

ANEXO I. CLIMA MARÍTIMO

1. OLEAJE

En el análisis del régimen de oleaje en aguas profundas, se han utilizado los datos de la Red SIMAR de Puertos del Estado; en concreto se ha empleado el nodo 2113114, para el análisis en régimen medio y la boya de Dragonera, con código 2820 para el análisis en régimen extremal.

Los datos de la Red SIMAR representan una serie con información direccional, y un registro que abarca desde enero de 1958 hasta octubre de 2020, con una periodicidad horaria, lo que confiere un registro continuo con apenas saltos, que supone un registro efectivo de más de 60 años.

En la siguiente figura se muestra las ubicaciones de las fuentes de datos y la zona objeto de estudio:

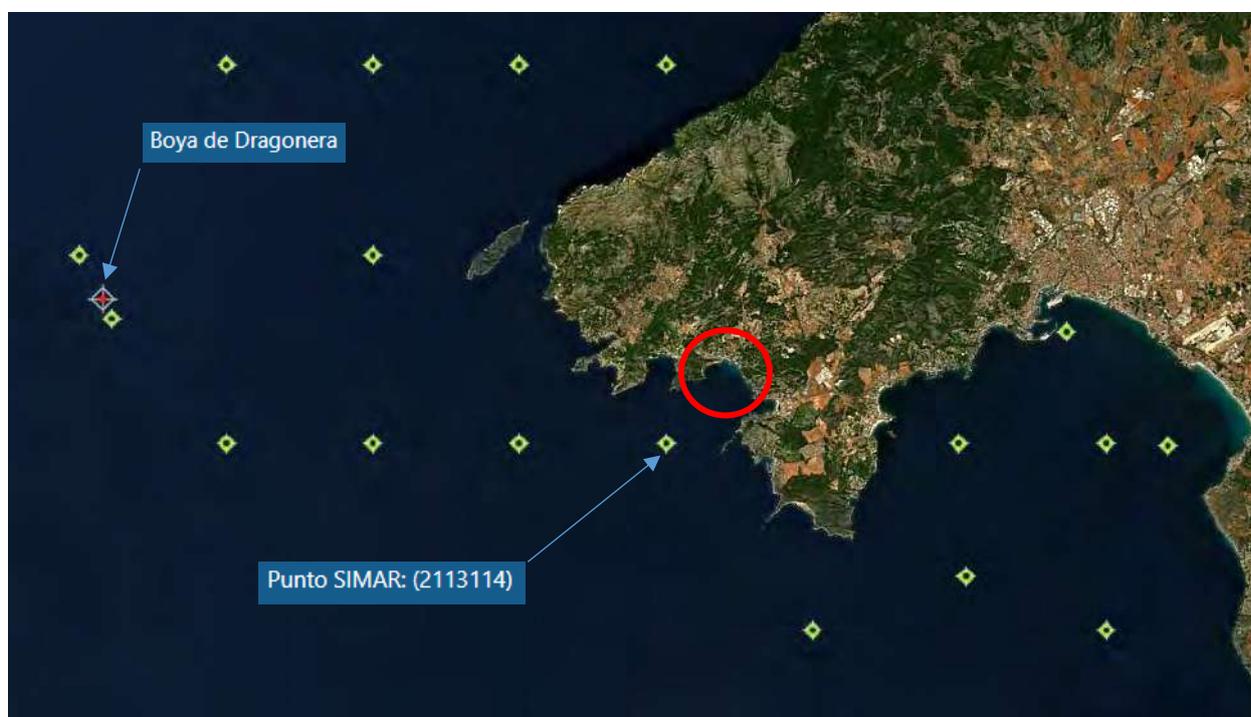


Figura 17.- Emplazamiento del nodo SIMAR y de la boya de Dragonera.

1.1 DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL OLAJE

La distribución sectorial del oleaje queda caracterizada mediante las rosas de oleaje, que discretizan los datos en direcciones y alturas de ola. Cada sector se representa con un brazo de la rosa. La longitud de cada brazo es proporcional a la probabilidad de presentación de cada sector, calculada como la frecuencia relativa muestral, por lo que de esta forma se puede apreciar visualmente cuáles son los sectores que predominan. A su vez, la discretización en alturas de ola permite determinar cuáles son los sectores más energéticos.

En la siguiente figura se muestra la rosa de oleaje, en la que se aprecia como los oleajes principales son claramente los de componente sur, entre los que destaca el SW, siendo no sólo el sector más frecuente sino también el más energético, con valores máximos de altura de ola de hasta 4 metros (ver tabla de encuentros Hs - dirección).

Los oleajes que pueden tener incidencia dentro de la zona de estudio van del SSW al NNE.

Rosa de Altura Significante (m) para Oleaje - Punto SIMAR 2113114
Periodo: 1958 - 2021 - Eficacia: 99.24%

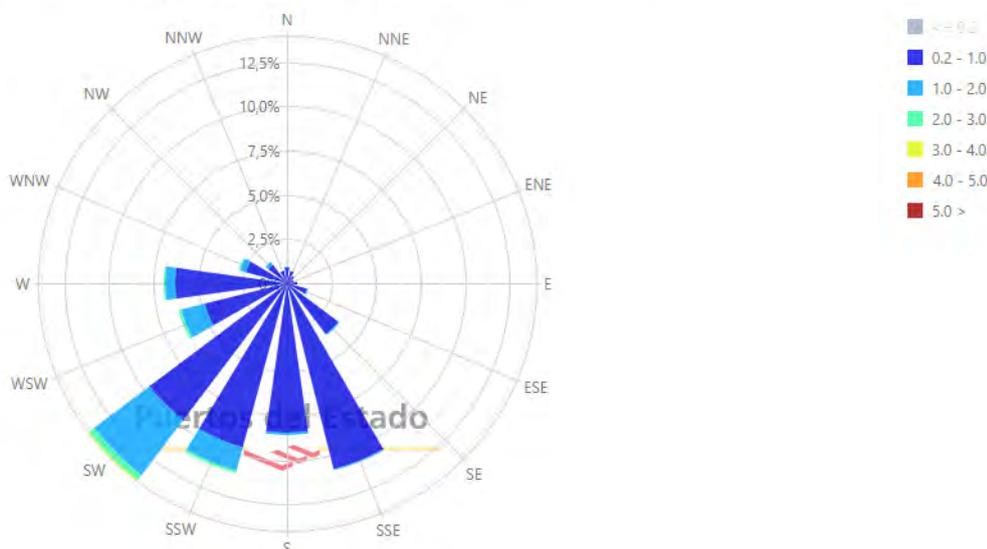


Figura 18.- Rosa de oleaje. Nodo SIMAR 2113114.

Eficacia: 99.45%			Altura Significante (m)											Total		
			<= 0.2	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0		5.0 >	
Dir. °	N	0.0	0.218	0.631	0.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.139
	NNE	22.5	0.069	0.161	0.092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.321
	NE	45.0	0.069	0.057	0.046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.172
	ENE	67.5	0.115	0.149	0.046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.310
	E	90.0	0.218	0.298	0.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.528
	ESE	112.5	2.824	2.284	1.022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.129
	SE	135.0	6.313	15.197	4.993	0.367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.871
	SSE	157.5	2.938	5.372	1.664	0.230	-	0.034	-	-	-	-	-	-	-	10.239
	S	180.0	1.010	2.674	0.436	0.241	0.057	0.046	-	-	-	-	-	-	-	4.465
	SSW	202.5	1.412	5.073	1.848	0.723	0.115	-	0.023	-	-	-	-	-	-	9.194
	SW	225.0	0.672	5.808	4.557	1.779	0.964	0.631	0.310	0.115	0.103	-	-	-	-	15.140
	WSW	247.5	0.626	2.502	3.489	1.699	1.492	0.930	0.471	0.184	0.046	-	-	-	-	11.639
	W	270.0	0.207	0.918	1.286	0.517	0.367	0.207	0.138	-	-	-	-	-	-	3.639
	WNW	292.5	0.494	1.320	1.779	0.574	0.333	0.298	0.023	-	-	-	-	-	-	4.821
	NW	315.0	1.687	1.550	0.505	0.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.799
	NNW	337.5	0.505	0.861	0.207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.573
Total			19.777	44.858	22.291	6.187	3.329	2.146	0.964	0.298	0.149	-	-	-	100%	

Tabla 1.- Tabla de encuentros Hs - dirección. Nodo SIMAR 2113114.

1.2 RÉGIMEN MEDIO

El objetivo del estudio del régimen medio es caracterizar la probabilidad para diferentes niveles de altura de ola en un año medio. Esto se lleva a cabo mediante el ajuste de la muestra de alturas de ola a una función de distribución acumulada. La función utilizada habitualmente para caracterizar el régimen medio de oleaje es la distribución de Weibull de mínimos. Su función de distribución acumulada es:

$$P[H_s \leq h] = 1 - \exp\left[-\left(\frac{h-A}{B}\right)^C\right]$$

donde A es el parámetro de posición, B es el parámetro de escala y C es el parámetro de forma. Los tres parámetros de esta distribución pueden obtenerse de la base de datos de Puertos del Estado.

El análisis del régimen medio de oleaje se realiza a partir de los datos SIMAR, realizando un ajuste por mínimos cuadrados a una función de distribución de tipo Weibull triparamétrica. Los resultados se muestran en la siguiente figura.

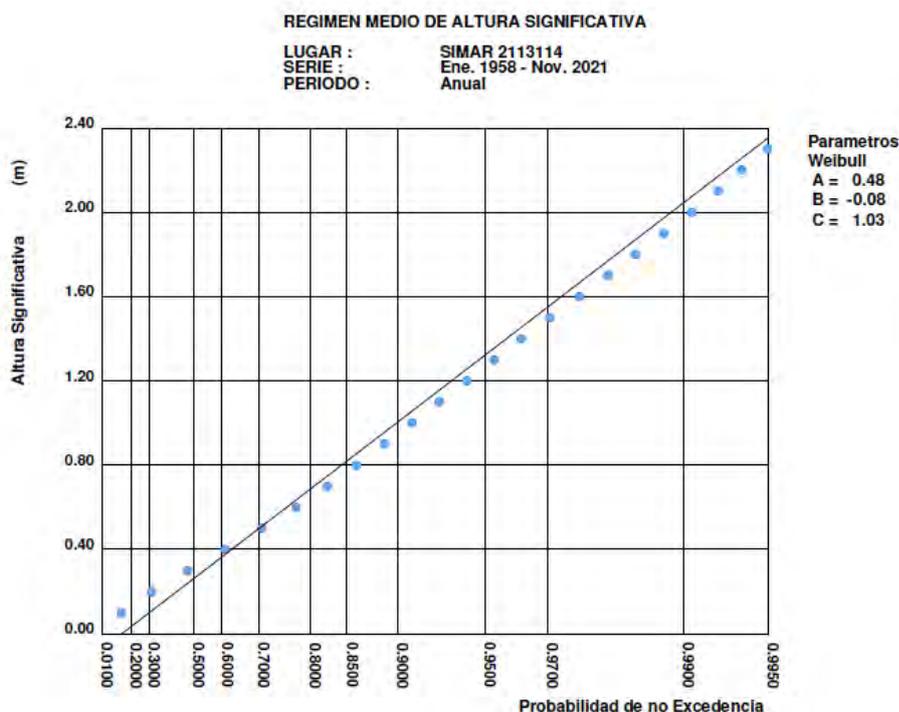


Figura 19.- Régimen medio escalar. Nodo SIMAR 2113114.

De la información del informe de la boya SIMAR 2113114 realizado por Puertos del Estado se pueden obtener los parámetros A, B y C, que se muestran en la siguiente tabla. Se presentan solo los datos de aquellas direcciones con más frecuencia.

PARÁMETROS WEIBULL			
	A	B	C
SE	0.16	0.22	0.88
SSE	0.17	0.20	1.02
S	0.10	0.31	0.71
SSW	0.61	0.02	1.20
SW	0.64	0.22	1.16
WSW	0.64	0.12	1.10
W	0.34	0.20	0.99
WNW	0.64	0.04	1.19

Tabla 2.- Parámetros de los ajustes a funciones Weibull. Nodo SIMAR 2113114.

La siguiente figura muestra la gráfica de estas distribuciones Weibull. Puede observarse que el sector en el que se registran las mayores alturas de ola es el WSW seguido del sector SW, mientras que los sectores S, SSE y SE son los que menores alturas de ola registran.

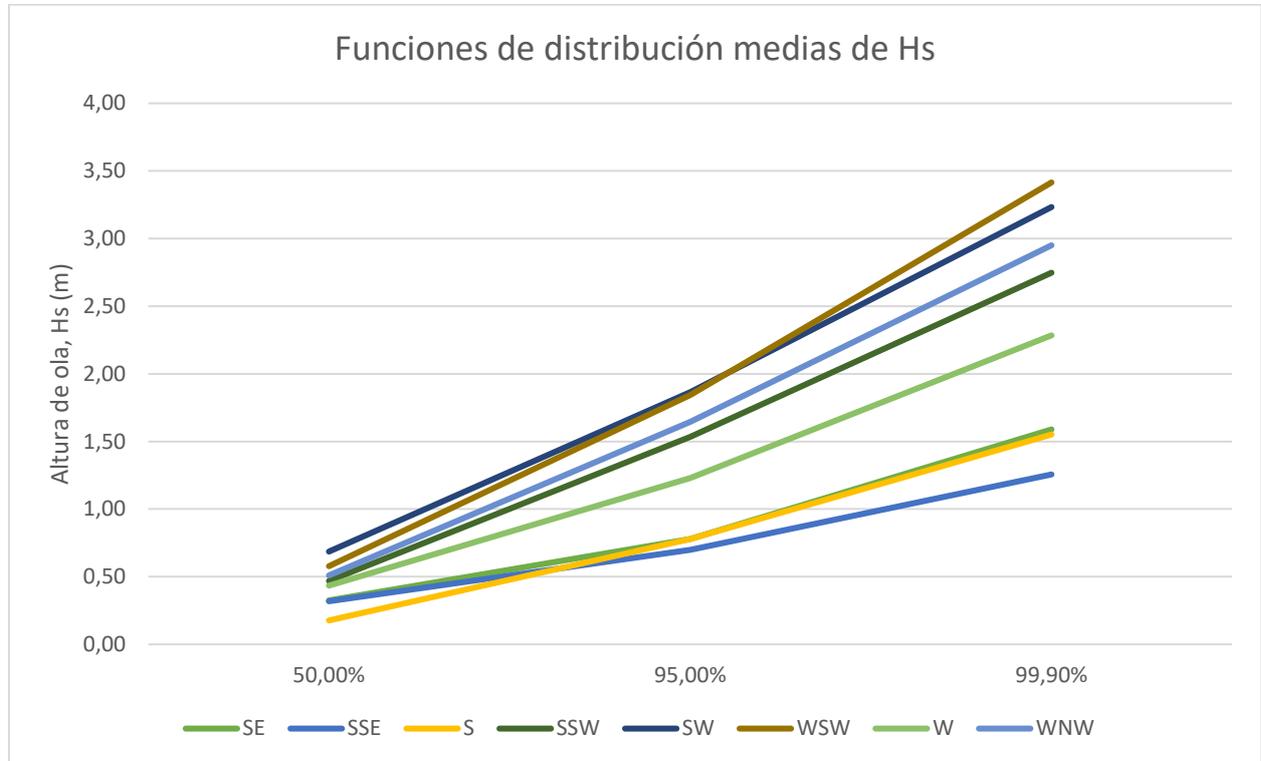


Figura 20.- Funciones de distribución medias direccionales de Hs. Nodo SIMAR 2113114.

En cuanto a las duraciones medias y máximas de las persistencias (es decir, el tiempo en el que la altura de ola Hs excede un determinado nivel de manera continuada) pueden observarse en la siguiente figura.

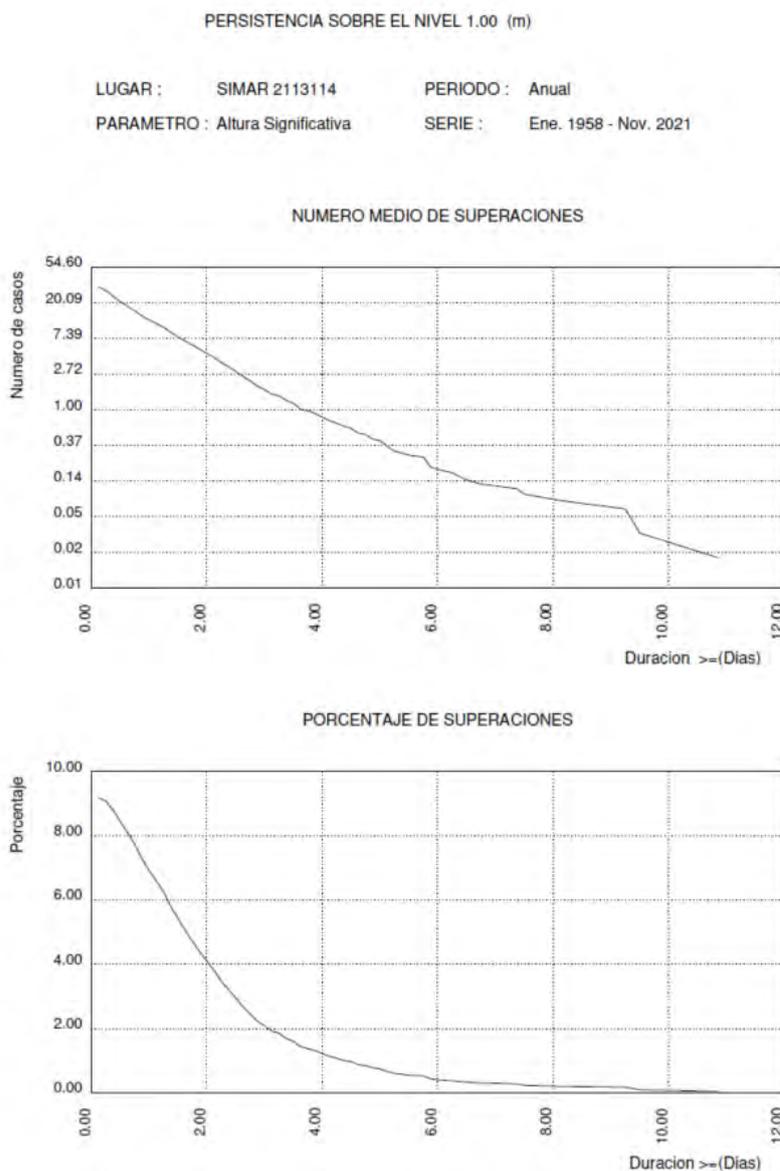


Figura 21.- Número y porcentaje de superaciones de las persistencias para diferentes niveles de H_s sobre 1 metro. Nodo SIMAR 2113114.

1.3 RÉGIMEN EXTREMAL

Para la definición de los valores extremos se ha optado por seleccionar los valores máximos de altura de ola de los temporales ($H_{s,max}$) que superan un determinado valor umbral. En particular se ha considerado una altura de ola umbral $H_{s,umbral} = 2$ metros.

En la siguiente tabla se muestran las características de los temporales con $H_{s,max} \geq 2$ m obtenidos en los registros del nodo SIMAR 2113114.

Mes	Altura Significante (m)	Dir °	Periodo de Pico (s)	Año	Día	Hora
Enero	4,99	259	9,97	2009	24	15
Febrero	4,73	213	10,01	2019	1	10
Marzo	4,65	250	9,41	2017	4	5
Abril	3,76	229	9,1	2018	11	20
Mayo	2,9	210	8,55	2002	8	18
Junio	2,71	213	8,77	1972	15	20
Julio	1,83	236	6,21	2019	7	5
Agosto	1,5	210	7,72	2006	17	0
Septiembre	2,55	211	7,52	1999	19	17
Octubre	4	271	8,73	2009	22	21
Noviembre	4,59	256	9,1	2019	3	12
Diciembre	5,74	255	10,01	2020	28	5

Tabla 3.- Características de los temporales. Nodo SIMAR 2113114.

Como puede observarse en la tabla anterior, las direcciones están comprendidas entre los 210° y los 271°, lo que corresponde al sector comprendido entre las direcciones W y S. Solo en 1 ocasión se da una altura de ola significativa mayor a 5 metros, en el mes de diciembre del año 2020.

A continuación se detalla el gráfico del histórico de las alturas de ola significativa (Hs) máximas y medias mensuales, en todo el periodo de registro del nodo SIMAR.

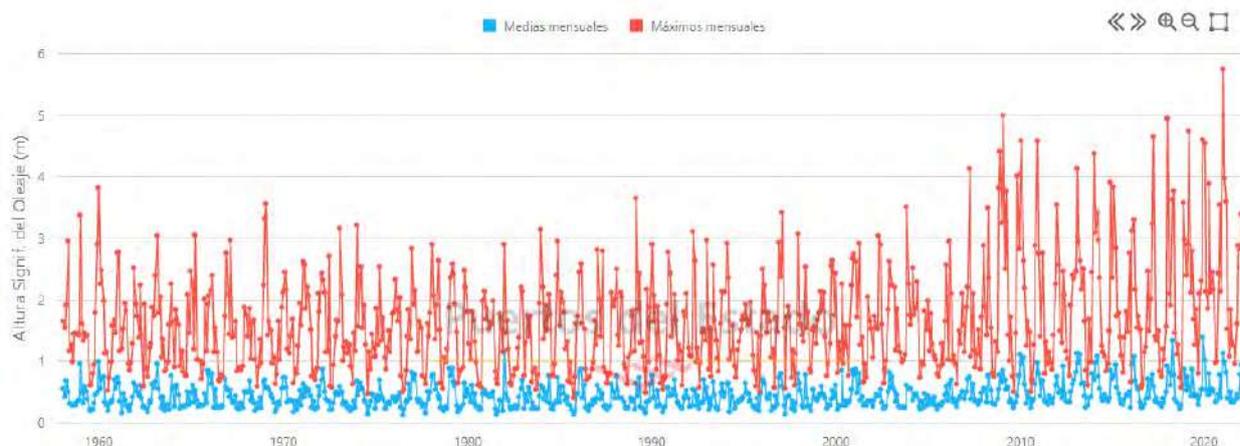


Figura 22.- Histórico de las alturas de ola significantes máximas y medias mensuales. Nodo SIMAR 2113114

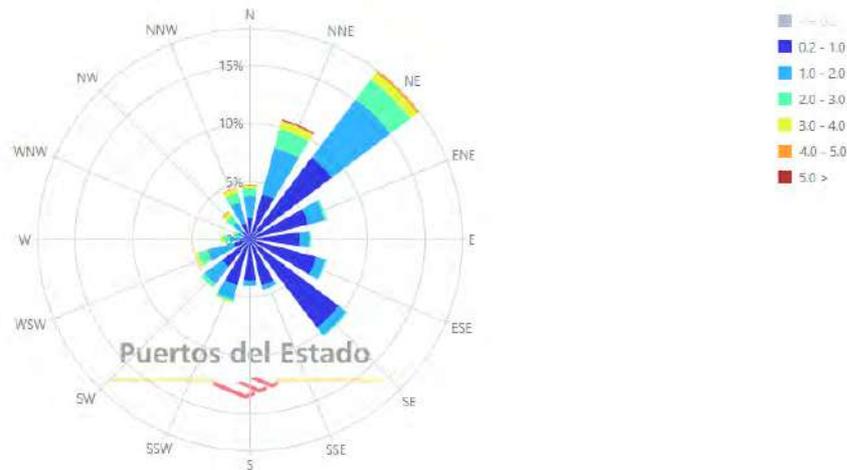
Por lo que respecta a los períodos pico del oleaje en los temporales, en la siguiente figura se muestra la función de correlación obtenida a partir de los pares de valores (Hs, Tp) correspondientes a los picos de los temporales obtenidos de la boya de Dragonera de la Red SIMAR.

