

Documento 4



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE LA
COSTA Y EL MAR
SERVICIO PROVINCIAL
DE COSTAS DE SEVILLA

O F I C I O

S/REF.

S/REF

N/REF.

FECHA: 10 de junio de 2022

DG de la Costa y el Mar. Subd. Gral. de DPMT.
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto
Demográfico.

Plaza de San Juan de la Cruz, nº 10
28071 - MADRID

ASUNTO: Memoria Deslinde margen derecha del Canal de Alfonso XIII dársena del Guadalquivir

En contestación a su escrito de fecha 27 de abril de 2022, por el que solicita se elabore Memoria que justifique las delimitaciones del dominio público marítimo-terrestre, de ribera de mar y de servidumbre de protección en relación con la solicitud de deslinde formulada por ALTADIS, S.A., se acompaña al presente escrito la Memoria solicitada.

Sevilla, 10 de junio de 2022
El Jefe del Servicio de Costas

Firmado por AGUILAR ALFARO JUAN - DNI ***6211** el día 10/06/2022
con un certificado emitido por AC Sector Público

Fdo.: Juan Aguilar Alfaro

CORREO ELECTRÓNICO:
bzn-spcsevilla@miteco.es

AVDA DE LAS RAZAS, S/N
41071 - SEVILLA
TFNO: 954627511

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22s00023873123

CSV

GEISER-a36a-4138-648b-48b3-a528-4c5e-8976-b357

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/06/2022 13:44:29 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a36a-4138-648b-48b3-a528-4c5e-8976-b357



DELIMITACION PROVISIONAL DEL D.P.M.T. Y Z.S.P EN EL TRAMO DE UNOS 427 METROS EN LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DE ALFONSO XIII A INSTANCIA DE ALTADIS S.A.

MEMORIA

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 10 de marzo de 2022 D. Ignacio Millán Latasa de Aranibar, en nombre y representación de ALTADIS, S.A., presenta en modelo normalizado Solicitud de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la "Margen oeste del canal de Alfonso XIII, a lo largo de la fachada de la parcela catastral 4911002TG3441S", argumentando que "Se pretende el deslinde del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) existente en la margen oeste del tramo del Canal de Alfonso XIII comprendido entre el Puente de San Telmo y el Puente de los Remedios, ya que las instalaciones de la Fábrica de Tabacos de titularidad de Altadis, S.A, al colindar con la línea de agua de la dársena del río Guadalquivir, podrían verse afectadas por las limitaciones de propiedad derivadas del DPMT y afección por las servidumbres de protección y tránsito, en los términos que resultan de la Ley 22/1988, de Costas, y de su Reglamento de desarrollo".

Por escrito de fecha 21 de marzo de 2022, "A efectos de la incoación del oportuno expediente de deslinde, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del Reglamento General de Costas", este Servicio "propone la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre y de la zona de servidumbre de protección que aparece reflejada en el plano adjunto".

La propuesta de delimitación provisional remitida por este Servicio provincial es resultado de las propuestas de delimitación realizada por la empresa ARCA YMA PROYECTOS 2002, S.L., adjudicataria del contrato 41-0126 "Ejecución de los trabajos cartográficos previos encaminados a elaborar una propuesta de delimitación del DPMT en el Puerto de Sevilla" por Resolución de fecha 6 de octubre de 2020 de la Dirección General de la Costa y el Mar, y cuya justificación se recoge en el apartado siguiente de esta Memoria.

Por otra parte, la solicitud de deslinde guarda relación con la pretendida "Modificación Puntual 54 Antigua Fábrica de Tabacos Los Remedios" del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Sevilla, a cuyos efectos y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Sevilla de la Junta de Andalucía, solicitó a la Dirección General de la Costa y el Mar el preceptivo informe de evaluación ambiental, que fue emitido con fecha 22 de diciembre de 2021. La Modificación "tiene por objeto innovar la ordenación pormenorizada preceptiva de los suelos de la antigua fábrica de tabacos de Los Remedios".

