



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS
LA HABANA

Expediente

7893

Fecha

MAYO
2010

VISADO



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN ES CANUTELLS. (MAÓ)

PROMOTOR: MARCOS CARRERAS CARRERAS
REDACTOR: ALBERTO CORREA, I.C.C.P.

FECHA: MAYO - 2010

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS,
BALEÁRES

Expediente

Fecha

7893

PALMA
22/06/2010

VISADO

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE EN ES CANUTELLS. TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ
PROMOTOR: MARCOS CARRERAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

1.1.1 PROMOTOR:

Marcos Carreras Carreras. DNI. 41.482.512, DIRECCIÓN: Plaza Explanada, nº 50, de Maó.

1.1.2 TÉCNICO REDACTOR:

Alberto Correa Rodríguez de la Torre, Colegiado nº 11451 del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación Baleares, con domicilio en Maó, Plaza Conquista nº 2-1º-2ª Teléfono y Fax. 971 35 13 91.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 OBJETO DEL PROYECTO:

El presente proyecto básico se redacta a fin de definir las instalaciones existentes en el ámbito que se detalla en los planos a fin de solicitar la concesión administrativa de las instalaciones situadas en dominio público marítimo terrestre.

1.2.2 ANTECEDENTES:

La situación geográfica de Es Canutells, próxima a Sant Climent, Mahón, y a las urbanizaciones costeras del término municipal de Sant Lluís, y al hecho de que sea una playa urbanizada, hacen de esta cala una zona especialmente atractiva como lugar de atraque de embarcaciones de recreo. Asimismo se trata de una zona resguardada de la Tramontana y sus temporales, por lo que sus condiciones son óptimas como zona de fondeo y atraque.

1.3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones objeto de este proyecto, se sitúan en la costa Este de la cala de Es Canutells, próximas a "es macar" y consisten en una rampa-varadero y un almacén-refugio para una embarcación.

La rampa varadero se asienta sobre una pequeña plataforma natural, que ofrece las mejores ventajas tanto para la construcción de la misma como para su mejor integración en el entorno. Esta rampa tiene una longitud aproximada de 10 metros y una anchura media de 4.50 m, con una pendiente del 9,5 % y consiste en una losa de hormigón en masa de unos 15 cm de espesor, sobre la cual se disponen paralelas de madera para facilitar las operaciones de botadura de embarcaciones.

Al final del varadero se ubica el almacén para la embarcación, el cual se dispone excavado en la roca, limitado por muros asentados sobre cimentaciones de 0.60 mts de anchura y profundidad variable, siendo el mínimo 50 centímetros. Estos muros se construyeron previa colocación de un contramuro de bloques de material poroso para evitar humedades, quedando entre ambos paramentos una pequeña cámara de 2 cm. Estos muros son de 25 centímetros de espesor.

La cubierta del refugio-almacén está constituida por una losa armada de 0,25 m de espesor, Sobre dicha cubierta se prevé la colocación de una lámina impermeabilizante. El solado está formado por una solera de hormigón de 12 cm de espesor con acabado fino y ruleteado.

Los paramentos verticales y techo van revocados con mortero de C.P. y pintados con pintura acrílica.

El paramento exterior de fachada está forrado con piedra del lugar.

Expediente

Fecha

1.4 SUPERFICIE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

No todas las instalaciones se encuentran en dominio-público. El refugio-almacén y parte de la rampa se hallan en propiedad privada.

7833
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
PALMA
22/06/2010
BALEARES
VISADO

La parte de este proyecto que nos afecta es una franja de la rampa-varadero, que tiene 38.85 m² en zona de dominio público marítimo terrestre.

1.5 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

El presente proyecto cumple las disposiciones de la ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como el Real Decreto 1471/1898, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas y todas las normas generales y específicas dictadas para el desarrollo y aplicación tanto de la ley como del reglamento de la ley de Costas.

