

Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural

Astillero Ciprián, Lugar de Tavilo, 15287 Outes, A Coruña

IV. PLANOS

Enero 2019

Promotor:

Arq. Autor del Proyecto:

Concello de Outes
Iago Fernández Penedo
Oscar Fuertes Dopico

IV. PLANOS.

URBANISMO

01	U01	SITUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA RÍA. ORTOFOTO PNOA 2017	1/10000
02	U02	SITUACIÓN EN LA ENSENADA DE BROÑA. ORTOFOTO PNOA 2017	1/2000
03	U03	INFORMACIÓN CATASTRAL	s/e
04	U04	PXOM CONCELLO DE OUTES. DICIEMBRE 2010. HOJA C-22	s/e
05	U05	EMPLAZAMIENTO. DESLINES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/2000
06	U06	EMPLAZAMIENTO. INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA	1/1000
07	U07	TOPOGRÁFICO	1/400
08	U08	DESLINDE DEMARCACIÓN DE COSTAS	s/e

ESTADO ACTUAL

09	EA01	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS	1/300
10	EA02	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA	1/200
11	EA03	ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE Y ALZADO OESTE	1/200
12	EA04	ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR Y ALZADO ESTE	1/200

ARQUITECTURA

13	A01	PLANTA CUBIERTAS	1/300
14	A02	PLANTA BAJA	1/200
15	A03	PLANTA ALTA	1/200
16	A04	ALZADO Y SECCIÓN	1/200

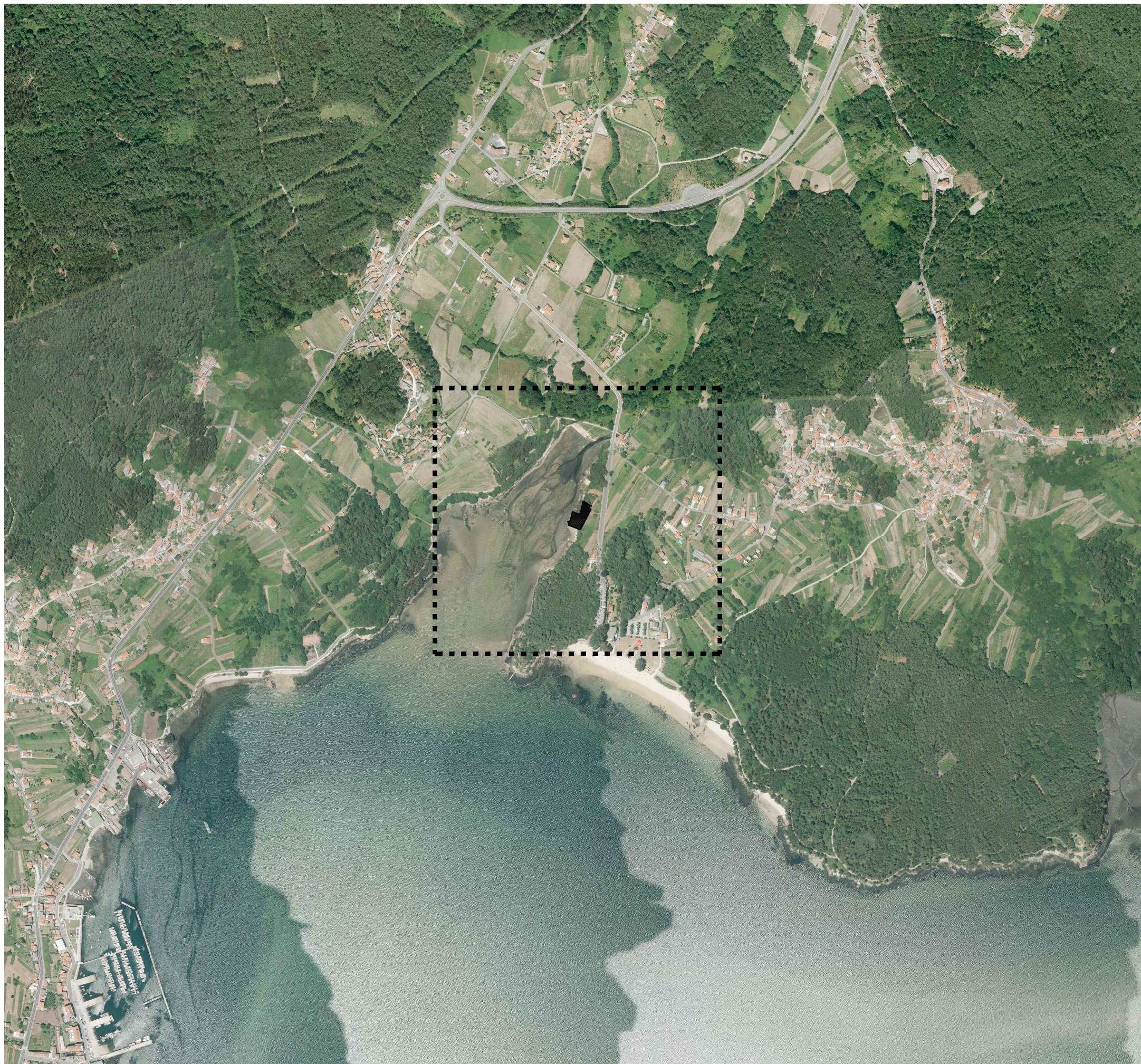
En A CORUÑA a 21 de enero de 2019.



Iago Fernández Penedo
Arquitecto. COAG 4029



Oscar Fuertes Dopico
Dr. Arquitecto. COAG 4059



DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro. Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR
15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

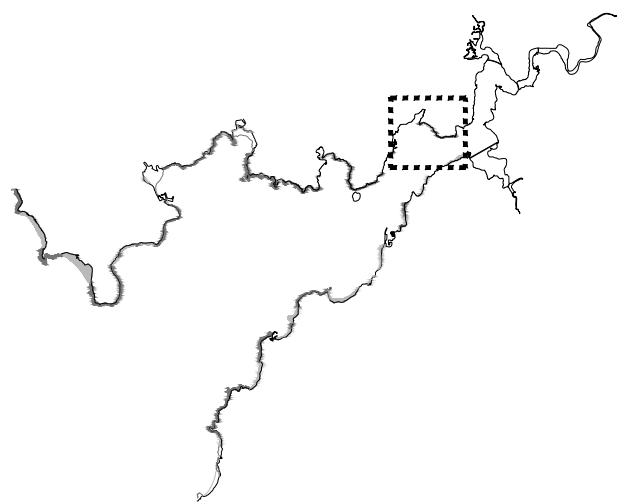
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

SITUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA RÍA



U01

Plano: SITUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA RÍA. ORTOFOTO PNOA 2017.

Escala: 1/10000_A3 Nº plano: 01 / 16

Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.

Fecha: Enero 2019

Situación: Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña

Referencia catastral: 15063A095012860000OR
15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

Arquitectos: Iago Fernández Penedo
Oscar Fuertes Dopico

4029 COAG
4059 COAG

Concello de Outes
NIF: P1506300A



DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro. Concello de Outes. A Coruña.
 REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR
 15063A095012870000OD
 000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:
 Clasificación del suelo_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
 LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):
 Delimitación_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

INVENTARIADO ASTILLERO

INVENTARIO DEL PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA:
 Referencia_ RI.000042280
 Catalogación_ Astillero de Broña
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:
 Referencia_ OC-17
 Catalogación_ Astillero
 Grado de protección_ Protección Ambiental (NIVEL III)
 ESTUDIO DEL BORDE LITORAL DE BROÑA A BARQUÍÑA:
 Referencia_ 08
 Catalogación_ Astillero tradicional Ciprián
 Referencia_ 07
 Catalogación_ Rampa doble

