



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS
BALEÁRES

Expediente

7892

Fecha

FALMA
22/06/2010

VISADO



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN ES CANUTELLS

PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA
REDACTOR: ALBERTO CORREA, I.C.C.P.

FECHA: JUNIO - 2010



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS,
BALEARES

Expediente

7892

Fecha

PALMA
22/06/2010

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

VISADO

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE EN ES CANUTELLS. TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ
PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

1.1.1 PROMOTOR:

Pedro Carreras Villalonga. DNI. 41.466.693, DIRECCIÓN: Calle San Clemente, nº 3, de Maó.

1.1.2 TÉCNICO REDACTOR:

Alberto Correa Rodríguez de la Torre, Colegiado nº 11451 del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación Baleares, con domicilio en Maó, Plaza Conquista nº 2-1º-2º Teléfono y Fax. 971 35 13 91.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 OBJETO DEL PROYECTO:

El presente proyecto básico se redacta a fin de definir las instalaciones existentes en el ámbito que se detalla en los planos a fin de solicitar la concesión administrativa de las instalaciones situadas en dominio público marítimo terrestre, y al amparo del artículo 135.2 del "Reglamento general para desarrollo y ejecución de la ley de costas", el promotor cederá la titularidad de las instalaciones de propiedad privada al dominio público una vez finalizada la concesión.

1.2.2 ANTECEDENTES:

La situación geográfica de Es Canutells, próxima a Sant Climent, Mahón, y a las urbanizaciones costeras del término municipal de Sant Lluís, y al hecho de que sea una playa urbanizada, hacen de esta cala una zona especialmente atractiva como lugar de atraque de embarcaciones de recreo. Asimismo se trata de una zona resguardada de la Tramontana y sus temporales, por lo que sus condiciones son óptimas como zona de fondeo y atraque.

1.3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES

La instalación objeto de este proyecto, se sitúa en la costa Este de la cala de Es Canutells, próxima a la playa y consiste en un almacén para embarcaciones. Dicho almacén está adosado al acantilado de Cala Canutells, quedando las fachadas sur y oeste frente al muelle de la cala. La puerta acceso al almacén se sitúa en la fachada sur.

Los muros de fachada están contruidos con la piedra del lugar, los cuales están asentados sobre cimentaciones de 0,60 mts de anchura y profundidad variable, siendo el mínimo 50 centímetros.

La cubierta del almacén está constituida por una losa armada de 0,25 m de espesor. Sobre dicha cubierta se prevé la colocación de una lámina impermeabilizante. El solado está formado por una solera de hormigón de 12 cm de espesor con acabado fino y ruleteado.

Los paramentos verticales correspondientes a fachada y techo van revocados con mortero de C.P. y pintados con pintura acrílica. Los otros dos, al ser la propia piedra del acantilado, irán con una pintura de protección.

Las dimensiones totales del almacén son de 6 m de longitud por 3,5 m de ancho, dando pues, una superficie de 21 m².

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

1.4 SUPERFICIE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

Sólo una parte del almacén se encuentra en dominio público marítimo terrestre, concretamente 13,86 m², de los 21 m² totales, ésta queda especificada en los planos.

1.5 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

VISADO

El presente proyecto cumple las disposiciones de la ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas y todas las normas generales y específicas dictadas para el desarrollo y aplicación tanto de la ley como del reglamento de la ley de Costas, en concreto el artículo 135.2 del reglamento.

1.6 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en la presente memoria, así como en el resto de documentos del proyecto básico, éste se considera suficientemente definido, justificado y ajustado a la normativa vigente, por lo que solicita le sea otorgada la concesión administrativa.

1.7 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE PROYECTO

- DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA
- DOCUMENTO Nº 2: PLANOS
 - Plano 1: Situación y emplazamiento
 - Plano 2: Planta General
 - Plano 3: Planta, Alzado y Sección
 - Plano 4: Documentación gráfica estado actual
- DOCUMENTO Nº 3: PRESUPUESTO

1.8 PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de **SEIS MIL SETENTA Y SEIS CON NUEVE CÉNTIMOS (6.076,09 €)**.



Fdo. Alberto Correa
I.C.C.P.

NOTA ACLARATORIA: Los promotores de esta concesión son los sres. Cristóbal Carreras Orfila y José Febrer Sintés, hijo y yerno del Sr. Pedro Carreras Villalonga, propietarios al 50% indiviso de la zona privada.