REGIMEN EXTREMAL				
Tr (años)	20	50	225	475
Hs (m)	7,43	8,05	9,03	9,52
Tp (s)	10,97	11,43	12,13	12,46
Ts (s)	10,42	10,86	11,52	11,84

Figura 23.- Caracterización del oleaje en régimen extremal. Boya de Dragonera.

Las direcciones de oleaje más significativas, según la rosa de oleaje de la boya son las comprendidas entre las direcciones NNE y SE.

Rosa de Altura Significante (m) para Oleaje - Boya de Dragonera
 Periodo: 2006 - 2022 - Eficacia: 79.89%



La siguiente figura muestra la gráfica de estas distribuciones para las direcciones de oleaje más significativas en la zona analizada. Puede observarse que el sector comprendido entre las direcciones SW y WNW es en el que se registran las mayores alturas de ola, mientras que los sectores S y SSE son los que menores alturas de ola registran.

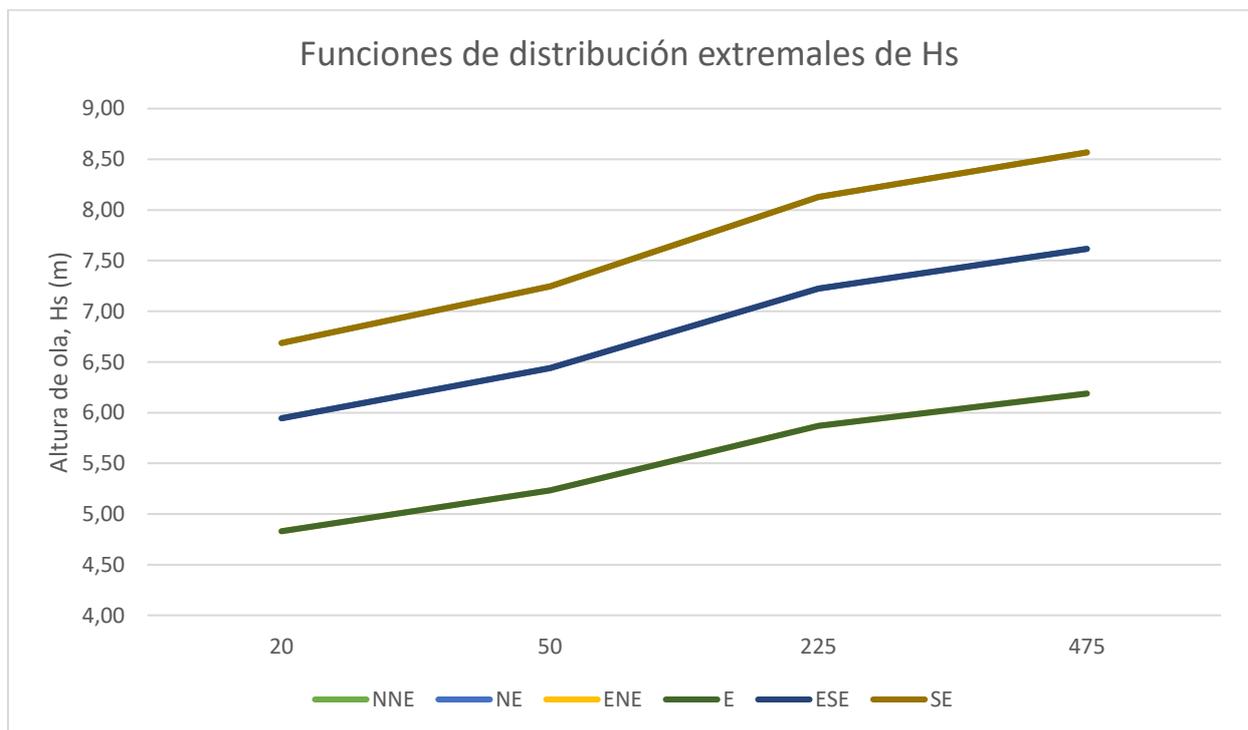


Figura 24.- Funciones de distribución extremales direccionales de Hs.

2. VIENTO

2.1 RÉGIMEN MEDIO DE VIENTO

Se puede definir como régimen medio de una serie temporal al conjunto de estados climáticos que más probablemente se puede encontrar. Habitualmente se describe mediante una

distribución teórica de los datos. La distribución elegida para realizar esta descripción suele ser la de Weibull.

2.2 DIRECCIONES

Por lo que respecta a la dirección del viento, en la siguiente figura se muestra la rosa del viento del nodo SIMAR 2113114, de la que se desprende que el sector direccional con una mayor frecuencia de presentación es el SW, seguido del E y del ENE.

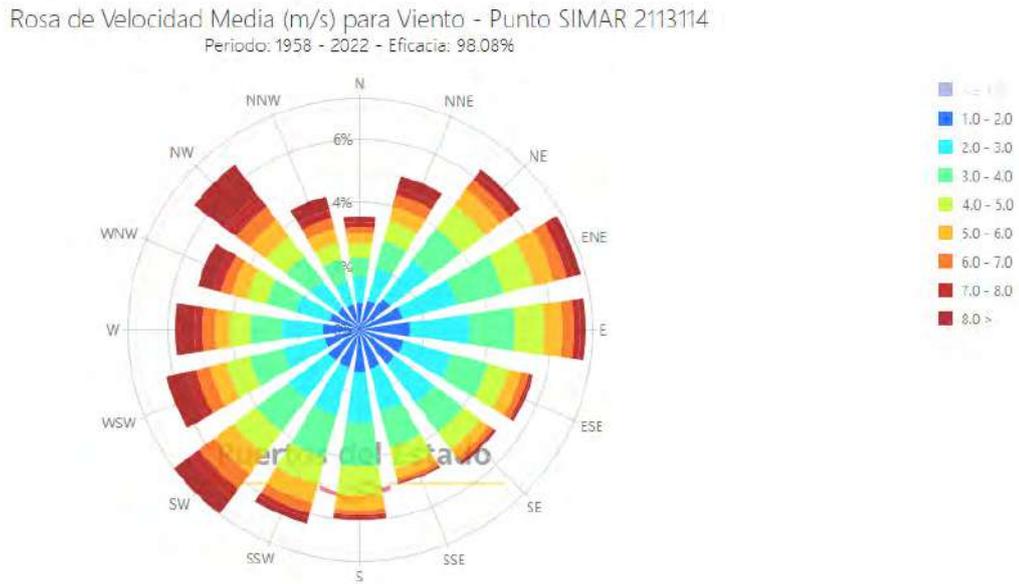


Figura 25.- Rosa de vientos (Fuente: Puertos del Estado). Nodo SIMAR 2113114.

2.3 PROBABILIDADES DE PRESENTACIÓN

En la siguiente tabla se presentan las probabilidades conjuntas de las direcciones de procedencia y las velocidades medias del viento (V_v). En dicha tabla la última columna representa la probabilidad total de cada sector direccional y la última fila la frecuencia total (o escalar, es decir, sin tener en cuenta la dirección de procedencia) de cada intervalo de V_v .

Dirección	Ve (m/s)									Total
	≤ 1.0	3.0	6.0	9.0	12.0	15.0	18.0	21.0	> 21.0	
CALMAS	7.452									7.452
N 0.0		1.706	1.438	.422	.099	.020	.003	.001	-	3.690
NNE 22.5		2.014	2.066	.749	.162	.019	.004	-	-	5.014
NE 45.0		2.715	2.747	.715	.085	.008	-	-	-	6.270
ENE 67.5		3.212	3.094	.709	.096	.009	.002	-	-	7.123
E 90.0		3.413	2.927	.610	.089	.020	.001	-	-	7.060
ESE 112.5		2.972	2.220	.337	.027	.003	-	-	-	5.561
SE 135.0		2.900	2.061	.226	.017	.001	-	-	-	5.205
SSE 157.5		2.722	2.157	.165	.010	.003	-	-	-	5.058
S 180.0		2.920	2.744	.290	.028	.004	.001	-	-	5.986
SSW 202.5		2.782	2.864	.536	.087	.015	.002	-	-	6.284
SW 225.0		2.772	2.902	1.226	.290	.041	.011	-	-	7.243
WSW 247.5		2.505	2.350	.950	.308	.061	.010	.003	-	6.187
W 270.0		2.461	2.080	.816	.305	.074	.017	.003	-	5.756
WNW 292.5		2.127	2.067	.750	.245	.040	.009	.002	-	5.239
NW 315.0		1.918	2.421	1.292	.590	.209	.047	.008	-	6.487
NNW 337.5		1.615	1.708	.777	.234	.045	.007	-	-	4.386
Total	7.452	40.755	37.847	10.569	2.672	.573	.115	.016	-	100%

Tabla 4.- Tabla de encuentros V_e – dirección (Fuente: Puertos del Estado).

2.4 FUNCIONES DE DISTRIBUCIÓN MEDIAS

En general, los regímenes medios anuales de la velocidad del viento pueden ser ajustados a unas distribuciones tripamétricas de Weibull cuya expresión es:

$$F_e(x) = 1 - \exp\left(-\left(\frac{x-B}{A}\right)^C\right)$$

En particular se ha hecho uso de la información del Informe de esta estación realizada por Puertos del Estado, del que se han obtenido los parámetros A, B, C que se muestran en la Tabla 6.- para los diferentes sectores direccionales y de interés y para la totalidad de datos (función escalar).

PARAMETROS WEIBULL			
	A	B	C
N	3.63	0.50	1.44
NNE	3.90	0.58	1.57
NE	3.43	0.66	1.62
ENE	2.76	1.08	1.35
E	2.82	0.88	1.32
ESE	2.43	0.98	1.38
SE	2.78	0.64	1.65
SSE	1.45	1.59	1.08
S	1.63	1.62	1.08

SSW	2.85	0.97	1.35
SW	4.16	0.53	1.56
WSW	4.25	0.45	1.50
W	4.44	0.25	1.47
WNW	4.01	0.55	1.45
NW	6.11	-0.15	1.75
NNW	4.50	0.41	1.59

Tabla 5. Parámetros ajuste direccional regímenes medios de viento.

En la siguiente figura se muestran la gráfica de la distribución Weibull anual.

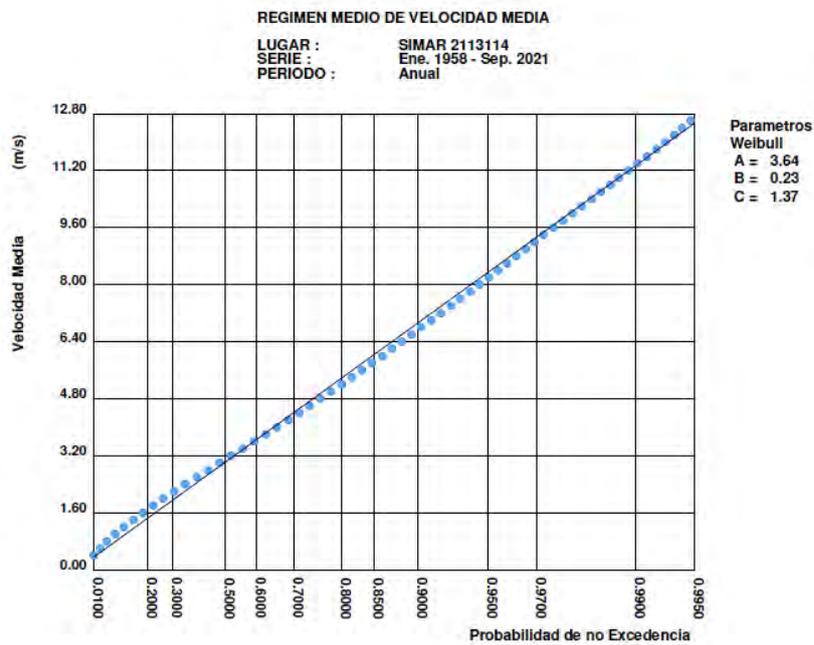


Figura 26.- Función de distribución Weibull anual para régimen medio de viento.

ANEJO N° 5. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

ÍNDICE

1.	OBJETO	2
2.	OBRAS INCLUIDAS EN LA SOLICITUD DE CONCESIÓN	2
3.	CONDICIONES DE USO DE LA OCUPACIÓN	4
4.	SUPERFICIE DE LA OCUPACIÓN	4
4.1	CUADRO DE SUPERFICIES.....	4
4.2	USO AL QUE SE DESTINAN LAS SUPERFICIES OCUPADAS	4
5.	VALOR MATERIAL DE LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES.....	5
6.	VALOR DE LOS TERRENOS A OCUPAR.....	7
7.	ESTIMACIÓN DE GASTOS	8
8.	ESTIMACIÓN DE INGRESOS	9
8.1	ZONA 1: MASAJES.....	10
8.2	ZONA 2: CIRCUITO BIOSALUDABLE	10
8.3	ZONA 3: SOLÁRIUM.....	10
8.4	ESTIMACIÓN TOTAL DE INGRESOS	10
9.	EVALUACIÓN DE LA RENTABILIDAD NETA	11
10.	ESTIMACIÓN DEL CANON.....	12
ANEXO I. ACUERDO DE ALTERACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN CATASTRAL. EXPEDIENTE: 00356646.07/21 DOCUMENTO: 04363831		13

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.- Cuadro de superficies de la ocupación	4
Tabla 2.- Coeficientes de actualización de valores catastrales por coeficientes para el municipio de Calvià (Fuente: www.catastro.minhap.gob.es)	7
Tabla 3.- Cuadro de relación de gastos estimados de la solicitud de concesión	9
Tabla 4.- Cuadro de relación de ingresos estimados de la solicitud de concesión.....	11

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es el de dar cumplimiento a lo indicado en el artículo 87 del Reglamento General de Costas, que establece que es preceptivo acompañar a la solicitud de concesión para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre del correspondiente Estudio Económico Financiero, y al artículo 89 del Reglamento General de Costas (Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre), en relación al contenido del Estudio económico financiero a incorporar a la solicitud de concesión.

2. OBRAS INCLUIDAS EN LA SOLICITUD DE CONCESIÓN

En virtud de lo que establece la vigente legislación de Costas, adjunta a la solicitud de concesión para la ocupación de la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre, en adelante ZDPMT, se hace preceptiva la presentación del estudio económico financiero de las actuaciones y usos previstos en dicha zona, de manera que permita al órgano competente establecer el canon correspondiente.

Tal como se ha comentado, cabe destacar que las instalaciones que se solicita ocupar son existentes, construidas a finales de los años 70, objeto de varias concesiones anteriores, y sobre las que se pretende ejecutar una serie de actuaciones sobre la ZDPMT, que se enumeran a continuación:

- La demolición de la pista de tenis y de la pista de minigolf.
- La instalación de un área de pérgolas de masaje y recuperación funcional.
- La instalación de un área de hidroterapia y relax con una piscina de poca profundidad.
- La reconversión de la zona de minigolf en un área de ejercicios biosaludables.
- La instalación de nuevos pavimentos, como tarima de madera tecnológica, pavimento de caucho continuo, pavimento de baldosas cerámicas y césped artificial.
- La instalación de elementos desmontables de temporada, como sombrillas, hamacas, pérgolas, camas balinesas, sofás, mesas y sillas, manteniendo las sombrillas existentes de mayor tamaño, dado su buen estado de conservación.

Cabe mencionar que las instalaciones descritas en el presente proyecto se ubican parte en DPMT y parte en zonas de servidumbre, de manera que se incluyen usos sobre instalaciones situadas parcialmente en zona de servidumbre de tránsito (en adelante ZST) y en zona de servidumbre de protección (en adelante ZP), las cuales se indican a título informativo, ya que estas no devengarán el pago de canon o tasas por parte de la Administración del Estado, al ser competencia del Consell Insular de Mallorca.

La solicitud de concesión de ocupación del presente proyecto contempla la siguiente propuesta de actuaciones, ocupaciones y desarrollo de usos en la ZDPMT:

- a) Ocupación de 1.960,23 m² situados en ZDPMT. En esta superficie se encuentra actualmente una zona deportiva, con pistas de tenis y minigolf, una zona de descanso y relax, una zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas, todas ellas de uso exclusivo de los usuarios de la instalación hotelera. Parte de las instalaciones deportivas se encuentran en ZST y parte en ZDPMT, si bien su uso es evidentemente indivisible.
- b) Instalación de un área de pérgolas de masaje y recuperación funcional, que constará de un nuevo pavimento de tarima de madera tecnológica, y de 2 pérgolas de madera, 4 camas de masajes, 8 sofás y 4 mesas bajas. La superficie total del área de pérgolas de masaje será de 233,79 m², de los cuales 199,24 m² se encontrarán en ZDPMT.

- c) Instalación de un área de hidroterapia y relax, que constará de una nueva piscina, parcialmente en ZDPMT, además de nuevos pavimentos de tarima de madera tecnológica y césped artificial. La superficie total del área de hidroterapia y relax es de 536,18 m², de los cuales 349,07 m² se encuentran en ZDPMT.
- d) Remodelación de la zona de minigolf para su reconversión en un área de ejercicios biosaludables. Incluye la demolición del pavimento existente, la ejecución de unos nuevos pavimentos de caucho continuo y de tarima de madera tecnológica desmontable y la instalación de 11 juegos biosaludables (estando 6 de ellos en ZDPMT). La superficie total del área de ejercicios biosaludables es de 542,94 m², de los cuales 324,37 m² se encuentran en ZDPMT.
- e) Instalación de nuevo pavimento en el área de frutas y bebidas biosaludables. Incluye la demolición del pavimento existente, de baldosas con acabado tipo "piñolet", y la ejecución de un nuevo pavimento de baldosas cerámicas. La superficie total del área de frutas y bebidas biosaludables es de 492,78 m², de los cuales 242,54 m² se encuentran en ZDPMT.
- f) Instalación de nuevos pavimentos en el área de solárium/piscinas/relax. Incluye la demolición del pavimento existente y la instalación de los nuevos pavimentos de tarima de madera tecnológica y de césped artificial. El área de solárium/piscinas/relax ocupará una superficie de 1.093,65 m², de los cuales 225,90 m² se encontrarán en ZDPMT.
- g) Instalación de nuevo pavimento en el área VIP de tarima de madera tecnológica. El área VIP ocupará una superficie de 138,41 m², de los cuales 120,57 m² se encontrarán en ZDPMT.
- h) Instalación de equipamiento de mobiliario desmontable en ZDPMT:
 - i. 2 pérgolas de madera, de medidas 5,25x3,62x2,65 m, ubicadas en el área de pérgolas de masaje.
 - ii. 44 ud de hamacas (38 ud en el área de hidroterapia y relax y 6 ud en el área de solárium/piscinas/relax).
 - iii. 22 ud de sombrillas de 220 m de diámetro (19 ud en el área de hidroterapia y relax, y 3 ud en el área de solárium/piscinas/relax).
 - iv. 5 sombrillas de gran diámetro, todas ellas existentes en el área de frutas y bebidas biosaludables.
 - v. 14 ud de camas balinesas (6 ud en el área de solárium/piscinas/relax y 8 ud en el área VIP).
 - vi. 16 ud de mesas de exterior cuadradas de comedor, todas ellas en el área de frutas y bebidas biosaludables.
 - vii. 6 ud de mesas de exterior bajas (4 ud en el área de pérgolas de masaje y 2 ud en el área de frutas y bebidas biosaludables).
 - viii. 50 ud de mesas auxiliares (19 ud en el área de hidroterapia y relax, 15 ud en el área de frutas y bebidas biosaludables y 16 ud en el área VIP).
 - ix. 64 ud de sillas de comedor, todas ellas ubicadas en el área de frutas y bebidas biosaludables.
 - x. 11 ud de sofás de exterior de 2 plazas (8 ud en el área de pérgolas de masaje y 3 ud en el área de frutas y bebidas biosaludables).
 - xi. 4 ud de camillas para masajes, todas ellas ubicadas en el área de pérgolas de masaje.

En todos los casos, la ocupación y los elementos contemplados se sitúan entre los hitos 1677 y 1683 del deslinde de ZDPMT.

La legislación en la materia indica que el canon a establecer tendrá dos componentes, uno imputable a la misma ocupación, y otro referido al eventual aprovechamiento o beneficio

económico derivado de un estudio de negocio de la explotación o gestión de las actividades o usos a desarrollar.

El peticionario solicita la ocupación de los bienes situados en ZDPMT con destino a área de pérgolas de masaje, área de hidroterapia y relax, área de ejercicios biosaludables, área de frutas y bebidas biosaludables, área de solárium/piscinas/relax, área VIP y áreas ajardinadas sueltas, servicios todos ligados a la instalación hotelera.

3. CONDICIONES DE USO DE LA OCUPACIÓN

El uso de las instalaciones propuestas estará sujeto a los siguientes condicionantes:

1. Todas ocupaciones propuestas se ubican en ZDPMT.
2. Las instalaciones ubicadas en esta zona serán de uso exclusivo de los clientes del hotel.

4. SUPERFICIE DE LA OCUPACIÓN

4.1 CUADRO DE SUPERFICIES

Las superficies cuya ocupación requieren las propuestas y usos solicitados se desglosan en el siguiente cuadro:

SUPERFICIES DE OCUPACIÓN EN AFECCIÓN DE COSTAS (m ²)			
USOS DE LAS SUPERFICIES SOLICITADAS	ZDPMT	ZST	ZP
1. Área de pérgolas de masaje	199,24	34,55	0,00
2. Área de hidroterapia y relax	349,07	171,00	16,11
3. Área de ejercicios biosaludables	324,37	146,45	72,12
4. Área de frutas y bebidas biosaludables	242,54	117,50	132,74
5. Área de solárium/piscinas/relax	225,9	279,00	588,75
6. Área VIP	120,57	17,85	0,00
7. Área de terraza comedor	0,00	37,11	823,30
8. Áreas sin uso específico	498,54	105,45	432,94
TOTAL OCUPACIÓN ZDPMT	1960,23		
TOTAL OCUPACIÓN ZST		908,91	
TOTAL OCUPACIÓN ZP			1995,46

Tabla 1.- Cuadro de superficies de la ocupación

La superficie total de ocupación cuya concesión se solicita en Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre es de 1.960,23 m².

4.2 USO AL QUE SE DESTINAN LAS SUPERFICIES OCUPADAS

Las superficies objeto de la solicitud de concesión en DPMT se destinan a los siguientes usos:

- Área de pérgolas de masaje y recuperación funcional.
- Área de hidroterapia y relax.
- Área de ejercicios biosaludables.

- Área de frutas y bebidas biosaludables.
- Área de solárium/piscinas/relax.
- Área VIP.
- Áreas de paso, ajardinadas, etc.

Cabe apuntar que la circulación y el uso público de la ribera del mar quedan garantizados al existir ya un paseo marítimo realizado sobre el encauzamiento del torrente colindante con las zonas a ocupar, obras que fueron ejecutadas por el promotor para la solicitud de concesión del año 1980.

5. VALOR MATERIAL DE LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES

Como se ha indicado en apartados anteriores, se solicita la concesión para ocupar en ZDPMT una superficie con instalaciones existentes e instalaciones de nueva construcción:

- Las instalaciones existentes, construidas a finales de los años 70 y objeto de varias concesiones anteriores, que se encuentran en un estado de conservación aceptable.
- Las instalaciones resultantes de la reconversión de las pistas de tenis y minigolf en áreas de pérgolas de masajes, hidroterapia y de ejercicios biosaludables, la pavimentación del área de frutas y bebidas biosaludables con baldosas cerámicas, la pavimentación del área de solárium/piscinas/relax y del área VIP con tarima de madera tecnológica y la renovación del mobiliario de temporada de todo el ámbito.