U02

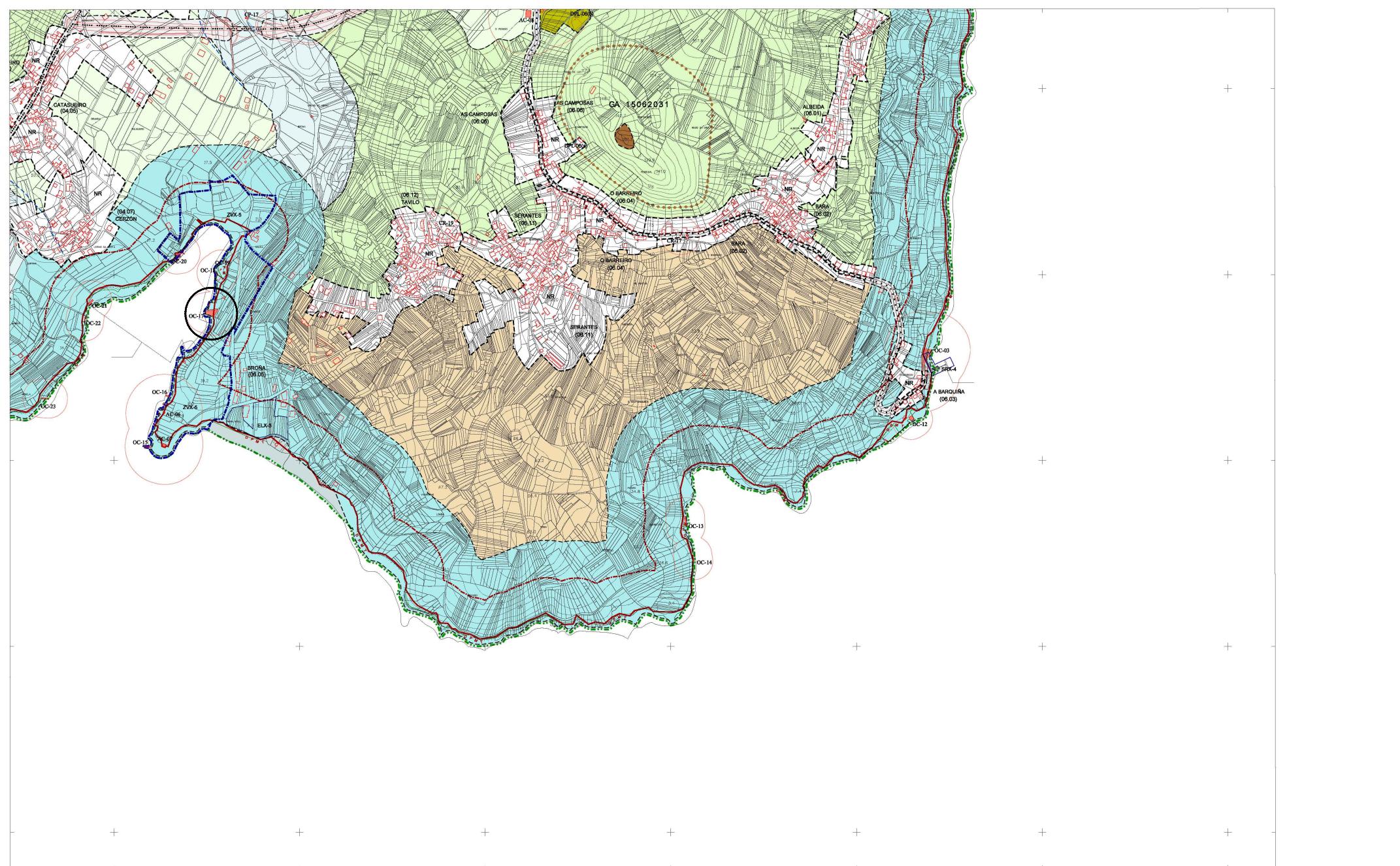
Plano: Escala: Nº plano:
 SITUACIÓN EN LA ENSENADA DE BROÑA. 1/2000_A3 02 / 16
 ORTOFOTO PNOA 2017.

Proyecto: Fecha:
 Proyecto básico de rehabilitación de Enero 2019
 astillero tradicional para uso cultural.

Situación: Referencia catastral:
 Lugar de Tavilo. 15063A095012860000OR
 Concello de Outes. A Coruña. 15063A095012870000OD
 000600100NH03H0001JP

Arquitectos: Promotor:
 Iago Fernández Penedo 4029 COAG Concello de Outes
 Oscar Fuertes Dopico 4059 COAG NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.
Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR
15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

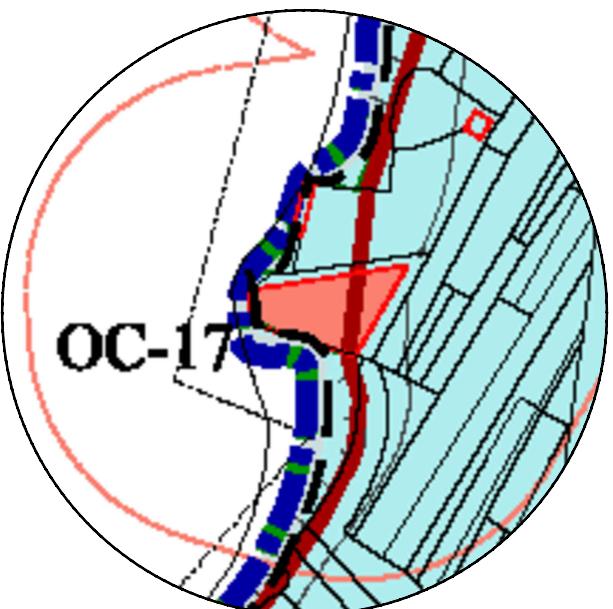
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

INFORMACIÓN PARCELA



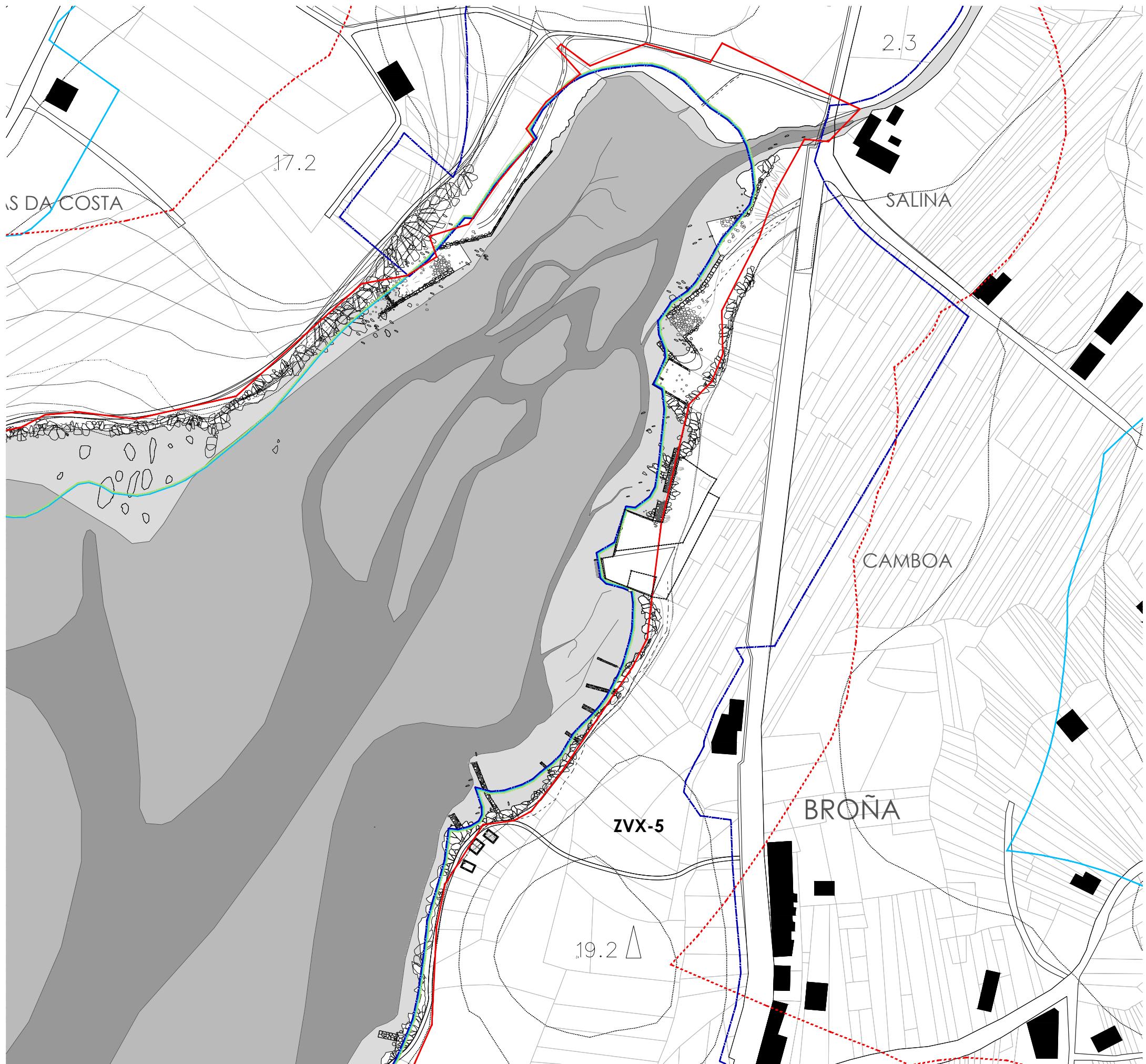
Clasificación del suelo_	RÚSTICO. PROTECCIÓN DE COSTAS	
Elemento arquitectónico catalogado_	OC-17 ASTILLERO	
Nivel de protección_	AMBIENTAL (Nivel III). Radio de 50m	
Espacio libre de sistema general programado_	ZVX-5	
Límite de Red Natura 2000_	ESTUARIO DEL TAMBRE	
Deslinde Público Marítimo Terrestre		

