



8 FEB 1952

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS  
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCION PRIMERA

Viste el expediente incoado por la Jefatura de O.P. de Baleares a instancia de D. Miguel Fargas de Juny, domiciliado en la Avenida del Generalísimo nº 363, 4ª. 2ª. en Barcelona, solicitando autorización para construir un varadero cubierto en la zona marítimo-terrestre de la Cala de San Vicente, en el término municipal de Pollensa (Isla de Mallorca) y con destino al resguardo de una embarcación de propiedad del peticionario.

Resultando que la petición se halla comprendida en la vigente Ley de Puertos y teniendo presente que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento para su ejecución.

Resultando que la petición ha sido sometida a información pública sin que se haya presentado reclamación en contra y teniendo en cuenta que la información oficial ha sido favorable al otorgamiento de la concesión.

Considerando que no existe inconveniente ni perjuicio para nadie en acceder a lo solicitado, pero a base de que la concesión sea otorgada con carácter oneroso, esto es, sujeta al pago de un canon.

Este Ministerio, de acuerdo con la Dirección General de Puertos y S. Marítimas, ha resuelto:

Acceder a lo solicitado, con arreglo a las siguientes condiciones:

1ª.- Se autoriza a D. Miguel Fargas de Juny para construir un varadero cubierto en la zona marítimo-terrestre de la Cala de San Vicente, en el término municipal de Pollensa, en la Isla de Mallorca, para -



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS  
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA

ra resguardo de una embarcación de su propiedad.

2a.-- Las obras se ejecutarán con sujeción al proyecto que ha servido de base a la formación de este expediente suscrito en 27 de febrero de 1950 por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Antonio Pasciotti Coll y con las modificaciones de detalle que se juzgue oportuno introducir al verificarse el replanteo.

3a.-- No podrá arrendarse el terreno ocupado ni dedicarlo, así como las obras que en él se realicen, a fines ni usos distintos de aquellos para los que se otorga la presente autorización, quedando obligado el concesionario a conservar las obras en buen estado y en las debidas condiciones para su normal utilización y en el caso de que hayan de realizarse nuevas obras de conservación o reparación, habrá de solicitarse el oportuno permiso de la Jefatura de O.P. de Valparaíso y del Ingeniero Director del puerto de Palma.

4a.-- Se concede esta autorización en precario, sin plazo limitado, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero y con sujeción a lo dispuesto en la vigente Ley de Puertos y, de presentarse el caso previsto en su art. 47, se aplicarán las normas establecidas en él, así como en el Reglamento aprobado para la ejecución de dicha Ley; 5a.-- El concesionario elevará la fianza al 5% del importe de las obras y reintegrará la concesión con arreglo a lo dispuesto en la vigente Ley del Timbre en el plazo de un mes, a partir de la fecha de otor-



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS  
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA

64.- El cumplimiento de estas prescripciones deberá darse cuenta a la Superioridad antes de la aprobación del acta de replanteo.

65.- Las obras habrán de comenzarse dentro del plazo de tres meses a partir de la presente resolución y quedar terminadas al año de la expresada fecha.

76.- Si transcurrido el plazo fijado en la condición anteriores para comenzar las obras, o en la última prórroga concedida para ello no se hubieran empezado, se considerará, desde luego y sin más trámites anula- da la presente autorización, quedando a favor del Es- tado la fianza depositada.

86.- El concesionario queda obligado a solicitar de la Jefatura de O. P. de Baleares la práctica del re- planteo y a ingresar el importe de su presupuesto en la Hacienda correspondiente, en tiempo y forma de modo que pueda verificarse dentro del plazo fijado para comenzar las obras. Del resultado del replanteo que se verificará con el concurso del Ingeniero Di- rector del Puerto de Palma de Mallorca, se levantarán acta y plano en los que se hará constar la super- ficie ocupada, cuyos documentos serán sometidos a la aprobación de la Superioridad.

96.- Terminadas las obras el concesionario lo pondrá en conocimiento de dicha Jefatura de O. P., a fin de proceder a su reconocimiento, con intervención del mencionado Inge. Director, extendiéndose acta de su resultado, que será sometida a la superior aprobación. 106.- Las obras quedarán bajo la inspección y vigi- lancia de las referidas Jefatura y Dirección facultada-



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS  
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA

tiva del puerto de Palma y quedará el concesionario obligado a solicitar de dichos Servicios el oportuno permiso para poder realizar cualquier obra de conservación o reparación en las mismas.

11a.- Serán de cuenta del concesionario todos los gastos que originen el replanteo, la inspección y el reconocimiento de las obras.

12a.- El concesionario abonará por semestres adelantados a la Comisión Administrativa de puertos a cargo directo del Estado y a partir de la fecha del otorgamiento de la presente autorización un canon anual calculado a razón de 1.- pta. por metro cuadrado de superficie ocupada. Dicho canon será revisable por la Administración cuando estime la misma que concurren circunstancias que lo justifiquen.

13a.- El concesionario queda obligado a atenerse a lo dispuesto en las Leyes de Protección a la Industria Nacional, Trabajo, Retiro obrero y demás disposiciones de carácter social actualmente en vigor o que se dioten en lo sucesivo y a lo que sea aplicable a esta concesión del vigente Reglamento de Costas y Fronteras y a respetar las servidumbres de vigilancia litoral y salvamento, así como a someterse a las disposiciones que en lo sucesivo puedan dictarse por el Ramo de Guerra referentes a las construcciones en la zona polémica y militar de costas y fronteras.

14a.- La falta de cumplimiento por parte del concesionario de cualquiera de las condiciones anterior



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS  
Y SEÑALES MARÍTIMAS

## SECCIÓN PRIMERA

res, será causa de caducidad de esta concesión y, llegado este caso, se procederá con arreglo a las disposiciones vigentes sobre la materia.

Lo que, de orden comunicado por el Sr. Ministro con esta fecha, digo a V. o. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos.

Mios cuarde a V. S. muchos años.

Madrid / 8 de febrero de 1952.

21 Director general,

John Lawrence

98 FEB. 1952

18 FEB. 1934  
The B. O. & C. Promissory  
I do not think that  
I ever felt, at intervals  
as now do with  
a conscience

Mr. Ins. Jefe de O. P. de Baleares.

