

**Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural**

Astillero Ciprián, Lugar de Tavilo, 15287 Outes, A Coruña

**IV. PLANOS**

Enero 2019

Promotor:

Arq. Autor del Proyecto:

Concello de Outes  
Iago Fernández Penedo  
Oscar Fuertes Dopico

#### IV. PLANOS.

##### URBANISMO

01	U01	SITUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA RÍA. ORTOFOTO PNOA 2017	1/10000
02	U02	SITUACIÓN EN LA ENSENADA DE BROÑA. ORTOFOTO PNOA 2017	1/2000
03	U03	INFORMACIÓN CATASTRAL	s/e
04	U04	PXOM CONCELLO DE OUTES. DICIEMBRE 2010. HOJA C-22	s/e
05	U05	EMPLAZAMIENTO. DESLINDES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/2000
06	U06	EMPLAZAMIENTO. INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA	1/1000
07	U07	TOPOGRÁFICO	1/400
08	U08	DESLINDE DEMARCACIÓN DE COSTAS	s/e

##### ESTADO ACTUAL

09	EA01	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS	1/300
10	EA02	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA	1/200
11	EA03	ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE Y ALZADO OESTE	1/200
12	EA04	ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR Y ALZADO ESTE	1/200

##### ARQUITECTURA

13	A01	PLANTA CUBIERTAS	1/300
14	A02	PLANTA BAJA	1/200
15	A03	PLANTA ALTA	1/200
16	A04	ALZADO Y SECCIÓN	1/200

En A CORUÑA a 21 de enero de 2019.



Iago Fernández Penedo  
Arquitecto. COAG 4029



Oscar Fuertes Dopico  
Dr. Arquitecto. COAG 4059





DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.  
Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR  
15063A095012870000OD  
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

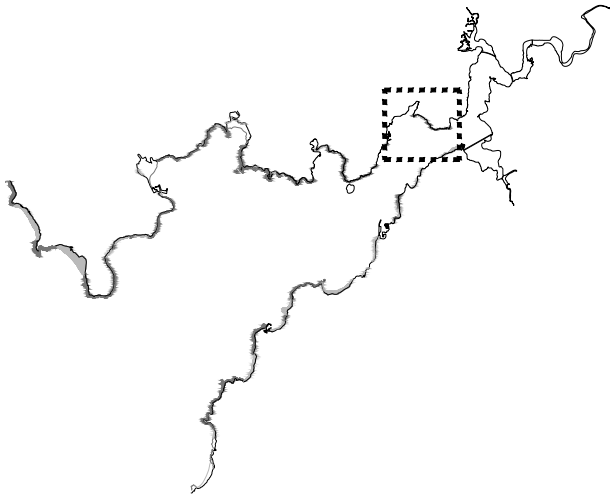
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo\_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación\_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

SITUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA RÍA



00

100

200

300

400m

N

U01

Plano:	Escala:	Nº plano:
SITUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA RÍA. ORTOFOTO PNOA 2017.	1/10000_A3	01 / 16
Proyecto:	Fecha:	
Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Enero 2019	
Situación:	Referencia catastral:	
Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña	15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP	
Arquitectos:	Promotor:	
Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico	Concello de Outes NIF: P1506300A	

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





DATOS PARCELA

SITUACIÓN:	Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro. Concello de Outes. A Coruña.
REFERENCIA CATASTRAL:	15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:	
Clasificación del suelo_	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):	
Delimitación_	DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

INVENTARIADO ASTILLERO

INVENTARIO DEL PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA:	
Referencia_	RI.000042280
Catalogación_	Astillero de Broña
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:	
Referencia_	OC-17
Catalogación_	Astillero
Grado de protección_	Protección Ambiental (NIVEL III)
ESTUDIO DEL BORDE LITORAL DE BROÑA A BARQUIÑA:	
Referencia_	08
Catalogación_	Astillero tradicional Ciprián
Referencia_	07
Catalogación_	Rampa doble

00

20

40

60

80m

N

U02

Plano:	Escala:	Nº plano:
SITUACIÓN EN LA ENSENADA DE BROÑA. ORTOFOTO PNOA 2017.	1/2000_A3	02 / 16
Proyecto:	Fecha:	
Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Enero 2019	
Situación:	Referencia catastral:	
Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña	15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP	
Arquitectos:	Promotor:	
Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico	4029 COAG 4059 COAG Concello de Outes NIF: P1506300A	



15063A095012860000OR

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15063A095012860000OR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 95 Parcela 1286  
A'COMBOA. OUTES [A CORUÑA]

USO PRINCIPAL:  
Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN:  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:  
--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:  
Polígono 95 Parcela 1286  
A'COMBOA. OUTES [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:  
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA:  
851

TIPO DE FINCA:  
--

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	PD	Prados o praderas	02	226
b	PD	Prados o praderas	02	20
c	EU	Eucaliptus	02	605

15063A095012870000OD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
15063A095012870000OD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 95 Parcela 1287  
A'COMBOA. OUTES [A CORUÑA]

USO PRINCIPAL:  
Agrario [Labor o Labradío secoano 02]

AÑO CONSTRUCCIÓN:  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:  
--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:  
Polígono 95 Parcela 1287  
A'COMBOA. OUTES [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:  
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA:  
915

TIPO DE FINCA:  
--

000600100NH03H0001JP

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
000600100NH03H0001JP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:  
LG TAVILO  
15288 OUTES [A CORUÑA]

USO PRINCIPAL:  
Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN:  
1970

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:  
104

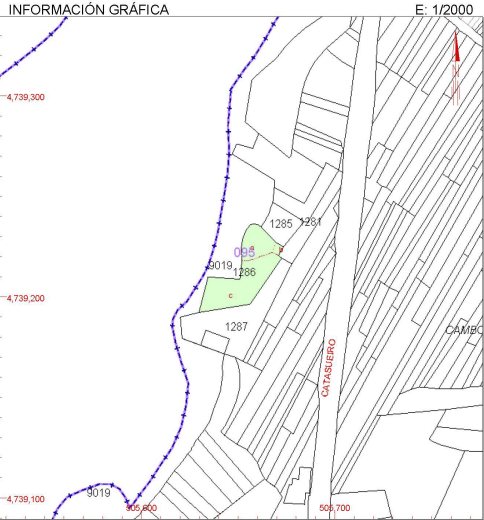
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:  
LG TAVILO  
OUTES [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]:  
104

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA:  
104

TIPO DE FINCA:  
Parcela construída sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 14 de Enero de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

Limite de Manzana

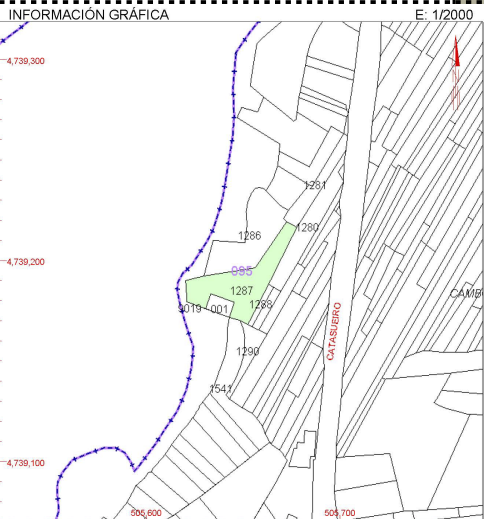
Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limite zona verde

Hidrografía



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 14 de Enero de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

Limite de Manzana

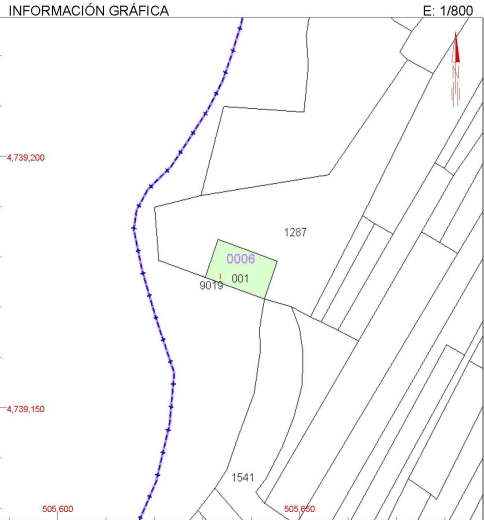
Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limite zona verde

Hidrografía



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 14 de Enero de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

