



**PROYECTO BÁSICO PARA LA  
CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO  
TERRESTRE PARA CASETA  
VARADERO EN CALA ALCAUFAR,  
T.M. SANT LLUÍS. MENORCA**



**\_MEMORIA**

**ÍNDICE**

ÍNDICE ..... 1

1.- OBJETO DE LO SOLICITADO..... 2

    1.1.- DESCRIPCIÓN DE LA CASETA VARADERO ..... 2

        1.1.1.- Caseta para embarcación ..... 2

        1.1.2.- Varadero..... 2

        1.1.3.- Superficies solicitadas ..... 2

    1.2.- OBRAS DE MEJORA ..... 3

2.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO..... 3

3.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ART. 97 DEL RD 876/2014..... 5

4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ..... 5

5.- AFECCIÓN A ESPACIOS CON FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ..... 5

6.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO ..... 6

7.-ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL..... 6

8.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO ..... 6

9.- PRESUPUESTO..... 6

10.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO ..... 7

## 1.- OBJETO DE LO SOLICITADO

Con este Proyecto Básico se pretende obtener la CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE para una caseta para embarcación y varadero en Cala Alcaufar, término municipal de Sant Lluís en Menorca.

### 1.1.- DESCRIPCIÓN DE LA CASETA VARADERO

#### 1.1.1.- Caseta para embarcación

La mencionada caseta se construyó aprovechando el desnivel del terreno, se levantaron paredes de marés de entre 0,30 y 0,40 m de anchura, enluciendo su interior con mortero bastardo, y pintada de blanco interior y exteriormente.

Las dimensiones exteriores de la caseta son de 3,29 m de ancho por 8,30 m de largo, de planta rectangular lo que supone una superficie ocupada de 27,26 m<sup>2</sup>. Las dimensiones interiores son de 2.85 m de ancho y 5,75 m de largo, lo que supone una superficie útil interior de 16,39 m<sup>2</sup> en planta baja, mientras que en planta primera tiene la misma anchura y una longitud de 7.90, resultando en una superficie de 22,28m<sup>2</sup>

La planta superior se dedica a zona de descanso y almacén de pertrechos de pesca. La solera inferior es la roca subyacente nivelada con una capa de mortero. Dispone de una puerta de entrada en la fachada sur para la planta inferior, de madera con herrajes y pintura verde carruaje, mientras que la planta superior se accede desde la calle de la fachada norte.

La caseta dispone de acometida de agua municipal y acometida eléctrica. La instalaciones existentes son una toma de agua, dos puntos de luz interiores, y dos enchufes interiores en la pared este de la caseta en la planta inferior, en la planta superior hay un aseo con ducha (con instalación de agua caliente). La instalación eléctrica dispone de tres puntos de luz y 4 enchufes.

#### 1.1.2.- Varadero

El varadero se sitúa entre la fachada sur de la caseta para embarcación y la línea de mar. Sus dimensiones son aproximadamente de 8,90 m de largo y 3,29 m de ancho, de forma irregular en la zona más profunda lo que supone una superficie ocupada de 24.89 m<sup>2</sup>.

Se trata de una rampa de pendiente suave, que se llevó a cabo rebajando la roca existente en el lugar y nivelando con mortero.

#### 1.1.3.- Superficies solicitadas

Elemento	Dimensiones (aprox.)	Superficie
Caseta para embarcación	3,29 x 8,30 m	27,26 m <sup>2</sup>
Varadero	3,29 x 8,90 m	24,89 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie solicitada</b>		<b>52,15 m<sup>2</sup></b>

No toda la superficie se halla en el DPMT, estando una parte de la edificación dentro de la servidumbre de paso, resumido en la siguiente tabla

Elemento	Dimensiones (aprox.)	Superficie	Dimensiones DPMT (aprox.)	Superficie DPMT
Caseta para embarcación	3,29 x 8,30 m	27,26 m <sup>2</sup>	3,29 x 8,00 m	25,77 m <sup>2</sup>
Varadero	3,29 x 8,90 m	24,89 m <sup>2</sup>	3,29 x 8,90 m	23,70 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie solicitada</b>		<b>52,15 m<sup>2</sup></b>		<b>49,47 m<sup>2</sup></b>



Figura 1 y 2. Caseta para embarcación y varadero.

## 1.2.- OBRAS DE MEJORA

La obras de mejora descritas en este Proyecto Básico se realizarán exclusivamente en el interior de la caseta para embarcación, quedándose su exterior tal y como está actualmente. Estas obras de mejora son:

- Mejora de la instalación eléctrica, adecuándola a la normativa que rige las instalaciones eléctricas domésticas, el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Mejora de condiciones ambientales de la edificación, mediante aislamiento térmico en la cubierta, por la cara interior, junto con una barrera de vapor.
- Mejora de la salubridad de la caseta para embarcación, impermeabilizando la base de los muros mediante la inyección de mineralizante.

## 2.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO

En Menorca hay aproximadamente unas 180 “casetes de vorera”, y las podemos encontrar en cualquier parte de toda la costa insular. Se trata de pequeñas edificaciones tradicionales de principios de siglo XX construidas como refugio de pescadores, y regentadas desde antiguo por familias menorquinas que las han disfrutado a lo largo de generaciones. Las “casetes de vorera” son un testimonio de una época, de una manera de vivir, tal y como queda reflejado en las numerosas canciones y en las tradiciones conservadas en la Isla.

Las “casetas de vorera” son pequeñas construcciones levantadas en la costa menorquina. Sencillas y austeras, en origen fueron refugios y almacenes de pescadores. Fueron construidas por grupos de familiares y amigos, que las utilizaban en época estival, a partir de materiales, recursos naturales y técnicas constructivas tradicionales.

Los hermanos D. Tomás Miguel Sintés Olives, y Da. Alicia Magdalena Sintés Olives recibieron en herencia de su padre (D. Miguel Sintés Pons), fallecido en fecha 9 de junio de 2003 la caseta sita en la Cala Alcaufar, cuya descripción registral es la siguiente:

*“3)URBANA.- Caseta sita en la Cala Alcaufar, término municipal de Sant Lluís. Consta de planta baja de veinticuatro metros cuadrados (que corresponde al total solar) , y planta piso de diecinueve metros cuadrados. LINDA al Norte (frente) con la calle Cala Alcaufar; al Este y al Sur, con paso público; y al Oeste, con casita de Catalina Gomila.*

*Título: Le fue adjudicada en la escritura de disolución de comunidad, autorizada el 16 de noviembre de 1977, por el Notario que fue de Mahón D. Ramón Clavell Borrás, de los bienes procedentes de la herencia de su padre, Don Tomás Sintés Mercadal.”*

Dicho bien inmueble consta de la siguiente referencia catastral: “0898003FE1009N0001BI”.

A la madre los Sres Sintés Olives, Da. Alicia Olives Cardona, le corresponde el usufructo vitalicio de dicha caseta.

