

SOLICITUD RENOVACION

CONCESIONES ADMINISTRATIVAS

PM – ME – 6/18

PM – ME - 6/23

PETICIONARIO : CLUB NAUTICO S'ALGAR

**SITUACION : URBANIZACION S'ALGAR
TERMINO MUNICIPAL DE SAN LUIS
MENORCA**

Mahón, 26 Enero 1999



SOLICITUD RENOVACION

CONCESIONES ADMINISTRATIVAS

PM - ME - 6/18

PM - ME - 6/23

PETICIONARIO : CLUB NAUTICO S'ALGAR

**SITUACION : URBANIZACION S'ALGAR
T. M. SAN LUIS - MENORCA**

Documentos adjuntos:

- 1. Instancia dirigida al Ilmo. Sr. Ingeniero Jefe de la Demarcación de Costas en Illes Balears**
- 2. Instancia dirigida al Excmo. Sr. Ministro de Medio Ambiente**
- 3. Documento acreditativo del peticionario y del compareciente y de la representación en que este actúa.**
- 4. Resguardo acreditativo fianza provisional**
- 5. Certificación catastral de los terrenos contiguos a la Concesión.**
- 6. Estudio Económico-Financiero**
- 7. Documentación Técnica : Memoria - Planos**

Mahón, a 26 de Enero de 1999

El Ingeniero Técnico Industrial

Fdo. Nicolás Sintés Pascual

Doc. N° 4

Ref. Expediente Renovación Concesiones PM/ME - 6/18 y PM/ME - 6/23, otorgadas en fechas 06/03/73 y 15/06/76, en el punto denominado S'Algar, del Término Municipal de San Luis, Menorca-Baleares.

Al no realizar obras, y por tanto no existir presupuesto, no se incluye el Resguardo acreditativo de Fianza Provisional, a la espera que sea fijado por la Demarcación de Costas.

Mahón, a 26 de Enero de 1998

El Ingeniero Técnico Industrial

Fdo. Nicolás Sintés Pascual



Delegación Provincial de Economía y Hacienda

Gerencia Territorial del Catastro

Av. Menorca, 94-Tlf. 971/35.11.30

07703 Maó-Baleares

JUAN BORRAS BORRAS

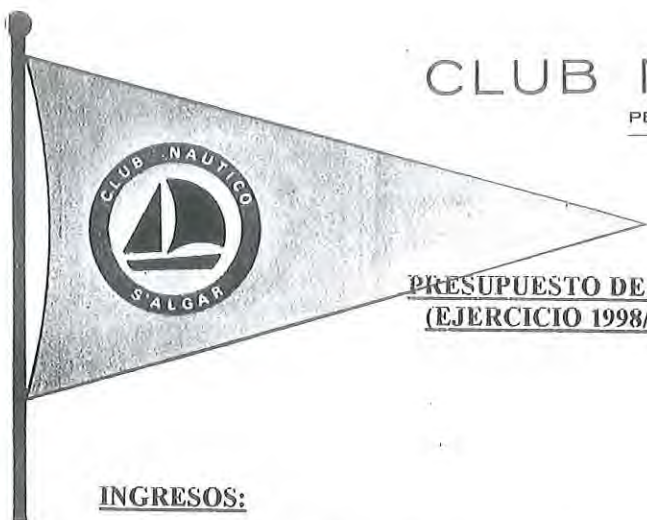
Jefe de Unidad

C E R T I F I C A :

Que según Ponencia de Valores en el Término Municipal de Sant Lluís aprobada en el año 1995 a efectos de 1 de enero de 1996. El valor del suelo en S'Algar, via 457, tramo 2 es de 21.450,- Ptas. m2.

Maó, 4 de Diciembre de 1998





CLUB NAUTICO DE S'ALGAR

PERTENECIENTE A LA FEDERACION NACIONAL ESPAÑOLA DE VELA

S'ALGAR, SAN LUIS, (MENORCA, BALEARES, ESPAÑA)

OFICINAS: DR. ORFILA, 24, 3.º
MAHON (MENORCA)

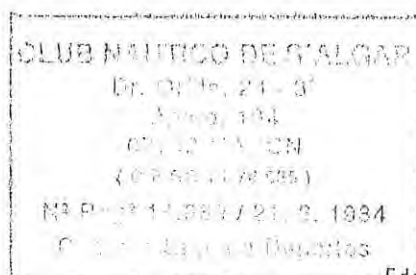
PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS (EJERCICIO 1998/99, 16.08.98 - 15.08.99)


