

PROYECTO:

CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.

SOLICITANTE: TONI FERRER CARDONA

N.I.F.: 41427165-W

EMPLAZAMIENTO: CASETA VARADERO Nº9, ES XARCO,
T. M. DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

Autor del proyecto:
Ingeniero Industrial
F. Javier Ripoll Guasch

INDICE

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.

II DOCUMENTACION FOTOGRÁFICA DE LA ZONA.

III PRESUPUESTO.

IV PLANOS.

I MEMORIA JUSTIFICATIVA.1. SOLICITANTE Y EMPLAZAMIENTO.

SOLICITANTE: TONI FERRER CARDONA

NIF: 41427165-W

DOMICILIO: CAN TONI CAUS, CTRA. ST JOSEP KM 3,400 - APDO. 068 - 07817 - SANT JORDI.

EMPLAZAMIENTO: caseta varadero nº 9, Es Xarco, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El promotor declara que no concurre en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. ANTECEDENTES.

Don Toni Ferrer Cardona es usuario de la caseta nº 9 de Es Xarco, del término municipal de Sant Josep de Sa Talaia.

El conjunto de casetas se encuentra entre los mojones 1382 y 1377 del deslinde del TM de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) aprobado por O.M. -04-03-99.

En la actualidad existe un grupo de 26 casetas varadero. La caseta objeto de esta memoria es la número 9 contando de norte a sur. Se encuentran sobre una zona rocosa y plana de costa, rodeadas de playa

de cantos rodados, por sus laterales norte y sur no existe ningún elemento ni construcción a destacar.

3. OBJETO.

Se solicita concesión administrativa en dominio público marítimo terrestre para instalación de caseta-varadero y rampa de madera construida por dos guías y travesaños, desde la caseta hasta el mar. Superficie caseta 18,87m², superficie rampa 13,06m², superficie total 31,93m².

Al tratarse de una construcción y unas instalaciones que quedarán dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre se redacta el presente proyecto.

4. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES.

La caseta-varadero esta formada por:

- 18,87m² de caseta-varadero para guarda de embarcación y aparejos.
- 13,06m² de rampa para subida y bajada de embarcación.

La superficie total a ocupar es de 31,93m².

La caseta varadero es existente, está construida con muros de piedra, siendo estos medianeras con las casetas colindantes.

La cubierta de la caseta es de planchas de fibrocemento y vigas de madera.

La puerta de entrada consiste en dos puertas de tablones de madera.

En la actualidad la caseta no dispone de rampa por haber sido arrancada por el temporal. En el proyecto está previsto reponerla.

5. ESTADO PROYECTADO Y MEDIDAS CORRECTORAS A APLICAR.

El estado proyectado coincide con el estado actual a excepción de las medidas correctoras a aplicar con el objetivo de cumplir con las condiciones estéticas que se proponen:

- Eliminación de los elementos discordantes con el estilo tradicional, materiales modernos vistos y otros como puedan ser elementos con apariencia artificial (cerámica o piedras no procedentes del entorno inmediato).
- Revestimiento de planchas de fibrocemento del techo, mediante puente de unión, recrecido, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.
- Se reparará la rampa de acceso al mar para la embarcación, mediante raíles de madera y travesaños de madera.

Estas medidas correctoras consisten en obras de poca importancia que se describen y valoran en detalle en el presupuesto de este proyecto.

6. DECLARACIÓN EXPRESA QUE CUMPLE LA LEY DE COSTAS (LEY 22/1988, MODIFICADA POR LA LEY 2/2013).

Las instalaciones que se solicitan por su naturaleza no pueden tener otra ubicación distinta del dominio público marítimo-terrestre, puesto que son necesarias para la guarda, el embarque y desembarque de

embarcaciones ligeras, así como la custodia de los aparejos para la pesca y el recreo. (Art.32)

La instalación es existente y facilita actividades tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar y pescar. Al tratarse de obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración del Estado (Art.64).

En el proyecto se definen el objeto y extensión de la ocupación, se describen las obras e instalaciones existentes y a mantener por el adjudicatario, el régimen de utilización será privado, sin utilización lucrativa ni explotación, no se contemplan efectos perjudiciales sobre el medio (no existirán vertidos), se compromete el adjudicatario de mantener en buen estado el dominio público, obras e instalaciones.

7. OTROS.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no supone una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, no precisa de evaluación previa de efectos ni medidas correctoras.

- La actividad proyectada se trata de una actividad existente que no precisa un estudio básico de la dinámica de litoral, ni estudio de impacto ambiental.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las medidas correctoras y de adecuación son de poca importancia y podrán realizarse en 6 meses.

9. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES.

- No existirá evacuación de aguas residuales.

10. CONSIDERACIONES FINALES

El técnico que suscribe cree aportar suficiente información para la concesión administrativa de la caseta-varadero tal y como se solicita. El proyecto cumple las disposiciones de la Ley de costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Eivissa, 20 de mayo de 2015.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

II DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE LA ZONA

Fachada principal.



III PRESUPUESTO.

caseta 9

PRESUPUESTO DE MEDIDAS CORRECTORAS DE ADECUACIÓN

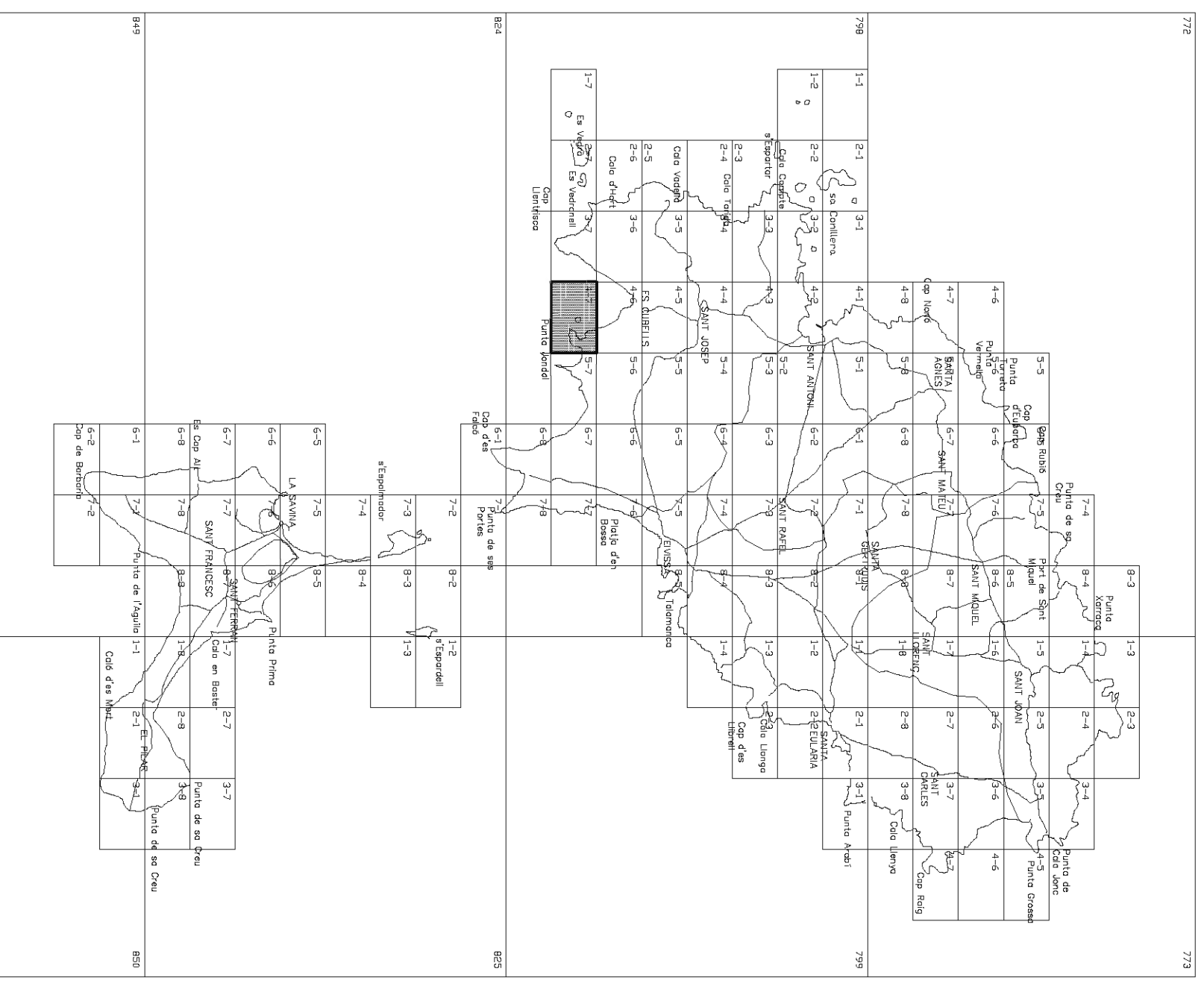
UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
18,87	m ² Revestimiento de uralita, mediante, puente de unión, recrecido, enfoscado sin mastrar y revoco fratasado, con mortero a la cal, arena y pigmentos naturales del color del terreno.	31,20	588,74 €
17,00	ml de rampa de madera de dos redondos diámetro 20cm.	60	1.020,00 €
TOTAL PRESUPUESTO:			1.608,74 €