Todos estos datos, constan en la Escritura de Aceptación de Herencia, otorgada ante el Ilustre Notario de Mahón, D. Enrique Garí Munsuri, en fecha 26 de agosto de 2003, y con núm. de su protocolo 2220, cuya copia se acompaña adjunta como documento núm. 1 al presente Proyecto.

Asimismo, se acompaña, como documento núm. 2, la escritura de partición de bienes, otorgada ante el Ilustre Notario de Mahón, D. Ramón Clavell Borrás, en fecha 16 de noviembre de 1977, con núm. de su protocolo 2408, en la que a D. Miguel Sintés Pons (padre de los promotores del proyecto) le fue adjudicada por herencia de su padre la caseta de Cala Alcaufar.

Por tanto, debemos remontarnos a fecha 19 de mayo de 1926 para encontrar el origen de la caseta. En dicha fecha, la dirección General de Obras Públicas otorga, a D. Tomás Sintés Mercadal una autorización para construir en terreno de dominio público de la zona de Cala Alcaufar, para legalizar dicha caseta, que ya se hallaba construida. En el mismo acto se legaliza otra caseta que se ubica en Cala Biniancolla, y se le otorga autorización con el objeto de construir una nueva caseta en Binisafua. En consecuencia, la caseta tiene una antigüedad superior a 90 años, y siempre ha estado vinculada a la familia de los Sres. Sintés Olives, que la han mantenido durante generaciones en el mismo estado en el que se encontraba, y para el uso para el que fue concebida. (Se adjunta copia de dicha autorización como documento adjunto núm. 3).

Adicionalmente, se aporta fotografía del Estado de la caseta. Se trata de una fotografía antigua que data de fecha anterior a 1932 y en la que se puede apreciar que la caseta se encuentra en idéntico estado al actual (se adjunta como documento núm. 4).

Los Sres Sintés Olives, vienen desde que falleció su padre, satisfaciendo cada año el Impuesto de bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, tal y como dejamos acreditado con la aportación del recibo correspondiente al ejercicio 2015, como documento adjunto núm. 5

Si bien, los Sres Sintés Olives, por desconocimiento de la normativa vigente, no realizaron en su día el trámite ante la Demarcación de Costas del Estado, exigido por el artículo 70 de la Ley de Costas, desde que heredaron la misma han disfrutado de dicha caseta –si bien a título precario-, la han conservado –acción absolutamente indispensable para mantener la identidad del paisaje de Cala Alcaufar-, manteniendo su vinculación con ese bien inmueble que ha pertenecido a su familia a lo largo de las tres últimas generaciones.

**3.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ART. 97 DEL RD 876/2014**

Según lo estipulado en el art. 44.7 de la Ley 22/1988, de 18 de julio, de Costas, así como en el art. 97 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se declara expresamente que el “Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre para caseta varadero en Cala Alcaufar” cumple las disposiciones de esta Ley y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

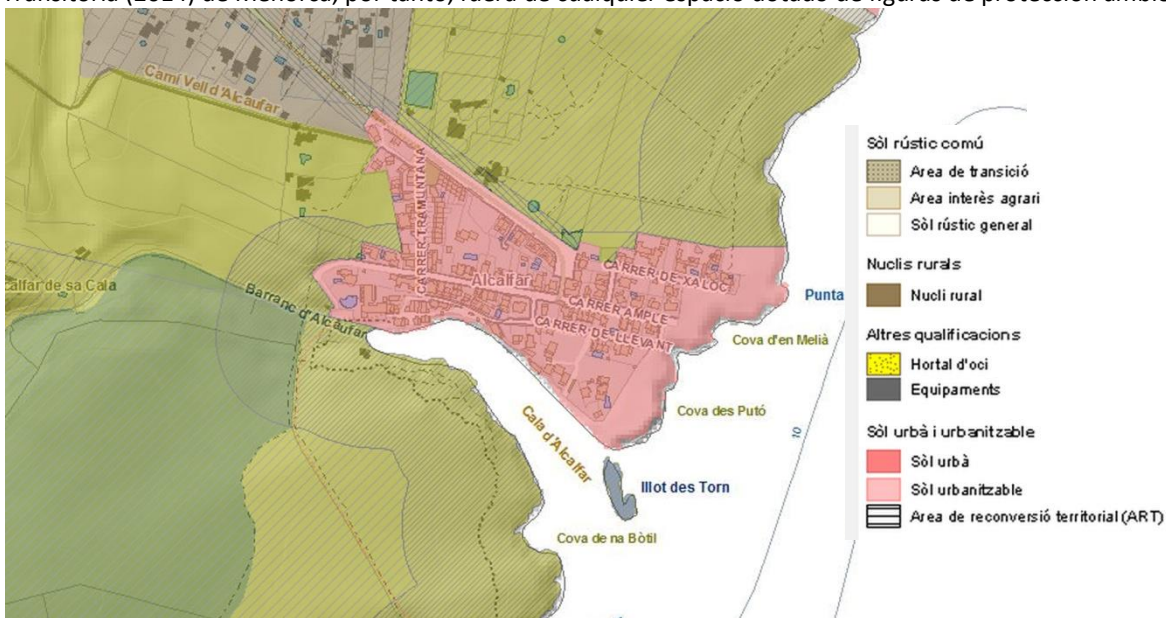
**4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos de mejora de la caseta para embarcación descritos en el punto 1.2 de esta memoria se realizarán durante los meses de temporada baja, de noviembre a marzo, y se ejecutarán según el siguiente programa de trabajos, con una duración total de 3 semanas.

ACTIVIDAD	Semana 1							Semana 2							Semana 3						
	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
Mejora de la habitabilidad	2 días																				
Mejora de la salubridad			13 días																		
Mejora de la instalación eléctrica																			2 días		

**5.- AFECCIÓN A ESPACIOS CON FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

La caseta para embarcación y varadero objeto de este “Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre”, se encuentran íntegramente en suelo clasificado como urbano por la Norma Territorial Transitoria (2014) de Menorca, por tanto, fuera de cualquier espacio dotado de figuras de protección ambiental.



**Figura 4.** Ordenación del territorio Norma Territorial Transitoria (2014).

Particularizando para los espacios de la Red Natura 2000, la mencionada caseta para embarcación y varadero, se encuentran en el límite de un espacio clasificado como LIC pero fuera del mismo.



