

## **MEMÒRIA TÈCNICA**

### **COL.LOCACIÓ TRES RENTAPEUS AL PASSEIG MARÍTIM DE LA URBANITZACIÓ DE SANT TOMÀS**

**MODIFICADA D'ACORD AMB EL REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LA  
DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS (R.S. NÚM. 3899 DE 21 MAIG 2010).**

**AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN  
07749 - MENORCA**

#### **ÍNDEX**

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.**
  - 1.1 EMPLAÇAMENT.**
  - 1.2 ESTAT ACTUAL.**
  - 1.3 OBJECTIUS**
  - 1.4 DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS: RENTAPEUS.**
- 2. PRESSUPOST.**
- 3. MEMÒRIA AMBIENTAL.**
- 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**

### 1.1 EMPLAÇAMENT.

La present memòria se centra en la descripció, col·locació i posada en funcionament de tres rentapeus, distribuïts al llarg del passeig marítim de la Urbanització de Sant Tomàs, en el terme municipal des Migjorn Gran, als efectes de sol·licitar la corresponent autorització a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, competent en les autoritzacions temporals d'instal·lacions i serveis situades en zona de domini públic marítimo-terrestre.

### 1.2 ESTAT ACTUAL.

Actualment les platges de Sant Tomàs i de San Adeodato es troben connectades mitjançant un passeig peatonal que recorre la costa de tota la zona urbanitzada. Aquest passeig coincideix amb la zona qualificada com a àrea de trànsit de la costa, per davant de la qual trobem la zona de domini públic marítimo-terrestre.

Aquest passeig també organitza els accessos a la platja mitjançant una sèrie de passarel·les que comuniquen la urbanització amb la zona de bany, respectant sempre la zona dunar.

En trobem per tant, en una zona realment de trànsit i d'accés a la costa. Si més no, aquest passeig no disposa de cap tipus d'instal·lació de servei cap als usuaris de la platja, com ara és el cas, d'algun rentapeus al servei dels usuaris de la platja.

### 1.3 OBJECTIUS.

Es proposa la col·locació de tres rentapeus d'ús públic al llarg del passeig marítim de la urbanització de Sant Tomàs, als efectes de poder donar un millor servei als usuaris de les platges de Sant Tomàs i de Sant Adeodato.

### 1.4 DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS: RENTAPEUS.

**SITUACIÓ:** Els tres rentapeus estan situats vora el passeig marítim, però sense interferir en les zones de pas i trànsit corresponents a les passarel·les d'accés a la zona de bany, i al mateix passeig marítim. D'acord amb la documentació gràfica adjunta a la memòria, s'ha d'observar que els tres rentapeus ocupen un àmbit qualificat com a **zona de domini públic marítimo-terrestre**.

Si més no, també s'ha d'observar que els serveis mitjançant els quals se subministren d'aigua aquests tres rentapeus comporten també, una afectació sobre la Zona de Trànsit, i en un cas concret (el Rentapeus núm. 1), també afecta a la Zona de Protecció. Així doncs, també s'haurà de remetre l'expedient al departament d'Ordenació del Territori, del Consell Insular de Menorca, per tal que emeti la seva corresponent autorització sobre l'afectació de les zones de Trànsit i de Protecció de la costa.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Consisteix en una plataforma quadrada de fusta tractada muntada a fàbrica. Les seves dimensions varien en funció de la seva situació (veure documentació gràfica). El sortidor d'aigua (model VELA-A3) es disposa en una o més cares de la columna prismàtica. Aquesta columna té una alçada total de 1,20 m d'acer inoxidable, i va empotrada en una base prefabricada de formigó que va col·locada semi-enterrada dins el terreny, quedant per sota de la plataforma de fusta (veure fitxa tècnica).

**INSTAL·LACIONS:** Els tres rentapeus requereixen de subministrament d'aigua, per lo es contempla la necessitat de prolongar el servei de subministrament d'aigua existent al passeig marítim segons escaigui en cada cas. Si més no, s'ha procurat que els punts escollits suposin la mínima intervenció i afectació sobre la urbanització.

