

PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO EN UN TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX



PROMOTOR: PLAYDOS, S.A.
RPTE.: D. MATÍAS BALAGUER

AUTOR: FEDERICO RODRÍGUEZ CERDÁ
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



MARZO 2013

MEMORIA

MEMORIA

1. Antecedentes

Frente al dominio público colindante con la parcela vecinal a la Parcela A (propiedad del promotor) de la Urbanización Camp de Mar, del TM de Andratx, existe una rampa de caseta guardabotes que impide la libre circulación y el uso del dominio público marítimo-terrestre. Dicha información se ha obtenido de la exposición realizada por el Ayuntamiento de Andratx, en la tramitación realizada en su día de concesión administrativa de la mencionada rampa y caseta promovida por el vecino del promotor del presente proyecto. Al parecer, se ha propuesto la denegación de la mencionada concesión, actuación que faculta nuestra petición.

En cualquier caso aún a pesar de que la mencionada concesión se hallase en trámite, hay que decir que la presente petición es de mayor interés público, tanto por la proposición de su uso público y gratuito, como por la mejora de accesibilidad y aprovechamiento de dominio público, que suponen las obras a realizar.

Hay que decir que no sólo no se trata de una de las instalaciones y obras prohibidas por el artículo 61 del Reglamento de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, sino que además no existe otra ubicación posible para esta instalación, dada su finalidad, pues de lo que se trata es de corregir una actuación antrópica realizada con anterioridad en el dominio público marítimo-terrestre, con lo que se adapta plenamente a lo previsto en el artículo 60 del mencionado Reglamento.

2. Descripción de las obras

Las obras consisten básicamente en la ejecución, en la orilla del mar sobre la rampa varadero existente, una rampa de hormigón en masa con un lado vertical, el que da al mar, y un lado con talud H:V 2:1. Para la realización de la rampa se utilizará hormigón resistente a ambiente marino también se utilizará para su formación el material proveniente del deslizamiento de los taludes colindantes con la mencionada rampa, así como del saneamiento de éstos, a fin de conseguir un paso de metro y medio de anchura para que, con ello, se permita la conexión con seguridad de ambos taludes y circulación de los usuarios por el dominio público marítimo-terrestre. Al final de la mencionada rampa, por cuestiones de seguridad, deberá tapiarse la entrada de la caseta guardabotes con un muro de bloques prefabricados de hormigón rellenos del mismo material, colocando previamente verticalmente en toda la altura del muro una barra de acero corrugado Ø 20, en cada bloque, y disponiendo horizontalmente una cada 2 se fijará a la caseta existente con taladros y resina epoxi para evitar el vuelco del mismo. La disposición

de este último muro permitirá completar el relleno entre el paseo antes indicado, frente al cual se dispondrá una jardinera continua prefabricada de hormigón de sección en U rellena de tierra vegetal y plantaciones autóctonas completando la conexión entre la citada jardinera y el sendero formado mediante la aportación de tierra vegetal, escollera y plantación de vegetación autóctona resistente al ambiente marino. Todo ello según planos.

Al oeste de la mencionada actuación se conecta el paso antes indicado con una explanada coronada a la cota 3.40 conseguida, como en el caso anterior con hormigón en masa para regularizar el terreno. Creándose así una plataforma solar para uso público, que permitirá un mejor aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre.

Todo el hormigón dispuesto in situ en la obra será tipo HM-25, con cemento especial resistente a los sulfatos tipo sr/mr.

La ocupación de la Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre es de 108,18 m².

3. Contenido del proyecto

El contenido del proyecto consta de los siguientes documentos:

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA Y ANEJO. Con el siguiente anejo:

Anejo nº 1: Estudio básico de Seguridad y Salud

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE CONDICIONES

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO.

4. Presupuestos

El PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS asciende a la cantidad de VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Asciende el PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA de las obras a la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

5. Cumplimiento de la Ley de Costas

En cumplimiento del artículo 96 del Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas, declaramos que el presente

proyecto cumple todas las descripciones y normas generales y específicas de las mencionada Ley y de su reglamento.

6. Innecesariedad de Estudio Económico-Financiero

Se significa que dado que la instalación no pretende obtener beneficio alguno, **no es necesario presentar ningún Estudio Económico-Financiero por ser los beneficios a obtener nulos.**

7. Conclusión

Con la presente memoria y demás documentos del presente proyecto damos por concluido el mismo, y lo elevamos al criterio de la Administración competente para que adopte la resolución que estime más conveniente.

Palma de Mallorca, marzo de 2013

Fdo.: Federico Rodríguez Cerdá
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' and 'R' intertwined.

ANEJO Nº1

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

1. Objeto del estudio básico

El Estudio Básico de Seguridad y Salud que se presenta, viene a marcar las directrices respecto de la previsión de riesgos de accidentes, enfermedades profesionales, así como de los correspondientes trabajos de conservación y mantenimiento y de higiene de los trabajadores que participen en la realización de las obras.

El estudio dará unas directrices básicas al constructor de modo que cumpla sus obligaciones de prevención de accidentes y riesgos profesionales al amparo del reciente Decreto 1.627/97, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. Para el proyecto que se presenta, es suficiente con la presentación de un estudio básico de seguridad y salud.

2. Datos de la obra

Todas las obras se hayan emplazadas en dominio público marítimo-terrestre y su descripción es la realizada en el apartado correspondiente de la memoria.

Descripción de las distintas unidades de obra.

Desde el punto de vista de las distintas secuencias de la construcción y de su posible incidencia en los riesgos profesionales, podemos señalar las siguientes unidades de obra:

- Hormigonado de solera y muro.

3. Riesgos profesionales

Riesgos profesionales que puedan ser evitados:

Son aquellos riesgos que mediante la utilización de medidas de prevención correspondientes se puedan evitar. En nuestro caso de obra las medidas más significativas serán:

- Protecciones individuales
 - Casco obligatorio
 - Guantes de goma
 - Guantes dieléctricos
 - Botas dieléctricas
 - Monos de trabajo

- Gafas de protección
- Mascarilla antipolvo
- Filtro para mascarillas
- Protectores auditivos
- Cinturones de seguridad de sujeción
- Chalecos reflectantes
- Equipo completo de soldador: gafas, pantalla, mandil, manguitos, guantes y polaina

Riesgos profesionales a disminuir con medidas preventivas:

- Señales de riesgo
- Vallas de protección
- Vallas de limitación de paso
- Tableros y escaleras de acceso para paso de personal de obra resistentes
- Extintores de incendios
- Tomas de tierra

Formación del personal de obra, con una exposición previa de los métodos de trabajo y de los riesgos juntamente con las medidas de seguridad que se deberán constituir.