INGRESOS:

	Pts.
Cuotas de socios y embarcaciones	750.000
TOTAL INGRESOS	750.000

GASTOS:

Agua	30.000
Electricidad	50.000
Tasas Costas / Puertos	50.000
Póliza Seguros R.C.	100.000
Administración	55.000
Mantenimiento Instalaciones	350.000
Imprevistos	100.000
TOTAL GASTOS	735.000




Fdo. Nicolás Sintés Pascual
PRESIDENTE

Doc. N° 7

DOCUMENTACION TECNICA

Memoria - Planos

Doc. N° 7 - MEMORIA

La Urbanización S'Algar, ubicada en el Término Municipal de San Luis (Menorca), fué una de las primeras Urbanizaciones que se desarrollaron en la Isla de Menorca, allá por los años 60.

Al tratarse de una urbanización de temporada estival, se pensó en construir un club náutico como complemento para desarrollar actividades náuticas y facilitar, a residentes propietarios de embarcaciones de recreo, la posibilidad de tener su embarcación en el aparcadero, a resguardo de temporales, ya que al ser mar abierto no pueden dejarse amarradas ni sujetas a una boya.

Es un club náutico modesto pues apenas cuenta con 40 socios, y como club pertenece a la Real Federación Española de Vela.

El técnico que suscribe considera que las concesiones administrativas PM/ME 6/18 Y PM/ME 6/23, de fechas 06/03/73 y 15/06/76, cumplen con el Artículo 96 de la Ley de Costas.

Desde su autorización, dichas concesiones no han sido modificadas, manteniéndolas en buen estado de uso y mantenimiento como se justifica en el reportaje fotográfico.

Mahón, a 26 de Enero de 1999

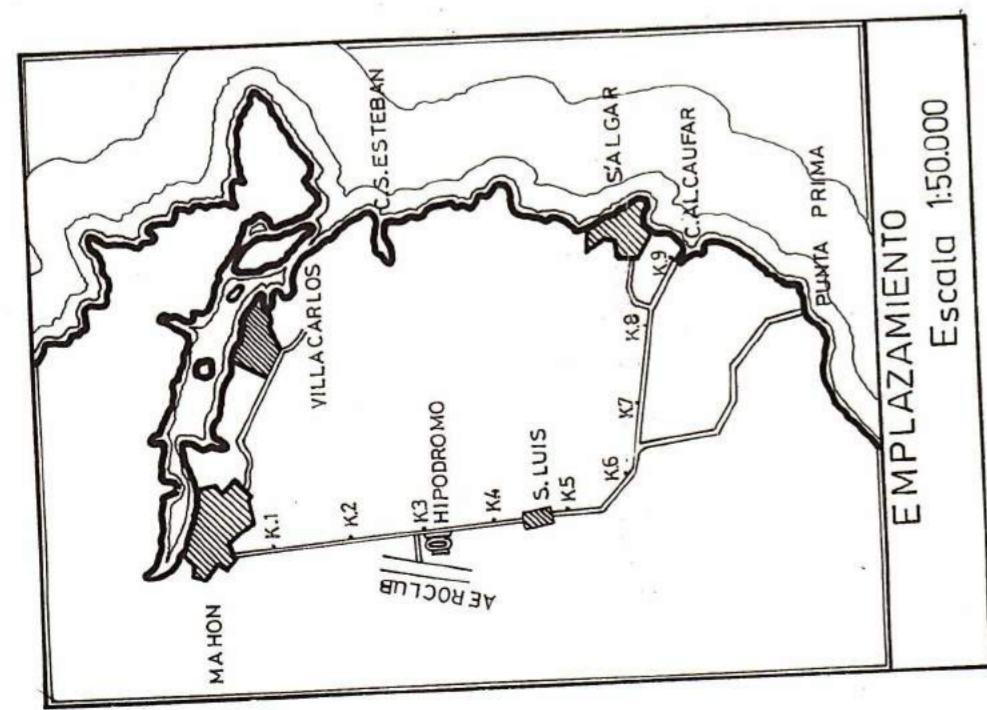
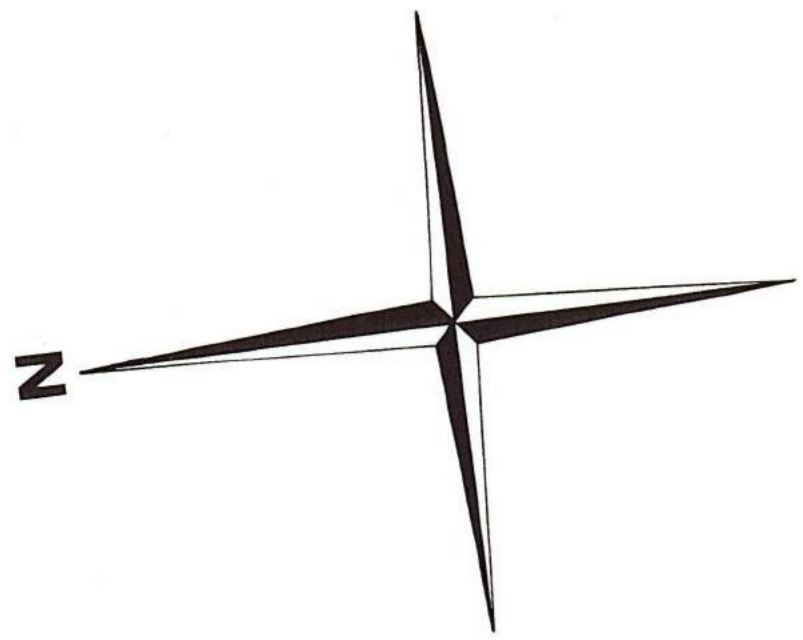
El Ingeniero Técnico Industrial