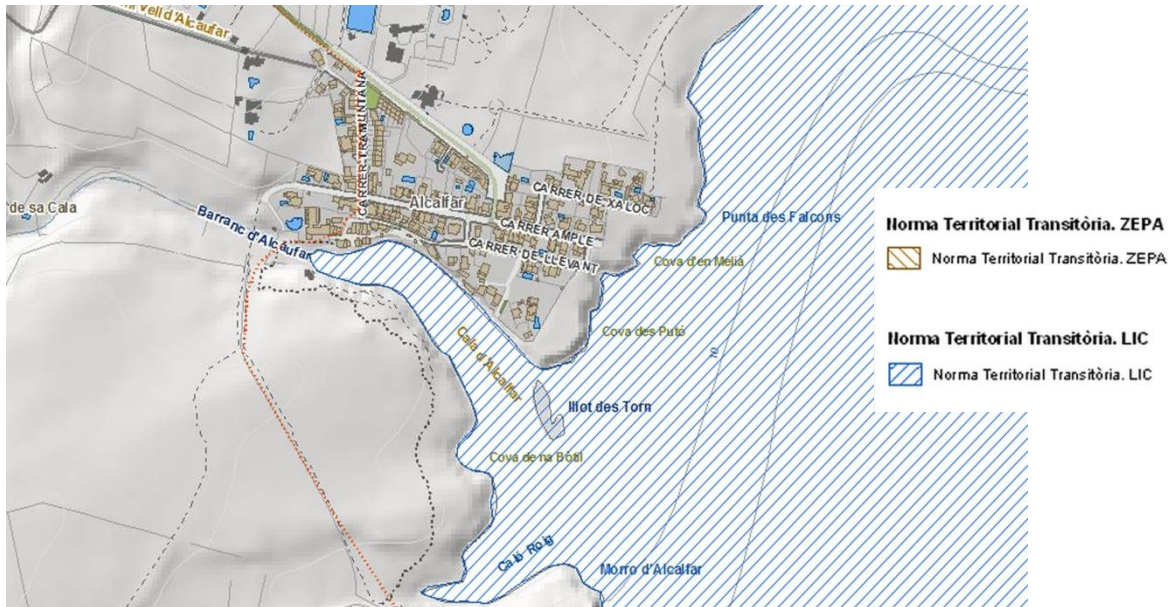


Figura 5. Red Natura 2000 Norma Territorial Transitoria (2014).

## 6.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

La caseta para embarcación y varadero objeto de este “Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre”, se encuentran sobre el paseo marítimo de la zona urbana turística de Cala Alcaufar, T.M. Sant Lluís. Cualquier medida de adaptación de las mencionadas instalaciones para la adaptación de la costa a los efectos del cambio climático, deberán integrarse en las medidas que se definan para la línea de costa de la zona urbana turística de Cala Alcaufar, mediante el Plan de adaptación de terrenos y estructuras construidas sobre ellos que debe elaborar la Comunidad Autónoma, según la disposición adicional octava de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

## 7.- ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL

Dicho estudio no es necesario dado que se trata de una obra existente, de la que no se pretende realizar ampliaciones en la zona batida por el mar y se trata de una zona rocosa, no sujeta a cambios debidos al movimiento de sedimentos.

## 8.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

Dado que la concesión para ocupación del dominio público marítimo terrestre se solicita para el uso particular de una caseta para embarcación y varadero, de la cual no se va a obtener un beneficio, no procede elaborar un estudio económico-financiero.

## 9.- PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre para caseta varadero en Cala Alcaufar, T.M. Sant Lluís, asciende a la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE euros con CINCUENTA Y OCHO céntimos (10.899,58 €).



Corresponden SEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO euros con UN céntimo (6.054,01 €) a la valoración de las instalaciones existentes, y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO euros con CINCUENTA Y SIETE céntimos (4.845,57 €) a las obras de mejora interior de la caseta.

## 10.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO

### DOCUMENTO Núm. 1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA MEMORIA

- 1.- OBJETO DE LOS SOLICITADO
- 2.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO
- 3.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ART. 97 DEL RD 876/2014
- 4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
- 5.- AFECCIÓN A ESPACIOS CON FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- 6.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
- 7.- ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL
- 8.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO
- 9.- PRESUPUESTO
- 10.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO

### DOCUMENTO Núm. 2.- PLANOS

Plano núm. 1.- SITUACIÓN

Plano núm. 2.- EMPLAZAMIENTO

Plano núm. 2.1.- Ortofoto año 2012

Plano núm. 2.2.- D.P.M.T. y NN.SS. Sant Lluís

Plano núm. 3.- TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

Plano núm. 4.- PLANTA GENERAL

Plano núm. 4.1.- Deslinde D.P.M.T.

Plano núm. 4.2.- Superficies y zonas solicitadas

Plano núm. 4.3.- Plantas actuales

Plano núm. 5.- ALZADOS Y SECCIONES

### DOCUMENTO Núm. 3.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

### DOCUMENTO Núm. 4.- PRESUPUESTO

- 1.- Mediciones
- 2.- Presupuesto

Ciudadella de Menorca, Febrero de 2016  
El autor del proyecto

Joan J. Morro Martí  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Arquitecto



**\_ANEXO FOTOGRÁFICO**

## ÍNDICE

1.- FOTOGRAFÍAS EXTERIORES.....	2
2.- FOTOGRAFÍAS INTERIORES .....	4

## 1.- FOTOGRAFÍAS EXTERIORES



Figura 1. Vista general.



Figura 2. Acceso superior, se puede observar el número.





Figura 3. Fachada sur, puerta de madera con herrajes y pintura de verde carruaje.



Figura 4. Varadero.

## 2.- FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Figura 5. Interior caseta, planta baja.



Figura 6. Interior caseta, planta primera.

Ciudadella de Menorca, Febrero de 2016

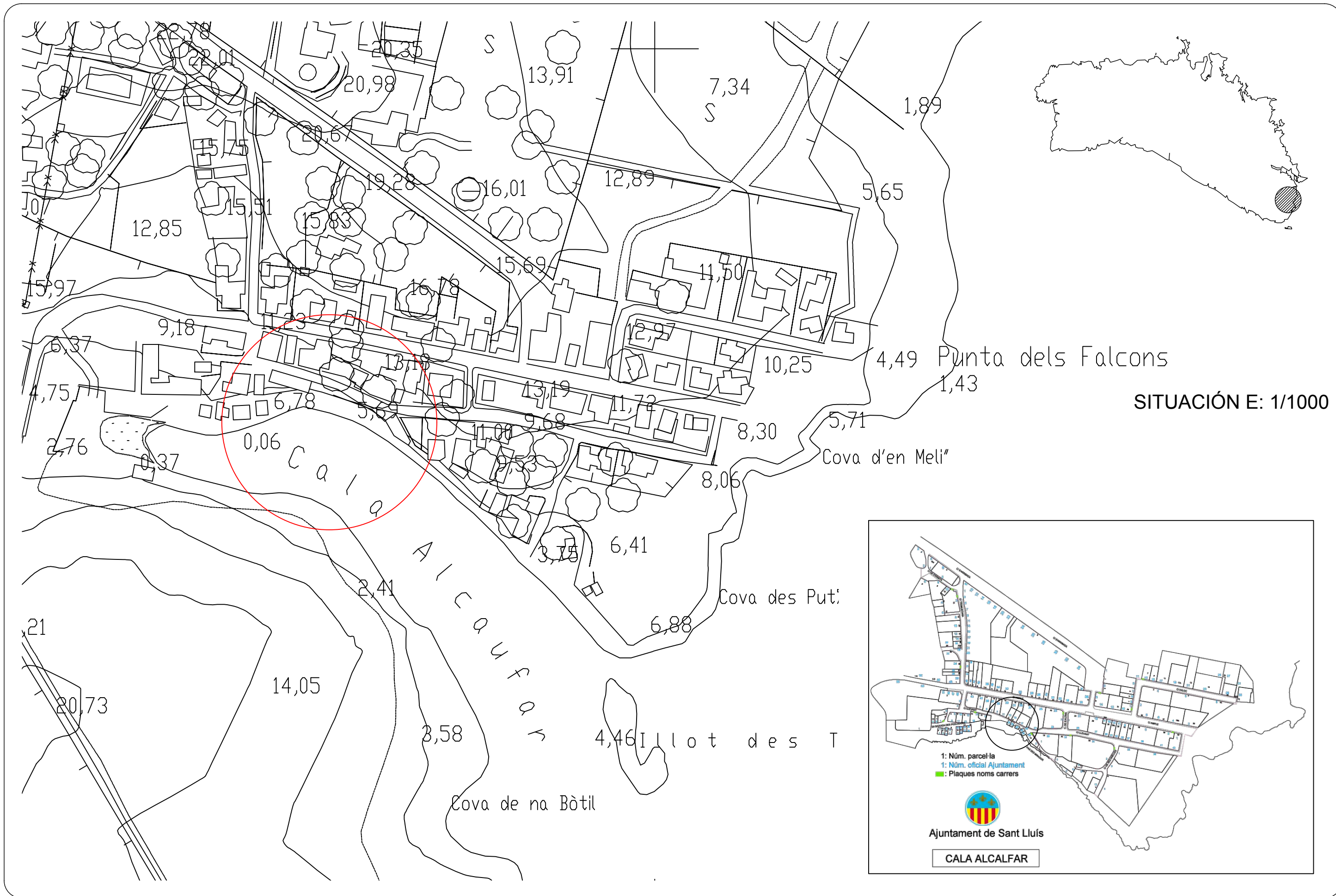
El autor del proyecto  
Joan J. Morro Martí  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Arquitecto