Així mateix, la col·locació d'aquest tipus d'instal·lació també ha de preveure el sistema d'evacuació de les aigües sobrants. Vist que les vies d'evacuació de les aigües pluvials de la urbanització estan distribuïdes al llarg del passeig marítim, es planteja la necessitat d'ubicar els tres rentapeus vora de d'aquestes vies d'evacuació, de manera que l'aigua i sorra sobrants siguin retornades a la terra amb el màxim control front a l'erosió.

OCUPACIÓ: Els tres rentapeus comporten la següent ocupació de sòl de domini públic marítimo-terrestres, atès no només a la plataforma de base i ús, sinó també a la seva xarxa de subministrament d'aigua.

RENTEPEUS 1:

<b>Sup. ocupació plataforma:</b>	<b>4,00 m2.</b>
Longitud canalització aigua (ZMT):	16,00 m.
Longitud canalització aigua (ZT):	6,00 m.
Longitud canalització aigua (ZP):	15,00 m.
Longitud canalització aigua (sòl urbà):	15,00 m.
<b>Total longitud canalització aigua:</b>	<b>52,00 m.</b>

RENTEPEUS 2:

<b>Sup. ocupació plataforma:</b>	<b>4,00 m2.</b>
Longitud canalització aigua (ZMT):	8,00 m.
Longitud canalització aigua (ZT):	1,00 m.
<b>Total longitud canalització aigua:</b>	<b>9,00 m.</b>

RENTEPEUS 3:

<b>Sup. ocupació plataforma:</b>	<b>1,70 m2.</b>
Longitud canalització aigua (ZMT):	3,30 m.
Longitud canalització aigua (ZT):	6,00 m.
<b>Total longitud canalització aigua:</b>	<b>9,30 m.</b>

FITXA TÈCNICA:



- . Còmode i funcional per tot tipus de persones.
- . Fàcils de muntar i traslladar.
- . Materials de gran qualitat.
- . 5 anys de garantia contra defectes de fabricació

Model:	. VELA A3: Rentapeus de tres sortides d'aigua.
Mides:	. Alçada total: 120cm. . Alçada útil: 90cm. . Ø base:200 cm.
Pes total:	. 760Kg amb base de formigó i 125kg amb base de fusta tractada.
Components i materials:	. Plataforma-base circular de formigó antilliscant de 200cm de diàmetre o plataforma quadrada de fusta tractada de 2 x 2 m. . Bàcul triangular d'acer inoxidable 316 L brillant amb cantells arrodonits, resistent al salitre, als agents atmosfèrics i als mals tractes.
Colors:	. Plataforma-base de formigó: color blanc amb pintura antihumitat, antifongs i antibactèries o plataforma-base de fusta tractada: color natural verd dolç. . Bàcul d'acer inoxidable brillant.

<p>Accessoris:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Accessoris interiors inoxidables.</li> <li>. Presa d'aigua d'una polzada amb sistema de connexió a la xarxa antibandàlica, tipus monobloc intempèrie.</li> <li>. El suport de les pinyes i les pinyes ruixadores són d'acer inoxidable amb enclavament especial antirobatori i de gran qualitat.</li> <li>. Pulsador temporitzat inoxidable de gran qualitat que ens permet graduar el temps i el cabal d'aigua amb una clau especial que s'entregarà a la persona que se'ns indiqui.</li> </ul>
<p>Instal·lació:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. No necessita cap tipus d'obra civil per la seva instal·lació.</li> <li>. Fàcils de traslladar d'un lloc a l'altre, permetent el canvi de ubicació tantes vegades com es vulgui facilitant també la hivernació.</li> </ul>
<p>Avantatges del disseny:</p>	<p>Al disposar de l'alçada necessària i l'inclinació suficient, aconseguim que caiga l'aigua còmodament sobre el genoll, netejant-nos tota la cama o únicament el peu. També ens permet dutxar un nen petit de 4 - 5 anys i es ideal per la gent gran, ja que el cap del rentapeus els serveix de suport per no perdre l'equilibri. Es un model pensat per la comoditat i la funcionalitat de tots.</p>

Es Migjorn Gran, juny 2010.



SERVEIS TÈCNICS DES MIGJORN GRAN  
 Esperança Pons Pons  
 arquitecte

3 ud. Rentapeus d'acer inoxidable amb una sortida d'aigua i alçada útil de 0,90 m, model Vela. Inclou plataforma de fusta tractada de superfície màxima de 4,00 m<sup>2</sup>.

