

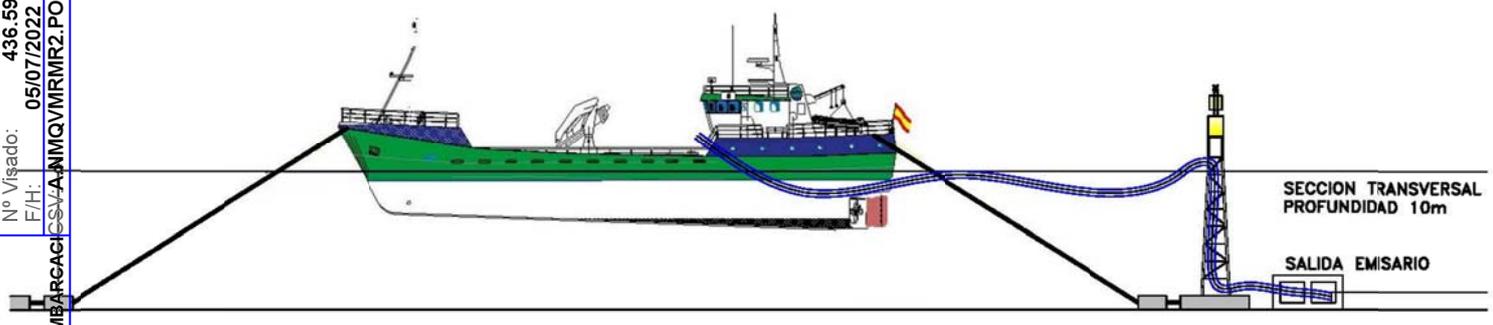
Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.coitirm.org](http://www.coitirm.org); verifícalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



<b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE LA REGION DE MURCIA</b>	
Nº Visado:	436.590/2022
F/H:	05/07/2022 12:05:41
DESCRIPCIÓN: ANEXO A PROYECTO TECNICO INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA	
Colgado/s:	3.275. BARNES HERNANDEZ, ELIAS;
Título:	ANEXO
Descripción:	INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA
Cliente/Promotor:	AQUICULTURA BALEAR SAU,



**aquicultura balear**  
grupo cummarex



Fecha: MAYO/22

**ANEXO A PROYECTO TECNICO INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES, CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA.**

**PROMOTOR: AQUICULTURA BALEAR SAU**



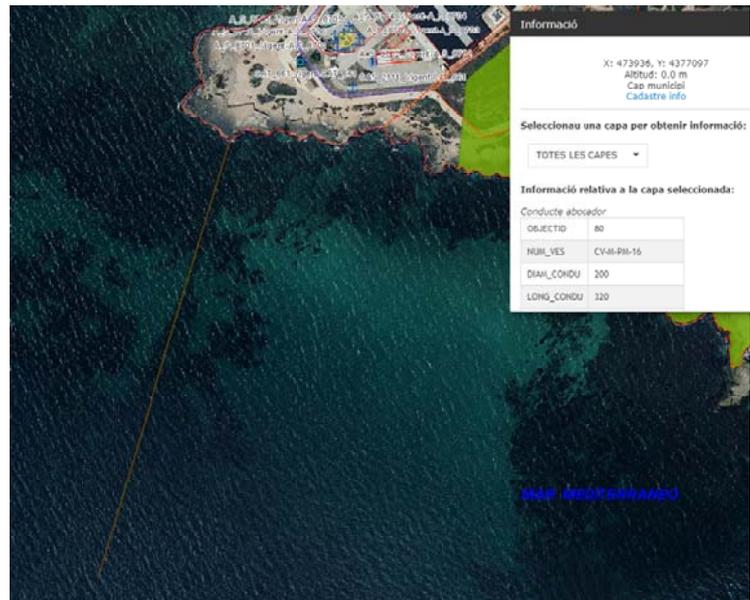
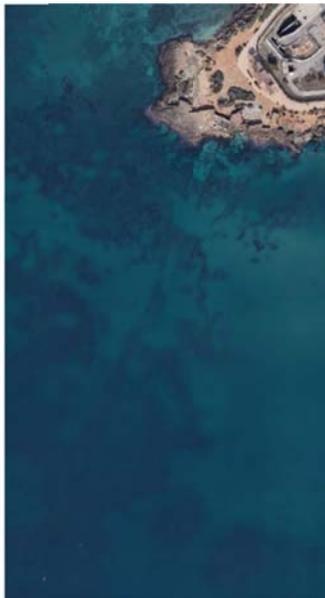
1. Se acompaña al presente anexo el Estudio Económico-Financiero.
2. Cuantificación de la superficie a utilizar de DPM-T