Para la valoración de las instalaciones existentes se ha realizado un presupuesto ajustado al coste que tendría hoy en día la realización de la totalidad las obras existentes en la zona objeto de la solicitud de ocupación, utilizando bases de precios actualizadas según precios de mercado, sin considerar la pérdida de valor por el paso del tiempo desde su construcción. Además, se ha valorado la ejecución de las nuevas instalaciones, así como la renovación del mobiliario de exterior como adquisición de primera instalación.

Las obras dentro del dominio público marítimo terrestre forman una unidad físicamente indivisible con el resto de las instalaciones, de manera que se ha desglosado esta valoración para las instalaciones situadas en ZDPMT, las situadas en ZST y las situadas en ZP, de manera proporcional a la superficie que ocupan las instalaciones en cada zona.

Los elementos situados en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre (ZDPMT) cuentan con un presupuesto de ejecución material total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (276.537,74).

Los elementos situados en zona de servidumbre de tránsito (ZST) cuentan con un presupuesto de ejecución material total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (156.268,08).

Los elementos situados en zona de servidumbre de protección (ZP) se valoran en un total de TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS (308.530,00).

El Presupuesto de Ejecución Material completo, incluidos los elementos existentes, asciende a la cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (741.335,82 €).

En el presupuesto incluido en el Documento 2 del presente proyecto se detallan las partidas de inversión previstas, desglosadas convenientemente por capítulos y conceptos solicitados, con el

objeto de poder aplicar dichas cantidades a los efectos del cálculo de canon en expediente de concesión.

Cabe destacar que las instalaciones existentes en las superficies solicitadas se construyeron a finales de los años setenta, hace más de 25 años. Acudiendo a la consulta vinculante emitida por la Secretaría General de Impuestos sobre Personas Jurídicas con núm. de resolución V2432-13, se constata que el período máximo de amortización para instalaciones deportivas y de recreo es de 25 años, de lo que se deduce que las instalaciones existentes están amortizadas por completo.

A partir de lo anterior, cabe considerar, para la parte de las instalaciones existentes que se mantienen, el punto 3.a.3º del art. 181 del Reglamento General de Costas, en el que se detalla que, en caso de ocupaciones de obras e instalaciones existentes, si están completamente amortizadas, como es el caso estudiado, se considerará nulo el valor de ocupación de las mismas, salvo que la Administración justifique la existencia de un valor residual en cuyo caso se adoptará este.

Por otro lado, las obras que se proponen y que darán lugar a nuevas instalaciones tendrán un valor material, que se corresponde con su valor de construcción actual, estimado en el Documento 2 del presente proyecto. El plazo de amortización de las citadas obras será de 25 años. A continuación, se detalla el presupuesto de ejecución material de las obras que darán lugar a las nuevas instalaciones:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS INSTALACIONES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN				
CONCEPTO	ZDPMT	ZST	ZP	subtotales
Demoliciones	11.943,10 €	19.919,02 €	25.713,75 €	57.575,87 €
Piscinas	4.133,30 €	17.764,43 €	36.482,74 €	58.380,47 €
Pavimentos y tarimas	106.905,98 €	55.261,66 €	115.430,49 €	277.598,13 €
Área biosaludable	27.706,51 €	13.340,79 €	6.563,12 €	47.610,42 €
Quiosco (existente)	- €	- €	- €	- €
Jardinería (existente)	- €	- €	- €	- €
Alumbrado exterior	24.987,60 €	- €	27.764,00 €	52.751,60 €
Gestión de residuos	23.046,57 €	25.764,15 €	32.749,77 €	81.560,49 €
Seguridad y salud	2.862,00 €	2.332,00 €	5.406,00 €	10.600,00 €
Control de calidad	1.431,00 €	1.166,00 €	2.703,00 €	5.300,00 €
TOTAL PRESUPUESTO EN ZDPMT	203.016,06 €			
TOTAL PRESUPUESTO EN ZST		135.548,05 €		
TOTAL PRESUPUESTO EN ZP			252.812,87 €	

Tabla 2.- Presupuesto de ejecución material de las instalaciones de nueva construcción.

La inversión total a amortizar referente a instalaciones de nueva construcción en ZDPMT es de 203.016,06 €.

Por otro lado, el importe de las adquisiciones de primera instalación, de equipamiento de mobiliario de temporada, es de un total de 123.163,42 €, de los que 63.104,69 € serán en ZDPMT, 17.771,35 en ZST y 42.287,38 € en ZP.

6. VALOR DE LOS TERRENOS A OCUPAR

Según el apartado 3 del artículo 181 del Reglamento General de Costas, para la determinación de la cuantía del canon se tendrán en cuenta las siguientes prescripciones:

- a) *Ocupación del dominio público marítimo-terrestre:*
1. *Por ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre, la valoración del bien ocupado se determinará por equiparación al mayor de los tres valores siguientes:*
 - i. *El valor catastral*
 - ii. *El valor comprobado por la Administración a efectos de cualquier tributo, o*
 - iii. *El precio, contraprestación o valor de adquisición declarados por los sujetos pasivos, aplicables a los terrenos contiguos a sus zonas de servidumbre que tengan un aprovechamiento similar a los usos que se propongan para el dominio público.*

Por lo que respecta a la valoración del bien ocupado, a efectos del cálculo del canon, dado que el aprovechamiento de los terrenos contiguos a las zonas de servidumbre es diferente a los usos que se proponen por parte del solicitante, se deberá de tomar como valor el asignado por el Catastro a la finca de la ZDPMT, que tiene referencia catastral 3764020DD5736S0001KL y cuyo desglose de valoración se adjunta en el Anexo I.

Se calcula un valor catastral del suelo en zona de DPMT de 64.384,00 € para 2012 m², resultando una ratio de 32 €/m² (0,5 x 0,8 x 80 €/m²), para el año 2008. Se actualiza el valor a 2021 a un valor de 50.721,71 €, siendo la ratio de 25,21 €/m².

Cabe destacar que el valor catastral de las construcciones existentes en DPMT es nulo, al estimarse el "coeficiente i" igual a 0,00. La actualización se realiza aplicando los coeficientes de actualización aprobados en las Leyes de presupuestos generales del Estado para cada año; en la siguiente imagen se detallan los coeficientes de actualización aprobados para el municipio de Calviá.

Municipio de CALVIA

Año de efectos de la ponencia total: 2009 (consulta de la ponencia de valores.)

Ejercicio de aprobación de tipos evaluatorios de rústica: 1989

Ejercicio	Coeficiente de actualización de inmuebles urbanos tras la última ponencia de valores	Coeficiente de actualización de inmuebles rústicos
2022	--	--
2021	--	--
2020	--	--
2019	--	--
2018	--	--
2017	--	--
2016	--	--
2015	0,78	--
2014	--	--
2013	--	--
2012	--	--
2011	1	1
2010	1,01	1,01
2009		1,02
2008		1,02

Tabla 3.- Coeficientes de actualización de valores catastrales por coeficientes para el municipio de Calviá (Fuente: www.catastro.minhap.gob.es)

Así pues, dado que el terreno sobre el que se solicita la concesión de ocupación abarca una superficie de 1.960,23 m², la valoración del bien ocupado resulta de 49.417,40 €.

7. ESTIMACIÓN DE GASTOS

A los efectos de ser tenidos en cuenta en el establecimiento del canon, se relacionan los conceptos por gastos estimados para el desarrollo de los usos previstos en las zonas incluidas en la solicitud de concesión.

Para la estimación de los costes de explotación anuales se han considerado las siguientes hipótesis:

- Se ha considerado que las instalaciones forman una unidad indivisible a la hora de evaluar sus costes de explotación e ingresos, al encontrarse estas parcialmente en ZDPMT y ZST.
- Para el cálculo de la amortización anual de las inversiones, se considera el valor de presupuesto de ejecución material del conjunto de las instalaciones existentes, ejecutadas a finales de los años 70, como ya amortizado al haber transcurrido más de 25 años (periodo máximo de amortización, tal como se ha señalado anteriormente). El PEM de las inversiones de las instalaciones existentes, ya amortizadas, es de 10.416,99 €.
- Para el cálculo de la amortización anual de las inversiones relativas a las obras de nueva ejecución, detalladas en la tabla 2, se considera un periodo de amortización de 25 años y un presupuesto de inversión en ZDPMT de 203.016,06 €.
- En lo referente a las adquisiciones de primera instalación, se han considerado los importes del presupuesto de ejecución material correspondientes al equipamiento (elementos desmontables de temporada) ubicado en ZDPMT, valorado en 63.104,69 €, con un periodo de amortización de 10 años.
- Los costes de reposiciones, consumos de agua, electricidad, gastos de mantenimiento y limpieza, cánones y tasas y los costes de empresa en salarios se estiman proporcionales a la superficie del área explotable en ZDPMT en relación al total de la superficie del área explotable. La superficie total del área explotable es de 3.037,75 m², resultado de sumas las superficies de las zonas 1, 2 y 3. La superficie del área explotable en ZDPMT resulta de 1.461,69 m², lo que supone un 48,12 % del total del área explotable. Se detalla a continuación la estimación de los costes relacionados anteriormente, para la totalidad del área explotable:
 - Reposiciones: 12.000 €/año
 - Consumos de agua, electricidad, etc.: 10.000 €/año
 - Gastos de mantenimiento y limpieza: 9.000 €/año
 - Cánones, tasas y arbitrios: 13.000 €/año
- En lo referente a los costes de personal, se han calculado los costes salariales totales para prestar los servicios ubicados en las diferentes zonas (Zona 1: Masajes, compuesta por el área de pérgolas de masaje y recuperación funcional; Zona 2: Circuito biosaludable, compuesta por el área de hidroterapia y relax y por el área de ejercicios biosaludables; y Zona 3: Solárium, compuesta por el área de frutas y bebidas biosaludables, el área de solárium/piscinas/relax y el área VIP). Se consideran las siguientes hipótesis relativas a los costes de personal:
 - El coste salarial de empresa se calcula proporcionalmente a un salario base de 40 h/semana.
 - Los horarios propuestos serían:
 - Zona 1 (Masajes): de 10 h a 17 h x 7 días = 49 horas semanales.
 - Zona 2 (Círculo biosaludable): de 10 h a 19 h x 7 días = 63 horas semanales.
 - Zona 3 (Solárium): de 9 h a 19 h x 7 días = 70 horas semanales.

- o Se considera un periodo laboral anual de 270 días, correspondiente a los 9 meses que permanece abierto el hotel.
- o Los costes de personal también se estiman proporcionales a la superficie del área explotable en ZDPMT en relación al total de la superficie del área explotable

RELACIÓN DE GASTOS ESTIMADOS	
<u>PRIMERA INSTALACIÓN</u>	
Consultoría (topográfico, proyecto, redacción de EFF, etc.)	7.500,00 €
Tramitación administrativa (copias, tasas, etc.)	1.500,00 €
Varios	1.000,00 €
TOTAL COSTE DE PRIMERA INSTALACIÓN	10.000,00 €
<u>COSTES EXPLOTACIÓN ANUALES ESTIMADOS</u>	
Inversión de las instalaciones existentes - amortización en 25 años (PEM 10.416,99€)	0,00 €
Inversión de nuevas actuaciones en ZDPMT, amortización 15 años, (PEM 203.016,06€)	13.534,40 €
Adquisiciones de primera instalación. Mobiliario en ZDPMT, amortización en 10 años (PEM 63.104,69 €)	6.310,47 €
Reposiciones	5.774,40 €
Consumos de agua, electricidad...	4.812,00 €
Gastos mantenimiento y limpieza	4.330,80 €
Cánones, tasas y arbitrios	6.255,60 €
Coste de empresa en salarios de personal	65.109,64 €
<i>Personal en Zona 1 (Masajes) 13.021,93 €</i>	
<i>Personal en Zona 2 (Circuito biosaludable) 33.484,96 €</i>	
<i>Personal en Zona 3 (Solárium) 18.602,75 €</i>	
Financieros (avales, fianzas...)	2.500,00 €
TOTAL COSTE DE EXPLOTACIÓN ANUAL	108.627,31 €

Tabla 4.- Cuadro de relación de gastos estimados de la solicitud de concesión

8. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

A los efectos de ser tenidos en cuenta en el establecimiento del canon, se relacionan los conceptos por ingresos estimados en el desarrollo de los usos previstos en la solicitud.

Para ello, se dividen las superficies de explotación en tres zonas diferenciadas, tal como se ha expuesto anteriormente:

- Zona 1: Masajes, compuesta por el área de pérgolas de masaje y recuperación funcional
- Zona 2: Circuito biosaludable, compuesta por el área de hidroterapia y relax y por el área de ejercicios biosaludables
- Zona 3: Solárium, compuesta por el área de frutas y bebidas biosaludables, el área de solárium/piscinas/relax y el área VIP

Se prevé la obtención de ingresos por la explotación por la venta de tickets que darán acceso a cada una de las zonas definidas. Tal como se ha descrito anteriormente, a la hora de estimar ingresos y costes/gastos asociados y evitar hipótesis más complejas para el reparto, se considera

cada zona como una unidad indivisible de negocio, al ocupar cada una de ellas parte de ZDPMT, parte de ZST y parte de ZP.

Finalmente, se calculan los ingresos estimados por zonas y en proporción a la superficie explotable de cada zona incluida en ZDPMT.

Como hipótesis general, se considera que la temporada se distribuye en:

- Temporada alta: 90 días
- Temporada media: 180 días
- Temporada baja (hotel cerrado): 90 días

8.1 ZONA 1: MASAJES

Se prevé una venta diaria de tickets para la zona de masajes de 25 ud/día durante toda la temporada de apertura del hotel.

La propuesta de precios de los tickets es la siguiente:

- En temporada alta: 8,00 €
- En temporada media: 6,00 €

La estimación de ingresos anuales derivados de la venta de tickets para la zona de masajes es:
 $25 \times 8 \times 90 + 25 \times 6 \times 180 = 45.000 \text{ €}$.

8.2 ZONA 2: CIRCUITO BIOSALUDABLE

Se prevé una venta diaria de tickets para la zona de circuito biosaludable de 50 ud/día durante toda la temporada de apertura del hotel.

La propuesta de precios de los tickets es la siguiente:

- En temporada alta: 12,00 €
- En temporada media: 7,50 €

La estimación de ingresos anuales derivados de la venta de tickets para la zona de circuito biosaludable es:
 $50 \times 12 \times 90 + 50 \times 7,5 \times 180 = 121.500 \text{ €}$.

8.3 ZONA 3: SOLÁRIUM

Se prevé una venta diaria de tickets para la zona de solárium de 75 ud/día durante toda la temporada de apertura del hotel.

La propuesta de precios de los tickets es la siguiente:

- En temporada alta: 5,00 €
- En temporada media: 3,00 €

La estimación de ingresos anuales derivados de la venta de tickets para la zona de solárium es:
 $70 \times 5 \times 90 + 70 \times 3 \times 180 = 69.300 \text{ €}$.

8.4 ESTIMACIÓN TOTAL DE INGRESOS

La estimación resulta de aplicar la proporción de ocupación de DPMT de cada una de las zonas explotables a los ingresos estimados en cada una de ellas.

ZONIFICACIÓN	S TOTAL (m ²)	TITULARIDAD		% DPMT/TOTAL
		DPMT	PRIVADA	
1a. Área pérgolas de masaje	233,79	199,24	34,55	85,22% (Zona 1)
2a. Área hidroterapia y relax	536,18	349,07	187,11	62,41% (Zona 2)
2b. Área ejercicios biosaludables	542,94	324,37	218,57	
3a. Área frutas y bebidas biosaludables	492,78	242,54	250,24	34,15% (Zona 3)
3b. Área solárium/piscinas/relax	1093,65	225,9	867,75	
3c. Área VIP	138,41	120,57	17,84	
Áreas sin uso específico	1826,85	498,54	1328,31	
TOTAL (m2)	4864,6	1960,23	2904,37	

Tabla 5.- Cuadro de coeficientes de proporcionalidad de ocupación de ZDPMT por cada zona explotable.

Adoptando los ingresos estimados anteriormente y aplicando los coeficientes de proporcionalidad de ocupación de ZDPMT a cada zona explotable, se obtiene la estimación de los ingresos de explotación anuales.

ZONIFICACIÓN	INGRESOS TOTALES (€)	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDAD	INGRESOS PROPORCIONALES EN ZDPMT
ZONA 1. MASAJES	45.000,00 €	85,22 %	38.349,00 €
ZONA 2. CIRCUITO BIOSALUDABLE	121.500,00 €	62,41 %	75.828,15 €
ZONA 3. SOLÁRIUM	69.300,00 €	34,15 %	23.665,95 €
		TOTAL	137.843,10 €

Tabla 6.- Cuadro de relación de ingresos estimados de la solicitud de concesión

9. EVALUACIÓN DE LA RENTABILIDAD NETA

El peticionario solicita la ocupación de los bienes situados en ZDPMT con destino a zona de masajes, zona de circuito biosaludable y zona de solárium, servicios ligados a la instalación hotelera como servicio complementario para los clientes hospedados en el mismo.

La legislación en la materia establece que el canon a establecer tendrá dos componentes, uno imputable a la misma ocupación, y otro referido al eventual aprovechamiento o beneficio económico derivado de un estudio de negocio de la explotación o gestión de las actividades o usos a desarrollar.

A partir de los valores obtenidos anteriormente de los costes e ingresos anuales resultantes de la explotación de las instalaciones cuya ocupación se solicita mediante el presente proyecto básico, se confirma que la finalidad de la explotación de las referidas instalaciones es ofrecer unos servicios complementarios a los clientes del hotel a unas tarifas económicas que permitan cubrir los costes necesarios para el correcto mantenimiento y limpieza y para el personal que preste el servicio, con una rentabilidad prácticamente nula resultado de su explotación.

<u>RELACIÓN DE COSTES E INGRESOS ANUALES</u>	
TOTAL COSTES DE PRIMERA INSTALACIÓN	10.000,00 €
TOTAL COSTE DE EXPLOTACIÓN ANUAL	108.627,31 €
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN ANUAL	137.843,10 €

Tabla 7.- Cuadro de relación de costes e ingresos anuales estimados.

10. ESTIMACIÓN DEL CANON

A establecer por la Demarcación de Costas en Illes Balears en virtud de las premisas establecidas en los puntos anteriores.

**ANEXO I. ACUERDO DE ALTERACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN
CATASTRAL. Expediente: 00356646.07/21 Documento:
04363831**



PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA LA
OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ANEJA A LA PLAYA DE TORÁ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÁ).



ANEJO N° 6. PROGRAMA DE TRABAJOS

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	2
2.	HIPÓTESIS	2
3.	PLANTEAMIENTO GENERAL DE LAS OBRAS	2
4.	DIAGRAMA DE GANTT	3
5.	CONCLUSIONES	3

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente anejo es describir la secuencia de los trabajos y los plazos asociados para la ejecución de las obras descritas en el proyecto, así como la correspondiente a los trabajos que hubiera seguido la ejecución de las obras existentes en Dominio Público Marítimo Terrestre cuya ocupación se solicita.

Para la confección del programa de trabajos se ha seguido el siguiente proceso:

- a) Confección del estado de mediciones
- b) Establecimiento de la relación de tajos
- c) Descripción de los trabajos a realizar y su rendimiento
- d) Confección del plan de obra

En lo que respecta a la confección del estado de mediciones, se señala que viene reflejado en los presupuestos de la obra, por tanto, se recurre a estos datos para estimar el plan de obra.

Una vez efectuada la relación de tajos o unidades y la descripción de los tajos a realizar (así como los rendimientos esperados) se procede a la confección del plan de obra.

2. HIPÓTESIS

A continuación, se resumen las principales hipótesis consideradas en la elaboración del programa de trabajos:

- Se supone como fecha de firma del acta de replanteo el 02/01/2023. Se trata simplemente de una fecha propuesta con fines meramente orientativos.
- A partir de la fecha de inicio anterior, se confecciona el calendario de proyecto teniendo en cuenta las diferentes festividades nacionales y locales desde dicha fecha hasta la finalización de los trabajos.

3. PLANTEAMIENTO GENERAL DE LAS OBRAS

Se plantea la división de las obras en los siguientes capítulos:

- Demoliciones y movimiento de tierras.
- Ejecución de piscinas.
- Ejecución de nuevos pavimentos.
 - Soleras.
 - Tarima (en parte existente).
 - Pavimento de caucho.
 - Embaldosado.
 - Césped artificial.
- Instalación de juegos biosaludables.
- Jardinería (existente).
- Alumbrado.
- Equipamiento (elementos desmontables).

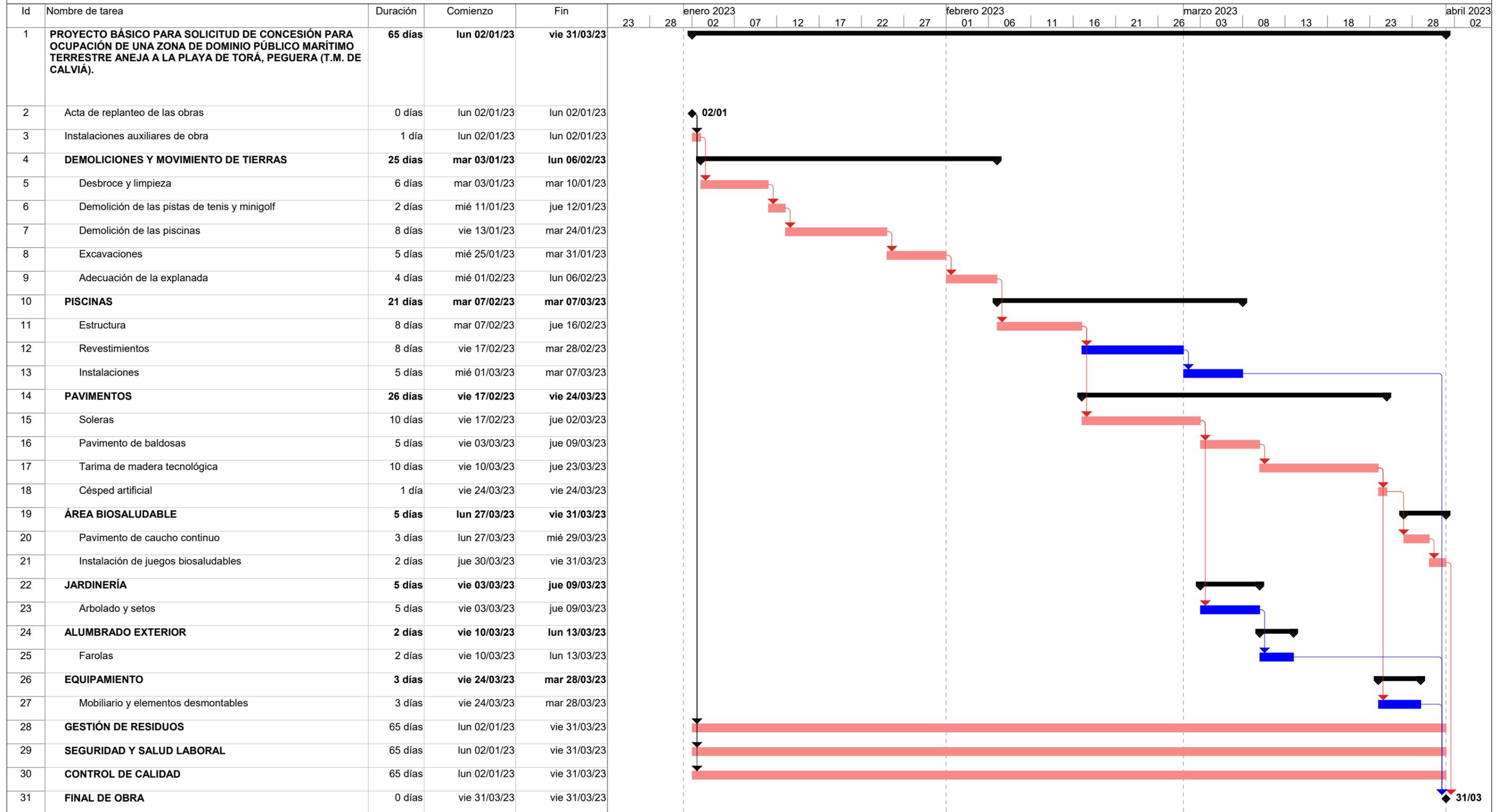
Además de los capítulos mencionados, se tiene en cuenta en la secuencia de trabajos los destinados a gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud en la obra.

