

Documento 5



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General
de Dominio Público Marítimo-Terrestre

SU/REF:

NUESTRA/REF: DES01/22/41/0001
MV

ASUNTO

Autorizando la incoación del expediente de deslinde de dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la "Margen Oeste del Canal Alfonso XIII, a lo largo de la fachada de la parcela catastral 4911002TG3441S" donde se ubica la Fábrica de Tabacos, en el término municipal de Sevilla (Sevilla).

Con relación al expediente de deslinde objeto del asunto, se adjunta Resolución de la Dirección General, de fecha 1 de julio de 2022, por la que se autoriza la incoación, a efectos de que por ese Servicio Provincial se proceda a incoar el citado expediente, según la línea de deslinde reflejada en el plano a escala 1/1000, fechado el 21 de marzo de 2022 y firmado por el Jefe del Servicio Provincial de Costas en Sevilla.

DESTINATARIO

SERVICIO PERIFÉRICO DE COSTAS EN SEVILLA
Avda. de la raza, s/nº
41071 SEVILLA

EL COORDINADOR DE ÁREA

Fdo.: José Ramón Martínez Cordero

Documento firmado electrónicamente

Plaza San Juan de la Cruz, 10
28071 - Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-e930-cdf2-3bcd-d941-09f8-f3fc-958b-f70b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE RAMON MARTÍNEZ CORDERO | FECHA : 04/07/2022 07:39 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043363e22N0000028

CSV

GEISER-05b9-4b35-bc44-49d4-958b-c1b2-a148-a6b0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 11:33:41 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-05b9-4b35-bc44-49d4-958b-c1b2-a148-a6b0



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

DES01/22/41/0001
MV

RESOLUCIÓN

Vista la solicitud realizada por ALTADIS, S.A. de deslinde de dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la "Margen oeste del Canal Alfonso XIII, a lo largo de la fachada de la parcela catastral 4911002TG3441S" donde se ubica la Fábrica de Tabacos, en el término municipal de Sevilla (Sevilla).

ANTECEDENTES:

I) Con fecha 10 de marzo de 2022, ALTADIS, S.A. solicita el deslinde del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la "Margen oeste del canal de Alfonso XIII, a lo largo de la fachada de la parcela catastral 4911002TG3441S, término municipal de Sevilla (Sevilla)", manifestando que las instalaciones de la Fábrica de Tabacos de titularidad de Altadis, S. A., al colindar con la línea de agua de la dársena del Río Guadalquivir, podrían verse afectadas por las limitaciones de propiedad derivadas del dominio público marítimo-terrestre y afectadas por las servidumbres de protección y tránsito.

II) En fecha 21 de marzo de 2022, el Servicio Provincial de Costas en Sevilla remite propuesta de delimitación provisional, a efectos de solicitar la autorización de incoación del expediente.

Según dicha propuesta la línea de deslinde coincide con el límite de la zona de servicio del puerto establecida en el documento de "Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios (DEUP) del puerto de Sevilla, actualmente en tramitación.

Se establece una ribera del mar por la cota 3, al considerar que, como valores base establecidos por los mareógrafos y observatorios dependientes de la Autoridad Portuaria de Sevilla (los más próximos a esta zona de estudio), se observa lo siguiente:

-Los valores de las tablas de marea se refieren al cero hidrográfico del Puerto de Sevilla en la ANTEESCLUSA y en el dique de abrigo del puerto de BONANZA, cuyos niveles se establecen 0,549 m y 1,419 m respectivamente por debajo del cero de nivel medio en Alicante (NMMA) o cero topográfico.

-Cota de máxima pleamar observada en el Puerto de Sevilla en la ANTEESCLUSA y en el dique de abrigo del puerto de BONANZA (respecto al Cero del puerto): en Pleamar Máxima Viva Equinoccial (PMVE) +2,94 y +3,85 m. según Tablas de mareas que edita la Autoridad Portuaria.

-Por tanto: cota de máxima pleamar respecto al NMMA = 2,39 m. y 2,44 m., valores que debemos tener de referencia ya que los planos y cartografía base utilizada para referenciar las delimitaciones de los deslindes están referidos al origen del NMMA.

Plaza de San Juan de la Cruz, 10
28071 - Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-3909-51bf-fc58-1020-19b0-424b-dced-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 01/07/2022 13:30 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043363e22N0000028

CSV

GEISER-13e8-8196-2a9d-4ff1-a23a-2cd7-41a5-1ce8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 11:33:41 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-13e8-8196-2a9d-4ff1-a23a-2cd7-41a5-1ce8



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Estos datos publicados en las tablas de mareas de la Autoridad Portuaria de Sevilla proceden del mareógrafo del puerto de Sevilla y en el dique de abrigo del puerto de Bonanza.