1.6 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en la presente memoria, así como en el resto de documentos del proyecto básico, éste se considera suficientemente definido, justificado y ajustado a la normativa vigente, por lo que solicita le sea otorgada la concesión administrativa.

1.7 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE PROYECTO

- DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA
- DOCUMENTO Nº 2: PLANOS
 - Plano 1: Situación y emplazamiento
 - Plano 2: Planta General
 - Plano 3: Planta, Alzado y Sección
 - Plano 4: Documentación gráfica estado actual
- DOCUMENTO Nº 3: PRESUPUESTO

1.8 PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (4.475,52 €)**

Fdo. Alberto Correa
I.C.C.P.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente

Fecha

7893

PALMA
22/05/2010

VISADO



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

DOCUMENTO Nº2: PLANOS

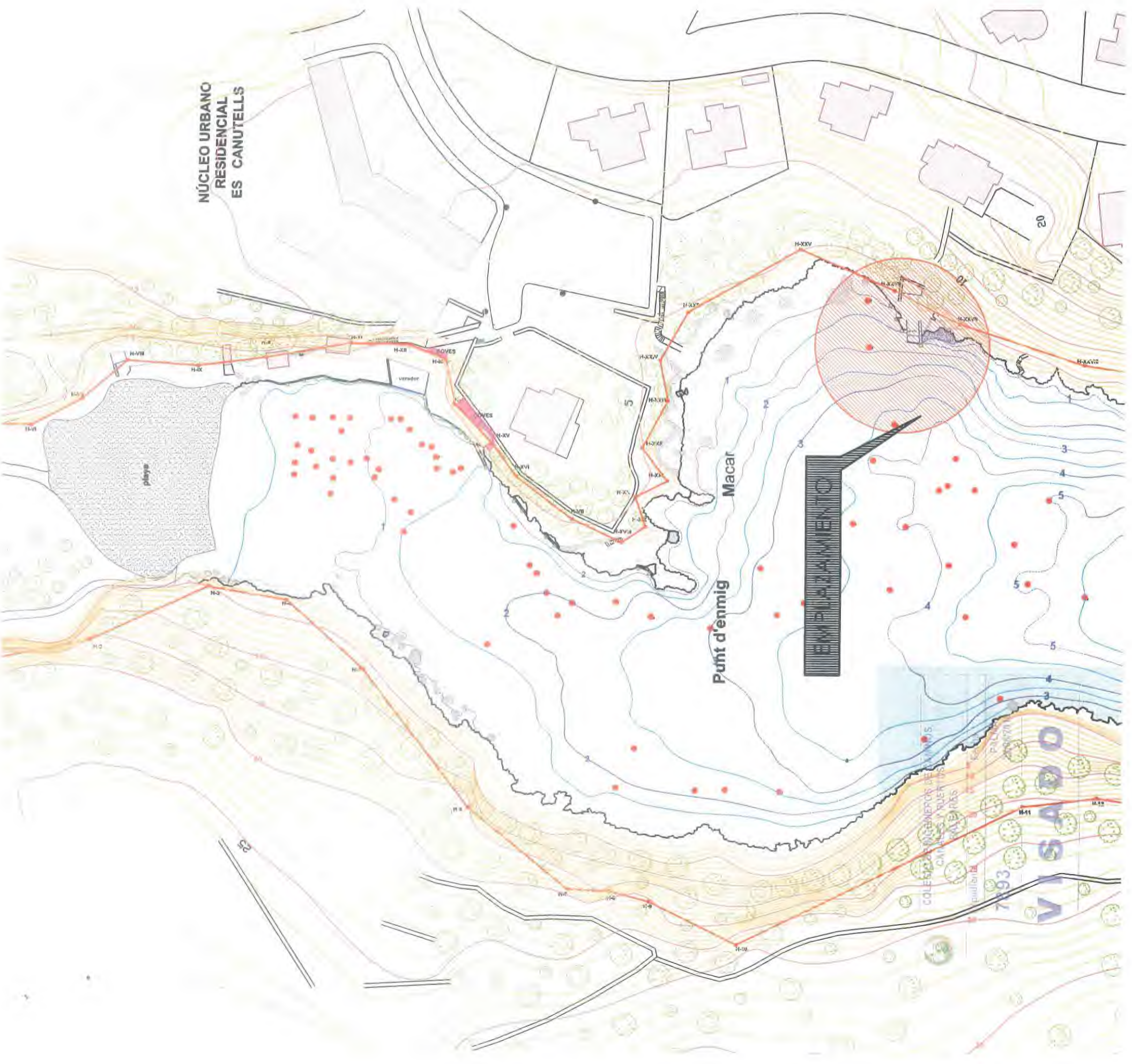
Expediente

Fecha

7893

PALMA
22/06/2010

V I S A D O