Eivissa, 20 de mayo de 2015.

Técnico redactor:
Ingeniero Industrial
Javier Ripoll Guasch

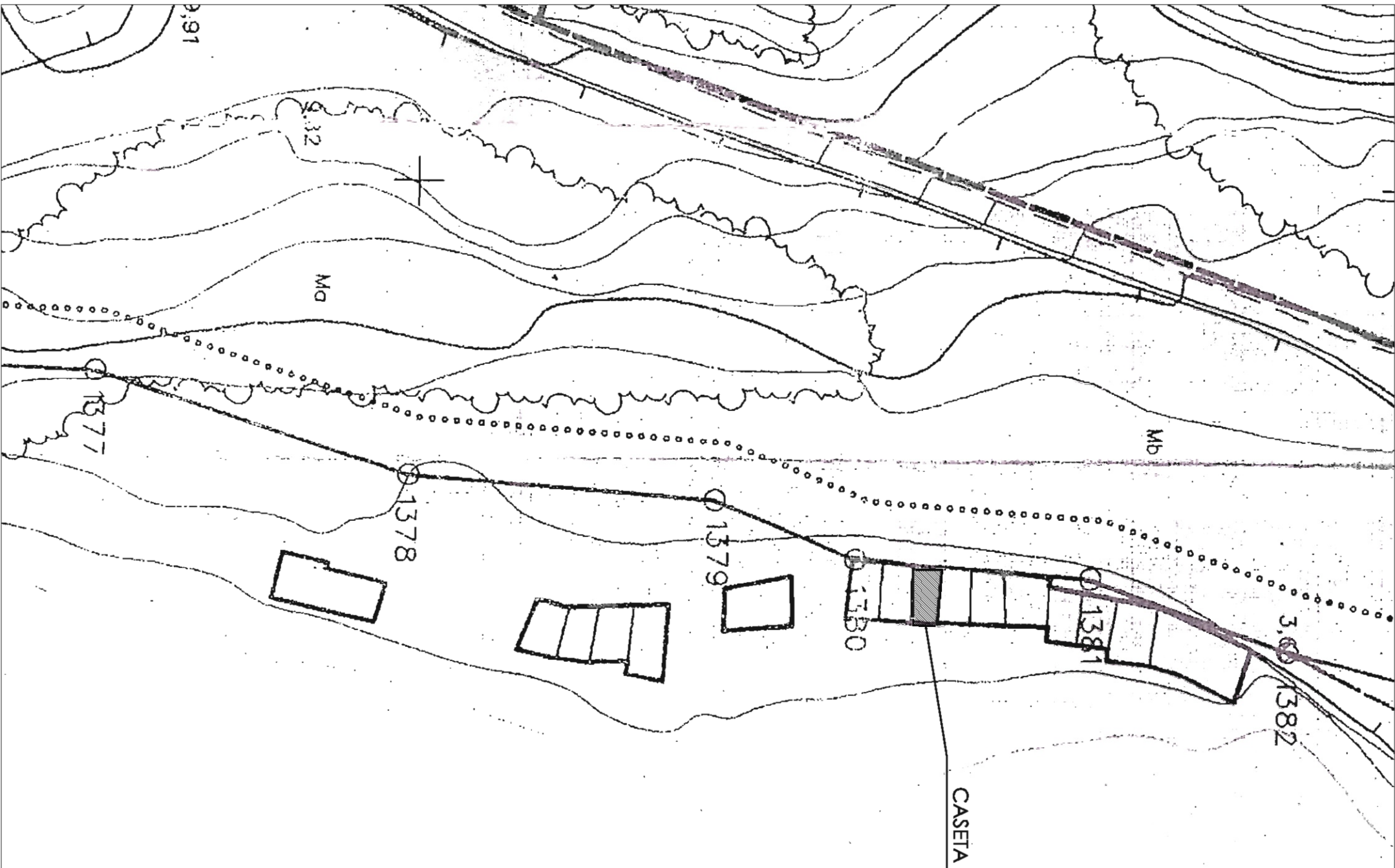
IV PLANOS

1. Situación
2. Plano deslinde D.P.M.T. (OM 04/03/1999)
3. Plano topográfico
4. Planta y secciones



SITUACIÓN

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 9, ES XARCO - I.M. SANT JOSEP DE SA TALAJA.	ESCALA:	1/5.000
PROMOTOR:	TONI FERRER CARDONA	NÚMERO:	01
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO Nº 393	REF:	14134
		DIBUJADO:	Sofia Ribos



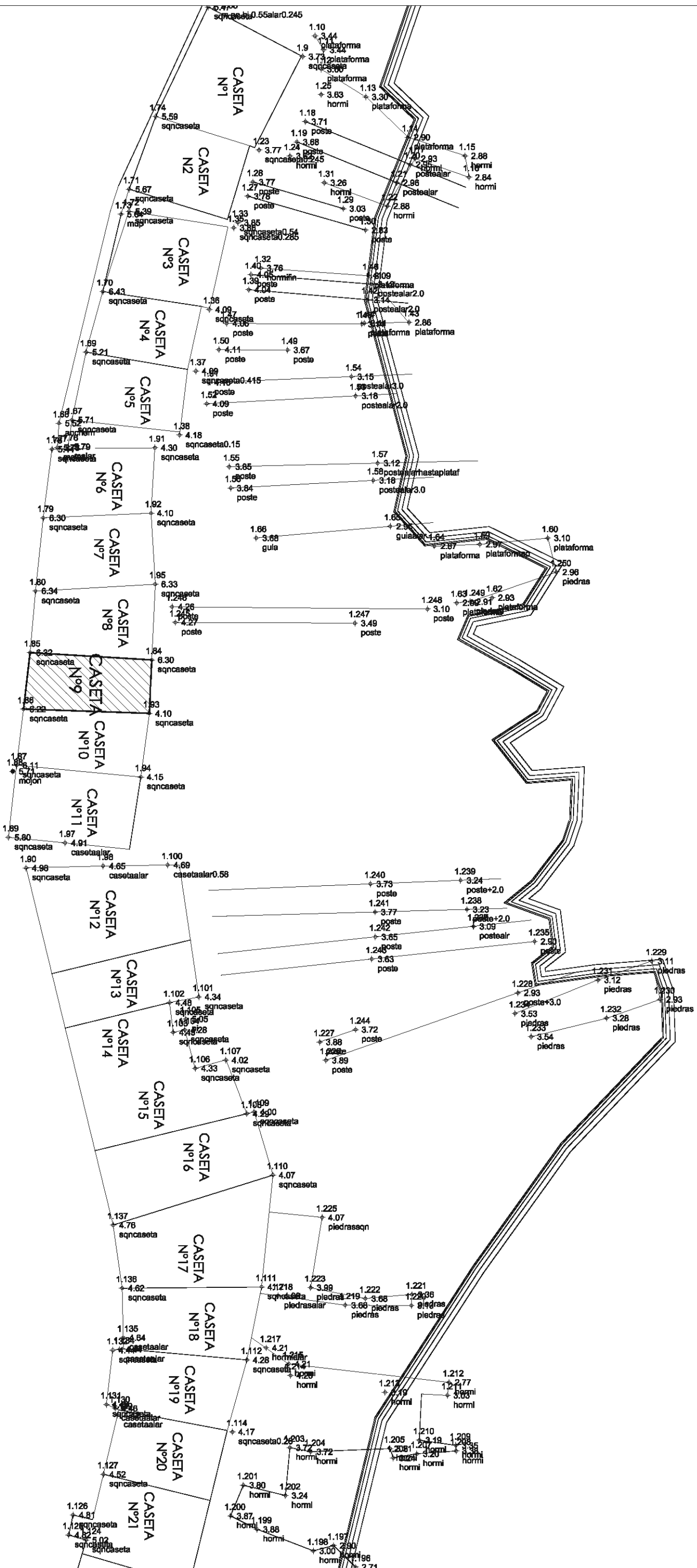
DESLINDE D.P.M.T. (OM 04/03/1999)

PROYECTO:	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 9, ES XARCO - T.M. SANT JOSEP DE SA TALLAIA.	ESCALA:	S/E
PROMOTOR:	TONI FERRER CARDONA	NUMERO:	02
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14134
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Sònia Ribes

SELO Y FIRMA:

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y TURE Nº2-1ª-1ª - 07800 EIVISSA. TLF: 971.314.968 FAX: 971.311.861 Email: aviproject@hotmail.com



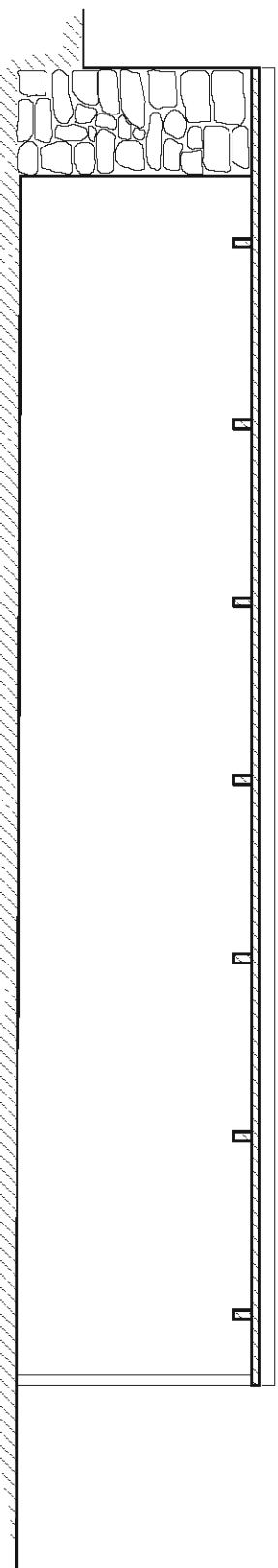
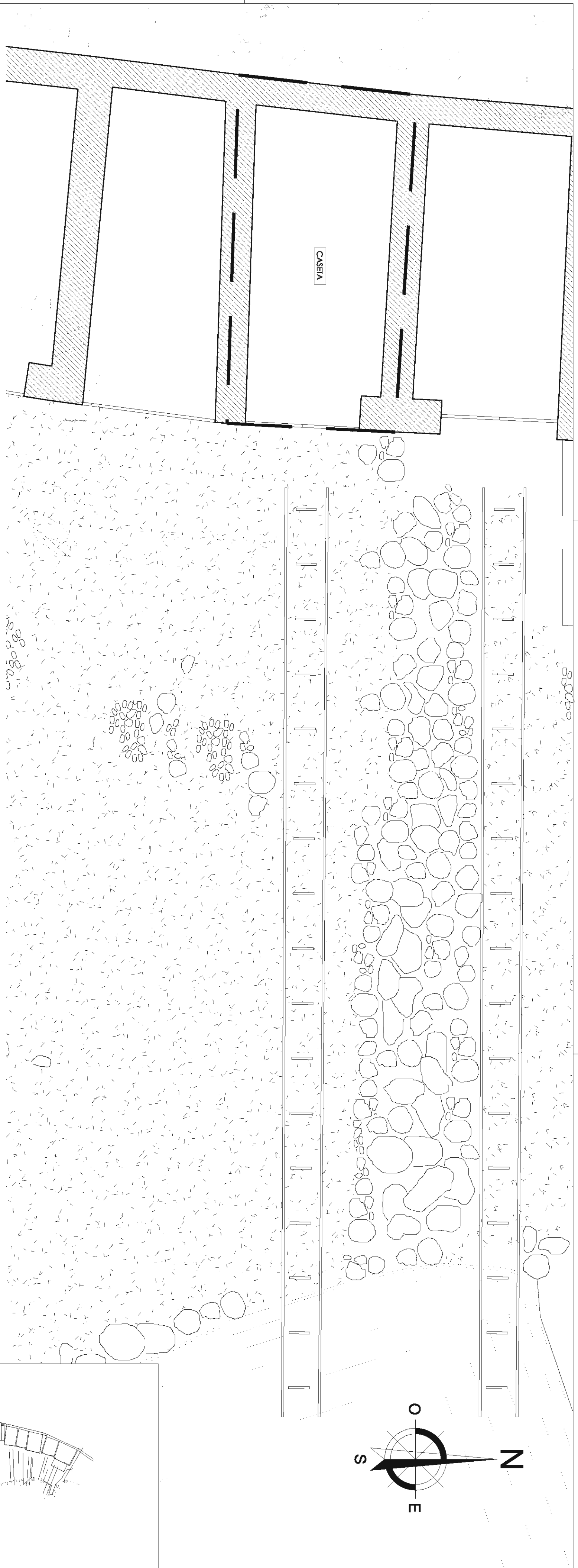


PLANO TOPOGRÁFICO

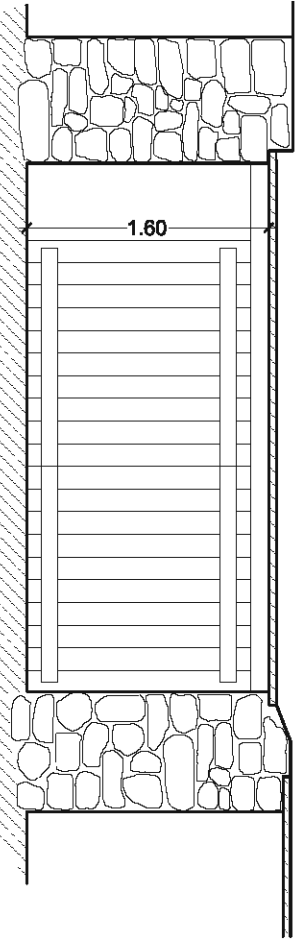
PROYECTO:	CONCESION ADMINISTRATIVA CASETA-VARADERO.	FECHA:	MAYO 2015
EMPLAZAMIENTO:	CASETA 9, ES XARCO - T.M. SANT JOSE DE SALTALIA.	ESCALA:	1/200
PROMOTOR:	TONI FERRER CARDONA	NUMERO:	03
REDACTOR:	JAVIER RIPOLL GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL	REF:	14043
	COLEGIADO Nº 393	DIBUJADO:	Sofia Ribes
SELO Y FIRMA:			

C/ BARTOLOMÉ RAMÓN Y CAJE Nº21, 1º, 1º - 07800 EIVISSA. Tlf: 971.314.948 FAX: 971.311.861 Email: aviproject@hotmail.com





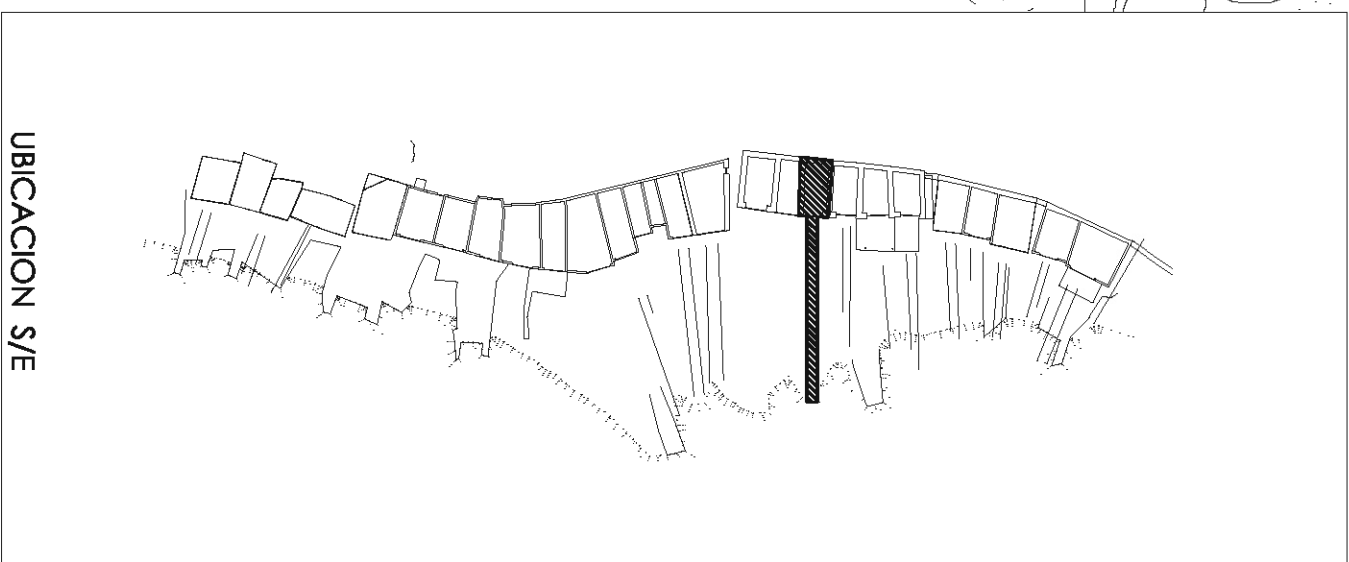
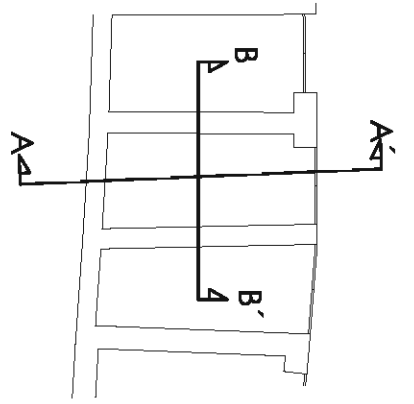
SECCIÓN A-A'



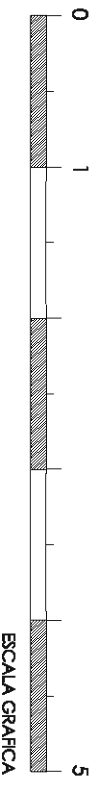
SECCIÓN B-B'

TABLA SUPERFICIES

SUP. EN D.P.M.T.	31,93m ²
SUP. TOTAL OCUPADA	31,93m ²
-CASEIA	18,87m ²
-RAMPA	13,06m ²



UBICACION S/E



ESCALA GRABICA

PLANTA Y SECCIONES

PROYECTO: CONCESION ADMINISTRATIVA CASEIA-VIADERO.
 EMPLAZAMIENTO: CASEIA Y B. XARCO - T.M. SAN J. JOSE DE SA VALVA.
 PROMOTOR: TONI FERRER CARBONA

REDACTOR: JAVIER RPOU GUASCH - INGENIERO INDUSTRIAL
 COLEGIADO Nº 393

SELO Y FIRMA:

FECHA: MAYO 2015
 ESCALA: 1/50
 NUMERO: 04
 REF: 14134
 DIBUJADO: Sofia Ribas