Disponibilidad en obra de un botiquín conteniendo el material específico de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Información en la obra de los centros más cercanos de auxilio concertados donde deba trasladarse a los accidentados así como los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias con el fin de garantizar el transporte más rápido posible.

4. Normas específicas de los tajos de obra más significativos

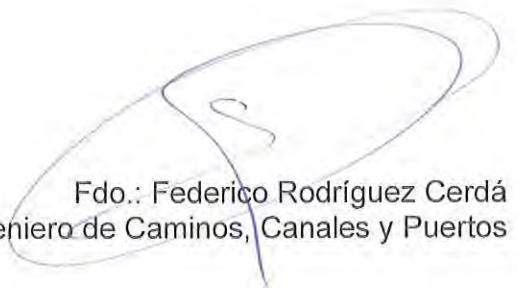
Hormigonado

- La hormigonera estará provista con toma de tierra, con todos los puntos de atrapamiento por giro debidamente protegidos, el motor con carcasa y el cuadro eléctrico aislado y cerrado permanentemente al exterior.
- Durante el vertido, el personal estará equipado con guantes y botas de goma.
- Si se utilizaran carretillas, la superficie de camino deberá estar limpia y protegida de obstáculos evitando cargas excesivas.
- Al terminar la operación de hormigonado, el operador deberá dejar la cuba reposando en el suelo o en posición elevada, completamente inmovilizada y en condiciones de seguridad.
- Las herramientas de mano se llevarán enganchadas con mosquetón para

evitar caídas.

- Se cumplirán las normas de desencofrado, acúñamiento de puntales y demás disposiciones.
- Los materiales procedentes del desencofrado se apilarán correctamente y en orden. La madera con puntas deberá ser desprovista de las mismas o, en su defecto, colocada en zonas de que no sean paso del personal.
- El personal no estará nunca debajo de las cargas suspendidas.

Palma de Mallorca, marzo de 2013

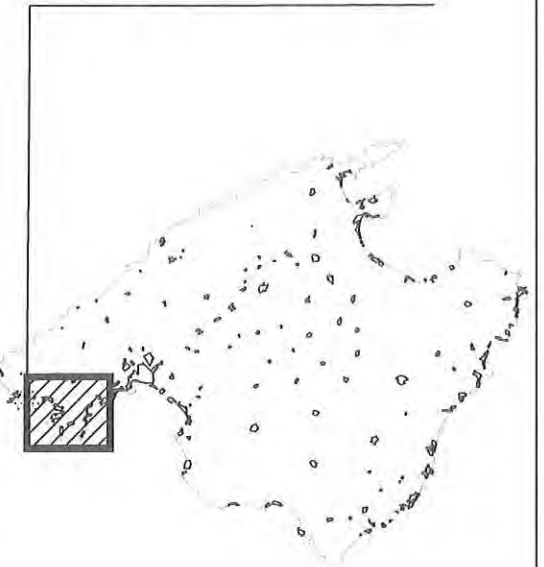


Fdo.: Federico Rodríguez Cerdá
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

PLANOS



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



TÍTULO EXPEDIENTE: PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO DE UN TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX

NÚMERO EXPEDIENTE:

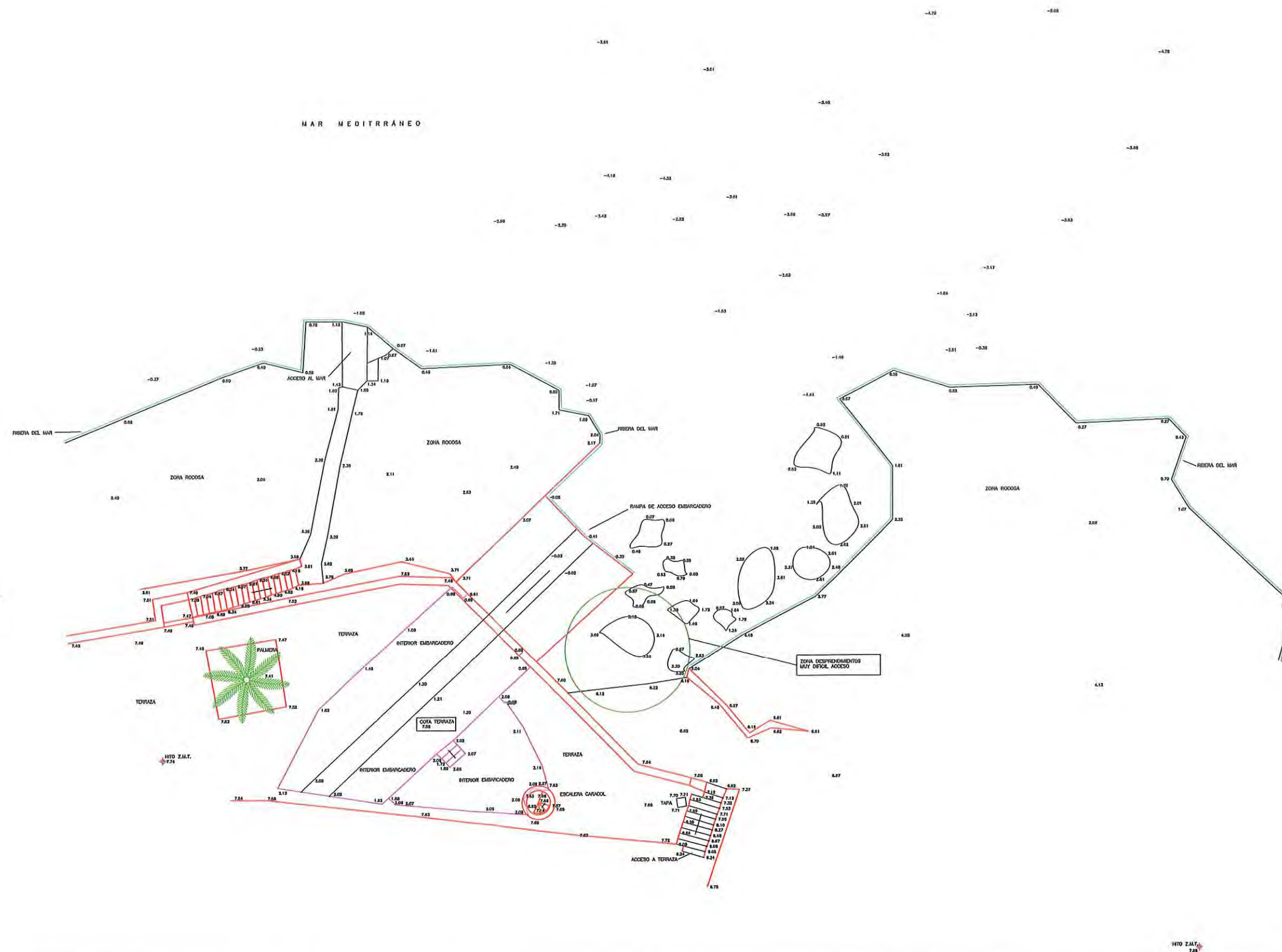
PROMOTOR:
PLAYDOS, S.A.
Rte. D. Matias Balaguer