Se establece una superficie a utilizar durante el trasvase de alevines desde tierra al barco de 3.060 m<sup>2</sup>, a modo de seguridad de utilización. Cuando el barco no esté fondeado no se utilizará dicha superficie. Se acompaña el plano nº2 con la superficie grafiada.

### 3. Declaración según el artículo 97 del Reglamento General de Costas.

En el presente proyecto se cumplen las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

### 4. Información fotográfica.



Vista aérea general

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org: verifical'. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE LA REGION DE MURCIA**

Colegiado/s: **3.275. BARNES HERNANDEZ, ELIAS;** N.º Visado: **436.590/2022**  
Título: **ANEXO** F/H: **05/07/2022 12:05:41**  
Descripción: **INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO** Cliente/Promotor: **AQUICULTURA BALEAR SAU,**





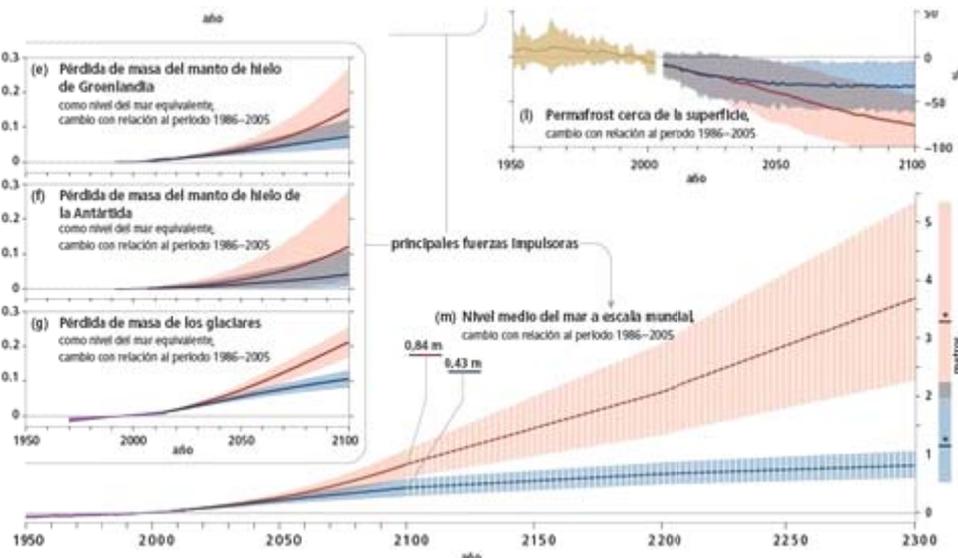
5. Se añade plano topográfico del estado actual y se actualiza el plano de la planta general con la superficie a ocupar.
6. Evaluación efectos cambio climático.

En los cálculos del proyecto se han tenido en cuenta los efectos del cambio climático, en nuestro caso la variación del nivel del agua.

Según diferentes estudios pronostican para 2100 un incremento de 43 centímetros (cumpliendo los acuerdos de Paris) como escenario más favorable hasta los 84 centímetros como caso más desfavorable.

Estos efectos serían despreciables según los cálculos realizados para nuestras instalaciones.

Se adjunta el gráfico del IPCC del nivel del mar estimado para los próximos años.