Limite de Manzana

Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limite zona verde

Hidrografía



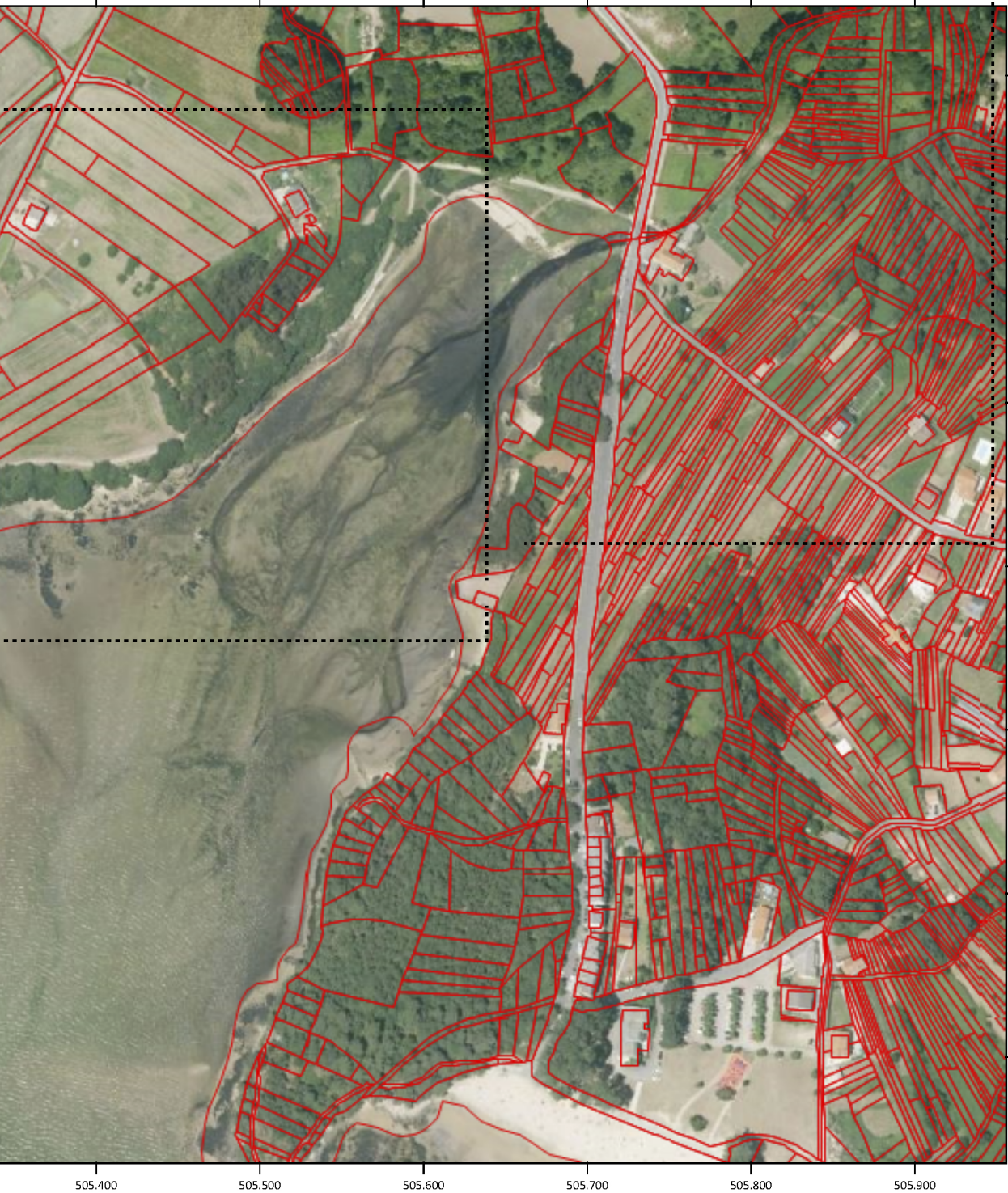
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA

## SISTEMA DE IDENTIFICACION DE PARCELAS AGRICOLAS

### ORTOFOTO Y PARCELARIO SUPERPUESTO

ATUM WGS84 HUSO 29 ESCALA 1 : 4000 FECHA DE IMPRESION 10/10/2018



### DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro. Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR  
15063A095012870000OD  
000600100NH03H0001JP

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo\_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación\_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

### INFORMACIÓN CATASTRAL

PARCELA 15063A095012860000OR:	
Superficie catastral_	851 m²
Uso principal_	Agrario (Prados o paderas y eucaliptus)
PARCELA 15063A095012870000OD:	
Superficie catastral_	915 m²
Uso principal_	Agrario (Labor o labradío de secano)
PARCELA 000600100NH03H0001JP:	
Superficie catastral_	104 m²
Uso principal_	Industrial
Superficie construída*_	104 m²
Año de construcción**_	1970

\*Superficie construída según levantamiento topográfico:

464,46m2 bajo cubierta  
105,60m2 cerrados

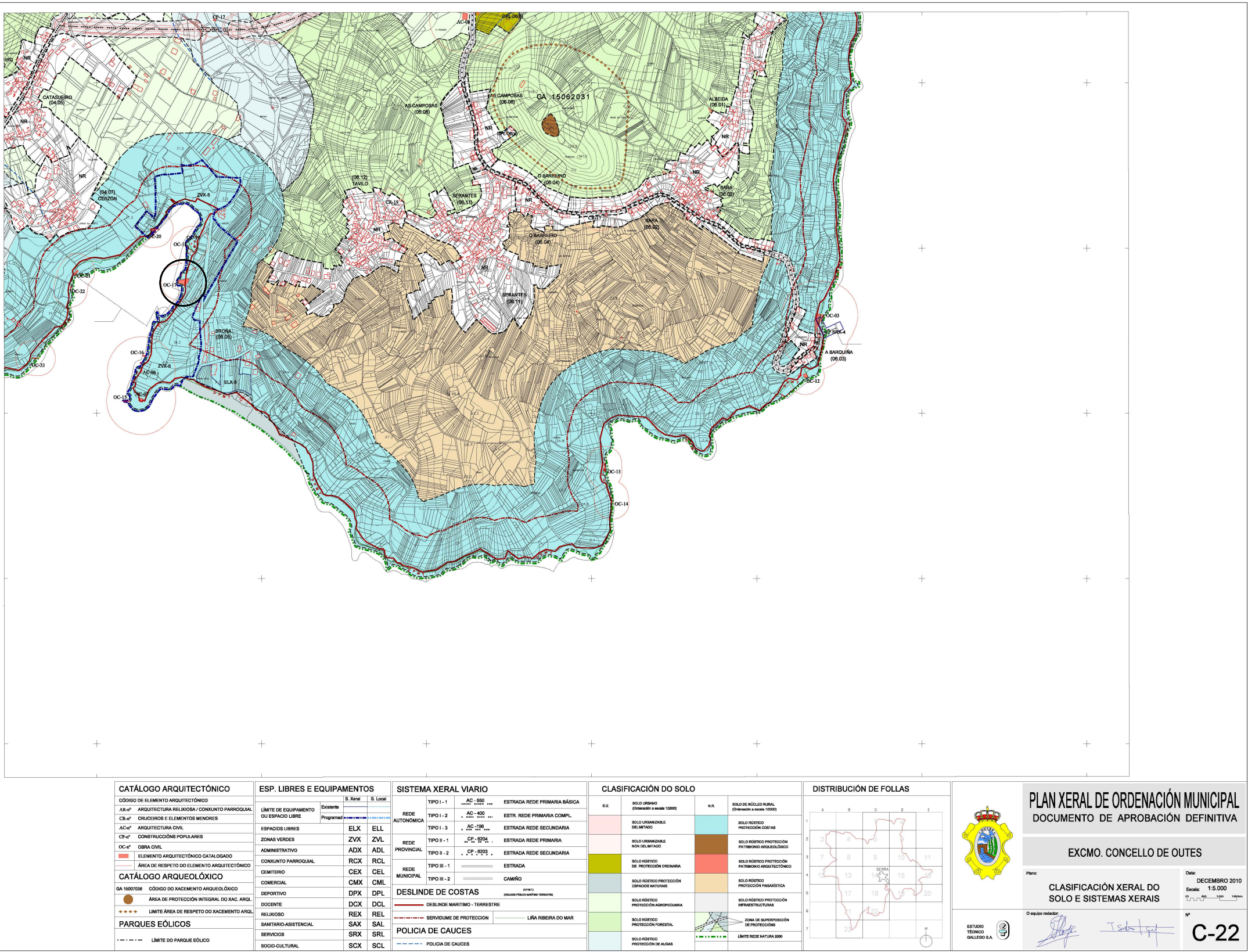
\*\*Año de construcción documentado según concesión administrativa:  
1941-1942

U03

Plano:	Escala:	Nº plano:
INFORMACIÓN CATASTRAL	s/e_A3	03 / 16
Proyecto:	Fecha:	
Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Enero 2019	
Situación:	Referencia catastral:	
Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña	15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP	
Arquitectos:	Promotor:	
Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico	4029 COAG 4059 COAG Concello de Outes NIF: P1506300A	

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





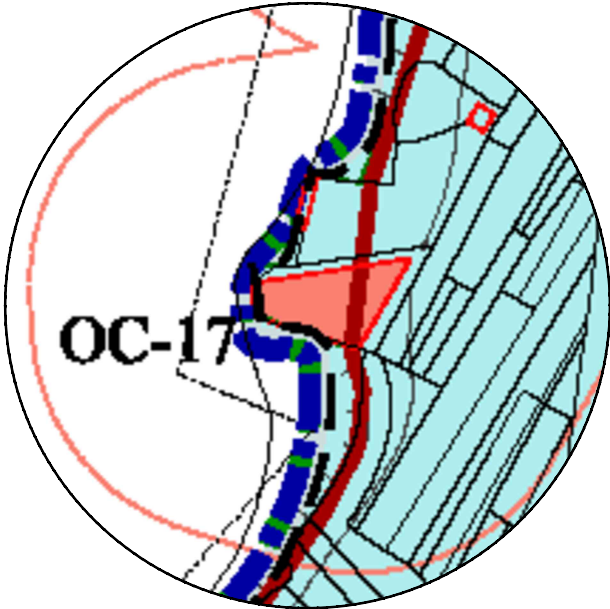
DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.  
Concello de Outes. A Coruña.  
REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR  
15063A095012870000OD  
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:  
Clasificación del suelo\_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS  
LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):  
Delimitación\_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

INFORMACIÓN PARCELA



Clasificación del suelo_	RÚSTICO, PROTECCIÓN DE COSTAS
Elemento arquitectónico catalogado_	OC-17 ASTILLERO
Nivel de protección_	AMBIENTAL (Nivel III). Radio de 50m
Espacio libre de sistema general programado_	ZVX-5
Límite de Red Natura 2000_	ESTUARIO DEL TAMBRE
Deslinde Público Marítimo Terrestre	

U04

Plano: PXOM CONCELLO DE OUTES, DICIEMBRE 2010  
HOJA C-22

Escala: s/e\_A3

Nº plano: 04 / 16

Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.

