

**PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
DE TERRAZA, EN TRAMO DE COSTA DE PLAYA DE MURO, ENTRE LOS
VÉRTICES 47A – 48A DEL DESLINDE DEL TERMINO MUNICIPAL DE
MURO, APROBADO POR O.M. 20-06-17**



PROMOTOR: ARENES DE MURO 2004 S.L.U
Repres. D. MARTÍN LLULL ALOY

AUTOR : PABLO ARTURO SANTISTEBAN CHAVARRI
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

SEPTIEMBRE 2021

ÍNDICE

DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA

1.- ANTECEDENTES	1
2.- OBJETO DEL PROYECTO	1
3.- PROMOTOR	2
4.- EMPLAZAMIENTO	2
5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	4
6.- OCUPACIÓN EN DOMINIO PÚBLICO	5
7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	5
8.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	6
9.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.....	7
10.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS	7
11.- PRESUPUESTO	11
12.- ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.....	11
13.- DOCUMENTOS QUE CONSTA EL PROYECTO	11
14.- SOLICITUD QUE SE FORMULA	12
15.- ANEJOS	12

ANEJO Nº 1.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE CAMPO

ANEJO Nº 2.- PLANO DE DESLINDE APROBADO POR O.M. 20-06-2017

ANEJO Nº 3.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

ANEJO Nº 4.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

ANEJO Nº 5.- CATASTRO

ANEJO Nº 6.- DOCUMENTOS PROTECCIÓN AMBIENTAL

DOCUMENTO Nº 2 PLANOS.

DOCUMENTO Nº 3 PRESUPUESTO.

DOCUMENTO Nº 4 DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO.

DOCUMENTO N° 1

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES	1
2.- OBJETO DEL PROYECTO	1
3.- PROMOTOR	2
4.- EMPLAZAMIENTO	2
5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	4
6.- OCUPACIÓN EN DOMINIO PÚBLICO	5
7.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	5
8.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	6
9.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO...	7
10.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS	7
11.- PRESUPUESTO	11
12.- ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.....	11
13.- DOCUMENTOS QUE CONSTA EL PROYECTO	11
14.- SOLICITUD QUE SE FORMULA	12
15.- ANEJOS	12

MEMORIA

1 ANTECEDENTES

El tramo de costa de Playa de Muro, del término municipal de Muro-Mallorca, fue deslindado inicialmente en aplicación de la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre Costas, siendo aprobada la delimitación del dominio público y zona marítimo-terrestre por orden ministerial de fecha 5 de febrero de 1971.

En 1988 se publica la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas, y atendiendo a esta, la entonces Dirección General de Costas de Ministerio de Medio Ambiente, revisa el deslinde del dominio público marítimo-terrestre de la costa del término municipal de Muro, que mediante el expediente de deslinde DES01/08/07/0001 concluye con la aprobación por orden ministerial de fecha 20 de junio de 2017, en Anejo 2 se adjunta plano aprobado por O.M. 05-02-1971.

En el tramo de costa vértices 47A a 48A del deslinde aprobado por O.M. 20-06-2017 se encuentran diversas instalaciones desde los años 80, y los terrenos en zona de dominio público marítimo terrestre y las instalaciones descritas en Documento – Planos, se ubican frente a la parcela referencia catastral 0264202EE1006S0001AZ la cual pertenece, se encuentra registrada en el Registro de la propiedad de Inca número 1, al Tomo 3.354, Libro 247, Sección de Muro, folio 197, finca número 13.003, siendo el terreno procedente del predio La Albufera de Alcudia y Son San Martí, en el término de Muro, tiene una forma rectangular irregular.

Por tanto, ARENES DE MURO 2004, S.L.U en representación de los Hoteles IBEROSTAR PLAYA DE MURO solicita se redacte el presente PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRAZA, EN TRAMO DE COSTA DE PLAYA DE MURO, ENTRE LOS VÉRTICES 47A – 48A DEL DESLINDE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MURO, APROBADO POR O.M. 20-06-17.