4. DIAGRAMA DE GANTT

Al final de este anejo se adjunta el diagrama de Gantt, con la indicación del camino crítico para la ejecución de las obras proyectadas.

5. CONCLUSIONES

La duración de las obras, según el plan de obras estimado, será de 3 meses.



Tarea		Progreso resumido		Hito inactivo		Resumen manual		Tareas críticas	
Hito		División		Resumen inactivo		solo el comienzo		División crítica	
Resumen		Tareas externas		Tarea manual		solo fin		Progreso	
Tarea resumida		Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas		Fecha límite	
Hito resumido		Agrupar por síntesis		Informe de resumen manual		Hito externo			

ANEJO N° 7. AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE TARIMA FLOTANTE EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO



FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
MARIA ANTONIA GARCIA ROTG
18/02/2022

Núm. exp.: AL-2021/822827Q
N/Rfa.: JOSG/migt
Assumpte: Autorització obres ZSP
Instal·lació tarima flotant
C/ Isaac Albeniz, 3. Urb. La Romana Paguera
Calvià



FIRMADO POR

EL SECRETARI
ANTONI BENLLOCH RAMADA
18/02/2022

Vista la sol·licitud formulada per l'entitat Hiperion Hotel Group SL, de l'autorització que es preveu als articles 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i 49 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de costes, que consisteix en la col·locació d'una tarima flotant damunt la terrassa exterior de 621,97 m2 dins la zona de servitud de protecció i 6,30 m2 a la zona de servitud de trànsit, ubicat al carrer Isaac Albeniz, 3, de la urbanització La Romana, dins el terme municipal de Calvià.

Atès que les obres sol·licitades es troben incloses dins la zona de servitud de protecció, de trànsit i fora del domini públic marítim terrestre.

Atès l'informe elaborat pel servei tècnic i jurídic i del Servei d'Autoritzacions Territorials d'aquest Consell Insular, de 14 de febrer de 2022, mitjançant posa en manifest el següent:

"ASSUMPTE:	Instal·lació tarima flotant
EXPEDIENT COSTES NÚM:	AL-2021/143
NÚM. REGISTRE:	52620/2021
PROMOTOR:	HIPERION HOTEL GROUP,S.L.
TÈCNIC:	ANTONIO DEL VAS MONASTERIO I MARTA MATIAS RODRIGUEZ
EMPLAÇAMENT:	C/ Isaac Albeniz, 3. Urb. La Romana. Paguera
TERME MUNICIPAL:	Calvià

Informe per a l'autorització prevista a l'article 1.6 de la Llei 2/2001 de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.

DOCUMENTACIÓ APORTADA PEL PROMOTOR.

- Sol·licitud d'autorització dirigida al Conseller Executiu del Territori del CIM el 18/12/2021.
- Abonament de l'import de la taxa per a la tramitació del expedient: 504,07 €.
- Un exemplar de la documentació consistent en "MEJORA ACCESIBILIDAD Y COLOCACIÓN TARIMA TECNOLÓGICA EN ZONA EXTERIOR HOTEL BEVERLY" de data desembre 2021.

INFORME DE LA DEMARCACIÓ DE COSTES EN ILLES BALEARS DEL MINISTERI DE MEDI AMBIENT.

Article 49 del Reglament de Costes.
Sol·licitud de l'informe: 03/01/2021
Entrada de l'informe a la CIUM: A dia d'avui, no s'ha rebut contesta.

INFORME TÈCNIC I JURÍDIC

Emplaçament de les obres:
C/ Isaac Albeniz, 3. Urb. La Romana. Paguera T.M. de Calvià.

Tipus d'obres incloses a la zona de servitud de protecció:
El solar està afectat per la zona de servitud de protecció i puntualment la zona de servitud de trànsit.



SELLO

Núm. Sortida a Registre: 7160 / 2022
18/02/2022





FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
MARIA ANTÒNIA GARCÍAS ROTG
18/02/2022

L'edifici existent està afectat puntualment per la zona de servitud de protecció i totalment exclòs de la zona de servitud de trànsit.

Les obres proposades afectades per la zona de servitud de protecció i puntualment de trànsit consisteixen en la col·locació d'una tarima flotant damunt de la terrassa exterior de 621,97 m2 a ZSP i 6,30 m2 a ZST.

Tipus d'obres incloses a la zona de domini públic marítim terrestre:

No

Pressupost de les obres dins la zona de Servitud de Protecció:

PEM: 98.484,55 €.

Adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i al Reglament General pel desenvolupament i execució de la Llei:

Les obres d'instal·lació de la tarima flotant no representa construcció de desmunts ni terraplens superiors a 3 m i no es troba entre les obres prohibides per l'esmentat article 25 de la Llei de Costes i l'article 46.1 del seu Reglament.

*Com sigui que les obres objecte de la sol·licitud d'autorització incideixen, com s'ha indicat, a terrenys sotmesos a la servitud de trànsit, d'acord amb l'establert a l'article 49.3 del Reglament de Costes, aquest Consell Insular ha de dictar una **resolució única** que englobi totes les obres sol·licitades.*

CONCLUSIÓ

*Per l'abans exposat, i segons lleial saber i entendre dels què subscriuen, les obres proposades dins la zona de servitud de protecció i de trànsit es poden **informar favorablement.***"

Atès que aquest Consell Insular resulta ésser l'administració competent per atorgar la present autorització, tant pel que afecta a la zona de servitud de protecció com a la zona de servitud de trànsit, això en virtut del que disposa l'article 50.3 del Reglament general de costes, així com del recollit a l'article 1.6 de la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'ordenació del territori i en ús de les atribucions conferides pel Decret de la Presidenta del Consell Insular de Mallorca, pel qual se'n determina l'organització, en el seu article 7, apartat l) (BOIB núm. 012, de 28 de gener de 2021) he pres la següent

RESOLUCIÓ ÚNICA

Primer: AUTORITZAR a Hiperion Hotel Group SL, la col·locació d'una tarima flotant damunt la terrassa exterior de 621,97 m2 dins la zona de servitud de protecció i 6,30 m2 a la zona de servitud de trànsit, ubicat al carrer Isaac Albeniz, 3, de la urbanització La Romana, dins el terme municipal de Calvià, això d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Antonio del Vas Monasterio i Marta Matias Rodríguez, sense visat col·legial i de data desembre de 2021, tot subjectant la seva execució a les següents condicions:

1ª.- La present autorització s'haurà d'exercitar en el termini de dos anys comptats a partir de la data de recepció del present escrit, quedant sense efecte aquesta autorització a l'acabament del mateix,



FIRMADO POR

EL SECRETARI
ANTONI BENLLOCH RAMADA
18/02/2022



SELLO

Núm. Sortida a Registre: 7160 / 2022
18/02/2022





FIRMADO POR

L'ÒRGAN RESOLUTORI
MARIA ANTÒNIA GARCÍAS ROTG
18/02/2022



FIRMADO POR

EL SECRETARI
ANTONI BENLLOCH RAMADA
18/02/2022

llevat que la manca d'exercici sigui imputable a l'Administració.

2ª.- Que en cap moment i circumstància siguin abocats, directa o indirectament aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic marítim terrestre i zones de servitud.

3ª.- La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de terceres persones, deixant fora de perill el dret de propietat, i sense implicar l'assumpció de responsabilitats per part del Consell Insular de Mallorca en relació amb el projecte i l'execució de les obres, tant a respecte a tercers com als titulars de l'autorització.

4ª.- L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix als seus titulars de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.

5ª.- Els treballs i obres que s'autoritzen no constituïran obstacle per a l'exercici de la servitud de trànsit i accés a la mar, havent-se d'executar l'excavació en dues fases de tal forma que sempre quedi una part de la zona de servitud de protecció practicable a fi de garantir durant la realització de les obres la funcionalitat de la zona de servitud de trànsit.

6ª.- L'entitat titular de l'autorització no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap espai del domini públic marítim terrestre, sense autorització.

7ª.- Que abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, l'entitat promotora hauran d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia tramitació corresponent.

8ª.- Que abans d'iniciar-se les obres, l'entitat promotora ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes de Balears, el replantejament i la reposició de les fites de la línia de delimitació de la zona marítim terrestre, en el supòsit que aquestes hagin desaparegut en el tram contigu al solar de referència, o existeixin dubtes sobre la seva correcta situació. Les despeses que es derivin d'aquestes operacions seran abonades per l'interessat.

9ª.- L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.

10ª.- Que a peu d'obra haurà de tenir-se permanentment, durant l'execució d'aquesta, una fotocòpia del present ofici, juntament amb un exemplar dels plànols del projecte, en base al qual s'ha resolt la seva petició, per a que pugui ésser exhibit quan es requereixi pels agents de l'Administració competent.

Segon: Comunicar la present resolució a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i a l'Ajuntament de Calvià, remetent-li còpia degudament diligenciada del projecte autoritzat.

Ho mana i ho signa la consellera executiva de Territori del Consell Insular de Mallorca, a Palma, dia de la data de la signatura



SELLO

Núm. Sortida a Registre: 7160 / 2022
18/02/2022

Núm. Sortida a Registre: 7160 / 2022
18/02/2022



DOCUMENTO N° 2.

PLANOS

ÍNDICE

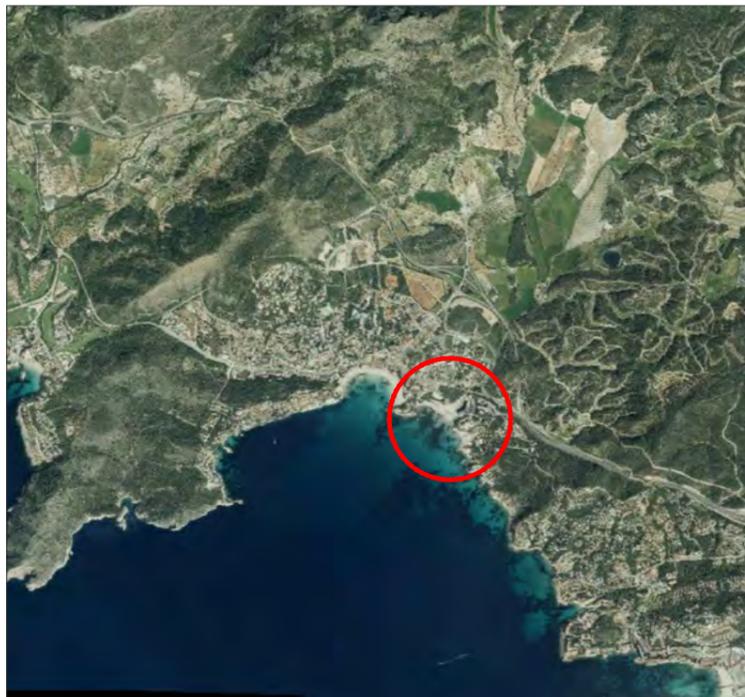
1.	SITUACIÓN GENERAL.....	3
2.	PLANTA TOPOGRÁFICA	4
3.	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	5
4.	PLANTA GENERAL	6
5.	PLANTA DE ZONIFICACIÓN.....	7
6.	SECCIONES.....	8

MALLORCA
A3 1/2.000.000

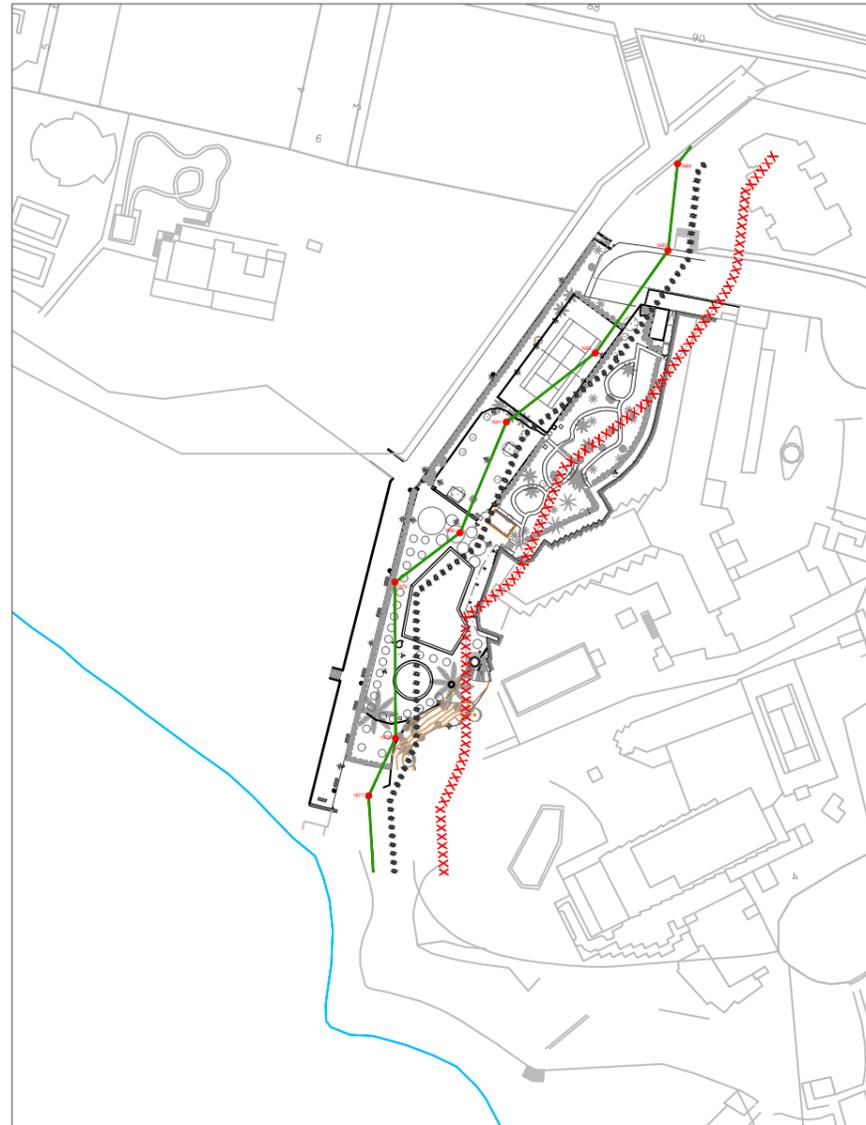


SITUACIÓN GENERAL

SITUACIÓN DETALLADA
A3 1/50.000

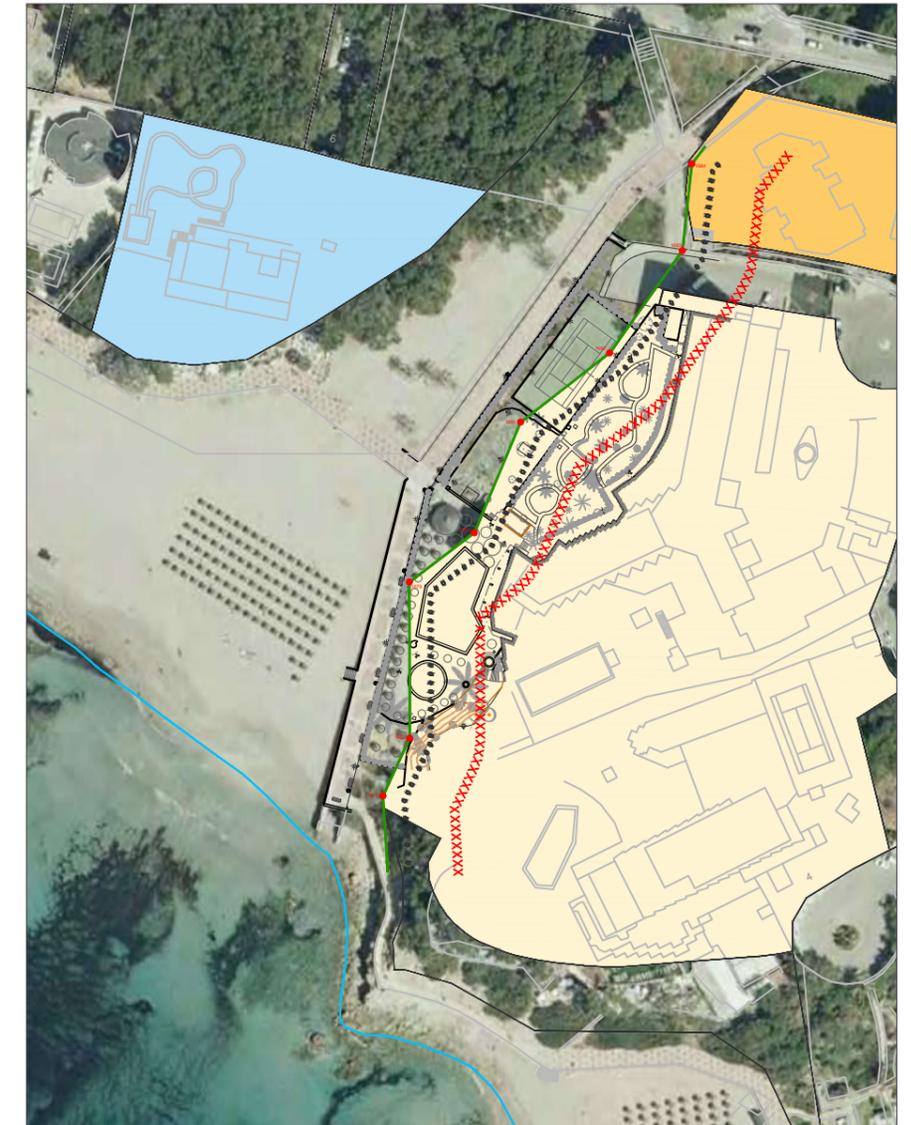


SITUACIÓN CON DESLINDE Y ZONA A OCUPAR
PEGUERA
A3 1/2.000



- xxxxxxx LIMITE ZP
- LIMITE DPMT APROBADO
- ZONA DE LA CUAL SE SOLICITA CONCESIÓN

SITUACIÓN CON CALIFICACIÓN DEL SUELO
PEGUERA
A3 1/2.000



- URBANO (EXTENSIVA PLURIFAMILIAR)
- URBANO (TURÍSTICO DE ALOJAMIENTO)
- SISTEMAS LOCALES. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- URBANO (TERCIARIO)

PROMOTOR DEL PROYECTO:

SUNPARTY REAL STATE, S.A.

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO MORELL DAMETO
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 35.726

CO-AUTOR DEL PROYECTO:

JOAN CALDENTÉY SANCHO
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 23.865



TÍTULO DE PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ANEJA A LA PLAYA DE TORÀ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÀ).

ESCALA A3: INDICADAS

FECHA: MARZO 2022

NºEXP: OT21044

TÉRMINO MUNICIPAL:

CALVIÀ

ZONA:

PEGUERA - URB. LA ROMANA

NOMBRE DEL PLANO:

SITUACIÓN GENERAL

NÚMERO PLANO:

01

NÚMERO HOJA:

01 DE 01

XXXXX SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

o o o o o SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

— LIMITE DPMT APROBADO

— ORILLA

— CURVAS DE NIVEL MAESTRAS - 0,5m

— CURVAS DE NIVEL NORMALES - 0,5m

— ZONA QUE SE PROPONE OCUPAR

— MURO DE PIEDRA

○ SOMBRILLA

● PINO

✱ PALMERA

✱ YUCA

⊙ ÁRBOL

✱ CACTUS

⊙ SETO

⊙ PALMITO

1070 ⊗ HITOS

▨ BANCO

■ IMBORNAL

✱ FAROLA

● PAPELERA

□ TAPA

Cotas referidas a cota 0 de XGAIB



PLAYA

PISTA DE TENIS

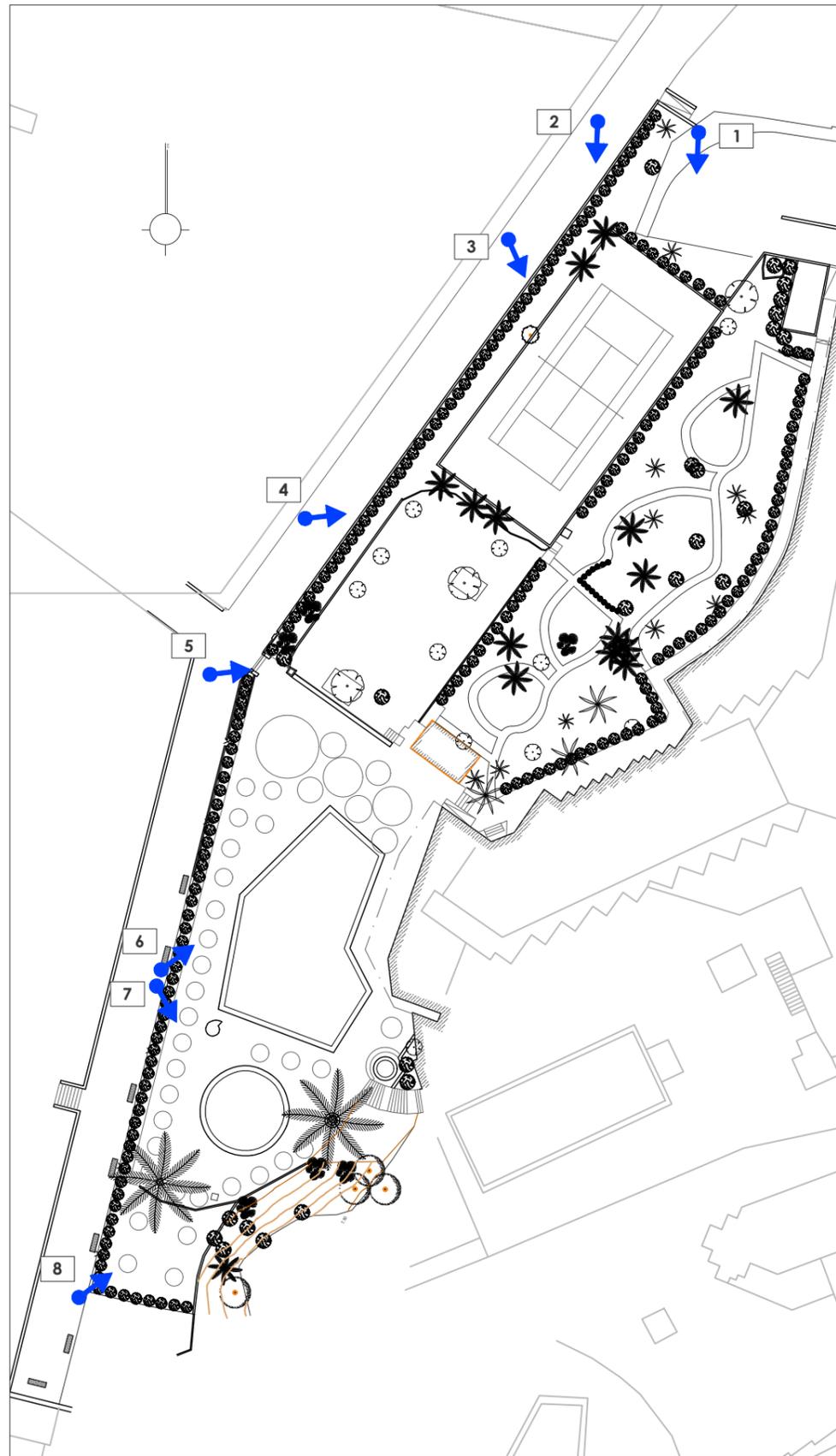
CONTADOR

KIOSKO

JACUZZI

STANQUE

MURO DE OBRA



PROMOTOR DEL PROYECTO:

SUNPARTY REAL STATE, S.A.