Plano: Escala: Nº plano:
PXOM CONCELLO DE OUTES. DICIEMBRE 2010 s/e_A3 04 / 16
U04
U04 C.22

Proyecto: **Fecha:**
Proyecto básico de rehabilitación de Enero 2019
astillero tradicional para uso cultural.

Situación: Referencia catastral:
Lugar de Tavilo. 15063A095012860000OR
Concello de Outes. A Coruña 15063A095012870000OD
000400100HN403H0001IP

Arquitectos: Iago Fernández Penedo Oscar Fuentes Dopico Promotor: Concello de Outes NIF: P1506300A



DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro. Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR
15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo_ SUELLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LEYENDA:

- Delimitación de las parcelas_
- Delimitación Suelo Rústico de Protección de Costas
- Espacio libre de sistema general programado_ ZVX-5
- Límite de Red Natura 2000_ ESTUARIO DEL TAMBRE
- Deslinde Público Marítimo Terrestre
- Servidumbre de protección

U05

Plano: Escala: Nº plano:
1/2000_A3 05 / 16

Plano: Fecha:
EMPLAZAMIENTO. DESLINDES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO Enero 2019

Plano: Referencia catastral:
Situación: Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña

Plano: Promotor:
Arquitectos: Iago Fernández Penedo, Oscar Fuertes Dopico. 4029 COAG, 4059 COAG. Concello de Outes, NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro. Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR

15063A095012870000OD

000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo_ SUELLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

INFORMACIÓN CATASTRAL

PARCELA 15063A095012860000OR:

Superficie catastral_ 851 m²

Uso principal_ Agrario (Prados o parderas y eucaliptos)

PARCELA 15063A095012870000OD:

Superficie catastral_ 915 m²

Uso principal_ Agrario (Labor o labradío de secano)

PARCELA 000600100NH03H0001JP:

Superficie catastral_ 104 m²

Uso principal_ Industrial

Superficie construida_ 104 m²

Año de construcción_ 1970

LEYENDA:

Delimitación de las parcelas_



Deslinde Público Marítimo Terrestre



Servidumbre de protección



Deslinde Público Marítimo Terrestre



Servidumbre de protección



U06

Plano: EMPLAZAMIENTO
INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA

Escala: Nº plano:
1/1000_A3 06 / 16

Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de
astillero tradicional para uso cultural.

Fecha:
Enero 2019

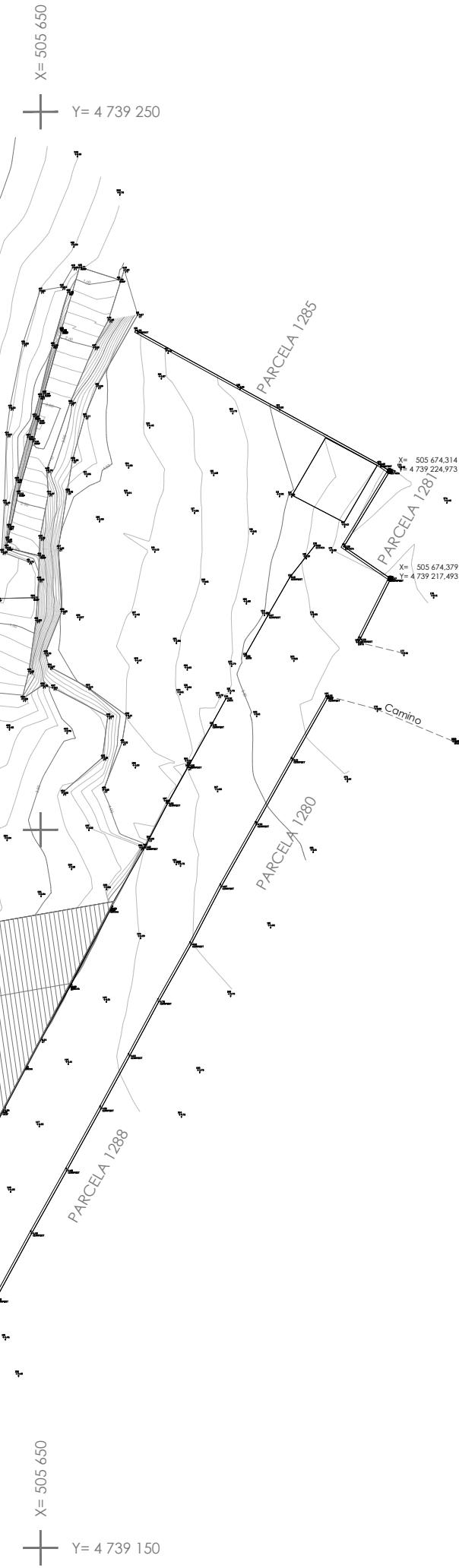
Situación:
Lugar de Tavilo.
Concello de Outes. A Coruña

Referencia catastral:
15063A095012860000OR
15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

Arquitectos:
Iago Fernández Penedo
Oscar Fuertes Dopico

Promotor:
Concello de Outes
NIF: P1506300A

X= 505 600
+ Y= 4 739 250



X= 505 700
+ Y= 4 739 250

DATOS PARCELA
SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.
Concello de Outes. A Coruña.
REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR
15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:
Clasificación del suelo_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):
Delimitación_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

X= 505 700
+ Y= 4 739 200

U07
Plano: TOPOGRÁFICO Escala: 1/400_A3 Nº plano: 07 / 16

Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural. Fecha: Enero 2019

Situación: Lugar de Tavilo. Referencia catastral: 15063A095012860000OR
Concello de Outes. A Coruña 15063A095012870000OD
000600100NH03H0001JP