2 OBJETO DEL PROYECTO

El proyecto pretende servir de base para la solicitud de concesión

administrativa de terraza, obras existentes sobre terrenos de dominio público marítimo-terrestre situadas entre los vértices 47A a 48A del plano hoja 24 del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de Playa de Muro del término municipal de Muro,

El proyecto complementa los requerimientos dados por la normativa de Costas y lo dispuesto por la Demarcación de Costas en Illes Balears, con la finalidad de proceder a la concesión de la obra e instalaciones existentes, por un plazo de 30 años.

3 PROMOTOR

El promotor del proyecto y solicitante de la concesión es ARENES DE MURO 2004, S.L.U. CIF B-57251746, domicilio en la calle Avenida Es Raiguer, número 2, CP: 07300, Inca, Mallorca, en representación de Hotel IBEROSTAR PLAYA DE MURO VILLAGE, y como representante de la entidad mercantil D. MARTÍN LLULL ALOY, con D.N.I. 43037398M, con domicilio fa efectos de notificación en Avenida del Raiguer, 2 CP 07300, Inca, en Documento 4 se adjunta documentos del peticionario.

4 EMPLAZAMIENTO

Las obras e instalaciones existentes sobre terrenos de propiedad privada hoy en zona de dominio público que se solicita la concesión, se ubican en el tramo de costa denominado Playa de Muro, T.M. de Muro, situada frente a los vértices 47A a 48A, plano hoja 24 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 20 de junio de 2017, se tiene acceso por la avenida de S´Albufera 6, por la cual existe paso público, asimismo se accede por la calle Romaní la cual da acceso a la playa.

El tramo se emplaza en un frente de playa de arena delimitada por las edificaciones y vegetación así como en todo el frente de Playa de Muro, que se asientan sobre material y relieves formados por calcarenitas y sistemas dunares fosilizados, y que debido a la presión urbanística de los últimos 60 años y posteriores, han consolidado y transformado por acción humana en zonas antropizadas.

En la parte posterior de la playa, así como toda la costa de Playa de Muro del término municipal de Muro se encuentra completamente antropizada al encontrarse urbanizada y edificada, contando con acceso pavimentado, alumbrado público, red general de baja tensión, red general de agua potable, red general de alcantarillado público y red de teléfonos, formando esta un muro de contención natural por el que hace invariable el frente de costa y por consiguiente de playa, hecho que ha llevado a consolidar un sistema geomorfológico estable.

Es importante resaltar que el perfil de la costa en el tramo de Playa de Muro no ha sufrido cambios importantes desde los años 70 (antes de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas e incluso de la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre Costas) como se observa en el reportaje del Anejo 6 (Frente de costa estables), no se ha alterado la estructura morfológica de la costa, la cual en el tramo en vértices 47A a 48A, la cual está formada por una zona de playa de arena y posterior a estas se encuentran las parcelas afectadas por el deslinde, incluyendo una franja de terreno a dominio público marítimo-terrestre.

En los Documento 2 se adjunta plano de situación, y en Anejo 2 copia del plano de deslinde del dominio público marítimo-terrestre aprobado por O.M. 20 junio 2017 de conformidad a la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas.