AUTOR DEL PROYECTO:
Fdo. Federico Rodríguez Cerdá
Instituto Cartográfico, Cat.º 12.107

ESC. A3:
1/20.000
FECHA:
MAR 2013

NOMBRE DEL PLANO:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº:
1
HOJA:



TÍTULO EXPEDIENTE: PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO DE UN TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX

NÚMERO EXPEDIENTE:

PROMOTOR: PLAYDOS, S.A.

Rte. D. Matias Balaguer

AUTOR DEL PROYECTO:

Edo. Federico Rodríguez Ceiró
Ing. de Car. Top. nº 12.107

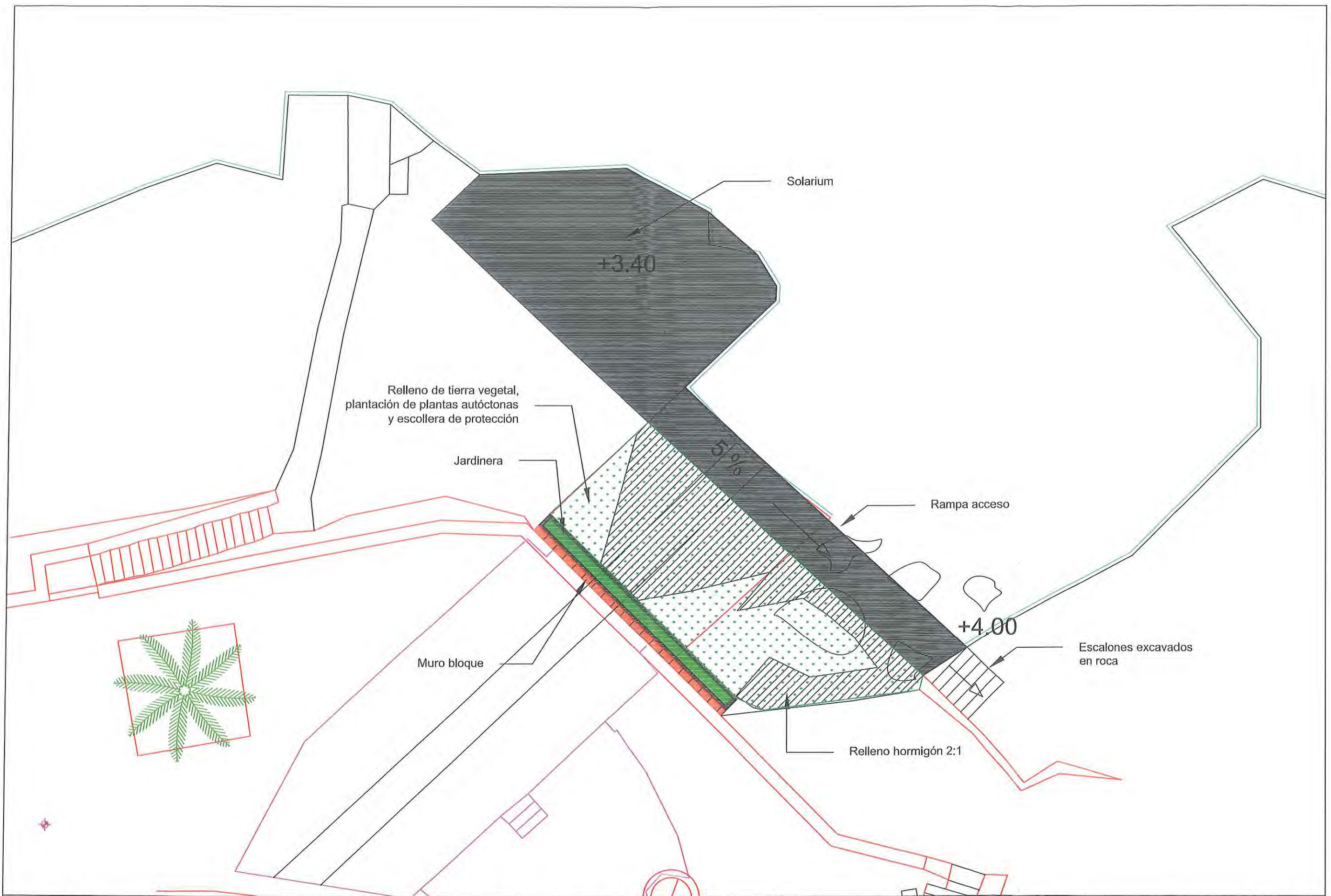
ESC. A3: 1/200

FECHA: MAR 2013

NOMBRE DEL PLANO: TOPOGRÁFICO

PLANO Nº: 2

HOJA:



TÍTULO EXPEDIENTE: PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO DE UN TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX

NÚMERO EXPEDIENTE:

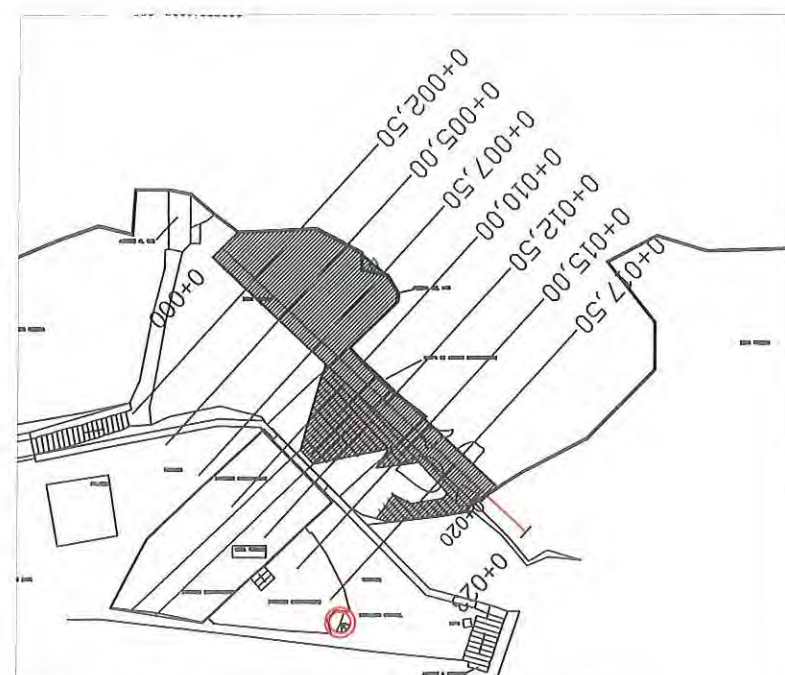
PROMOTOR:
PLAYDOS, S.A.
Rte. D. Matias Balaguer