3 x 1.158,15 €/ud.	<u>3.474,45 €.</u>
TOTAL:	3.474,45 €.*

El pressupost (sense iva) per al suministrament de tres rentapeus ascendeix a la quantitat de TRES MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (3.474,45 €).

Es Migjorn Gran, juny 2010.



SERVEIS TÈCNICS DES MIGJORN GRAN  
Esperança Pons Pons  
arquitecte

\*El pressupost no inclou ma d'obra atès que els treballs de col·locació i posada en servei són realitats per la brigada municipal d'obres.



### 3.1. JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA PER A LA COL·LOCACIÓ DE TRES RENTAPEUS.

Els rentapeus que es pretén col·locar, se situen en tres punts estratègics, on no tan sols es busca una mínima intervenció sobre la urbanització existent als efectes d'habilitar el corresponent subministrament d'aigua, sinó que també es busca el mínim impacte sobre el medi natural que l'envolta.

Una de les mesures correctores que es pretén realitzar se centren en la correcta evacuació de les aigües residuals. Aquestes aigües contindran una gran part de sorra procedent de la zona de bany. Es per això que es planteja la necessitat de no evacuar aquestes aigües directament al sistema de recollida d'aigües pluvials de la urbanització, sinó que es creu convenient que aquesta aigua (amb un gran contingut de sorra) sigui retornat a medi al qual pertany.

Així doncs, les aigües residuals procedents d'aquests tres rentapeus són abocades a les petites 'rieres' situades entre el sistema dunar existent entre el passeig marítim i la zona dunar. Si més no, i als efectes d'evitar la possible erosió que pogués provocar l'evacuació d'aquestes aigües sobre el terreny, es planteja un tractament de contenció de terres mitjançant pedres i vegetació pròpia del sistema dunar. Es tracta doncs d'una intervenció més acusada en aquestes zones, als efectes de retenir la sorra existent en l'aigua sobrant, així com també, de reduir considerablement la velocitat d'escorrentia d'aquesta mateixa aigua.

Amb aquesta intervenció sobre l'entorn, no tan sols es pretén aconseguir una màxima integració de la instal·lació del rentapeus en el medi, sinó que també vetlla per tal que l'ecosistema existent no es vegi malmès, sinó tot el contrari, que es vegi encara més enriquit.

Es Migjorn Gran, juny 2010.