Fdo. Nicolás Sintés Pascual







EMPLAZAMIENTO
Escala 1:50.000

ZONA H1

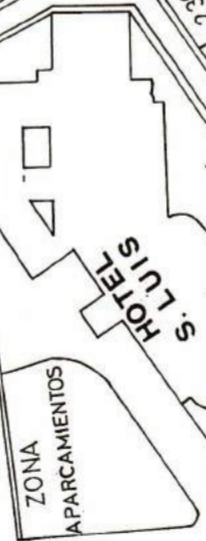
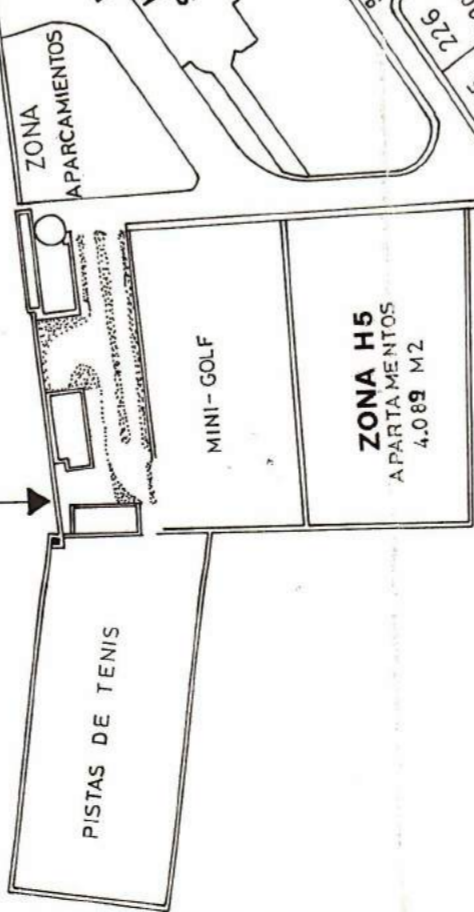
ZONA H2

2° POLIGONO

ZONA S'ALGAR
JARDIN

1er POLIGONO

ZONA POLIDEPORTIVA



ZONA H1

ZONA H5
APARTAMENTOS
4.069 M2

ZONA H2

ZONA H3

ZONA H4

ZONA H5

ZONA H6

ZONA H7

ZONA H8

ZONA H9

ZONA H10

ZONA H11

ZONA H12

ZONA H13

ZONA H14

ZONA H15

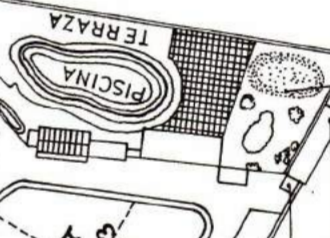
CLUB NAUTICO DE S'ALGAR

TITULO PLANO:	SITUACION
ESCALAS:	1/50.000
FECHA:	Enero 1.999

PLANO Nº: 1

NICOLAS SINTES PASCUAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
Colegiado No 2534-M