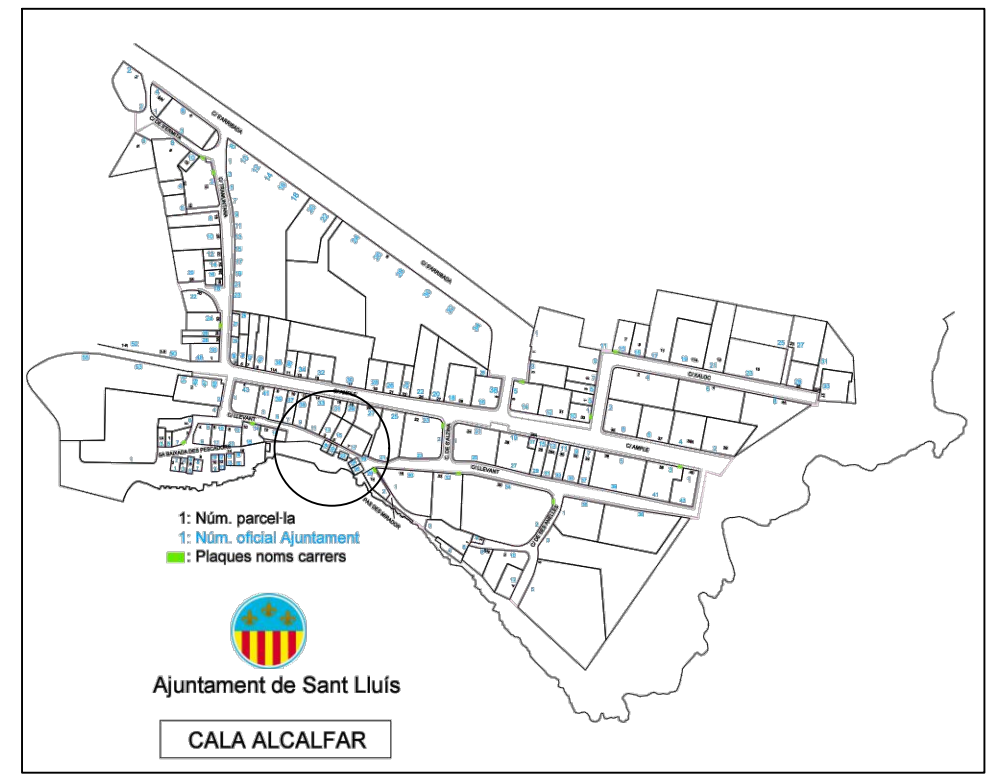




## \_PLANOS

1. Situación
2. Emplazamiento
3. Topográfico
4. Deslinde DPMT
5. Plantas y superficies
6. Alzados y secciones



SITUACIÓN E: 1/1000



	Promotor	AUTOR DEL PROYECTO	TÍTULO DEL PROYECTO	Nº Expediente	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO	FECHA	PLANO NÚMERO
	D. Tomàs Sintes Olives	 ICOP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí	PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCALFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA	00094E/15	varias	Situación	FEBRERO 2016	1
							NOMBRE FICHERO	PLANO NÚMERO
							ALCAUFAR.DWG	HOJA.1...DE.1...







DPMT  
ESCALA 1/500

—— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
—— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

NN.SS. SANT LLUÍS  
ESCALA 1/500



IISS Sant Lluís. Sistemes Generals i Locals

Sistemes Generals i Locals

- ESPAIS LLIURES
- Sistema General d'Espais Lliures
- Espai Lliure Públic
- Zona Verda Privada
- EQUIPAMENTS
- Equipaments
- Equipaments públics
- Equipaments privats
- Activitats i instal·lacions complementàries (AIC)
- Activitats i instal·lacions complementàries
- VIARI
- Aparcaments
- Xarxa viària
- Viaris per vianants

IISS Sant Lluís. Fites Domini Públic Marítim-Terrestre

- Fites del Domini Públic Marítim-Terrestre

IISS Sant Lluís. Qualificació de sòl

Qualificació del sòl

- REC. Residencial Extensiva Concentrada
- REU-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU-2. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU\*-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- RUTE. Residencial Unifamiliar Turística Especial
- ZH-I. Zona Hotelera
- ZH-II. Zona Hotelera
- Garatges entre parets mitgeres
- Sòl Urbanitzable
- Domini Públic Marítim-Terrestre
- Sòl Rústic Comú
- Sòl Rústic Protegit
- Nucli Rural

IISS Sant Lluís. Llei de Costes

Tipus de límit

- Partió del Domini Públic Marítim-Terrestre
- Zona de servitud de trànsit
- Zona de servitud de protecció



Promotor  
D. Tomàs Sintes Olives

AUTOR DEL PROYECTO  
  
ICCP / ARQUITECTO  
Joan J. Morro Martí

TÍTULO DEL PROYECTO  
PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE  
OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO  
EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA

Nº Expediente  
00094E/15

ESCALA  
varias

TÍTULO DEL PLANO  
Emplazamiento  
Ortofoto año 2012

FECHA  
FEBRERO 2016  
NOMBRE FICHERO  
ALCAUFAR.DWG

PLANO NÚMERO  
2  
HOJA 2...DE 2...





