

**PROYECTO:**

**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.**

SOLICITANTE: Francisca Serra Ribas

N.I.F.: 41432296-G

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº14, PORROIG,  
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:

Ingeniero Industrial

F. Javier Ripoll Guasch

## **INDICE**

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

III PRESUPUESTO

IV PLANOS

**I MEMORIA JUSTIFICATIVA.****1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.**

SOLICITANTE(S): Francisca Serra Ribas

NIF: 41432296-G

DOMICILIO: Camí des Molí, nº1, bloq. 6, 2º-4ª, S. Antonio

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº14, Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**2. ANTECEDENTES.**

Don Francisca Serra Ribas es actual usuario de la caseta nº 14 de Porroig, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

En la actualidad existe un grupo de 22 casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

### 3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero-rampa de 20,67 m<sup>2</sup> de superficie total.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

### 4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero esta formada por:

- 13,90 m<sup>2</sup> de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos de pesca
- 6,77 m<sup>2</sup> de rampa para subida y bajada de embarcación con travesaños y guías de madera

La superficie total ocupada es de 20,67m<sup>2</sup>.

La caseta varadero es existente, está construida por muros de bloque de hormigón siendo estos muros medianeros con las casetas colindantes. La puerta se halla en mal estado al colocar la nueva puerta se alineará su fachada con las fachadas de las colindantes.

La cubierta de la caseta es de encofrado de vigas de madera, tajel y fibrocemento.



Como medida correctora se enlucirán los bloques de hormigón vistos y se cubrirá el fibrocemento con mortero del pigmentos minerales del color del entorno.

Frente a la caseta se instalará una rampa de guías y travesaños de madera, para subir y bajar la embarcación.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar. Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



En el centro de la fotografía.