DEPOSITO RECEPTOR SUBTERRANEO
PLANTA DEPURADORA
PARQUE INFANTIL, PISCINA, SOLARIUM,



ZONA B1

ZONA B2

ZONA B3

ZONA B4

ZONA B5

ZONA B6

ZONA B7

ZONA B8

ZONA B9

ZONA B10

ZONA B11

ZONA B12

ZONA B13

ZONA B14

ZONA B15

ZONA B16

ZONA B17

ZONA B18

ZONA B19

ZONA B20

ZONA B21

ZONA B22

ZONA B23

ZONA B24

ZONA B25

ZONA B26

ZONA B27

ZONA B28

ZONA B29

ZONA B30

ZONA B31

ZONA B32

ZONA B33

ZONA B34

ZONA B35

ZONA B36

ZONA B37

ZONA B38

ZONA B39

ZONA B40

ZONA B41

ZONA B42

ZONA B43

ZONA B44

ZONA B45

ZONA B46

ZONA B47

ZONA B48

ZONA B49

ZONA B50

ZONA B51

ZONA B52

ZONA B53

ZONA B54

ZONA B55

ZONA B56

ZONA B57

ZONA B58

ZONA B59

ZONA B60

ZONA B61

ZONA B62

ZONA B63

ZONA B64

ZONA B65

ZONA B66

ZONA B67

ZONA B68

ZONA B69

ZONA B70

ZONA B71

ZONA B72

ZONA B73

ZONA B74

ZONA B75

ZONA B76

ZONA B77

ZONA B78

ZONA B79

ZONA B80

ZONA B81

ZONA B82

ZONA B83

ZONA B84

ZONA B85

ZONA B86

ZONA B87

ZONA B88

ZONA B89

ZONA B90

ZONA B91

ZONA B92

ZONA B93

ZONA B94

ZONA B95

ZONA B96

ZONA B97

ZONA B98

ZONA B99

ZONA B100

ZONA B101

ZONA B102

ZONA B103

ZONA B104

ZONA B105

ZONA B106

ZONA B107

ZONA B108

ZONA B109

ZONA B110

ZONA B111

ZONA B112

ZONA B113

ZONA B114

ZONA B115

ZONA B116

ZONA B117