Fecha: Enero 2019

Situación: Lugar de Tavilo.  
Concello de Outes. A Coruña

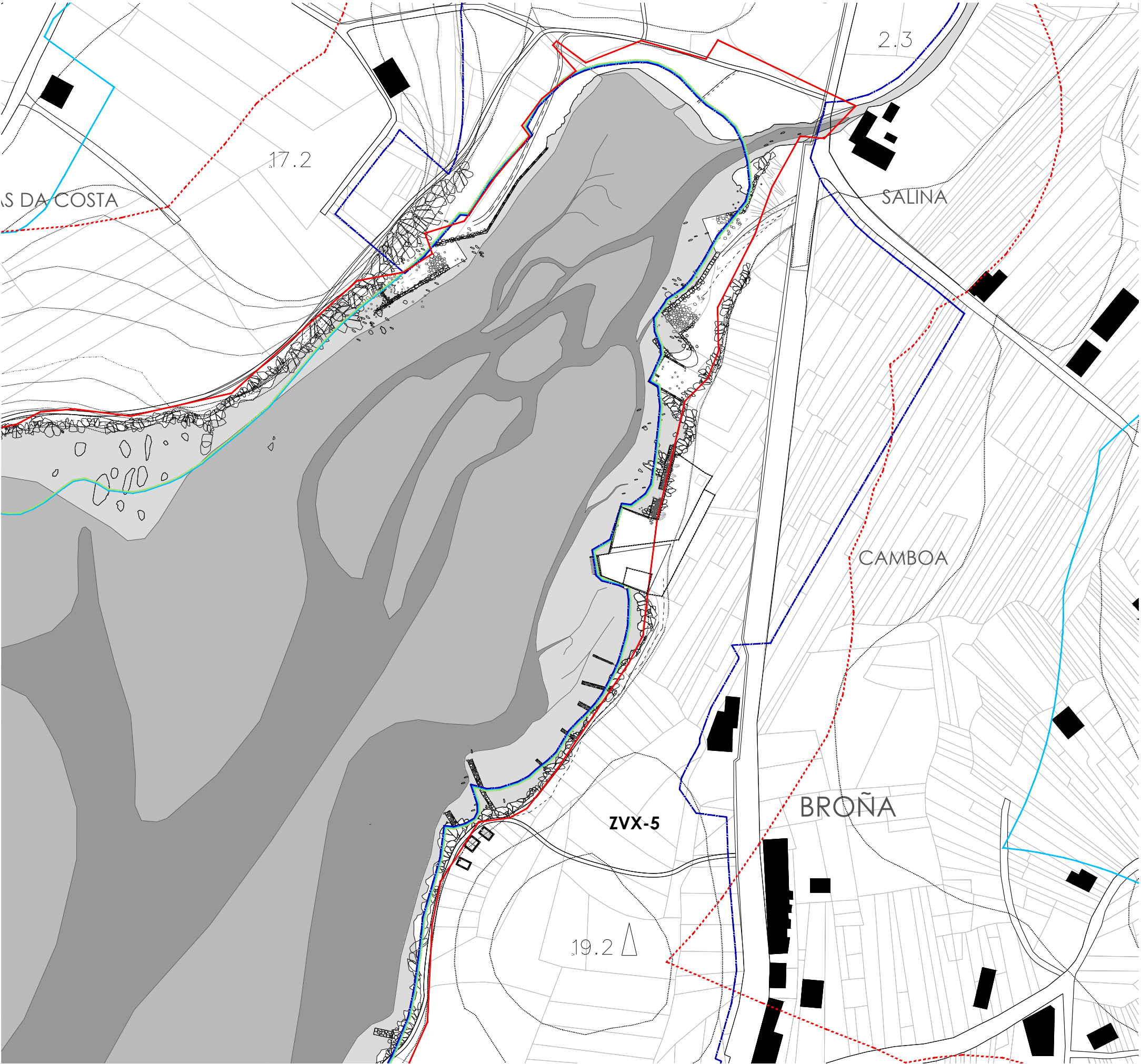
Referencia catastral: 15063A095012860000OR  
15063A095012870000OD  
000600100NH03H0001JP

Arquitectos: Iago Fernández Penedo  
Oscar Fuertes Dopico

Promotor: Concello de Outes  
NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.  
Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR  
15063A095012870000OD  
000600100NH03H0001JP

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo\_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación\_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LEYENDA:

Delimitación de las parcelas_	-----
Delimitación Suelo Rústico de Protección de Costas	-----
Espacio libre de sistema general programado_ ZVX-5	-----
Límite de Red Natura 2000_ ESTUARIO DEL TAMBRE	-----
Deslinde Público Marítimo Terrestre	-----
Servidumbre de protección	-----

00

20

40

60

80

N

U05

Plano:	Escala:	Nº plano:
EMPLAZAMIENTO.	1/2000_A3	05 / 16
DESLINDES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
Proyecto:	Fecha:	
Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Enero 2019	
Situación:	Referencia catastral:	
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000OR	
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000OD	
	000600100NH03H0001JP	
Arquitectos:	Promotor:	
Iago Fernández Penedo	4029 COAG	Concello de Outes
Oscar Fuertes Dopico	4059 COAG	NIF: P1506300A



### DATOS PARCELA

SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.  
Concello de Outes. A Coruña.

REFERENCIA CATASTRAL: 15063A095012860000OR  
15063A095012870000OD  
000600100NH03H0001JP

## NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL CONCELLO DE OUTES:

Clasificación del suelo\_ SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LEY 22/1988, de 28 de julio, de COSTAS y su reglamento (RD 876/2014):

Delimitación DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

## INFORMACIÓN CATASTRAL

..... PARCELA 15063A095012860000OR:

Superficie catastral	851 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

Uso principal	Agrario (Prados o paderas y eucaliptus)
---------------	---

..... PARCELA 15063A095012870000OD:

Superficie catastral_	915 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

Uso principal_	Agrario (Labor o labradío de secano)
----------------	--------------------------------------

..... PARCELA 000600100NH03H0001JP:

Superficie catastral_	104 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

Usos principales	Industrial
Usos principales	Industrial

Superfície construída_	104 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------

Año de construcción\_ 1970

LEYENDA:

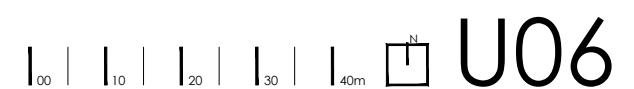
Delimitación de las parcelas\_

Deslinde Público Marítimo Terrestre

Servidumbre de protección

Deslinde Público Marítimo Terrestre

Servidumbre de protección



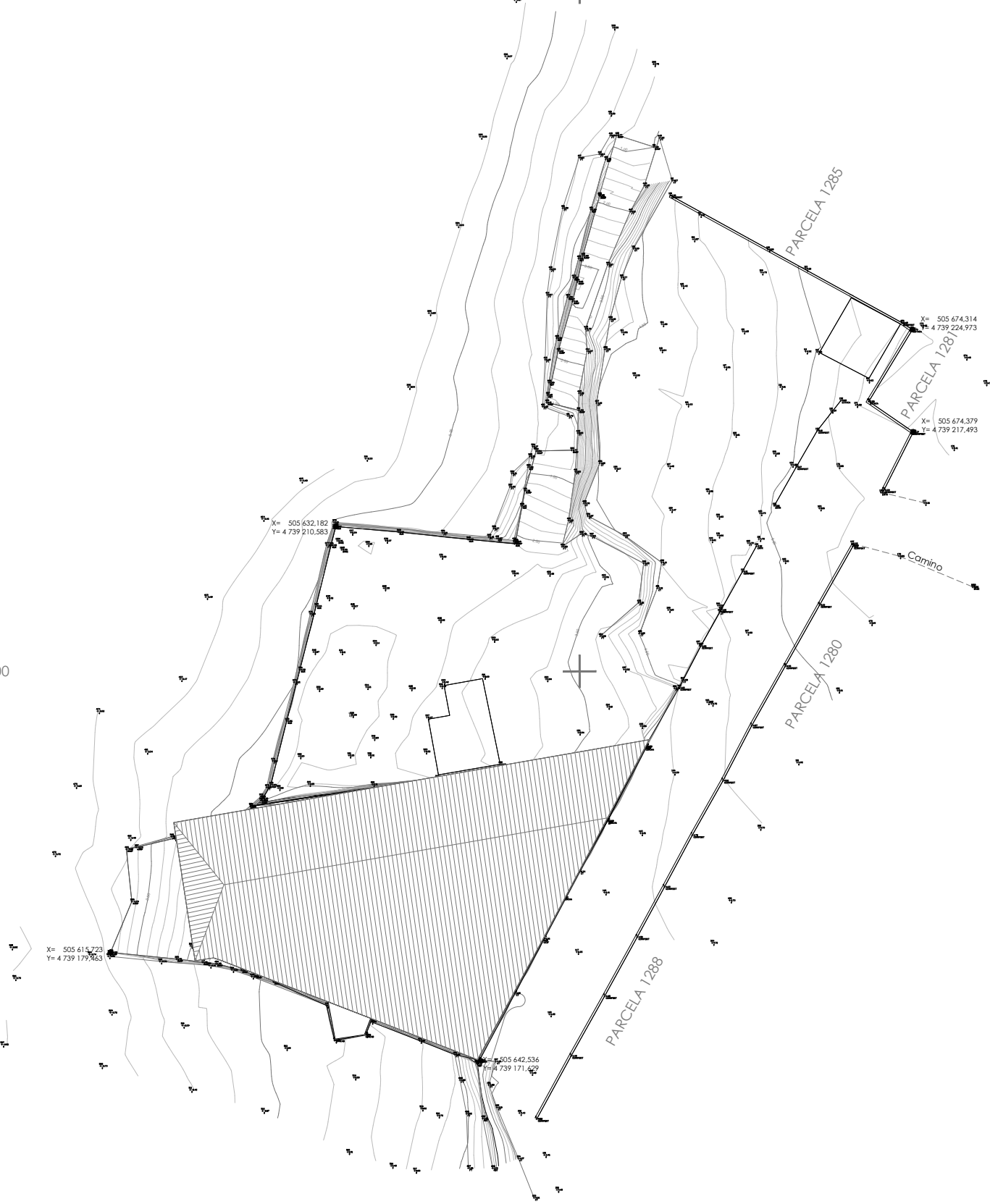
Plano:	Escala:	Nº plano:
EMPLAZAMIENTO	1/1000_A3	06 / 16
INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA		

Proyecto:	Fecha:
Proyecto básico de rehabilitación de	Enero 2019

Situación:	Referencia catastral:
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000OR
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000OD
	000600100NH03H0001JP

Arquitectos:		Promotor:
Iago Fernández Penedo	4029 COAG	Cello de Outes
Oscar Fuertes Dopico	4059 COAG	NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

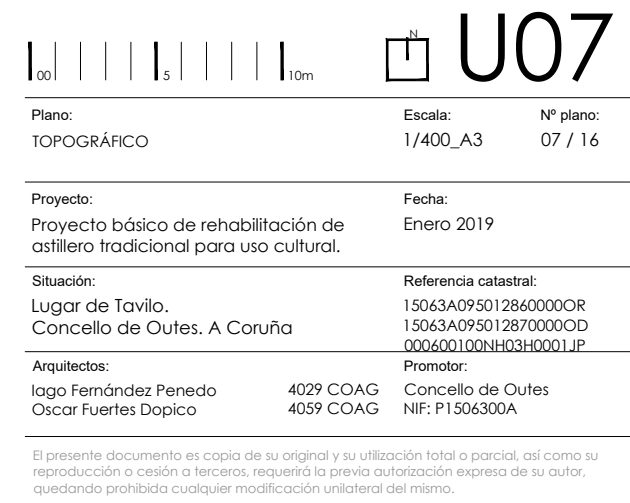


SITUACIÓN: Ensenada de Broña, San Cosme de Outeiro.  
Concello de Outes. A Coruña.

