

PROYECTO:
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA RAMPA-VARADERO CON
SOMBRAJO

SOLICITANTE: VICENTE RIBAS SERRA
N.I.F.: 41441782-Z
EMPLAZAMIENTO: RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO Nº23, PORROIG
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:
Ingeniero Industrial
F. Javier Ripoll Guasch
Septiembre de 2020 – Ref: 14043

INDICE

PROYECTO:	1
INDICE	3
I MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA.....	9
III EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO	11
IV AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	13
V ESTUDIO DE REPERCUSIONES AMBIENTALES	15
VI PRESUPUESTO	17
VII PLANOS	19

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE(S): **VICENTE RIBAS SERRA**
NIF: **41441782-Z**
DOMICILIO: **Passatje Font den lluna nº 2, Santa Eularia d'es Riu.**

EMPLAZAMIENTO: **caseta varadero (sombrajo) nº23, Porroig**, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor o promotores declaran que no concurren en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don **VICENTE RIBAS SERRA** pretende instalar una rampa varadero con sombrajo (zona cubierta sin cerramiento), siendo esta la **nº 23 de Porroig**, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones **1315 y 1308** del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado **por O.M. -05/07/1968**.

En la actualidad existe un grupo de **22** casetas varadero, se representan en planos y están numeradas de norte a sur. Las casetas varadero se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de **rampa varadero con sombrajo (zona cubierta sin cerramiento), con una ocupación total de DPMT de 13,32 m²**.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La rampa varadero con sombrajo está formada por:

- **9,72 m² de sombrajo (zona cubierta sin cerramiento)** para guarda de embarcación y aparejos de pesca.
- **3,60 m² de rampa** nueva a instalar para arriar y subir la embarcación con guía y travesaños de madera

La superficie total ocupada en Dominio Público Marítimo Terrestre es de 13,32 m².

TABLA SUPERFICIES:	
SUP. CONSTRUIDA :	
- SOMBRAJO	9,72 m ²
- RAMPA:	3,60 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	0,00m ²
SUP. TOTAL OCUPADA	13,32m ²
SUP. OCUPADA EN D.P.M.T. ¹	13,32m²
SUP. OCUPADA EN S.T. ²	0,00m ²

¹ D.P.M.T.: Dominio Público Marítimo Terrestre

² S.T.: Servidumbre de Tránsito.

El sombrajo o zona cubierta sin cerramientos, estará formada por una estructura **de pilares, vigas y tajel de madera.**

La rampa varadero será nueva y estará formada por **guías y travesaños de madera** para arriar y subir la embarcación. Al ser una embarcación ligera no es necesario que las guías entren en el agua.

5. ESTADO PROYECTADO, OBRAS A EJECUTAR Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con la descripción del punto anterior, ya que la rampa varadero con sombrajo será de nueva construcción y cumplirá con las condiciones estéticas que se proponen en el proyecto de conjunto de casetas.

OBRAS A REALIZAR:

Sombrajo: Estructura de pilares, vigas y tajel (listones) de madera. Ejecución de estructura de madera de 20 cm de diámetro con protección superficial frente a agentes bióticos. Ejecución de cubierta mediante instalación de tablones madera hidrófuga para formación de cubierta.

Rampa: Guías y travesaños de madera, anclados con cimentación a la costa. Se instalan redondos de madera tratada, de diámetro 20cm, para largueros y travesaños para formación de rampa para la embarcación, incluida cimentación de hormigón para anclar las guías laterales.

MEDIDAS CORRECTORAS: No hay medidas correctoras.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar.

Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 2 semanas.

MES	1																				
SEMANA	1							2							3						
DÍA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
MEDIDAS CORRECTORAS:																					
Instalación estructura madera	X	X	X																		
Instalación cubierta				X	X																
Instalación nueva Rampa								X	X	X	X	X									

La duración estimada de los trabajos de adecuación es de dos semanas.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita.

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA



III EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

11. TIPO DE COSTA

Dentro del litoral la vulnerabilidad de la zona costera ante los potenciales impactos derivados del cambio climático depende de las características de los sectores o grandes "unidades ambientales" que la constituyen.

En nuestro caso, el tipo de costa afectado por la existencia de la caseta varadero es el siguiente:

Playas confinadas: limitadas en su parte superior por a) acantilados o estructuras artificiales que restringen o impiden su migración hacia el interior ó b) en sus contornos laterales por estructuras también naturales (cabos) o artificiales (espigones) que limitan su dinámica longitudinal.

12. VALORES Y PROBLEMAS

Los valores principales de la zona litoral incluyen su interés ecológico, así como otros recursos que sirven de base para importantes sectores económicos en particular el paisaje y las playas que son el sustento del sector de turismo y ocio.

Cabe destacar que el proyecto está referido a un elemento tradicional en la costa balear que son las casetas de barcas. Estas casetas existen desde hace muchos años y se han demostrado compatibles con la preservación y uso sostenible de los recursos citados.

Las casetas no generan ningún consumo de energía, ni residuo no afectando a la contaminación.

Las casetas están totalmente integradas en el paisaje costero balear, en Ibiza incluso son fotografiadas como reclamo turístico y ejemplo de la interacción ancestral entre el hombre y la naturaleza.

La ubicación de las casetas ha demostrado ser compatible con el carácter inherentemente dinámico de la interfase mar-tierra.

13. SENSIBILIDAD AL CLIMA ACTUAL

Las temperaturas medias del clima actual en las Islas Baleares varían entre los 18 y los 15° C, con medias invernales de 10° C y veraniegas de 24.5° C.

Los vientos dominantes tienen gran repercusión en la zona costera al influir directamente en la dirección del oleaje incidente y por ello en las corrientes costeras y el transporte sedimentario asociado.

En Baleares y según sea la orientación de la costa los vientos más influyentes son del norte (Tramuntana), suroeste y sureste. Estos vientos acumulan campos dunares e inducen derivas litorales más o menos permanentes que favorecen el crecimiento de flechas litorales.

La costa mediterránea es micromareal y la componente astronómica es del orden de los 8-10 cm pero en unión de la brisa diaria puede sobre-elevar el nivel medio alrededor de 30 cm en buen tiempo. Durante los temporales y los episodios prolongados de vientos de levante y poniente la sobre-elevación debida a la marea meteorológica puede superar el metro en los segmentos costeros orientados hacia ellos. El periodo de retorno de estos eventos excepcionales varía desde los 10 años para una sobre-elevación de 1 m a 100 años para 1.5 m.

Los principales impactos del cambio climático en España de las zonas costeras se relacionan con el posible ascenso del nivel medio del mar (NMM). Las proyecciones de los modelos varían entre 10 y 68 cm para final de siglo. Para finales de siglo es razonable esperar un aumento de 50 cm en el NMM, con 1 m como escenario más pesimista.

En nuestro caso, si el nivel del mar subiera a finales de siglo 50cm, la caseta quedaría a nivel de mar sin llegar a inundarse, en cambio si llegara a subir 1 metro esta quedaría inundada. Para el periodo de concesión máximo que puede otorgarse al proyecto, este proyecto puede considerarse no afectado por el cambio climático ni deben presentarse medidas adicionales.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

IV AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

En nuestro caso, las casetas están ubicadas en una zona **no** catalogada como reserva natural, parque natural o monumento natural. Ver plano 6.

En nuestro caso, la caseta está ubicada **fuera** de la zona calificada como "Red Natura 2000". Ver plano 7.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

V ESTUDIO DE REPERCUSIONES AMBIENTALES

Visto que el proyecto no se encuentra en ninguna zona afectada por protección ambiental (Red Natura 2000), por tanto no es preceptiva la realización de estudio de repercusiones ambientales.