AUTOR DEL PROYECTO:


 PEDRO MORELL DAMETO
 ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
 COL. NÚM. 35.726

CO-AUTOR DEL PROYECTO:


 JOAN CALDENTEY SANCHO
 ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
 COL. NÚM. 23.865



TÍTULO DE PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ANEJA A LA PLAYA DE TORÀ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÀ).

ESCALA A3: 1/750

FECHA: MARZO 2022

NºEXP: OT21044

TÉRMINO MUNICIPAL:

CALVIÀ

ZONA:

PEGUERA - URB. LA ROMANA

NOMBRE DEL PLANO:

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

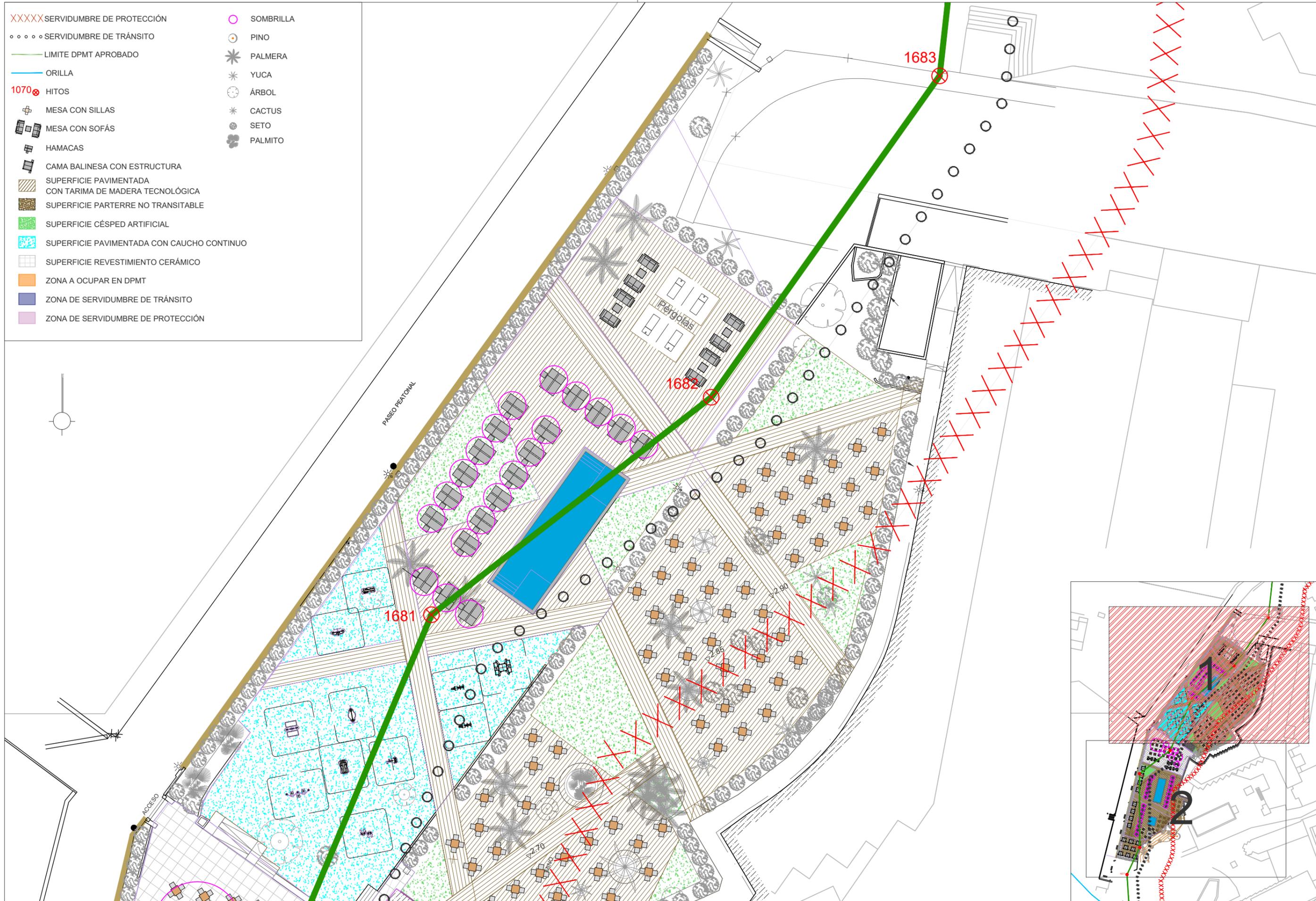
NÚMERO PLANO:

03

NÚMERO HOJA:

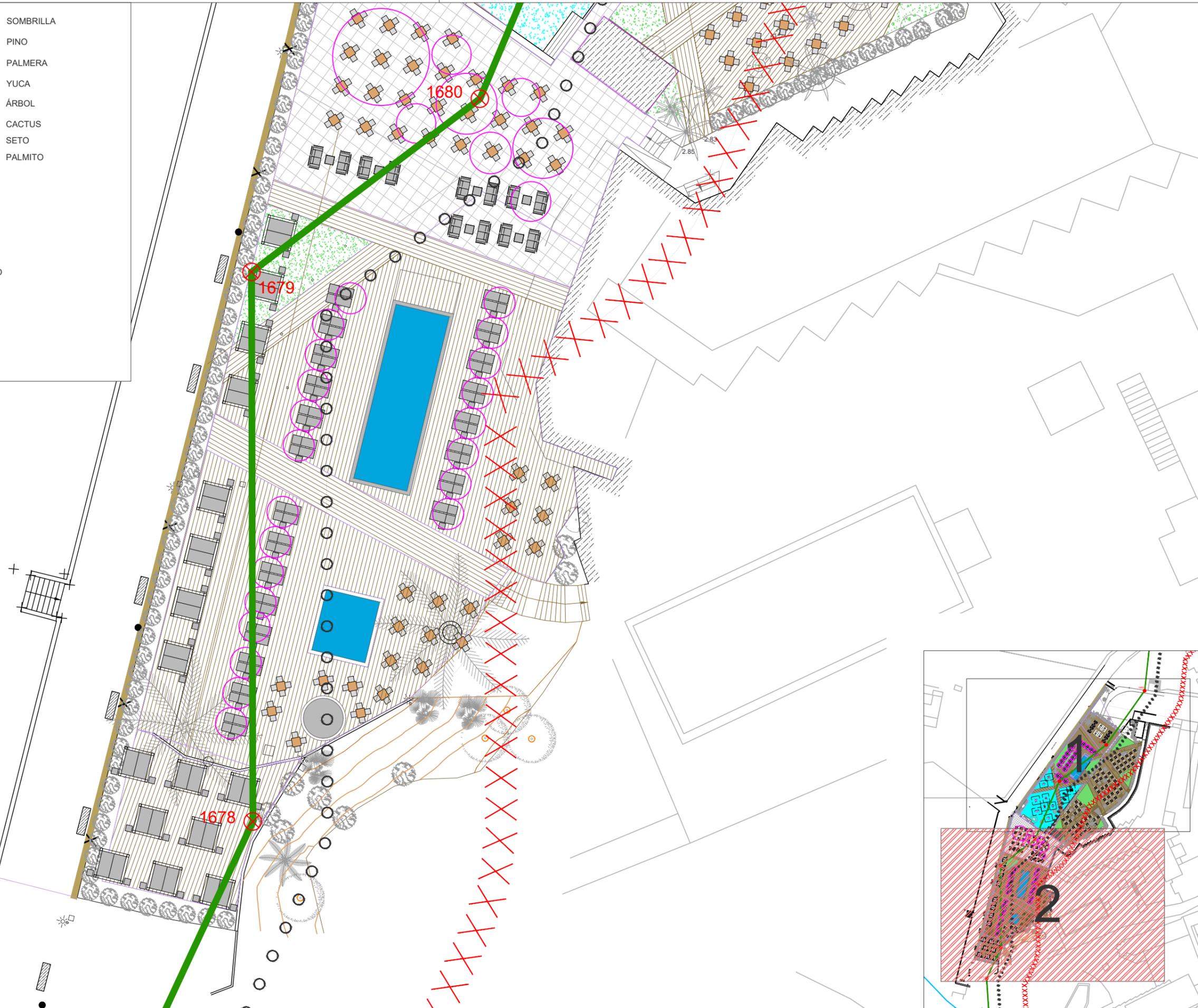
01 DE 01

- XXXXX SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- o o o o SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LIMITE DPMT APROBADO
- ORILLA
- 1070 HITOS
- MESA CON SILLAS
- MESA CON SOFÁS
- HAMACAS
- CAMA BALINESA CON ESTRUCTURA
- SUPERFICIE PAVIMENTADA CON TARIMA DE MADERA TECNOLÓGICA
- SUPERFICIE PARTERRE NO TRANSITABLE
- SUPERFICIE CÉSPED ARTIFICIAL
- SUPERFICIE PAVIMENTADA CON CAUCHO CONTINUO
- SUPERFICIE REVESTIMIENTO CERÁMICO
- ZONA A OCUPAR EN DPMT
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SOMBRILLA
- PINO
- PALMERA
- YUCA
- ÁRBOL
- CACTUS
- SETO
- PALMITO



PROMOTOR DEL PROYECTO: SUNPARTY REAL STATE, S.A.	AUTOR DEL PROYECTO: PEDRO MORELL DAMETO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 35.726	CO-AUTOR DEL PROYECTO: JOAN CALDENTEY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865		TÍTULO DE PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ANEJA A LA PLAYA DE TORÁ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÁ).	ESCALA A3: 1/300 FECHA: MARZO 2022 N°EXP: OT21044	TÉRMINO MUNICIPAL: CALVIÁ ZONA: PEGUERA - URB. LA ROMANA	NOMBRE DEL PLANO: PLANTA GENERAL	NÚMERO PLANO: 04 NÚMERO HOJA: 01 DE 02
--	---	--	--	--	---	---	-------------------------------------	---

- XXXXX SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- o o o o SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LIMITE DPMT APROBADO
- ORILLA
- 1070 HITOS
- MESA CON SILLAS
- MESA CON SOFÁS
- HAMACAS
- CAMA BALINESA CON ESTRUCTURA
- SUPERFICIE PAVIMENTADA CON TARIMA DE MADERA TECNOLÓGICA
- SUPERFICIE PARTERRE NO TRANSITABLE
- SUPERFICIE CÉSPED ARTIFICIAL
- SUPERFICIE PAVIMENTADA CON CAUCHO CONTINUO
- SUPERFICIE REVESTIMIENTO CERÁMICO
- ZONA A OCUPAR EN DPMT
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SOMBRILLA
- PINO
- PALMERA
- YUCA
- ÁRBOL
- CACTUS
- SETO
- PALMITO



PROMOTOR DEL PROYECTO: SUNPARTY REAL STATE, S.A.	AUTOR DEL PROYECTO: PEDRO MORELL DAMETO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 35.726	CO-AUTOR DEL PROYECTO: JOAN CALDENTEY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865		TÍTULO DE PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ANEJA A LA PLAYA DE TORÁ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÁ).	ESCALA A3: 1/300 FECHA: MARZO 2022 N°EXP: OT21044	TÉRMINO MUNICIPAL: CALVIÁ ZONA: PEGUERA - URB. LA ROMANA	NOMBRE DEL PLANO: PLANTA GENERAL	NÚMERO PLANO: 04 NÚMERO HOJA: 02 DE 02
--	---	--	--	--	---	---	-------------------------------------	---

XXXX SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

o o o SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

— LÍMITE DPMT APROBADO

ÁREA PÉRGOLAS DE MASAJE Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL 01

ÁREA HIDROTERAPIA Y RELAX 02

ÁREA EJERCICIOS BIOSALUDABLES 03

ÁREA DE FRUTAS Y BEBIDAS BIOSALUDABLES 04

ÁREA DE SOLARIUM / PISCINAS / RELAX 05

ÁREA VIP 06

ÁREA DE TERRAZA COMEDOR 07

ZONA 1: MASAJES Z1

ZONA 2: CIRCUITO BIOSALUDABLE Z2

ZONA 3: SOLÁRIUM Z3



PROMOTOR DEL PROYECTO:

SUNPARTY REAL STATE, S.A.

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO MORELL DAMIETO
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 35.726

CO-AUTOR DEL PROYECTO:

JOAN CALDENTEY SANCHO
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 23.865



TÍTULO DE PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ANEJA A LA PLAYA DE TORÀ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÀ).

ESCALA A3: 1/600

FECHA: MARZO 2022

NºEXP: OT21044

TÉRMINO MUNICIPAL:

CALVIÀ

ZONA:

PEGUERA - URB. LA ROMANA

NOMBRE DEL PLANO:

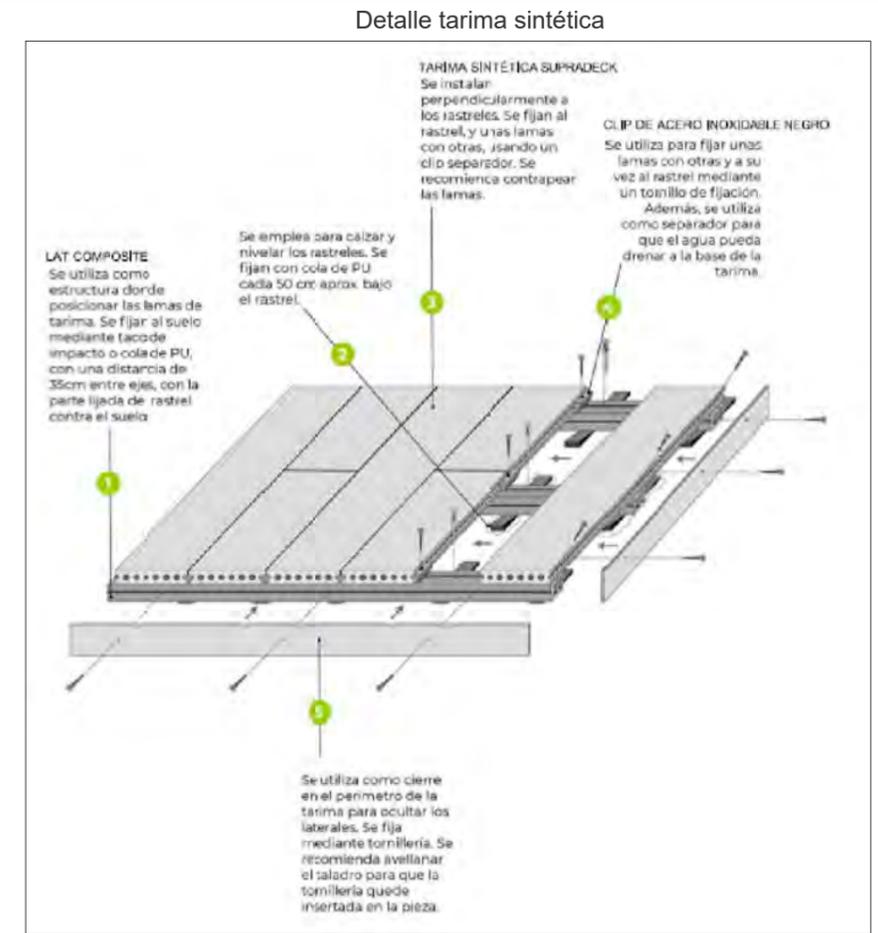
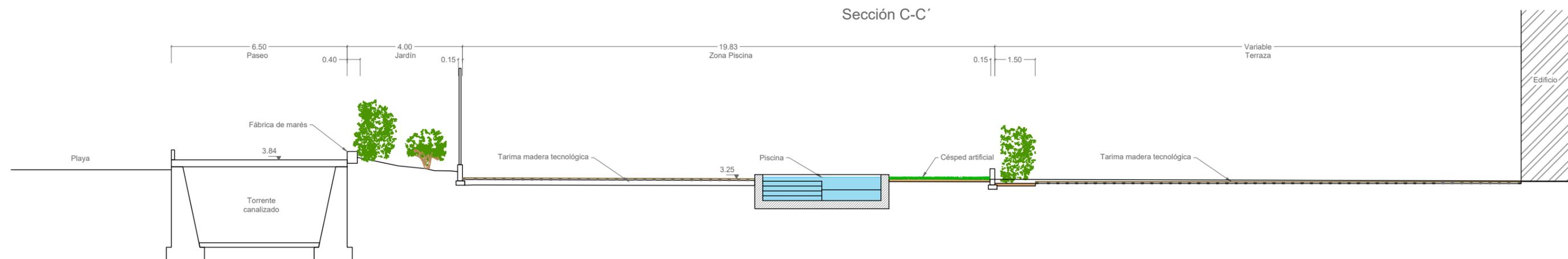
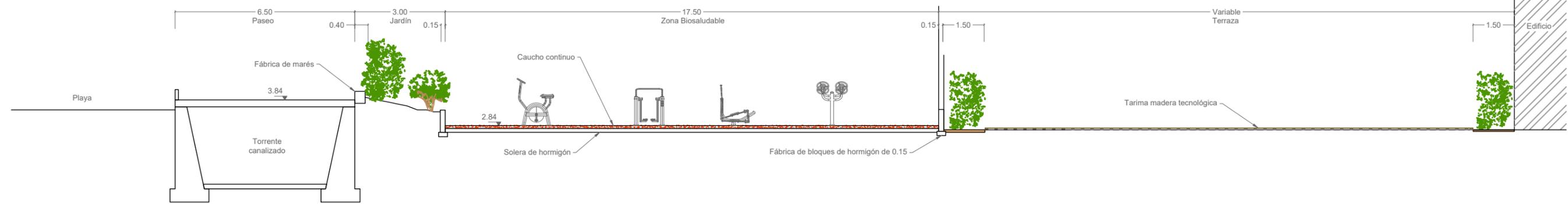
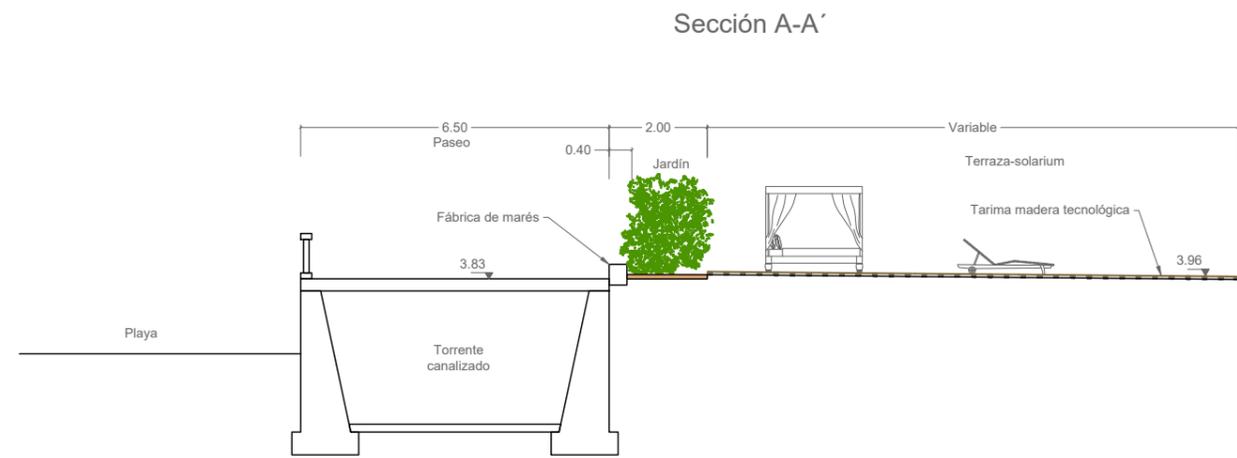
PLANTA ZONIFICACIÓN

NÚMERO PLANO:

05

NÚMERO HOJA:

01 DE 01



PROMOTOR DEL PROYECTO: SUNPARTY REAL STATE, S.A.	AUTOR DEL PROYECTO: PEDRO MORELL DAMETO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 35.726	CO-AUTOR DEL PROYECTO: JOAN CALDENTÉY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865		TÍTULO DE PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ANEJA A LA PLAYA DE TORÀ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÀ).	ESCALA A3: 1/150 FECHA: MARZO 2022 NºEXP: OT21044	TÉRMINO MUNICIPAL: CALVIÀ ZONA: PEGUERA - URB. LA ROMANA	NOMBRE DEL PLANO: SECCIONES	NÚMERO PLANO: 06 NÚMERO HOJA: 01 DE 01
--	---	--	--	--	---	---	--------------------------------	---

DOCUMENTO N° 3.