DESLINDE DEL D.P.M.T. EN LA CALA D'ES CANUTELLS DEL T.M. DE MAÓ



REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

SITUACIÓN y EMPLAZAMIENTO.

ESCALA: 1/5000 - 1/1000.
situación y emplazamiento.dwg

ALBERTO CORREA RODRIGUEZ DE LA TORRE, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado número 11451

CERTIFICADO:

Que realizada comprobación topográfica de la ubicación de los hitos existentes número 2.537, 2.538, 2.539 y 2.540, situados en un terreno de costa oriental de Cala Canutells, sito en el término municipal de Maó, se ha constatado que la ubicación es la correcta y de conformidad con el plano del deslinde antiguo, y al del deslinde provisional, aprobado en fecha de 20 de Enero de 2010.

Que sobre el terreno se han localizado los hitos números 2.537, 2.538 y 2.539, no habiendo encontrado el hito número 2.540.

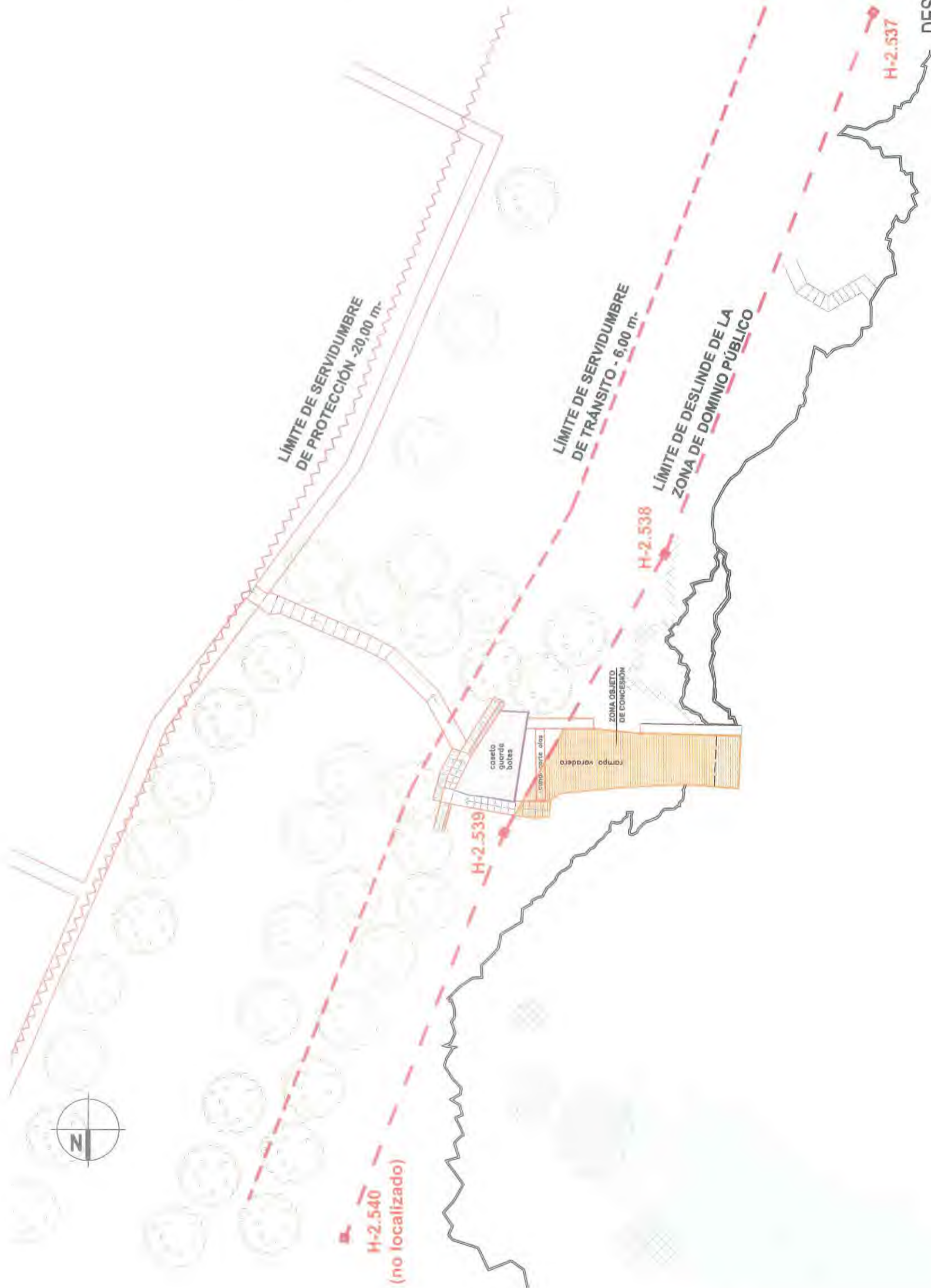
Que los planos del deslinde inicial y del actual resultan sensiblemente iguales respecto a la ubicación de los vértices.