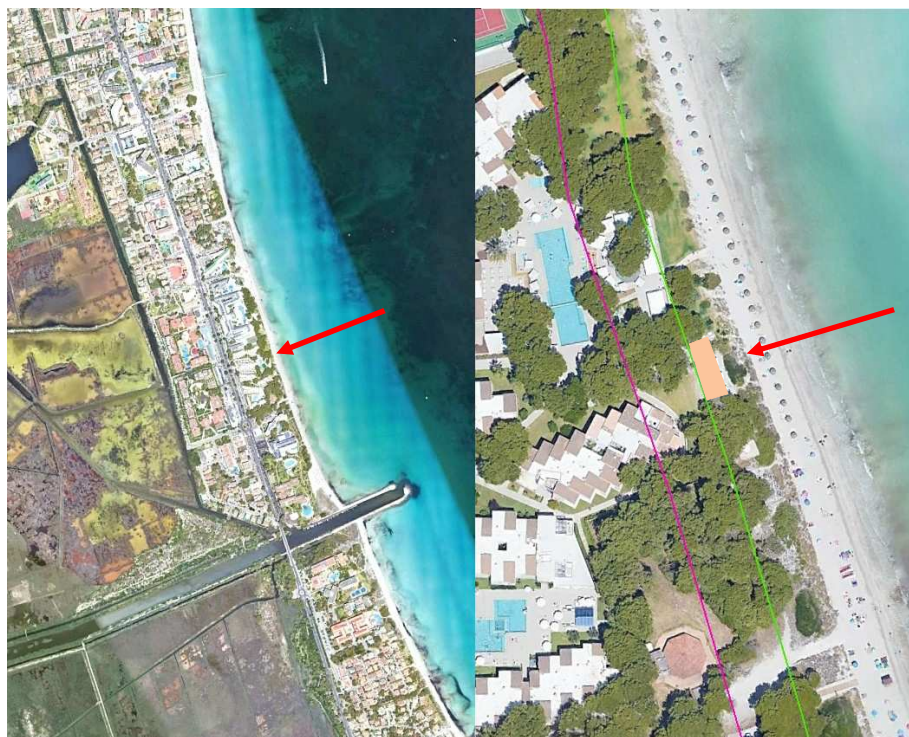


Figura 1: Situación de terrenos solicitud de concesión en foto vertical

5 DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES

El conjunto de las obras que se describen en el presente proyecto básico de solicitud de concesión se encuentran ejecutadas en la actualidad, las cuales se pueden confrontar mediante las fotos aéreas del IDIEB.

Tomando como referencia el plano hoja 24 del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del término municipal de Muro que obra en la Demarcación de Costas en Illes Balears, en la cual está reflejada la instalaciones de terraza, cerramiento en zona de dominio público marítimo-terrestre, instalaciones y obras que por el tiempo y su características se encuentran integradas dentro de entorno paisajístico de la costa de Playa de Muro.

Las obras/instalaciones existentes se aprecian en los planos de deslinde situadas entre los vértices 47A a 48A, hoja 24 de fecha 21-07-2015 deslinde del dominio público marítimo-terrestre aprobado por O.M. 20-06-2017.

La obras existentes en dominio público, las cuales se solicita la concesión administrativa vienen reflejadas en los planos adjuntos en Documento 2, en los cuales se representa el estado actual y se visualiza las obras e instalaciones, las cuales se distribuyen en:

TERRAZA, la superficie total ocupada es 196,35 m² de forma rectangular de 7,70 x 25,50 m, y está formada por una tarima de madera machihembrada en toda su superficie sobre cota +4,80, levantada sobre tacones de madera para salvar la depresión del terreno natural manteniendo el libre tránsito y acordes con el entorno y las circunstancias climatológicas de la zona, confieren a los mismos, una fácil limpieza, gracias a su superficie pulimentada, un aspecto prácticamente inalterable y uniforme, presentando de esta manera un aspecto decoroso y pulcro.

Las tarimas cuentan con un sistema de unión entre los distintos módulos, consistente en un machihembro, que asegura la planeidad de superficie final evitando posibles resaltes entre los distintos módulos.

El frente Norte y Este existe instalado quitavientos, formado por cerramiento de cristal traslúcido desmontables de h 1,50 m la cual se instala en época de viento de levante, terraza sobre la cual se instalan tumbonas, sombrillas y camas balinesas.

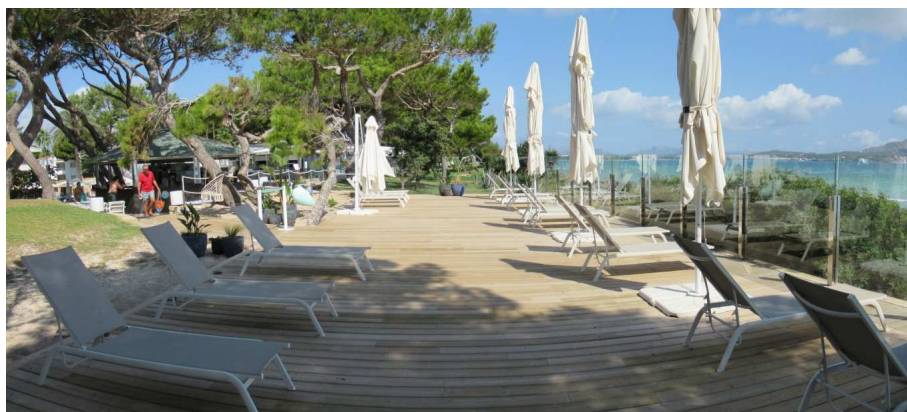


Figura 2: Terraza cota +4,80

En apartado 6 Ocupación en dominio público, se anexa cuadro indicativo de la superficie y en Documento 2 se acompaña planos de situación de obras.