Se denomina marea meteorológica a la variación del nivel del mar debido tanto al efecto del viento como a las condiciones de presión atmosférica. Su efecto debe en general ser tenido en cuenta en la determinación de la cota máxima de inundación, y puede poseer signo positivo o negativo. En base a ellas el nivel de mar puede ser algo más elevado si la presión atmosférica desciende (inferior a 760 mm.) por el paso de un frente de borrascas o más bajo en caso de que se produzca una situación anticiclónica. El orden de magnitud del fenómeno es el de la decena de centímetros, alcanzando en algunos lugares y ocasiones concretas valores de varios metros. Se puede tomar como promedio el valor de 1,4 centímetros, para la alteración de la altura de la marea por cada milímetro de variación en las indicaciones del barómetro. En momentos de coincidencia de máximas mareas equinocciales y de condiciones extremas barométricas, una bajada de 15 milímetros de presión (-745 mm = 993 milibares) produciría un aumento del nivel de mar de unos 20 cm. que, en ese caso, habría que sumar a los obtenidos de la carrera de las mareas, siendo este un valor de referencia conforme a los datos históricos de presión barométrica disponibles en la zona.

De acuerdo con lo que indica el artículo 4.b) del Reglamento de desarrollo de la Ley de Costas, la elevación del nivel del mar por efecto de las mareas, por su carácter empírico, debe incluir tanto las componentes de marea astronómica como meteorológica.

En cuanto a la sobreelevación del nivel del mar, además del efecto de las mareas tiene gran importancia para determinar la elevación total del nivel del mar las corrientes, la penetración del oleaje y los grupos de ondas como procesos que producen una sobreelevación del nivel alcanzado exclusivamente por las mareas.

Este criterio de definición se aplica de forma preponderante en los tramos de mar abierto expuestos al oleaje, y también en tramos de interior de rías o en secciones próximas a la desembocadura de los estuarios sometidos a la acción del mar.

La morfología de las marismas y de la ría del Guadalquivir, debido a su disposición geográfica, conforman un entorno protegido de las corrientes y conforme a lo expuesto en apartados anteriores, no son significativas las sobreelevaciones debidas a la rotura y agrupación del oleaje, por corrientes o por choque del mar con las formaciones rocosas litorales. Sin embargo, sí se debe tener en cuenta la sobreelevación por la acción del viento, ya que dado que estamos ante una planicie sin elementos topográficamente elevados, la circulación de los vientos, incluidos los vientos marinos procedentes de la cercana área del Golfo de Cádiz, se produce bastante libremente, pudiendo llegar por esta causa a valores de sobreelevación de la lámina de agua.

En consecuencia, se debe establecer como máxima elevación potencial del nivel del mar una cota de elevación de + 3 m. con referencia al NMMA para la delimitación de la ribera del mar.

CSV : GEN-3909-51bf-fc58-1020-19b0-424b-dced-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 01/07/2022 13:30 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043363e22N0000028

CSV

GEISER-13e8-8196-2a9d-4ff1-a23a-2cd7-41a5-1ce8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 11:33:41 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-13e8-8196-2a9d-4ff1-a23a-2cd7-41a5-1ce8



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONSIDERACIONES:

- 1) El artículo 4.11 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, establece que pertenecen al dominio público marítimo-terrestre los puertos e instalaciones portuarias de titularidad estatal, que se regularán por su legislación específica.
- 2) La línea de deslinde propuesta coincide con el límite de la zona de Servicio del Puerto establecida en el documento "Delimitación de Espacios y Usos Portuarios" presentado por la Autoridad Portuaria de Sevilla e informado por la Dirección General de la Costa y el Mar con fecha 12 de noviembre de 2021.
- 3) Por otra parte se establece una ribera del mar, de acuerdo con la propuesta del Servicio Periférico de Costas, sin prejuzgar lo que resulte de la tramitación del expediente

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, HA RESUELTO:

Autorizar al Servicio Provincial de Costas en Sevilla para que lleve a cabo la incoación del expediente de deslinde de dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la "Margen oeste del Canal Alfonso XIII, a lo largo de la fachada de la parcela catastral 4911002TG3441S" donde se ubica la Fábrica de Tabacos, en el término municipal de Sevilla (Sevilla).

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano

Documento firmado electrónicamente



CSV : GEN-3909-51bf-fc58-1020-19b0-424b-dced-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 01/07/2022 13:30 | Sin acción específica

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043363e22N0000028

CSV

GEISER-13e8-8196-2a9d-4ff1-a23a-2cd7-41a5-1ce8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/07/2022 11:33:41 Horario peninsular

Validez del documento

Original