AUTOR DEL PROYECTO:
Fdo. Federico Rodríguez Cerdá
Ing. de Caminos, S.C. nº 12.307

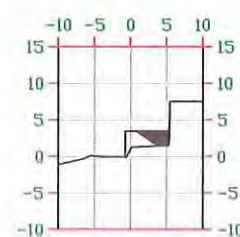
ESC. A3: 1/100
FECHA: MAR 2013

NOMBRE DEL PLANO:
PLANTA GENERAL

PLANO Nº: 3
HOJA:



P.K.=0+017,50



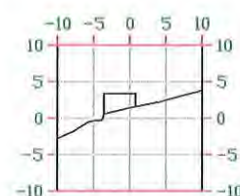
P.K.=0+010



P.K.=0+012,50



P.K.=0+015



P.K.=0+002,50

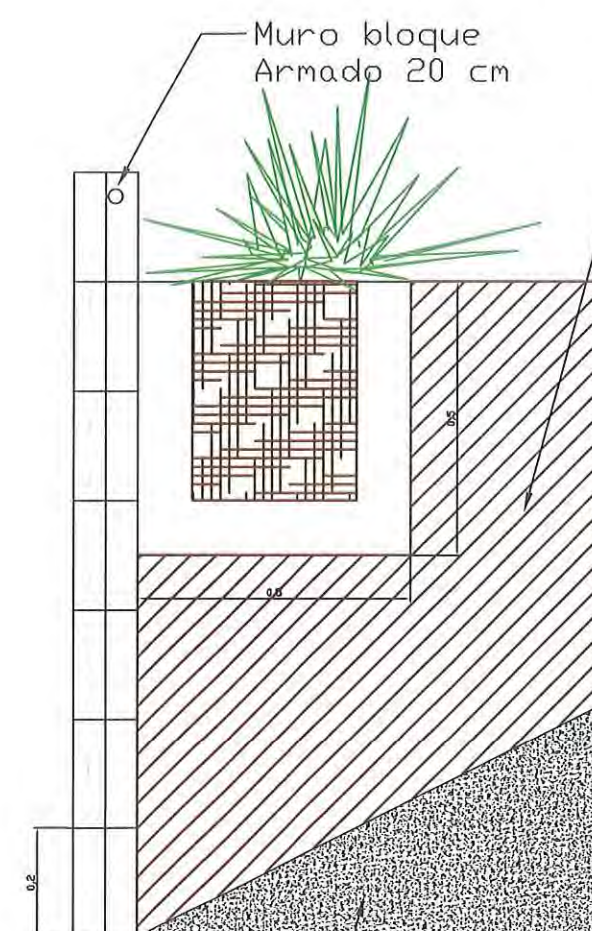


P.K.=0+005



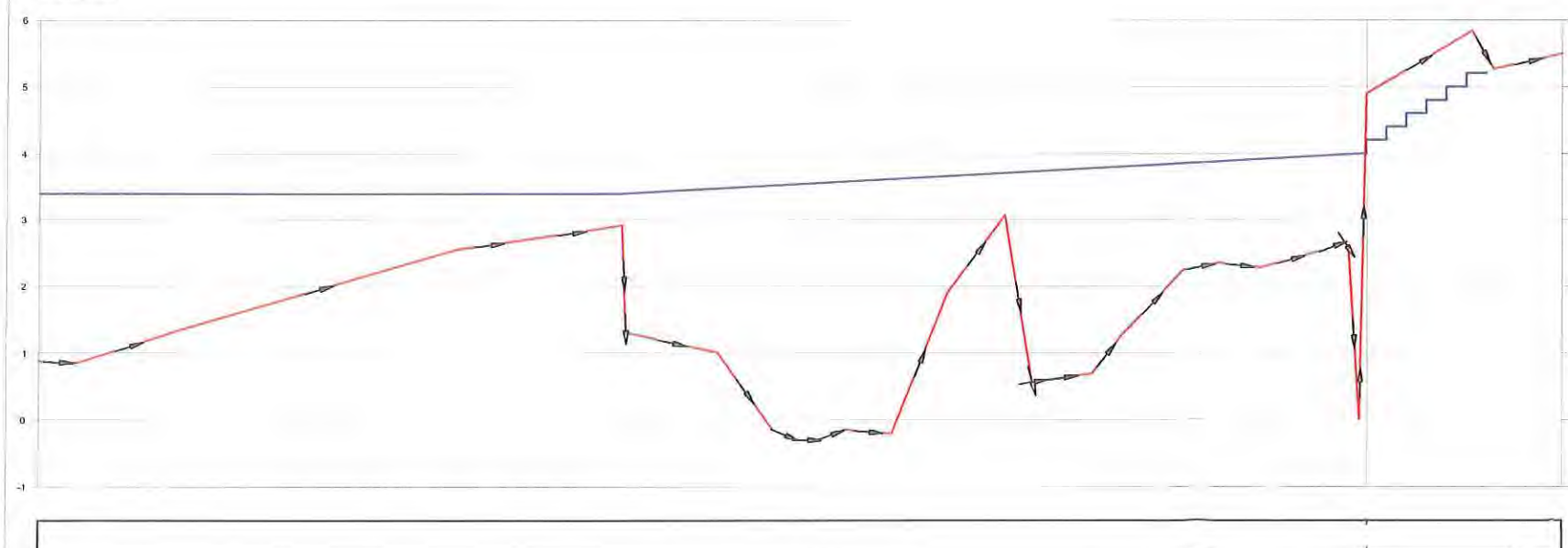
P.K.=0+007,50

Relleno de tierra vegetal,
plantación plantas autóctonas
y escollera de protección



Hormigón

Perfil Longitudinal



TÍTULO EXPEDIENTE: PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO DE UN TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX
NÚMERO EXPEDIENTE:

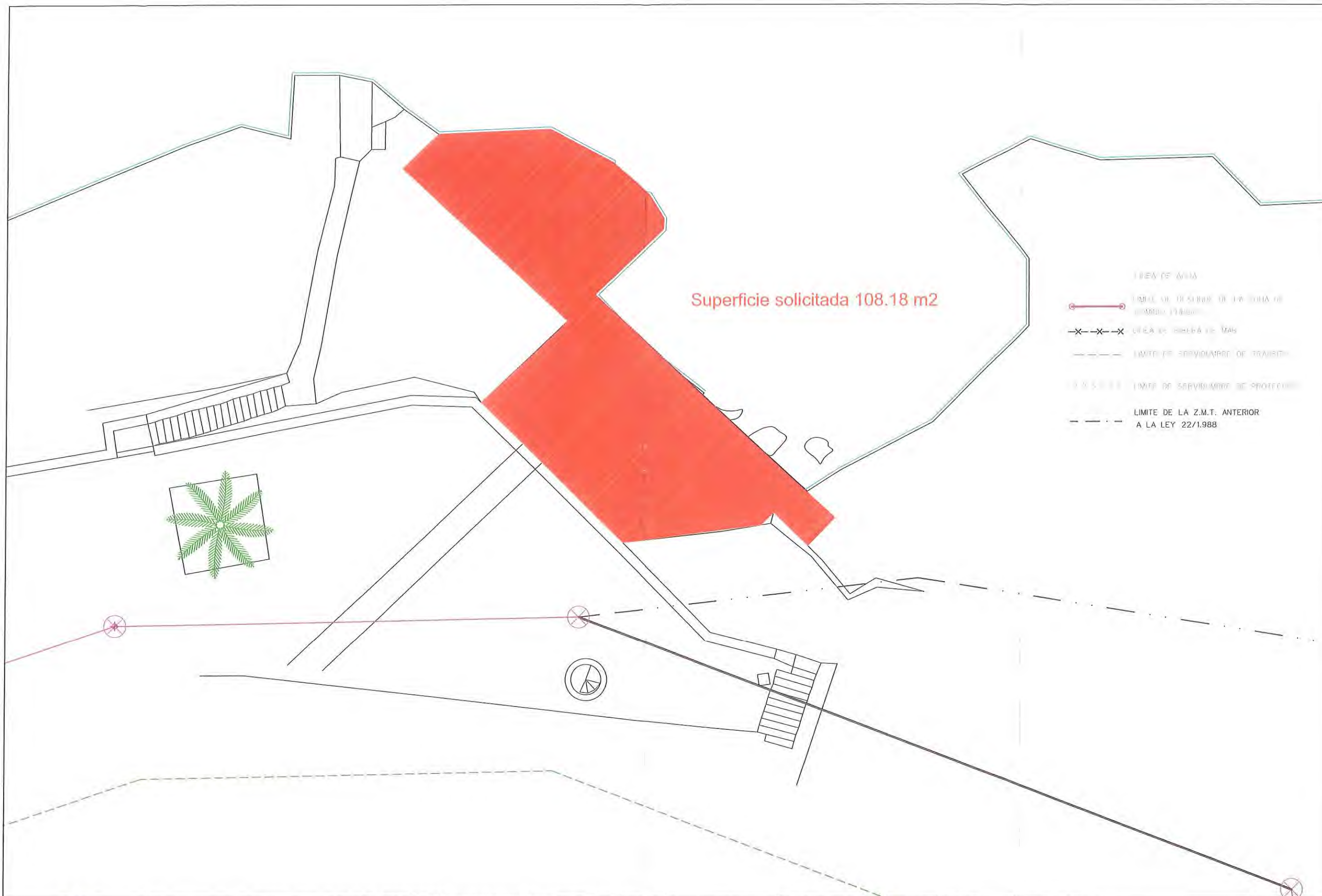
PROMOTOR: PLAYDOS, S.A.
Rte. D. Matías Balaguer


AUTOR DEL PROYECTO:
Fdo. Federico Rodríguez Cerdá
Ing. de Obras Civiles, n.º 12.107

ESC. A3:
FECHA: MAR 2013

NOMBRE DEL PLANO: PERFIL LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES
DETALLES

PLANO N.º: 4
HOJA:



	TÍTULO EXPEDIENTE:	PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO DE UN TRAMO DE COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX	PROMOTOR:	PLAYDOS, S.A.	AUTOR DEL PROYECTO:	ESC. A3: 1/150	NOMBRE DEL PLANO:	PLANO Nº: 5
	NÚMERO EXPEDIENTE:		Rte. D. Matías Balaguer		Fdo. Federico Rodríguez Cerdá 19.09.2013, Céd. n.º 12.107	FECHA: MAR 2013	PLANTA GENERAL DESLINDE	HOJA:

PLIEGO DE CONDICIONES

PLIEGO DE CONDICIONES

CAPÍTULO I - DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Artículo I-1. Objeto de este proyecto

El presente proyecto tiene por objeto la realización de las obras que se detallan en el artículo I-3, y se representan en los planos adjuntos, sujetándose, su ejecución a lo dispuesto en las condiciones del presente Pliego y a las instrucciones que dicte la Dirección de la Obra, para resolver de la manera más conveniente, aquellas dificultades de detalle que puedan presentarse.

Artículo I-2. Carácter del artículo siguiente

El artículo siguiente, I-3, tiene simplemente un carácter identificatorio y enumerativo, y está destinado, esencialmente, a facilitar la interpretación de los planos. A lo representado detalladamente en éstos, a lo que se desprende de las cubricaciones y, en fin, a las disposiciones que dicte la Dirección de las obras durante la ejecución inspiradas en el espíritu de este Proyecto, deberán ajustarse las obras del mismo.

Artículo I-3. Descripción de las obras

Las obras son las grafiadas en los planos, descritas en el apartado correspondiente a la Memoria del presente documento y que aquí damos por reproducido.

Artículo I-4. Redes de servicios existentes

En el caso de que en la zona donde se realizan las obras, existan redes subterráneas de gas, agua potable, alcantarillado sanitario, líneas telefónicas, alta y baja tensión, etc., diremos que toda la documentación informativa que pueda contener este proyecto, lo es a título orientativo, y que, por tanto, es responsabilidad del Contratista adjudicatario de las obras el averiguar ante los distintos organismos los datos precisos sobre dichas redes y elementos singulares de las mismas, a fin de que no se produzcan roturas, al ser éstas, en caso se producirse, responsabilidad del Contratista y sin lugar a abono de las mismas.