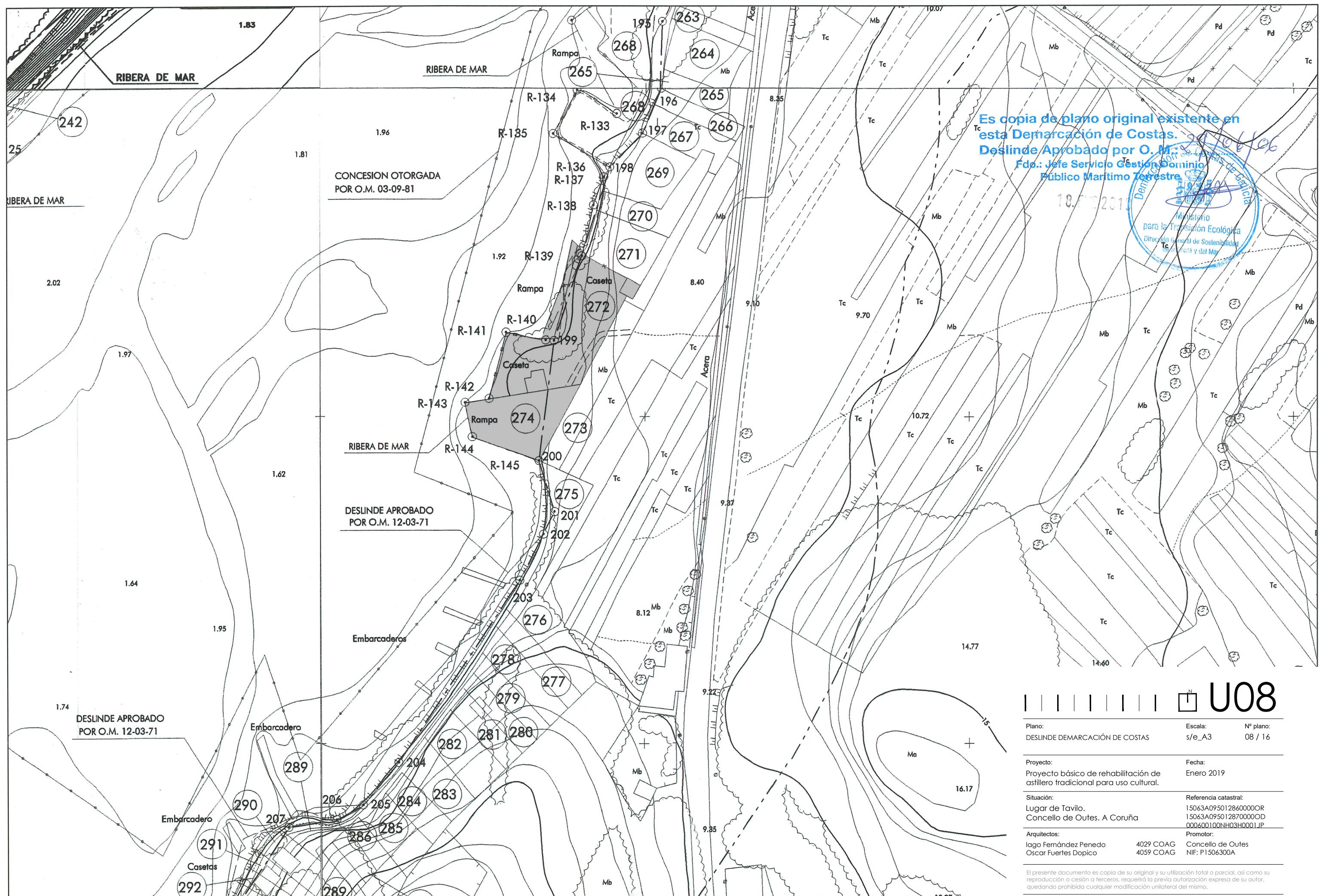
Arquitectos: Iago Fernández Penedo 4029 COAG Promotor:
Oscar Fuertes Dopico 4059 COAG Concello de Outes
NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