Palma de Mallorca, mayo de 2022

ELIAS BARNES HERNANDEZ

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL



Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.coitirm.org](http://www.coitirm.org): verifícalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE LA REGION DE MURCIA**

Nº Visado: 436.590/2022  
F/H: 05/07/2022 12:05:41

CSVA.NMQVMRMRZ.POTOPUPU4

Colegiado/s: 3.275. BARNES HERNANDEZ, ELIAS;  
Título: ANEXO  
Descripción: INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR.

Cliente/Promotor: AQUICULTURA BALEAR SAU,  
AQUICULTURA BALEAR SAU, FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR.

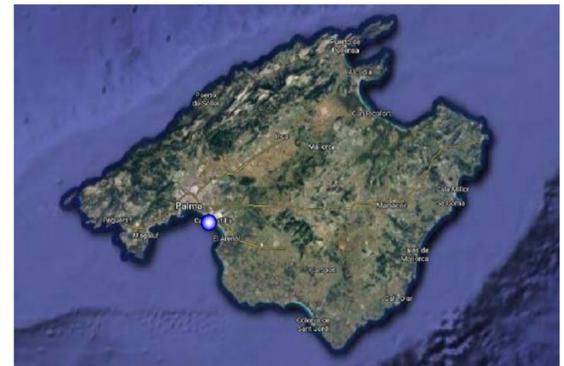
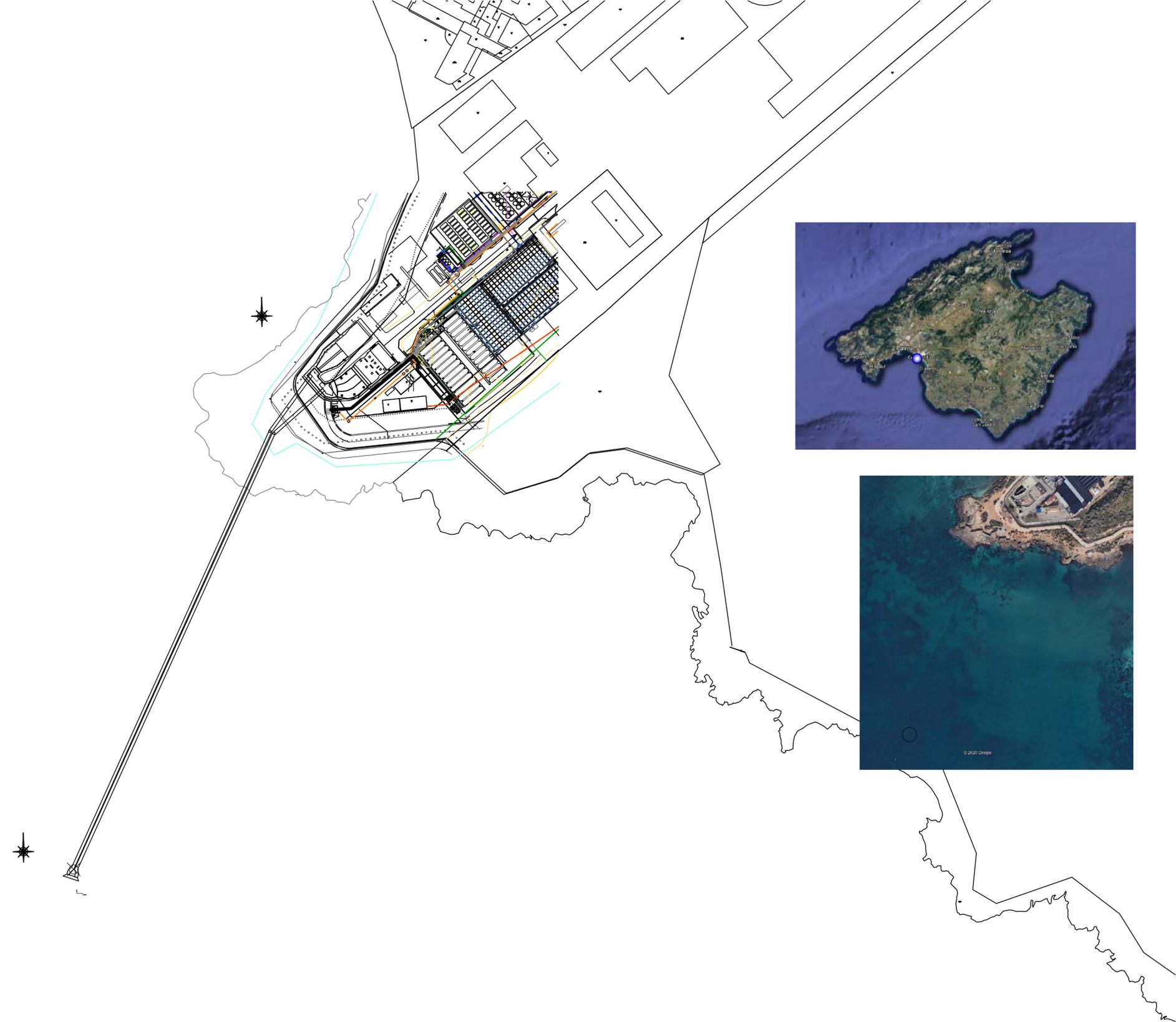




Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.codim.org/verificar](http://www.codim.org/verificar). También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Nº de Colegiación: 436 690/2022  
 Nº de Colegiado: 05/07/2022 12.05.41  
 Titulo: F.I.T.  
 Descripción: CSVA NMIQ/IRMR2.FOTOPUPLA

Colaborador: 3.275. BARNÉS HERNÁNDEZ, ELIAS.  
 Titulo: ASESOR PROMOTOR: AQUICULTURA BALEAR SAU  
 Descripción: INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA.



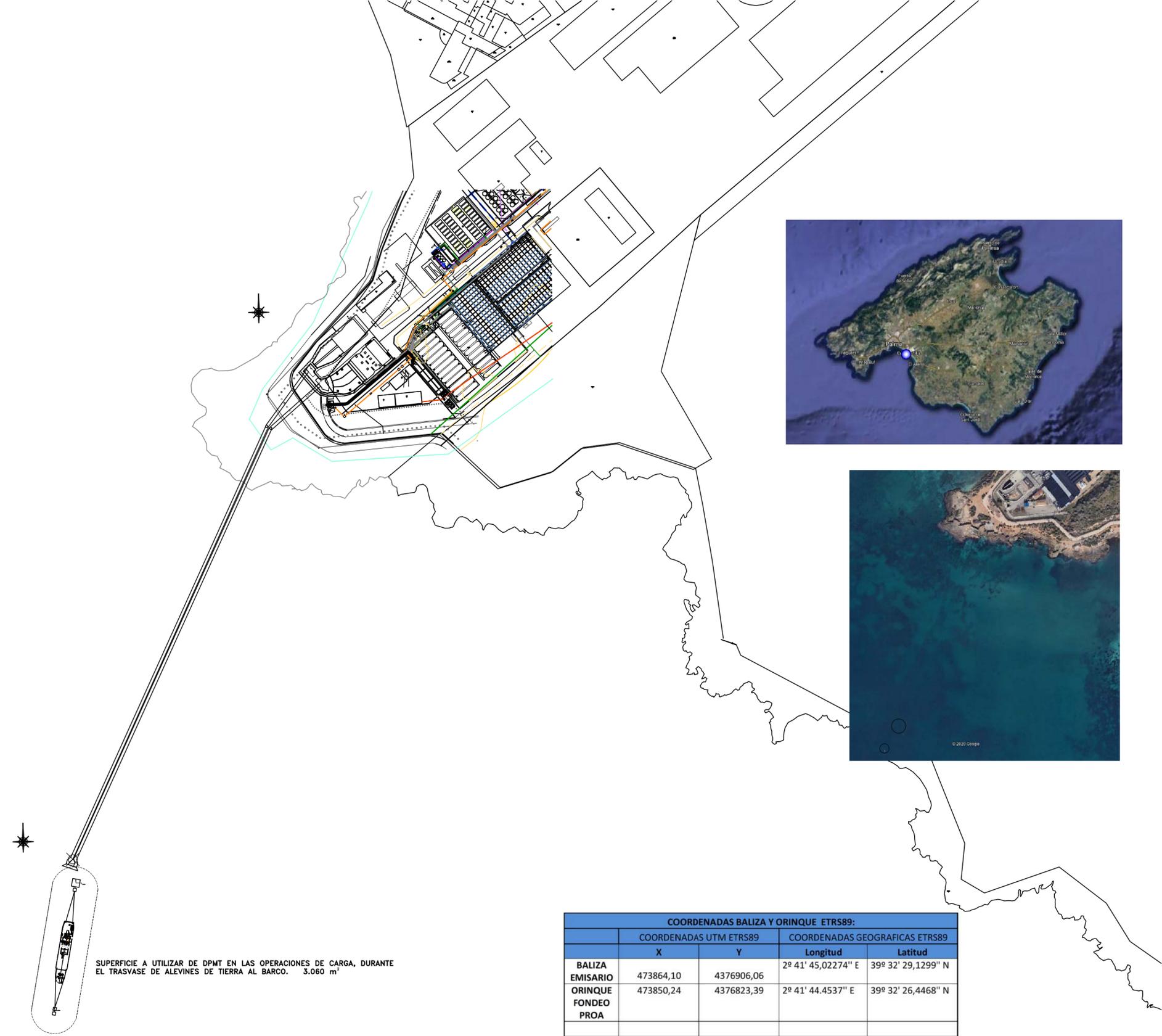
N. Plano	
01.1	<b>PLANO: ESTADO PREVIO</b>
Escala: 1/2000 Fecha: MARZO/20	
PROYECTO TECNICO INSTALACION TORRE DE CARGA, CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA.	
Promotor: AQUICULTURA BALEAR SAU.	
<b>Barnés Ingenieros S.L.U.</b>	
ELIAS BARNÉS HERNÁNDEZ TLF: 968 44 70 38 MOVIL: 607 11 20 17	



Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.cotirm.org](http://www.cotirm.org) verificando el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Colegiados: **3.275. BARNÉS HERNÁNDEZ, ELIAS.**  
 Titulo: **INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**  
 Descripción: **PROYECTO TECNICO INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA.**

Nº Visado: **436.690/2022**  
 Fecha: **05/07/2022 12:05:41**  
 Cliente/Promotor: **AQUICULTURA BALEAR SAU**  
 Descripción: **INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA.**



	COORDENADAS BALIZA Y ORINQUE ETRS89:			
	COORDENADAS UTM ETRS89		COORDENADAS GEOGRAFICAS ETRS89	
	X	Y	Longitud	Latitud
BALIZA EMISARIO	473864,10	4376906,06	2º 41' 45,02274" E	39º 32' 29,1299" N
ORINQUE FONDEO PROA	473850,24	4376823,39	2º 41' 44,4537" E	39º 32' 26,4468" N

N. Plano  
**01**  
 Escala: 1/2000  
 Fecha: MARZO/20

**PLANO: PLANTA GENERAL, DESLINDE, INSTALACIONES Y OBRAS Y SUP. A OCUPAR**

PROYECTO TECNICO INSTALACION TORRE DE CARGA, CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA DE PALMA DE MALLORCA.