ZONA B118

ZONA B119

ZONA B120

ZONA B121

ZONA B122

ZONA B123

ZONA B124

ZONA B125

ZONA B126

ZONA B127

ZONA B128

ZONA B129

ZONA B130

ZONA B131

ZONA B132

ZONA B133

ZONA B134

ZONA B135

ZONA B136

ZONA B137

ZONA B138

ZONA B139

ZONA B140

ZONA B141

ZONA B142

ZONA B143

ZONA B144

ZONA B145

ZONA B146

ZONA B147

ZONA B148

ZONA B149

ZONA B150

ZONA B151

ZONA B152

ZONA B153

ZONA B154

ZONA B155

ZONA B156

ZONA B157

ZONA B158

ZONA B159

ZONA B160

ZONA B161

ZONA B162

ZONA B163

ZONA B164

ZONA B165

ZONA B166

ZONA B167

ZONA B168

ZONA B169

ZONA B170

ZONA B171

ZONA B172

ZONA B173

ZONA B174

ZONA B175

ZONA B176

ZONA B177

ZONA B178

ZONA B179

ZONA B180

ZONA B181

ZONA B182

ZONA B183

ZONA B184

ZONA B185

ZONA B186

ZONA B187

ZONA B188

ZONA B189

ZONA B190

ZONA B191

ZONA B192

ZONA B193

ZONA B194

ZONA B195

ZONA B196

ZONA B197

ZONA B198

ZONA B199

ZONA B200

ZONA B201

ZONA B202

ZONA B203

ZONA B204

ZONA B205

ZONA B206

ZONA B207

ZONA B208

ZONA B209

ZONA B210

ZONA B211

ZONA B212

ZONA B213

ZONA B214

ZONA B215

ZONA B216

ZONA B217

ZONA B218

ZONA B219

ZONA B220

ZONA B221

ZONA B222

ZONA B223

ZONA B224

ZONA B225

ZONA B226

ZONA B227

ZONA B228

ZONA B229

ZONA B230

ZONA B231