Las instalaciones por su ubicación y distribución garantiza el tránsito por la costa y al uso de la vigilancia por parte de las administraciones competentes en materia marítima y costas, favoreciendo al interés general al estar integrado en el ámbito paisajístico sin afectar la integridad del dominio público.

6 OCUPACIÓN EN DOMINIO PÚBLICO

La ocupación existente del dominio público marítimo-terrestre, a solicitar concesión en el tramo de costas de Playa de Muro, T.M. de Muro entre los vértices 47A a 48A del deslinde aprobado por O.M. 20-06-2017 y grafiada en los planos adjunto en Documento 2, se resume continuación:

Terrazas a cotas +4,80, ocupación en DPMT 196,35 m²



En Anejo 5 se acompaña ficha catastral descriptiva y gráfica y ficha de IDEIB

Los terrenos donde se situá la terraza con tarima de madera, se ubica sobre terrenos de propiedad privada antes de la delimitación del deslinde y hoy en dominio público.

Por tanto, la superficie ocupada en dominio público marítimo terrestre es de 196,35 m², superficie que se solicita concesión, la cual es razón del presente proyecto.

7 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Al tratarse de un proyecto para solicitar concesión de obras existentes ya ejecutadas, y no siendo por tanto un proyecto de obra nueva, no se estima preciso la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

8 AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

La zona de ocupación de dominio público marítimo-terrestre que se solicita en concesión, así como toda la costa de Playa de Muro del término municipal de Muro se encuentra completamente antropizada al encontrarse urbanizada y edificada en su totalidad, contando con acceso pavimentado, alumbrado público, red general de baja tensión, red general de agua potable, red general de alcantarillado público y red de teléfonos, formando esta un muro de contención natural por el que hace invariable el frente de costa y por consiguiente de playa, hecho que ha llevado a consolidar un sistema geomorfológico estable.

Es importante resaltar que el perfil de la costa en el tramo de Playa de Muro no ha sufrido cambios importantes desde los años 70 (antes de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas e incluso de la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre Costas) como se observa en el reportaje del Anejo 6 (Frente de costa estable), no se ha alterado la estructura morfológica de la costa, la cual en el tramo en vértices 47A a 48A, la cual está formada por una zona de playa de arena y posterior a estas se encuentran las parcelas afectadas por el deslinde, incluyendo una franja de terreno a dominio público marítimo-terrestre.

La ocupación de obras e instalaciones existentes en dominio público marítimo-terrestre solicitadas, por su naturaleza y por el tiempo que lleva, se puede afirmar que las mismas tienen una incidencia medioambiental irrelevante, no afectando de modo alguno al ámbito marino ni a la dinámica del litoral, por lo que al entender del técnico que suscribe no se requiere estudio técnico complementario que valorara eventuales repercusiones medioambientales.

Asimismo, no existe en las instalaciones maquinaria que produzca emisión alguna por lo que no es posible contribuir al cambio climático, no siendo tampoco necesaria la presentación de documentación ambiental con medida correctora alguna. En Anejo nº 3, se adjunta documento referente a afección a figuras de protección ambiental, y en Anejo nº 6, fichas de protección ambiental, fuente IDEIB.

9 EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

Por la naturaleza de las instalaciones que se solicita la concesión, y como se argumenta y evidencia, en Anejo nº 4 Evaluación de los efectos del Cambio Climático, no hay ningún tipo de consecuencia debido al cambio climático.

10 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 97 del Reglamento General de Costas aprobado por Real decreto 876/2014, se declara expresamente que el proyecto cumple todas las prescripciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas).

Las obras existentes, se encuentran integradas en el ámbito geomorfológico del tramo de costa por su tiempo y configuración, los cuales son conformes con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el Reglamento General de Costas, al no afectar en más al uso público, al tránsito y a la integridad del dominio público de la costa.

Disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

Artículo 64.

1. Toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras o instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado.