CAPÍTULO II - CONDICIONES QUE DEBEN SATISFACER LOS MATERIALES Y SU MANO DE OBRA

Artículo II-1. Recepción de los materiales

a) Los materiales serán reconocidos y ensayados por la Dirección de la obra, en los trámites y forma que la misma estime conveniente, sin cuyo requisito no podrán emplearse en las obras. El coste de los jornales y ensayos será pagado por el Contratista. Este examen no implicará recepción de los materiales, de consiguiente la responsabilidad del Contratista del cumplimiento de las condiciones de que se trata en éste capítulo no cesará hasta que sea recibida definitivamente la obra en que se hayan empleado.

b) Para comprobar que los materiales que se empleen sean siempre de la misma calidad, el Contratista vendrá obligado a entregar a la Dirección de la obra, muestras de los materiales, en forma conveniente para ser ensayados, certificaciones de origen de las casas que los suministren, según sean extranjeros o nacionales.

Artículo II-2. Casos en que los materiales no sean de condiciones

Cuando los materiales no satisfagan a lo que para cada uno en particular se determina en los artículos siguientes, el Contratista se atenderá a lo que sobre este punto le ordene por escrito la Dirección de la Obra, para el cumplimiento de lo preceptuado en los respectivos artículos del presente pliego.

Artículo II-3. Materiales no especificados

Los materiales que hayan de utilizarse en obra sin haberse especificado en este Pliego no podrán ser empleados sin haber sido reconocidos por la Dirección de la misma, la cual podrá rechazarlos si no reúnen a su juicio, las condiciones exigibles para conseguir debidamente el objeto que motivará su empleo, y sin que el Contratista tenga derecho en tal caso a reclamación alguna.

Artículo II-4. Facilidades para la inspección

El contratista proporcionará a la Dirección de la obra, a sus subalternos o a sus agentes delegados, toda clase de facilidades para poder practicar los replanteos de las obras, reconocimiento y pruebas de los materiales y de su preparación para llevar a cabo la vigilancia e inspección de la mano de obra con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente Pliego, permitiendo el acceso a todas partes, incluso en las fábricas y talleres que se produzcan los materiales o se realicen trabajos para las obras.

Artículo II-5. Calidad de los operarios

Para cada uno de los trabajos específicos se dispondrá la mano de obra especializada correspondiente, quien deberá realizar los mismos de acuerdo

**PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO EN UN TRAMO DE
COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX**



con las buenas reglas del arte de su ramo y a satisfacción de la Dirección de la obra.

En cada caso la mano de obra estará –en cuanto a categoría– de acuerdo con la dificultad o con lo delicado del trabajo a realizar, pudiendo la Dirección de las Obras, si lo estima conveniente, exigir la presentación de la Cartilla profesional o de cuantos elementos de juicio considere necesario para acreditar el cumplimiento de estos extremos.

CAPÍTULO III - DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Artículo III-1. Documentos del Proyecto

El Contratista podrá solicitar las copias que precise de los documentos contractuales del Proyecto abonando a estos efectos los gastos que se deriven de la obtención de copias de planos y mecanografías así como los inherentes a la tramitación del visado del correspondiente Colegio, si procediese.

Artículo III-2. Replanteos

La Dirección de las obras hará el replanteo de las mismas debiendo presenciar estas operaciones el Contratista, el cual se hará cargo de las marcas, señales y referencias que se dejen.

Artículo III-3. Construcciones auxiliares

El contratista podrá realizar construcciones auxiliares de carácter provisional que precise con motivo de trabajos. Dichas construcciones, no obstante, deberán ubicarse en el lugar que señale la Dirección de la Obras y deberán retirarse, salvo autorización expresa de ésta, una vez finalizados los trabajos restituyendo las primitivas condiciones del lugar ocupado.

Artículo III-4. Limpieza de la obra

Durante la ejecución de las obras se cuidará de causar el menor quebranto posible en la limpieza de los alrededores de la obra acoplando ordenadamente los materiales y evitando que se desparramen.

Una vez finalizada la obra deberá quedar la parte no afectada por ésta en las mismas condiciones y con el mismo aspecto que ofrecía antes de los trabajos, retirándose todos los residuos, medios auxiliares, posibles papeles y embalajes, etc. que pudieran haberse depositado en el transcurso de las obras y como consecuencia de las mismas.

Artículo III-5. Condiciones que deben reunir los acopios a pie de obra

El Contratista deberá disponer los acopios de materiales a pie de obra, de modo que éstos no sufran desmérito por la acción de los agentes atmosféricos.

Deberán observar, en este extremo, las indicaciones de la Dirección de la Obra, no teniendo derecho a indemnización alguna por las pérdidas que pudiera sufrir como consecuencia del no cumplimiento de lo dispuesto en este artículo.

Se entiende a este respecto que, todo material, puede ser rechazado en el momento de su empleo si en tal instante, no cumple las condiciones expresadas en este Pliego, aunque, con anterioridad, hubiera sido aceptado.

Artículo III-6. Caminos y accesos

El contratista construirá o habilitará por su cuenta los caminos o vías de acceso y comunicación de cualquier tipo, por donde se hayan de transportar los materiales a las obras, cuando para ello exista necesidad.

Artículo III-7. Cambio de sistema de ejecución

El contratista podrá modificar, con la aprobación de la Dirección de la Obras aquellos sistemas de ejecución previstos en el presente Pliego, siempre que con el procedimiento que proponga no cambien las características de la obra proyectada. Para aquellas operaciones de sistema de ejecución no previsto queda en libertad de elegir el que más le conviniese.

Artículo III-8. Mano de obra

Los operarios que intervengan en los trabajos serán de la especialidad adecuada y los ejecutarán con la calidad que requiera la Dirección de la Obra. El contratista deberá aumentar o disminuir el número de brigadas o operarios si así conviniera a juicio de la Administración.

Artículo III-9. Representación facultativa del Contratista

Tendrá obligación el Contratista de poner al frente de su personal, y por su cuenta, un facultativo legalmente autorizado, cuyas funciones serán las que señalan para el Director de la Obras y en especial vigilar los trabajos y colocación de andamios y demás medios auxiliares, y cumplir las instrucciones de la Dirección de la Obra, siendo el contratista responsable de los accidentes que ocurran por incumplimiento de esta disposición o por no tomar las debidas precauciones.

Artículo III-10. Presencia del Contratista en la Obra

El Contratista por sí o por medio de sus facultativos, representantes o encargados, estará en la obra durante la jornada legal de trabajo y acompañará a la dirección de la Obra o a sus Agentes delegados, en las visitas que haga, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que considere necesarios y suministrándole los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

Artículo III-11. Oficina en la obra

El Contratista habilitará en la obra, o dependencia que pueda cederse por la Administración, una oficina en la que existirá mesa o tablero adecuado en el que puedan extenderse o consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista una copia de los planos de las obras y el "Libro de Ordenes".