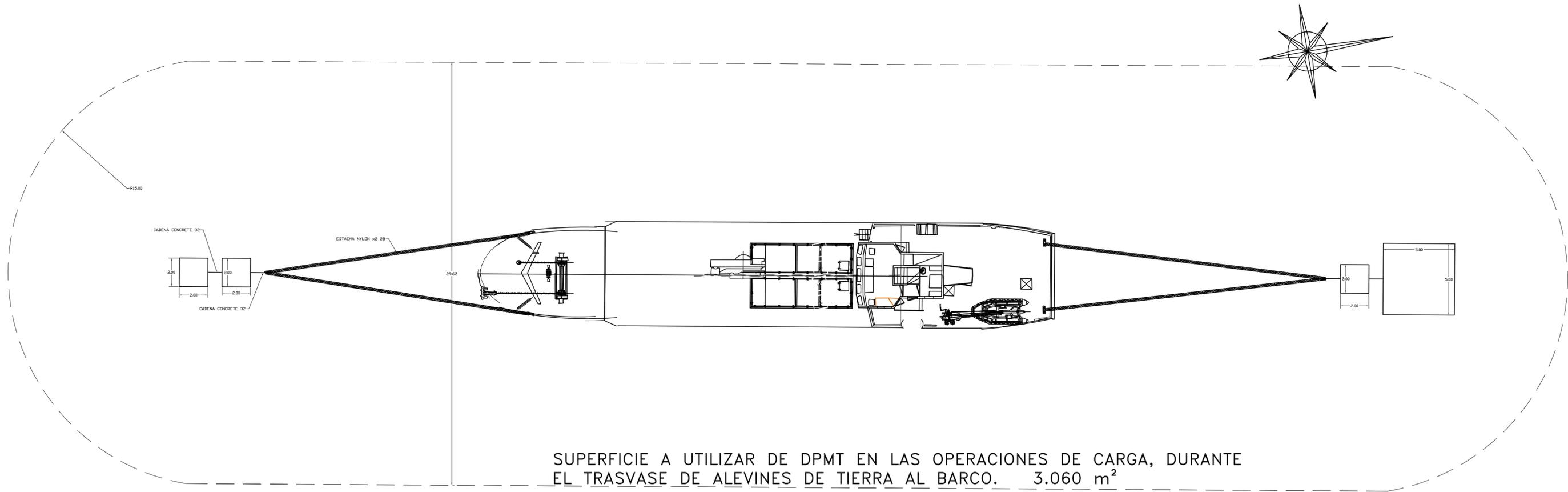
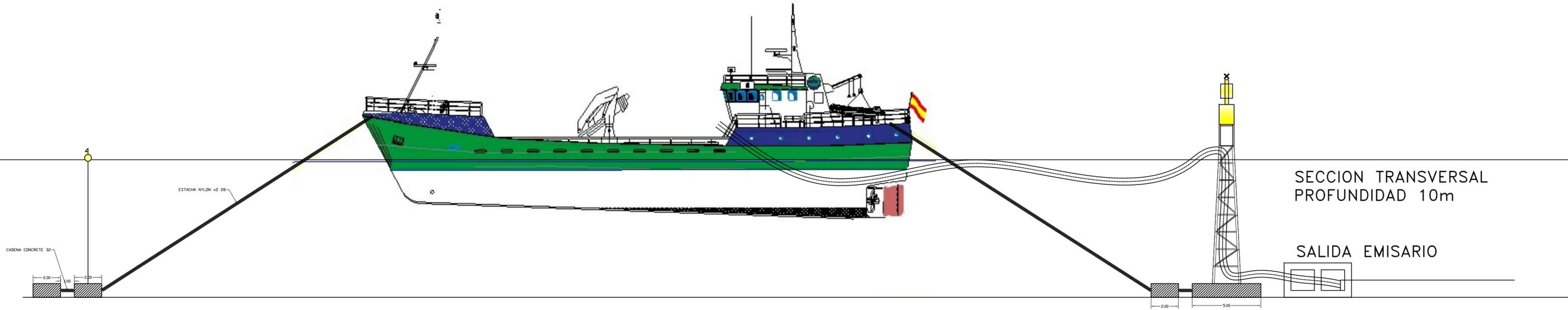
Promotor: AQUICULTURA BALEAR SAU.