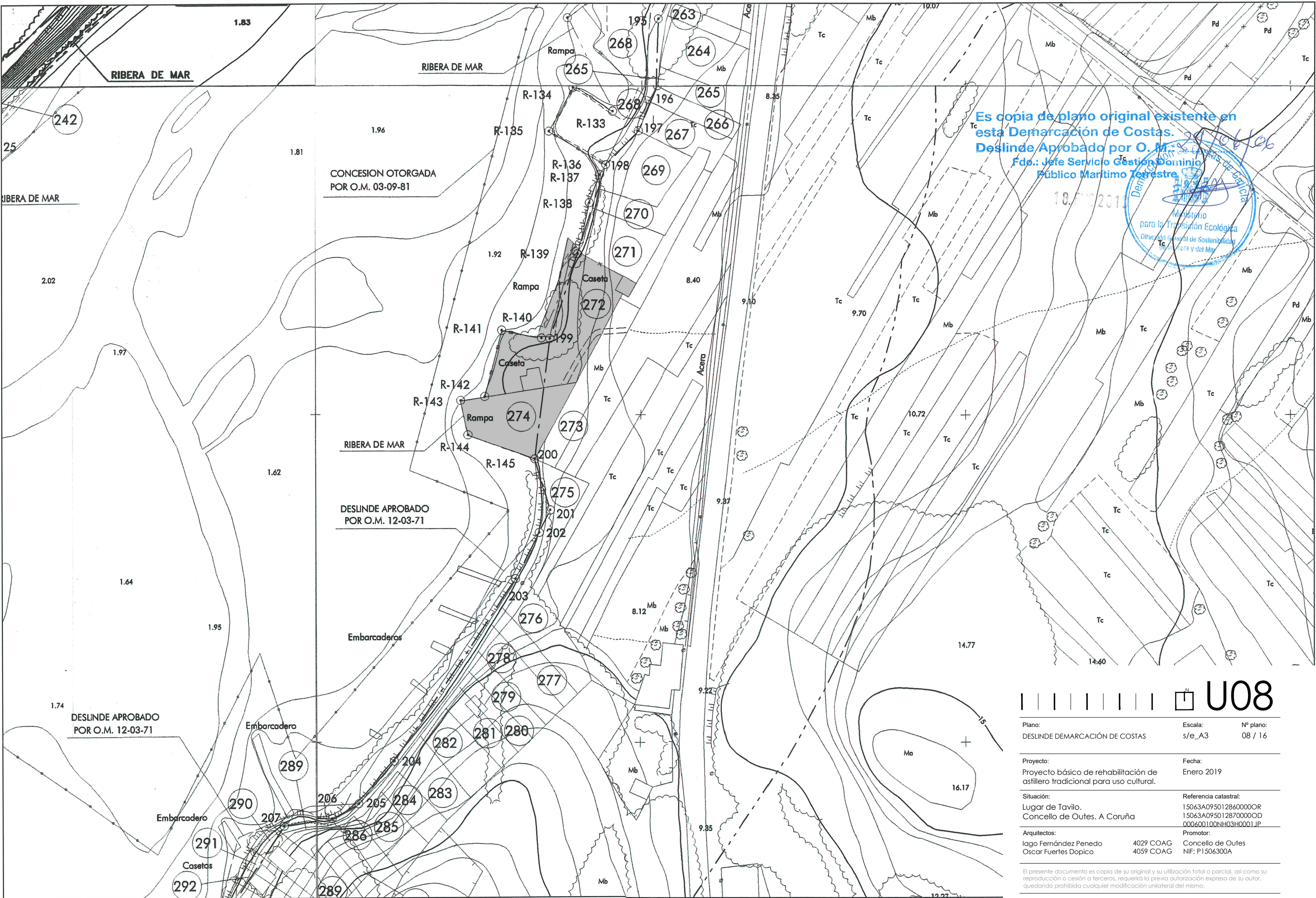
LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA

Clasificación del suelo_	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
--------------------------	---------------------------------------

Delimitación\_ DPMT y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN







Es copia de plano original existente en esta Demarcación de Costas.  
Deslinde Aprobado por O. M.  
Fdo.: Jefe Servicio Gestión Dominio Público Marítimo Terrestre



U08

Plano: DESLINDE DEMARCACIÓN DE COSTAS	Escala: s/e_A3	Nº plano: 08 / 16
Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Fecha: Enero 2019	
Situación: Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña	Referencia catastral: 15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP	
Arquitectos: Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico	Promotor: Concello de Outes NIF: P1506300A	

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Deslinda aprobado po O.M. 29/06/06