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente

7892

Fecha

PALMA
22/06/2010

VISADO



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente

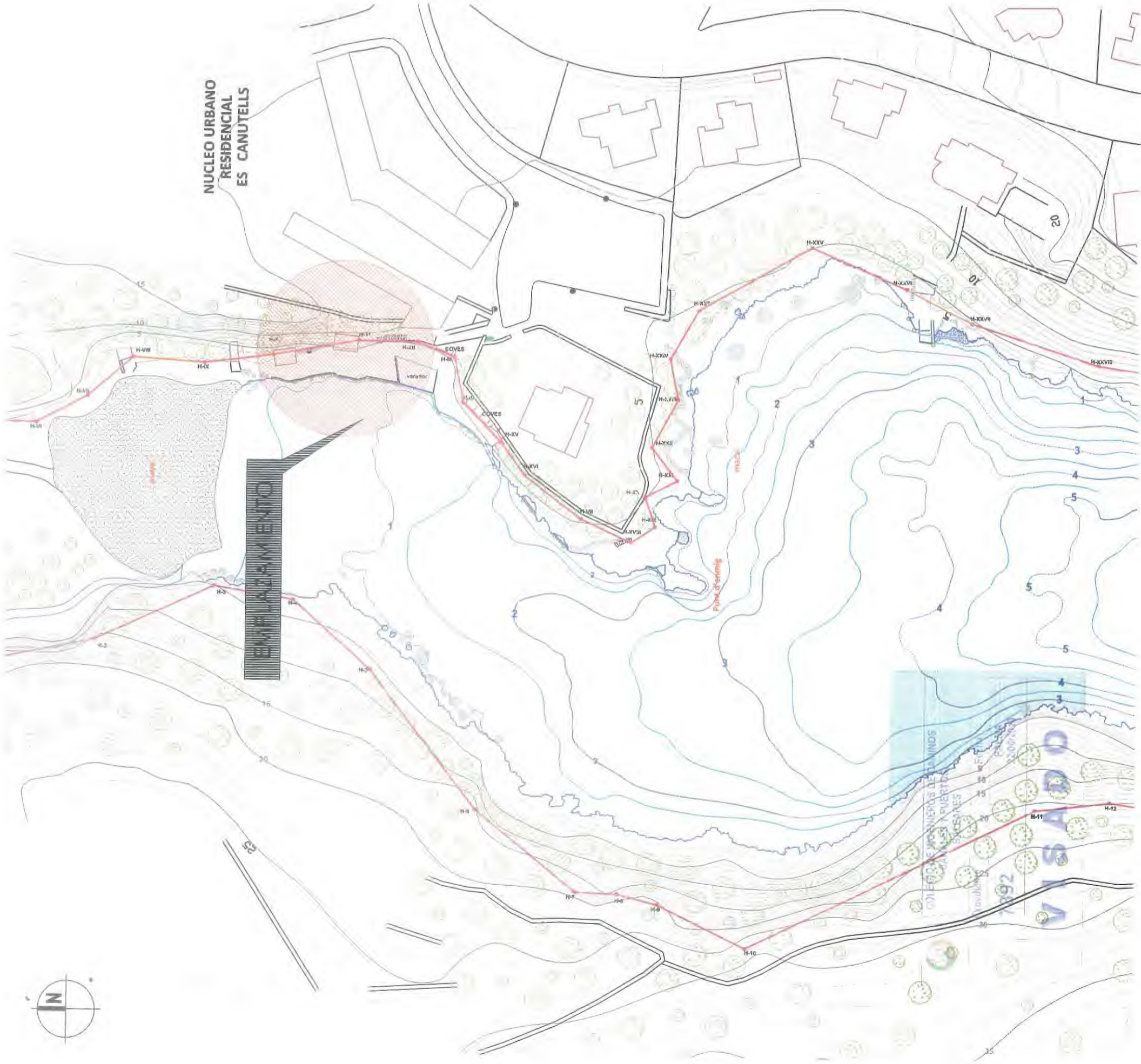
7892

Fecha

PALMA
22/06/2010

DOCUMENTO Nº2: PLANOS

VISADO



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CANUTELLS.

PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA

Alberto

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

SITUACIÓN y EMPLAZAMIENTO

01

ESCALA: 1/5.000 1/1.000

situación y emplazamiento abr 10.dwg

JUN-10

ALBERTO CORREA RODRIGUEZ DE LA TORRE, Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos, Colegiado número 11451

CERTIFICADO:

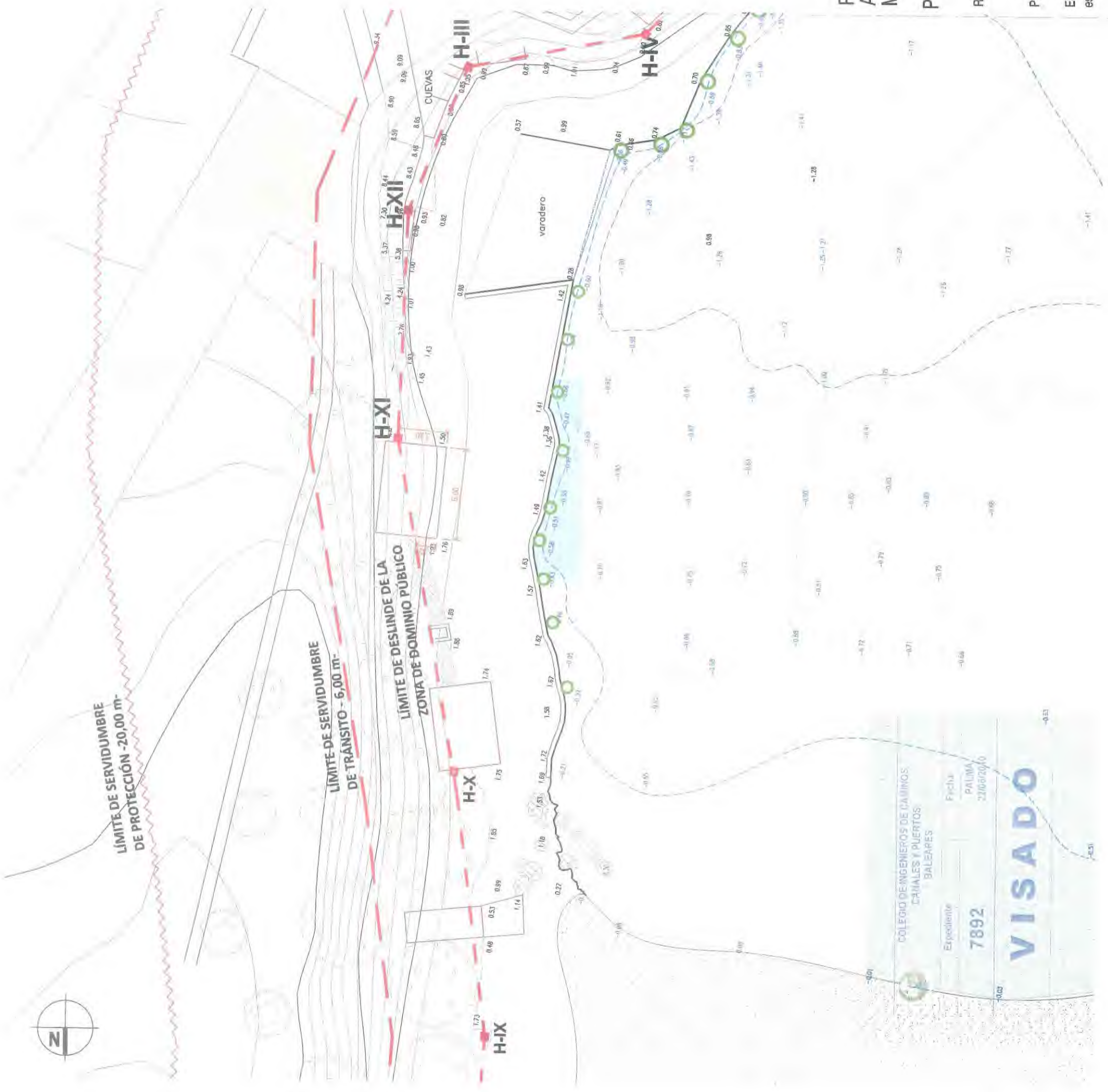
Que realizada comprobación topográfica de la ubicación de los hitos existentes número H-X y H-XI, situados en un tramo de costa oriental de Cala Canutells, sito en el término municipal de Masó, se ha constatado que la ubicación es la correcta y de conformidad con el plano del deslinde antiguo, y el del deslinde provisional, aprobado en fecha de 20 de Enero de 2010.