SERVEIS TÈCNICS DES MIGJORN GRAN  
Esperança Pons Pons  
arquitecte

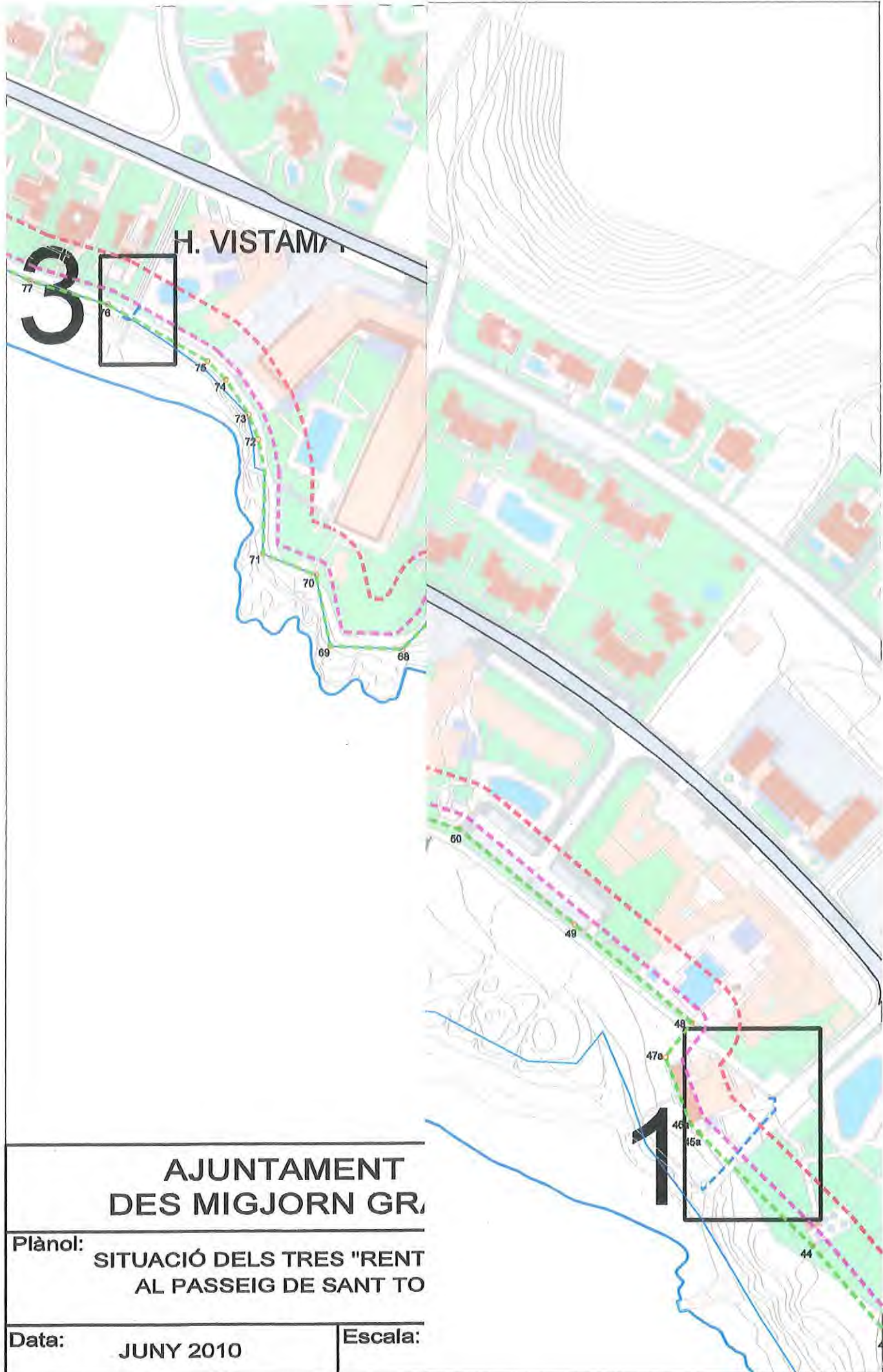
- 01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT.
- 02 1 RENTAPEUS
- 03 2 RENTAPEUS
- 04 3 RENTAPEUS

Es Migjorn Gran, juny 2010.