Camino de acceso

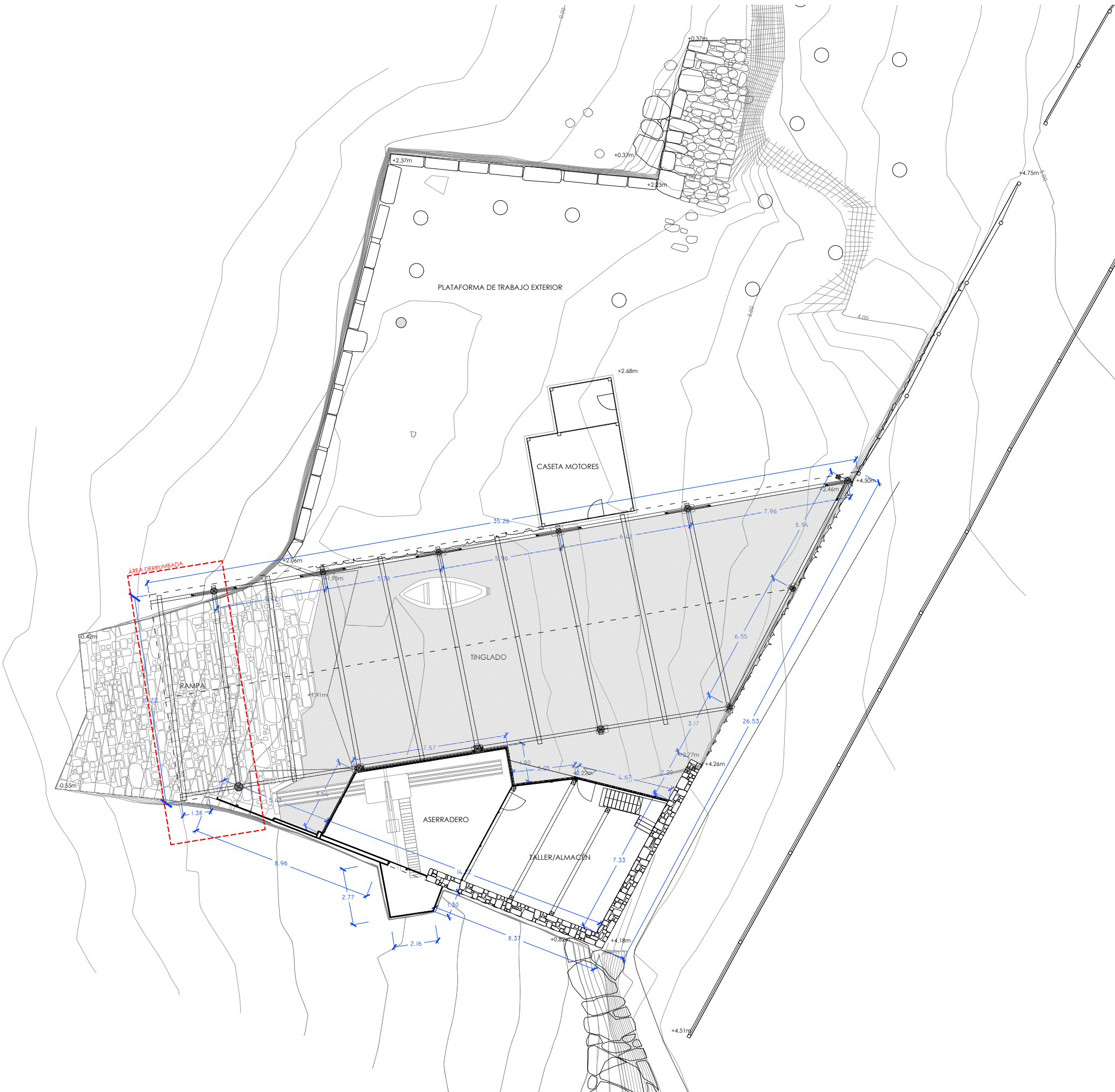
PLATAFORMA DE TRABAJO EXTERIOR

DPMT

Elevation points: +2.35m, +2.30m, +2.25m, +2.20m, +2.15m, +2.10m, +2.05m, +2.00m, +1.95m, +1.90m, +1.85m, +1.80m, +1.75m, +1.70m, +1.65m, +1.60m, +1.55m, +1.50m, +1.45m, +1.40m, +1.35m, +1.30m, +1.25m, +1.20m, +1.15m, +1.10m, +1.05m, +1.00m, +0.95m, +0.90m, +0.85m, +0.80m, +0.75m, +0.70m, +0.65m, +0.60m, +0.55m, +0.50m, +0.45m, +0.40m, +0.35m, +0.30m, +0.25m, +0.20m, +0.15m, +0.10m, +0.05m, +0.00m, -0.05m, -0.10m, -0.15m, -0.20m, -0.25m, -0.30m, -0.35m, -0.40m, -0.45m, -0.50m, -0.55m, -0.60m, -0.65m, -0.70m, -0.75m, -0.80m, -0.85m, -0.90m, -0.95m, -1.00m, -1.05m, -1.10m, -1.15m, -1.20m, -1.25m, -1.30m, -1.35m, -1.40m, -1.45m, -1.50m, -1.55m, -1.60m, -1.65m, -1.70m, -1.75m, -1.80m, -1.85m, -1.90m, -1.95m, -2.00m, -2.05m, -2.10m, -2.15m, -2.20m, -2.25m, -2.30m, -2.35m, -2.40m, -2.45m, -2.50m, -2.55m, -2.60m, -2.65m, -2.70m, -2.75m, -2.80m, -2.85m, -2.90m, -2.95m, -3.00m, -3.05m, -3.10m, -3.15m, -3.20m, -3.25m, -3.30m, -3.35m, -3.40m, -3.45m, -3.50m, -3.55m, -3.60m, -3.65m, -3.70m, -3.75m, -3.80m, -3.85m, -3.90m, -3.95m, -4.00m, -4.05m, -4.10m, -4.15m, -4.20m, -4.25m, -4.30m, -4.35m, -4.40m, -4.45m, -4.50m, -4.55m, -4.60m, -4.65m, -4.70m, -4.75m, -4.80m, -4.85m, -4.90m, -4.95m, -5.00m, -5.05m, -5.10m, -5.15m, -5.20m, -5.25m, -5.30m, -5.35m, -5.40m, -5.45m, -5.50m, -5.55m, -5.60m, -5.65m, -5.70m, -5.75m, -5.80m, -5.85m, -5.90m, -5.95m, -6.00m, -6.05m, -6.10m, -6.15m, -6.20m, -6.25m, -6.30m, -6.35m, -6.40m, -6.45m, -6.50m, -6.55m, -6.60m, -6.65m, -6.70m, -6.75m, -6.80m, -6.85m, -6.90m, -6.95m, -7.00m, -7.05m, -7.10m, -7.15m, -7.20m, -7.25m, -7.30m, -7.35m, -7.40m, -7.45m, -7.50m, -7.55m, -7.60m, -7.65m, -7.70m, -7.75m, -7.80m, -7.85m, -7.90m, -7.95m, -8.00m, -8.05m, -8.10m, -8.15m, -8.20m, -8.25m, -8.30m, -8.35m, -8.40m, -8.45m, -8.50m, -8.55m, -8.60m, -8.65m, -8.70m, -8.75m, -8.80m, -8.85m, -8.90m, -8.95m, -9.00m, -9.05m, -9.10m, -9.15m, -9.20m, -9.25m, -9.30m, -9.35m, -9.40m, -9.45m, -9.50m, -9.55m, -9.60m, -9.65m, -9.70m, -9.75m, -9.80m, -9.85m, -9.90m, -9.95m, -10.00m, -10.05m, -10.10m, -10.15m, -10.20m, -10.25m, -10.30m, -10.35m, -10.40m, -10.45m, -10.50m, -10.55m, -10.60m, -10.65m, -10.70m, -10.75m, -10.80m, -10.85m, -10.90m, -10.95m, -11.00m, -11.05m, -11.10m, -11.15m, -11.20m, -11.25m, -11.30m, -11.35m, -11.40m, -11.45m, -11.50m, -11.55m, -11.60m, -11.65m, -11.70m, -11.75m, -11.80m, -11.85m, -11.90m, -11.95m, -12.00m, -12.05m, -12.10m, -12.15m, -12.20m, -12.25m, -12.30m, -12.35m, -12.40m, -12.45m, -12.50m, -12.55m, -12.60m, -12.65m, -12.70m, -12.75m, -12.80m, -12.85m, -12.90m, -12.95m, -13.00m, -13.05m, -13.10m, -13.15m, -13.20m, -13.25m, -13.30m, -13.35m, -13.40m, -13.45m, -13.50m, -13.55m, -13.60m, -13.65m, -13.70m, -13.75m, -13.80m, -13.85m, -13.90m, -13.95m, -14.00m, -14.05m, -14.10m, -14.15m, -14.20m, -14.25m, -14.30m, -14.35m, -14.40m, -14.45m, -14.50m, -14.55m, -14.60m, -14.65m, -14.70m, -14.75m, -14.80m, -14.85m, -14.90m, -14.95m, -15.00m, -15.05m, -15.10m, -15.15m, -15.20m, -15.25m, -15.30m, -15.35m, -15.40m, -15.45m, -15.50m, -15.55m, -15.60m, -15.65m, -15.70m, -15.75m, -15.80m, -15.85m, -15.90m, -15.95m, -16.00m, -16.05m, -16.10m, -16.15m, -16.20m, -16.25m, -16.30m, -16.35m, -16.40m, -16.45m, -16.50m, -16.55m, -16.60m, -16.65m, -16.70m, -16.75m, -16.80m, -16.85m, -16.90m, -16.95m, -17.00m, -17.05m, -17.10m, -17.15m, -17.20m, -17.25m, -17.30m, -17.35m, -17.40m, -17.45m, -17.50m, -17.55m, -17.60m, -17.65m, -17.70m, -17.75m, -17.80m, -17.85m, -17.90m, -17.95m, -18.00m, -18.05m, -18.10m, -18.15m, -18.20m, -18.25m, -18.30m, -18.35m, -18.40m, -18.45m, -18.50m, -18.55m, -18.60m, -18.65m, -18.70m, -18.75m, -18.80m, -18.85m, -18.90m, -18.95m, -19.00m, -19.05m, -19.10m, -19.15m, -19.20m, -19.25m, -19.30m, -19.35m, -19.40m, -19.45m, -19.50m, -19.55m, -19.60m, -19.65m, -19.70m, -19.75m, -19.80m, -19.85m, -19.90m, -19.95m, -20.00m, -20.05m, -20.10m, -20.15m, -20.20m, -20.25m, -20.30m, -20.35m, -20.40m, -20.45m, -20.50m, -20.55m, -20.60m, -20.65m, -20.70m, -20.75m, -20.80m, -20.85m, -20.90m, -20.95m, -21.00m, -21.05m, -21.10m, -21.15m, -21.20m, -21.25m, -21.30m, -21.35m, -21.40m, -21.45m, -21.50m, -21.55m, -21.60m, -21.65m, -21.70m, -21.75m, -21.80m, -21.85m, -21.90m, -21.95m, -22.00m, -22.05m, -22.10m, -22.15m, -22.20m, -22.25m, -22.30m, -22.35m, -22.40m, -22.45m, -22.50m, -22.55m, -22.60m, -22.65m, -22.70m, -22.75m, -22.80m, -22.85m, -22.90m, -22.95m, -23.00m, -23.05m, -23.10m, -23.15m, -23.20m, -23.25m, -23.30m, -23.35m, -23.40m, -23.45m, -23.50m, -23.55m, -23.60m, -23.65m, -23.70m, -23.75m, -23.80m, -23.85m, -23.90m, -23.95m, -24.00m, -24.05m, -



El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



CUADRO DE SUPERFICIES

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
TINGLADO	260.49 m <sup>2</sup>	
RANPA		(108.25 m <sup>2</sup> )
RANPA (BAJO CUBIERTA)	71.55 m <sup>2</sup>	
ASERRADERO PLANTA BAJA	38.06 m <sup>2</sup>	
TALLER PLANTA BAJA	46.56 m <sup>2</sup>	
TALLER PLANTA ALTA	59.55 m <sup>2</sup>	
TERRAZA PLANTA ALTA	23.32 m <sup>2</sup>	
TOTAL	499.53 m <sup>2</sup>	464.46 m <sup>2</sup>

