

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Pedro Brufao Curiel

Área de Derecho Administrativo. Facultad de Derecho

Universidad de Extremadura

pbrufao@unex.es

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

División:

- A) Humedales de interior: Ley de Aguas**
- B) Humedales costeros: Ley de Costas**

Zonas de transición

Criterio de la crecida ordinaria

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Proceso de recuperación: Normativa:

Disposiciones transitorias TRLA y LC.

Derecho histórico: Señoríos, leyes desamortizadoras.

Ley de Aguas de 1879.

Ley Cambó de 1918: Concesiones de obra pública: “Saneamiento efectivo” como condición necesaria.

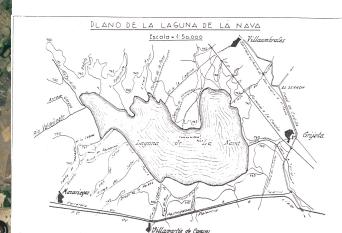
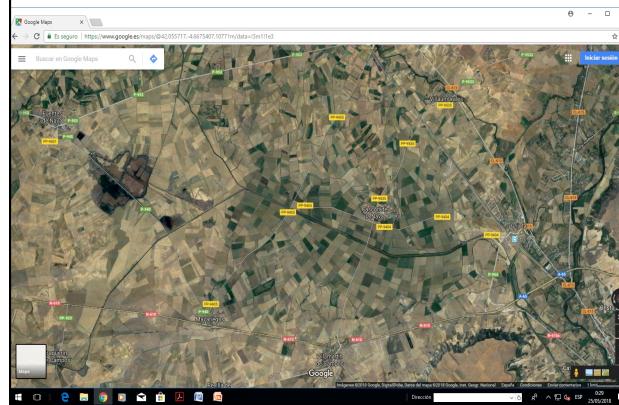
Normativa concreta de desecación.

Humedales privados.

Ley Hipotecaria y Código Civil.

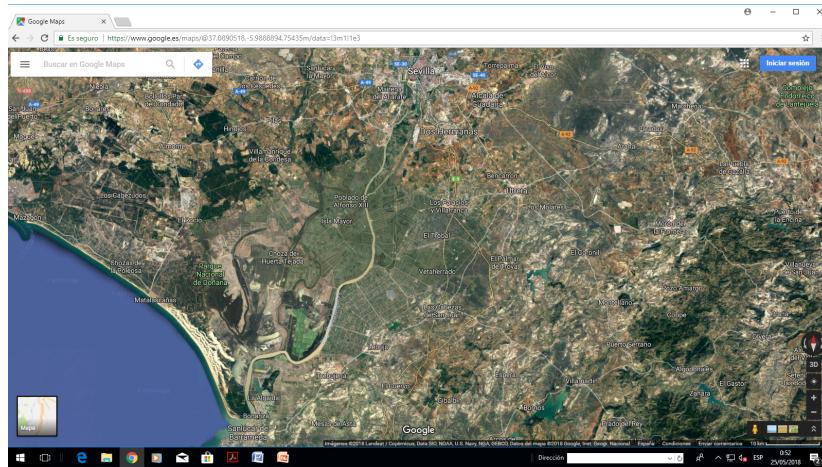
Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

“Laguna de la Nava” (Palencia)
Agua del Canal de Castilla



Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

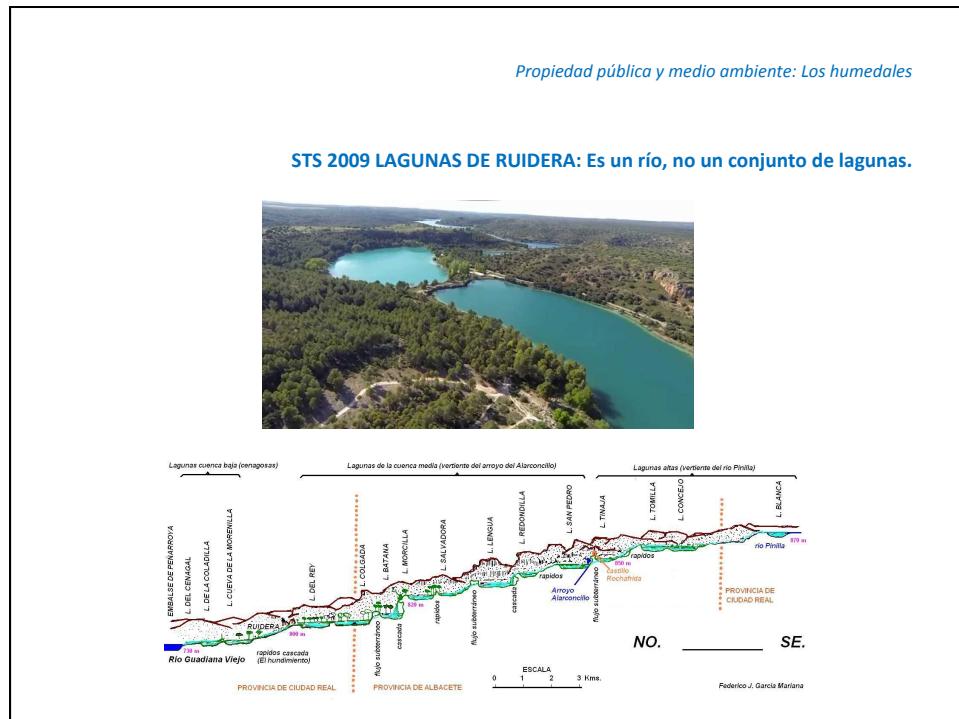
Marismas del Guadalquivir



Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Distinción fundamental: Jurisprudencia TC:

- **Titularidad demanial estatal con efectos reivindicatorios.**
- **Competencias sobre el mismo bien: CC.AA. Entes locales: Urbanismo, espacios naturales, caza, pesca, aprovechamientos hidráulicos.**



Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Titularidad derechos privados:

TRLA: DT primera: Mantenimiento concesiones, terrenos por prescripción a 01.01.1986.

DT tercera: Pozos. Mantenimiento generalizado de titularidad privada.

LC: DT primera : Concesión como equivalente a justiprecio.

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Legislación hipotecaria:

Inmatriculaciones en el Registro de la Propiedad: No anulan la propiedad pública.

Los lechos, cauces y aguas son datos fácticos que otorgan el carácter dominical.

No cabe alegar adquisición como tercero hipotecario.

Principio de legalidad del DPH superior al de la voluntad de la Administración.

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Técnicas de protección del DPH:

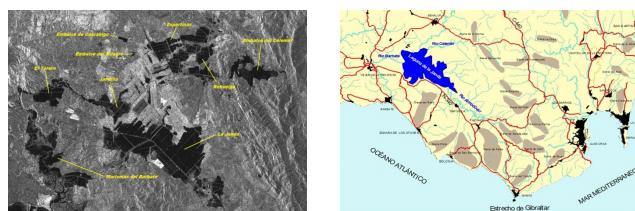
Art. 41 y ss. Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas

- **Investigación:** Presunción de titularidad pública ante reivindicación por la Administración, no solo posesión.
- **Deslinde:** Posesión y titularidad pública. Rectifica inmatriculaciones en el Rgto. Propiedad. Límites imprecisos o indicios de usurpación.
- **Recuperación de oficio:** *Interdictum proprium.* Autotutela.
- **Desahucio administrativo:** Previa extinción del título del tercero. Indemnización a la AP.

STS, Sala 3^a, Secc. 4^a, de 23 de abril de 2001.

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Laguna de La Janda (Cádiz)



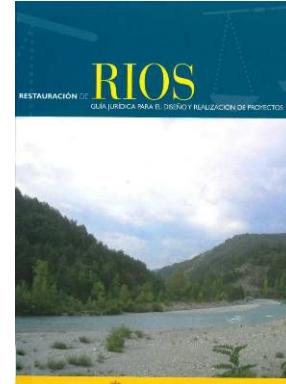
Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Otros instrumentos:

- **Expropiación forzosa.**
- **Extinción y revisión concesional.**
- **Ramsar.**
- **Inventarios de humedales.**
- **Red natura 2000,**
- **IBAs**

Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales

Restauración de ríos : guía jurídica para el diseño y realización de proyectos. Ministerio de Medio Ambiente. 2009.



Propiedad pública y medio ambiente: Los humedales.

MUCHAS GRACIAS A VDS.