Y para su constancia ante la Demarcación de Costas de Baleares, se extiende la presente certificación.

| LEYENDA | |
|---------|--|
| | HITO D.P.M.T |
| | LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO |
| | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO -6,00 M- |
| | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN -20,00 M- |
| | ROCAS SUELTAS - PIEDRAS |

| COORDENADAS UTM DE LOS HITOS COMPROBADOS | | | | |
|--|-------------|--------------|-----------|--|
| NÚMERO VÉRTICE | X | Y | Z | |
| HITO 2.537 | 600057,5560 | 4412013,4780 | 4,89 | |
| HITO 2.538 | 600068,8400 | 4412045,0850 | 4,98 | |
| HITO 2.539 | 600078,9340 | 4412061,2700 | 3,59 | |
| HITO 2.540 | 600088,22 | 4412084,91 | no existe | |

BASIS REGISTRADAS: 2
PUNTOS RADIADOS: 53
COORDENADAS UTM



DESLINDE DEL D.P.M.T. EN LA CALA D'ES CANUTELLS DEL T.M. DE MAÓ

CALA CANUTELLS



REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto

PLANTA GENERAL

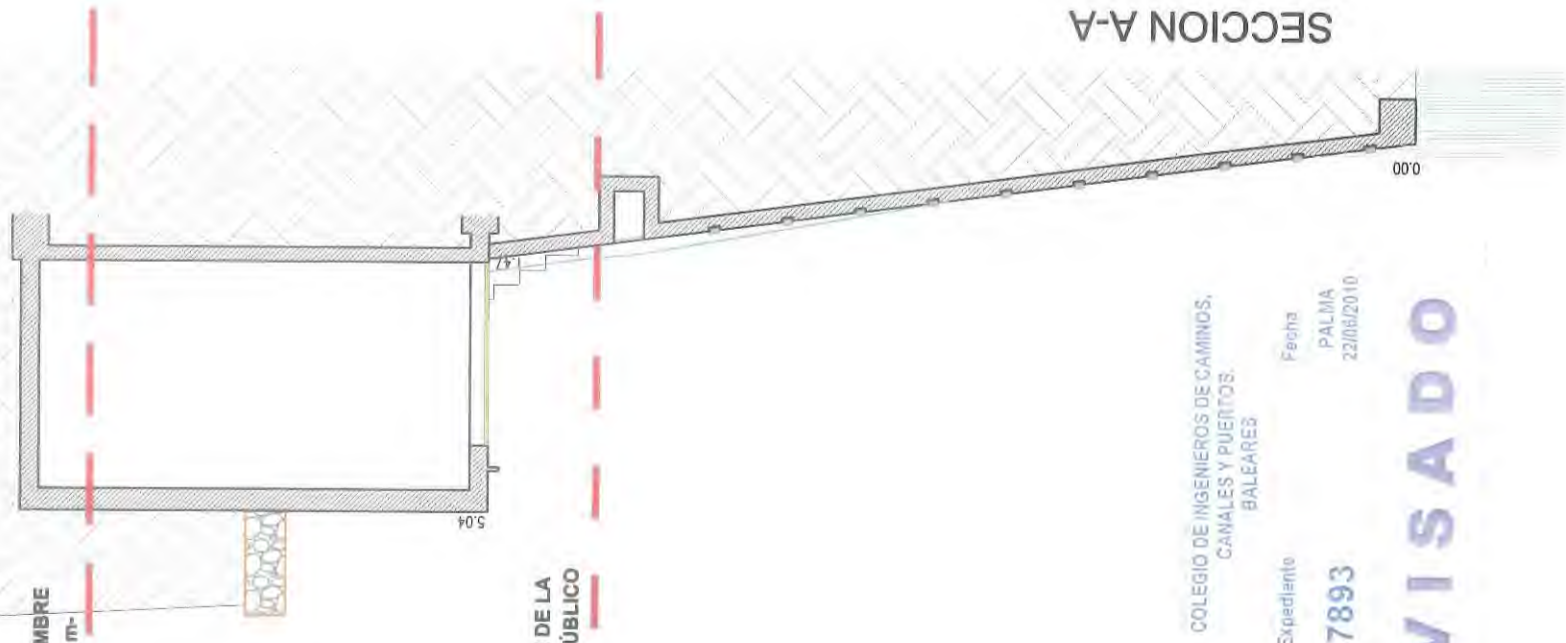
ESCALA: 1/250
es canutells.dwg



LÍMITE DE SERVIDUMBRE
DE TRÁNSITO - 6,00 m-

LÍMITE DE DESLINDE DE LA
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

SECCION A-A

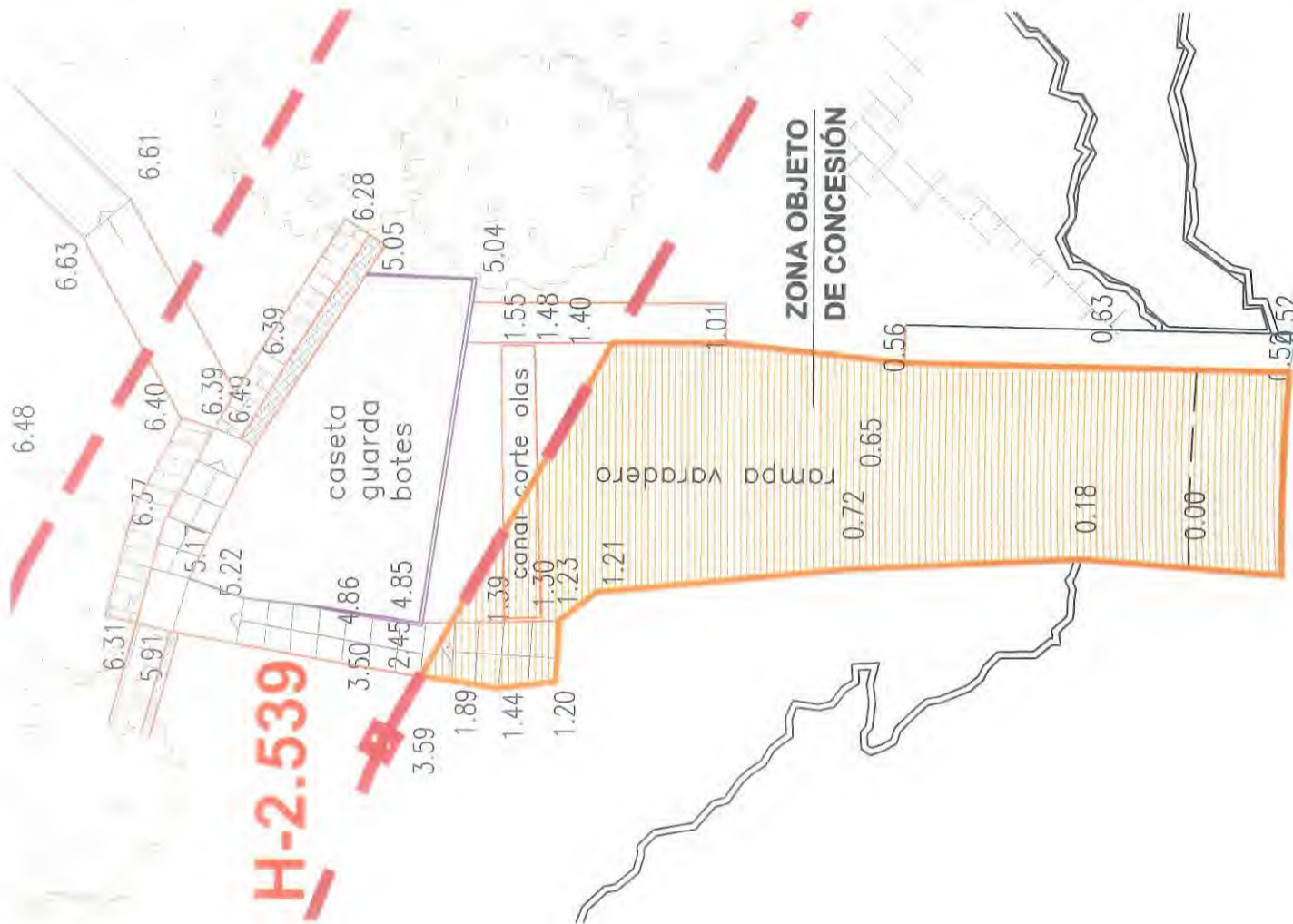


COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente
7893

Fecha
PALMA
22/08/2010

VISADO



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO
MARITIMO TERRESTRE DE ES CANUTELLS.

PROMOTOR: MARCOS CARRERAS CARRERAS

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

PLANTA, ALZADO Y SECCION A-A.

ESCALA: 1/100
plano hitos abr 10.dwg

03

MAY-10



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE ES CANUTELLS.

PROMOTOR: MARCOS CARRERAS CARRERAS

Alberto

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ESTADO ACTUAL.

04

ESCALA: S/E

plano hitos abr 10.dwg

MAY-10

VISADO

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente

Fecha

7893

PALMA
22/06/2010

VISADO

DOCUMENTO Nº3: PRESUPUESTO

**PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
DE ES CANUTELS. T.M. DE MAÓ**

PROMOTOR: MARCOS CARRERAS CARRERAS

SUPERFICIE TOTAL ACTUACIÓN

| | | | | |
|------------|----------|---|-------------|-------------------|
| Superficie | 38,85 m2 | x | 115,20 €/m2 | 4.475,52 € |
|------------|----------|---|-------------|-------------------|

El presupuesto asciende a 4.475,52 € Euros.

CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

Expediente

Fecha

7893

PALMA
22/06/2010



VISADO

Fdo. El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Alberto Correa Rodríguez de la Torre