X= 505 700
+ Y= 4 739 150
HUSO 29, DATUM ETRS 89

10 0 10 20 30 40 50

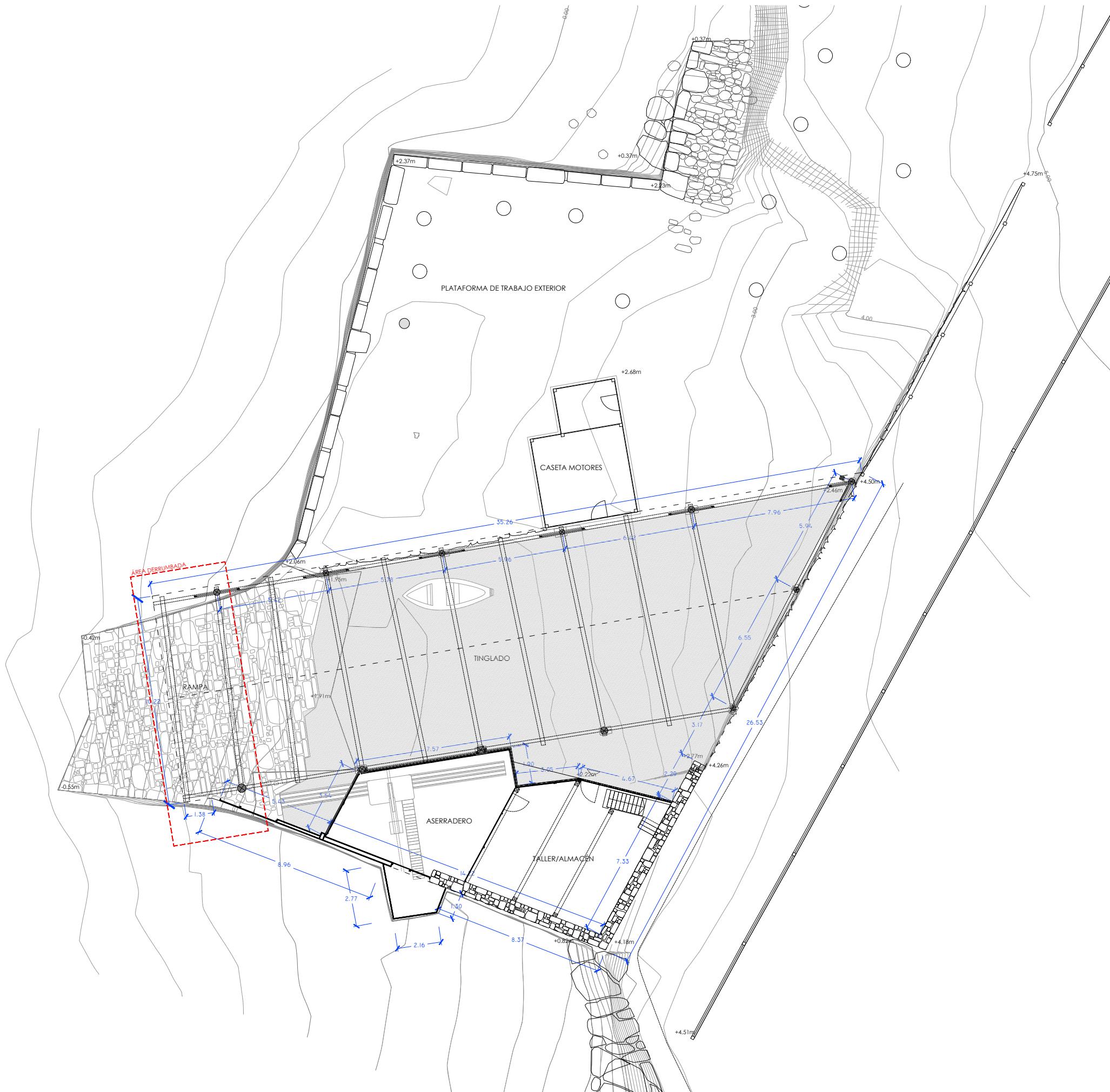
ESCALA 1:1.000



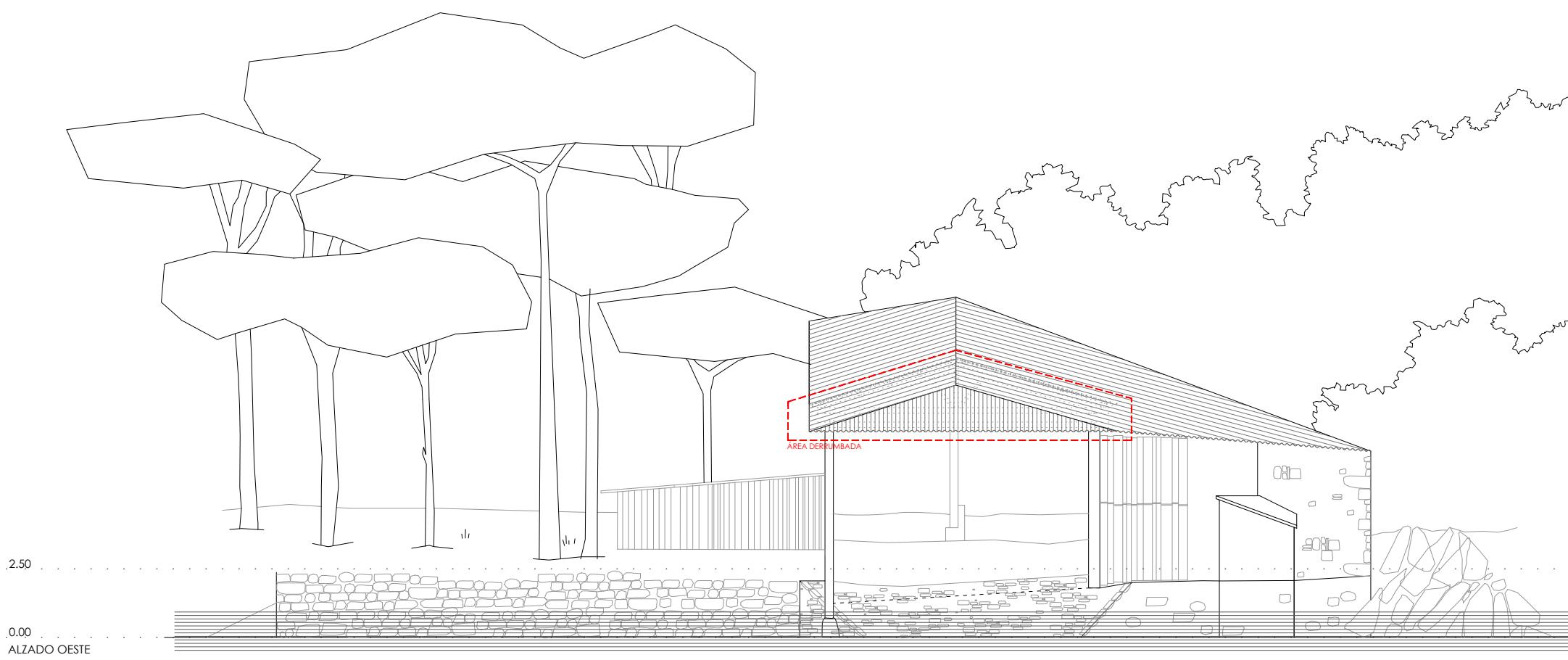
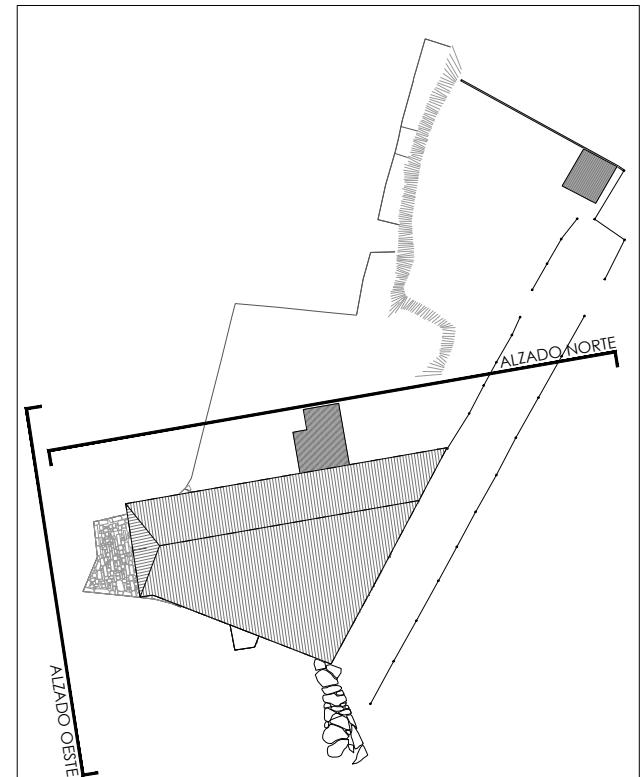
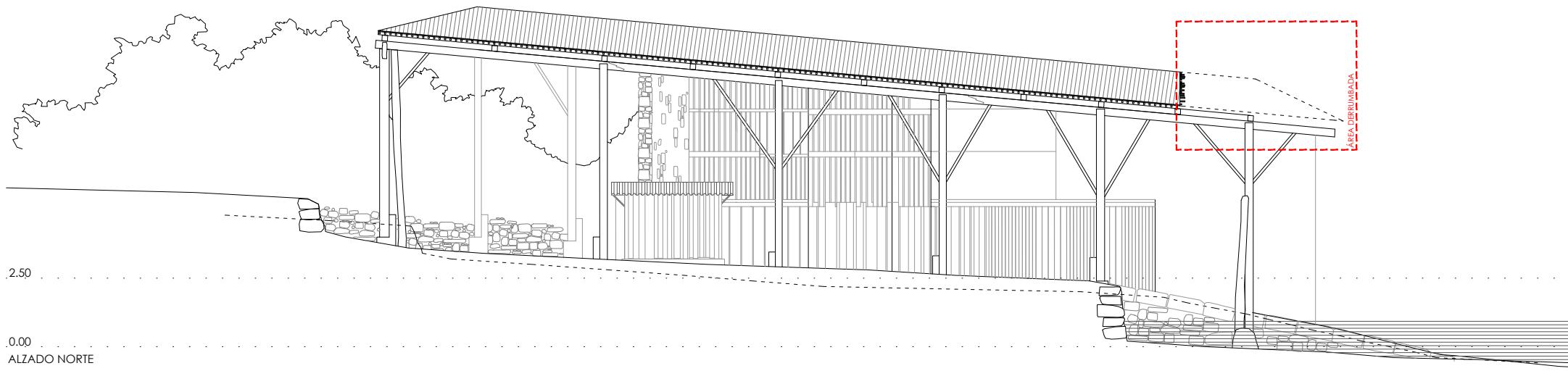


N EA01

Plano:	Escala:	Nº plano:
ESTADO ACTUAL	1/300_A3	09 / 16
PLANTA DE CUBIERTAS		
Proyecto:	Fecha:	
Proyecto básico de rehabilitación de	Enero 2019	
astillero tradicional para uso cultural.		
Situación:	Referencia catastral:	
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000OR	
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000OD	
	000600100NH03H0001JP	
Arquitectos:	Promotor:	
Iago Fernández Penedo	4029 COAG	Concello de Outes
Oscar Fuertes Dopico	4059 COAG	NIF: P1506300A