Eivissa, noviembre de 2020.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

VI PRESUPUESTO

UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
----	-------------	----------	--------	-------

CAPITULO 1: VALORACIÓN RAMPA EXISTENTE

RAMPA:

- ml de redondos de madera tratada, de diámetro 20cm, para largueros y travesaños para formación de rampa para la embarcación.

3,55 60,00 213,00 €

TOTAL CAPITULO 1: VALORACIÓN RAMPA EXISTENTE

213,00 €

CAPITULO 2: OBRAS A REALIZAR Y MEDIDAS CORRECTORAS

CUBIERTA:

- m² de instalación de tablonos madera hidrófuga para formación de cubierta.

9,72 30,00 291,60 €

ESTRUCTURA:

- ml de ejecución de estructura de madera de 20 cm de diámetro con protección superficial frente a agentes bióticos, según planos, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo

19,68 25,00 492,00 €

RAMPA:

- ud cimentación para anclar las guías laterales para la formación de rampa. Incluye excavación y hormigón

8,00 24,00 192,00 €

- ml de redondos de madera tratada, de diámetro 20cm, para largueros y travesaños para formación de rampa para la embarcación.

3,60 60,00 216,00 €

TOTAL CAPITULO 2: OBRAS A REALIZAR Y MEDIDAS CORRECTORAS

1.191,60 €

CAPITULO 3: SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS

PA. Medidas de seguridad y salud.

1,00 200,00 **200,00 €**

PA. Medidas de gestión de residuos.

1,00 200,00 **200,00 €****TOTALCAPITULO 3: SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS****400,00 €****TOTAL CAPITULO 1: VALORACIÓN RAMPA EXISTENTE****213,00 €****TOTAL CAPITULO 2: OBRAS A REALIZAR Y MEDIDAS CORRECTORAS****1.191,60 €****TOTALCAPITULO 3: SEGURIDAD Y SALUD Y GESTIÓN DE RESIDUOS****400,00 €****PRESUPUESTO TOTAL****1.804,60 €**

El presupuesto de Valoración de la caseta existente y de Medidas Correctoras de Adecuación asciende a la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS**.

Eivissa, noviembre de 2020.

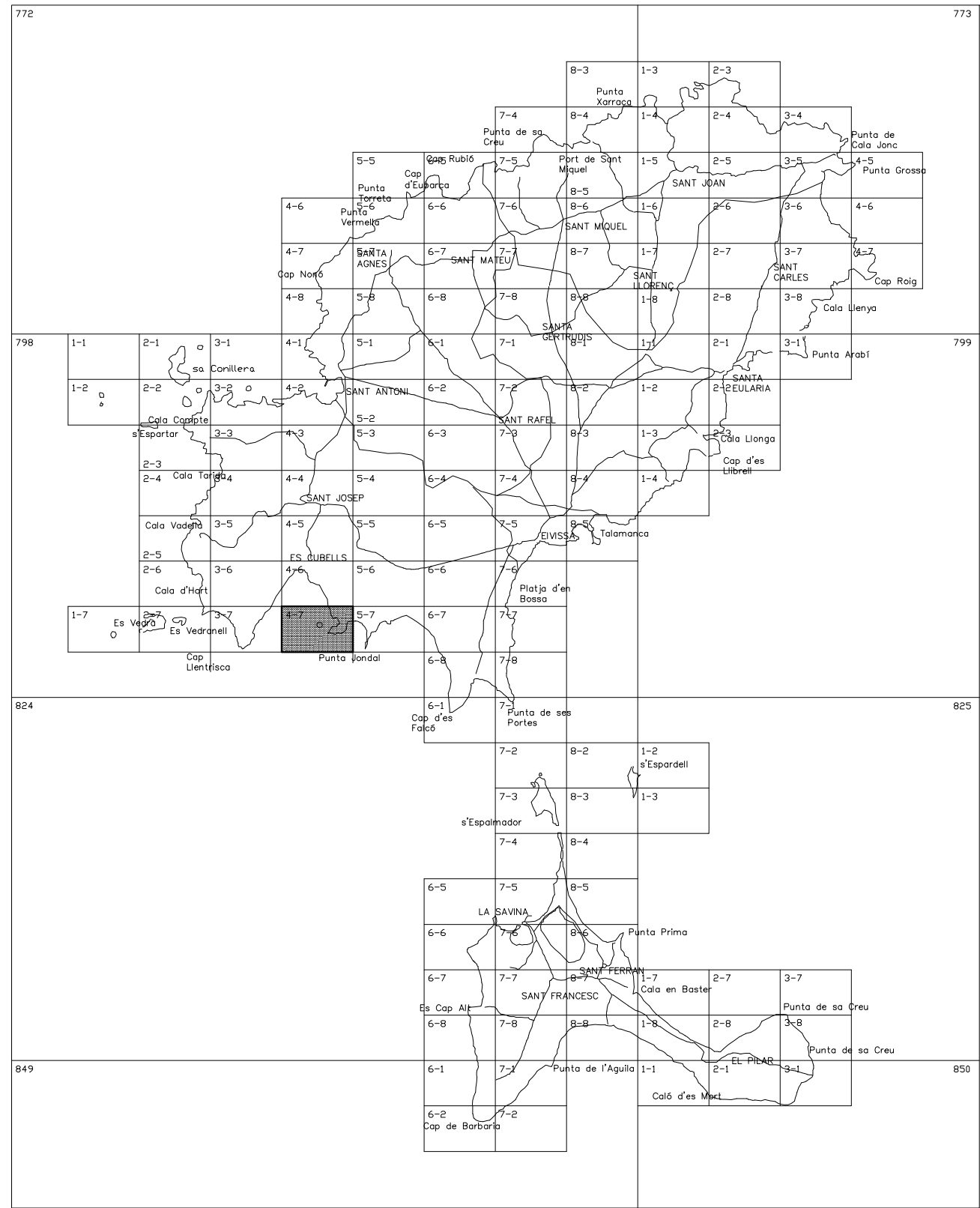
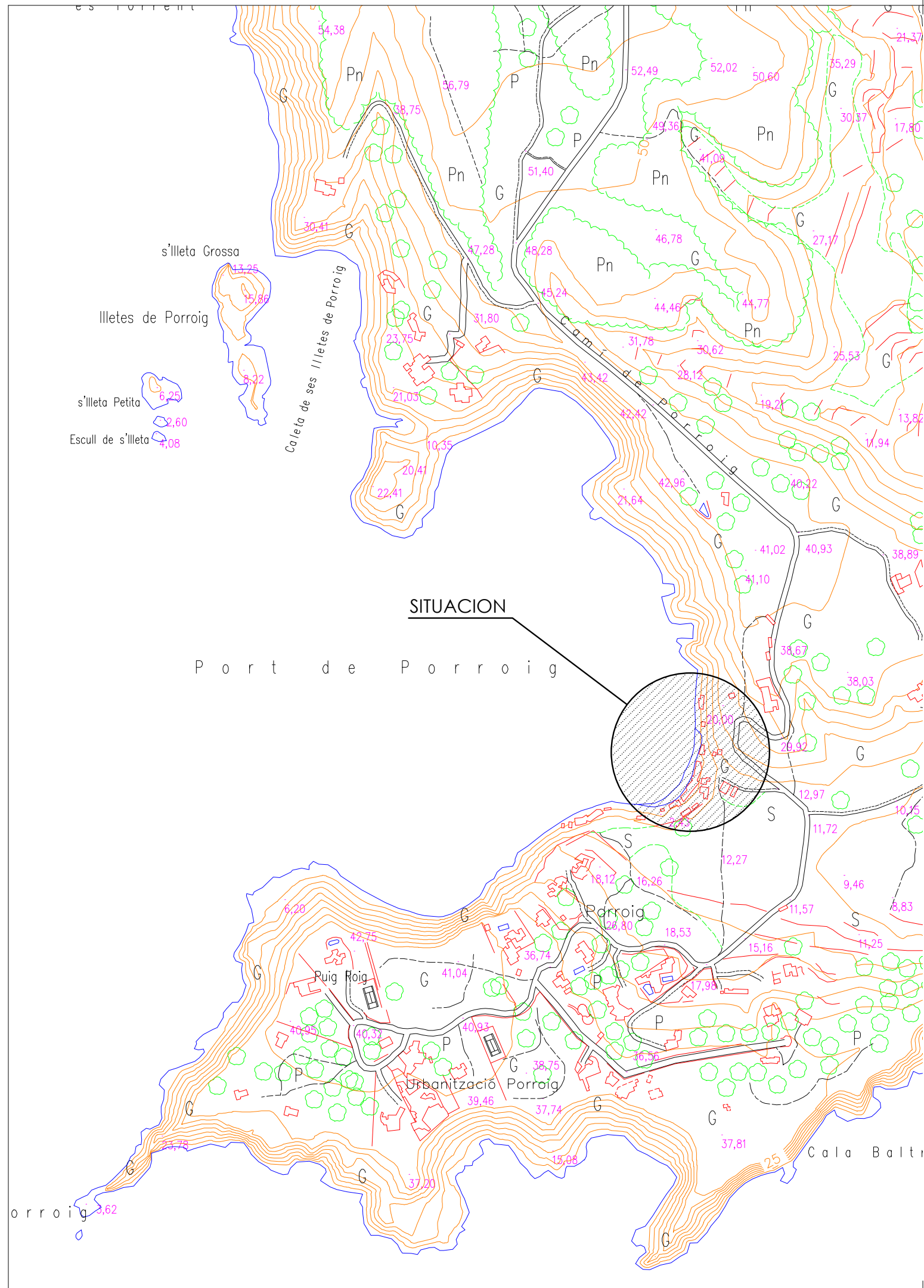
Técnico redactor:

Ingeniero Industrial

Javier Ripoll Guasch

VII PLANOS

1. SITUACIÓN
2. PLANO DESLINDE D.P.M.T.
3. PLANO TOPOGRÁFICO
4. PLANTA Y SECCIONES – ESTADO ACTUAL
5. PLANTA Y SECCIONES – ESTADO PROYECTADO
6. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE IBIZA Y FORMENTERA
7. ESPACIOS DE RELEVANCIA AMBIENTAL (NATURA 2000 Y ESPACIOS NATURALES)



SITUACION

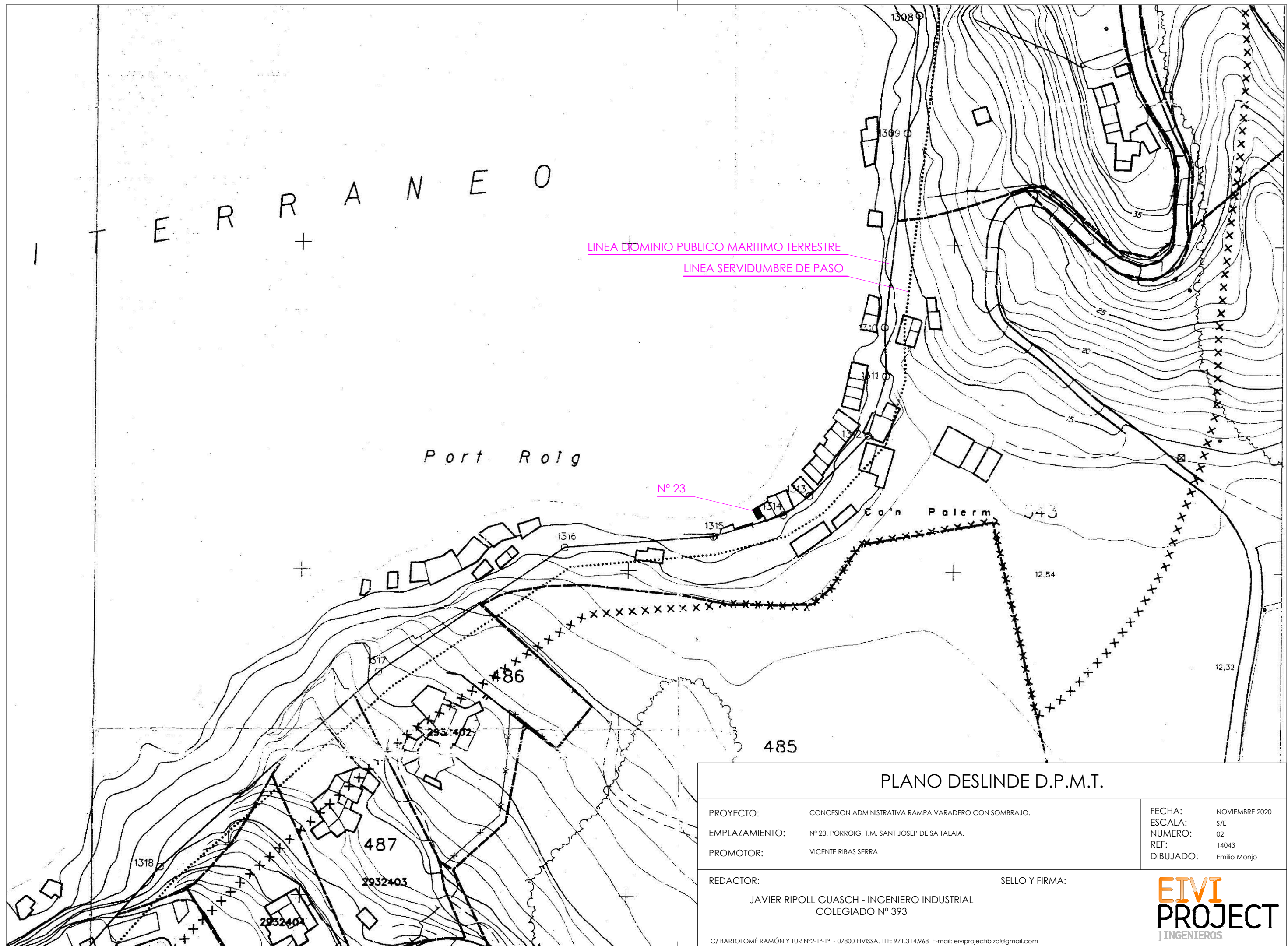
PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO.
EMPLAZAMIENTO: N° 23, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
PROMOTOR: VICENTE RIBAS SERRA

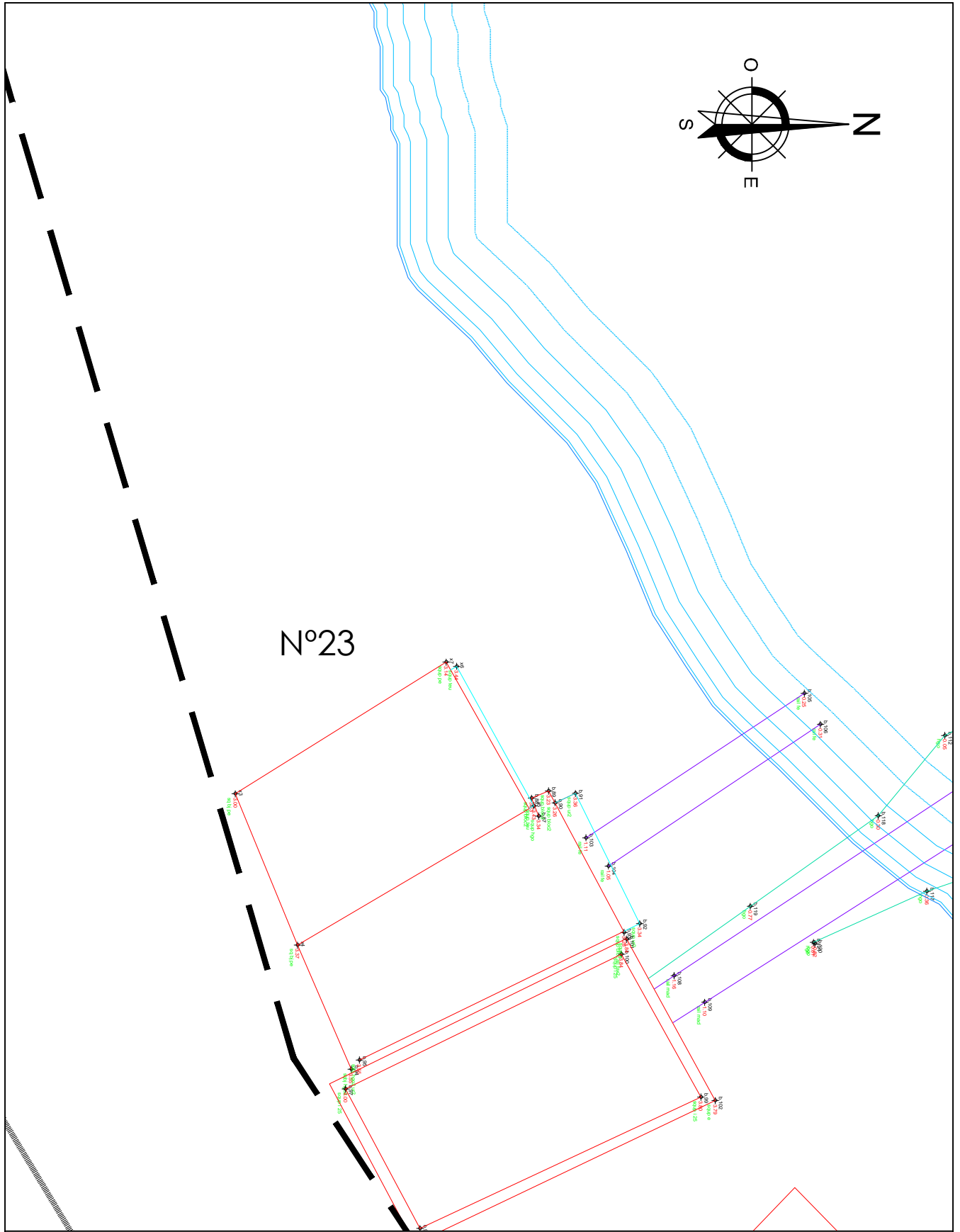
FECHA: NOVIEMBRE 2020
ESCALA: 1/5.000
NUMERO: 01
REF: 14043
DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR:
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO N° 393

SELLO Y FIRMA:

EIVI
PROJECT
[INGENIEROS]





PLANO TOPOGRAFICO

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO.
EMPLAZAMIENTO:	Nº 23, PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
PROMOTOR:	VICENTE RIBAS SERRA

FECHA:	NOVIEMBRE 2020
ESCALA:	1/100
NUMERO:	03
REF:	14043
DIBUJADO:	Emilio Monjo

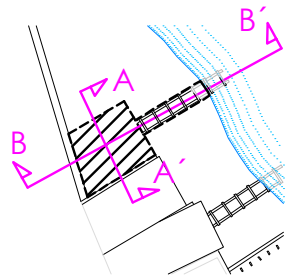
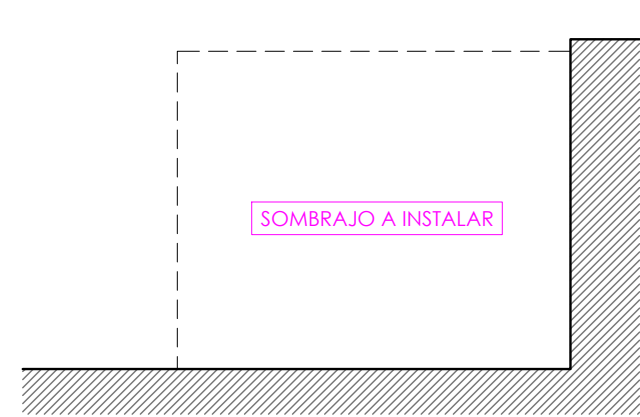
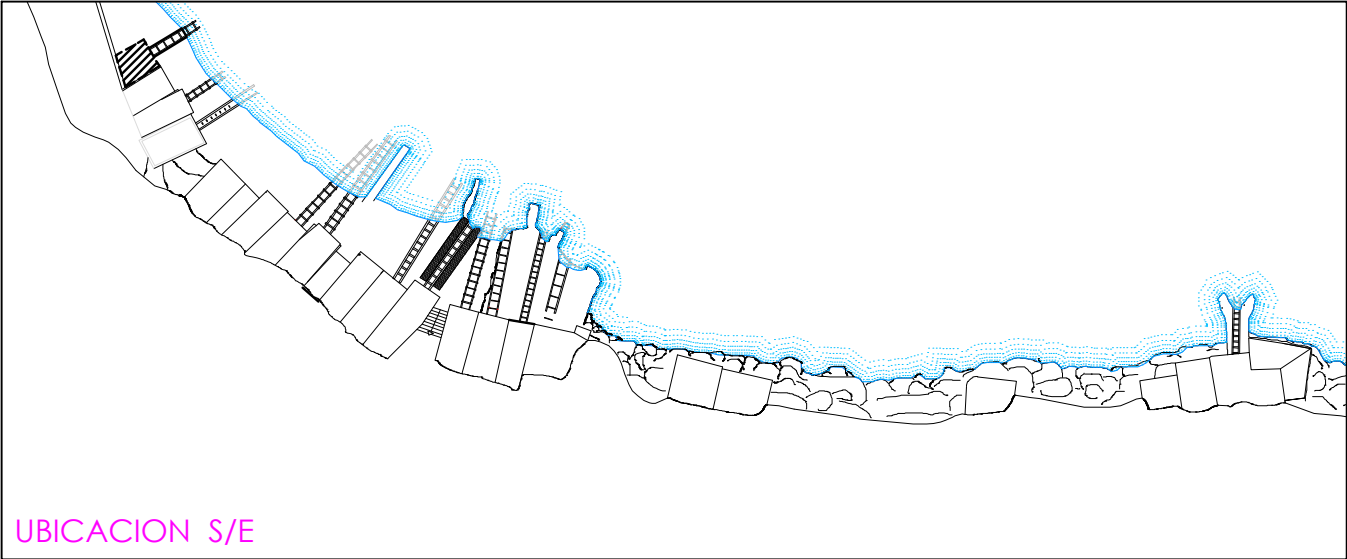
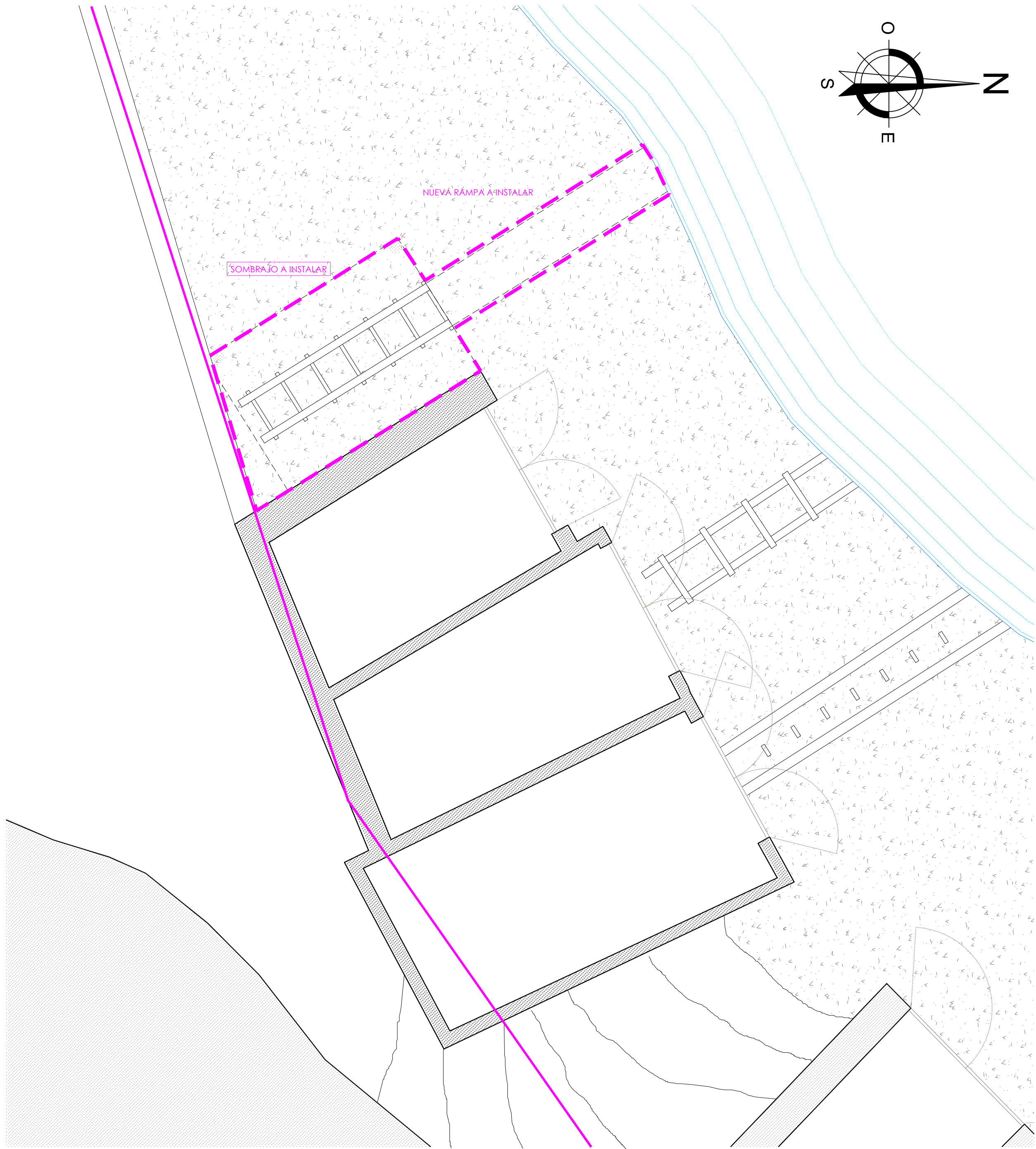
REDACTOR: SELLO Y FIRMA:

JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

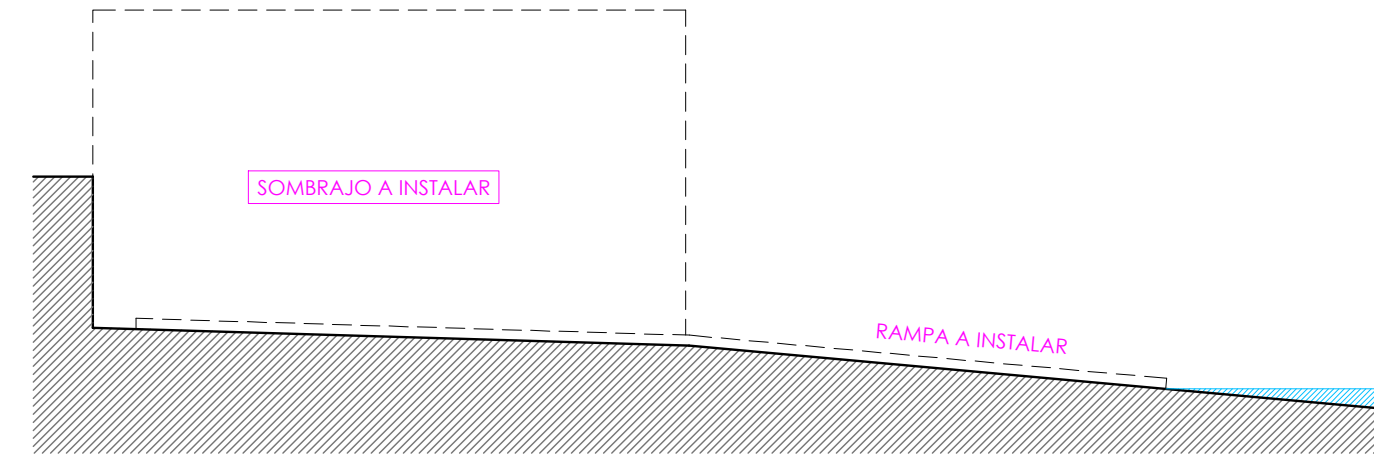
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1º - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eivprojectibiza@gmail.com

SELO Y FIRMA:

EIVI
PROJECT
| INGENIEROS



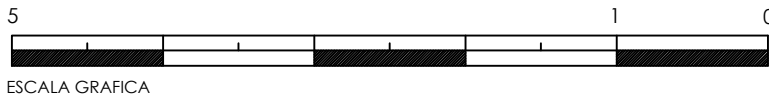
-SECCION A-A'-



-SECCION B-B'-

TABLA SUPERFICIES		
SUP. CONSTRUIDA	SUP. EN D.P.M.T.	SUP. EN TRANSITO
-SOMBRAJO A INSTALAR9,72m²	13,32m²	0,00m²
-RAMPA A INSTALAR:3,60m²		
SUP. TOTAL CONSTRUIDA 0,00m²		
SUP. TOTAL OCUPADA 13,32m²		
SUP. TOTAL OCUPADA EN D.P.M.T.	13,32m²	
SUP. TOTAL OCUPADA EN ZONA DE TRANSITO		0,00m²

SUPERFICIE OCUPACIÓN
LÍNEA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE



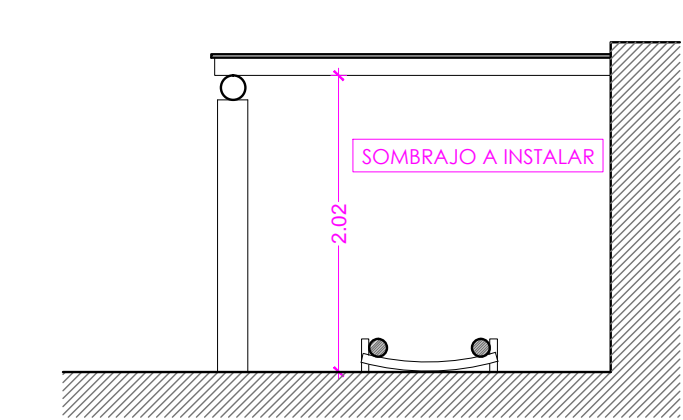
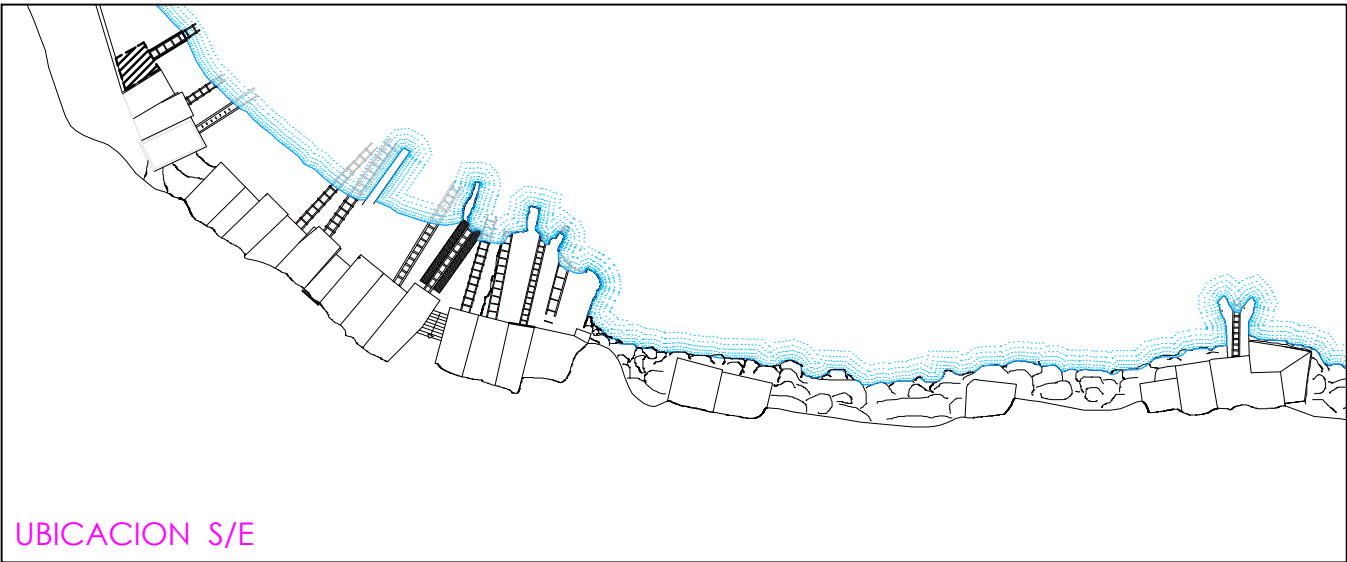
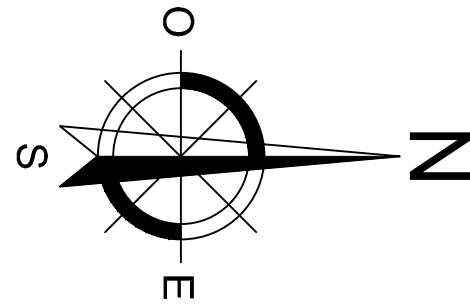
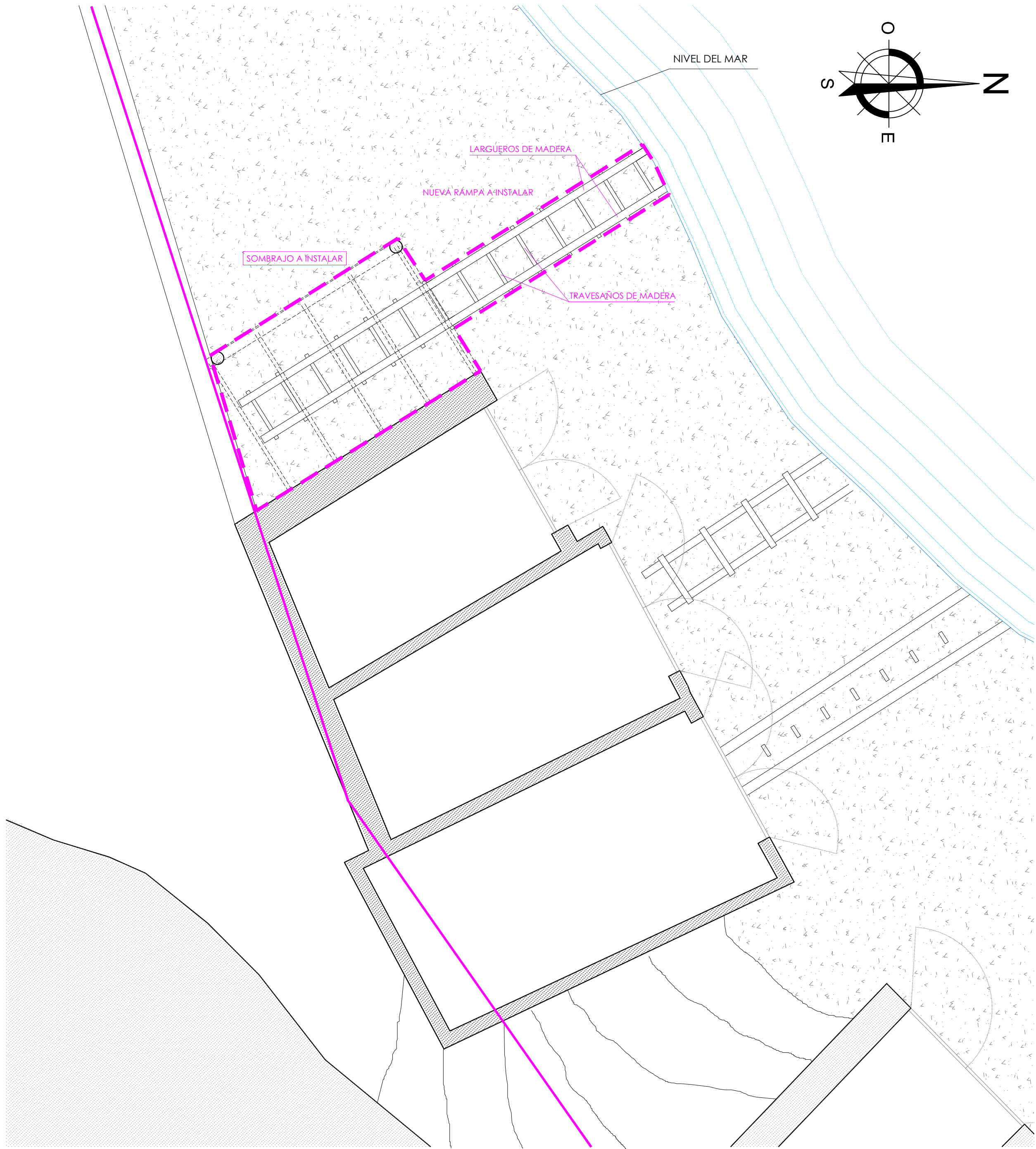
PLANTA Y SECCIONES - ESTADO ACTUAL

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO.	FECHA:	NOVIEMBRE 2020
EMPLAZAMIENTO:	Nº 23 PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	VICENTE RIBAS SERRA	NÚMERO:	04
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Emilio Morjo