00

02

04

06

08m

N

EA02

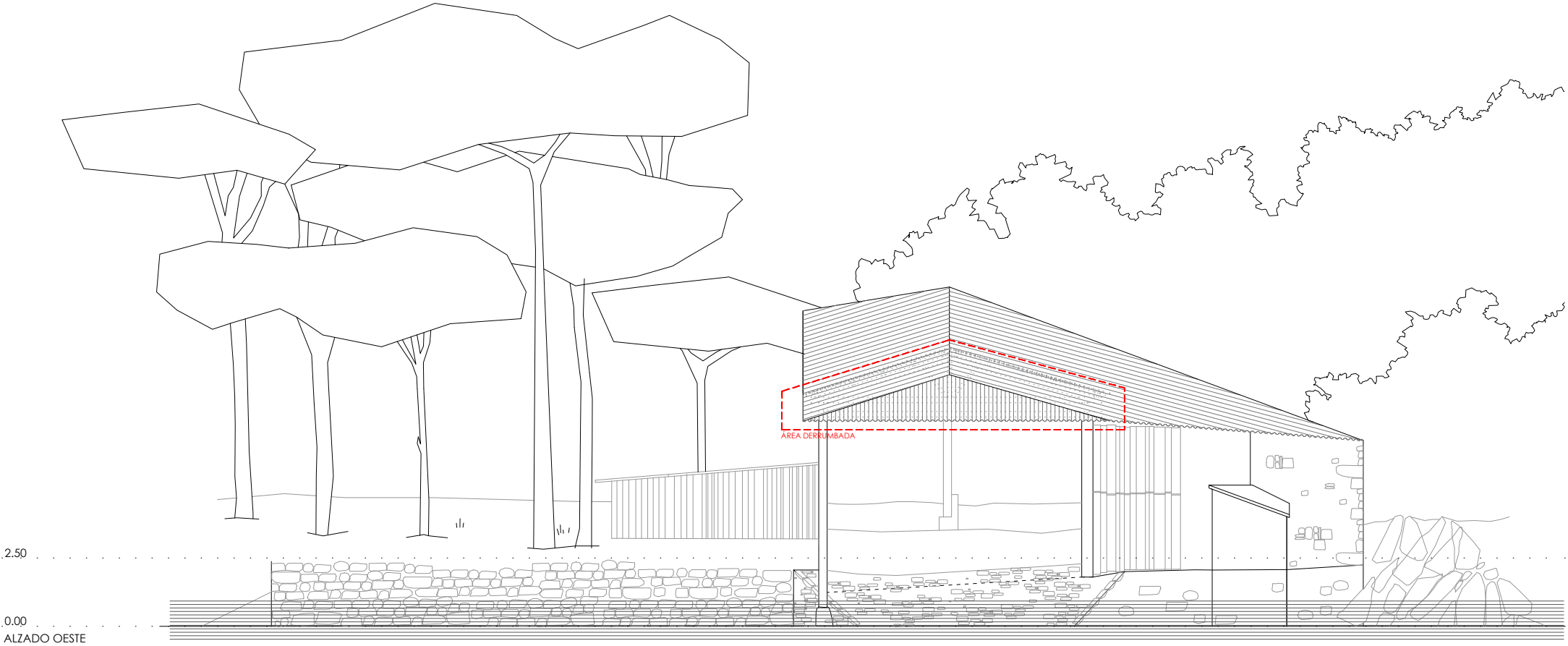
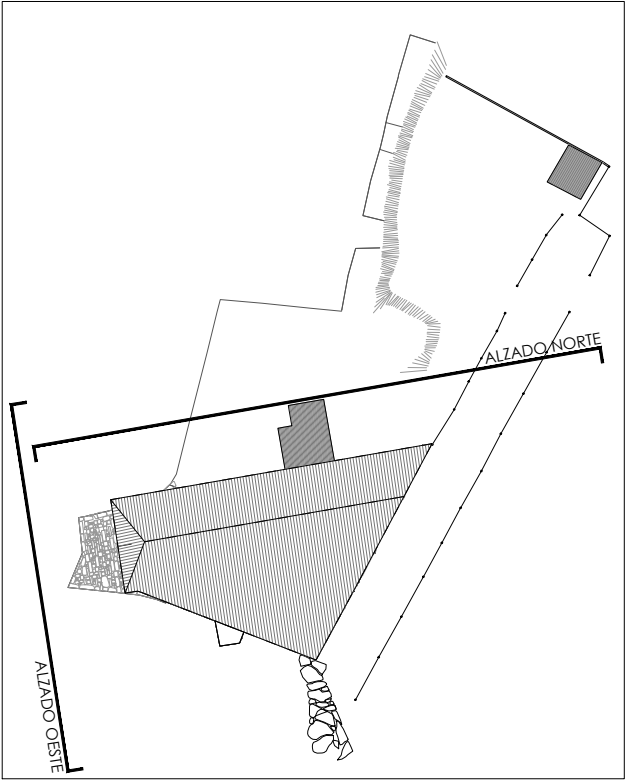
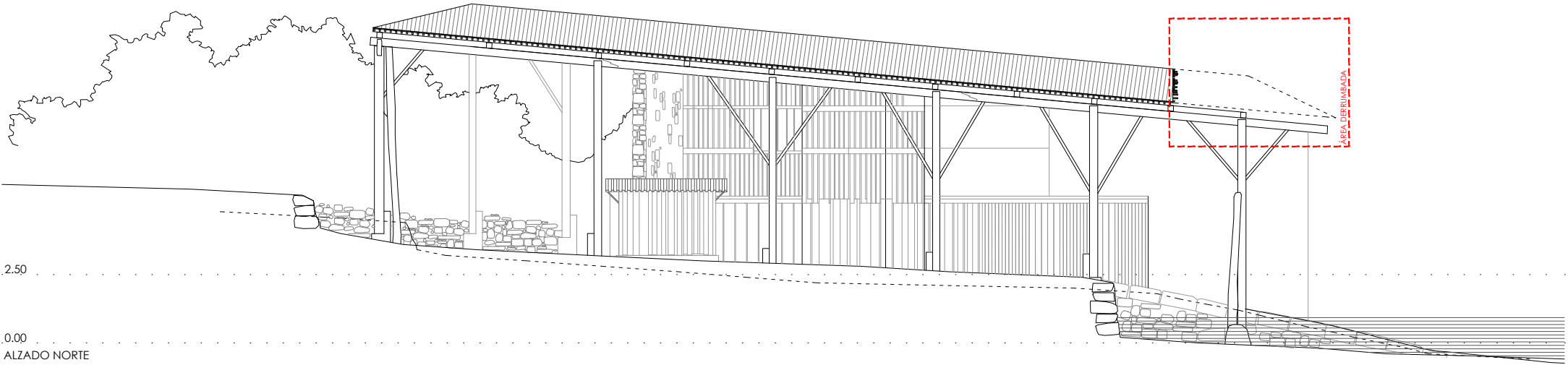
Plano:	Escala:	Nº plano:
ESTADO ACTUAL	1/200_A3	10 / 16
PLANTA BAJA		

Proyecto:	Fecha:
Proyecto básico de rehabilitación de	Enero 2019
astillero tradicional para uso cultural.	

Situación:	Referencia catastral:
Lugar de Tavilo.	15063A095012860000OR
Concello de Outes. A Coruña	15063A095012870000OD
	000600100NH03H0001JP

Arquitectos:	Promotor:
Iago Fernández Penedo	Concello de Outes
Oscar Fuertes Dopico	NIF: P1506300A

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



00

02

04

06

08m

N

EA03

Plano:	ESTADO ACTUAL	Escala:	1/200_A3	Nº plano:	11 / 16
ALZADO NORTE Y ALZADO OESTE					
Proyecto:	Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.		Fecha:	Enero 2019	
Situación:	Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña		Referencia catastral:	15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP	
Arquitectos:	Iago Fernández Penedo	4029 COAG	Promotor:	Concello de Outes	
	Oscar Fuertes Dopico	4059 COAG		NIF: P1506300A	

El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Deslinda aprobado po O.M. 29/06/06

PLATAFORMA DE TRABAJO EXTERIOR



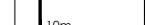

RIBERA DE MAR

DPMT

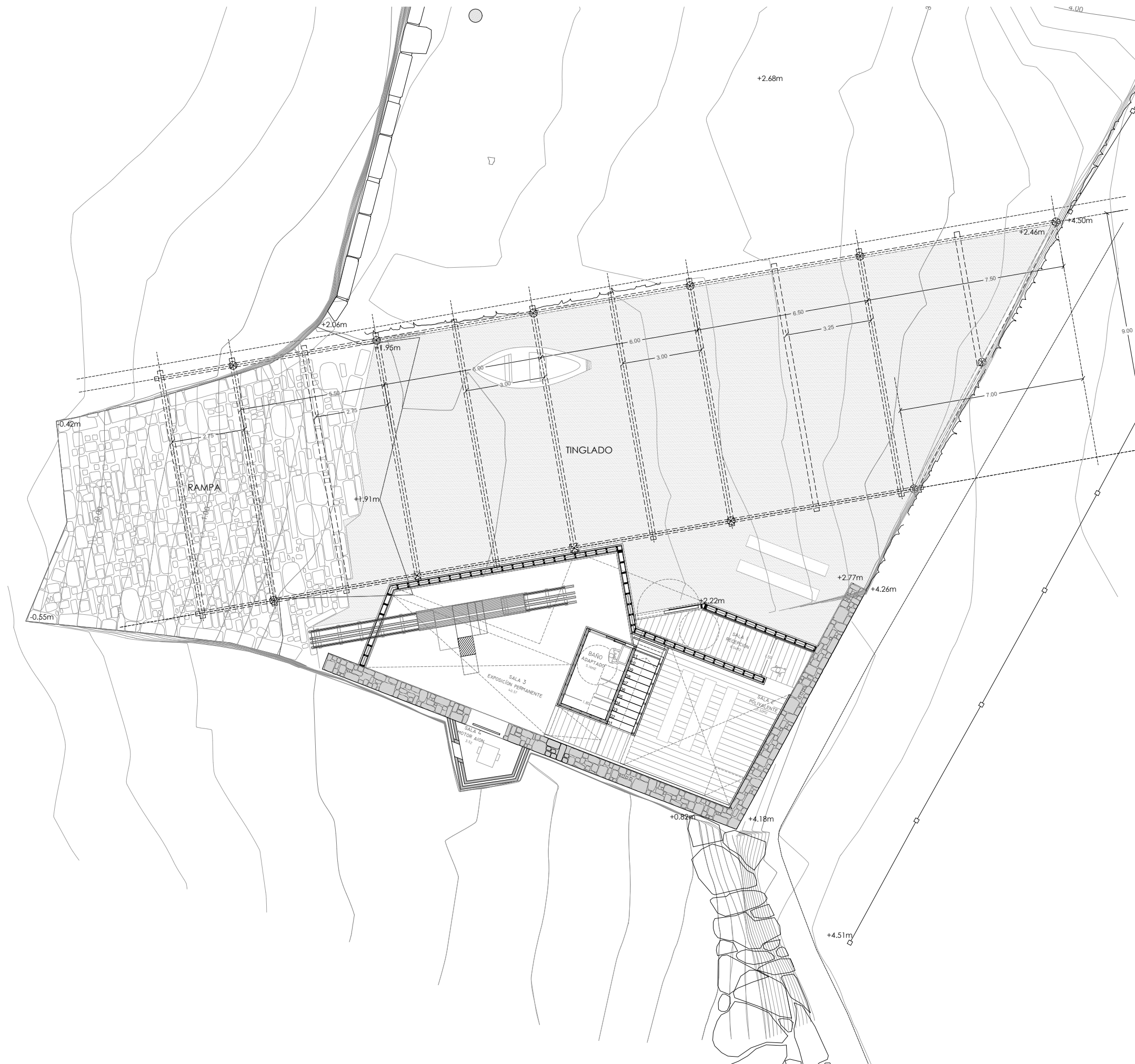
SEPTUQUILMIO DE TRÁNSITO

Camino de acceso

Ocupación del Dominio Público Marítimo - Terrestre:  
LA MISMA QUE LA ORIGINAL EN VOLUMEN, ALTURA Y PLANTA

