

**RESPUESTA REPARO: SOLICITUD CONCESIÓN OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, CON DESTINO A PUERTO RESGUARDO DE EMBARCACIONES Y EMISARIO EN ES CANAR, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIUS. (IBIZA, ILLES BALEARS)**

---

## Contenido

---

1	Antecedentes .....	1
2	Objeto del documento.....	1
3	Presupuestos .....	1

ANEXO Nº1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS TOTALES

## 1 Antecedentes

Se dio entrada en la Demarcación de Costas de las Islas Baleares la "SOLICITUD CONCESIÓN OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, CON DESTINO A PUERTO RESGUARDO DE EMBARCACIONES Y EMISARIO EN ES CANAR, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIUS. (IBIZA, ILLES BALEARS)"

Conforme a lo establecido en el artículo 88 del R.D. 876/2014 de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, el "PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL DPMT EN UN TRAMO DE COSTA DE ES CANAR PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN. TM SANTA EULÀRIA DES RIU. ILLES BALEARS" suscrito por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Pablo Quesada Salcedo en mayo de 2021 presenta las siguientes deficiencias:

1. No contiene presupuesto de ejecución material de las obras totales que suponen la ocupación que se solicita. Solamente, se presenta presupuesto de la las actuaciones de reparación y acondicionamiento a realizar.

Debido a esta deficiencia detectada se motiva la redacción del presente documento en el que se incluirán los presupuestos mencionados.

## 2 Objeto del documento

Es objeto del presente documento dar respuesta al reparo emitido por la Demarcación de Costas de las Islas Baleares respecto al "PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL DPMT EN UN TRAMO DE COSTA DE ES CANAR PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN. TM SANTA EULÀRIA DES RIU. ILLES BALEARS" suscrito por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Pablo Quesada e incluir la valoración de las obras totales para las cuales se solicita la concesión.

## 3 Presupuestos

En el proyecto se incluía la valoración de las actuaciones de reparación y acondicionamiento a realizar, sin realizar una valoración de las instalaciones existentes.

A continuación, se muestra resumen del presupuesto donde se incluyen en un primer capítulo la valoración de las instalaciones existentes, y en un segundo capítulo las actuaciones de reparación y acondicionamiento resultando el siguiente presupuesto:

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	VALORACIÓN INSTALACIONES EXISTENTES.....	106.060,76
-01.01	-OBRA CIVIL.....	102.760,76
-01.02	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.800,00
-01.03	-SEGURIDAD Y SALUD.....	1.500,00
2	REPRACIÓN Y ADECUACIÓN.....	46.519,94
-02.01	-ACTUACIONES PREVIAS.....	4.525,00
-02.02	-OBRA CIVIL.....	32.342,40
-02.03	-ELEMENTOS DE AMARRE Y FONDEO.....	5.144,00
-02.04	-MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....	2.858,54
-02.05	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	900,00
-02.06	-SEGURIDAD Y SALUD.....	750,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>152.580,70</b>
	13,00% Gastos generales.....	19.835,49
	6,00% Beneficio industrial.....	9.154,84
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>28.990,33</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA</b>	<b>181.571,03</b>
	21,00% I.V.A.....	38.129,92
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA</b>	<b>219.700,95</b>

Se adjunta al presente documento como ANEXO Nº1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS TOTALES, el presupuesto que contiene la valoración de todas las obras de la ocupación que se solicita.

El mencionado PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS TOTALES, quedará integrado en el correspondiente "PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL DPMT EN UN TRAMO DE COSTA DE ES CANAR PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN. TM SANTA EULÀRIA DES RIU. ILLES BALEARS" redactado por el mismo técnico que suscribe el presente documento