**baring**  
 Barnés Ingenieros S.L.U.

ELIAS BARNÉS HERNÁNDEZ  
 TLF. 968 44 70 38  
 MOVIL 607 11 20 97

aquicultura balear





SUPERFICIE A UTILIZAR DE DPMT EN LAS OPERACIONES DE CARGA, DURANTE EL TRASVASE DE ALEVINES DE TIERRA AL BARCO. 3.060 m<sup>2</sup>

COORDENADAS BALIZA Y ORINQUE ETRS89:				
	COORDENADAS UTM ETRS89		COORDENADAS GEOGRAFICAS ETRS89	
	X	Y	Longitud	Latitud
BALIZA EMISARIO	473864,10	4376906,06	2º 41' 45,02274" E	39º 32' 29,1299" N
ORINQUE FONDEO PROA	473850,24	4376823,39	2º 41' 44,4537" E	39º 32' 26,4468" N

N. Plano

02

Escala: 1/200  
Fecha: MARZO/20

**PLANO: PLANTA Y SECCIÓN INSTALACIONES**

PROYECTO TECNICO INSTALACION TORRE DE CARGA CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR. BAHIA C PALMA DE MALLORCA.

Promotor: AQUICULTURA BALEAR SAU.

**baring**  
Barnés Ingenieros S.L.U.

ELIAS BARNÉS HERNÁNDEZ  
T.F. : 968 44 70 38  
MOVIL: 607 11 20 17

aquicultura balear



Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.colitrm.org](http://www.colitrm.org) verificando el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Nº de Colegiado: 436 690/2022  
 Nº de Visado: 05/07/2022 12:05:41  
 Titulo: F.H.H.  
 Cliente/Promotor: AQUICULTURA BALEAR SAU  
 Descripción: INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION



## ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

Este estudio económico financiero se anexa al “Proyecto instalación torre de carga de alevines, con balizamiento emisario y fondeos para embarcación trasiego de alevines en mar, Bahía Palma de Mallorca.”

El principal objetivo de este proyecto es eliminar el transporte intermedio por carretera, mediante la instalación de una tubería que conecte directamente la planta de producción con el barco de transporte de peces y mediante una torre de carga se pueda realizar el trasiego de peces entre tierra y mar.

Este proyecto, va a generar como gasto los inherentes de la inversión en infraestructura, y como ahorro la práctica eliminación del transporte por carretera para la realización de este proceso.

El proceso de trasiego de alevines es un proceso inmerso en la actividad propia de la empresa, así como forma parte del costo de producción de alevín. Asimismo, forma parte de precio de venta del mismo, el cual es un precio global y único con transporte incluido.

Es por tanto que se realiza un estudio económico financiero global de la actividad y no particular de este proceso, con un análisis de las ventas, costes y beneficios de la actividad al completo en una proyección a 5 años. Dicho estudio incluye los gastos e ingresos que el cambio en este proceso va a generar.

Como se puede observar en el plan de negocio adjunto Aquicultura Balear tiene una proyección de crecimiento para los próximos 5 años, con un primer año en condiciones estables debido a la actual situación económica global, y 4 años posteriores en los que espera un incremento en la producción, las ventas y por tanto el beneficio.

Cabe destacar que, la producción de Aquicultura Balear está destinada en su totalidad al suministro a las empresas del grupo Culmarex, de la cual forma parte. Es por tanto que es una producción integrada dentro del grupo, con la consecuente seguridad de que todo lo producido será vendido. Asimismo, la estimación de producción y venta de alevines provienen de las estimaciones del grupo de venta de producto final en los próximos años y por tanto de la necesidad de suministro de alevines a las granjas de engorde del grupo.

Dicho incremento en las ventas paulatinas entre el periodo de 2023 al 2027, así como el ahorro en costes de producción por la asunción del 100% de la producción larvaria internamente aumentara el resultado, sustentara la inversión en estos equipos, así como ayudara a afrontar los pagos de dichas inversiones y sus créditos correspondientes.

Para la ejecución del proyecto solicitado la empresa se apoya tanto en su propia solvencia económica, como en la obtención de fondos que permitan ejecutar el proyecto en tiempo y forma.