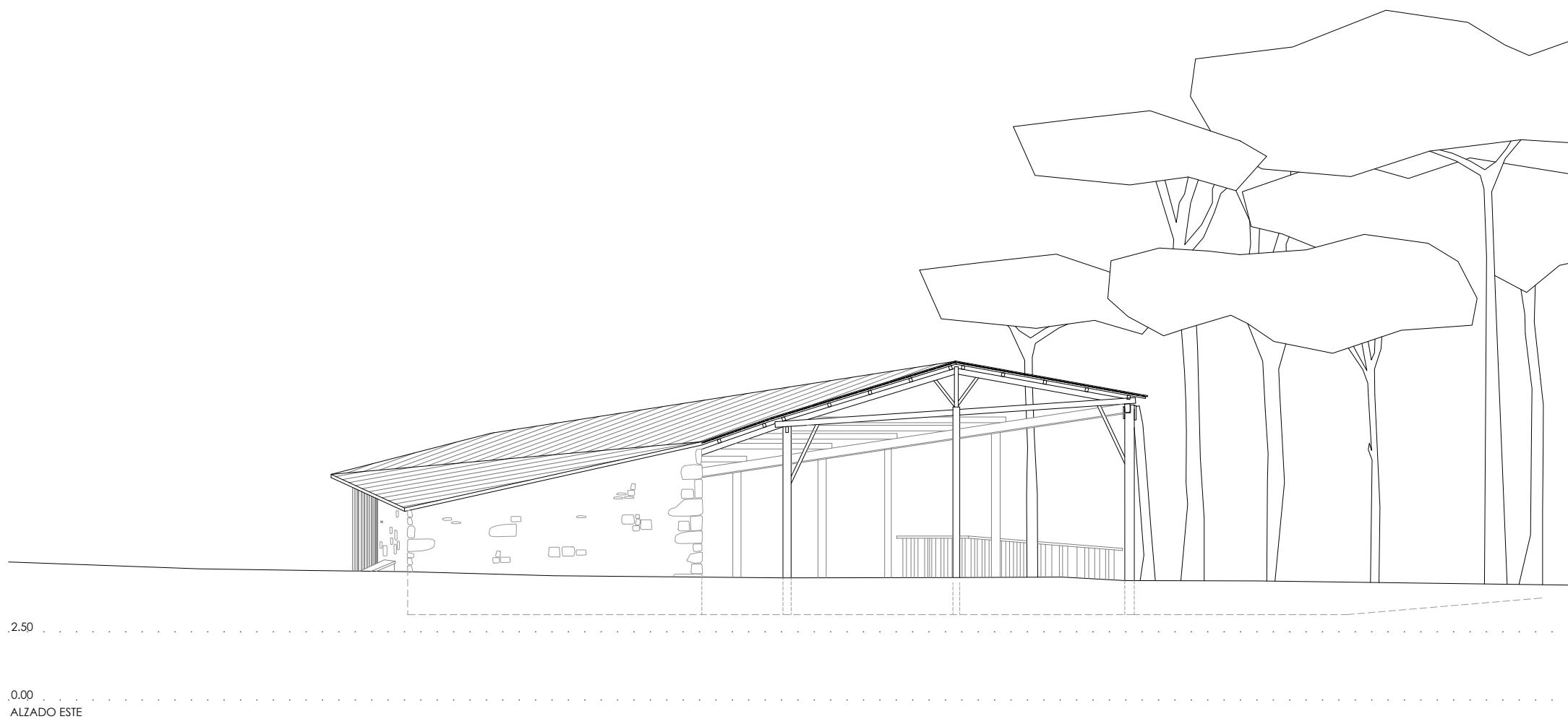
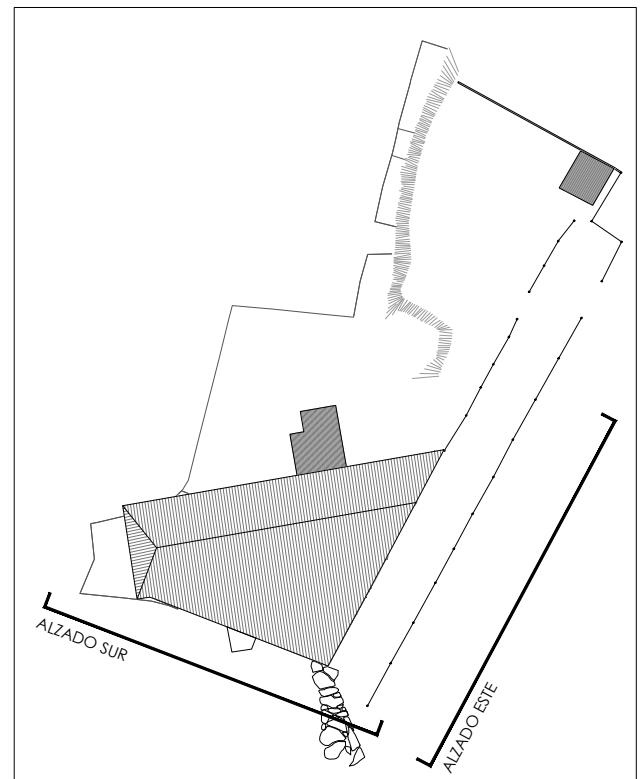
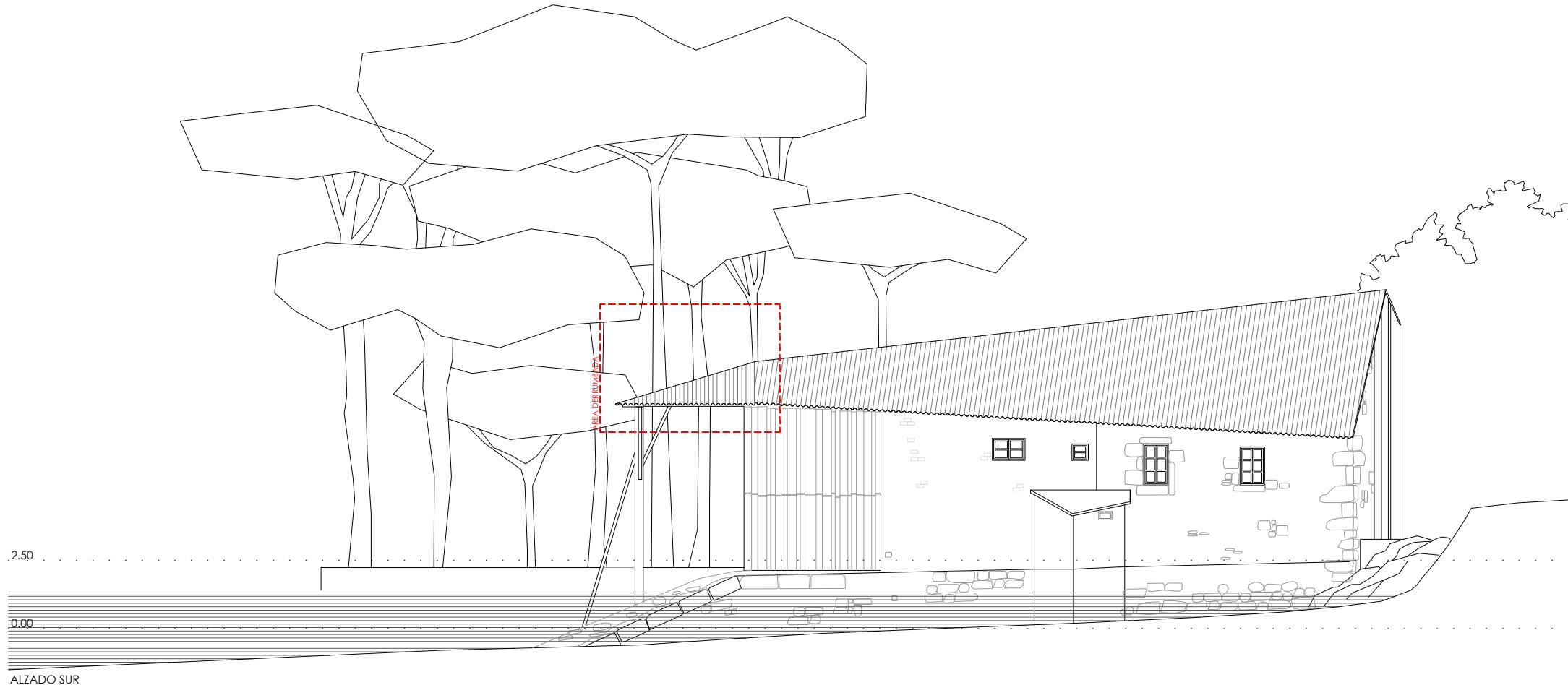
ALZADOS



EA03	
Plano:	Escala: Nº plano:
ESTADO ACTUAL	1/200_A3 11 / 16
ALZADO NORTE Y ALZADO OESTE	
Proyecto:	Fecha:
Proyecto básico de rehabilitación de	Enero 2019
astillero tradicional para uso cultural.	
Situación:	Referencia catastral:
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000R
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000D
	000600100NH03H0001JP
Arquitectos:	Promotor:
Iago Fernández Penedo	4029 COAG
Oscar Fuertes Dopico	Concello de Outes
	NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ALZADOS



EA04

00	02	04	06	08m	
----	----	----	----	-----	--

Plano: ESTADO ACTUAL ALZADO SUR Y ALZADO ESTE Escala: Nº plano: 1/200_A3 12 / 16

Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural. Fecha: Enero 2019

Situación: Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña Referencia catastral: 15063A095012860000R 15063A095012870000D 000600100NH03H0001JP

Arquitectos: Iago Fernández Penedo 4029 COAG Promotor: Concello de Outes Oscar Fuertes Dopico 4059 COAG NIF: P1506300A

Deslinde aprobado po O.M. 29/06/06



	TOTAL	AFFECTADA POR EL DPMT
<u>SUPERFICIE PARCELA</u>	1870 m ²	725 m ²
<u>OCCUPACIÓN ASTILLERO</u>	464.46 m ²	352.87 m ²

00 | 5 | 10m

Proyecto: Fecha:
Proyecto básico de rehabilitación de Enero 2019
astillero tradicional para uso cultural.

Situación:	Referencia catastral:
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000OR
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000OD

000600100NH03H0001JP
Arquitectos: Promotor:
Iago Fernández Penedo 4029 COAG Concello de Outes
Oscar Fuertes Dopico 4059 COAG NIF: P1506300A