2. El concesionario tendrá derecho al uso privativo de los bienes objeto de concesión. En todo caso y de acuerdo con lo que reglamentariamente se disponga, se garantizará en estos terrenos, el libre acceso y tránsito de las autoridades y funcionarios competentes cuando fuera necesario por razones de defensa nacional, de salvamento, seguridad marítima, represión del contrabando, para el ejercicio de las funciones de policía de dominio público marítimo-terrestre y para el cumplimiento de las demás funciones que tengan atribuidas.

En caso de accidente en el mar, o cuando por razones de seguridad en el tráfico marítimo sea necesario para la salvaguardia de las personas y las embarcaciones, se podrán depositar en los terrenos objeto de concesión, las embarcaciones y sus pertrechos.

Artículo 65.

1. El otorgamiento de la concesión a que se refiere el artículo anterior no exime a su titular de la obtención de las concesiones y autorizaciones que sean exigibles por otras Administraciones Públicas en virtud de sus competencias en materia de puertos, vertidos u otras específicas.

2. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar se producirá la extinción de la concesión.

.....

Artículo 66.

1. Las concesiones se otorgarán sin perjuicio de tercero y dejando a salvo los derechos preexistentes.

2. El plazo será el que se determine en el título correspondiente, que en ningún caso podrá exceder de setenta y cinco años. Reglamentariamente, se establecerán los plazos máximos de duración de las concesiones en función de los usos a que las mismas se destinen. Los plazos máximos fijados para

cada uso podrán ampliarse, en los términos que reglamentariamente se establezcan, respetando en todo caso el plazo máximo de setenta y cinco años, cuando el concesionario presente proyectos de regeneración de playas y de lucha contra la erosión y los efectos del cambio climático, aprobados por la Administración.

Artículo 70.

1. Las concesiones serán inscribibles en el Registro de la Propiedad. Extinguida la concesión, la inscripción será cancelada de oficio o a petición de la Administración o del interesado.

2. Las concesiones serán transmisibles por actos inter vivos y mortis causa.

La transmisión inter vivos solo será válida si con carácter previo la Administración reconoce el cumplimiento, por parte del adquirente, de las condiciones establecidas en la concesión.

En caso de fallecimiento del concesionario, sus causahabientes, a título de herencia o de legado, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de aquel, siempre que en el plazo de cuatro años comuniquen expresamente a la Administración el fallecimiento y la voluntad de subrogarse. Transcurrido dicho plazo sin que se hubiera hecho la comunicación, la concesión quedará extinguida.

Artículo 74.

1. Las solicitudes acompañadas del proyecto básico o de construcción, conforme a lo previsto en el artículo 42, y del resguardo acreditativo de la constitución de las fianzas que en su caso correspondan, se tramitarán en la forma que se determine reglamentariamente, con las fases de información pública, de informe de los Organismos que deban ser consultados, y de confrontación previa de proyecto.

El proyecto se adapta a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas,

Artículo 134. Limitaciones a la condición de titular de concesiones.

En ningún caso podrán ser titulares de concesiones las personas en quienes concorra alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar se producirá la extinción de la concesión.

En caso de declaración de concurso y mientras no se haya producido la apertura de la fase de liquidación, no se producirá la extinción de la concesión, si su titular prestare las garantías suficientes, a juicio de la Administración, para continuar con la ocupación en los términos previstos en el título concesional (artículo 65.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Estas limitaciones no serán de aplicación a las concesiones otorgadas al amparo del régimen regulado en la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, aunque sí a la prórroga regulada en el artículo 2 de la Ley 2/2013, de 29 de mayo.

Disposiciones del Reglamento General de Costas, R.D. 876/2014, de 10 de octubre:

Artículo 132. Uso del objeto de la concesión.

1. El concesionario tendrá derecho al uso privativo de los bienes objeto de concesión. En todo caso y de acuerdo con lo que se disponga en los apartados siguientes, se garantizará en estos terrenos el libre acceso y tránsito de las autoridades y funcionarios competentes cuando fuera necesario por razones de defensa nacional, salvamento, seguridad marítima, represión del contrabando, para el ejercicio de las funciones de policía de dominio público marítimo-terrestre y para el cumplimiento de las demás funciones que tengan atribuidas.