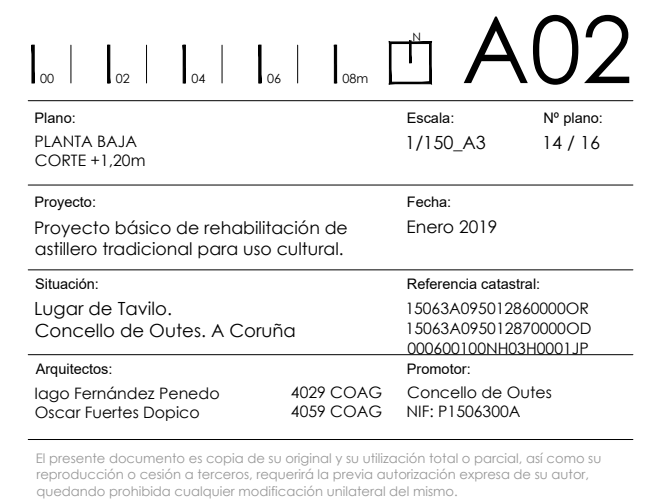
							
<b>Plano:</b> ESTADO ACTUAL PLANTA DE CUBIERTAS				<b>Escala:</b> 1/300_A3		<b>Nº plano:</b> 13 / 16	
<b>Proyecto:</b> Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.				<b>Fecha:</b> Enero 2019			
<b>Situación:</b> Lugar de Tavilo, Concello de Outes. A Coruña				<b>Referencia catastral:</b> 15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP			
<b>Arquitectos:</b> Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico				<b>Promotor:</b> Concello de Outes NIF: P1506300A			

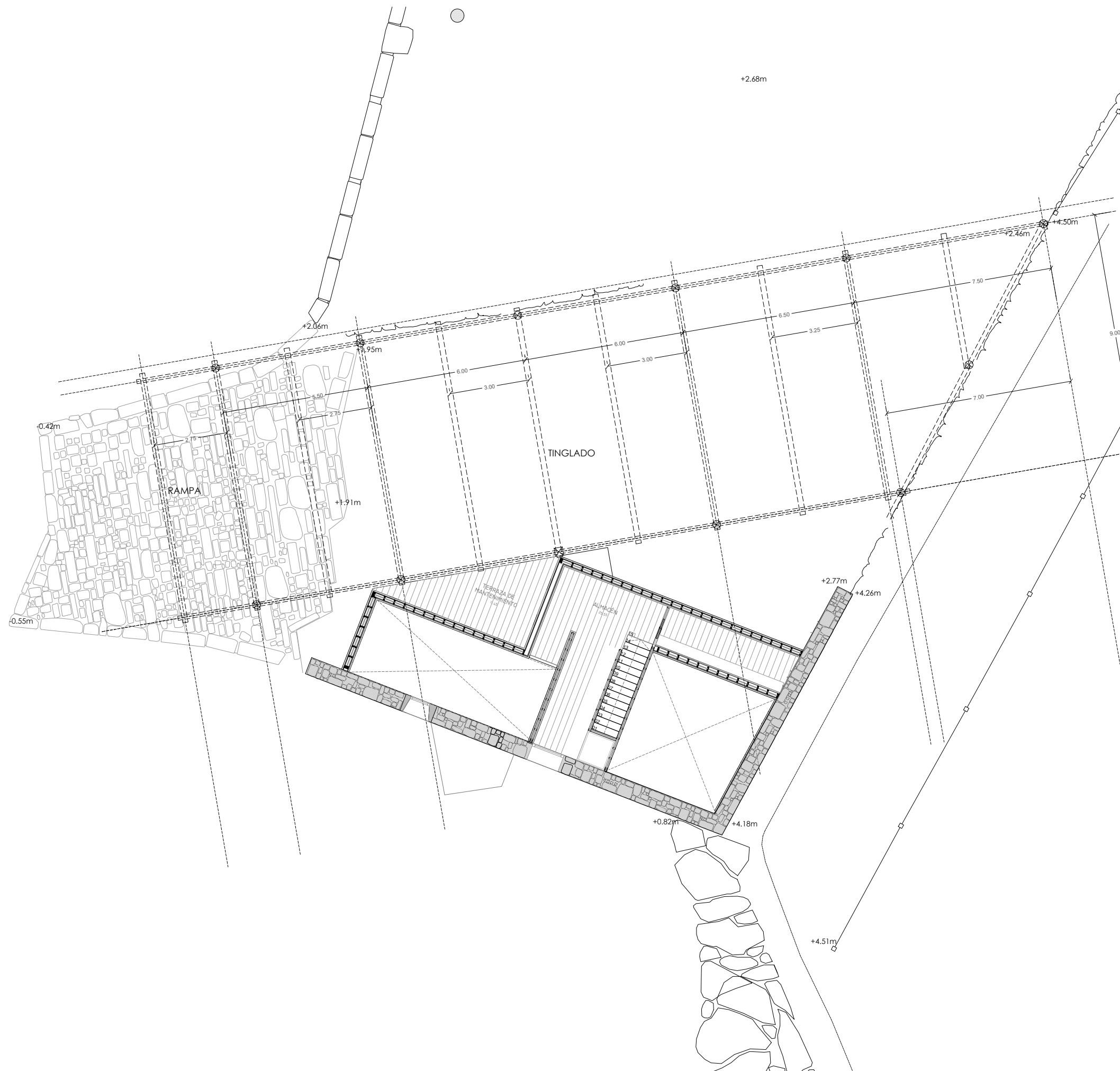
El presente documento es copia de su original y su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



## CUADRO DE SUPERFICIES

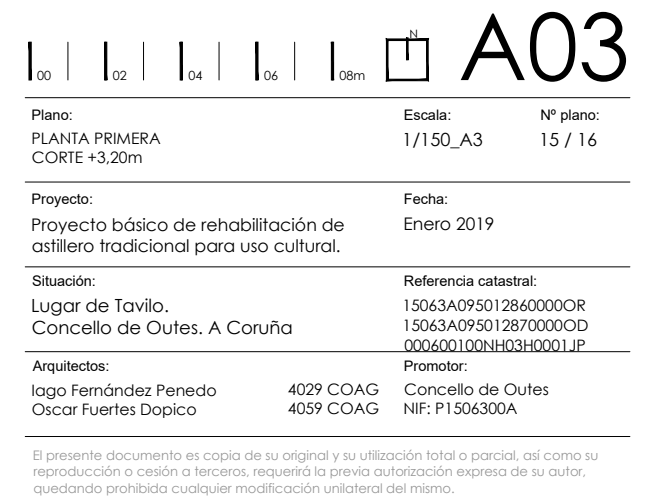
	SUP. ÚTIL	Ocupación
TINGLADO	252.16 m <sup>2</sup>	
RAMPA		(108.25 m <sup>2</sup> )
RAMPA (BAJO CUBIERTA)	71.55 m <sup>2</sup>	
PB SALA 1 RECEPCIÓN	08.54 m <sup>2</sup>	
PB SALA 2 POLIVALENTE	21.50 m <sup>2</sup>	
PB SALA 3 EXPOSICIÓN PERMANENTE	40.57 m <sup>2</sup>	
PB SALA 4 MOTOR AYÓN	03.52 m <sup>2</sup>	
PB ASEO	05.16 m <sup>2</sup>	
P1 ALMACÉN	25.55 m <sup>2</sup>	
P1 TERRAZA MANTENIMIENTO	11.45 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>440.00 m<sup>2</sup></b>	<b>464.46 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ESTADO ACTUAL</b>	<b>499.53 m<sup>2</sup></b>	<b>464.46 m<sup>2</sup></b>