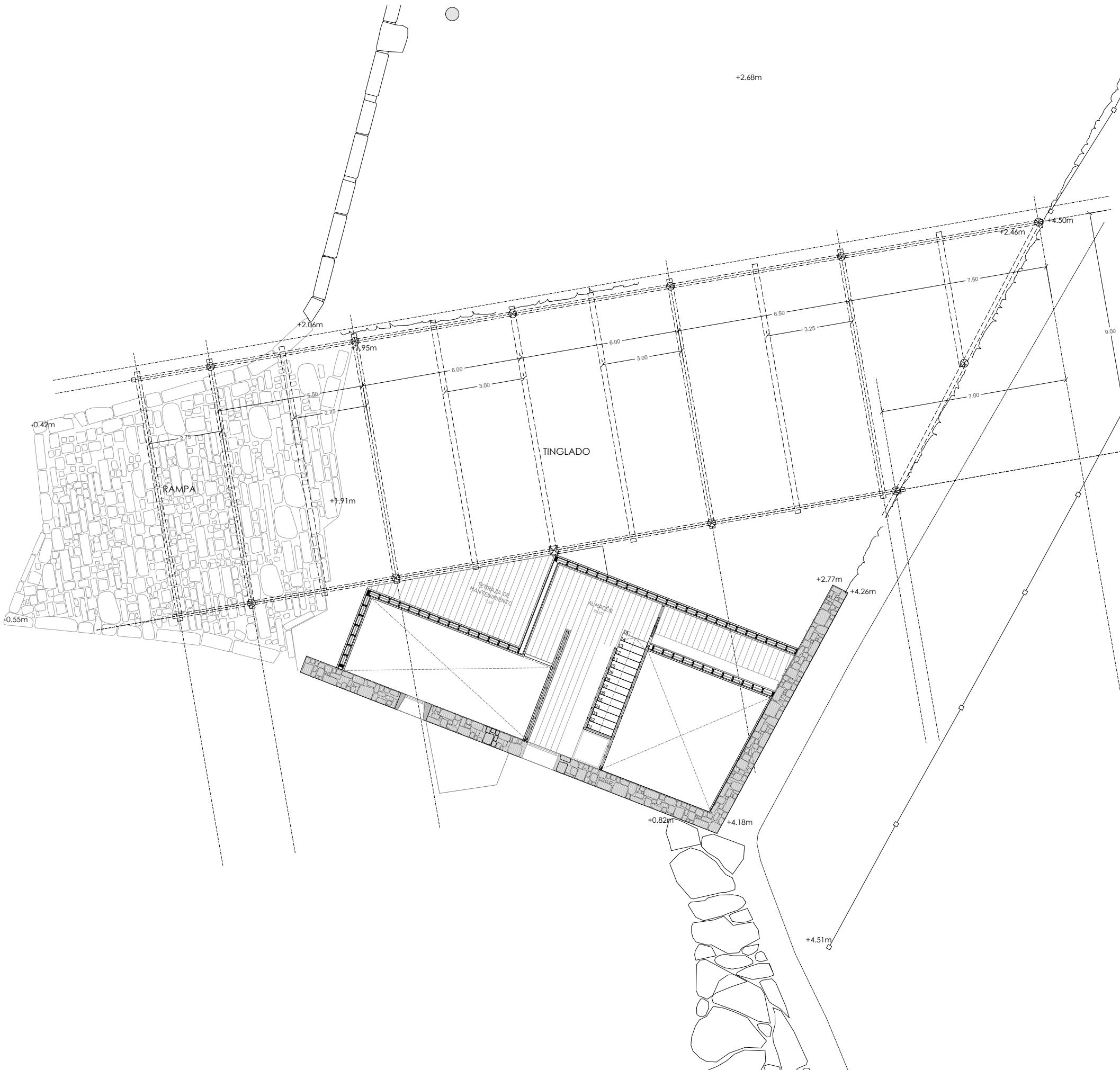


CUADRO DE SUPERFICIES

	SUP. ÚTIL	OCCUPACIÓN
TINGLADO	252.16 m ²	
RAMPA	(108.25 m ²)	
RAMPA (BAJO CUBIERTA)	71.55 m ²	
PB SALA 1 RECEPCIÓN	08.54 m ²	
PB SALA 2 POLIVALENTE	21.50 m ²	
PB SALA 3 EXPOSICIÓN PERMANENTE	40.57 m ²	
PB SALA 4 MOTOR AYÓN	03.52 m ²	
PB ASEO	05.16 m ²	
P1 ALMACÉN	25.55 m ²	
P1 TERRAZA MANTENIMIENTO	11.45 m ²	
TOTAL PROYECTO	440.00 m²	464.46 m²
TOTAL ESTADO ACTUAL	499.53 m²	464.46 m²

00	02	04	06	08m		A02
Plano:	Escala:	Nº plano:				
PLANTA BAJA	1/150_A3	14 / 16				
CORTE +1,20m						
Proyecto:	Fecha:					
Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Enero 2019					
Situación:	Referencia catastral:					
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000OR					
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000OD					
	000600100NH03H0001JP					
Arquitectos:	Promotor:					
Iago Fernández Penedo	4029 COAG	Concello de Outes				
Oscar Fuertes Dopico	4059 COAG	NIF: P1506300A				

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



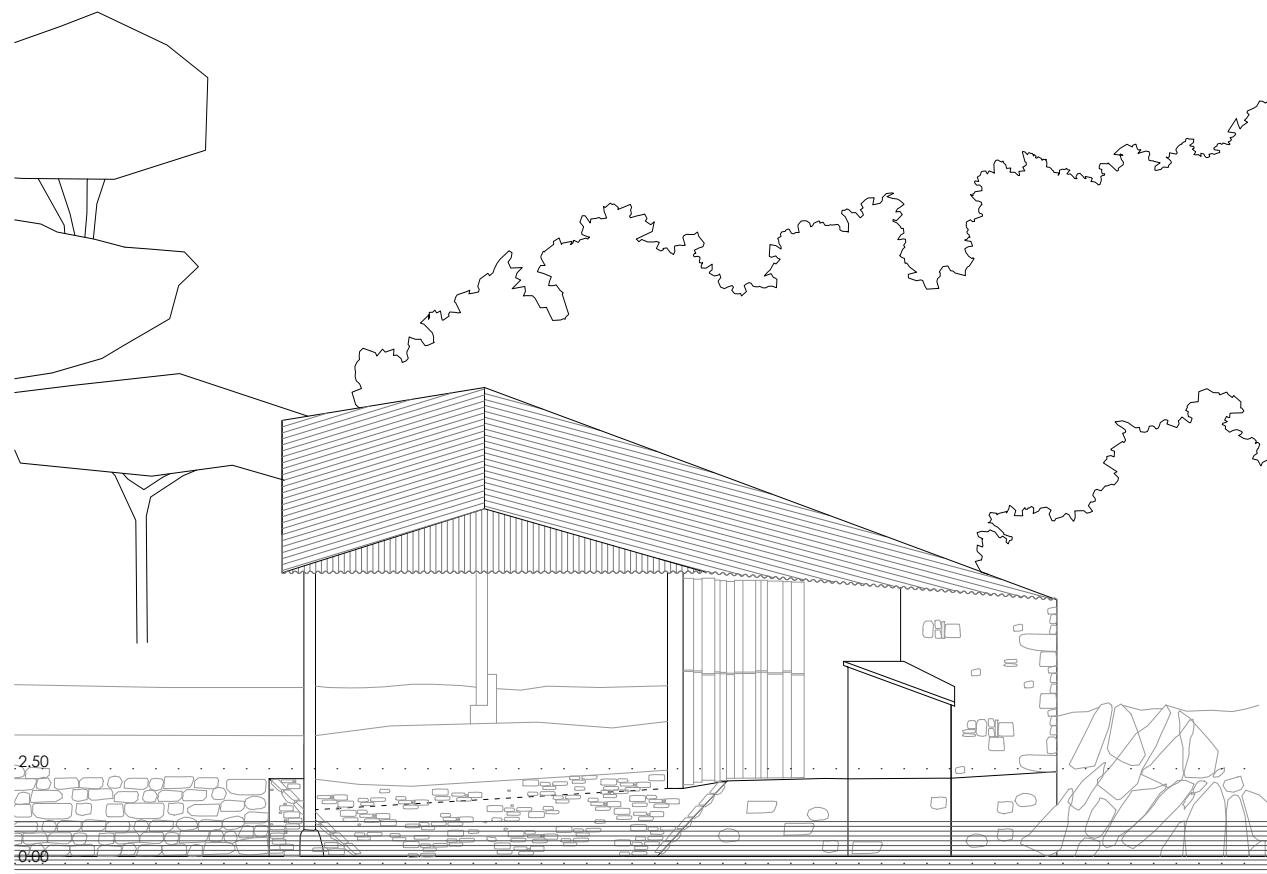
CUADRO DE SUPERFICIES

	SUP. ÚTIL	OCCUPACIÓN
TINGLADO	252.16 m ²	
RAMPA	(108.25 m ²)	
RAMPA (BAJO CUBIERTA)	71.55 m ²	
PB SALA 1 RECEPCIÓN	08.54 m ²	
PB SALA 2 POLIVALENTE	21.50 m ²	
PB SALA 3 EXPOSICIÓN PERMANENTE	40.57 m ²	
PB SALA 4 MOTOR AYÓN	03.52 m ²	
PB ASEO	05.16 m ²	
P1 ALMACÉN	25.55 m ²	
P1 TERRAZA MANTENIMIENTO	11.45 m ²	
TOTAL PROYECTO	440.00 m²	464.46 m²
TOTAL ESTADO ACTUAL	499.53 m²	464.46 m²