Promotor  
D. Tomàs Sintes Olives

AUTOR DEL PROJECTO  
  
 ICCP / ARQUITECTO  
 Joan J. Morro Martí

TÍTULO DEL PROYECTO  
 PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE  
 OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO  
 EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA

Nº Expediente  
00094E/15



ESCALA  
1:1000

TÍTULO DEL PLANO  
 Topográfico  
 Estado Actual

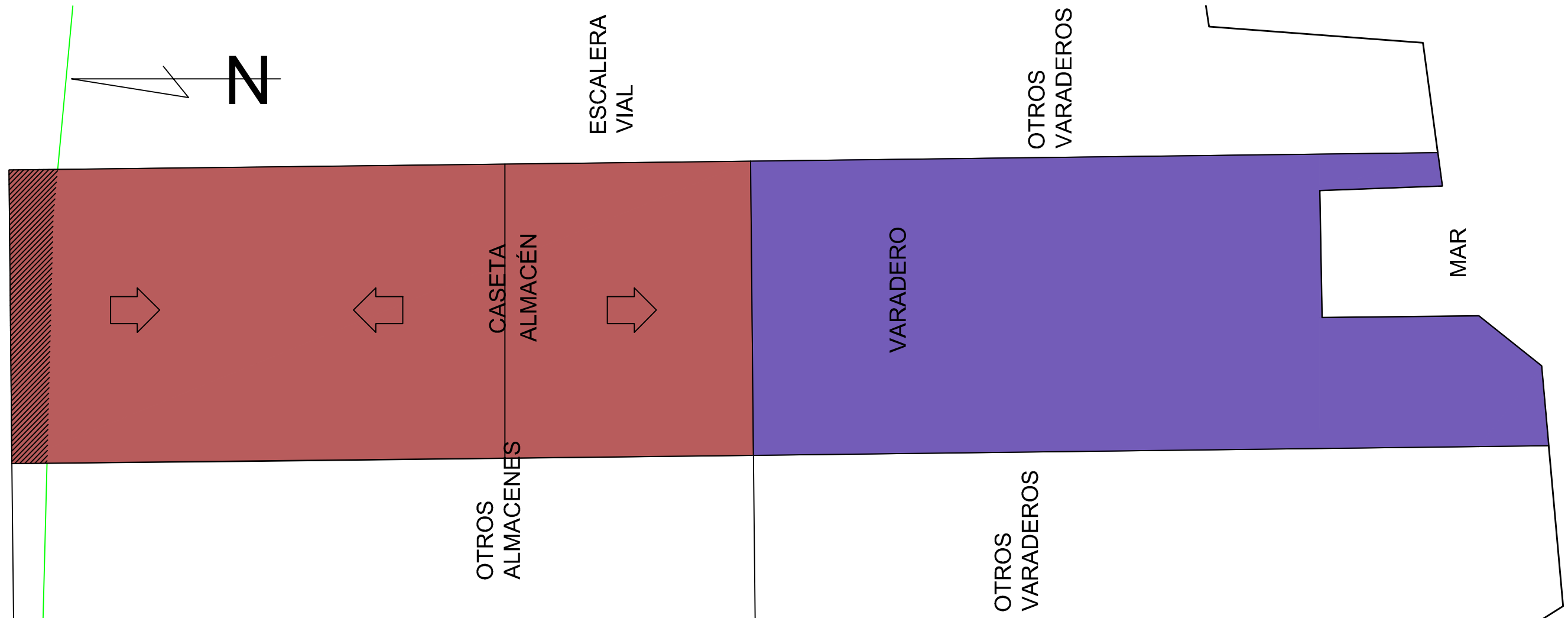
FECHA  
FEBRERO 2016  
 NOMBRE FICHERO  
ALCAUFAR.DWG

PLANO NÚMERO  
3  
 HOJA.1...DE.1...



	Promotor	AUTOR DEL PROYECTO	TÍTULO DEL PROYECTO	Nº Expediente	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO	FECHA	PLANO NÚMERO
	D. Tomás Sintes Olives	 ICOP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí	PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA	00094E/15	1:250	Planta General Deslinde DPMT	FEBRERO 2016 NOMBRE FICHERO ALCAUFAR.DWG	4 HOJA.1...DE.1...





PLANTA CUBIERTA E: 1/50



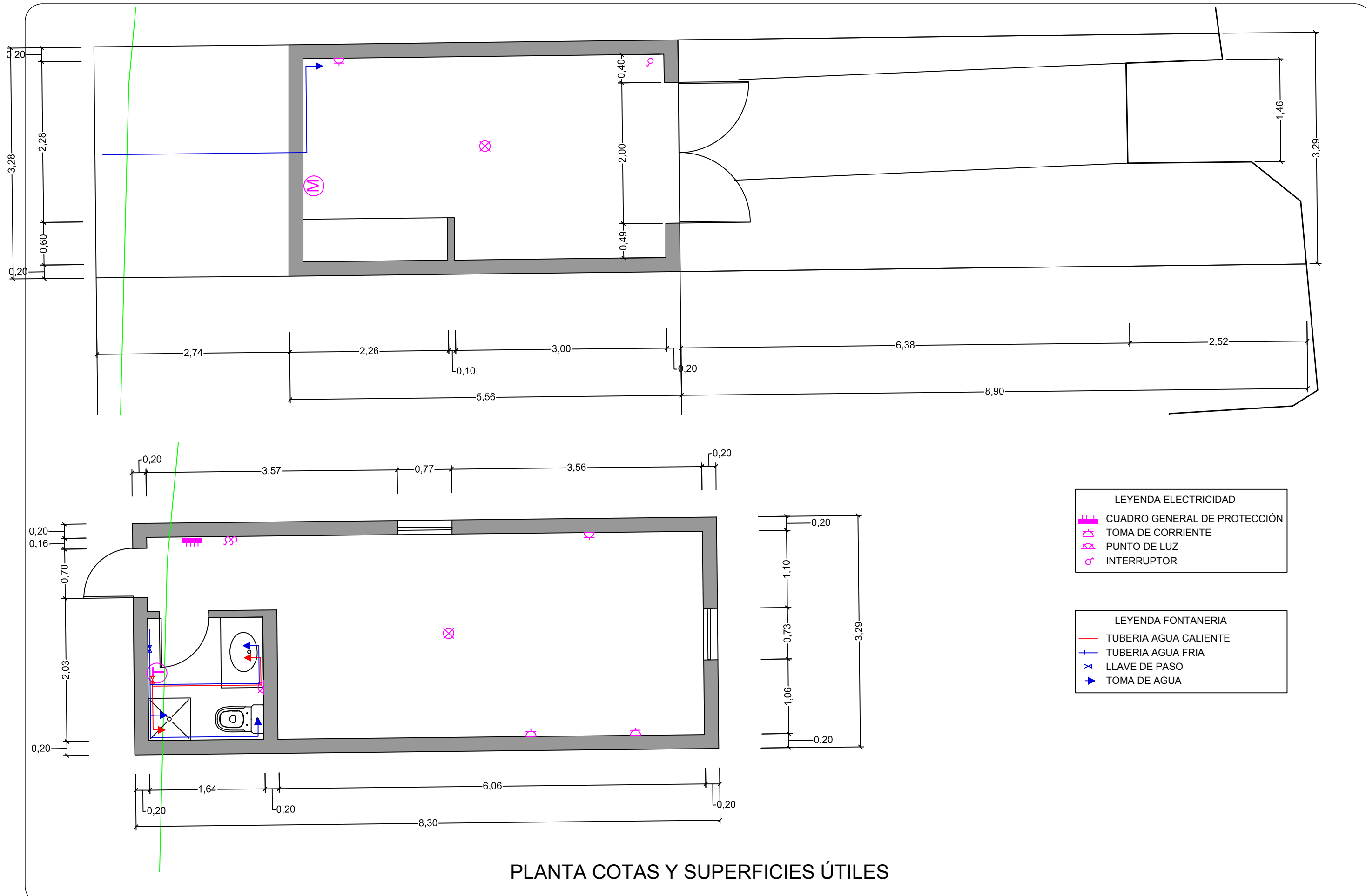
FOTOGRAFIA CASETA





FOTOGRAFIA VARADERO

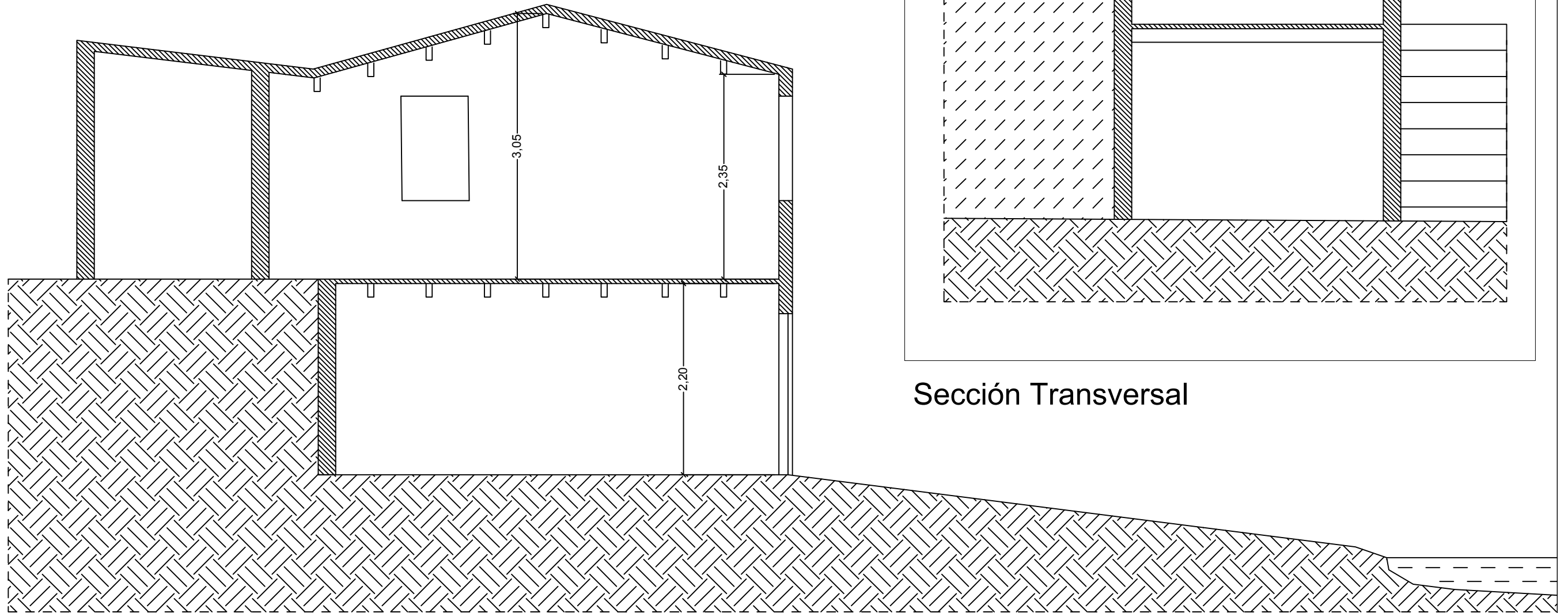
SUPERFICIES SOLICITADAS

SUP. EDIFICADA CASETA OBJETO DE LA CONCESIÓN	25,77 m <sup>2</sup>
SUP. TERRENOS OBJETO DE LA CONCESIÓN VARADERO	24,89 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL OBJETO DE LA CONCESIÓN</b>	<b>49,47m<sup>2</sup></b>



### PLANTA COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES

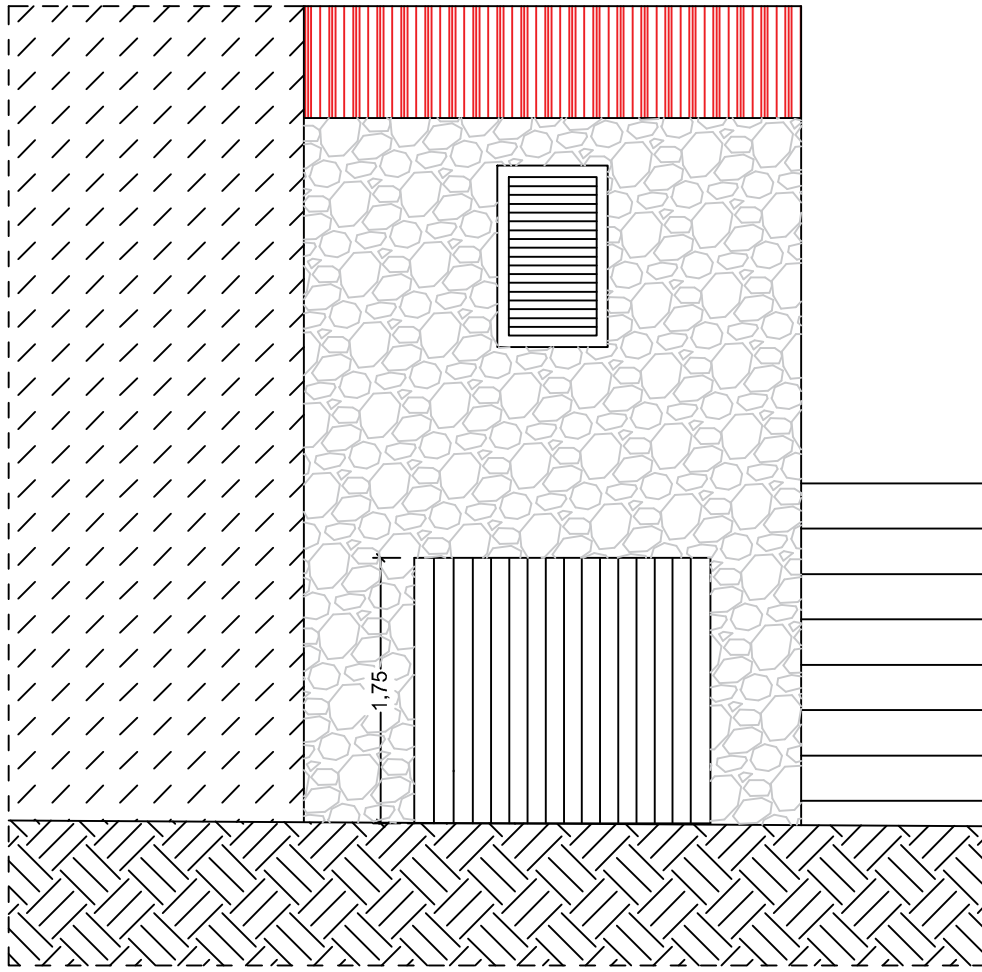
 <p>Promotor D. Tomás Sintés Olives</p>	<p>AUTOR DEL PROYECTO</p>  <p>ICCP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO</p> <p>PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA</p>	<p>Nº Expediente</p> <p>00094E/15</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:50</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO</p> <p>Planta General Plantas Actuales</p>	<p>FECHA</p> <p>FEBRERO 2016</p>	<p>PLANO NÚMERO</p> <p>5</p>
						<p>NOMBRE FICHERO</p> <p>ALCAUFAR.DWG</p>	<p>HOJA 2...DE 2...</p>



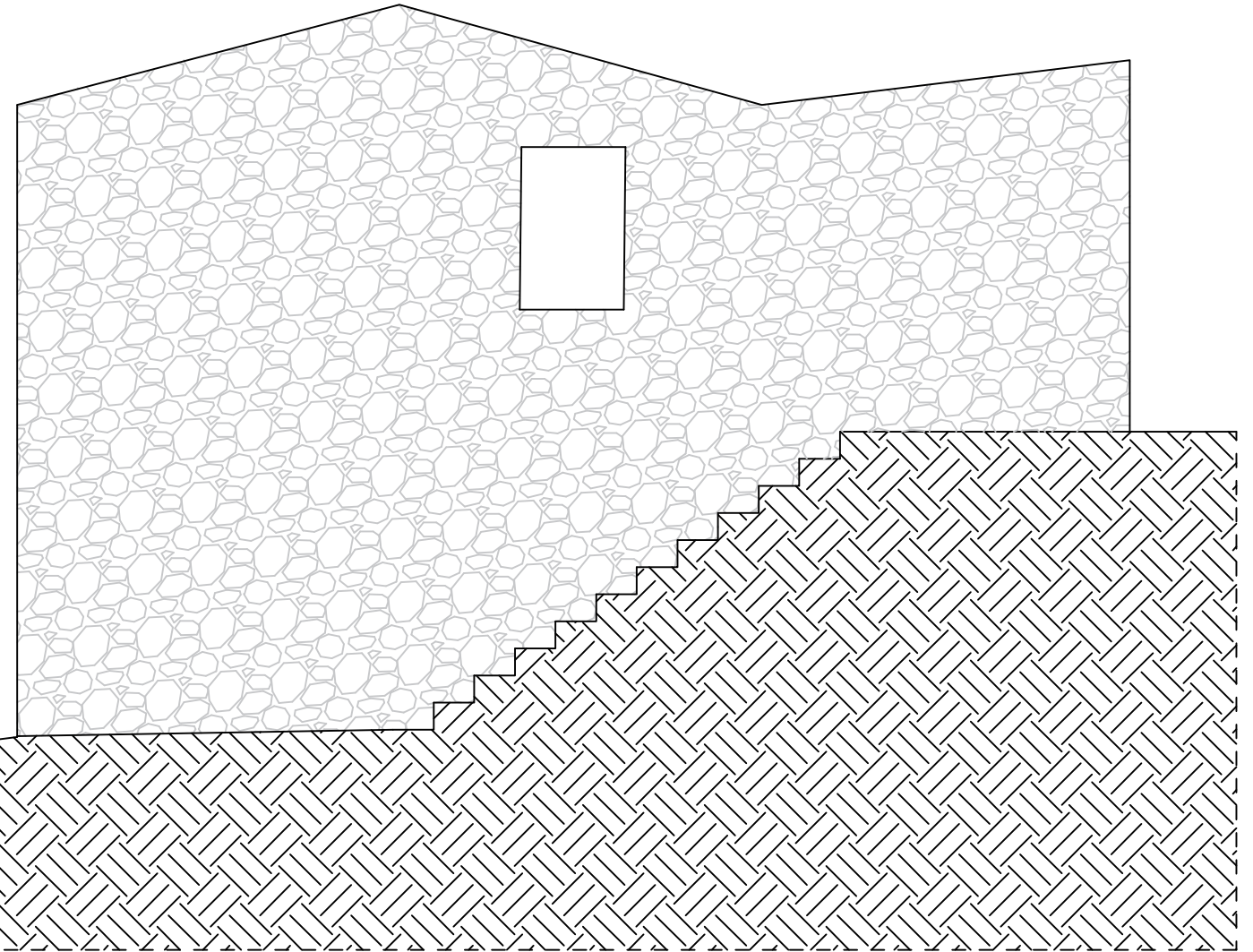
Sección Longitudinal

Sección Transversal





Alzado S



Alzado E



**\_MEDICIONES**

## 1 CASETA VARADERO

Nº	Ut	Descripció					Amidament	
<b>1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN</b>								
<b>1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS</b>								
1.1.1.1	M2	FAB ARENISCA MARES 20 CM						
			Uts.	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		A*C*D	2	3,28	5,00	32,800		
		A*C*D	2	8,30	5,00	83,000		
						115,800	115,800	
1.1.1.2	M2	FORJ VIG (8x20)+CUART MARÉS						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cubierta caseta	1	5,56	3,00		16,680	
			1	8,30	3,00		24,900	
							41,580	41,580
1.1.1.3	M2	REVOCO SIN MAEST PAREDES EXT						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Muro Este	2	4,80		2,00	19,200	
		Muro Norte	2	3,69		1,50	11,070	
		Muro Oeste	2	4,80		2,10	20,160	
							50,430	50,430
1.1.1.4	M2	PINT A LA CAL INT-EXT						
			Uts.	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Interior [A*C*D]	2		3,28	5,00	32,800	
		A*C*D	2		8,30	5,00	83,000	
		Exterior [A*C*D]	1		3,28	2,20	7,216	
							123,016	123,016
1.1.1.5	M2	REV PARED LOSAS PIEDRA NATURAL						
			Uts.	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		A*C*D	1		3,28	5,00	16,400	
		A*C*D	1		8,30	5,00	41,500	
							57,900	57,900
1.1.1.6	U	PERSIANA 1HP 60X110 C/GOZNES						



		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
A		2				2,000	
						<u>2,000</u>	2,000
<b>1.1.1.7</b>	<b>U</b> VENT AL 1HP 60X110 C/GARRAS						
A		2				2,000	
						<u>2,000</u>	2,000
<b>1.1.1.8</b>	<b>U</b> PUERTA DE ACCESO 170x185						
Entrada caseta		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
<b>1.1.2.- INSTALACIONES</b>							
<b>1.1.2.1</b>	<b>U</b> CDRO GNAL DISTR						
		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
<b>1.1.2.2</b>	<b>U</b> INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
<b>1.1.2.3</b>	<b>U</b> INSTALACIÓN FONTANERÍA						
		1				1,000	
						<u>1,000</u>	1,000
<b>1.2.- VARADERO</b>							
<b>1.2.1</b>	<b>M2</b> FORMACIÓN DE RAMPA						
Rampa varadero		21,04				21,040	
						<u>21,040</u>	21,040

## 2 OBRAS DE MEJORA

Nº	Ut	Descripció					Amidament	
<b>2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL</b>								
<b>2.1.1</b>	<b>M2</b>	LÁMINA SEMIPERMEABLE						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Cuberta</i>	1	8,30	3,00		24,900	
							24,900	24,900
<b>2.1.2</b>	<b>M2</b>	AISL POLIES EXP 3CM						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Cuberta</i>	1	8,30	3,00		24,900	
							24,900	24,900
<b>2.1.3</b>	<b>M2</b>	PINT A LA CAL INT-EXT						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Muro Este</i>	1	3,75		2,15	8,063	
		<i>Muro Norte</i>	1	1,70		2,35	3,995	
		<i>Muro Oeste</i>	1	3,75		2,55	9,563	
							21,621	21,621
<b>2.1.4</b>	<b>M</b>	IMPERM. BASE MINERALIZANTE						
			Uts.	Llargada			Parcial	Subtotal
		<i>A*B</i>	2	3,00			6,000	
		<i>A*B</i>	2	5,70			11,400	
							17,400	17,400

**2.2.- INSTALACIONES****2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA****2.2.1.1 U CDRO GNAL DISTR**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

**2.2.1.2 U INSTALCIÓN ELÉCTRICA REBT**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

Ciutadella de Menorca, Febrero de 2016

El autor del proyecto  
 Joan J. Morro Martí  
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
 Arquitecto



**\_PRESUPUESTO**

## Capítol N° 1 CASETA VARADERO

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
<b>1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN</b>					
<b>1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS</b>					
1.1.1.1	M2	Fábrica de sillería arenisca "marés" de 20 cm espesor, tomado con mortero de C.P. 1:3			
		Total M2 :	115,800	67,01	<b>7.759,76</b>
1.1.1.2	M2	Forjado con viguetas de hormigón armado, sección rectangular 8x20 cm, interejes 60 cm y tablero piezas de marés -cuarts- corte fino, rejuntadas con mortero cola blanco, longitud máxima vigueta 4.65 m			
		Total M2 :	41,580	79,41	<b>3.301,87</b>
1.1.1.3	M2	Revoco sin maestrear y acabado fratasado con mortero de C.P. 1:4, en paramentos verticales exteriores, incluido andamiaje			
		Total M2 :	50,430	18,10	<b>912,78</b>
1.1.1.4	M2	Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie			
		Total M2 :	123,016	3,50	<b>430,56</b>
1.1.1.5	M2	Revestimiento de paramentos verticales con losas de piedra natural, tomadas con mortero de C.P. 1:4			
		Total M2 :	57,900	49,50	<b>2.866,05</b>
1.1.1.6	U	Suministro de persiana de aluminio, perfil europeo, lacado color blanco/verde de 60 x 110 cm, una hoja practicable lamas fijas con travesaño intermedio y goznes de sujeción			
		Total U :	2,000	251,02	<b>502,04</b>
1.1.1.7	U	Suministro de ventana de aluminio, perfil europeo tipo Cortizo Sistemas, lacado color blanco de 60 x 110 cm, garras de anclaje y cristal cámara climalit 4/8/4			
		Total U :	2,000	247,53	<b>495,06</b>
1.1.1.8	U	Puerta de entrada a caseta, formada por dos hojas de 85x185 cm cada una, de madera pintada y herrajes.			
		Total U :	1,000	935,48	<b>935,48</b>
<b>Total subcapítol 1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS:</b>					<b>17.203,60</b>
<b>1.1.2.- INSTALACIONES</b>					
1.1.2.1	U	Cuadro general de distribución.			
		Total U :	1,000	231,14	<b>231,14</b>
1.1.2.2	U	Instalación eléctrica de la caseta, formada por: - 2 tomas de corriente - 2 puntos de luz - 2 interruptores			
		Total U :	1,000	110,14	<b>110,14</b>
1.1.2.3	U	Instalación de fontanería de la caseta, formada por: - 1 llave de paso - 1 toma de agua			
		Total U :	1,000	55,04	<b>55,04</b>
<b>Total subcapítol 1.1.2.- INSTALACIONES:</b>					<b>396,32</b>



**Total subcapítol 1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓ:** **17.599,92**

## 1.2.- VARADERO

1.2.1 M2 Formación de rampa para varadero sobre la roca existente.

Total M2 : 21,040 35,15 **739,56**

**Total subcapítol 1.2.- VARADERO:** **739,56**

**Parcial Nº 1 CASETA VARADERO :** **18.339,48**

## Capítol Nº 2 OBRAS DE MEJORA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
<b>2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL</b>					
2.1.1	M2	Instalación de lámina semipermeable en paramentos verticales y suelo.			
			Total M2 :	24,900 55,00	<b>1.369,50</b>
2.1.2	M2	Aislamiento térmico de poliestireno expandido de 3 cm espesor, densidad 15			
			Total M2 :	24,900 6,85	<b>170,57</b>
2.1.3	M2	Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie			
			Total M2 :	21,621 3,50	<b>75,67</b>
2.1.4	M	Impermeabilización mediante la aplicación mineralizante inyectado en base de muro			
			Total M :	17,400 148,58	<b>2.585,29</b>
<b>Total subcapítol 2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL:</b>					<b>4.201,03</b>

## 2.2.- INSTALACIONES

### 2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA

2.2.1.1 U Cuadro general de distribución.

Total U : 1,000 231,14 **231,14**

2.2.1.2 U Adaptación de la instalación eléctrica de la caseta al REBT, formada por:  
- 6 tomas de corriente  
- 2 puntos de luz  
- 2 interruptores

Total U : 1,000 165,21 **165,21**

**Total subcapítol 2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA:** **396,35**

**Total subcapítol 2.2.- INSTALACIONES:** **396,35**

**Parcial Nº 2 OBRAS DE MEJORA :** **4.597,38**

## Presupuesto de ejecución material

<b>1 CASETA VARADERO</b>	<b>18.339,48</b>
1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN	17.599,92
1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS	17.203,60
1.1.2.- INSTALACIONES	396,32
1.2.- VARADERO	739,56
<b>2 OBRAS DE MEJORA</b>	<b>4.597,38</b>
2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL	4.201,03
2.2.- INSTALACIONES	396,35
2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA	396,35
<b>Total .....</b>	<b>22.936,86</b>

**Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS.**

Ciudadella de Menorca, Febrero 2016

El autor del proyecto  
Joan J. Morro Martí  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Arquitecto