Que sobre el terreno se ha localizado el hito número H-XI, no habiendo encontrado el hito número H-X.

Que los planos del deslinde inicial y del actual resultan sensiblemente iguales respecto a la ubicación de los vértices.

V para su constancia ante la Demarcación de Costas de Baleares, se extiende la presente certificación.

SIMBOLOGÍA	
	ANILLA DE AMARRE
	BOYA ANCLADA
	CURVAS FONDO MARINO -1.00 M
	CURVAS FONDO MARINO -0.5 M
	HITO DESLINDE D.P.M.T.
	LÍMITE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO - 6.00m -
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	NORAI - BOLARDO
	ESCOLLOS
	ROCAS SUELTAS-PIEDRAS



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE EN ES CANUTELLS.

PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

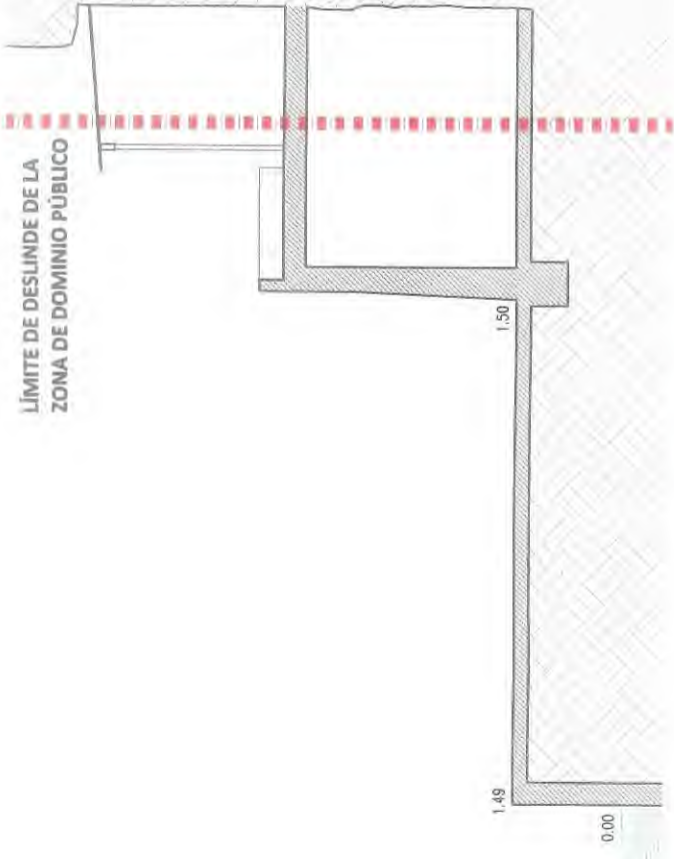
Alberto Correa

PLANTA GENERAL

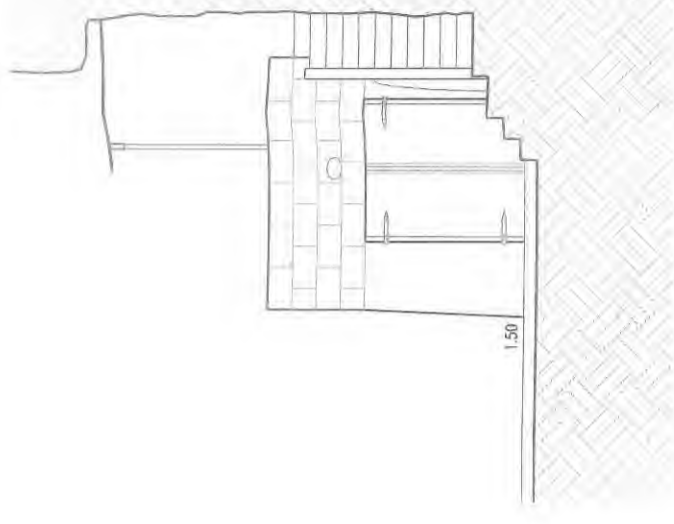
ESCALA: 1/250
es canutells abr 10.dwg

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CRIBALES Y PUERTOS
BALEARES
Expediente 7892
Ficha PALMA 21061020

