
Llei 26/2005 (R.D. 100027016-MEHL Llei 10/1998-CAIB)  
B279DC122FA1B34CCDD9554D5A3B892BE04C9BF





**COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS**  
14.07.2015 12/00657/15  
**Segellat**  
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010, MEH, UeI 10/1899, CAIB)

6278D6122FA18340C0D09544D5A356926E04C9FF



**1.6. PRESUPUESTO DE LA PARTE DE COCHERA QUE ESTÁ DENTRO DEL D.P.M.T.**



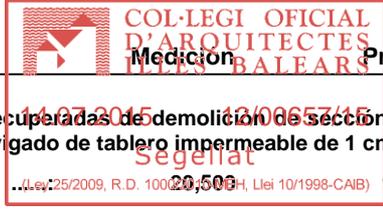
B279DC122FA1B34CCDD9554D5A3B892BE04C9BF

**Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS**



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1	M3	Extendido manual de subbase con pedralla, en preparación soleras	12/00657/15					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Subase solera	1	20,520	0,200	2,052		
<b>Total m3 .....</b>						<b>2,052</b>	<b>44,01</b>	<b>90,31</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS :</b>								<b>90,31</b>

Presupuesto parcial nº 2 FORJADOS



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M2	Forjado formado por vigas de madera pino recuperadas de demolición de sección promedio 10x15, firas recuperadas de demolición y entviguado de tablero impermeable de 1 cm.			
		<b>Total m2</b>	92,70	20,500	1.900,35
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 FORJADOS :</b>			1.900,35

**Presupuesto parcial nº 3 FABRICAS**



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1	MI	Muro de mampostería -pared seca- para cerramiento cochera, 240 cm de altura media, amortizado en su cara interior y remate de coronación con un encintado de mortero de C.P. 1:4. Includo parte proporcional de cimatación de hormigón en masa elaborado in situ.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,000			7,000	
			1	4,500			4,500	
							11,500	11,500
			<b>Total ML .....</b>		<b>11,500</b>		<b>103,78</b>	<b>1.193,47</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 3 FABRICAS :</b>					<b>1.193,47</b>

**Presupuesto parcial nº 4 IMPERMEABILIZACIONES**



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	M2	Impermeabilización mediante aplicación con brocha, de tres manos de mortero a base de cemento blanco y resinas sintéticas en emulsión			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
		1	20,500		
		Impermeabilización cubierta			20,500
					20,500
		<b>Total m2 .....</b>	<b>20,500</b>	<b>9,20</b>	<b>188,60</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 4 IMPERMEABILIZACIONES :</b>			<b>188,60</b>

Presupuesto parcial nº 5 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	M2	Solera de 10 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 Elaborado en obra	14/07/2015 13/00657/15	20,85	427,43
Total m2 .....			20,500	20,85	427,43
<b>Total presupuesto parcial nº 5 PAVIMENTOS :</b>					<b>427,43</b>



Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Suministro y colocación de ventana fija de 1,23x0,60m formada por marco de pino sin tratar y vidrio simple de 4 mm.	1,000	412,00	412,00
		<b>Total UD .....</b>	<b>1,000</b>	<b>412,00</b>	<b>412,00</b>
6.2	Ud	Suministro y colocación de ventana fija de 0,69 x 0,95 m formada por marco de pino sin tratar y vidrio de 4 mm.	1,000	309,00	309,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>309,00</b>	<b>309,00</b>
6.3	Ud	Suministro y colocación de ventana fija de 1,90 x 0,50 m formada por marco de pino sin tratar y vidrio simple de 4 mm.	1,000	515,00	515,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>515,00</b>	<b>515,00</b>
6.4	Ud	Suministro y colocación de puerta de garaje de madera de dimensiones 4,35x 2,20, realizada con madera de pino procedente de demolición sin tratar. Formada por dos hojas fijas y tres hojas batientes.	0,400	3.296,00	1.318,40
		<b>Total ud .....</b>	<b>0,400</b>	<b>3.296,00</b>	<b>1.318,40</b>
6.5	Ud	Formación bancada cocina de obra de 4,50 m de longitud.	1,000	1.030,00	1.030,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>1.030,00</b>	<b>1.030,00</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA :</b>					<b>3.584,40</b>

## Presupuesto de ejecución material

1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS		90,31
2 FORJADOS		1.900,35
3 FABRICAS		1.193,47
4 IMPERMEABILIZACIONES		188,60
5 PAVIMENTOS		427,43
6 CARPINTERÍA		3.584,40
<b>Total .....</b>		<b>7.384,56</b>



Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.**

Mahón a 10 de Julio de 2015  
Arquitecto

Llorenç Seguí