

***ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE UN KIOSCO  
CHIRINGUITO DE 20m<sup>2</sup> CON TERRAZA DE 50m<sup>2</sup> EN  
LA PLAYA DE LAS BURRAS.***

T.M. DE SAN BARTLOME DE TIRAJANA

Autorización Administrativa de Kiosco de 20m<sup>2</sup> con Terraza 50m<sup>2</sup> en  
Playa de Las Burras.

---

SERVICIOS QUE INTEGRA: UN KIOSCO CHIRINGUITO DE 20 M2 CON TERRAZA DE 50 M2 EN TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL DESLINDE DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE 31/10/1989 EN PLAYA DE LAS BURRAS, T.M DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

### CAPITULO DE INGRESOS

*NUMERO DE KIOSCO CHIRINGUITO= UNO (1)*

#### ***KIOSCO CHIRINGUITO EN PLANO ANEXO 1.1***

<b>KIOSCO- CHIRINGUITO</b>		<b>INGRESOS</b>
FACTURACIÓN MEDIA DIARIA = 200 €	TOTAL DÍAS= 295	59.000,00 EUROS

### **TOTAL FACTURACION**

<b>TOTAL FACTURACION</b>	<b>JUNIO/OCTUBRE 140 días trabajo efectivo</b>	<b>NOVIEMBRE/MAYO 155 días trabajo efectivo</b>
KIOSCO CHIRINGUITO	28.000 €	31.000 €

<b>TOTAL, INGRESOS</b>	59.000,00 EUROS
------------------------	-----------------

## CAPITULO DE GASTOS

### CAPITULO I.- ADQUISICIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES PARA LA EXPLOTACION

#### INSTALACIONES

UNIDAD	CONCEPTO	P. UNITARIO
1	Compra de un Kiosco y material de terraza	42.000,00 EUROS
1	Mantenimiento y limpieza	6.000,00 EUROS
<b>TOTAL</b>		48.000,00 EUROS
<b>Amortización anual</b>		<u>12.000 €</u>

### CAPITULO II. - COSTES POR DIFERENTES SERVICIOS

#### OTROS GASTOS

UNIDAD	CONCEPTO	TOTAL AÑO
1	Seguros, instalación, R.C. y laborales	1.000,00
1	Papelería y menaje del kiosco	500,00
1	Comunicaciones (Walkman, teléfono...)	600,00
1	Transportes, otros gastos operativos y suministros	300,00
<b>TOTAL</b>		2.400,00

### CAPITULO III. - COSTES PERSONAL CONTRATADO

#### PERSONAL

MESES	CATEGORIA SEGÚN TABLA SALARIAL	UNIDAD	SALARIO Y SEG,SOC	TOTAL, AÑO
14	Personal Atención Usuarios y administración	2	1.200,00	33.600,00
<b>TOTAL</b>				33.600,00

---

<b>TOTAL, GASTOS</b>	48.000,00
----------------------	-----------

- RESUMEN -

## CANON ANUAL

INGRESO	59.000,00
---------	-----------

GASTO	48.000,00
-------	-----------

BENEFICIO	11.000,00
-----------	-----------

CANON	880,00 EUROS
-------	--------------

Las franjas horarias de los servicios que se pretenden instalar estará compuesta por las siguientes:

Kiosco de 10:00 a 17:00 horas en invierno y de 10 a 18 horas en verano

---