**III PRESUPUESTO.**

caseta 14

**MEDIDAS CORRECTORAS**

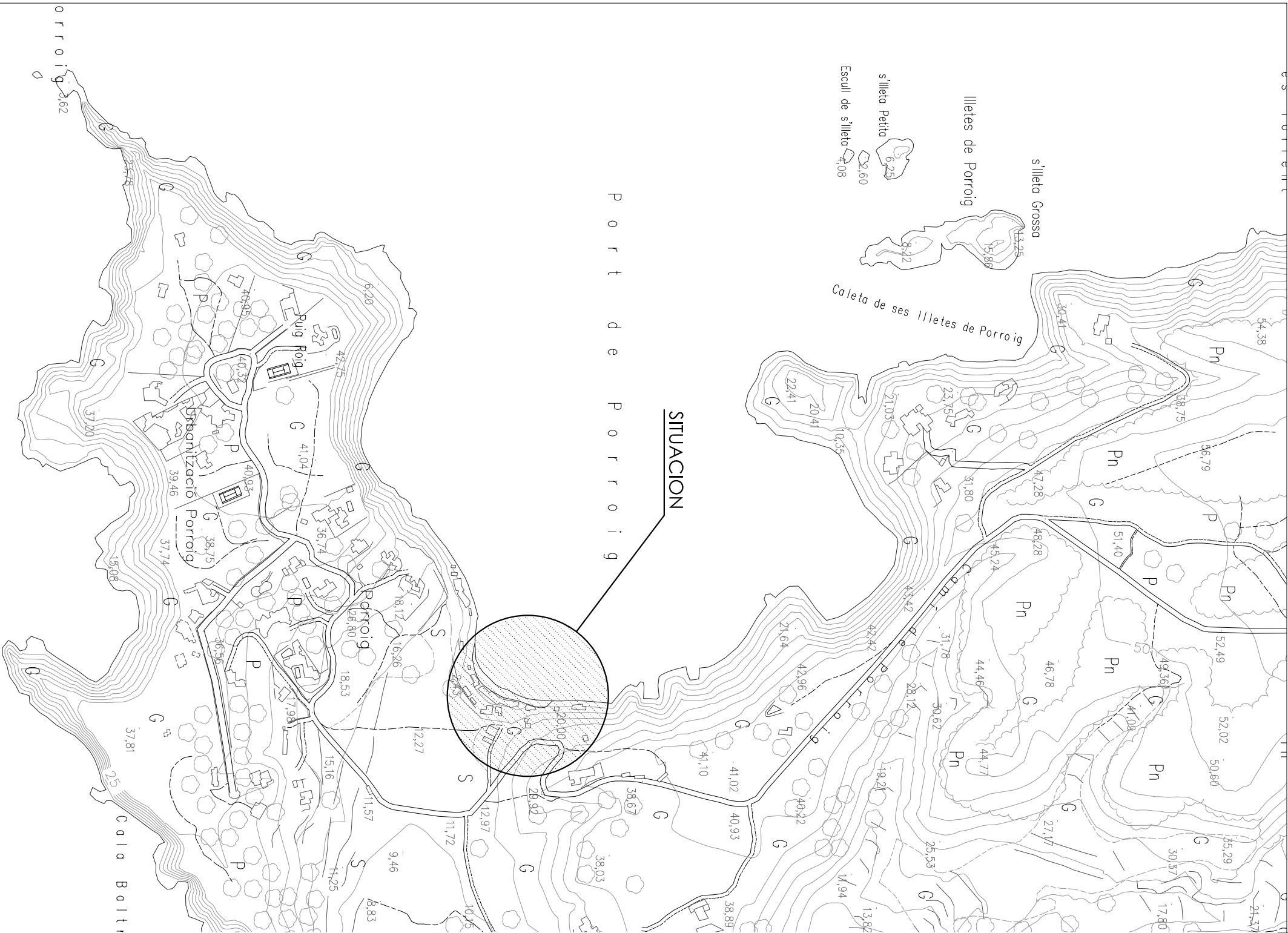
UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
11,15	m <sup>2</sup> Revestimiento de uralita, mediante, puente de unión, recrecido, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	31,20	<b>347,88 €</b>
6	m <sup>2</sup> Enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	21,45	<b>128,70 €</b>
3	m <sup>2</sup> de forjado de hormigón y con dintel para puerta.	80	<b>240,00 €</b>
1	P.A. de sustitución de puerta	300	<b>300,00 €</b>
10	ml de rampa de madera de dos redondos diámetro 20cm.	60	<b>600,00 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO:</b>			<b>1.616,58 €</b>

Eivissa, noviembre de 2014.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

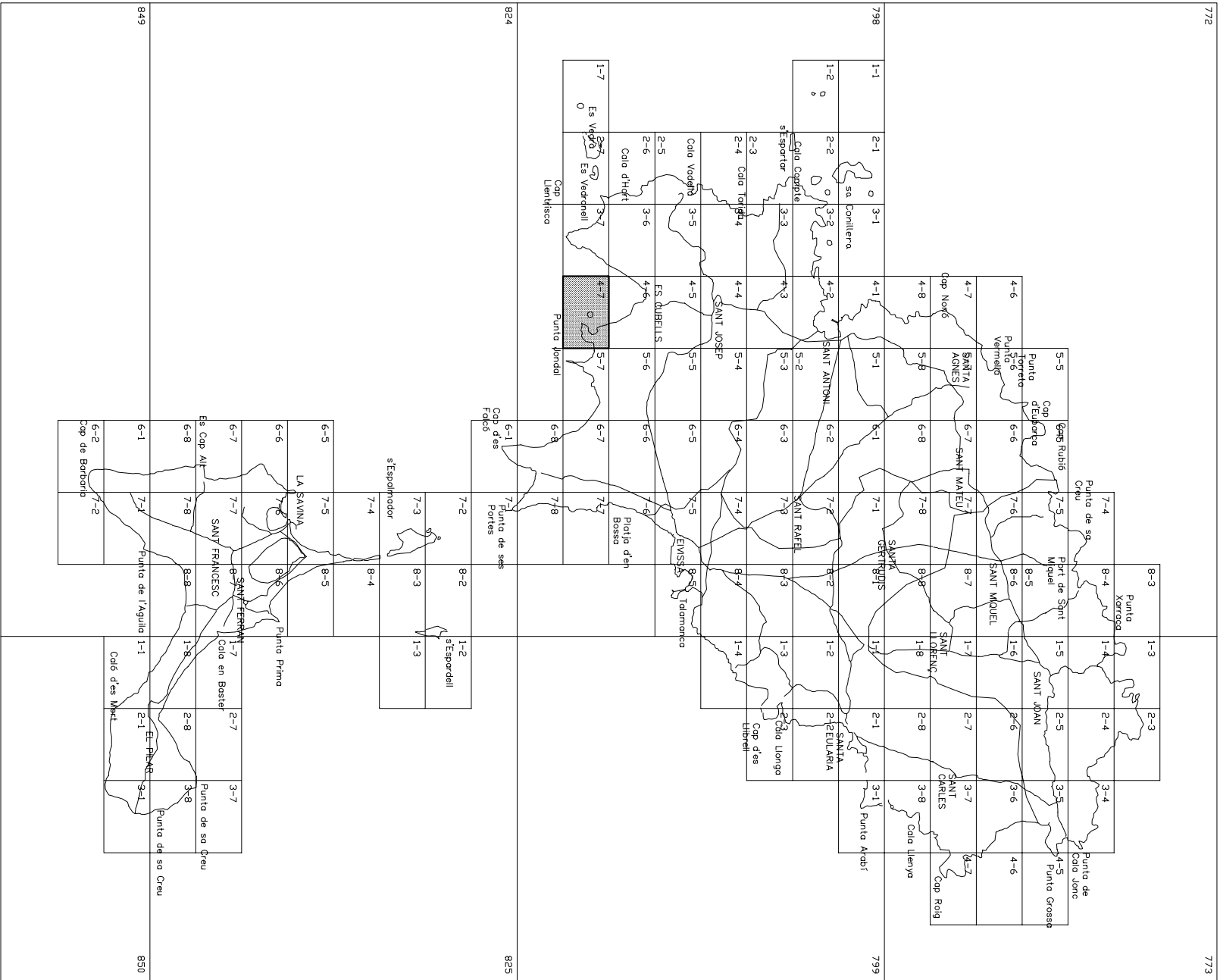
## **IV PLANOS**

1. Situación
2. Deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones



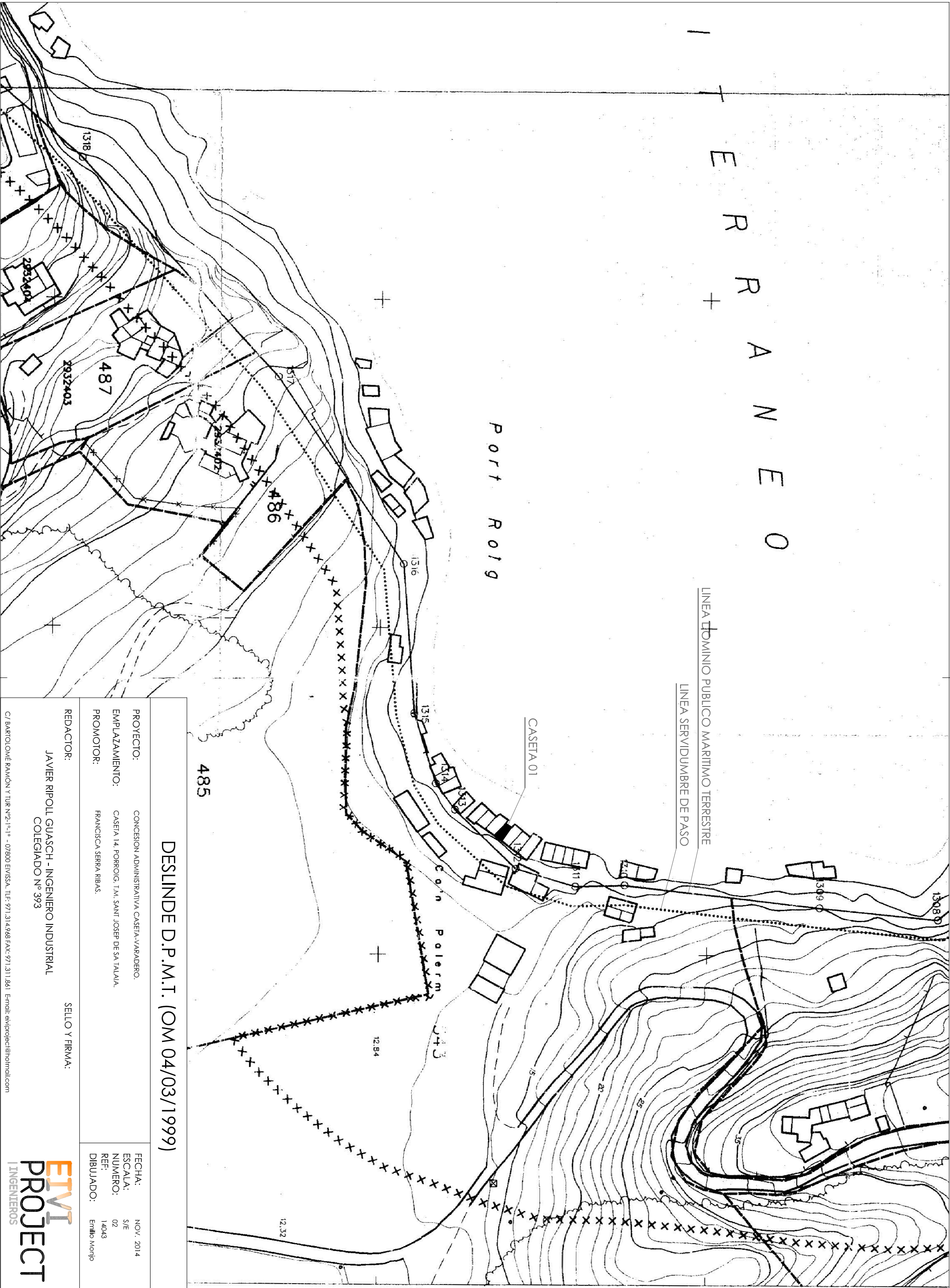
SITUACION

SITUACION



PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASEJA-VARADERO.	FECHA:	NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO:	CASEJA 14, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/5.000
PROMOTOR:	FRANCISCA SERRA RIBAS.	NUMERO:	01
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14043
	COLEGIADO N° 393	DIBUJADO:	Ermilo Morijo
		SELO Y FIRMA:	

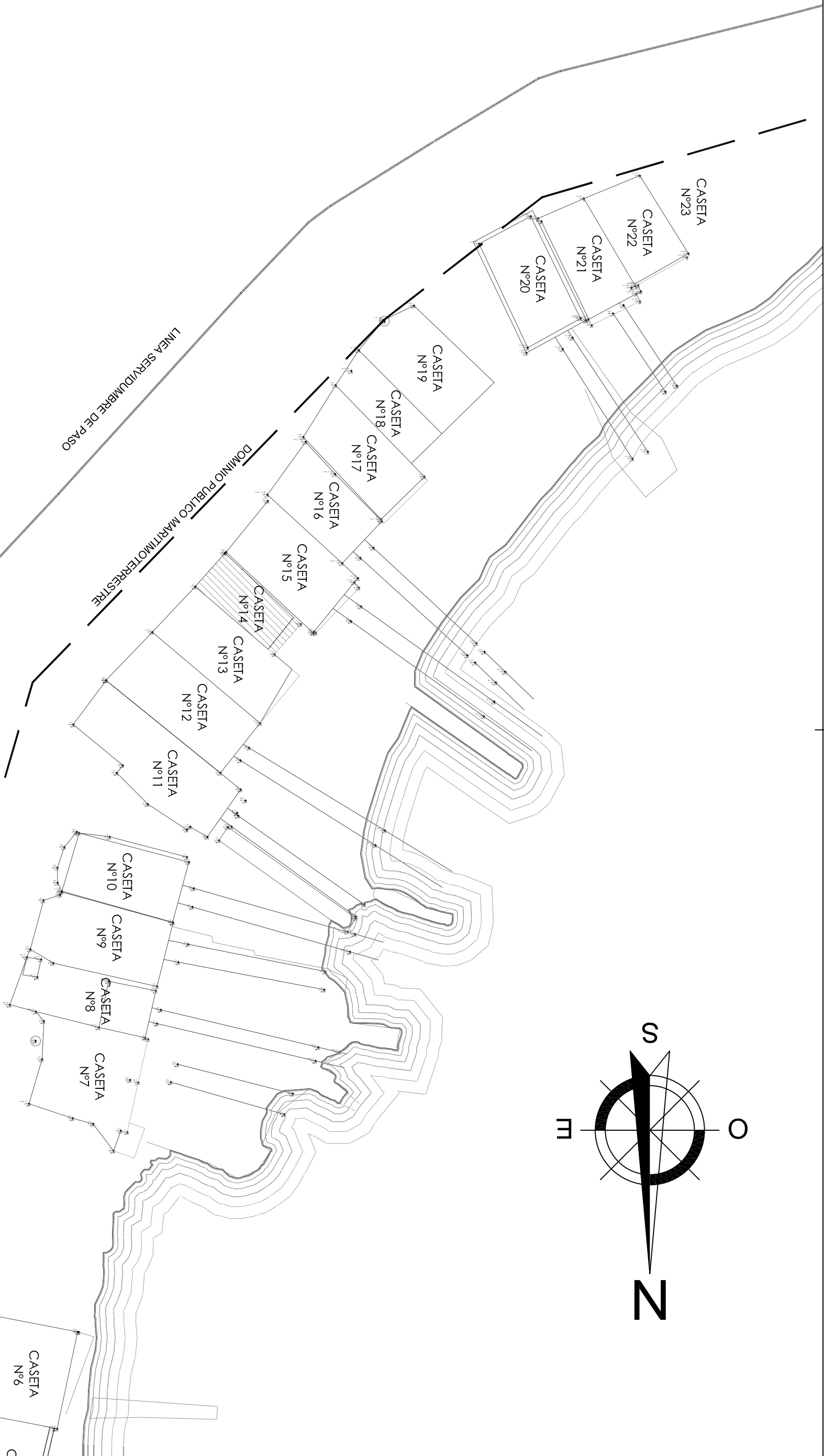
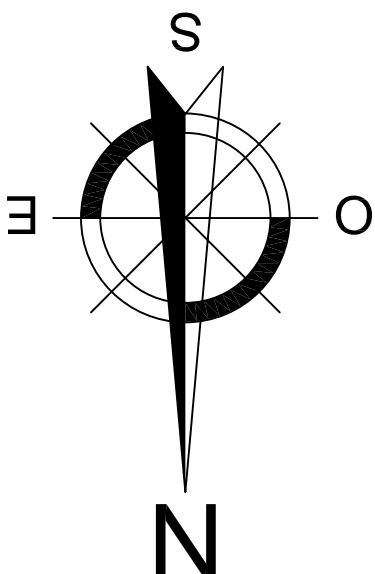




DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 14, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	S/E
PROMOTOR:	FRANCISCA SERRA RIBAS.	NUMERO:	02
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14043
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Ermilo Morio
		SELO Y FIRMA:	





## PLANO TOPOGRAFICO

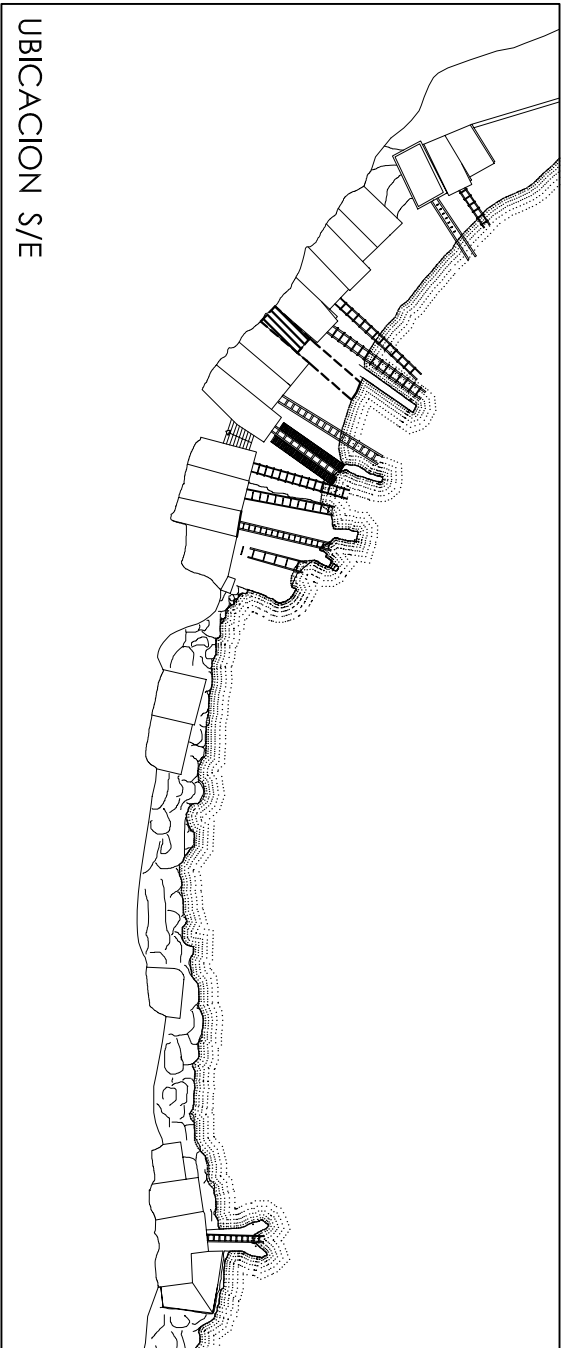
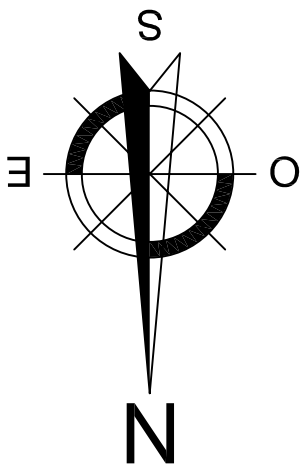
PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	NOV. 2014
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 14, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/200
PROMOTOR:	FRANCISCA SERRA RIBAS.	NUMERO:	03
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Ermilo Morijo

REDACTOR:

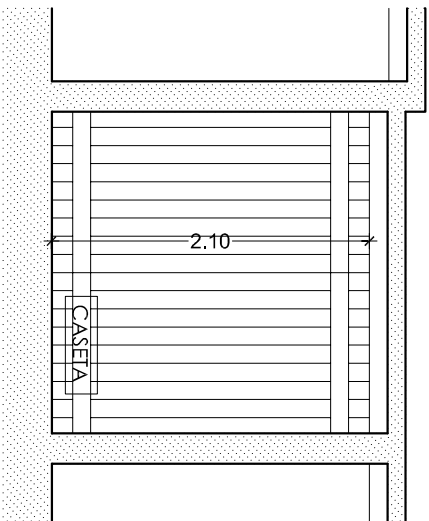
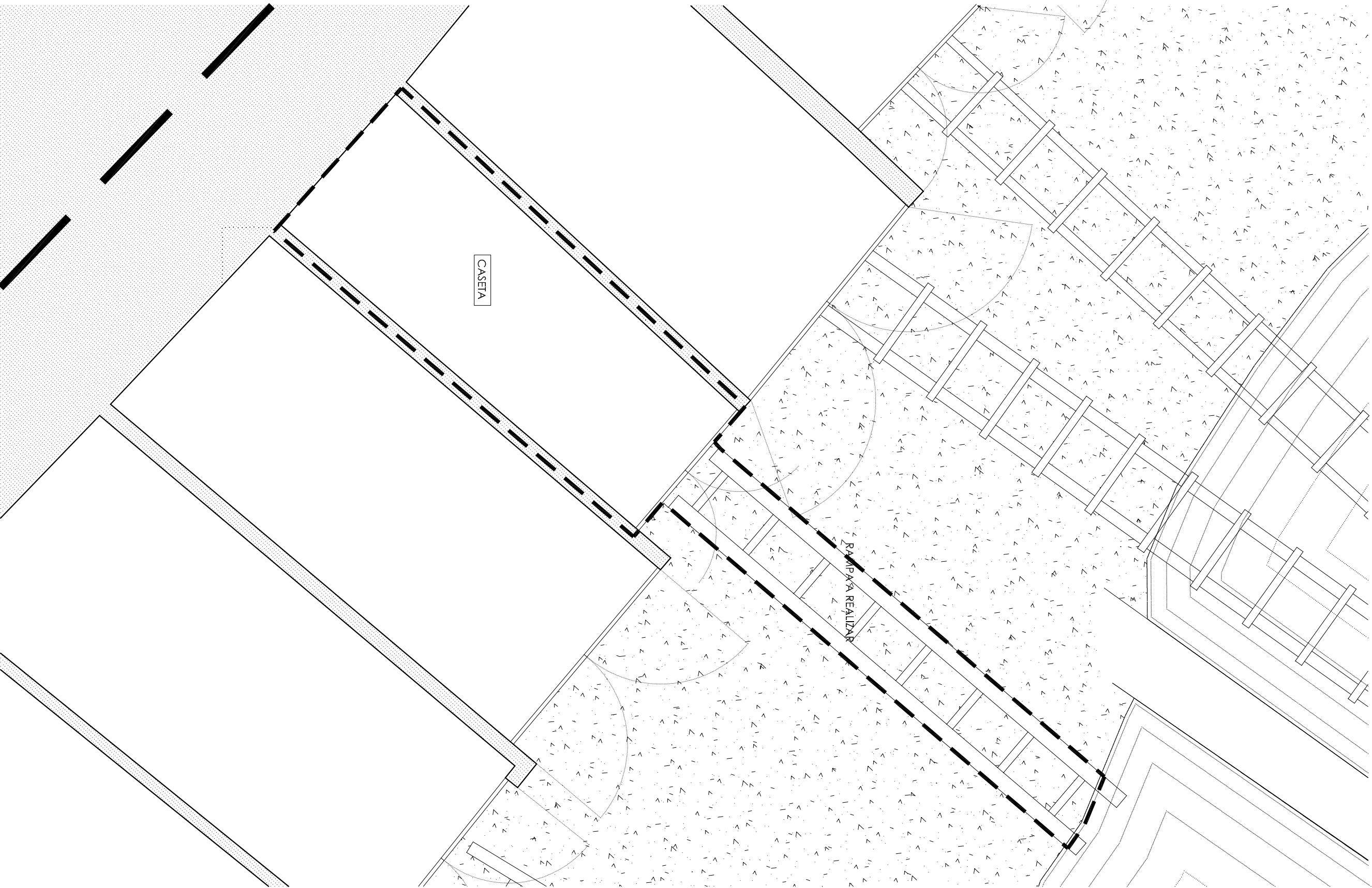
SELLO Y FIRMA:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 393