SERVEIS TÈCNICS DES MIGJORN GRAN  
Esperança Pons Pons  
arquitecte



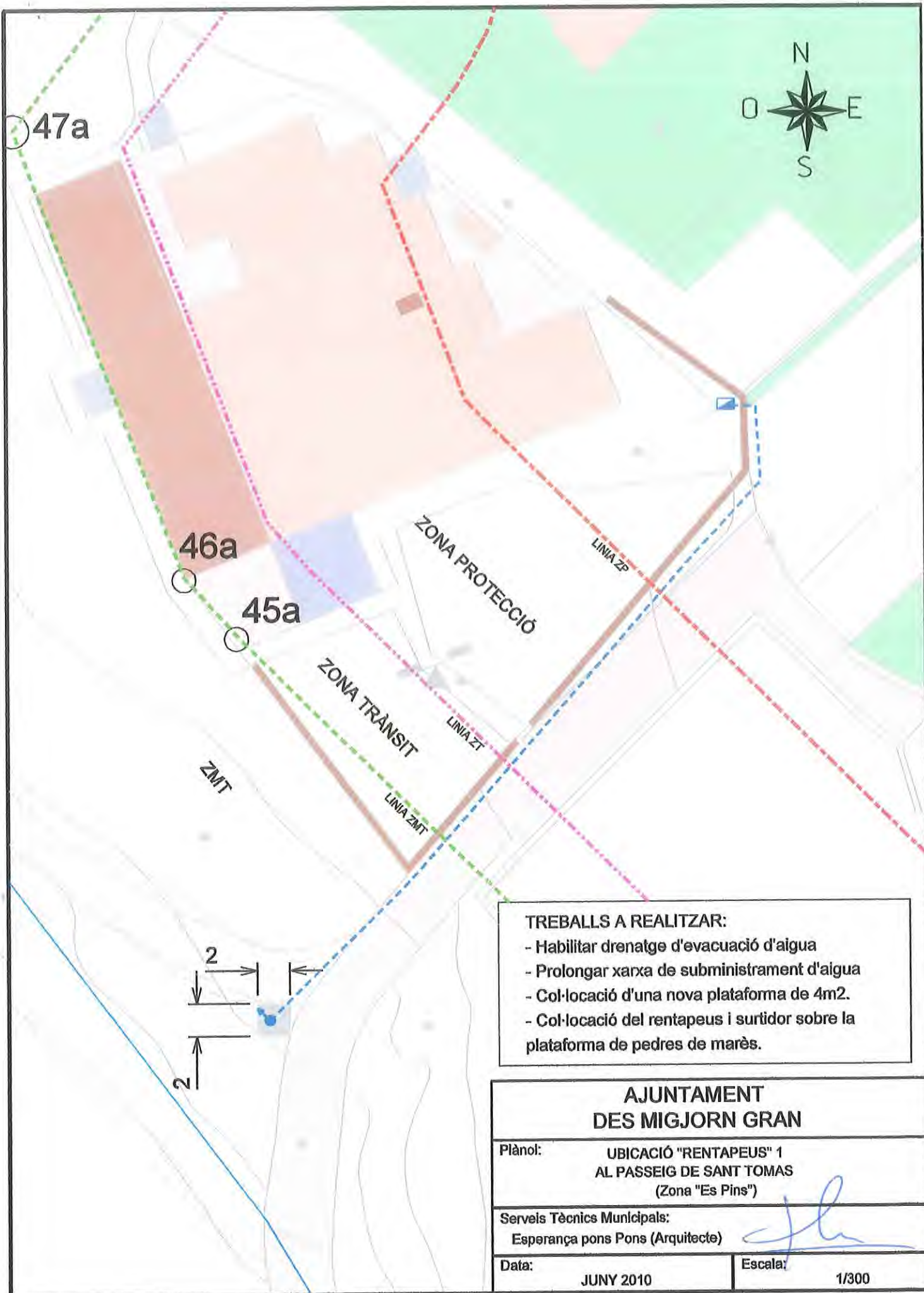


**AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GR**

**Plànol:** **SITUACIÓ DELS TRES "RENT  
AL PASSEIG DE SANT TO**

**Data:** **JUNY 2010**

**Escala:**



**TREBALLS A REALITZAR:**

- Habilitar drenatge d'evacuació d'aigua
- Prolongar xarxa de subministrament d'aigua
- Col·locació d'una nova plataforma de 4m<sup>2</sup>.
- Col·locació del rentapeus i surtidor sobre la plataforma de pedres de marès.

**AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN**

Plànol: UBICACIÓ "RENTEPEUS" 1  
AL PASSEIG DE SANT TOMAS  
(Zona "Es Pins")

Servels Tècnics Municipals:  
Esperança pons Pons (Arquitecte)

Data: JUNY 2010

Escala: 1/300





ZONA PROTECCIÓ

ZONA TRÀNSIT

ZMT

55°

LINIA ZP

LINIA ZT

LINIA ZMT

2

2

**TREBALLS A REALITZAR:**

- Habilitar drenatge d'evacuació d'aigua
- Prolongar xarxa de subministrament d'aigua
- Col·locació d'una nova plataforma de 4m<sup>2</sup>.
- Col·locació del rentapeus i surtidor sobre la plataforma de pedres de marès.

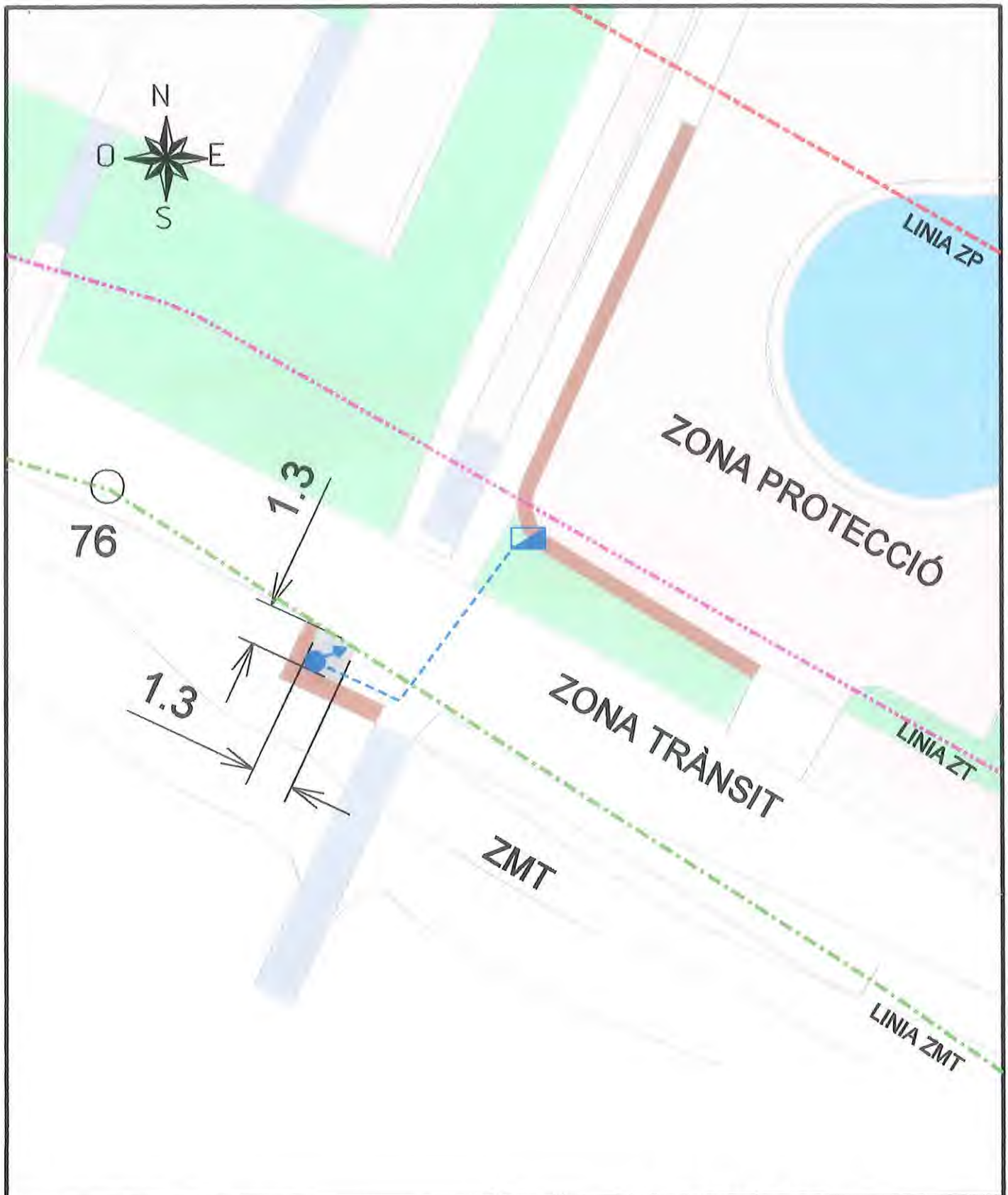
**AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN**

Plànol: UBICACIÓ "RENTAPEUS" 2  
(Zona aparcament central de Sant Tomas)

Servels Tècnics Municipals:  
Esperança pons Pons (Arquitecte)

Data: JUNY 2010

Escala: 1/150



**TREBALLS A REALITZAR:**

- Eliminar paviment existent.
- Formació d'una solera.
- Habilitar desguàs i punt de subministrament d'aigua
- Col·locació d'una nova plataforma de 1'70 m2 (anivellada amb el paviment existent)

**AJUNTAMENT  
DES MIGJORN GRAN**

Plànol: UBICACIÓ "RENTAPEUS" 3  
AL PASSEIG DE SANT TOMAS  
(Zona Hotel "Vistamar")

Serveis Tècnics Municipals:  
Esperança pons Pons (Arquitecte)

Data: JUNY 2010

Escala: 1/150

Aquest document consta de 14 pàgines on es descriu la memòria tècnica dels treballs a realitzar per a col·locar tres rentapeus al Passeig Marítim de la Urbanització de Sant Tomàs, del terme municipal des Migjorn Gran, Menorca, als efectes de sol·licitar, previ els tràmits oportuns, la corresponent autorització temporal davant de la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

Es Migjorn Gran, juny 2010.



SERVEIS TÈCNICS DES MIGJORN GRAN  
Esperança Pons Pons  
arquitecte