Artículo III-12. Libro de Ordenes

El Contratista tendrá siempre en la oficina de la obra, y a disposición de la Dirección de las obras un "Libro de Ordenes" con sus hojas foliadas, en el que ésta redactará las que crea oportuno dar al Contratista para que se adopten las medidas precisas que eviten en lo posible los accidentes de todo género que puedan ocurrir a los obreros, los viandantes en general y las fincas colindantes, y las que crea necesarias para subsanar o corregir las posibles deficiencias constructivas que haya observado en sus visitas a la obra, y en suma, todas las que juzgue indispensable para que los trabajos se lleven a cabo de acuerdo y en armonía con los documentos del proyecto.

Cada orden deberá ser firmada por el Agente de la Dirección de la Obra que la redacte, y el "enterado" suscrito con la firma del Contratista o la de su encargado en la obra. El hecho de que en el citado Libro no figuren redactadas órdenes que ya preceptivamente tiene la obligación de cumplimentar el Contratista, no supone eximente ni atenuante alguna para las responsabilidades que sean inherentes al Contratista.

CAPÍTULO IV - MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

Artículo IV-1. Disposición general

Todas las obras se medirán y valorarán conforme a las unidades y precios consignados en el Cuadro correspondiente del Presupuesto, buen entendido que en dichos precios van comprendidos todos los trabajos y materiales que sea necesario emplear para dejar cada unidad de obra con la perfección que exijan las condiciones de este Pliego, aún cuando no se haga especial mención de ellos.

Artículo IV-2. Definición de las diferentes unidades de Obra

Se entiende por unidad de cualquier clase de obra la ejecutada y completamente terminada y colocada con arreglo a condiciones.

Esta definición es extensiva a aquellas partes de obras que se abonen por su número. Los precios estampados en el Cuadro correspondiente del presupuesto se refieren a las diferentes clases de unidades de esta manera, cualesquiera que sea la procedencia de los materiales e incluida la colocación.

Artículo IV-3. Modo de abonar las obras concluidas y las incompletas

a) Las obras concluidas se abonarán con arreglo a los precios consignados en el Cuadro de Precios del Presupuesto.

b) Cuando por consecuencia de rescisión o cualquier otra causa fuera preciso abonar obras incompletas, se aplicarán los precios descompuestos del Cuadro correspondiente del Presupuesto; y si no hubiera Cuadro de Precios descompuestos en el proyecto, se tomará para los mismo, aquello que se fije en su momento la Dirección de la Obras, para tales efectos.

Artículo IV-4. Partidas alzadas

No podrán certificarse dichas partidas sin que hayan sido realizadas y certificadas las obras íntimamente relacionadas con las que son objeto de la partida alzada y cuyo abono esté previsto en el proyecto independientemente de la obra incluida en dichas partidas.

Artículo IV-5. Medios auxiliares

En caso de rescisión por incumplimiento de Contrato, los medios auxiliares del Contratista podrán ser utilizados, libre y gratuitamente, por la Dirección de las Obras para la terminación de éstas.

Si la recesión sobreviene por otras causas, los medios auxiliares a que se refiere el párrafo anterior podrán ser utilizadas por la Dirección de las obras hasta la terminación de las mismas, mediante el pago del alquiler que se fije contradictoriamente.

En cualquier caso, los medios auxiliares sólo quedarán en beneficio del Contratista a la terminación de las obras o cuando la Dirección de las Obras

**PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO EN UN TRAMO DE
COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX**



autorice expresamente su retirada, pero en ninguno tendrá aquel derecho a reclamaciones por el concepto de los desperfectos que haya podido sufrir, ni por el desgaste natural por uso de tales medios en la ejecución de las unidades de obra del proyecto.

CAPÍTULO V - DISPOSICIONES GENERALES

Artículo V-1. Plazo de garantía

El plazo de garantía será de doce (12) meses, durante cuyo período serán de cuenta del Contratista, todas las obras de conservación y reparaciones necesarias a las mismas.

Artículo V-2. Prórroga del plazo de garantía

Si al proceder al reconocimiento para la percepción definitiva de las obras, no se encontraran éstas en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción hasta que la obra esté en disposición de ser recibida, sin abonar al Contratista cantidad alguna en concepto de ampliación del plazo de garantía y siendo obligatorio para aquel la continuación de la conservación.

Artículo V-3. Obligaciones del Contratista en casos no expresados terminantemente en condiciones

Es obligación del Contratista ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras aún cuando no se halle expresamente estipulado en este Pliego de prescripciones Técnicas, debiendo cumplir lo que -sin separarse de su espíritu y recta interpretación- disponga por escrito la Dirección de la Obra.

Artículo V-4. Advertencia sobre la correspondencia oficial

El Contratista tendrá derecho a que se le acuse recibo, si lo pide de las comunicaciones y reclamaciones que dirija la Dirección de la Obras ya su vez estará obligado a devolver a ésta, ya originales ya copias, de todas las órdenes y avisos que de ellas reciba, poniendo al pie "enterado".

Artículo V-5. Gastos a cargo del Contratista

a) Serán de cuenta del Contratista los gastos de replanteo general y los de replanteo parciales, así como los de pruebas, recepciones y liquidaciones.

b) Serán de cargo del Contratista los gastos originados por mediciones de obra ejecutada, impresos relativos a las obras, libros de órdenes, trabajos mecanográficos, copias de planos y demás originados por el desarrollo de las obras.

c) Serán de cargo del Contratista cuantas operaciones de limpieza, señalización provisional, precauciones en orden a la seguridad, retirado de materiales útiles, efectos, herramientas o maquinaria, emanen de órdenes o instrucciones de la Dirección de la Obra, caso de incumplir las instrucciones u órdenes en el plazo que le señale, el Contratista acepta que precede a realizarlo la Dirección de la obra por el medio que crea oportuno y pasándole el correspondiente cargo que deberá abonar en plazo no superior a 10 días en la inteligencia de que si así no lo hiciese se la descontará de la certificación más próxima a extender.

Artículo V-6. Plazo de comienzo de las obras

Con carácter general las obras darán comienzo en el plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de Acta de replanteo, debiendo el Contratista comunicarlo por escrito a la Dirección de las mismas.

Artículo V-7. Orden de ejecución de los trabajos

El orden y momento de ejecución de las distintas obras se fija por la Dirección de las mismas quedando el Contratista en libertad respecto a la organización y medios auxiliares de los trabajos. No obstante cuando la Dirección de la Obra lo estime necesario, bien por razones de seguridad del personal de las obras, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización de trabajos, siendo todas las órdenes obligatorias para el Contratista y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular.

Artículo V-8. Accidentes del trabajo y protección a la Industria Nacional

Queda obligado el Contratista al cumplimiento de todos y cada uno de los preceptos pertinentes, contenidos en la Ley General al respecto.

Artículo V-9. Revisión de precios

Se regulará por lo dicho a tal efecto en la Memoria, y si ésta no lo expresara a los que sobre el particular disponga el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Artículo V-10. Programa de Trabajo

Queda obligado el Contratista a someter a la aprobación de la Dirección de las Obras, dentro del plazo concedido para el comienzo de las mismas, un programa de trabajo, con especificación de los plazos parciales y fecha de terminación de las distintas obras, compatibles con el pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentos posibles al efecto.

Artículo V-11. Caso no previstos

En todo lo no previsto especialmente en este pliego de condiciones, se entenderán aplicables los preceptos de la Legislación General de Obras y de Legislación Social.

Artículo V-12. Admisión del personal del Contratista

El Ingeniero Director tendrá facultad de rechazar el personal del Contratista que estime oportuno.

Artículo V-13. Ritmo de ejecución de los trabajos

a) Una vez fijado por la Dirección de la Obra el orden de ejecución de las distintas partes de las mismas o propuesto por el Contratista y aprobado por aquella, deberán dar comienzo en el plazo que señale la Dirección.

b) Desde el momento de comenzada una parte de las obras hasta el plazo fijado para su terminación, deberá desarrollarse de modo que las unidades de obra ejecutadas en cada momento, sean sensiblemente proporcionales al tiempo transcurrido con respecto al número total de unidades proyectadas y al plazo antes expresado.

c) El incumplimiento de lo dispuesto en el párrafo anterior podrá dar lugar a la imposición de una multa al Contratista y en caso de reincidencia, se procederá por la Propiedad a la rescisión del contrato. Sin embargo, si a su juicio fuera necesario o conveniente para la total coordinación de los trabajos podrá la Dirección de las Obras autorizar una alteración del ritmo establecido.

Artículo V-14. Recepción provisional

Tan pronto estén las obras en condiciones de ser recibidas, será comunicado por el Contratista a la Dirección de las Obras, la cual fijará el día y la hora en que se habrá de llevar a cabo.

Dicha recepción se verificará con arreglo a las disposiciones vigentes. Si se observa después de un examen detenido que las obras que han ejecutado con arreglo al proyecto y a las instrucciones de la Dirección, se podrán declarar recibidas destinando dichas obras al servicio proyectado. Desde esta fecha de la recepción provisional, empezará a correr el plazo de garantía.

Si las obras no estuviesen bien ejecutadas, se le concederá la Contratista un plazo prudencial para su arreglo y si no se conformase, lo podrá efectuar la Propiedad a costa de aquel y sin derecho a reclamación alguna por parte suya.

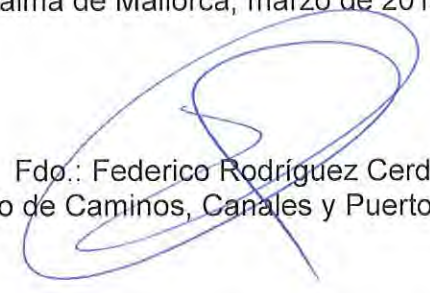
De la recepción provisional se levantará el Acta correspondiente con todos los requisitos legales que para estos documentos están vigentes, puntualizándose en ella todas las particularidades dignas de mención. Esta Acta se remitirá a la Superioridad para su aprobación.

Artículo V-15. Recepción definitiva

Una vez terminado el plazo de garantía se procederá a la recepción definitiva en la misma forma que se previene en el artículo anterior para la recepción provisional.

Palma de Mallorca, marzo de 2013

Fdo.: Federico Rodríguez Cerdá
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



PRESUPUESTO

**PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y APROVECHAMIENTO DE
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA USO PÚBLICO Y GRATUITO EN UN TRAMO DE
COSTA DE LA URBANIZACIÓN CAMP DE MAR EN EL T.M. DE ANDRATX**



Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PrPres	ImpPres
01	Capítulo		TRABAJOS							1	24.956,86	24.956,86
01.01	Partida	m3	Excavación manual escalones							1,35	185,99	251,09
			Excavación manual hasta 2 m de profundidad en terreno duro con extracción de tierras a borde.									
				Escalones	1		1,50	0,90	1,35			
									01.01	1,35	185,99	251,09
01.02	Partida	m3	HA 25 TM 20 en masa SR							145,73	131,25	19.127,06
			Hormigón preparado de resistencia característica 30 N/mm2, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40mm, en ambiente marino IIIa y exposición por ataque químico Qa, transportado a una distancia máxima de 7 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas superiores a 5 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.									
				Hormigon	1			145,00	145,00			
				Jardínera	1		5,63	0,13	0,73			
									01.02	145,73	131,25	19.127,06
01.03	Partida	m2	Encofrado muro alt hasta 3 m 1 cara							58,90	25,46	1.499,59
			Encofrado de madera a 1 cara para muro de altura hasta 3 m mediante tablas y tablonos de madera considerando 8 usos, incluso desencofrado, limpieza y almacenamiento.									
				SOLARIUM	1	25,00		1,00	25,00			
				RAMPA	1	11,30		3,00	33,90			
									01.03	58,90	25,46	1.499,59
01.04	Partida	m2	bloque horm. tipo H-20 armado							39,41	67,50	2.660,18
			Fábrica de bloque hueco de hormigón tipo H de 20 cm. de esp., tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 rellenos de hormigón y armadura vert. de diámetro 12.									
				Muro	1	5,63		7,00	39,41			
									01.04	39,41	67,50	2.660,18
01.05	Partida	ml	inyección epoxi esp. menor 30 cms.							9,00	44,66	401,94
			inyección a baja presión de taladro con resina epoxi fluida, incluso premezclado de los componentes de la resina y perforación. Para estructuras de esp. inferior a 30 cms.									
				Conexiones	9				9,00			
									01.05	9,00	44,66	401,94
01.06	Partida	m2	Plantaciones							67,80	15,00	1.017,00
			Plantación de vegetación autóctona sobre tierra vegetal y escollera de protección									
				Zona sendero	1	11,30	6,00		67,80			
									01.06	67,80	15,00	1.017,00
									01	1	24.956,86	24.956,86
									PROYECTO_01	1	24.956,86	24.956,86

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 24.956,86

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL 4.741,80

IVA (21%) 6.236,72

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 35.935,38

Palma de Mallorca, marzo de 2013


 Fdo.: Federico Rodríguez Cerdá
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos