

**PROYECTO:**

**CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.**

SOLICITANTE: ANTONIO BONET RIERA

N.I.F.: 41431504-V

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº21, ES XARCO,  
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:  
Ingeniero Industrial  
F. Javier Ripoll Guasch

## **INDICE**

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA.

III PRESUPUESTO.

IV PLANOS.

**I MEMORIA JUSTIFICATIVA.**1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE: ANTONIO BONET RIERA

NIF: 41431504-V

DOMICILIO: C/RIU BESOS Nº 4, SANT JORDI

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº21, Es Xarco, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor declara que no concurre en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don Antonio Bonet Riera es usuario de la caseta nº 21 de Es Xarco, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1382 y 1377 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -04-03-99.

En la actualidad existe un grupo de 26 casetas varadero. La caseta objeto de esta memoria es la número 21 contando de norte a sur. Se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, rodeadas de playa de cantos rodados, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

### 3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero y rampa de madera construida por dos guías y travesaños, desde la caseta hasta el mar. Superficie caseta 22,85m<sup>2</sup>, superficie rampa 8,80m<sup>2</sup>, superficie total 31,65m<sup>2</sup>.

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

### 4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero esta formada por:

- 22,85m<sup>2</sup> de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos.
- 8,80m<sup>2</sup> de rampa para subida y bajada de embarcación.

La superficie total a ocupar es de 31,65m<sup>2</sup>.

La caseta varadero es existente, está construida por muros de bloque de hormigón, siendo estos medianera con las casetas colindantes.

La cubierta de la caseta es de panel sándwich y vigas de madera.

La puerta de entrada consiste en dos puertas de tablones de madera y refuerzos con chapa metálica en la parte inferior.

En la actualidad la caseta dispone de rampa desde la caseta hasta el mar de hormigón pero sin guías ni travesaños de madera, por haber sido arrancada por el temporal. En el proyecto está previsto reinstalarla.

#### 5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen:

- Eliminación de los elementos discordantes con el estilo tradicional, materiales modernos vistos (bloques de hormigón que se deberán enlucir como se indica a continuación) y otros como puedan ser elementos con apariencia artificial (cerámica o piedras no procedentes del entorno inmediato).
- En las paredes de cemento y bloque visto se procederá al enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.
- Se sustituirá cubierta actual por cubierta de vigas y tablones de madera, con capa de hormigón aligerado y enlucido, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.
- Se instalará rampa de acceso al mar para la embarcación, mediante raíles de madera y travesaños de madera.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar. Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita. El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, 20 de mayo de 2015.

Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## **II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA**

Fachada principal.



**III PRESUPUESTO.**

caseta 21

**MEDIDAS CORRECTORAS**

<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>	<b>TOTAL</b>
16,58	m <sup>2</sup> Enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	21,45	<b>355,64 €</b>
22,85	m <sup>2</sup> de reposición de cubierta de madera con capa de hormigón aligerado y enlucido, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	30	<b>685,50 €</b>
7,00	ml de rampa de madera de dos redondos diámetro 20cm.	60	<b>420,00 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO:</b>			<b>1.461,14 €</b>

Eivissa, 20 de mayo de 2015.

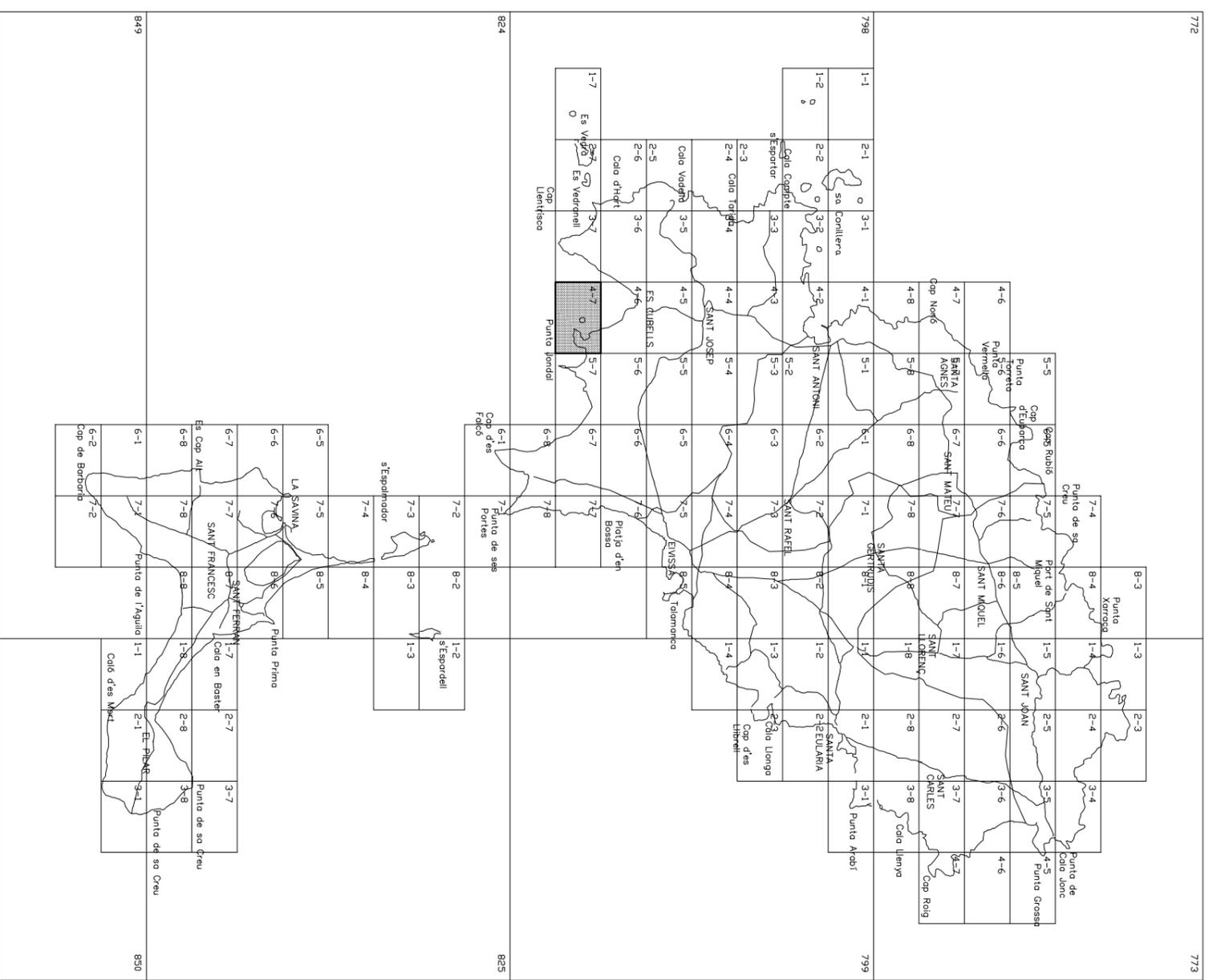
Técnico redactor:  
Ingeniero Industrial  
Javier Ripoll Guasch