En caso de accidente en el mar, o cuando por razones de seguridad en el tráfico marítimo sea necesario para la salvaguardia de las personas y las embarcaciones, se podrán depositar en los terrenos objeto de concesión, las embarcaciones y sus pertrechos (artículo 64.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

2. Para ello las autoridades y funcionarios de la Administración competente se identificarán e indicarán el motivo del acceso o tránsito, levantando acta de comparecencia.

.....

Artículo 134. Limitaciones a la condición de titular de concesiones.

En ningún caso podrán ser titulares de concesiones las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Texto

Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratar se producirá la extinción de la concesión.

.....

En particular se cumplen los siguientes artículos de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

- Artículo 27, La servidumbre de tránsito por la costa queda garantizada.
- Artículo 33, No se afecta en más al uso público de las zonas colindantes, así como a las autorizadas, más aun la concesión regula su calidad de uso.
- Artículo 44, La obra existente está adaptada al entorno en que se encuentra situada y por su tiempo no existe influencia alguna sobre la costa.

11 PRESUPUESTO

Las obras e instalaciones existentes sobre las que se solicitan la concesión ocupan una superficie de 196,35 m² en dominio público marítimo-terrestre, y tal como se desglosa en Documento nº 3, el presupuesto de las obras e instalaciones en dominio público, aplicando a las mediciones los precios de mercado en la fecha en la que se redacta el presente proyecto, el coste ejecución por contrata de las obras asciende a la cantidad IVA incluido, de:

Terraza e instalaciones 20.727,74 €

El coste total de las obras e instalaciones en dominio público asciende a la cantidad IVA incluido de VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Siendo el coste presupuesto ejecución material de DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (17.130,36€)

12 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

Dado que las instalaciones de hamacas, balinesas y sombrillas sobre las que se solicita la concesión en dominio público no constituyen bienes susceptibles

de proporcionar beneficio económico por ellos mismos, ya que son un complemento o parte integral de los servicios que brinda el Hotel a sus clientes, por tal motivo, no se necesario realizar estudio económico financiero ya que las mismas no generan ningún beneficio o ingreso directo.

13 DOCUMENTOS QUE CONSTA EL PROYECTO

Los documentos que integran el presente proyecto:

DOCUMENTO N° 1.- MEMORIA

- Anejo n° 1.- Información fotográfica de campo
- Anejo n° 2.- Plano de deslinde aprobado por O.M. 20-06-2017
- Anejo n° 3.- Afección a figuras de protección ambiental
- Anejo n° 4.- Evaluación de los efectos del cambio climático
- Anejo n° 5.- Catastro
- Anejo n° 6.- Documentos protección ambiental

DOCUMENTO N° 2.- PLANOS.

- Plano n° 01 - Situación General
- Plano n° 02 - Planta General
- Plano n° 03 - Instalaciones-Superficie
- Plano n° 04 - Planta-Ortofoto

DOCUMENTO N° 3.- PRESUPUESTO.

DOCUMENTO N° 4.- DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO

14 SOLICITUD QUE SE FORMULA

Con lo expuesto y demás documentos que se acompaña, se considera suficientemente definido a los efectos de servir de base para solicitar concesión administrativa por un plazo de 30 años a tenor de lo dispuesto en el artículo 135.4.c del Reglamento General de Costas (R.D. 876/2014), sobre terrenos en zona de dominio público marítimo-terrestre, de elementos, obras e instalaciones existentes constituidas por terraza e instalaciones sobre 196,35m², todas ellas situadas sobre propiedad privada antes de deslinde, en

el tramo de costa de Playa de Muro, ubicada frente a los vértices 47A a 48A del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del término municipal de Muro aprobado por O.M. 20-06-2017, para la utilización de las obras e instalaciones descritas, por lo que se somete a la aprobación de la administración competente en la materia.

15 ANEJOS

Palma, septiembre de 2021

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo. Pablo Arturo Santisteban Chavarri
Colegiado 11.251

ANEJOS

ANEJO N° 1.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE CAMPO

ANEJO N° 2.- PLANO DE DESLINDE APROBADO POR O.M.
20-06-2017

ANEJO N° 3.- AFECCIÓN A FIGURAS DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL

ANEJO N° 4.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL
CAMBIO CLIMÁTICO

ANEJO N° 5.- CATASTRO

ANEJO N° 6.- DOCUMENTOS PROTECCIÓN AMBIENTAL