PRESUPUESTO

MEDICIONES

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01	OBRAS EN ZONA DPMT					
01.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
01.01.01	m ² Desbroce y limpieza del terreno Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.					
	medición auxiliar	1	1.960,23			1.960,23
						1.960,23
01.01.02	m ³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.					
	medición auxiliar	1	1.960,23	0,20		392,05
	piscina hidroterapia	1	21,00	0,80		16,80
						408,85
01.01.03	m ² Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.					
	medición auxiliar	1	1.960,23			1.960,23
						1.960,23
01.01.04	m ² Demolición de pavimento de baldosas de marés o tipo piñolet Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.					
	zona minigolf	1	284,84			284,84
	zona piscinas/solárium	1	457,00			457,00
						741,84
01.01.05	m ² Demolición de murete de fábrica. Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	murete pista de tenis	1	58,00	0,50		29,00
						29,00
01.01.06	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura de 4 metros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.					
	pista de tenis	1	58,00			58,00
						58,00
01.01.07	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.					
	pista de tenis	1	444,00			444,00
						444,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.01.08	ud Desmontaje de farola. Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 6 y 10 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	pista de tenis	3				3,00
						3,00
01.02	PISCINAS					
01.02.01	m ² Encachado en caja para base de solera Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.					
	piscina hidroterapia	1	21,00			21,00
						21,00
01.02.02	m ² Muro de fábrica como encofrado perdido, para vaso de piscina con skimmer Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye la ménsula. El precio no incluye el relleno del trasdós.					
	piscina hidroterapia	1	15,50	0,60		9,30
						9,30
01.02.03	m ² Hormigón proyectado, para vaso de piscina Hormigón HA-30/F/12/XD2, proyectado por vía húmeda para formación de paramentos horizontales y verticales de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4 kg/m ³ , sin juntas de dilatación. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.					
	piscina hidroterapia	1	15,50	0,60		9,30
		1	21,00			21,00
						30,30
01.02.04	m ² Revestimiento de vaso de piscina con mosaico Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm, a base de de dos componentes a base de resina epoxídica, cargas inertes, aditivos y catalizadores orgánicos. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado. Limpieza del paramento.					
	piscina hidroterapia	1	15,50	0,60		9,30
		1	21,00			21,00
						30,30
01.02.05	m Borde de piscina Formación de borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón, antideslizantes, de 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso tratamiento de juntas, montaje, colocación y recibido. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. Relleno de juntas y					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	limpieza de las piezas.					
	piscina hidroterapia	15,5				15,50
01.02.06	Ud Skimmer Skimmer con boca estándar, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa cuadrada, flotador de compuerta, clapeta para regulación de caudal y cesto recogehojas, con prefiltro higiénico desechable. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					15,50
	piscina hidroterapia	1				1,00
01.02.09	Ud Boquilla de impulsión Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					1,00
		1				1,00
01.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS					1,00
01.03.01	m ³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.					
	bajo solera hormigón armado	1			0,10	143,13 =01.03/ANS010.CanPres
01.03.02	m ² Solera de hormigón armado Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.					143,13
	bajo pavimento de caucho	1				263,28 =01.04/TJR040.CanPres
	bajo embaldosado	1				241,00 =01.03/UXP010.CanPres
	bajo tarima	1				818,00 =01.03/RSJ010.CanPres
	bajo césped	1				109,00 =01.03/01.03.04.CanPres
01.03.03	m ² Pavimento de baldosas cerámicas 60x40 Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en área peatonal de baldosas cerámicas, de 60x40x4 cm, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10; sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm de espesor, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, para su posterior rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.					1.431,28
	área de frutas y bebidas biosaludables	1	241,00			241,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.03.04	m ² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 300 mm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de la cinta bituminosa impermeabilizante sobre los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.					241,00
	área pérgolas de masaje	1	199,00			199,00
	área hidroterapia	1	238,00			238,00
	área ejercicios biosaludables	1	52,00			52,00
	área solárium/piscinas/relax	1	208,00			208,00
	área VIP	1	121,00			121,00
						818,00
01.03.05	m ² Césped artificial Suministro e instalación de césped artificial en paños menores a 10 m2. Incluye suministro en rollos. Recortes de los paños hasta ajustarlos a la superficie a cubrir. Encolado de la superficie. Colocación de césped. Remates y limpieza.					
	área hidroterapia	1	93,00			93,00
	área solárium/piscinas/relax	1	16,00			16,00
						109,00
01.04	ÁREA BIOSALUDABLE					
01.04.01	m ² Pavimento continuo de gránulos de caucho Pavimento continuo, en áreas de juegos biosaludables, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.					
		1	263,28			263,28
						263,28
01.04.02	ud Juego biosaludable, tipo timón. Juego biosaludable, tipo timón, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 93x64x186 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					
		1				1,00
						1,00
01.04.03	ud Juego biosaludable, tipo volante. Juego biosaludable, tipo volante, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 100x72x140 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					
		1				1,00
						1,00
01.04.04	ud Juego biosaludable, tipo giro de cintura. Juego biosaludable, tipo giro de cintura, para tres usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 140x140x135 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					
		1				1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.04.05	ud Juego biosaludable, tipo esquí de fondo. Juego biosaludable, tipo esquí de fondo, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 137x64x140 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					1,00
		2				2,00
01.04.06	ud Juego biosaludable, tipo surf. Juego biosaludable, tipo surf, para dos usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 81x67x132 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					2,00
		1				1,00
						1,00
01.05	JARDINERÍA					
01.05.01	m ³ Extendido de tierra vegetal Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.					
	rellenos jardineras	1	523,00		0,30	156,90
						156,90
01.05.02	ud Suministro y plantación de árbol (pinus halapensis) Suministro y plantación de pino carrasco (Pinus halapensis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		4				4,00
						4,00
01.05.03	ud Suministro y plantación de árbol (palmera) Suministro y plantación de palmera de abanicos (Washingtonia robusta) de procedencia nacional, de 3 a 4 m de altura, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		5				5,00
						5,00
01.05.04	ud Suministro y plantación de árbol (palmito) Suministro y plantación de palmito (Chamaerops humilis 'Cerifera') de 30 a 70 cm de altura y de 110 a 160 cm de diámetro; suministro en contenedor estándar, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		2				2,00
						2,00
01.05.05	ud Suministro y plantación de árbol (yuca) Suministro y plantación de yuca pie de elefante (Yucca elephantipes) de 200 a 250 cm de altura y de 120 a 140 cm de diámetro, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		2				2,00
						2,00
01.05.06	ud Tutor de estaca de madera para árbol Entutorado simple de árbol, realizado mediante una estaca, clavada verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de la estaca. Alineación y sujeción del árbol a la estaca mediante cinta elástica.					
		13				13,00
01.05.07	m Suministro y plantación de seto Suministro y plantación de seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura (4 ud/m). Incluye: Apertura de zanja con los medios indicados. Abonado del terreno. Plantación. Primer riego.					13,00
		1	187,00			187,00
						187,00
01.06	ALUMBRADO EXTERIOR					
01.06.01	ud Farola con columna metálica Farola, modelo Lentis "SANTA & COLE", de 4650 mm de altura, compuesta por columna de acero galvanizado, acabado pintado y luminaria de polietileno translúcido, de 850 mm de diámetro, para lámpara de halógenos metálicos elipsoidal HIE de 150 W. El precio no incluye la excavación.					
	área de pérgolas de masaje	4				4,00
	área ejercicios biosaludables	3				3,00
	área hidroterapia y relax	2				2,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	4				4,00
	área de solárium/piscinas/relax	3				3,00
	área VIP	2				2,00
						18,00
01.07	EQUIPAMIENTO					
01.07.01	ud Hamaca mod. Atlántico color café tórtora Ud. Hamaca mod. Atlántico color café tórtora					
	área hidroterapia y relax	38				38,00
	área solárium/piscinas/relax	6				6,00
						44,00
01.07.02	ud Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip Ud. Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip					
	área hidroterapia y relax	19				19,00
	área solárium/piscinas/relax	3				3,00
						22,00
01.07.03	ud Sombrilla diám. 335 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 350 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 15 cm de diámetro.					
	área de frutas y bebidas biosaludables	2				2,00
						2,00
01.07.04	ud Sombrilla diám. 485 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 485 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 20 cm de diámetro.					
	área de frutas y bebidas biosaludables	1				1,00
						1,00
01.07.05	ud Sombrilla diám. 785 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 785 cm de diámetro y mástil de					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 20 cm de diámetro.					
	área de frutas y bebidas biosaludables	1				1,00
01.07.06	ud Cama balinesa 200x200x200 cm ud. Cama Balinesa mod PORTO CRISTO realizada en aluminio lacado en color blanco.					1,00
	área solárium/piscinas/relax	6				6,00
	área VIP	8				8,00
01.07.07	ud Mesa exterior cuadrada de comedor Mesa de exterior Ypsilon de Pedrali, aluminio color blanco y tablero compacto fenólico color blanco 80x80					14,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	16				16,00
01.07.08	ud Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora					16,00
	área pérgolas de masaje	4				4,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	2				2,00
01.07.09	ud Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm, color tórtora y ágave, material polipropileno Fiberglass					6,00
	área hidroterapia y relax	19				19,00
	área solárium/piscinas/relax	15				15,00
	área VIP	16				16,00
01.07.10	ud Silla modelo Tatami color arena Silla modelo Tatami color arena					50,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	64				64,00
01.07.11	ud Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas					64,00
	área pérgolas de masaje	8				8,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	3				3,00
01.07.12	ud Camilla para masajes Camilla para masajes					11,00
	área de pérgolas de masaje	4				4,00
01.07.13	ud Pérgolas de madera Pérgola de madera laminada de abeto tratada en autoclave, de 5250x3620x2650 mm.					4,00
	área de pérgolas de masaje	2				2,00
01.08	GESTIÓN DE RESIDUOS					2,00
01.08.01	m ³ Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam. Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam.					
	material desbroce	1			0,05	98,01 =01.01/ADL005.CanPres

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	material excavación	1				408,85 =01.01/ACE015.CanPres
	baldosas	1			0,10	74,18 =01.01/DMX070.CanPres
	murete	1			0,20	5,80 =01.01/DEF040.CanPres
	valla	1		0,01	4,00	2,32 =01.01/DUV040.CanPres
	pavimento pista	1			0,10	44,40 =01.01/DRS070a.CanPres
	farolas	1	0,20	0,20	8,00	0,96 =01.01/DUI030.CanPres
						634,52
01.08.02	t Canon de vertido de tierras procedentes de excavación tn. Canon de vertido de escombros de excavación (tierra y piedras) en planta de gestión de residuos					
	material desbroce	1,2			0,05	117,61 =01.01/ADL005.CanPres
	material excavación	1,4				572,39 =01.01/ACE015.CanPres
						690,00
01.08.03	t Canon de vertido de escombros RCD tn. Canon de vertido de residuos de la construcción y demolición (RCD) en planta de gestión de residuos					
	baldosas	2,4			0,10	178,04 =01.01/DMX070.CanPres
	murete	2,4			0,20	13,92 =01.01/DEF040.CanPres
	valla	2,7		0,01	4,00	6,26 =01.01/DUV040.CanPres
	pavimento pista	2,4			0,10	106,56 =01.01/DRS070a.CanPres
	farolas	2,7	0,20	0,20	8,00	2,59 =01.01/DUI030.CanPres
						307,37
01.09	SEGURIDAD Y SALUD					
01.09.01	ud Medidas de seguridad y salud Partida alzada de abono integro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra. Estudio Básico de Seguridad y Salud según Anejo.					
		0,27				0,27
						0,27
01.10	CONTROL DE CALIDAD					
01.10.01	ud Control de calidad Partida alzada para el control de calidad de la obra, estimada en un 1% del PEM.					
		0,27				0,27
						0,27
02	OBRAS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO					
02.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
02.01.01	m ² Desbroce y limpieza del terreno Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.					
	medición auxiliar	1	908,91			908,91
						908,91
02.01.02	m ³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.					
	medición auxiliar	1	908,91		0,20	181,78
	piscina hidroterapia	1	53,00		0,80	42,40
	piscina grande					
	piscina pequeña	1	4,00		1,70	6,80
						230,98
02.01.03	m ² Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.					
	medición auxiliar	1	908,91			908,91
						908,91
02.01.04	m ² Demolición de pavimento de baldosas de marés o tipo piñolet Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.					
	zona minigolf	1	170,19			170,19
	zona piscinas/solárium	1	277,00			277,00
						447,19
02.01.05	m ² Demolición de murete de fábrica. Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	murete pista de tenis	1	32,00	0,50		16,00
		1	6,00	0,50		3,00
						19,00
02.01.06	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura de 4 metros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.					
	pista de tenis	1	32,00			32,00
		1	6,00			6,00
						38,00
02.01.07	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.					
	pista de tenis	1	165,00			165,00
						165,00
02.01.08	ud Desmontaje de farola. Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 6 y 10 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	pista de tenis	2				2,00
						2,00
02.01.09	m Demolición de borde de piscina Demolición de borde de piscina con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	piscina grande	1	36,00			36,00
	piscina pequeña	1	17,50			17,50
						53,50
02.01.10	m ² Demolición de alicatado. Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor.					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	piscina grande vertical	1	36,00		1,50	54,00
	piscina grande horizontal	1	71,50			71,50
	piscina pequeña vertical	1	17,50		1,50	26,25
	piscina pequeña horizontal	1	48,50			48,50
						200,25
02.01.11	m ³ Demolición de muro de hormigón armado. Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.					
	piscina grande	1	36,00		1,50	54,00
	piscina pequeña	1	17,50		1,50	26,25
						80,25
02.01.12	m ² Demolición de losa de hormigón armado. Demolición de losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.					
	piscina grande	1	71,50			71,50
	piscina pequeña	1	48,50			48,50
						120,00
02.02	PISCINAS					
02.02.01	m ² Encachado en caja para base de solera Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.					
	piscina hidroterapia	1	53,00			53,00
	piscina pequeña	1	4,00			4,00
						57,00
02.02.02	m ² Muro de fábrica como encofrado perdido, para vaso de piscina con skimmer Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye la ménsula. El precio no incluye el relleno del trasdós.					
	piscina hidroterapia	1	24,50		0,60	14,70
	piscina pequeña	1	7,00		1,50	10,50
						25,20
02.02.03	m ² Hormigón proyectado, para vaso de piscina Hormigón HA-30/F/12/XD2, proyectado por vía húmeda para formación de paramentos horizontales y verticales de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4 kg/m³, sin juntas de dilatación. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.					
	piscina hidroterapia	1	24,50		0,60	14,70
		1	53,00			53,00
	piscina pequeña	1	7,00		1,50	10,50
		1	4,00			4,00
						82,20
02.02.04	m ² Revestimiento de vaso de piscina con mosaico Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm, a base de de dos componentes a base de					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	resina epoxídica, cargas inertes, aditivos y catalizadores orgánicos. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado. Limpieza del paramento.					
	piscina hidroterapia	1	24,50		0,60	14,70
		1	53,00			53,00
	piscina pequeña	1	7,00		1,50	10,50
		1	4,00			4,00
						82,20
02.02.05	m Borde de piscina Formación de borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón, antideslizantes, de 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso tratamiento de juntas, montaje, colocación y recibido. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. Relleno de juntas y limpieza de las piezas.					
	piscina hidroterapia	1	24,50			24,50
	piscina pequeña	1	7,00			7,00
						31,50
02.02.06	Ud Skimmer Skimmer con boca estándar, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa cuadrada, flotador de compuerta, clapeta para regulación de caudal y cesto recogehojas, con prefiltro higiénico desechable. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina hidroterapia	2				2,00
	piscina pequeña	1				1,00
						3,00
02.02.07	Ud Regulador de nivel Regulador de nivel de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa circular, presión máxima de trabajo 2,45 bar. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina hidroterapia	1				1,00
						1,00
02.02.08	Ud Sumidero Sumidero circular de piscina, de resinas termoplásticas de ABS, de 200 mm de diámetro, color blanco, de salida vertical de 40 mm de diámetro y horizontal de 50 mm de diámetro, con rejilla plana de resinas termoplásticas de ABS. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina hidroterapia	1				1,00
						1,00
02.02.09	Ud Boquilla de impulsión Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina hidroterapia	2				2,00
	piscina pequeña	1				1,00
						3,00
02.02.10	Ud Equipo automático de cloración. Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora electrónica. Incluso regulador de cloro y PH, depósito de polietileno y tuberías de conexión. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	piscina hidroterapia	1				1,00
02.02.11	Ud Cuadro eléctrico. Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m ³), con caja estanca, diferencial de alta sensibilidad, arrancador, relé térmico de protección de motor, selectores, reloj programador manual-automático, pilotos de señalización marcha-paro y fusibles de protección, todo ello cableado y montado interiormente y unido a motor bajo tubo de acero. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes.					1,00
	piscina hidroterapia	1				1,00
02.02.12	Ud Equipo de depuración. Equipo completo de depuración para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m ³), constituido por: EQUIPO DE FILTRACIÓN construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio, colector de plástico, válvulas de mariposa para filtrado y lavado, prefiltros de cabello, cestos coladores, bombas centrífugas, motores eléctricos, manómetros; CIRCUITO CERRADO DE TUBERÍAS DE PVC alrededor de la piscina y enlace del filtro con el grupo motobomba y ACCESORIOS constituidos por: 1 sumidero de fondo antitorbellino de poliéster, 3 boquillas de impulsión de ABS y 2 skimmers de ABS. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Instalación de conducciones. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.					1,00
	piscina hidroterapia	1				1,00
02.02.13	Ud Electrobomba para piscina. Electrobomba autoaspirante de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, con una potencia de 0,43 kW, 3000 r.p.m., cierre mecánico de acero inoxidable AISI 316, motor asíncrono, protección IP55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 10 m ³ /h para una presión de 8 m.c.a. y nivel de presión sonora 68 dBA. Incluso prefiltro. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					1,00
	piscina hidroterapia	1				1,00
02.02.14	Ud Filtro de fibra de vidrio para piscina. Filtro de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 500 mm de diámetro, con dos salidas de 1 1/2", caudal de 9,5 m ³ /h y presión máxima de trabajo de 2,5 bar. Incluso tapa de poliéster. Incluye: Replanteo. Colocación del filtro. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					1,00
	piscina hidroterapia	1				1,00
02.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS					1,00
02.03.01	m ³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.					
	bajo solera hormigón armado	1			0,10	74,43 =02.03/ANS010.CanPres
02.03.02	m ² Solera de hormigón armado					74,43

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.					
	bajo pavimento de caucho	1				125,45 =02.04/TJR040.CanPres
	bajo embaldosado	1				117,50 =02.03/UXP010.CanPres
	bajo tarima	1				417,35 =02.03/RSJ010.CanPres
	bajo césped	1				84,00 =02.03/01.03.04.CanPres
						744,30
02.03.03	m ² Pavimento de baldosas cerámicas 60x40 Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en área peatonal de baldosas cerámicas, de 60x40x4 cm, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10; sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm de espesor, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, para su posterior rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.					
	área de frutas y bebidas biosaludables	1	117,50			117,50
						117,50
02.03.04	m ² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 300 mm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de la cinta bituminosa impermeabilizante sobre los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.					
	área pérgolas de masaje	1	36,50			36,50
	área hidroterapia y relax	1	81,50			81,50
	área ejercicios biosaludables	1	21,00			21,00
	área solárium/piscinas/relax	1	247,00			247,00
	área VIP	1	17,85			17,85
	área terraza comedor	1	13,50			13,50
						417,35
02.03.05	m ² Césped artificial Suministro e instalación de césped artificial en paños menores a 10 m2. Incluye suministro en rollos. Recortes de los paños hasta ajustarlos a la superficie a cubrir. Encolado de la superficie. Colocación de césped. Remates y limpieza.					
	área solárium/piscinas/relax	1	36,50			36,50
	área hidroterapia y relax	1	28,00			28,00
	área terraza comedor	1	19,50			19,50
						84,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02.04	ÁREA BIOSALUDABLE					
02.04.01	m ² Pavimento continuo de gránulos de caucho Pavimento continuo, en áreas de juegos biosaludables, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.	1	125,45			125,45
02.04.02	ud Juego biosaludable, tipo timón. Juego biosaludable, tipo timón, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 93x64x186 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1				1,00
02.04.03	ud Juego biosaludable, tipo volante. Juego biosaludable, tipo volante, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 100x72x140 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1				1,00
02.04.04	ud Juego biosaludable, tipo giro de cintura. Juego biosaludable, tipo giro de cintura, para tres usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 140x140x135 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1				1,00
02.05	QUIOSCO					
02.05.01	ud Quiosco de madera Suministro e instalación de quiosco de de estructura y cubierta de madera y superficie de 32 m2.	1				0,07 0.07
02.06	JARDINERÍA					
02.06.01	m ³ Extendido de tierra vegetal Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	1	66,00	0,30		19,80
02.06.02	ud Suministro y plantación de árbol (pinus halapensis) Suministro y plantación de pino carrasco (Pinus halapensis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	5				5,00
02.06.03	ud Suministro y plantación de árbol (palmera) Suministro y plantación de palmera de abanicos (Washingtonia robusta) de					5,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	procedencia nacional, de 3 a 4 m de altura, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	1				1,00
02.06.04	ud Tutor de estaca de madera para árbol Entutorado simple de árbol, realizado mediante una estaca, clavada verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de la estaca. Alineación y sujeción del árbol a la estaca mediante cinta elástica.	6				6,00
02.06.05	m Suministro y plantación de seto Suministro y plantación de seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura (4 ud/m). Incluye: Apertura de zanja con los medios indicados. Abonado del terreno. Plantación. Primer riego.	1	20,00			20,00
02.07	EQUIPAMIENTO					20,00
02.07.01	ud Hamaca mod. Atlántico color café tórtora Ud. Hamaca mod. Atlántico color café tórtora	2				2,00
	área hidroterapia y relax área solárium/piscinas/relax	20				20,00
02.07.02	ud Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip Ud. Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip	1				1,00
	área hidroterapia y relax área solárium/piscinas/relax	10				10,00
02.07.03	ud Sombrilla diám. 485 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 485 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 20 cm de diámetro.	1				1,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	1				1,00
02.07.04	ud Cama balinesa 200x200x200 cm ud. Cama Balinesa mod PORTO CRISTO realizada en aluminio lacado en color blanco.	2				2,00
	área solárium/piscinas/relax					2,00
02.07.05	ud Mesa exterior cuadrada de comedor Mesa de exterior Ypsilon de Pedrali, aluminio color blanco y tablero compacto fenólico color blanco 80x80	9				9,00
	área de frutas y bebidas biosaludables área solárium/piscinas/relax	4				4,00
02.07.06	ud Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm, color tórtora y ágave, material polipropileno Fiberglass					13,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	área hidroterapia y relax	1				1,00
	área solárium/piscinas/relax	14				14,00
						15,00
02.07.07	ud Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora					
	área de frutas y bebidas biosaludables	1				1,00
						1,00
02.07.08	ud Silla modelo Tatami color arena Silla modelo Tatami color arena					
	área de frutas y bebidas biosaludables	36				36,00
	área solárium/piscinas/relax	16				16,00
						52,00
02.07.09	ud Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas					
	área de frutas y bebidas biosaludables	2				2,00
						2,00
02.08	GESTIÓN DE RESIDUOS					
02.08.01	m ³ Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam. Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam.					
	material desbroce	1			0,05	45,45 =02.01/ADL005.CanPres
	material excavación	1				230,98 =02.01/ACE015.CanPres
	baldosas	1			0,10	44,72 =02.01/DMX070.CanPres
	murete	1			0,20	3,80 =02.01/DEF040.CanPres
	valla	1		0,01	4,00	1,52 =02.01/DUV040.CanPres
	pavimento pista	1			0,10	16,50 =02.01/DRS070a.CanPres
	farolas	1	0,20	0,20	8,00	0,64 =02.01/DUI030.CanPres
	borde piscina	1		0,20	0,05	0,54 =02.01/DFR100.CanPres
	alicatado	1			0,03	6,01 =02.01/DRA010.CanPres
	muro piscina	1				80,25 =02.01/DEH040.CanPres
	losa piscina	1			0,20	24,00 =02.01/DRS070.CanPres
						454,41
02.08.02	t Canon de vertido de tierras procedentes de excavación tn. Canon de vertido de escombros de excavación (tierra y piedras) en planta de gestión de residuos					
	material desbroce	1,2			0,05	54,53 =02.01/ADL005.CanPres
	material excavación	1,4				323,37 =02.01/ACE015.CanPres
						377,90
02.08.03	t Canon de vertido de escombros RCD tn. Canon de vertido de residuos de la construcción y demolición (RCD) en planta de gestión de residuos					
	baldosas	2,4			0,10	107,33 =02.01/DMX070.CanPres
	murete	2,4			0,20	9,12 =02.01/DEF040.CanPres
	valla	2,7		0,01	4,00	4,10 =02.01/DUV040.CanPres
	pavimento pista	2,4			0,10	39,60 =02.01/DRS070a.CanPres
	farolas	2,7	0,20	0,20	8,00	1,73 =02.01/DUI030.CanPres
	borde piscina	2,4		0,20	0,05	1,28 =02.01/DFR100.CanPres
	alicatado	2,4			0,03	14,42 =02.01/DRA010.CanPres
	muro piscina	2,4				192,60 =02.01/DEH040.CanPres
	losa piscina	2,4			0,20	57,60 =02.01/DRS070.CanPres
						427,78
02.09	SEGURIDAD Y SALUD					
02.09.01	ud Medidas de seguridad y salud Partida alzada de abono íntegro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra. Estudio Básico de Seguridad y Salud según Anejo.					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		0,22				0,22
						0,22
02.10	CONTROL DE CALIDAD					
02.10.01	ud Control de calidad Partida alzada para el control de calidad de la obra, estimada en un 1% del PEM.	0,22				0,22
						0,22
03	OBRAS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN					
03.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
03.01.01	m ² Desbroce y limpieza del terreno Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.					
	medición auxiliar	1	1.995,46			1.995,46
						1.995,46
03.01.02	m ³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.					
	medición auxiliar	1	1.995,46	0,20		399,09
	piscina grande	1	70,00	1,70		119,00
	piscina pequeña	1	23,00	1,70		39,10
						557,19
03.01.03	m ² Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.					
	medición auxiliar	1	1.995,46			1.995,46
						1.995,46
03.01.04	m ² Demolición de pavimento de baldosas de marés o tipo piñolet Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.					
	zona minigolf	1	58,89			58,89
	zona piscinas/solárium	1	240,92			240,92
						299,81
03.01.05	m ² Demolición de murete de fábrica. Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	murete pista de tenis	1	17,00	0,50		8,50
						8,50
03.01.06	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura de 4 metros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.					
	pista de tenis	1	17,00			17,00
						17,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03.01.07	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.					
	pista de tenis	1	24,00			24,00
						24,00
03.01.08	ud Desmontaje de farola. Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 6 y 10 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	pista de tenis	1				1,00
						1,00
03.01.09	m Demolición de borde de piscina Demolición de borde de piscina con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	piscina grande	1	41,00			41,00
	piscina pequeña	1	14,00			14,00
						55,00
03.01.10	m ² Demolición de alicatado. Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor.					
	piscina grande vertical	1	41,00	1,50		61,50
	piscina grande horizontal	1	269,00			269,00
	piscina pequeña vertical	1	14,00	1,50		21,00
	piscina pequeña horizontal	1	30,00			30,00
						381,50
03.01.11	m ³ Demolición de muro de hormigón armado. Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.					
	piscina grande	1	41,00	1,50		61,50
	piscina pequeña	1	14,00	1,50		21,00
						82,50
03.01.12	m ² Demolición de losa de hormigón armado. Demolición de losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.					
	piscina grande	1	269,00			269,00
	piscina pequeña	1	30,00			30,00
						299,00
03.02	PISCINAS					
03.02.01	m ² Encachado en caja para base de solera Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.					
	piscina grande	1	70,00			70,00
	piscina pequeña	1	23,00			23,00
						93,00
03.02.02	m ² Muro de fábrica como encofrado perdido, para vaso de piscina con skimmer					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye la ménsula. El precio no incluye el relleno del trasdós.					
	piscina grande	1	39,00		1,50	58,50
	piscina pequeña	1	14,00		1,50	21,00
						79,50
03.02.03	m ² Hormigón proyectado, para vaso de piscina Hormigón HA-30/F/12/XD2, proyectado por vía húmeda para formación de paramentos horizontales y verticales de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4 kg/m ² , sin juntas de dilatación. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.					
	piscina grande	1	39,00		1,50	58,50
		1	70,00			70,00
	piscina pequeña	1	14,00		1,50	21,00
		1	23,00			23,00
						172,50
03.02.04	m ² Revestimiento de vaso de piscina con mosaico Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm, a base de de dos componentes a base de resina epoxídica, cargas inertes, aditivos y catalizadores orgánicos. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado. Limpieza del paramento.					
	piscina grande	1	39,00		1,50	58,50
		1	70,00			70,00
	piscina pequeña	1	14,00		1,50	21,00
		1	23,00			23,00
						172,50
03.02.05	m Borde de piscina Formación de borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón, antideslizantes, de 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso tratamiento de juntas, montaje, colocación y recibido. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. Relleno de juntas y limpieza de las piezas.					
	piscina grande	1	39,00			39,00
	piscina pequeña	1	14,00			14,00
						53,00
03.02.06	Ud Skimmer Skimmer con boca estándar, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa cuadrada, flotador de compuerta, clapeta para regulación de caudal y cesto recogehojas, con prefiltro higiénico desechable. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina grande	4				4,00
	piscina pequeña	2				2,00
						6,00
03.02.07	Ud Regulador de nivel					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Regulador de nivel de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa circular, presión máxima de trabajo 2,45 bar. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00
						2,00
03.02.08	Ud Sumidero Sumidero circular de piscina, de resinas termoplásticas de ABS, de 200 mm de diámetro, color blanco, de salida vertical de 40 mm de diámetro y horizontal de 50 mm de diámetro, con rejilla plana de resinas termoplásticas de ABS. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00
						2,00
03.02.09	Ud Boquilla de impulsión Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
	piscina grande	4				4,00
	piscina pequeña	2				2,00
						6,00
03.02.10	Ud Equipo automático de cloración. Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora electrónica. Incluso regulador de cloro y PH, depósito de polietileno y tuberías de conexión. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.					
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00
						2,00
03.02.11	Ud Cuadro eléctrico. Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m³), con caja estanca, diferencial de alta sensibilidad, arrancador, relé térmico de protección de motor, selectores, reloj programador manual-automático, pilotos de señalización marcha-paro y fusibles de protección, todo ello cableado y montado interiormente y unido a motor bajo tubo de acero. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes.					
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00
						2,00
03.02.12	Ud Equipo de depuración. Equipo completo de depuración para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m³), constituido por: EQUIPO DE FILTRACIÓN construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio, colector de plástico, válvulas de mariposa para filtrado y lavado, prefiltros de cabello, cestos coladores, bombas centrífugas, motores eléctricos, manómetros; CIRCUITO CERRADO DE TUBERÍAS DE PVC alrededor de la piscina y enlace del filtro con el grupo motobomba y ACCESORIOS constituidos por: 1 sumidero de fondo antitorbellino de poliéster, 3 boquillas de impulsión de ABS y 2 skimmers de ABS. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Instalación de conducciones. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.					
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03.02.13	Ud Electroboomba para piscina. Electroboomba autoaspirante de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, con una potencia de 0,43 kW, 3000 r.p.m., cierre mecánico de acero inoxidable AISI 316, motor asíncrono, protección IP55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 10 m ³ /h para una presión de 8 m.c.a. y nivel de presión sonora 68 dBA. Incluso prefiltro. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					2,00
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00
03.02.14	Ud Filtro de fibra de vidrio para piscina. Filtro de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 500 mm de diámetro, con dos salidas de 1 1/2", caudal de 9,5 m ³ /h y presión máxima de trabajo de 2,5 bar. Incluso tapa de poliéster. Incluye: Replanteo. Colocación del filtro. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					2,00
	piscina grande	1				1,00
	piscina pequeña	1				1,00
03.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS					2,00
03.03.01	m ³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.					
	bajo solera hormigón armado	1		0,10		132,15 =03.03/ANS010.CanPres
03.03.02	m ² Solera de hormigón armado Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.					132,15
	bajo pavimento de caucho	1				58,50 =03.04/TJR040.CanPres
	bajo embaldosado	1				135,50 =03.03/UXP010.CanPres
	bajo tarima	1				1.044,50 =03.03/RSJ010.CanPres
	bajo césped	1				83,00 =03.03/01.03.04.CanPres
03.03.03	m ² Pavimento de baldosas cerámicas 60x40 Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en área peatonal de baldosas cerámicas, de 60x40x4 cm, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10; sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm de espesor, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, para su posterior rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.					1.321,50