FDO:

Palma, mayo 2022

Alberto Morente Martinez.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.coitirm.org](http://www.coitirm.org); verificado. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	Nº Visado: 436.590/2022
3.275. BARNES HERNANDEZ, ELIAS; .	F/H: 05/07/2022 12:05:41
ANEXO	
Cliente/Promotor: AQUICULTURA BALEAR SAU, AQUICULTURA CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACIONES	
DESCRIPCIÓN: INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES	



Proyecto instalación torre de carga alevines

PLAN DE NEGOCIO 2023-2028	2023	2024	2025	2026	2027
<i>Cifras expresadas en miles euros</i>					
<b>Ventas</b>	<b>16.144</b>	<b>21.006</b>	<b>25.618</b>	<b>34.650</b>	<b>40.388</b>
<b>Coste de la producción vendida</b>	<b>12.921</b>	<b>16.115</b>	<b>19.083</b>	<b>24.559</b>	<b>28.135</b>
<b>Margen Industrial</b>	<b>3.222</b>	<b>4.890</b>	<b>6.535</b>	<b>10.091</b>	<b>12.253</b>
<b>Coste transporte venta</b>	<b>1.800</b>	<b>2.341</b>	<b>2.781</b>	<b>3.662</b>	<b>4.172</b>
<b>Margen Comercial</b>	<b>1.422</b>	<b>2.550</b>	<b>3.754</b>	<b>6.429</b>	<b>8.082</b>
<b>Gastos Generales y Administración</b>	<b>950</b>	<b>1.263</b>	<b>1.500</b>	<b>1.975</b>	<b>2.250</b>
<b>EBIT</b>	<b>472</b>	<b>1.287</b>	<b>2.254</b>	<b>4.454</b>	<b>5.832</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>147</b>	<b>163</b>	<b>177</b>	<b>172</b>	<b>170</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>325</b>	<b>1.124</b>	<b>2.077</b>	<b>4.282</b>	<b>5.662</b>
<b>Impuesto sociedades 25%</b>	<b>81</b>	<b>281</b>	<b>519</b>	<b>1.071</b>	<b>1.416</b>
<b>Resultado neto</b>	<b>244</b>	<b>843</b>	<b>1.558</b>	<b>3.212</b>	<b>4.247</b>



Si desea verificar este visado puede hacerlo en [www.coitirm.org](http://www.coitirm.org); verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Nº Visado: 436.590/2022  
F/H: 05/07/2022 12:05:41  
CVS/A: NMQVMRMR2.POTOPUPU4



**Colegio Oficial de INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES de la Región de Murcia**

El presente documento ha sido firmado digitalmente al amparo de la ley 59/2003 de 19/2 de firma electrónica. Igualmente ha sido sellado mediante una marca en TODAS sus páginas.

<b>RESUMEN</b>	
<b>AUTORIA.- Colegiado/s:</b> <b>3.275 - BARNES HERNANDEZ, ELIAS</b>	
<b>Nº VISADO : 436.590 / 2022</b>	<b>Fecha/hora: 05/07/2022 12:05:38</b>
<b>Tipo de trabajo: ANEXO</b>  <b>INSTALACION TORRE DE CARGA DE ALEVINES CON BALIZAMIENTO EMISARIO Y FONDEOS PARA EMBARCACION TRASIEGO ALEVINES EN MAR</b>	

Documento firmado por la secretaría técnica, comprobando la identidad y habilitación profesional del autor del documento y la corrección e integridad formal del mismo de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo descrito.

Si desea verificar este visado, puede hacerlo de una de las siguientes formas:

- Mediante un teléfono móvil con lector de código QR, leyendo el código aquí indicado.
- Entrando en Internet por <http://coitirm.com>, apartado Verificación. CVS = A.NMQVMRMR2.POTOPUPU4
- Si lo está viendo en un ordenador, puede pinchar en cualquier parte de la marca de agua.