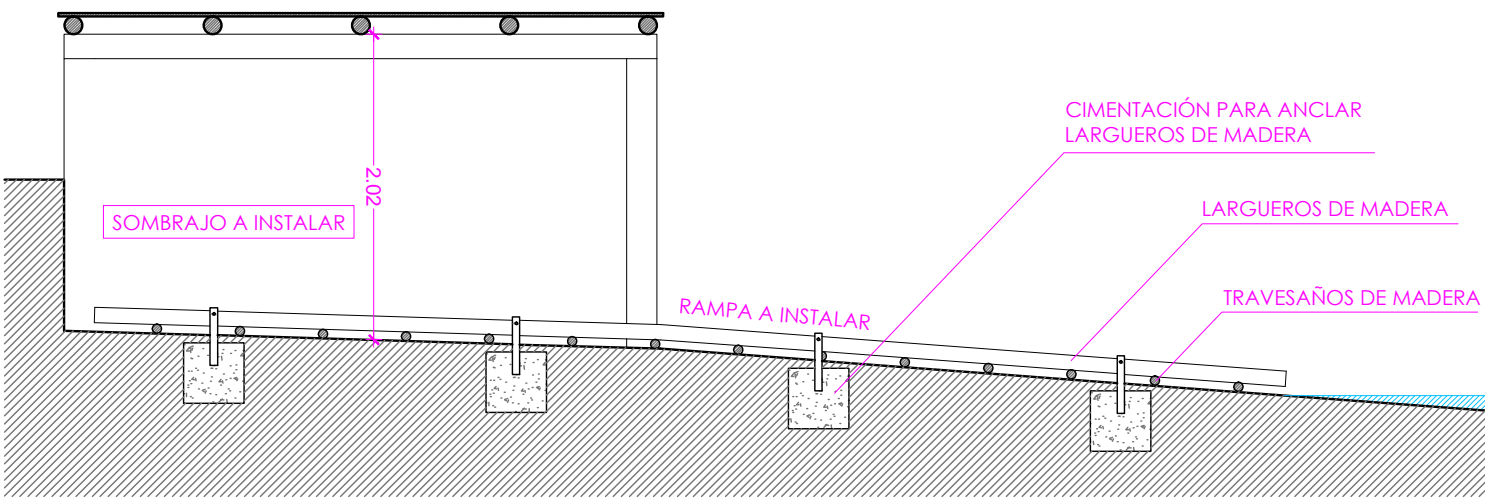
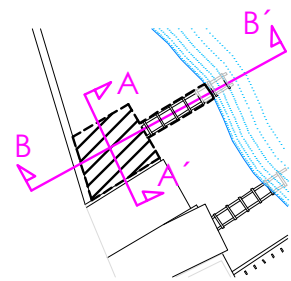
REDACTOR:
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:



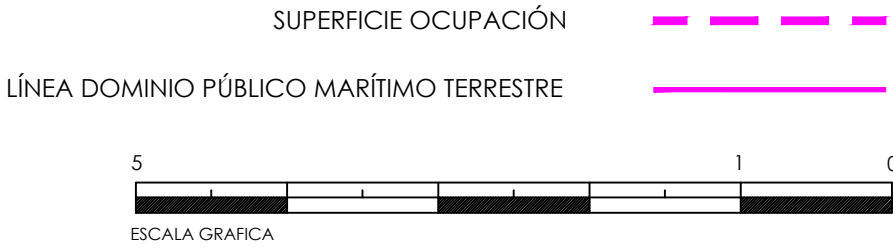


-SECCION A-A'-



-SECCION B-B'-

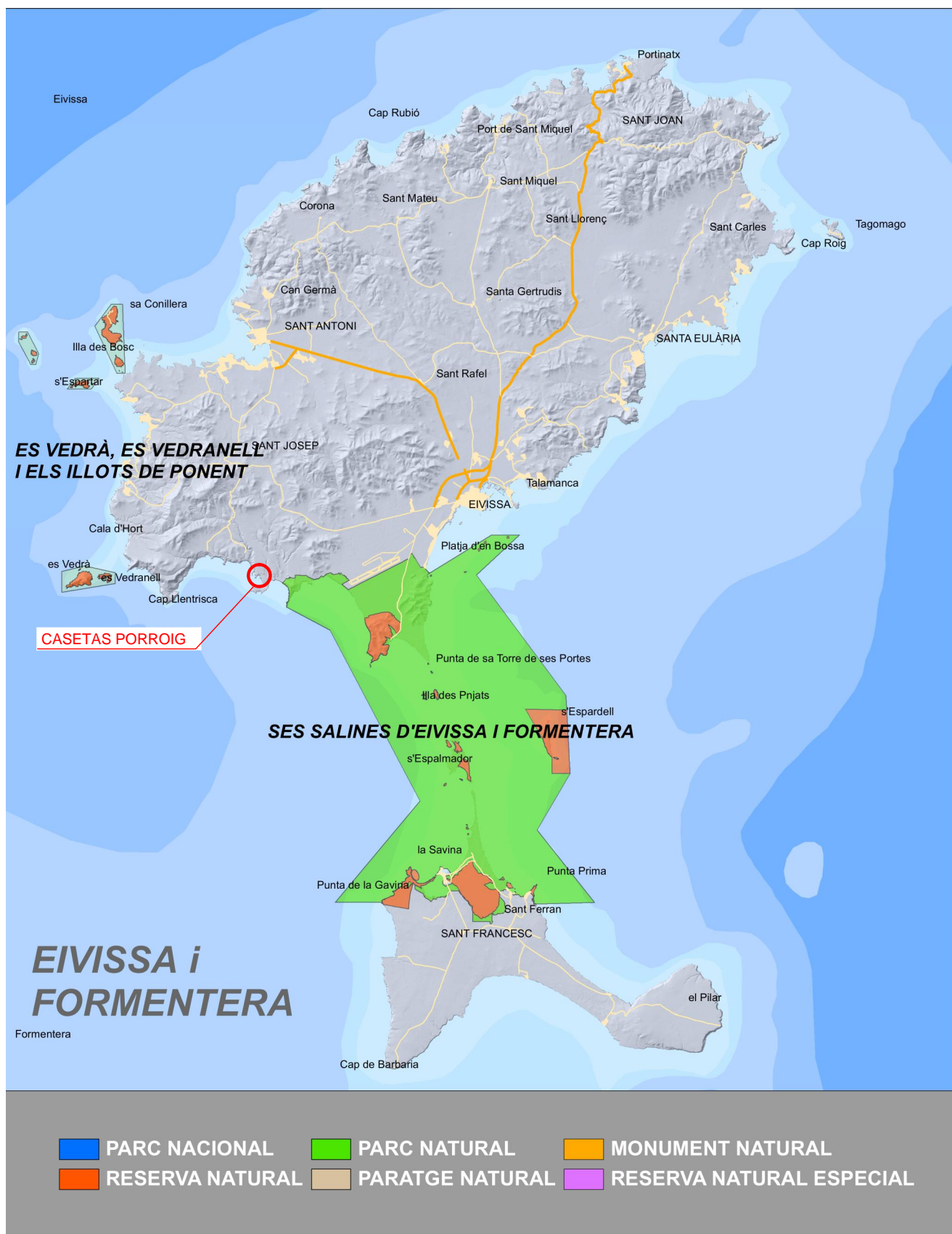
TABLA SUPERFICIES		
SUP. CONSTRUIDA	SUP. EN D.P.M.T.	SUP. EN TRANSITO
-SOMBRAJO A INSTALAR9,72m²	13,32m²	0,00m²
-RAMPA A INSTALAR:3,60m²		
SUP. TOTAL CONSTRUIDA 0,00m²		
SUP. TOTAL OCUPADA 13,32m²		
SUP. TOTAL OCUPADA EN D.P.M.T.	13,32m²	
SUP. TOTAL OCUPADA EN ZONA DE TRANSITO		0,00m²