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	área de frutas y bebidas biosaludables	1	135,50			135,50
						135,50
03.03.04	m ² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 300 mm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de la cinta bituminosa impermeabilizante sobre los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.					
	área terraza comedor	1	595,00			595,00
	área hidroterapia y relax	1	25,00			25,00
	área ejercicios biosaludables	1	5,50			5,50
	área solárium/piscinas/relax	1	419,00			419,00
						1.044,50
03.03.05	m ² Césped artificial Suministro e instalación de césped artificial en paños menores a 10 m2. Incluye suministro en rollos. Recortes de los paños hasta ajustarlos a la superficie a cubrir. Encolado de la superficie. Colocación de césped. Remates y limpieza.					
	área terraza comedor	1	83,00			83,00
						83,00
03.04	ÁREA BIOSALUDABLE					
03.04.01	m ² Pavimento continuo de gránulos de caucho Pavimento continuo, en áreas de juegos biosaludables, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.					
	área de ejercicios bisoaludables	1	58,50			58,50
						58,50
03.04.02	ud Juego biosaludable, tipo surf. Juego biosaludable, tipo surf, para dos usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 81x67x132 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					
		1				1,00
						1,00
03.04.03	ud Juego biosaludable, tipo columpio. Juego biosaludable, tipo columpio, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 122x70x195 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.					
		1				1,00
						1,00
03.05	QUIOSCO					
03.05.01	ud Quiosco de madera Suministro e instalación de quiosco de de estructura y cubierta de madera y superficie de 32 m2.					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1				0,93 0,93
						0,93
03.06	JARDINERÍA					
03.06.01	m ³ Extendido de tierra vegetal Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.					
	rellenos jardineras	1	234,00		0,30	70,20
						70,20
03.06.02	ud Suministro y plantación de árbol (pinus halapensis) Suministro y plantación de pino carrasco (Pinus halapensis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		2				2,00
						2,00
03.06.03	ud Suministro y plantación de árbol (palmera) Suministro y plantación de palmera de abanicos (Washingtonia robusta) de procedencia nacional, de 3 a 4 m de altura, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		6				6,00
						6,00
03.06.04	ud Suministro y plantación de árbol (palmito) Suministro y plantación de palmito (Chamaerops humilis 'Cerifera') de 30 a 70 cm de altura y de 110 a 160 cm de diámetro; suministro en contenedor estándar, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		1				1,00
						1,00
03.06.05	ud Suministro y plantación de árbol (yuca) Suministro y plantación de yuca pie de elefante (Yucca elephantipes) de 200 a 250 cm de altura y de 120 a 140 cm de diámetro, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.					
		5				5,00
						5,00
03.06.06	ud Tutor de estaca de madera para árbol Entutorado simple de árbol, realizado mediante una estaca, clavada verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de la estaca. Alineación y sujeción del árbol a la estaca mediante cinta elástica.					
		14				14,00
						14,00
03.06.07	m Suministro y plantación de seto Suministro y plantación de seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura (4 ud/m). Incluye: Apertura de zanja con los medios indicados. Abonado del terreno. Plantación. Primer riego.					
		1	48,00			48,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
						48,00
03.07	ALUMBRADO EXTERIOR					
03.07.01	ud Farola con columna metálica Farola, modelo Lentis "SANTA & COLE", de 4650 mm de altura, compuesta por columna de acero galvanizado, acabado pintado y luminaria de polietileno translúcido, de 850 mm de diámetro, para lámpara de halógenos metálicos elipsoidal HIE de 150 W. El precio no incluye la excavación.					
	área de pérgolas de masaje	4				4,00
	área ejercicios biosaludables	3				3,00
	área hidroterapia y relax	1				1,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	4				4,00
	área de solárium/piscinas/relax	8				8,00
						20,00
03.08	EQUIPAMIENTO					
03.08.01	ud Hamaca mod. Atlántico color café tórtora Ud. Hamaca mod. Atlántico color café tórtora					
	área de solárium/piscinas/relax	18				18,00
						18,00
03.08.02	ud Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip Ud. Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip					
	área de solárium/piscinas/relax	9				9,00
						9,00
03.08.03	ud Sombrilla diám. 335 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 350 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 15 cm de diámetro.					
	área de frutas y bebidas biosaludables	1				1,00
						1,00
03.08.04	ud Mesa exterior cuadrada de comedor Mesa de exterior Ypsilon de Pedrali, aluminio color blanco y tablero compacto fenólico color blanco 80x80					
	área terraza comedor	50				50,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	2				2,00
	área de solárium/piscinas/relax	10				10,00
						62,00
03.08.05	ud Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm, color tórtora y ágave, material polipropileno Fiberglass					
	área de solárium/piscinas/relax	9				9,00
						9,00
03.08.06	ud Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora					
	área de frutas y bebidas biosaludables	3				3,00
						3,00
03.08.07	ud Silla modelo Tatami color arena Silla modelo Tatami color arena					
		248				248,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03.08.08	ud Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas					248,00
	área de frutas y bebidas biosaludables	7				7,00
						7,00
03.09	GESTIÓN DE RESIDUOS					
03.09.01	m ³ Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam. Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam.					
	material desbroce	1			0,05	99,77 =03.01/ADL005.CanPres
	material excavación	1				557,19 =03.01/ACE015.CanPres
	baldosas	1			0,10	29,98 =03.01/DMX070.CanPres
	murete	1			0,20	1,70 =03.01/DEF040.CanPres
	valla	1		0,01	4,00	0,68 =03.01/DUV040.CanPres
	pavimento pista	1			0,10	2,40 =03.01/DRS070a.CanPres
	farolas	1	0,20	0,20	8,00	0,32 =03.01/DUI030.CanPres
	borde piscina	1		0,20	0,05	0,55 =03.01/DFR100.CanPres
	alicatado	1			0,03	11,45 =03.01/DRA010.CanPres
	muro piscina	1				82,50 =03.01/DEH040.CanPres
	losa piscina	1			0,20	59,80 =03.01/DRS070.CanPres
						846,34
03.09.02	t Canon de vertido de tierras procedentes de excavación tn. Canon de vertido de escombros de excavación (tierra y piedras) en planta de gestión de residuos					
	material desbroce	1,2			0,05	119,73 =03.01/ADL005.CanPres
	material excavación	1,4				780,07 =03.01/ACE015.CanPres
						899,80
03.09.03	t Canon de vertido de escombros RCD tn. Canon de vertido de residuos de la construcción y demolición (RCD) en planta de gestión de residuos					
	baldosas	2,4			0,10	71,95 =03.01/DMX070.CanPres
	murete	2,4			0,20	4,08 =03.01/DEF040.CanPres
	valla	2,7		0,01	4,00	1,84 =03.01/DUV040.CanPres
	pavimento pista	2,4			0,10	5,76 =03.01/DRS070a.CanPres
	farolas	2,7	0,20	0,20	8,00	0,86 =03.01/DUI030.CanPres
	borde piscina	2,4		0,20	0,05	1,32 =03.01/DFR100.CanPres
	alicatado	2,4			0,03	27,47 =03.01/DRA010.CanPres
	muro piscina	2,4				198,00 =03.01/DEH040.CanPres
	losa piscina	2,4			0,20	143,52 =03.01/DRS070.CanPres
						454,80
03.10	SEGURIDAD Y SALUD					
03.10.01	ud Medidas de seguridad y salud Partida alzada de abono integro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra. Estudio Básico de Seguridad y Salud según Anejo.					
		0,51				0,51
						0,51
03.11	CONTROL DE CALIDAD					
03.11.01	ud Control de calidad Partida alzada para el control de calidad de la obra, estimada en un 1% del PEM.					
		0,51				0,51
						0,51



PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA LA
OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ANEJA A LA PLAYA DE TORÁ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÁ).



PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	OBRAS EN ZONA DPMT			
01.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01.01	m ² Desbroce y limpieza del terreno Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	1.960,23	1,11	2.175,86
01.01.02	m ³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.	408,85	2,45	1.001,68
01.01.03	m ² Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.	1.960,23	1,82	3.567,62
01.01.04	m ² Demolición de pavimento de baldosas de marés o tipo piñolet Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.	741,84	2,53	1.876,86
01.01.05	m ² Demolición de murete de fábrica. Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	29,00	15,22	441,38
01.01.06	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura de 4 metros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.	58,00	8,31	481,98
01.01.07	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	444,00	4,96	2.202,24
01.01.08	ud Desmontaje de farola. Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 6 y 10 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,00	65,16	195,48
TOTAL 01.01				11.943,10

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02	PISCINAS			
01.02.01	m ² Encachado en caja para base de solera Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	21,00	8,87	186,27
01.02.02	m ² Muro de fábrica como encofrado perdido, para vaso de piscina con skimmer Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye la ménsula. El precio no incluye el relleno del trasdós.	9,30	28,20	262,26
01.02.03	m ² Hormigón proyectado, para vaso de piscina Hormigón HA-30/F/12/XD2, proyectado por vía húmeda para formación de paramentos horizontales y verticales de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4 kg/m ³ , sin juntas de dilatación. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.	30,30	61,51	1.863,75
01.02.04	m ² Revestimiento de vaso de piscina con mosaico Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm, a base de de dos componentes a base de resina epoxidica, cargas inertes, aditivos y catalizadores orgánicos. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado. Limpieza del paramento.	30,30	33,69	1.020,81
01.02.05	m Borde de piscina Formación de borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón, antideslizantes, de 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso tratamiento de juntas, montaje, colocación y recibido. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. Relleno de juntas y limpieza de las piezas.	15,50	45,16	699,98
01.02.06	Ud Skimmer Skimmer con boca estándar, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa cuadrada, flotador de compuerta, clapeta para regulación de caudal y cesto recogehojas, con prefiltro higiénico desechable. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	84,92	84,92
01.02.09	Ud Boquilla de impulsión Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	15,31	15,31
TOTAL 01.02.....				4.133,30

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS			
01.03.01	m ³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.	143,13	88,49	12.665,57
01.03.02	m ² Solera de hormigón armado Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	1.431,28	18,71	26.779,25
01.03.03	m ² Pavimento de baldosas cerámicas 60x40 Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en área peatonal de baldosas cerámicas, de 60x40x4 cm, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10; sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm de espesor, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, para su posterior rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.	241,00	35,38	8.526,58
01.03.04	m ² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 300 mm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de la cinta bituminosa impermeabilizante sobre los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.	818,00	69,59	56.924,62
01.03.05	m ² Césped artificial Suministro e instalación de césped artificial en paños menores a 10 m2. Incluye suministro en rollos. Recortes de los paños hasta ajustarlos a la superficie a cubrir. Encolado de la superficie. Colocación de césped. Remates y limpieza.	109,00	18,44	2.009,96
TOTAL 01.03.....				106.905,98

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	ÁREA BIOSALUDABLE			
01.04.01	m ² Pavimento continuo de gránulos de caucho Pavimento continuo, en áreas de juegos biosaludables, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.	263,28	87,23	22.965,91
01.04.02	ud Juego biosaludable, tipo timón. Juego biosaludable, tipo timón, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 93x64x186 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	614,23	614,23
01.04.03	ud Juego biosaludable, tipo volante. Juego biosaludable, tipo volante, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 100x72x140 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	652,84	652,84
01.04.04	ud Juego biosaludable, tipo giro de cintura. Juego biosaludable, tipo giro de cintura, para tres usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 140x140x135 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	1.130,72	1.130,72
01.04.05	ud Juego biosaludable, tipo esquí de fondo. Juego biosaludable, tipo esquí de fondo, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 137x64x140 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	2,00	811,19	1.622,38
01.04.06	ud Juego biosaludable, tipo surf. Juego biosaludable, tipo surf, para dos usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 81x67x132 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	720,43	720,43
TOTAL 01.04.....				27.706,51
01.05	JARDINERÍA			
01.05.01	m ³ Extendido de tierra vegetal Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	156,90	24,85	3.898,97
01.05.02	ud Suministro y plantación de árbol (pinus halapensis) Suministro y plantación de pino carrasco (Pinus halapensis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	4,00	218,23	872,92
01.05.03	ud Suministro y plantación de árbol (palmera) Suministro y plantación de palmera de abanicos (Washingtonia robusta) de procedencia nacional, de 3 a 4 m de altura, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	5,00	333,31	1.666,55
01.05.04	ud Suministro y plantación de árbol (palmito) Suministro y plantación de palmito (Chamaerops humilis 'Cerifera') de 30 a 70 cm de altura y de 110 a 160 cm de diámetro; suministro en contenedor estándar, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	2,00	268,15	536,30

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.05	ud Suministro y plantación de árbol (yuca) Suministro y plantación de yuca pie de elefante (Yucca elephantipes) de 200 a 250 cm de altura y de 120 a 140 cm de diámetro, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	2,00	210,49	420,98
01.05.06	ud Tutor de estaca de madera para árbol Entutorado simple de árbol, realizado mediante una estaca, clavada verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de la estaca. Alineación y sujeción del árbol a la estaca mediante cinta elástica.	13,00	44,83	582,79
01.05.07	m Suministro y plantación de seto Suministro y plantación de seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura (4 ud/m). Incluye: Apertura de zanja con los medios indicados. Abonado del terreno. Plantación. Primer riego.	187,00	13,04	2.438,48
TOTAL 01.05.....				10.416,99
01.06	ALUMBRADO EXTERIOR			
01.06.01	ud Farola con columna metálica Farola, modelo Lentis "SANTA & COLE", de 4650 mm de altura, compuesta por columna de acero galvanizado, acabado pintado y luminaria de polietileno translúcido, de 850 mm de diámetro, para lámpara de halógenos metálicos elipsoidal HIE de 150 W. El precio no incluye la excavación.	18,00	1.388,20	24.987,60
TOTAL 01.06.....				24.987,60
01.07	EQUIPAMIENTO			
01.07.01	ud Hamaca mod. Atlántico color café tórtora Ud. Hamaca mod. Atlántico color café tórtora	44,00	149,80	6.591,20
01.07.02	ud Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip Ud. Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip	22,00	175,14	3.853,08
01.07.03	ud Sombrilla diám. 335 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 350 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 15 cm de diámetro.	2,00	281,06	562,12
01.07.04	ud Sombrilla diám. 485 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 485 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 20 cm de diámetro.	1,00	468,79	468,79
01.07.05	ud Sombrilla diám. 785 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 785 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 20 cm de diámetro.	1,00	1.192,98	1.192,98
01.07.06	ud Cama balinesa 200x200x200 cm ud. Cama Balinesa mod PORTO CRISTO realizada en aluminio lacado en color blanco.	14,00	1.490,57	20.867,98
01.07.07	ud Mesa exterior cuadrada de comedor	16,00	226,34	3.621,44

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Mesa de exterior Ypsilon de Pedrali, aluminio color blanco y tablero compacto fenólico color blanco 80x80			
01.07.08	ud Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora	6,00	214,86	1.289,16
01.07.09	ud Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm, color tórtora y ágave, material polipropileno Fiberglass	50,00	52,00	2.600,00
01.07.10	ud Silla modelo Tatami color arena Silla modelo Tatami color arena	64,00	68,50	4.384,00
01.07.11	ud Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas	11,00	800,00	8.800,00
01.07.12	ud Camilla para masajes Camilla para masajes	4,00	443,90	1.775,60
01.07.13	ud Pérgolas de madera Pérgola de madera laminada de abeto tratada en autoclave, de 5250x3620x2650 mm.	2,00	3.549,17	7.098,34
	TOTAL 01.07.....			63.104,69
01.08	GESTIÓN DE RESIDUOS			
01.08.01	m ³ Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam. Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam.	634,52	11,42	7.246,22
01.08.02	t Canon de vertido de tierras procedentes de excavación tn. Canon de vertido de escombros de excavación (tierra y piedras) en planta de gestión de residuos	690,00	2,43	1.676,70
01.08.03	t Canon de vertido de escombros RCD tn. Canon de vertido de residuos de la construcción y demolición (RCD) en planta de gestión de residuos	307,37	45,95	14.123,65
	TOTAL 01.08.....			23.046,57
01.09	SEGURIDAD Y SALUD			
01.09.01	ud Medidas de seguridad y salud Partida alzada de abono íntegro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra. Estudio Básico de Seguridad y Salud según Anejo.	0,27	10.600,00	2.862,00
	TOTAL 01.09.....			2.862,00
01.10	CONTROL DE CALIDAD			
01.10.01	ud Control de calidad Partida alzada para el control de calidad de la obra, estimada en un 1% del PEM.	0,27	5.300,00	1.431,00
	TOTAL 01.10.....			1.431,00
	TOTAL 01.....			276.537,74

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	OBRAS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO			
02.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01.01	m ² Desbroce y limpieza del terreno Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	908,91	1,11	1.008,89
02.01.02	m ³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.	230,98	2,45	565,90
02.01.03	m ² Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.	908,91	1,82	1.654,22
02.01.04	m ² Demolición de pavimento de baldosas de marés o tipo piñolet Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.	447,19	2,53	1.131,39
02.01.05	m ² Demolición de murete de fábrica. Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	19,00	15,22	289,18
02.01.06	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura de 4 metros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.	38,00	8,31	315,78
02.01.07	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	165,00	4,96	818,40
02.01.08	ud Desmontaje de farola. Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 6 y 10 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,00	65,16	130,32
02.01.09	m Demolición de borde de piscina Demolición de borde de piscina con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	53,50	5,90	315,65
02.01.10	m ² Demolición de alicatado. Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor.	200,25	6,64	1.329,66