En Eivissa a 03 de noviembre de 2021

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

D. Pablo Quesada Salcedo

Colegiado número 29.685

ANEXO N°1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS TOTALES

Presupuesto y mediciones

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 VALORACIÓN INSTALACIONES EXISTENTES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01.01 OBRA CIVIL</b>									
01.01.01	<b>m2 Formación lecho escollera piedra calc.100-400kg a &lt;=200m gánguil</b> Formación de lechos de escollera de 0,60 m de espesor en el fondo del mar con piedra calcárea de 100 a 400 kg de peso1. y colocación con gánguil autopulsado								
	Lecho de escollera	1	950,00				950,00		
								23,54	22.363,00
01.01.02	<b>m3 Muro bloque pref.horm.arm.,p/muelles,2x1x1m,5t,grúa</b> Muro de bloque prefabricado de hormigón armado, para muelles, de 2x1x1 m y de 5 t de peso, colocado con grúa								
	Dique de abrigo	1	35,00	3,00	2,10		220,50		
	Darsena	1	100,00	1,50	1,60		240,00		
							460,50	83,83	38.603,72
01.01.03	<b>m3 Hormigón HA-30/P/20/IIIa+E, cubilote arm B500SD cuant 85 kg/m3</b> Hormigón HA-30/P/20/IIIa+E, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado con cubilote y armado con barras corrugadas de acero B500SD con una cuantía de hasta 85 kg/m3.								
	Espaldon dique abrigo	1	35,00	0,70	0,50		12,25		
	Viga cantil	1	100,00	1,50	0,50		75,00		
							87,25	237,38	20.711,41
01.01.04	<b>t Escollera marítima bloques piedra calc.800-1200kg,col.+pala carg</b> Escollera marítima con bloques de piedra calcárea de 800 a 1200 kg de peso, colocados con pala cargadora								
	Escollera protección dique	16	35,00				560,00		
							560,00	18,49	10.354,40
01.01.05	<b>m3 Relleno y compactación material reciclado interior muelle</b> Relleno y compactación del muelle utilizando material reciclado de la obra mediante predaplen y material sin finos para que no sea lavado por las juntas de los bloques de hormigón.								
	Relleno dársena	1	850,00	2,10			1.785,00		
							1.785,00	3,51	6.265,35
01.01.06	<b>m3 Pavimento horm.vibr.HM-30/B/20/I+E,camión,vibr.maestreado</b> Pavimento de hormigón vibrado HM-30/B/20/I+E, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, extendido desde camión, tendido y vibrado con regle vibratorio, maestreado								
	Losa acabado de hormigón	1	150,00		0,25		37,50		
							37,50	119,01	4.462,88
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 OBRA CIVIL.....</b>									<b>102.760,76</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.02 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
01.02.01	PA PA Gestión de residuos								
	Partida alzada destinada al seguimiento del plan de gestión de residuos de construcción y demolición en las obras del presente proyecto.								
							1,00	1.800,00	1.800,00
									<b>1.800,00</b>
									<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 GESTIÓN DE RESIDUOS ..... 1.800,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.03 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
01.03.01	PA PA Seguridad y salud								
	Partida alzada destinada al seguimiento del PSS y al cumplimiento de las medidas relativas a la seguridad, salud e higiene laboral.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
									<b>1.500,00</b>
									<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 SEGURIDAD Y SALUD ..... 1.500,00</b>
									<b>TOTAL CAPÍTULO 01 VALORACIÓN INSTALACIONES EXISTENTES ..... 106.060,76</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 REPARACIÓN Y ADECUACIÓN</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 02.01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
02.01.01	<b>m2 Limpieza de fondos dársena</b> Limpieza del fondo de la dársena del refugio marítimo mediante la retirada de todos elementos antrópicos residuales acumulados fruto de la actividad de amarre desarrollada.								
	Espejo de agua	1	750,00				750,00	2,70	2.025,00
02.01.02	<b>PA Demolición emisario submarino</b> Demolición de emisario submarino existente consistente en tubería de fundición de 100 mm de diámetro, 50 metros de longitud, lastres de hormigón de fondeo en profundidades de 0 a 5 m. Se incluyen todos los medios marinos y terrestres necesarios para la extracción de la tubería del lecho marino y su carga sobre camión para transporte a gestor de residuos autorizado.						1,00	2.500,00	2.500,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ACTUACIONES PREVIAS.....</b>									<b>4.525,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 02.02 OBRA CIVIL</b>									
02.02.01	<b>m Reparación y recrecido viga cantil</b> Reparación y recrecido del cantil existente de hormigón armado de 60 cm de ancho mediante picado de las zonas en mal estado, protección de las armaduras, anclajes con resina epoxi de nueva armadura, y recrecido entre 10 y 30 cm de altura según necesidad para nivelar a la cota +0.65. Se incluyen todos los medios humanos, mecánicos y materiales para la completa ejecución de la unidad.								
	Alineación sur	1	36,00				36,00		
	Alineación norte	1	38,00				38,00		
	Muelle	1	50,00				50,00		
							124,00	28,25	3.503,00