Asimismo, con fecha 3 de febrero de 2022 se remitió a la Dirección General de la Costa y el Mar un ejemplar debidamente diligenciado de la citada Modificación Puntual 54 del PGOU de Sevilla informando este Servicio provincial que "Las líneas de deslinde del DPMT, de servidumbre de protección y de ribera que en los trabajos (se refiere al ya citado Contrato de Servicios 41-0126) se contemplan son las que a juicio de este Servicio provincial debieran ser consideradas como línea probable de deslinde a efectos del informe que en materia de planeamiento deberá realizarse respecto del proyecto de modificación del PGOU de Sevilla relativo a la antigua Fábrica de Tabacos, de conformidad con lo dispuesto en la disposición transitoria vigésima del Reglamento General de Costas".

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22s00023873123

CSV

GEISER-a36a-4138-648b-48b3-a528-4c5e-8976-b357

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/06/2022 13:44:29 Horario peninsular

Validez del documento

Original





Al día siguiente, 4 de febrero de 2022, se remitió escrito a la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, informando que "desde este Servicio provincial de Costas se ha propuesto a la Dirección General de la Costa y el Mar que la línea probable de deslinde a la que hace referencia la disposición transitoria vigésima del Reglamento General de Costas, aprobado mediante Real Decreto 876/2014, a efectos del informe contemplado en el artículo 117 de la Ley de Costas, sea la que se recoge en el contrato de cartografía cuyos trabajos contrató la Dirección General de la Costa y el Mar (y cuyo plano se acompaña en anexo), y que, efectivamente, esa será la línea de deslinde que se tomará como referencia para la fijación de la línea probable de deslinde a efectos de la emisión del informe contemplado en el citado artículo 117, sin perjuicio de lo que se derive de la tramitación del expediente de deslinde que se apruebe definitivamente".

Por su parte, el "Estudio y propuesta sobre la afección del DPMT y su zona de protección sobre las instalaciones de ALTADIS en el barrio de Los Remedios de Sevilla", que acompaña a la Solicitud de deslinde presentada por la empresa con fecha 10 de marzo de 2022, recoge asimismo una propuesta de delimitación coincidente con la reflejada en el Contrato de Servicios 41-0126 y con la informada por este Servicio provincial a efectos del informe previsto en el artículo 117 de la Ley de Costas.

II.- JUSTIFICACIÓN DE LAS DELIMITACIONES PROPUESTAS

La presente Memoria reproduce íntegramente la justificación de línea de ribera realizada en anteriores expedientes contiguos al presente, ya sean de deslinde y/o de modificación de la ribera del mar, relativos a la ría del Guadalquivir.

1.- Línea de ribera.

En el tramo de costa objeto del presente expediente, las unidades morfológicas o formas fundamentales están representadas por el lecho marino y terrenos alcanzados por la elevación del nivel del mar.

Estas unidades o bien se asientan sobre terrenos inundados por la acción del mar de forma permanente (sumergidos) o son alcanzados por la elevación del nivel del mar por procesos mareales, ya que los debidos a la sobreelevación por la acción de los vientos litorales, corrientes y oleaje son en este tramo de costa insignificantes dado su carácter de ría y la gran distancia a mar abierto.

1.A. Terrenos alcanzados por la máxima elevación del nivel del mar (artículo 3.1.a) LC).

Para poder establecer el límite de la zona marítimo-terrestre (artículo 3.1.a) de la Ley de Costas, es imprescindible el conocimiento de los procesos que inciden sobre el agua del mar para alcanzar el máximo nivel de elevación. La zona marítimo-terrestre se extiende hasta el más interior de los límites siguientes:

- Nivel máximo o cota de alcance de las mayores pleamares. Estableciendo las máximas mareas como suma de marea astronómica y marea meteorológica (debida a la variación de la presión atmosférica).
- Cota alcanzada por las olas en los mayores temporales conocidos. Incluyendo las sobreelevaciones debidas al oleaje, a las corrientes, al choque con las zonas acantiladas verticales o subverticales, "cambio climático", etc.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22s00023873123

CSV

GEISER-a36a-4138-648b-48b3-a528-4c5e-8976-b357

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/06/2022 13:44:29 Horario peninsular

Validez del documento

Original



Los anteriores son fenómenos independientes con distinto carácter de presentación. Mientras que la marea astronómica sigue un modelo determinista predecible, los otros factores son fenómenos aleatorios; por ello, para determinar la sobreelevación total hay que recurrir a planteamientos estadísticos. Por lo tanto, el resultado final (cota de inundación en un punto dado del litoral) será un valor de probabilidad de ocurrencia de una determinada cota de inundación.

1.B. Cota de alcance del nivel del mar por efecto de las mareas. Marea astronómica y meteorológica.

Las mareas constituyen el principal componente del fenómeno de elevación del nivel de mar. Se llama marea de ascenso y descenso periódico de todas las aguas oceánicas, incluyendo las del mar abierto, los golfos y las bahías. Estos movimientos complejos son el resultado de distintos componentes; por una parte se deben a la acción gravitatoria de los distintos astros y de la propia Tierra sobre el agua (marea astronómica) y, por otra, a las condiciones meteorológicas que se presentan en la zona, fundamentalmente las dependientes de los vientos y presiones existentes (mareas meteorológicas).

La determinación de la cota de referencia de la marea astronómica parte de los registros obtenidos en el puerto patrón de cada zona marítima. La Autoridad Portuaria de Sevilla, que dispone de la serie de datos más completa de la región, edita anualmente unas tablas de mareas que recogen (con antelación de los fenómenos mareales) para cada día del año, la altura y hora teórica en relación al horario solar de las puntas de marea astronómica (pleamar y bajamar). Las tablas incluyen el valor de los episodios de máxima pleamar y bajamar referidos al cero patrón de la zona o cero hidrográfico.





Como valores base establecidos por los mareógrafos y observatorios dependientes de la Autoridad Portuaria de Sevilla (los más próximos a esta zona de estudio) se observa lo siguiente:

-Los valores de las tablas de marea se refieren al cero hidrográfico del Puerto de Sevilla en la ANTEESCLUSA y en el dique de abrigo del puerto de BONANZA, cuyos niveles se establecen 0,549 m y 1,419 m respectivamente por debajo del cero de nivel medio en Alicante (NMMA) o cero topográfico.

-Cota de máxima pleamar observada en el Puerto de Sevilla en la ANTEESCLUSA y en el dique de abrigo del puerto de BONANZA (respecto al Cero del puerto): en Pleamar Máxima Viva Equinoccial (PMVE) +2,94 y +3,85 m. según Tablas de mareas que edita la Autoridad Portuaria.

-Por tanto: cota de máxima pleamar respecto al NMMA = 2,39 m. y 2,44 m., valores que debemos tener de referencia ya que los planos y cartografía base utilizada para referenciar las delimitaciones de los deslindes están referidos al origen del NMMA.

Estos datos publicados en las tablas de mareas de la Autoridad Portuaria de Sevilla proceden del mareógrafo del puerto de Sevilla y en el dique de abrigo del puerto de Bonanza.

Se denomina marea meteorológica a la variación del nivel del mar debido tanto al efecto del viento como a las condiciones de presión atmosférica. Su efecto debe en general ser tenido en cuenta en la determinación de la cota máxima de inundación, y puede poseer signo positivo o negativo. En base a ellas el nivel de mar puede ser algo más elevado si la presión atmosférica desciende (inferior a 760 mm.) por el paso de un frente de borrascas o más bajo en caso de que se produzca una situación anticiclónica. El orden de magnitud del fenómeno es el de la decena de centímetros, alcanzando en algunos lugares y ocasiones concretas valores de varios metros. Se puede tomar como promedio el valor de 1,4 centímetros, para la alteración de la altura de la marea por cada milímetro de variación en las indicaciones del barómetro. En momentos de coincidencia de máximas mareas equinocciales y de condiciones extremas barométricas, una bajada de 15 milímetros de presión (-745 mm = 993 milibares) produciría un aumento del nivel de mar de unos 20 cm. que, en ese caso, habría que sumar a los obtenidos de la carrera de las mareas, siendo este un valor de referencia conforme a los datos históricos de presión barométrica disponibles en la zona.

De acuerdo con lo que indica el artículo 4.b) del Reglamento de desarrollo de la Ley de Costas, la elevación del nivel del mar por efecto de las mareas, por su carácter empírico, debe incluir tanto las componentes de marea astronómica como meteorológica.

1.C. Sobre elevación del nivel del mar.

Además del efecto de las mareas tiene gran importancia para determinar la elevación total del nivel del mar las corrientes, la penetración del oleaje y los grupos de ondas como procesos que producen una sobre elevación del nivel alcanzado exclusivamente por las mareas.

Este criterio de definición se aplica de forma preponderante en los tramos de mar abierto expuestos al oleaje, y también en tramos de interior de rías o en secciones próximas a la desembocadura de los estuarios sometidos a la acción del mar.

La morfología de las marismas y de la ría del Guadalquivir, debido a su disposición geográfica, conforman un entorno protegido de las corrientes y conforme a lo expuesto en apartados anteriores, no son significativas las sobre elevaciones debidas a la rotura y agrupación del oleaje, por corrientes o por choque del mar con las formaciones rocosas litorales. Sin embargo, sí se debe tener en cuenta la sobre elevación por la acción del viento, ya

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEL CLIMA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22s00023873123

CSV

GEISER-a36a-4138-648b-48b3-a528-4c5e-8976-b357

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/06/2022 13:44:29 Horario peninsular

Validez del documento

Original





que dado que estamos ante una planicie sin elementos topográficamente elevados, la circulación de los vientos, incluidos los vientos marinos procedentes de la cercana área del Golfo de Cádiz, se produce bastante libremente, pudiendo llegar por esta causa a valores de sobreelevación de la lámina de agua. En consecuencia, se debe establecer como máxima elevación potencial del nivel del mar una cota de elevación de + 3 m. con referencia al NMMA para la delimitación de la ribera del mar.

2.- Línea de deslinde.

La línea de deslinde propuesta coincide con el límite de la zona de servicio del puerto establecida en el documento de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios presentado por la Autoridad Portuaria de Sevilla e informado por la Dirección General de la Costa y el Mar con fecha 12 de noviembre de 2021, así como con el resultado de la propuesta de delimitación realizada por la empresa ARCA YMA PROYECTOS 2002, S.L., adjudicataria del contrato de "Ejecución de los trabajos cartográficos previos encaminados a elaborar una propuesta de delimitación del DMPT en el Puerto de Sevilla" (Contrato de Servicios 41-0126), por Resolución de fecha 6 de octubre de 2020 de la Dirección General de la Costa y el Mar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.11 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

3.- Servidumbre de protección.

La zona de servidumbre de protección ha de computarse, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley de Costas y artículo 44 de su Reglamento de desarrollo, desde el borde interior de la ribera del mar, y se extenderá a veinte metros, tierra adentro, en las zonas donde el suelo esté calificado como urbano a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas, como ocurre en el caso presente.

III. PLANOS Y FOTOGRAFÍAS

El escrito de este Servicio provincial, de fecha 21 de marzo de 2022, anteriormente citado, por el que se solicita la incoación del expediente de deslinde solicitado por ALTADIS, S.A. y se propone la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre y de la zona de servidumbre de protección, ya acompañaba plano a escala 1/1000 que refleja las delimitaciones propuestas.

Por su parte, el estudio y propuesta que acompaña a la solicitud de deslinde formulada por ALTADIS, S.A. incorpora algunas fotografías del tramo cuyo deslinde se solicita. Si resultaran necesarias más fotografías, las enviamos tan pronto como sean solicitadas.