## **IV PLANOS**

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones

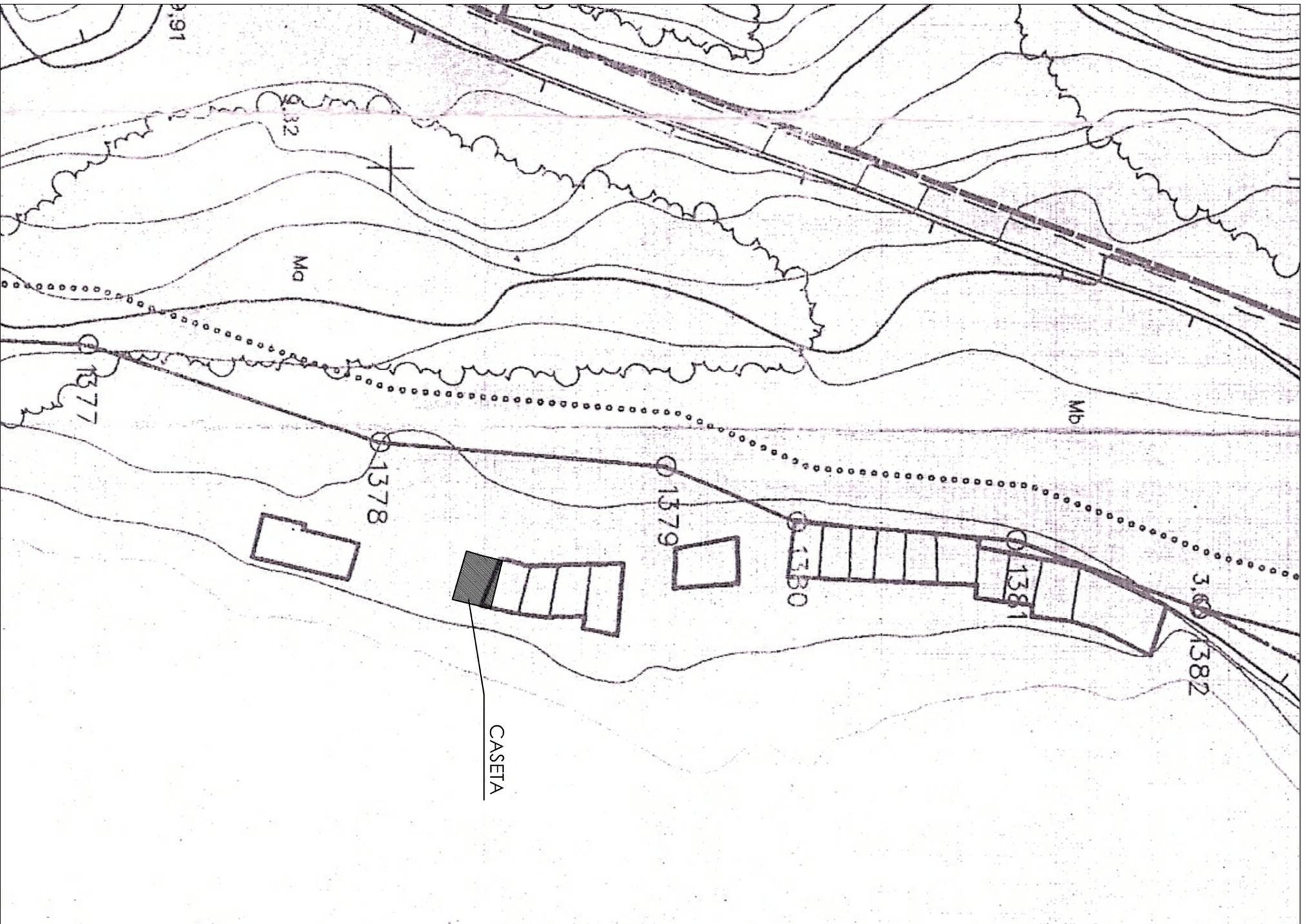


**SITUACIÓN**



**SITUACIÓN**

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 21. ES XARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALLA.	ESCALA:	1/5.000
PROMOTOR:	ANTONIO BONET RIERA	NUMERO:	01
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14134
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Sòlia Ribós
		SELO Y FIRMA:	



**DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)**

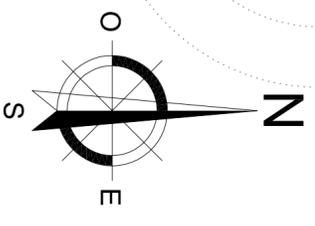
PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 21. ES XARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALLA.	ESCALA:	S/E
PROMOTOR:	ANTONIO BONET RIERA	NUMERO:	02
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14134
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Sofia Ribes