02.02.02	<b>m2 Pav.Losa Vulcano recta.lisa colo.60x40x7</b> Pavimento de losa rectangular de hormigón tipo Losa Vulcano de Breinco o similar, color marfil, arena o similar a definir por la DF, con acabado superficial liso, de dimensiones 60x40x7 cm, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, y 3 cm colocado con mortero de cemento 1:6.  M2 de pavimento modular de Losa prefabricada de hormigón de alta calidad modelo Losa Vulcano de Breinco, de formato 60x40x7cm. Sin bisel, con aristas vivas y distanciadores incorporados de +-3mm. Acabado superficial de textura uniforme al tacto tipo standard Doble capa, la capa superior tendrá un espesor mínimo de 8 mm. Fabricada con áridos graníticos (mínimo 50%) y silíceos. La capa base de la losa contiene mínimo el 20% de áridos reciclados y el 100% del producto es reciclable. Con marcado CE y DAP.  Las losas cumplirán con las especificaciones técnicas de la Norma UNE-EN 1339: 2004. Según las condiciones de esta normativa la carga de rotura será mayor o igual a 11KN (Marcado 14), la resistencia a la flexión será mayor o igual a 5Mpa (Marcado U), la resistencia a la abrasión será menor o igual a 20 mm (Marcado I), el coeficiente de absorción de agua será menor al 6 % (Marcado B) y la resistencia a la resbaladidad mayor o igual a 45 USRV (clase 3).								
	Zona a pavimentar	1	900,00				900,00	24,96	22.464,00
02.02.03	<b>m3 Muro de piedra seca careada</b> Muro de piedra seca de mampostería careada a dos caras vistas, fabricada con mampuestos de piedra caliza, con aspecto similar al existente en el entorno del ámbito de la obra, con las caras de paramento labradas en forma poligonal, colocados sin mortero, totalmente ejecutados, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.								
	Muros de piedra seca	1	30,00	0,25	0,90		6,75		
							6,75	183,17	1.236,40
02.02.04	<b>m Jardinera 1 m ancho ejecutada in situ</b> Jardinera ejecutada in situ mediante bordillo de jardinería y murete de piedra seca de altura variable hasta 0,80 m de altura, 10 cm de grava limpia, geotextil de separación, 30 cm relleno con tierra vegetal, completamente ejecutada. Se incluyen todos los medios materiales, manuales y mecánicos para la completa ejecución de la unidad de obra.								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Jardinería	1	35,00			35,00			
							35,00	75,00	2.625,00
<b>02.02.05</b>	<b>PA Jardinería</b>								
	Partida alzada destinada a ejecutar la jardinería de la zona de proyecto. Se propone la siembra de especies arbustivas de bajo porte resistentes al ambiente marino combinadas con palmeras.						1,00	750,00	750,00
<b>02.02.06</b>	<b>m2 Reparación de murete dique abrigo</b>								
	Reparación de murete dique abrigo mediante enlucido de los paramentos verticales y horizontales del mismo utilizando mortero resistente al ambiente marino.								
	Murete dique	1	28,00	3,00		84,00			
							84,00	21,00	1.764,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 OBRA CIVIL.....</b>									<b>32.342,40</b>
<b>SUBCAPÍTULO 02.03 ELEMENTOS DE AMARRE Y FONDEO</b>									
<b>02.03.01</b>	<b>ud Bolardos</b>								
	Suministro e instalación de bolardos en el cantil. Se incluyen el bolardo completamente protegido listo para instalar, anclajes y todos los medios humanos, materiales y mecánicos necesarios para su correcta instalación.								
	Bolardos	8				8,00			
							8,00	138,00	1.104,00
<b>02.03.02</b>	<b>ud Anillas</b>								
	Suministro e instalación de anillas de amarre en el cantil incluyendo anclajes y todos los medios necesarios para su completa ejecución.								
	Anillas	28				28,00			
							28,00	55,00	1.540,00
<b>02.03.03</b>	<b>ud Tren de fondeo</b>								
	Tren de fondeo consistente en 30 metros de cadena madre de 24 mm de diámetro, fijada a 4 lastres de hormigón de 3.5 tn, cadenas hijas de 8 mm, y las amarras individuales de cabo de nylon de 10 mm de diámetro necesarias para dos líneas de amarre de 7 embarcaciones de 5 metros de eslora.								
							1,00	2.500,00	2.500,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 ELEMENTOS DE AMARRE Y</b>									<b>5.144,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 02.04 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>									
<b>02.04.01</b>	<b>u Banco Neoromántico Liviano de Santa &amp; Cole o similar</b>								
	Ud de Banco. Modelo Neoromántico de Santa Cole o similar, dimensiones 175x69x77 cm, con respaldo y reposabrazos. Estructura de fundición de aluminio AG3 acabado anodizado. Asiento y respaldo de listones de extrusión de aluminio acabado anodizado, de madera europea de pino termotratado con Certificación PEFC 100% y protegida con aceite de monocapa, de madera robinia europea con Certificación PEFC 100% y protegida con aceite de monocapa o de madera tropical con Certificación FSC 100% y protegida con aceite de monocapa a decidir por la DF. Anclaje mediante dos pernos con protección antioxidante por estructura introducidos en orificios previamente realizados en el pavimento, rellenados con resina epoxi, cemento rápido o similar.								
	Bancos	4				4,00			
							4,00	256,49	1.025,96
<b>02.04.02</b>	<b>u Papelera Morella de Escofet o similar</b>								
	Papelera tipo Morella de Escofet o similar de acero zincado acabado en efecto Cor-ten de 35 cm de diámetro y 75 cm de altura con capacidad de 50 litros. Anclaje mediante dos pernos con protección antioxidante por estructura introducidos en orificios previamente realizados en el pavimento, rellenados con resina epoxi, cemento rápido o similar.								
	Papeleras	3				3,000			
							3,00	161,06	483,18