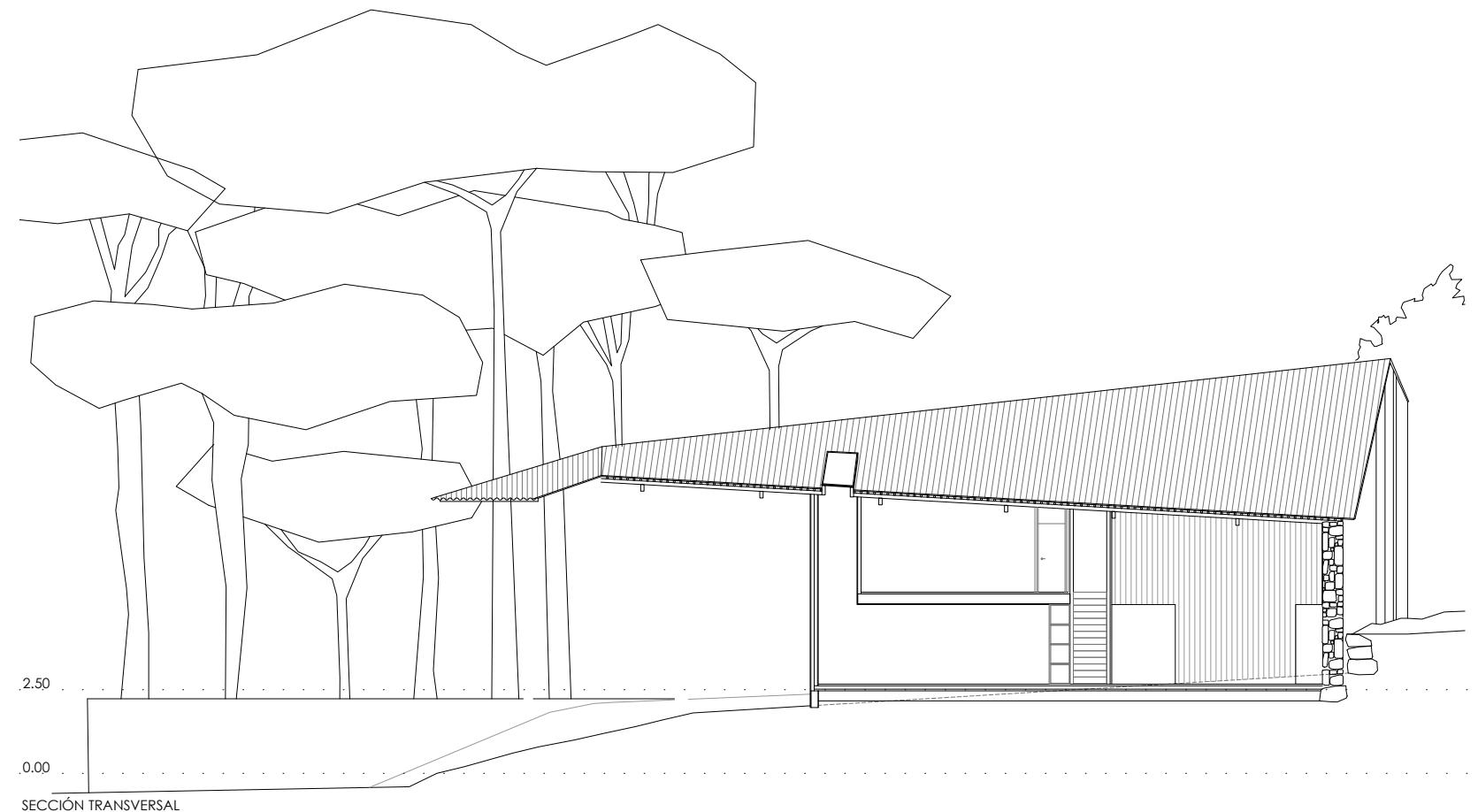
Plano:	Planta Primera	Escala:	1/150_A3	Nº plano:	15 / 16
CORTE	+3,20m				
Proyecto:	Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Fecha:	Enero 2019		
Situación:	Lugar de Tavilo.	Referencia catastral:	15063A095012860000OR		
	Concello de Outes. A Coruña		15063A095012870000OD		
			000600100NH03H0001JP		
Arquitectos:	Iago Fernández Penedo	Promotor:	4029 COAG	Concello de Outes	
	Oscar Fuertes Dopico		4059 COAG	NIF: P1506300A	

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

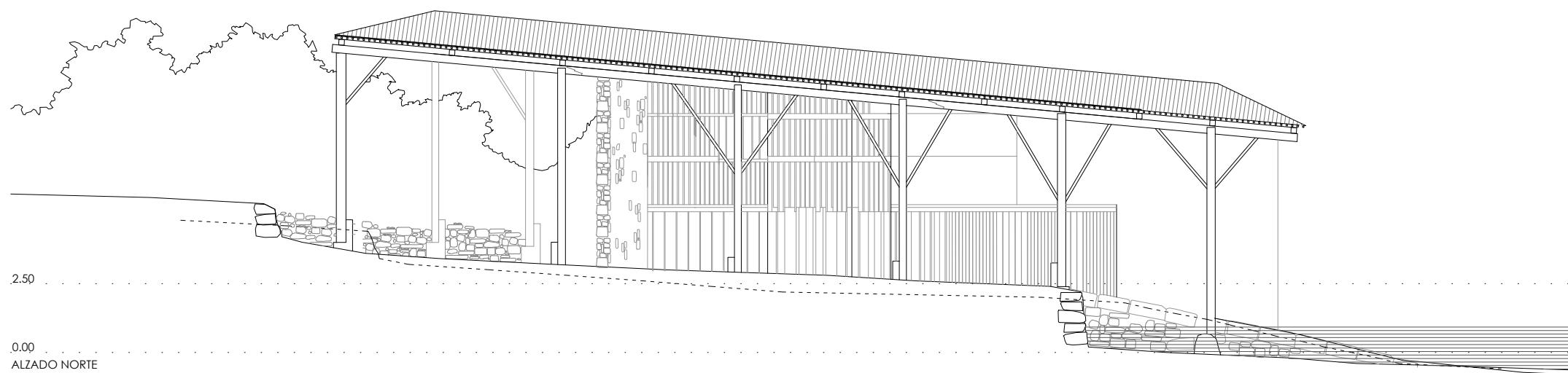
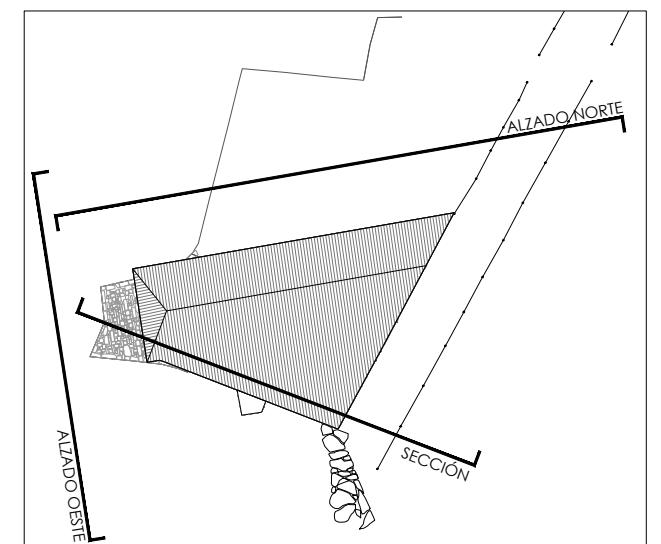
00 | 02 | 04 | 06 | 08m  A03



ALZADO OESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



ALZADO NORTE

A04	
Plano:	Escala: Nº plano: 1/200_A3 16 / 16
Y ALZADO NORTE Y SECCIÓN TRANSVERSAL	
Proyecto:	Fecha:
Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Enero 2019
Situación:	Referencia catastral:
Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña	15063A095012860000R 15063A095012870000D 000600100NH03H0001JP
Arquitectos:	Promotor:
Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico	4029 COAG 4059 COAG Concello de Outes NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.