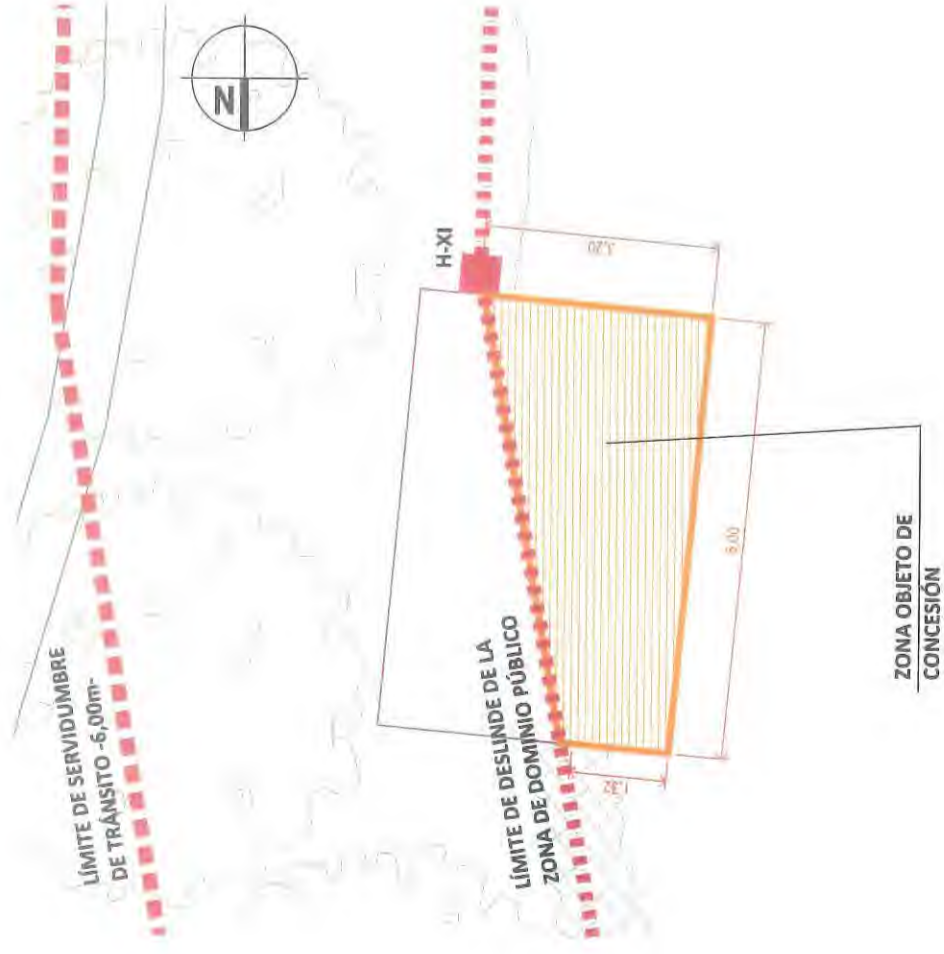
VISADO



SECCIÓN



ALZADO LATERAL



ALZADO MAR

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CANUTELLS.

PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P. *Alberto*

PLANTA, ALZADO y SECCIÓN A-A

ESCALA: 1/100
es canutells abr 10.dwg

03

JUN-10

PLANTA



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS
BALEARES

Expediente
7892

Fecha
PALMA
22/05/2010

VISADO

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO TERRESTRE EN ES CANUTELLS.

PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ESTADO ACTUAL.

04

ESCALA: S/E

es canutells abr 10.dwg

JUN-10



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS,
BALEARES

Expediente

7892

Fecha

PALMA
22/06/2010

DOCUMENTO Nº3: PRESUPUESTO

VISADO

**PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
EN ES CANUTELS**

PROMOTOR: PEDRO CARRERAS VILLALONGA

PRESUPUESTO

SUPERFICIE TOTAL ACTUACIÓN

Superficie 13,86 m² x 438,39 €/m² **6.076,09 €**

El presupuesto asciende a 6.076,09 Euros.

**SEIS MIL SETENTA Y SEIS EUROS
CON NUEVE CÉNTIMOS**

PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PARTIDAS:

Movimiento de tierras	0,70%	42,53 €
Cimentación	5,60%	340,26 €
Cubierta	25,40%	1.543,33 €
Muros	43,00%	2.612,72 €
Solera	7,80%	473,93 €
Revestimientos	9,90%	601,53 €
Pavimento	7,60%	461,78 €

TOTAL 6.076,09 €

Fdo. El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Alberto Correa

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS,
BALEARES

Expediente

7892

Fecha

PALMA
22/06/2010

VISADO