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.11	m ³ Demolición de muro de hormigón armado. Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	80,25	139,33	11.181,23
02.01.12	m ² Demolición de losa de hormigón armado. Demolición de losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	120,00	9,82	1.178,40
TOTAL 02.01				19.919,02
02.02	PISCINAS			
02.02.01	m ² Encachado en caja para base de solera Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	57,00	8,87	505,59
02.02.02	m ² Muro de fábrica como encofrado perdido, para vaso de piscina con skimmer Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye la ménsula. El precio no incluye el relleno del trasdós.	25,20	28,20	710,64
02.02.03	m ² Hormigón proyectado, para vaso de piscina Hormigón HA-30/F/12/XD2, proyectado por vía húmeda para formación de paramentos horizontales y verticales de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4 kg/m ³ , sin juntas de dilatación. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.	82,20	61,51	5.056,12
02.02.04	m ² Revestimiento de vaso de piscina con mosaico Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm, a base de de dos componentes a base de resina epoxídica, cargas inertes, aditivos y catalizadores orgánicos. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado. Limpieza del paramento.	82,20	33,69	2.769,32
02.02.05	m Borde de piscina Formación de borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón, antideslizantes, de 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso tratamiento de juntas, montaje, colocación y recibido. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. Relleno de juntas y limpieza de las piezas.	31,50	45,16	1.422,54
02.02.06	Ud Skimmer Skimmer con boca estándar, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa cuadrada, flotador de compuerta, clapeta para regulación de caudal y cesto recogehojas, con prefiltro higiénico desechable. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	3,00	84,92	254,76

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.07	Ud Regulador de nivel Regulador de nivel de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa circular, presión máxima de trabajo 2,45 bar. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	71,35	71,35
02.02.08	Ud Sumidero Sumidero circular de piscina, de resinas termoplásticas de ABS, de 200 mm de diámetro, color blanco, de salida vertical de 40 mm de diámetro y horizontal de 50 mm de diámetro, con rejilla plana de resinas termoplásticas de ABS. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	41,52	41,52
02.02.09	Ud Boquilla de impulsión Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	3,00	15,31	45,93
02.02.10	Ud Equipo automático de cloración. Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora electrónica. Incluso regulador de cloro y PH, depósito de polietileno y tuberías de conexión. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.	1,00	1.776,49	1.776,49
02.02.11	Ud Cuadro eléctrico. Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m ³), con caja estanca, diferencial de alta sensibilidad, arrancador, relé térmico de protección de motor, selectores, reloj programador manual-automático, pilotos de señalización marcha-paro y fusibles de protección, todo ello cableado y montado interiormente y unido a motor bajo tubo de acero. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes.	1,00	297,61	297,61
02.02.12	Ud Equipo de depuración. Equipo completo de depuración para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m ³), constituido por: EQUIPO DE FILTRACIÓN construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio, colector de plástico, válvulas de mariposa para filtrado y lavado, prefiltros de cabello, cestos coladores, bombas centrífugas, motores eléctricos, manómetros; CIRCUITO CERRADO DE TUBERÍAS DE PVC alrededor de la piscina y enlace del filtro con el grupo motobomba y ACCESORIOS constituidos por: 1 sumidero de fondo antitorbellino de poliéster, 3 boquillas de impulsión de ABS y 2 skimmers de ABS. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Instalación de conducciones. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.	1,00	3.538,44	3.538,44
02.02.13	Ud Electrobomba para piscina. Electrobomba autoaspirante de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, con una potencia de 0,43 kW, 3000 r.p.m., cierre mecánico de acero inoxidable AISI 316, motor asíncrono, protección IP55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 10 m ³ /h para una presión de 8 m.c.a. y nivel de presión sonora 68 dBA. Incluso prefiltro. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	391,11	391,11
02.02.14	Ud Filtro de fibra de vidrio para piscina. Filtro de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 500 mm de diámetro, con dos salidas de 1 1/2", caudal de 9,5 m ³ /h y presión máxima de trabajo de 2,5 bar. Incluso tapa de poliéster. Incluye: Replanteo. Colocación del filtro. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	1,00	883,01	883,01

TOTAL 02.02..... 17.764,43

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS			
02.03.01	m ³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.	74,43	88,49	6.586,31
02.03.02	m ² Solera de hormigón armado Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	744,30	18,71	13.925,85
02.03.03	m ² Pavimento de baldosas cerámicas 60x40 Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en área peatonal de baldosas cerámicas, de 60x40x4 cm, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10; sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm de espesor, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, para su posterior rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.	117,50	35,38	4.157,15
02.03.04	m ² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 300 mm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de la cinta bituminosa impermeabilizante sobre los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.	417,35	69,59	29.043,39
02.03.05	m ² Césped artificial Suministro e instalación de césped artificial en paños menores a 10 m2. Incluye suministro en rollos. Recortes de los paños hasta ajustarlos a la superficie a cubrir. Encolado de la superficie. Colocación de césped. Remates y limpieza.	84,00	18,44	1.548,96
TOTAL 02.03.....				55.261,66

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	ÁREA BIOSALUDABLE			
02.04.01	m ² Pavimento continuo de gránulos de caucho Pavimento continuo, en áreas de juegos biosaludables, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.	125,45	87,23	10.943,00
02.04.02	ud Juego biosaludable, tipo timón. Juego biosaludable, tipo timón, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 93x64x186 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	614,23	614,23
02.04.03	ud Juego biosaludable, tipo volante. Juego biosaludable, tipo volante, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 100x72x140 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	652,84	652,84
02.04.04	ud Juego biosaludable, tipo giro de cintura. Juego biosaludable, tipo giro de cintura, para tres usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 140x140x135 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	1.130,72	1.130,72
TOTAL 02.04.....				13.340,79
02.05	QUIOSCO			
02.05.01	ud Quiosco de madera Suministro e instalación de quiosco de de estructura y cubierta de madera y superficie de 32 m2.	0,07	7.177,23	502,41
TOTAL 02.05.....				502,41
02.06	JARDINERÍA			
02.06.01	m ³ Extendido de tierra vegetal Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	19,80	24,85	492,03
02.06.02	ud Suministro y plantación de árbol (pinus halapensis) Suministro y plantación de pino carrasco (Pinus halapensis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	5,00	218,23	1.091,15
02.06.03	ud Suministro y plantación de árbol (palmera) Suministro y plantación de palmera de abanicos (Washingtonia robusta) de procedencia nacional, de 3 a 4 m de altura, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	1,00	333,31	333,31
02.06.04	ud Tutor de estaca de madera para árbol Entutorado simple de árbol, realizado mediante una estaca, clavada verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de la estaca. Alineación y sujeción del árbol a la estaca mediante cinta elástica.	6,00	44,83	268,98

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.05	m Suministro y plantación de seto Suministro y plantación de seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura (4 ud/m). Incluye: Apertura de zanja con los medios indicados. Abonado del terreno. Plantación. Primer riego.	20,00	13,04	260,80
TOTAL 02.06.....				2.446,27
02.07	EQUIPAMIENTO			
02.07.01	ud Hamaca mod. Atlántico color café tórtora Ud. Hamaca mod. Atlántico color café tórtora	22,00	149,80	3.295,60
02.07.02	ud Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip Ud. Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip	11,00	175,14	1.926,54
02.07.03	ud Sombrilla diám. 485 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 485 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 20 cm de diámetro.	1,00	468,79	468,79
02.07.04	ud Cama balinesa 200x200x200 cm ud. Cama Balinesa mod PORTO CRISTO realizada en aluminio lacado en color blanco.	2,00	1.490,57	2.981,14
02.07.05	ud Mesa exterior cuadrada de comedor Mesa de exterior Ypsilon de Pedrali, aluminio color blanco y tablero compacto fenólico color blanco 80x80	13,00	226,34	2.942,42
02.07.06	ud Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm, color tórtora y ágave, material polipropileno Fiberglass	15,00	52,00	780,00
02.07.07	ud Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora	1,00	214,86	214,86
02.07.08	ud Silla modelo Tatami color arena Silla modelo Tatami color arena	52,00	68,50	3.562,00
02.07.09	ud Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas	2,00	800,00	1.600,00
TOTAL 02.07.....				17.771,35
02.08	GESTIÓN DE RESIDUOS			
02.08.01	m ³ Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam. Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam.	454,41	11,42	5.189,36
02.08.02	t Canon de vertido de tierras procedentes de excavación tn. Canon de vertido de escombros de excavación (tierra y piedras) en planta de gestión de residuos	377,90	2,43	918,30
02.08.03	t Canon de vertido de escombros RCD tn. Canon de vertido de residuos de la construcción y demolición (RCD) en planta de gestión de residuos	427,78	45,95	19.656,49
TOTAL 02.08.....				25.764,15

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	SEGURIDAD Y SALUD			
02.09.01	ud Medidas de seguridad y salud Partida alzada de abono integral para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra. Estudio Básico de Seguridad y Salud según Anejo.	0,22	10.600,00	2.332,00
TOTAL 02.09.....				2.332,00
02.10	CONTROL DE CALIDAD			
02.10.01	ud Control de calidad Partida alzada para el control de calidad de la obra, estimada en un 1% del PEM.	0,22	5.300,00	1.166,00
TOTAL 02.10.....				1.166,00
TOTAL 02.....				156.268,08
03	OBRAS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN			
03.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
03.01.01	m ² Desbroce y limpieza del terreno Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	1.995,46	1,11	2.214,96
03.01.02	m ³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.	557,19	2,45	1.365,12
03.01.03	m ² Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Humectación de las tierras. Compactación.	1.995,46	1,82	3.631,74
03.01.04	m ² Demolición de pavimento de baldosas de marés o tipo piñolet Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.	299,81	2,53	758,52
03.01.05	m ² Demolición de murete de fábrica. Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,50	15,22	129,37
03.01.06	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura de 4 metros, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.	17,00	8,31	141,27
03.01.07	m ² Demolición de pavimento continuo de hormigón. Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	24,00	4,96	119,04
03.01.08	ud Desmontaje de farola. Desmontaje de farola con columna de acero, de entre 6 y 10 m de altura, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento,	1,00	65,16	65,16

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.			
03.01.09	m Demolición de borde de piscina Demolición de borde de piscina con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	55,00	5,90	324,50
03.01.10	m ² Demolición de alicatado. Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico, y carga manual sobre camión o contenedor.	381,50	6,64	2.533,16
03.01.11	m ³ Demolición de muro de hormigón armado. Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	82,50	139,33	11.494,73
03.01.12	m ² Demolición de losa de hormigón armado. Demolición de losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	299,00	9,82	2.936,18
TOTAL 03.01.....				25.713,75
03.02	PISCINAS			
03.02.01	m ² Encachado en caja para base de solera Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	93,00	8,87	824,91
03.02.02	m ² Muro de fábrica como encofrado perdido, para vaso de piscina con skimmer Muro como encofrado perdido para vaso de piscina rectangular, de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye la ménsula. El precio no incluye el relleno del trasdós.	79,50	28,20	2.241,90
03.02.03	m ² Hormigón proyectado, para vaso de piscina Hormigón HA-30/F/12/XD2, proyectado por vía húmeda para formación de paramentos horizontales y verticales de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4 kg/m ³ , sin juntas de dilatación. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.	172,50	61,51	10.610,48
03.02.04	m ² Revestimiento de vaso de piscina con mosaico Revestimiento de mosaico de gres esmaltado, color azul, acabado liso, formado por teselas de 50x50x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm, a base de de dos componentes a base de resina epoxídica, cargas inertes, aditivos y catalizadores orgánicos. Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado. Limpieza del paramento.	172,50	33,69	5.811,53
03.02.05	m Borde de piscina Formación de borde de piscina con piezas prefabricadas de hormigón,	53,00	45,16	2.393,48

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	antideslizantes, de 40x100 cm, color blanco, acabado cepillado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso tratamiento de juntas, montaje, colocación y recibido. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación con mortero de las piezas alineadas, con una ligera pendiente hacia el exterior. Relleno de juntas y limpieza de las piezas.			
03.02.06	Ud Skimmer Skimmer con boca estándar, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa cuadrada, flotador de compuerta, clapeta para regulación de caudal y cesto recogehojas, con prefiltro higiénico desechable. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	6,00	84,92	509,52
03.02.07	Ud Regulador de nivel Regulador de nivel de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, con tapa circular, presión máxima de trabajo 2,45 bar. Incluso piezas de conexión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	2,00	71,35	142,70
03.02.08	Ud Sumidero Sumidero circular de piscina, de resinas termoplásticas de ABS, de 200 mm de diámetro, color blanco, de salida vertical de 40 mm de diámetro y horizontal de 50 mm de diámetro, con rejilla plana de resinas termoplásticas de ABS. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	2,00	41,52	83,04
03.02.09	Ud Boquilla de impulsión Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	6,00	15,31	91,86
03.02.10	Ud Equipo automático de cloración. Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora electrónica. Incluso regulador de cloro y PH, depósito de polietileno y tuberías de conexión. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.	2,00	1.776,49	3.552,98
03.02.11	Ud Cuadro eléctrico. Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m ³), con caja estanca, diferencial de alta sensibilidad, arrancador, relé térmico de protección de motor, selectores, reloj programador manual-automático, pilotos de señalización marcha-paro y fusibles de protección, todo ello cableado y montado interiormente y unido a motor bajo tubo de acero. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes.	2,00	297,61	595,22
03.02.12	Ud Equipo de depuración. Equipo completo de depuración para piscina de 8x4x1,5 m (volumen 48 m ³), constituido por: EQUIPO DE FILTRACIÓN construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio, colector de plástico, válvulas de mariposa para filtrado y lavado, prefiltros de cabello, cestos coladores, bombas centrífugas, motores eléctricos, manómetros; CIRCUITO CERRADO DE TUBERÍAS DE PVC alrededor de la piscina y enlace del filtro con el grupo motobomba y ACCESORIOS constituidos por: 1 sumidero de fondo antitorbellino de poliéster, 3 boquillas de impulsión de ABS y 2 skimmers de ABS. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación del equipo. Instalación de conducciones. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.	2,00	3.538,44	7.076,88
03.02.13	Ud Electrobomba para piscina. Electrobomba autoaspirante de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, con una potencia de 0,43 kW, 3000 r.p.m., cierre mecánico de acero inoxidable AISI 316, motor asíncrono, protección IP55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 10 m ³ /h para una presión de 8 m.c.a. y	2,00	391,11	782,22

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nivel de presión sonora 68 dBA. Incluso prefiltro. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
03.02.14	Ud Filtro de fibra de vidrio para piscina. Filtro de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 500 mm de diámetro, con dos salidas de 1 1/2", caudal de 9,5 m³/h y presión máxima de trabajo de 2,5 bar. Incluso tapa de poliéster. Incluye: Replanteo. Colocación del filtro. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	2,00	883,01	1.766,02
TOTAL 03.02.....				36.482,74
03.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS			
03.03.01	m³ Hormigón de limpieza HL-150/B/20 Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.	132,15	88,49	11.693,95
03.03.02	m² Solera de hormigón armado Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.	1.321,50	18,71	24.725,27
03.03.03	m² Pavimento de baldosas cerámicas 60x40 Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en área peatonal de baldosas cerámicas, de 60x40x4 cm, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10; sobre solera de hormigón en masa HM-20, de 10 cm de espesor, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, para su posterior rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.	135,50	35,38	4.793,99
03.03.04	m² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, con clase de uso 4 según UNE-EN 335 de 35x45 mm, separados entre ellos 300 mm y fijados con tacos metálicos expansivos y tirafondos, a una superficie soporte de hormigón (no incluida en este precio). Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y cinta bituminosa impermeabilizante para protección de los rastreles. Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de la cinta bituminosa impermeabilizante sobre los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.	1.044,50	69,59	72.686,76
03.03.05	m² Césped artificial Suministro e instalación de césped artificial en paños menores a 10 m2. Incluye	83,00	18,44	1.530,52

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	suministro en rollos. Recortes de los paños hasta ajustarlos a la superficie a cubrir. Encolado de la superficie. Colocación de césped. Remates y limpieza.			
TOTAL 03.03.....				115.430,49
03.04	ÁREA BIOSALUDABLE			
03.04.01	m ² Pavimento continuo de gránulos de caucho Pavimento continuo, en áreas de juegos biosaludables, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final.	58,50	87,23	5.102,96
03.04.02	ud Juego biosaludable, tipo surf. Juego biosaludable, tipo surf, para dos usuarios, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 81x67x132 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	720,43	720,43
03.04.03	ud Juego biosaludable, tipo columpio. Juego biosaludable, tipo columpio, para un usuario, de tubo de acero galvanizado pintado al horno, de 122x70x195 cm. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base. Incluye: Replanteo. Fijación del juego biosaludable.	1,00	739,73	739,73
TOTAL 03.04.....				6.563,12
03.05	QUIOSCO			
03.05.01	ud Quiosco de madera Suministro e instalación de quiosco de de estructura y cubierta de madera y superficie de 32 m2.	0,93	7.177,23	6.674,82
TOTAL 03.05.....				6.674,82
03.06	JARDINERÍA			
03.06.01	m ³ Extendido de tierra vegetal Extendido de tierra vegetal en rellenos, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto. Incluye: Suministro de tierras. Extendido de las tierras.	70,20	24,85	1.744,47
03.06.02	ud Suministro y plantación de árbol (pinus halapensis) Suministro y plantación de pino carrasco (Pinus halapensis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	2,00	218,23	436,46
03.06.03	ud Suministro y plantación de árbol (palmera) Suministro y plantación de palmera de abanicos (Washingtonia robusta) de procedencia nacional, de 3 a 4 m de altura, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	6,00	333,31	1.999,86
03.06.04	ud Suministro y plantación de árbol (palmito) Suministro y plantación de palmito (Chamaerops humilis 'Cerifera') de 30 a 70 cm de altura y de 110 a 160 cm de diámetro; suministro en contenedor estándar, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados.	1,00	268,15	268,15
03.06.05	ud Suministro y plantación de árbol (yuca) Suministro y plantación de yuca pie de elefante (Yucca elephantipes) de 200 a 250 cm de altura y de 120 a 140 cm de diámetro, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y	5,00	210,49	1.052,45

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	substratos vegetales fertilizados.			
03.06.06	ud Tutor de estaca de madera para árbol Entutorado simple de árbol, realizado mediante una estaca, clavada verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de la estaca. Alineación y sujeción del árbol a la estaca mediante cinta elástica.	14,00	44,83	627,62
03.06.07	m Suministro y plantación de seto Suministro y plantación de seto de Aligustre (Ligustrum japonicum) de 0,3-0,5 m de altura (4 ud/m). Incluye: Apertura de zanja con los medios indicados. Abonado del terreno. Plantación. Primer riego.	48,00	13,04	625,92
TOTAL 03.06.....				6.754,93
03.07	ALUMBRADO EXTERIOR			
03.07.01	ud Farola con columna metálica Farola, modelo Lentis "SANTA & COLE", de 4650 mm de altura, compuesta por columna de acero galvanizado, acabado pintado y luminaria de polietileno translúcido, de 850 mm de diámetro, para lámpara de halógenos metálicos elipsoidal HIE de 150 W. El precio no incluye la excavación.	20,00	1.388,20	27.764,00
TOTAL 03.07.....				27.764,00
03.08	EQUIPAMIENTO			
03.08.01	ud Hamaca mod. Atlántico color café tórtora Ud. Hamaca mod. Atlántico color café tórtora	18,00	149,80	2.696,40
03.08.02	ud Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip Ud. Sombrilla diám. 220 cm mod. Palma de Ezpeleta color taupe strip	9,00	175,14	1.576,26
03.08.03	ud Sombrilla diám. 335 cm Ud. Sombrilla parasol con cubierta de brezo, de 350 cm de diámetro y mástil de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, de 250 cm de longitud y 15 cm de diámetro.	1,00	281,06	281,06
03.08.04	ud Mesa exterior cuadrada de comedor Mesa de exterior Ypsilon de Pedrali, aluminio color blanco y tablero compacto fenólico color blanco 80x80	62,00	226,34	14.033,08
03.08.05	ud Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm Mesa exterior Step de Nardi mini H=40cm, color tórtora y ágave, material polipropileno Fiberglass	9,00	52,00	468,00
03.08.06	ud Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora Mesa exterior baja Komodo de Nardi color tórtora	3,00	214,86	644,58
03.08.07	ud Silla modelo Tatami color arena Silla modelo Tatami color arena	248,00	68,50	16.988,00
03.08.08	ud Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas Sofa exterior 2 plazas Komodo de Nardi color tórtora canvas	7,00	800,00	5.600,00

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 03.08.....				42.287,38
03.09	GESTIÓN DE RESIDUOS			
03.09.01	m ³ Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam. Transporte de residuos inertes con camión <25km. maq./cam.	846,34	11,42	9.665,20
03.09.02	t Canon de vertido de tierras procedentes de excavación tn. Canon de vertido de escombros de excavación (tierra y piedras) en planta de gestión de residuos	899,80	2,43	2.186,51
03.09.03	t Canon de vertido de escombros RCD tn. Canon de vertido de residuos de la construcción y demolición (RCD) en planta de gestión de residuos	454,80	45,95	20.898,06
TOTAL 03.09.....				32.749,77
03.10	SEGURIDAD Y SALUD			
03.10.01	ud Medidas de seguridad y salud Partida alzada de abono íntegro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra. Estudio Básico de Seguridad y Salud según Anejo.	0,51	10.600,00	5.406,00
TOTAL 03.10.....				5.406,00
03.11	CONTROL DE CALIDAD			
03.11.01	ud Control de calidad Partida alzada para el control de calidad de la obra, estimada en un 1% del PEM.	0,51	5.300,00	2.703,00
TOTAL 03.11.....				2.703,00
TOTAL 03.....				308.530,00
TOTAL.....				741.335,82



PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA LA
OCUPACIÓN DE UNA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
ANEJA A LA PLAYA DE TORÁ, PEGUERA (T.M. DE CALVIÁ).



PRESUPUESTO GENERAL

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	OBRAS EN ZONA DPMT	276.537,74	37,30
01.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	11.943,10	
01.02	PISCINAS	4.133,30	
01.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS.....	106.905,98	
01.04	ÁREA BIOSALUDABLE.....	27.706,51	
01.05	JARDINERÍA.....	10.416,99	
01.06	ALUMBRADO EXTERIOR.....	24.987,60	
01.07	EQUIPAMIENTO	63.104,69	
01.08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	23.046,57	
01.09	SEGURIDAD Y SALUD	2.862,00	
01.10	CONTROL DE CALIDAD.....	1.431,00	
02	OBRAS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	156.268,08	21,08
02.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	19.919,02	
02.02	PISCINAS	17.764,43	
02.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS.....	55.261,66	
02.04	ÁREA BIOSALUDABLE.....	13.340,79	
02.05	QUIOSCO	502,41	
02.06	JARDINERÍA.....	2.446,27	
02.07	EQUIPAMIENTO	17.771,35	
02.08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	25.764,15	
02.09	SEGURIDAD Y SALUD	2.332,00	
02.10	CONTROL DE CALIDAD.....	1.166,00	
03	OBRAS EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	308.530,00	41,62
03.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	25.713,75	
03.02	PISCINAS	36.482,74	
03.03	PAVIMENTOS Y TARIMAS.....	115.430,49	
03.04	ÁREA BIOSALUDABLE.....	6.563,12	
03.05	QUIOSCO	6.674,82	
03.06	JARDINERÍA.....	6.754,93	
03.07	ALUMBRADO EXTERIOR.....	27.764,00	
03.08	EQUIPAMIENTO	42.287,38	
03.09	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	32.749,77	
03.10	SEGURIDAD Y SALUD	5.406,00	
03.11	CONTROL DE CALIDAD.....	2.703,00	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	741.335,82	
	13,00 % Gastos generales	96.373,66	
	6,00 % Beneficio industrial	44.480,15	
	Suma.....	140.853,81	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	882.189,63	
	21% IVA.....	185.259,82	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	1.067.449,45	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de UN MILLÓN SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Palma, marzo de 2022.

Joan Caldentey Sancho,
ICCP colegiado núm. 23.865

Pedro Morell Dameto
ICCP colegiado núm. 35.726