ZONA B232

ZONA B233

ZONA B234

ZONA B235

ZONA B236

ZONA B237

ZONA B238

ZONA B239

ZONA B240

ZONA B241

ZONA B242

ZONA B243

ZONA B244

ZONA B245

ZONA B246

ZONA B247

ZONA B248

ZONA B249

ZONA B250

ZONA B251

ZONA B252

ZONA B253

ZONA B254

ZONA B255

ZONA B256

ZONA B257

ZONA B258

ZONA B259

ZONA B260

ZONA B261

ZONA B262

ZONA B263

ZONA B264

ZONA B265

ZONA B266

ZONA B267

ZONA B268

ZONA B269

ZONA B270

ZONA B271

ZONA B272

ZONA B273

ZONA B274

ZONA B275

ZONA B276

ZONA B277

ZONA B278

ZONA B279

ZONA B280

ZONA B281

ZONA B282

ZONA B283

ZONA B284

ZONA B285

ZONA B286

ZONA B287

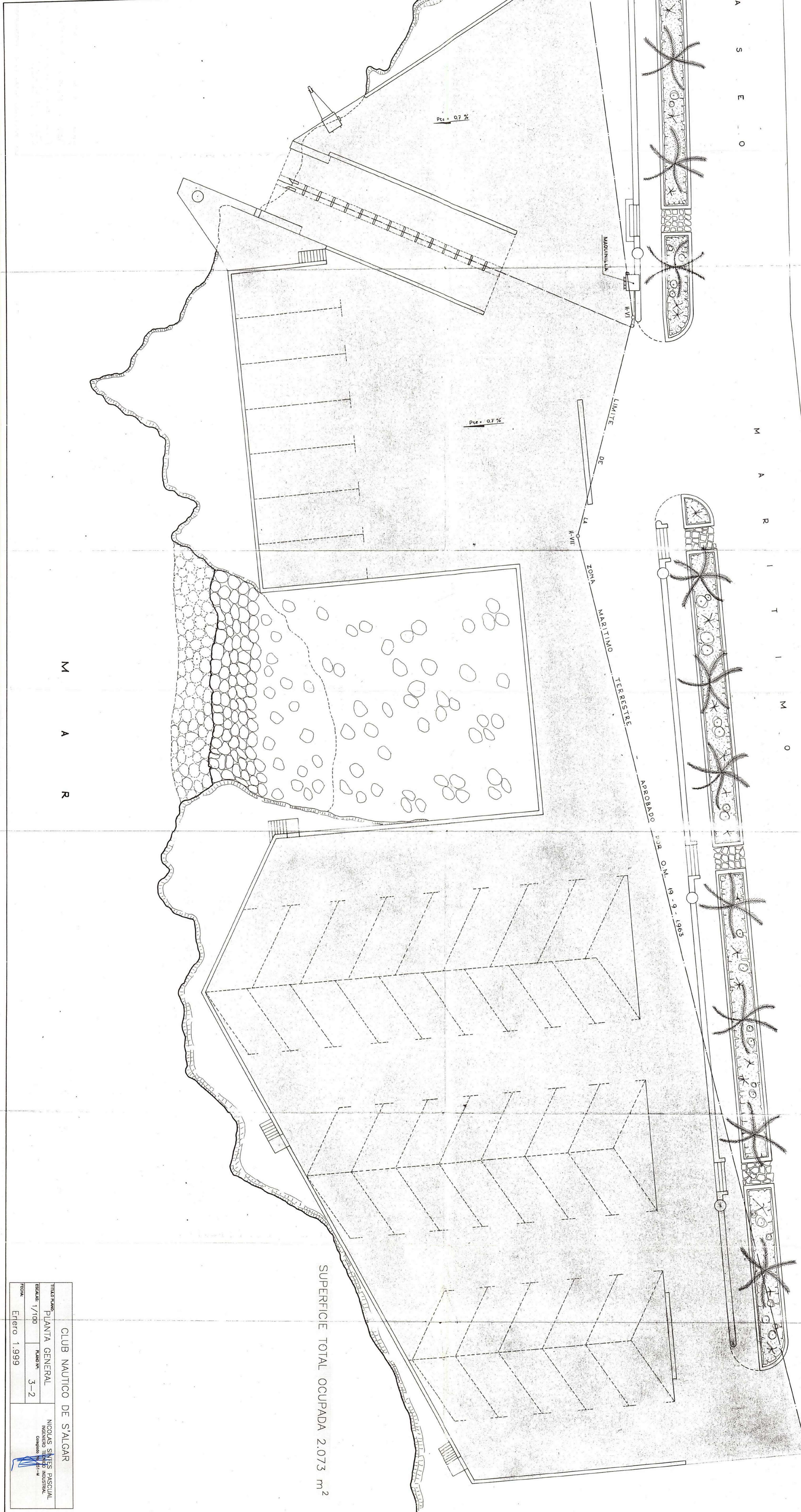
ZONA B288

P
A
S
E
O

M
A
R
I
T
I
M
O

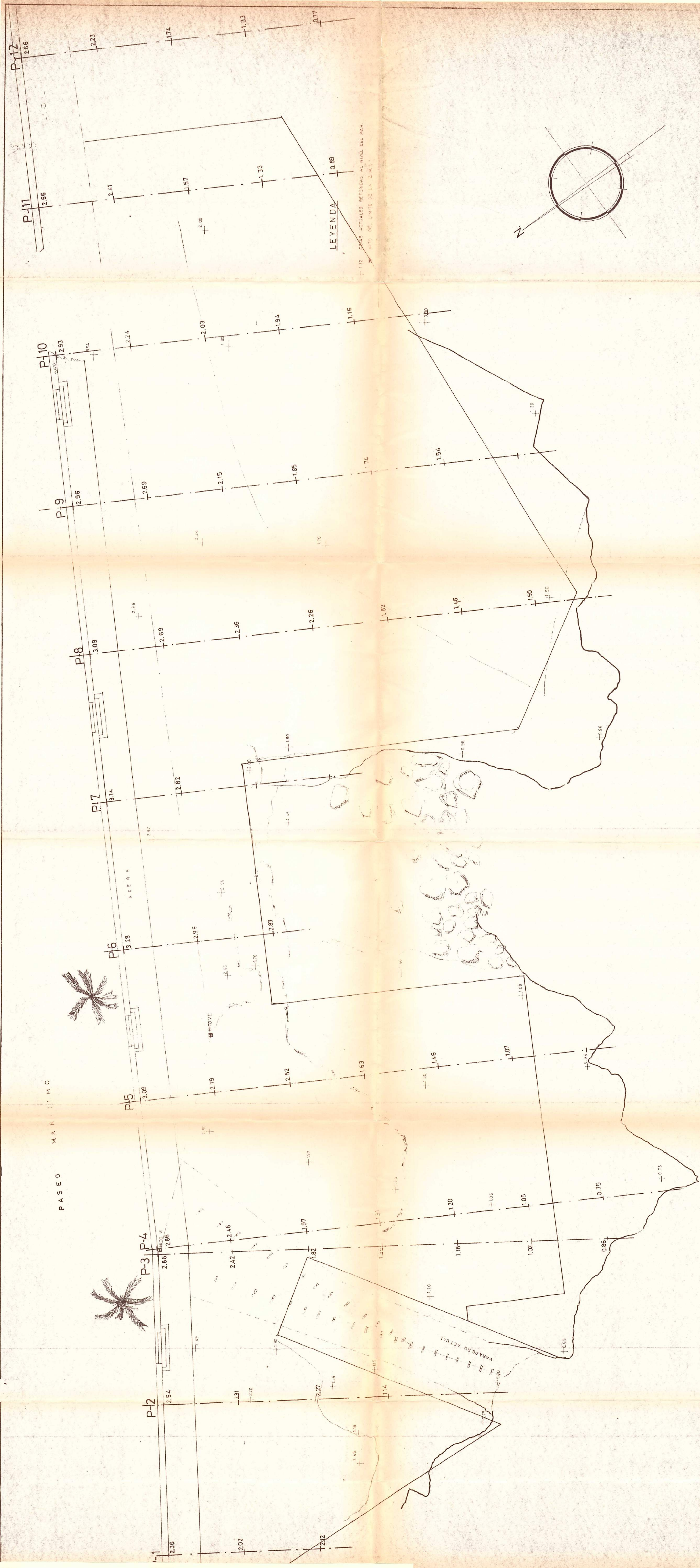
A
C
T
U
A
L

SUPERFICIE A OCUPAR EN TERRENOS DE DOMINIO PUBLICO 2.073,00 m²
ESCALA 1:100
FOLIO 6/6
-C.N.S.



SUPERFICIE TOTAL OCUPADA 2.073 m²

TITULO PLAN CLUB NAUTICO DE SALGAR
ESCALA 1/100 PLANO 3-2
FECHA Enero 1.999
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
NICOAS SANTOS PASQUAL
C.O.P. 151-4



CLUB NAUTICO DE S'ALGAR			
TITULO PLANO	TOPOGRAFICO	NICOLAS SINTES PASQUAL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL Colegiado No 25.144	
ESCALAS	1/100	PLANO No	2
FECHA	Enero 1.999		

MEDITERRANEO

MAR