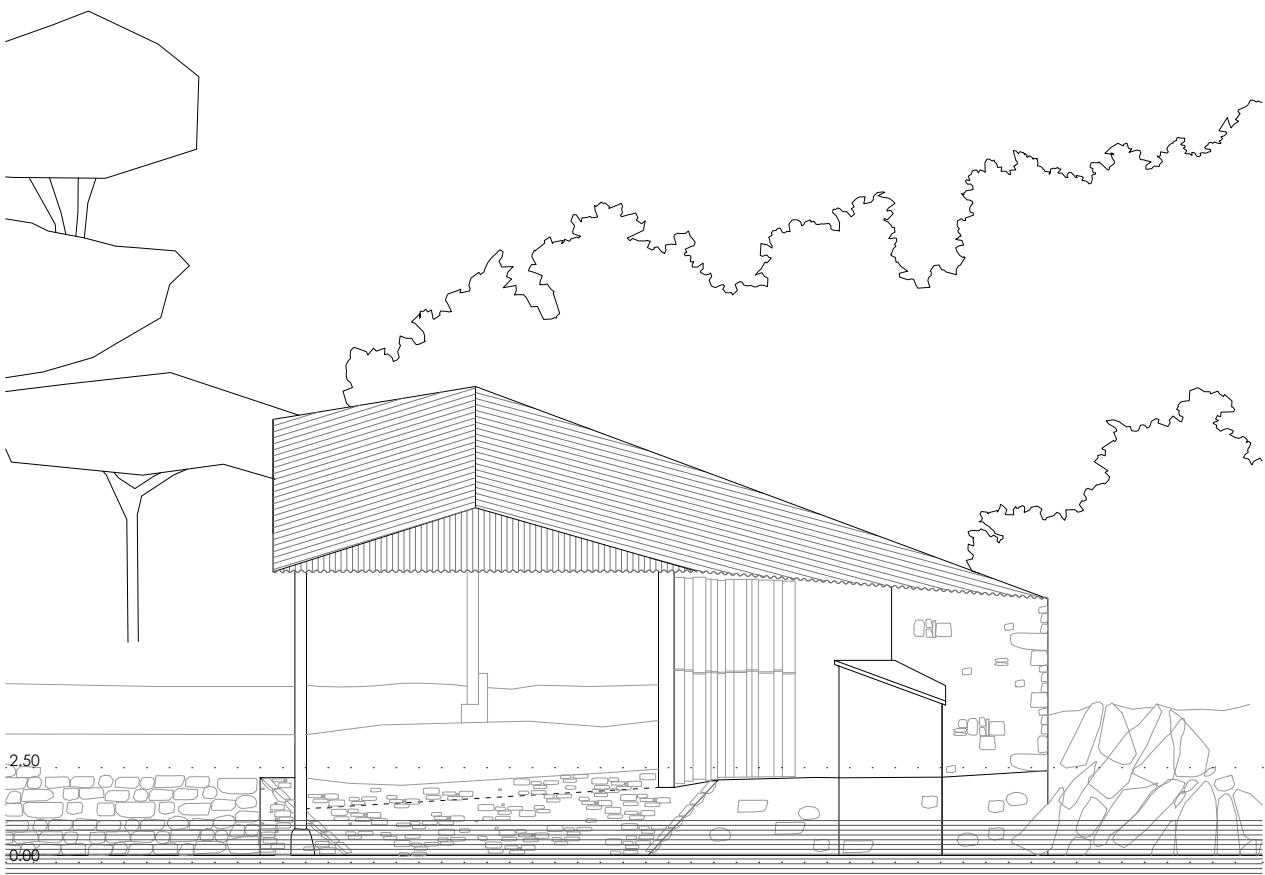




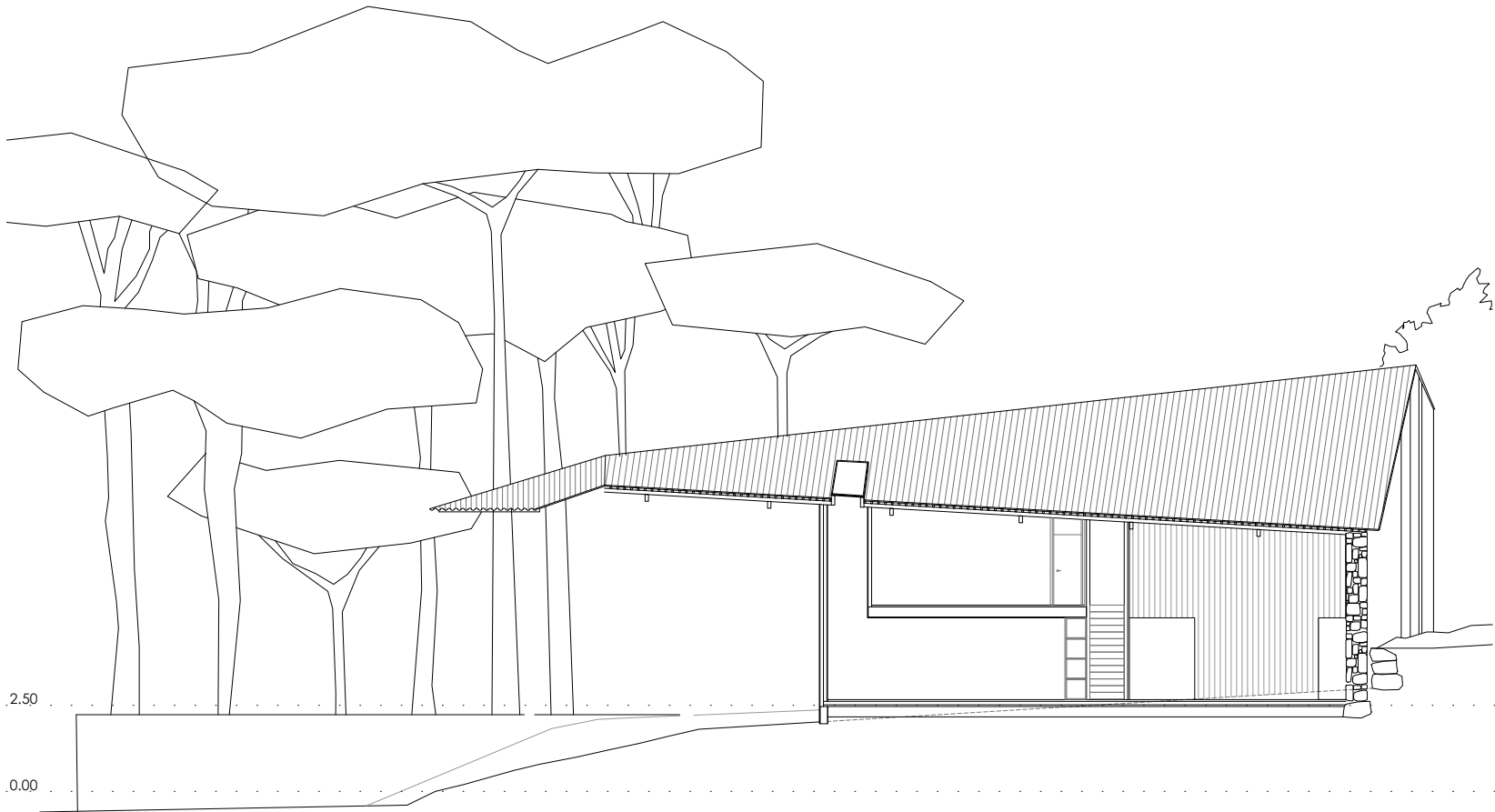
## CUADRO DE SUPERFICIES

	SUP. ÚTIL	Ocupación
TINGLADO	252.16 m <sup>2</sup>	
RAMPA		(108.25 m <sup>2</sup> )
RAMPA (BAJO CUBIERTA)	71.55 m <sup>2</sup>	
PB SALA 1 RECEPCIÓN	08.54 m <sup>2</sup>	
PB SALA 2 POLIVALENTE	21.50 m <sup>2</sup>	
PB SALA 3 EXPOSICIÓN PERMANENTE	40.57 m <sup>2</sup>	
PB SALA 4 MOTOR AYÓN	03.52 m <sup>2</sup>	
PB ASEO	05.16 m <sup>2</sup>	
P1 ALMACÉN	25.55 m <sup>2</sup>	
P1 TERRAZA MANTENIMIENTO	11.45 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>440.00 m<sup>2</sup></b>	<b>464.46 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ESTADO ACTUAL</b>	<b>499.53 m<sup>2</sup></b>	<b>464.46 m<sup>2</sup></b>

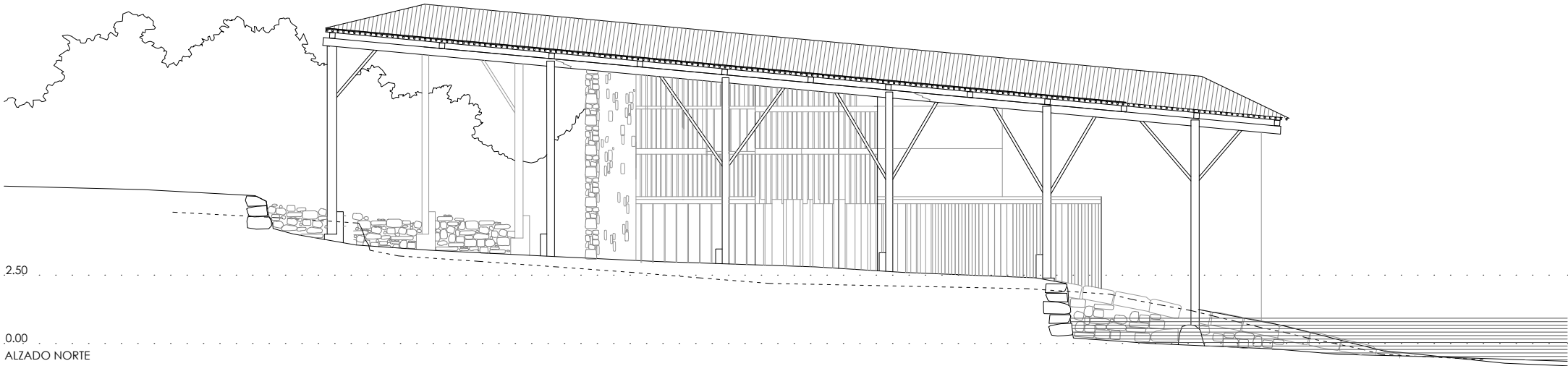
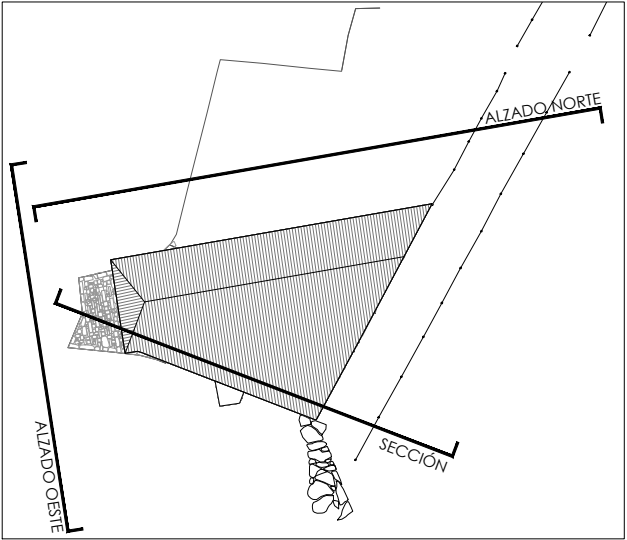




ALZADO OESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



ALZADO NORTE

00

02

04

06

08m

N

A04

Plano: ALZADO NORTE Y ALZADO OESTE Y SECCIÓN TRANSVERSAL	Escala: 1/200_A3	Nº plano: 16 / 16
Proyecto: Proyecto básico de rehabilitación de astillero tradicional para uso cultural.	Fecha: Enero 2019	
Situación: Lugar de Tavilo. Concello de Outes. A Coruña	Referencia catastral: 15063A095012860000OR 15063A095012870000OD 000600100NH03H0001JP	
Arquitectos: Iago Fernández Penedo Oscar Fuertes Dopico	4029 COAG 4059 COAG	Promotor: Concello de Outes NIF: P1506300A