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.03	m Barandilla AISI 316, mont./100cm, barrot./10cm, h=90cm, anclada obr								
	Barandilla de acero inoxidable austenítico con molibdeno de designación AISI 316, con pasamano, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barros cada 12 cm, de 100 cm de altura, anclada en la obra con mortero								
	Rampa acceso PMR	1	12,00				12,00		
								112,45	1.349,40
									<b>2.858,54</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO....</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 02.05 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
02.05.01	PA PA Gestión de residuos								
	Partida alzada destinada al seguimiento del plan de gestión de residuos de construcción y demolición en las obras del presente proyecto.								
							1,00	900,00	900,00
									<b>900,00</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 02.06 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
02.06.01	PA PA Seguridad y salud								
	Partida alzada destinada al seguimiento del PSS y al cumplimiento de las medidas relativas a la seguridad, salud e higiene laboral.								
							1,00	750,00	750,00
									<b>750,00</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>									
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 REPRACIÓN Y ADECUACIÓN .....</b>									<b>46.519,94</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>152.580,70</b>

Resumen del presupuesto

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
1	VALORACIÓN INSTALACIONES EXISTENTES.....		106.060,76
-01.01	-OBRA CIVIL.....	102.760,76	
-01.02	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.800,00	
-01.03	-SEGURIDAD Y SALUD.....	1.500,00	
2	REPRACIÓN Y ADECUACIÓN.....		46.519,94
-02.01	-ACTUACIONES PREVIAS.....	4.525,00	
-02.02	-OBRA CIVIL.....	32.342,40	
-02.03	-ELEMENTOS DE AMARRE Y FONDEO.....	5.144,00	
-02.04	-MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.....	2.858,54	
-02.05	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	900,00	
-02.06	-SEGURIDAD Y SALUD.....	750,00	
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>152.580,70</b>
	13,00% Gastos generales.....	19.835,49	
	6,00% Beneficio industrial.....	9.154,84	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>28.990,33</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA</b>		<b>181.571,03</b>
	21,00% I.V.A.....		38.129,92
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA</b>		<b>219.700,95</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

El autor del proyecto

Pablo Quesada Salcedo

ICCP Col. n° 29.685