SELO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TUR Nº2-1º-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.948 FAX: 971.311.861 E-mail: aviproject@hotmail.com

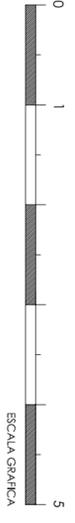
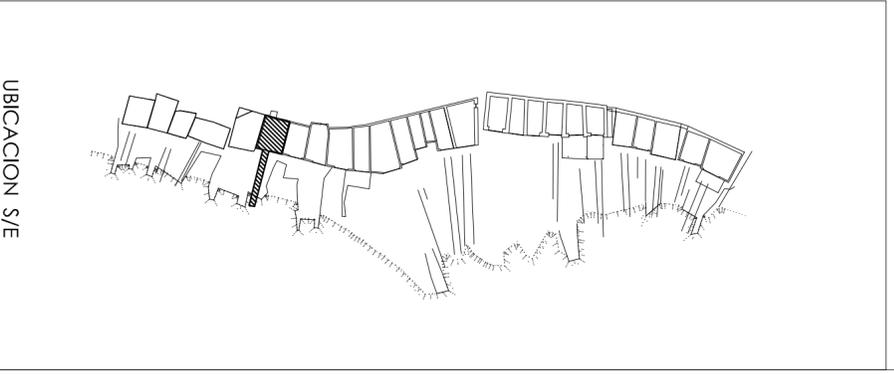
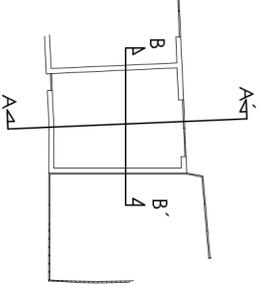
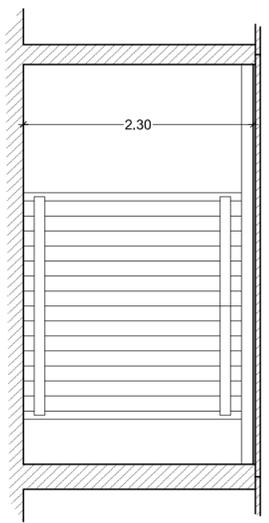
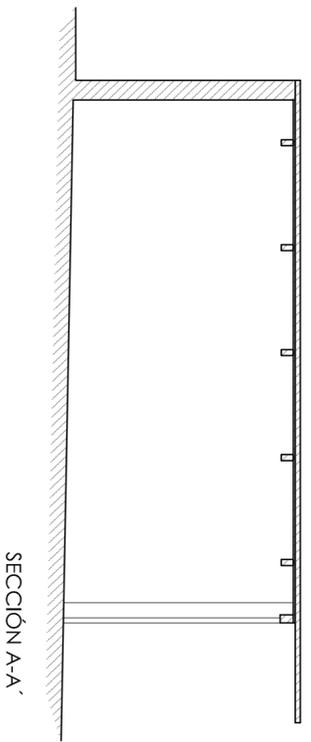






**TABLA SUPERFICIES**

SUP. EN D.P.M.T.	31,65m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL OCUPADA	31,65m <sup>2</sup>
-CASA	22,85m <sup>2</sup>
-RAMPA	8,80m <sup>2</sup>



**PLANTA Y SECCIONES**

**PROYECTO:** CONCESION ADMINISTRATIVA CASA-VIADERO.  
**EMPLAZAMIENTO:** CASA 21, ES VARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALAVA.  
**PROMOTOR:** ANTONIO BONET TIERBA  
**REDACTOR:** JAVIER RPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL  
**COLEGIADO Nº 393**  
**SELO Y FIRMA:**

**FECHA:** MAYO 2015  
**ESCALA:** 1/50  
**NUMERO:** 04  
**REF:** 14134  
**DIBUJADO:** Sòlia Ribes