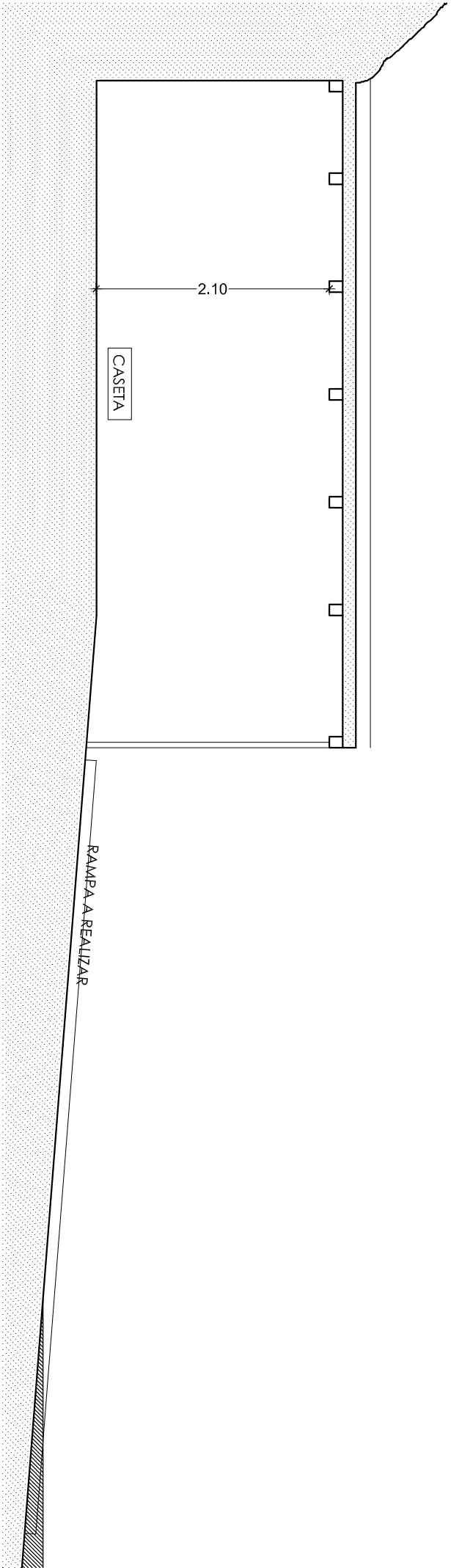
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. Tlf: 971.314.948 FAX: 971.311.861 E-mail: eivproject@hotmail.com



UBICACION S/E

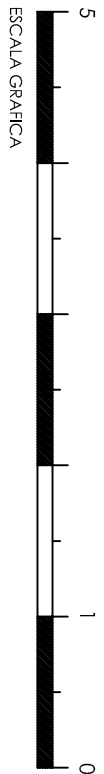


-SECCION A-A'-



-SECCION B-B'-

TABLA SUPERFICIES	
SUP. EN D.P.M.T.	20,67m²
SUP. TOTAL OCUPADA	20,67m²
-CASEITA	13,90m²
-RAMPA	6,77m²



ESCALA GRAFICA

## PLANTA Y SECCIONES

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 14 HORROCK, T.M. SANT JOSEP DE SA TALUA.
PROMOTOR:	FRANCISCA SERA RIBAS.

FECHA:	NOV. 2014
ESCALA:	1/50
NUMERO:	04
REF:	14043
DIBUJADO:	Enlio Morio

REDACTOR:

SELO Y FIRMA:

JAVIER RPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL

COLEGIADO Nº 393

C/ BARCELONÉ RAMON Y TUR Nº2, 1º-1ª - 07800 BEVISA, ILES DE BALEARS. TLF: 971.314.628 FAX: 971.311.181 Email: enlipoject@hotmail.com