PLANTA Y SECCIONES - ESTADO PROYECTADO

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO.	FECHA:	NOVIEMBRE 2020
EMPLAZAMIENTO:	Nº 23 PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	1/50
PROMOTOR:	VICENTE RIBAS SERRA	NÚMERO:	05
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Emilio Morjo

REDACTOR:	SELLO Y FIRMA:	
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393		



ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE IBIZA Y FORMENTERA

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO.
EMPLAZAMIENTO: Nº 23 PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.
PROMOTOR: VICENTE RIBAS SERRA

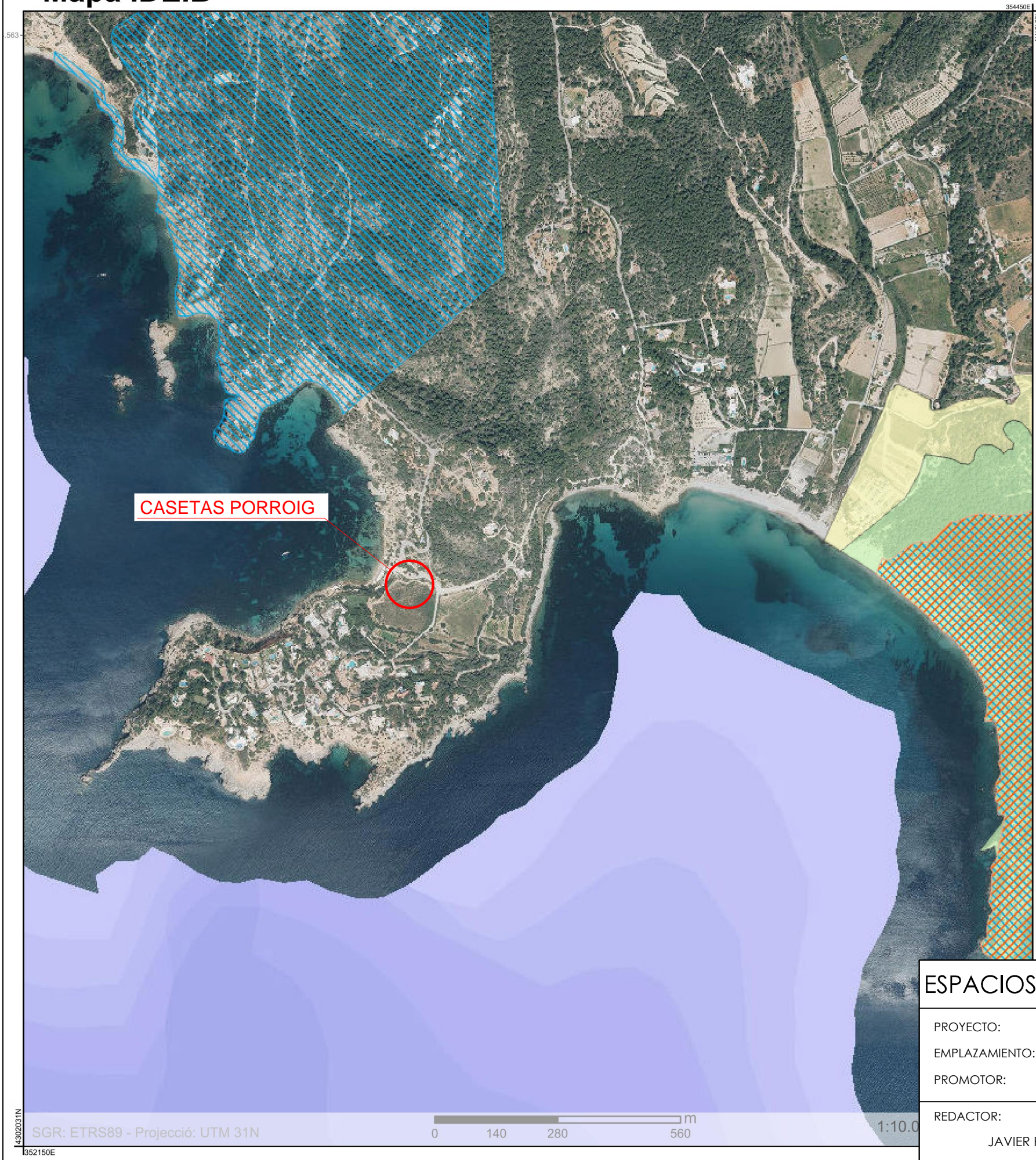
FECHA: NOVIEMBRE 2020
ESCALA: S/E
NUMERO: 06
REF: 14043
DIBUJADO: Emilio Monjo

REDACTOR:
JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 393

SELLO Y FIRMA:

EIVI
PROJECT
| INGENIEROS

Mapa IDEIB



CASETAS PORROIG

- Espai Natural Protegit coordenades marines

Espai Natural Protegit

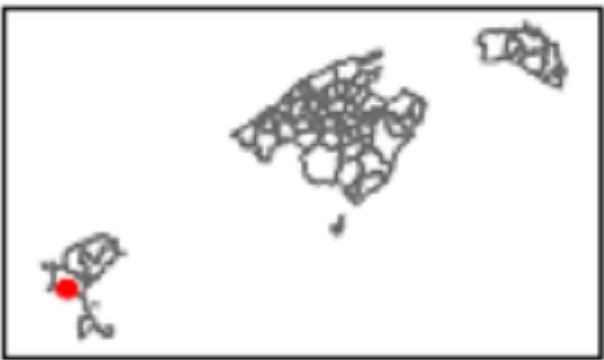
- Lloc d'Interès Científic
- Reserva Natural Especial
- Monument Natural
- Reserva natural integral
- Paratge Natural
- Parc Nacional
- Parc Natural
- Reserva Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- Àrea de Protecció Perifèrica Marina
- Àrea de protecció Perifèrica Hídrica

Natura 2000 Zones

- LIC
- LIC Estatal
- ZEPA
- ZEPA Estatal

Natura 2000 Coves i Basses

- Lloc d'interès comunitari
- Proposta de Lloc d'interès comunitari
- Proposta de Zona d'Especial Protecció per a les Aus
- Zona d'Especial Protecció per a les Aus
- Natura 2000 coordenades marines



ESPACIOS RELEVANCIA AMBIENTAL (NATURA 2000 Y ESP. NATURALES)

PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA RAMPA VARADERO CON SOMBRAJO.	FECHA:	NOVIEMBRE 2020
EMPLAZAMIENTO:	Nº 23 PORROIG, T.M. SANT JOSEP DE SA TALAIA.	ESCALA:	S/E
PROMOTOR:	VICENTE RIBAS SERRA	NUMERO:	07
		REF:	14043
		DIBUJADO:	Emilio Monjo
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	SELLO Y FIRMA:	
C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 E-mail: eiviprojectibiza@gmail.com			



SGR: ETRS89 - Projecció: UTM 31N

Crèdits capes: Espais de rellevància Ambiental (Natura 2000 i espais naturals): SITIBSA-GOIB | layer10: IDEIB

La informació normativa publicada té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada p