

DOCUMENTO N° 4

DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO.

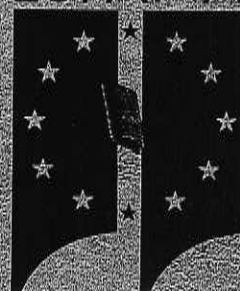
Fecha: 24/12/2012

Otorgada por:
ARENES DE MURO 2004, S.L.U.

A favor de:
DON MARTÍN LLULL ALOY

DOMINGO
BONNIN
SIQUIER

ESPAÑA



Registro Mercantil de Palma de Mallorca T. 2.077 F. 73
ARENES DE MURO 2004 SL
Presentación: 1/226/344 Folio: 147 F.P.: 25/01/2013
Pro.: 2012/1241/N/24/12/2012
Fecha: 25/01/2013 10:10 N. Entrada: 1/2013/1.283,0
Pres: LLINAS GARAU, JUAN

C/ Comerç, 9 - 3º - 1ª

07300 INCA (MALLORCA)

Tel.: 971 88 02 10 - Fax: 971 88 18 76 - notbonnin@teleline.es

BB7401470

04/2012



NÚMERO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO. -----

----- P O D E R E S P E C I A L -----

En la ciudad de **INCA**, mi residencia, a veinticuatro de diciembre del dos mil doce.-----

Ante mí, **DOMINGO BONNÍN SIQUIER**, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, -----

----- C O M P A R E C E: -----

DON LORENZO FLUXÁ DOMENE, mayor de edad, soltero, vecino de **INCA (ILLES BALEARS)**, con domicilio en Avinguda del Raiguer, 2; con D.N.I. número 78209583S.-----

INTERVIENE en nombre y representación de la Entidad Mercantil "**ARENES DE MURO 2004, S.L.U.**", domiciliada en **INCA (ILLES BALEARS)**, Avinguda del Raiguer, 2; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario de Palma de Mallorca, Don Miguel Mulet Ferragut, el día 23 de enero del 2.004; inscrita en el Registro Mercantil de Mallorca, al folio 63 del tomo 2.035 de Sociedades, hoja número PM-46011, inscripción 1ª.-----

Tiene C.I.F. número B57251746.-----

Se halla facultado para este otorgamiento en virtud

de su designación como persona física representante del Administrador único, la también Mercantil "FYD 2001, S.L.", domiciliada en INCA (ILLES BALEARS), Avinguda del Raiguer, 2; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por mi, el día 22 de marzo del 2001; inscrita en el Registro Mercantil de Mallorca al folio 77 del tomo 1.819 de Sociedades, hoja número PM-37.994, inscripción 1ª. -----

Tiene C.I.F. número B57072084. -----

FYD 2001, S.L. fue nombrada Administradora única de ARENES DE MURO 2004, S.L.U., en virtud de escritura autorizada por mí, el 23 de noviembre del 2.011 (número 1.359 de Protocolo), causante de la inscripción 17ª en el Registro Mercantil. -----

Ley 10/2010.- Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en Acta autorizada por mí, en el día de hoy, número 1.239 de Protocolo. -----

JUICIO DE CAPACIDAD: -----

En base al Artículo primero del Real Decreto 45/2007, de 19 de enero, por el que se modifica el Reglamento de la Organización y Régimen del Notariado, aprobado por Decreto de 2 de junio de 1.944; yo, el Notario,

BB7401471

04/2012



11531100811



hago constar lo siguiente:-----

- Que se me ha exhibido copia autorizada de la rese-
ñada escritura de elevación a públicos de acuerdos del
Consejo de Administración (número 1745 de Protocolo). ---

Que, según lo expuesto en el Artículo 166 de dicho
Reglamento, hago constar, bajo mi responsabilidad, que el
compareciente tiene, a mi juicio, facultades suficientes
y la capacidad legal necesaria para esta escritura de **PO-
DER ESPECIAL**, y en su virtud -----

----- **O T O R G A:**-----

Que, en nombre y representación de la Entidad Mer-
cantil "**ARENES DE MURO 2004, S.L.U.**", concede Poder Espe-
cial, pero tan amplio como se requiera y en Derecho sea
necesario, a favor de **DON MARTÍN LLULL ALOY**, mayor de
edad, casado, vecino de INCA (ILLES BALEARS), con domici-
lio en Avenida del Raiguer, 2; con D.N.I. número
43037398M; para que, en representación de la entidad po-
derdante, pueda ejercitar las siguientes-----

----- **F A C U L T A D E S:** -----

a) Regular, vigilar y dirigir la marcha de la So-

ciedad dentro de su giro o tráfico, celebrando y ejecutando toda suerte de actos y contratos.-----

b) Comprar o de otro modo adquirir toda clase de bienes, derechos, muebles o inmuebles, incluso con Leasing (Arrendamiento Financiero) y valores mobiliarios, con toda clase de condiciones o pactos, abonando las cantidades que medien en las convenciones que realicen.-----

También podrá suscribir acciones en cualesquiera constituciones de compañías mercantiles o en ampliaciones de capital de las mismas, desembolsando total o parcialmente el importe de las mismas, tanto en efectivo metálico como mediante la aportación de bienes muebles e inmuebles, aceptando, en su caso, los cargos que se defieran en favor de esta Compañía.-----

c) Operar en bancos, incluso en los Bancos Hipotecario y de España, en toda clase de operaciones, sin limitación.-----

d) Abrir, continuar y cancelar cuentas corrientes en toda clase de Bancos, establecimientos de crédito, Cajas de Ahorros y demás Entidades análogas, e ingresar en ellas o retirar de las mismas cualesquiera cantidades.---

e) Librar, aceptar, endosar, avalar, intervenir, cobrar y descontar letras de cambio y demás documentos de giro y requerir protestos de tales documentos mer-

BB7401472

04/2012



103310121



cantiles.-----

g) Dar o recibir dinero a préstamo mediante el interés y condiciones que estime, por vía de apertura de crédito o en otra forma, salvo en la emisión de obligaciones.-----

f) Asistir a subastas de obras públicas o privadas y concursos judiciales y extrajudiciales presentando proposiciones, constituyendo o alzando fianzas y suscribiendo escritos públicos o privados, si fuese la Sociedad la adjudicataria.-----

g) Otorgar prórrogas, constituir, retirar y exigir cancelaciones de depósitos, fianzas, prendas y otras garantías.-----

h) Agrupar, segregar, parcelar, dividir, hacer declaraciones de obra nueva, sujetar al régimen de propiedad horizontal y al de multipropiedad y, en general, realizar en los inmuebles sociales cuantos actos puedan provocar asientos registrales, solicitando su extinción y cancelación, y para ello, instar la tramitación de toda clase de expedientes, otorgar los documentos públicos o

privados y actas notariales de todo tipo.-----

i) Representar legalmente a la Sociedad ante toda clase de Ministerios, Organismos, Oficinas del Estado, Provincia, Municipio o Comunidades Autónomas, firmando los documentos de toda clase, así como ante toda suerte de Tribunales en cuantos juicios y expedientes tenga interés la Sociedad, civiles, penales, laborales, administrativos, contencioso-administrativos, o de jurisdicción voluntaria, con facultades para interponer toda clase de acciones y excepciones, presentar escritos, ratificarse, recusar, tachar, proponer y admitir pruebas, interponer toda clase de recursos, ya ordinarios o especiales incluso casación y revisión, otorgar transacciones judiciales y extrajudiciales, allanarse a las demandas contra la Sociedad y someter las cuestiones litigiosas al juicio de árbitros así como asistir con voz y voto en Juntas de suspensiones y quiebras, todo con la mayor amplitud y sin limitación alguna, en toda índole de procedimientos litigiosos, recursos, expedientes, cualquiera que sea el Tribunal, Organismo, Autoridad y Oficina ante quien proceda. -----

j) Otorgar en nombre de la Sociedad poderes a Letrados y Procuradores, Gestores Administrativos, Graduados Sociales y particulares, para que puedan repre-

BB7401473

04/2012



sentar a la Sociedad en cualquiera de los asuntos a que se refiere el apartado anterior.-----

k) Determinar el empleo, colocación o intervención de los bienes de la Sociedad.-----

l) Dar y tomar en arriendo y subarriendo bienes muebles e inmuebles por el precio, tiempo y condiciones oportunas y modificar o rescindir cualquier estipulación de esta índole.-----

ll) Abrir, movilizar, continuar, renovar y liquidar cuentas de crédito, con garantía personal de valores o mercancías y realizar pignoraciones de estas en todos los Bancos, singularmente en el Banco de España.-----

m) Suscribir, modificar y cancelar pólizas de todas clases.-----

n) Hacer toda clase de liquidaciones, cobros y pagos, dando o exigiendo los recibos adecuados, concediendo quitas o esperas.-----

o) Abrir y autorizar la correspondencia de cualquier género.-----

p) Cobrar sumas, subvenciones, precios aplazados e

ingresos de cualquier clase, ya proceda de particulares, Organismos, singularmente de los Ministerios de Economía y Hacienda, de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, de Comercio y Turismo, Bancos o cualquiera otras entidades.-----

q) Apoderar a terceros para que puedan realizar todas o algunas de las facultades que le han sido conferidas y revocar dichos apoderamientos.-----

r) Otorgar, formalizar y suscribir los documentos públicos y privados que fuesen precisos en relación con las facultades que le correspondan.-----

PRESENTACIÓN TELEMÁTICA.- Informo al compareciente del contenido de los artículos 196 y 249.2 del Reglamento Notarial; y éste renuncia expresamente a la presentación por vía telemática de copia autorizada electrónica de la presente en el Registro Mercantil.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.-----

Así lo otorga. Leída por mí esta escritura al compareciente, por su elección, se ratifica en su contenido y

04/2012



0,15 €



BB7401474

firma. -----

De conocer al otorgante y de todo lo demás contenido en este instrumento público, extendido en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie BB, números 7.401.192 y los cuatro siguientes en orden correlativo, yo, el Notario, doy fe.- Sigue la firma del compareciente.- Signado: D. Bonnín; rubricado y sellado. ----

LEY DE TASAS 13 ABRIL 1989

ARANCELES NOTARIALES: R.D. 17 NOV. 1989

Bases de cálculo del Arancel

Sin Cuantía

N^{os} aplicados: 1, 4, N^a 8, 7

Derechos devengados:50,59 EUROS.....

ES REVISABLE SI EL VALOR COMPROBADO FUERA SUPERIOR A LA BASE DE CÁLCULO.

ES COPIA de su matriz que obra en mi Protocolo General Corriente, bajo el número de orden indicado, donde dejo nota. La expido para ARENES DE MURO 2004, S.L.U. en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie BB, números 7.401.470 y los cuatro siguientes en orden correlativo, en INCA, el día siguiente de su otorgamiento. DOY FE.-



[Handwritten signature]

Registro Mercantil de Palma de Mallorca
C/ Alfons El Magnànim, 2 4 y 5 PI - 07004 PALMA DE MALLORCA
ARENES DE MURO 2004 SL

DOCUMENTO: 1/2013/1.283,0 **ASIENTO:** 226/944 **DE FECHA:** 25/01/2013

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:

TOMO : 2077
HOJA : PM-46011

LIBRO : 0
INSCRIP.: 22

FOLIO : 74

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Registro de Resoluciones Concursales, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

FACTURA:



PALMA DE MALLORCA, 11 de Febrero de 2013

EL REGISTRADOR

R.D. 1612/2011: Base S/C Nº Arancel: 1,13,20,21,22,23,24, Honorarios (Sin I.V.A.): 53,27

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

LEY 8/89 - Ad. 3ª. ☐ BASE DECLARADA **Nº ARANCEL**

☒ ACTO SIN BASE DE CUANTÍA