

Documento 3



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

SOLICITUD DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE				
	Nombre y apellidos: IGNACIO MILLÁN LATASA DE ARANIBAR		DNI / NIF / NIE / Pasaporte: 25 [REDACTED]		
	Por sí mismo/a, o en representación de				
	Nombre y apellidos o razón social ⁽¹⁾ : ALTADIS, S.A.		DNI / NIF / NIE / CIF ⁽¹⁾ : A28 [REDACTED]		
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:				
	Avda./calle/plaza, portal, número,...: CALLE COMANDANTE AZCARRAGA 5		Localidad: MADRID	Provincia: MADRID	Código postal: 28016
	Teléfono: [REDACTED]	Fax: [REDACTED]	Correo electrónico: [REDACTED]		

(C)	EXPONE	
	Que desea se realice el DESLINDE del dominio público marítimo-terrestre de un tramo de 3,400 metros cuadrados de ⁽²⁾ RIBERA, 290 METROS LINEALES, en la ubicación siguiente: Margen oeste del Canal Alfonso XIII, a lo largo de la fachada de la parcela catastral 49110021g3441S (coordenadas indicadas en la Casilla D)	
	Perteneciente al término municipal de:	SEVILLA
	(En caso de que perteneciese a más de un término municipal, relacionar éstos indicando provincia): ⁽³⁾	
	Deslinde en el que está interesado por lo que a continuación expone: Se pretende el deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT) existente en la margen oeste del tramo del Canal Alfonso XIII comprendido entre el Puente de San Telmo y el Puente de los Remedios, referenciado anteriormente, ya que las instalaciones de la Fábrica de Tabacos, de titularidad de Altadis, S.A., al colindar con la lámina de agua de la dársena del Río Guadalquivir, podrían verse afectadas por las limitaciones de propiedad derivadas del DPMT y afección por las servidumbres de protección y tránsito, en los términos que resultan de la Ley 22/1988 de 28 de julio de Costas y de su Reglamento de desarrollo, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre. Tal apreciación, a su vez, se desprende de la inscripción registral de la finca (finca registral número 700 de Sevilla, con IDUFIR 41028000078147), donde figura una observación referente a la necesidad de certificar la invasión o no del DPMT y su situación respecto a la Zona de Protección.	
	y, por ello, cumplimentado lo establecido en los art. 11 y siguientes de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.	

(D)	OTROS datos / observaciones que desee señalar el / la solicitante
	UBICACIÓN: Margen oeste de la Dársena del Guadalquivir (Canal de Alfonso XIII), en un tramo de 290 metros de longitud, a lo largo de la fachada de la parcela catastral de referencia 49110021g3441S; geolocalizado entre las coordenadas ETRS89 H29N (766190.00, 4140770.00 y 766075.00, 4141035.00) o ETRS89 H30N (234905.83, 4140735.14 y 234807.91, 4141006.91). Se adjunta Estudio Topográfico (Estudio y propuesta sobre la afección del DPMT y su zona de protección sobre las instalaciones de Altadis en el barrio de los Remedios de Sevilla) y Planimetría en formato DWG elaborados por TCA Geomática en fecha 23 de enero de 2022.

(E)	SOLICITA
	Y, por ello, solicita que, previos los trámites correspondientes, sea realizado el DESLINDE. En MADRID, a 10 de Marzo de 2022 <input checked="" type="checkbox"/> Firmado: [Firma]

(F)	DESTINATARIO
	Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico Demarcación / Servicio de costas de la provincia de Sevilla <input checked="" type="checkbox"/>

NOTA: Antes de cumplimentar los datos, lea las instrucciones que se acompañan a este documento

Código seguro de Verificación : GEISER-d7e3-6c4f-2e65-4a84f-1425-10fe-2fd0 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-d7e3-6c4f-2e65-42ce-a84f-1425-10fe-2fd0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-d7e3-6c4f-2e65-42ce-a84f-1425-10fe-2fd0



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
(G)	<input checked="" type="checkbox"/> Escritura de constitución de la Entidad.
	<input checked="" type="checkbox"/> Poder del firmante de la solicitud, o acreditación suficiente de la representación con que se actúa.
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentación acreditativa del interés que se alega en que se realice el deslinde solicitado.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de situación de la zona.
	<input checked="" type="checkbox"/> Otra documentación ⁽⁴⁾ : 1. Estudio Topográfico y Planimetría en formato DWG elaborados por TCA Geomática. 2. Escritura de cambio de denominación social

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). ⁽¹⁾ Si la petición se hace en representación de una persona jurídica, deberán aportarse copias legalizadas de la escritura de constitución de la Entidad y de la de apoderamiento del representante. También podrán presentarse escrituras originales y copias simples, para su cotejo en el acto de la presentación. Si se actúa en nombre de una persona física, deberá acreditarse suficientemente la representación por cualquier medio válido en derecho, que deje constancia fidedigna.

APARTADO (C). ⁽²⁾ Indicar si se trata de costa, ribera, marisma, etc. ⁽³⁾ En caso de que el tramo perteneciese a más de un término municipal, relacionar éstos, indicando provincia.

APARTADO (D). Otros datos u observaciones que, opcionalmente, desee añadir.

APARTADO (E). Lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso, y firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar el nombre de la provincia en donde se ubique la ocupación.

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud. ⁽⁴⁾ Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN QUE DEBE APORTARSE:

Obligatoriamente:

- Documentos sobre la representación ⁽¹⁾.
- Documentación que acredite el interés en que se realice el deslinde que se solicita. Por ejemplo, títulos acreditativos de la propiedad de fincas colindantes.

Polestativamente:

- Plano de situación de la zona, donde se refleje el tramo de costa para el que se solicita que se realice el deslinde.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-d7e3-6c4f-2e65-42ce-a84f-1425-10fe-2fd0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-d7e3-6c4f-2e65-42ce-a84f-1425-10fe-2fd0



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

III. LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD.

Una vez cumplimentada la solicitud, junto con la documentación requerida, se remitirá la misma a la Demarcación o Servicio de Costas en cuya provincia se pretenda llevar a cabo la solicitud de deslinde del dominio público marítimo-terrestre. Se podrá presentar por cualquiera de los medios establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en las dependencias citadas en su artículo 16.4.

IV. PROTECCIÓN DE DATOS.

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico mantiene un compromiso de cumplimiento de la legislación vigente en materia de tratamiento de datos personales y seguridad de la información con el objeto de garantizar que la recogida y tratamiento de los datos facilitados se realiza conforme al Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos (RGPD) y de la normativa nacional vigente en la materia. Por este motivo, le ofrecemos a continuación información sobre la política de protección de datos aplicada al tratamiento de los datos de carácter personal derivado de solicitudes de acceso a los Archivos del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:

1. **Responsable del tratamiento:** Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Dirección General de la Costa y el Mar (buzon-sgdpm@miteco.es). Delegado de Protección de datos: bnz-DPDMiteco@miteco.es
2. **Finalidad del tratamiento:** Los datos personales incorporados serán utilizados exclusivamente para la tramitación de expedientes de deslinde y se conservarán mientras la legislación aplicable obligue a su conservación (Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español).
3. **Legitimación del tratamiento:** el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento (Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común).
4. **Destinatarios de los datos:** no están previstas cesiones de datos ni transferencias internacionales de datos.
5. **Derechos sobre el tratamiento de datos:** Conforme a lo previsto en los artículos 13 a 18 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos, podrá ejercitar su derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, limitación del tratamiento, oposición y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, cuando proceda, ante el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a través de su sede electrónica (<https://sede.miteco.gob.es>). Asimismo, si considera vulnerados sus derechos, puede presentar una reclamación de tutela ante la Agencia Española de Protección de Datos (<https://sedeagpd.gob.es>)

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-d7e3-6c4f-2e65-42ce-a84f-1425-10fe-2fd0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-d7e3-6c4f-2e65-42ce-a84f-1425-10fe-2fd0

GL0277019

11/2021



JOSÉ LUIS MARTÍNEZ-GIL VICH
 NOTARIO DE MADRID
 C / Velázquez 12 - 28001 MADRID
 Tel: 91 431 85 36 - Fax: 91 576 11 74

PODER ESPECIAL.- "ALTADIS, S.A." UNIPERSONAL.-----

NÚMERO SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS -----

En Madrid, a tres de marzo de dos mil veintidós.-----

Ante mí, **JOSE LUIS MARTÍNEZ-GIL VICH**, Notario de Madrid.-----

----- **COMPARECE** -----

DON IGNACIO MILLÁN LATASA DE ARANÍBAR, mayor de edad, casado, y vecino de Madrid, con domicilio profesional en la calle Comandante Azcárraga, nº 5, 28016 Madrid, y con D.N.I./N.I.F número 25150040-T, en vigor. -----

INTERVIENE en nombre y en representación, como **Secretario del Consejo de Administración**, de la sociedad mercantil de nacionalidad española denominada "**ALTADIS, S.A**" **UNIPERSONAL**, con C.I.F. número A-28009033, domiciliada en 28016-Madrid, Calle Comandante Azcárraga, nº 5; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Luis Ávila Plá, el día 5 de marzo de 1945, con el número 304 de orden de protocolo; adaptados sus estatutos a la Ley de Sociedades Anónimas, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Ignacio Solís

1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

Villa, el día 22 de noviembre de 1990, con el número 1.581 de orden de protocolo. -----

Cambiada su denominación por la que actualmente ostenta mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Carlos Rives Gracia, el día 9 de diciembre de 1999, con el número 5.042 de orden de protocolo. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 655, Folio 1, Hoja M-13631. -----

Declarado el carácter unipersonal de la sociedad mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Carlos Rives Gracia, el día 31 de julio de 2008, con el número 2.524 de protocolo. -----

Trasladado su domicilio al actual mediante escritura otorgada el día a quince de junio de dos mil dieciocho, ante el Notario de Madrid, Don Ignacio Martinez-Gil Vich, como sustituto por imposibilidad accidental de su compañero de residencia Don Jose Luis Martinez-Gil Vich y para su protocolo, en el que le correspondió el número 1.858 de orden. -----

Constituye el objeto fundamental de la Sociedad la fabricación y comercio, incluso la importación y exportación, de labores de tabaco. Será también objeto de la Sociedad la distribución de efectos timbrados, signos de franqueo y otros documentos similares bajo la autoridad del Ministerio de Economía y Hacienda, así como cualesquiera otros documentos,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

11/2021



GL0277018



impresos y certificados expedidos por entidades públicas o privadas. Constituye igualmente su objeto la distribución de otros productos a los Expendedores de Tabaco y Timbre y a los diferentes canales de comercialización y la fabricación y comercio de materias auxiliares y otros productos accesorios complementarios de las labores de tabaco. También constituye su objeto la adquisición, tenencia, disfrute y disposición de acciones o participaciones en otras sociedades, cualquiera que sea el objeto de estas, por cuenta propia. -----

Su legitimación para este acto resulta: -----

a) De su nombramiento como secretario del Consejo de Administración de la sociedad que tuvo lugar por acuerdo adoptado el día 14 de septiembre de 2015, elevado a público por medio de la escritura otorgada el día 25 de septiembre de 2015, ante el Notario de Madrid, Don Juan Álvarez-Sala Walther, con el número 2940, de orden de protocolo; inscrita en el Registro mercantil, en el que causó la inscripción 438, de la hoja de la sociedad. -----

Y de su reelección para dicho cargo por el plazo estatutario en virtud de lo acordado por el socio único de la compañía, en

3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

su reunión de 17 de diciembre de 2021, elevado a público mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, don José Luis Martínez-Gil Vich, el día 4 de enero de 2022, con el número 36 de protocolo, que originó la inscripción 470ª de la hoja social.-----

Hago constar que he tenido a la vista copia autorizada de las referidas escrituras. -----

b) De los acuerdos adoptados por el consejo de Administración de la sociedad, en su reunión de fecha 1 de marzo de 2022, elevados a público por la presente y por los que se faculta expresamente al señor compareciente para este otorgamiento, según así resulta de certificación -que dejo unida a esta matriz- expedida por el secretario del Consejo de Administración de la sociedad, el propio compareciente, con el visto bueno de su Presidente, Don Jon Fernández de Barrena Idoate, cuyas firmas, yo, el Notario, legítimo. -----

Me asegura el señor compareciente que se halla en el ejercicio de su expresado cargo y que las facultades que le fueron conferidas mantienen su plena vigencia. -----

Yo el Notario, hago constar que a mi juicio las facultades representativas acreditadas son suficientes para el presente otorgamiento. -----

A efectos del art. 4º de la ley 10/2010 de 28 de abril, de prevención de blanqueo de capitales y de la financiación del



GL0277017

11/2021



terrorismo, el compareciente que interviene en representación de la entidad aquí representada, se remite al acta de manifestaciones autorizada por el Notario de Madrid, Don Juan Álvarez-Sala Walther, el día 3 de mayo de 2016, con el número 998 de orden de protocolo, sin que le conste que dicha situación haya experimentado variación alguna. -----

Consultada la base de datos de titularidad real, compruebo que el titular real de dicha base coincide con lo manifestado en dicha acta.-----

A mi juicio, el compareciente, según interviene, ejerce su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar esta escritura de **PODER ESPECIAL** y, al efecto, -----

OTORGA

Que eleva a público y por consiguiente deja formalizados los acuerdos adoptados el día 1 de marzo de 2022, por el Consejo de Administración de la sociedad "ALTADIS S.A." UNIPERSONAL, tal como constan transcritos en la certificación que ha quedado unida a esta matriz, y, por lo tanto: -----

Queda conferido poder especial, solidario o indistinto, a favor de **don Jon Fernández de Barrena Idoate y don Igna-**

5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

cio Millán Latasa de Aranibar, cuyos datos identificativos constan en la certificación incorporada, para que, en nombre y representación de "ALTADIS S.A." UNIPERSONAL, puedan ejercitar las facultades que constan transcritas en la misma y en los términos que en ella se expresan, todo lo cual se da aquí por íntegramente reproducido para evitar su innecesaria repetición. -----

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL. --

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos europeo, se informa de que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Los datos serán tratados con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y para la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. -----

La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. -----



GL0277016

11/2021



Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. ---

Así lo dice y otorga el compareciente, a quien hago las reservas y advertencias legales. -----

Doy cumplimiento al requisito de la lectura en la forma prevenida por el artículo 193 del Reglamento Notarial; tras la lectura, doy fe de que la compareciente manifiesta haber quedado informado del contenido del instrumento público y prestan su libre consentimiento a este contenido, firmando conmigo el Notario. -----

Yo, el Notario, DOY FE:-----

a) De conocer al compareciente personalmente. -----

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento. -----

7

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

c) De que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado.

d) De que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada del compareciente.---

e) De que el presente instrumento público queda extendido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente y los anteriores en orden correlativo, que signo, firma y rubrico. -----

Está la firma del compareciente y del Notario autorizante.

Rubricados y sellado,

[illegible]

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----



11/2021



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GL0277015

IGNACIO MILLÁN LATASA DE ARANIBAR, en su condición de Secretario y miembro del Consejo de Administración de la sociedad **ALTADIS, S.A. Sociedad Unipersonal (la Sociedad)**, con domicilio social en Madrid, Comandante Azcárraga 5, y C.I.F. A-28009033, con cargo vigente e inscrito en el Registro Mercantil

CERTIFICA: Que en la reunión del Consejo de Administración de la Sociedad celebrada en el domicilio social de Madrid, c/ Comandante Azcárraga 5, el día 01 de marzo de 2022, con asistencia de todos sus miembros del Consejo de Administración presentes o representados, a saber, D. Jon Fernández de Barrena Idoate, Dña. Rocio Ingelmo Heras y D. Ignacio Millán Latasa de Aranibar, tras haber aceptado los asistentes su celebración y el Orden del Día, y habiendo sido aprobada por unanimidad el Acta correspondiente a dicha Sesión al finalizar la misma, se adoptaron por unanimidad los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- OTORGAMIENTO DE PODERES

El Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, conferir poder tan amplio y bastante como en derecho sea necesario a favor de **D. Jon Fernández de Barrena Idoate**, con DNI 44553654-D, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Madrid, calle Comandante Azcárraga nº 5 y **D. Ignacio Millán Latasa de Aranibar**, con DNI 25150040-T, mayor de edad, casado, y domicilio a estos efectos en Madrid, calle Comandante Azcárraga nº 5, para que, en nombre y representación de Altadis S.A.U. puedan, cualquiera de ellos, y de forma solidaria e indistinta presentar ante la Dirección General de la Costa y el mar, dependiente de la Secretaría de Estado de Medioambiente (Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico) la solicitud de **DESLINDE** del dominio público marítimo-terrestre, de un tramo de 290 metros cuadrados de ribera en la margen oeste del canal de Alfonso XIII, en el tramo comprendido entre el Puente de San Telmo y el Puente de Los Remedios, término municipal de Sevilla, lo largo de la fachada de la parcela catastral 4911002tg3441S (Fábrica de Tabacos de Altadis), en las coordenadas ETRS89 H29N (766190.00,4140770.00 y 766075.00,4141035.00) o ETRS89 H30N (234905.83,4140735.14 y 234807.91,4141006.91) y a aportar, a efectos de obtención del deslinde que se pretende, estudio topográfico (estudio y propuesta sobre la afección del DPMT y su zona de protección sobre las instalaciones de Altadis en el barrio de los Remedios de Sevilla) y planimetría en formato DWG elaborados por TCA Geomática en fecha 23 de enero de 2022 y demás documentos que sean necesarios o convenientes a tal fin, hasta la resolución definitiva del expediente.

TERCERO.- DELEGACIÓN DE FACULTADES

El Consejo de Administración aprueba, por unanimidad, delegar indistintamente en el Presidente y en el Secretario del Consejo de Administración, las facultades necesarias para formalizar los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración, e inscribir los que estén sujetos a este requisito, en su totalidad o en parte, pudiendo al efecto otorgar toda clase de documentos públicos o privados, incluso para el complemento o subsanación de tales acuerdos.

CUARTO.- APROBACIÓN DEL ACTA DEL CONSEJO

Que el acta fue aprobada por unanimidad al final de la reunión y que fue firmada por el Secretario con el visto bueno del Presidente.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los efectos del Artículo 111 del Reglamento del Registro Mercantil, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid, a 01 de marzo de dos mil veintidós.



Vº Bº

EL PRESIDENTE

D. Jon Fernández de Barrena Idoate



EL SECRETARIO

D. Ignacio Millán Latasa de Aranibar



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

GL0277014

11/2021



ARANCEL NOTARIAL. Disposición Adicional 3ª Ley 8/89.-
DOCUMENTO SIN CUANTÍA

ES COPIA DE SU ORIGINAL que, bajo el número de orden al principio indicado, obra en mi protocolo general de instrumentos públicos, donde queda anotada. Y para LA SOCIEDAD PODERDANTE, la expido en seis folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, números: el del presente y los cinco anteriores en orden ascendente correlativo de la misma serie. En Madrid, a tres de marzo de dos mil veintidós; DOY FE.



Handwritten signature and a large, stylized mark resembling a cross or a large 'X'.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

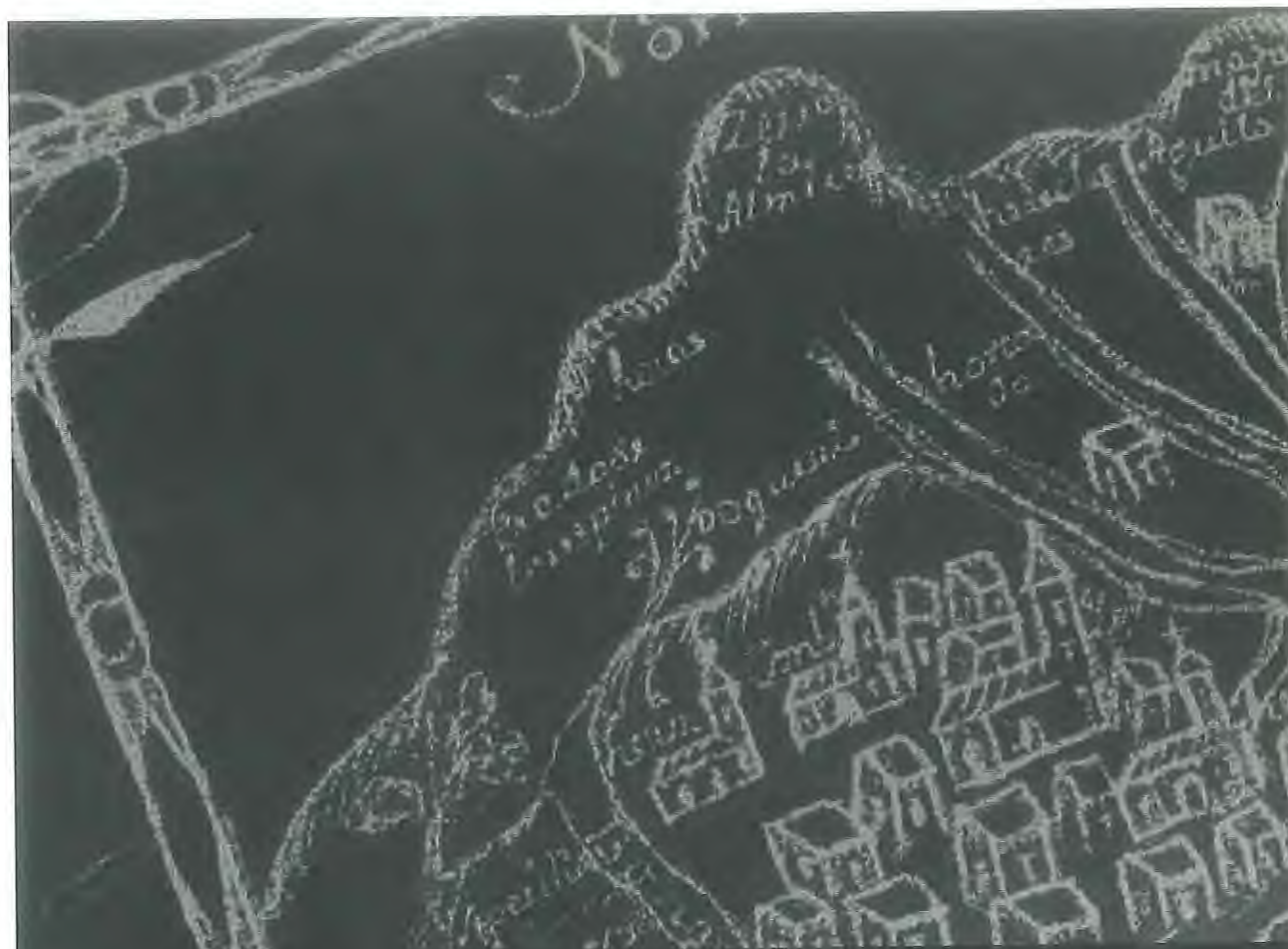
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-6be5-8560-879e-433f-959d-b29f-c59b-150b



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

SEVILLA



TCA
■■■■
geomática

Av. Príncipe de Asturias, 5. Alameda Gaudí (Sevilla).

Tel 95 4157049
www.tcas.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

1. Introducción histórica y Antecedentes.....	2
1.1 Introducción histórica de las instalaciones.....	2
1.2 Antecedentes.....	24
2. Introducción.....	25
3. Situación actual.....	26
4. Actuaciones y Propuesta.....	27
4.1 Metodología.....	27
4.2 Propuesta.....	30
5. Justificación.....	32
6. Documentación técnica.....	34
6.1 Memoria Técnica.....	34
6.2 Observaciones/Datos Brutos.....	
6.3 Cálculos/Coordenadas/Reseñas de Estaciones Topográficas.....	
6.4 Planos:.....	
▪ 0.1 Red Básica	
▪ 0.2 Estado Actual	
▪ 0.3 Perfiles	
▪ 0.4 Propuesta de DPMT y Zona de Protección	
6.5 Reportaje Fotográfico.....	



1. INTRODUCCIÓN HISTÓRICA Y ANTECEDENTES

1.1 INTRODUCCIÓN HISTÓRICA DE LAS INSTALACIONES

Para la documentación histórica de la edificación tomamos como fuente de información el documento, en aprobación inicial para una modificación puntual del PGOU, redactado por el arquitecto D. Carlos López Cantó.

Desde los siglos XVII y XVIII, hasta finales del siglo pasado se instauró el estanco del tabaco en España, reservándose el Estado, a través de distintas modalidades, las rentas generadas por el comercio del tabaco, convirtiéndose en una importante fuente de financiación de la hacienda pública.

El monopolio fiscal del Estado en la fabricación, importación, distribución y comercialización de tabaco se regularía también en las sucesivas leyes y disposiciones que a lo largo del siglo XIX y gran parte del siglo XX se adoptaron, gestionándose la explotación en régimen de arrendamiento o como concesión pública.

La incorporación de España a la Unión Europea supuso la extinción del monopolio de fabricación, importación y distribución de labores de tabaco y su liberalización definitiva, con excepción de la venta minorista a través de las expendurías de tabaco y timbre del Estado.

La primera fábrica de elaborados de tabaco de nueva planta implantada se situó en Sevilla a principios del siglo XVII (sobre 1620), y a mediados del siglo XVIII y debido al éxito del consumo entre la población, llegaron a implantarse en España hasta 12 fábricas entre 1731 y 1945.

Que la primera fábrica de tabacos se instalase en Sevilla reutilizando diversas casas y otras edificaciones localizadas frente a la Iglesia de San Pedro tiene su lógica en una doble causa: de una parte, el tabaco sin elaborar provenía de América y era desembarcado en el puerto de Sevilla; y, de otra, así era posible controlar mejor el efectivo cumplimiento del monopolio y de las rentas que originaba para la corona.

Desde la construcción de la Real Fábrica de Tabacos de Sevilla, las diferentes fábricas han seguido mayoritariamente un modelo que se puede caracterizar por:

- Las fábricas se ubicaban en la periferia urbana, inmediatas a áreas consolidadas de ciudad para facilitar su accesibilidad a las trabajadoras y a veces incorporando actuaciones urbanas que mejorasen su inserción e incluso que facilitasen la expansión urbana por la zona de implantación.
- Los edificios se diseñan compactos y cerrados al exterior para facilitar su seguridad, tratando de evitar el robo y contrabando del tabaco.
- Los edificios se diseñan compactos y cerrados al exterior para facilitar su seguridad, tratando de evitar el robo y contrabando del tabaco.
- Lo anterior obliga a que la tipología dominante esté basada en grandes patios interiores que tienen la doble función de iluminar y ventilar las salas de trabajo y de organizar las distintas funciones dentro de la fábrica para la elaboración de los labores de tabaco.
- El exterior de las fábricas se dignifica especialmente, al considerarse implantaciones del poder del Estado, especialmente del Ministerio de Hacienda como responsable del monopolio.

El modelo compacto y cerrado, sobre todo en las fábricas más antiguas por las limitaciones estructurales en el momento de su construcción, da lugar a que sean espacios poco flexibles para adaptarse a los cambios de las formas de elaboración que se producen a partir de la segunda mitad del siglo XIX con la mecanización progresiva de las tareas, sobre todo en el siglo XIX, al final del proceso productivo.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

2/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

La configuración del espacio del trabajo estaba basada en el proceso productivo, integrado fundamentalmente por tres fases: el pretratado de la materia prima, el liado o torcido en el taller y las fases finales de empaquetado.

El proceso se iniciaba con la llegada de la materia prima, primero desde el puerto y después desde las zonas productoras a la fábrica tabacalera, donde se almacenaban los fardos de rama en espacios poco iluminados y con un grado de humedad constante, para lo cual se elegían estancias caracterizadas por una condición casi hermética. Tras la selección de la hoja, se iniciaba la fase de pretratado de la materia prima, pasando al taller de desvenado donde se eliminaba el tallo central, y humedeciéndola posteriormente en la zona de moja para dotarla de mayor trabajabilidad.

Posteriormente, se procedía al oreo en el que se eliminaba el exceso de humedad, tarea para la que se elegían estancias con mayor grado de ventilación y soleamiento. En caso de que su destino fuese el relleno o tripa del cigarro o la adopción de la forma de picadura para el liado, se introducía en máquinas picadoras (una vez mecanizados los procesos a partir de la segunda mitad del siglo XIX, antes casi todas las tareas se hacían a mano) que le daban su acabado final.

Estos trabajos generaban gran cantidad de residuos, por lo que se ubicaban generalmente en planta baja a la cota de entrada y salida del producto. A medida que se ascendía verticalmente en las fábricas, la labor se volvía más refinada, localizando los talleres de liado y las tareas de empaquetado en las plantas superiores caracterizadas por una mayor diaphanidad y mejores condiciones de ventilación e iluminación.

Pese a la racionalización del proceso y la sofisticación de las técnicas, estas tres fases productivas mantendrían a lo largo del tiempo tanto su localización física en la fábrica como su marcada división.

Con el paso de los años (fábricas de Valencia y Tarragona, sobre todo esta última), el modelo de edificación compacta va dando paso al modelo de pabellones, más flexible para adaptarse a los cambios del proceso y a la incorporación de nuevos productos, aunque se mantuviera siempre el modelo de edificio cerrado por razones fiscales y de seguridad.

Las primeras labores del tabaco en realizarse, entre el siglo XVI y casi el siglo XIX consistían, fundamentalmente, en la elaboración de polvo de tabaco, por lo cual los trabajadores eran fundamentalmente hombres al ser necesaria la aplicación de la fuerza en las labores del molido que se hacía mediante el empleo de molinos, primero movidos por los propios trabajadores, y luego por ganadería.

Sin embargo, el polvo de tabaco dejó de tener aceptación entre el público a finales del siglo XVIII pasando a producirse las denominadas labores de humo, cigarros, cigarrillos y picadura. Aparece entonces la necesidad de las tareas del picado y, sobre todo, del liado de las labores, que se realizan totalmente a mano, cambiando no sólo la tecnología anterior, sino cambiando también de manera paulatina la mano de obra de masculina a femenina en todas las fábricas en que todavía era masculina, aunque fuera parcialmente.

En 1887 se crea la Compañía Arrendataria de Tabacos (CAT), que fue la encargada de modernizar las fábricas mediante la introducción de maquinaria, incrementando la producción y disminuyendo la ingente mano de obra que se precisaba para la realización de las labores manualmente.

Fueron años de fuertes ingresos derivados del alquiler del monopolio. Sin embargo, el contrato era tan exigente a favor del estado que dejaba a la arrendataria con pocos recursos para seguir modernizando las fábricas, cuestión que durante la guerra civil y la postguerra (tiempos traumáticos para las fábricas) dejó de tener gran importancia ya que el problema pasó a la falta de materia prima, tanto extranjera como nacional, al descenso de la producción y su falta de calidad y a su racionamiento. En 1945 se creó Tabacalera, S.A., sustituyendo a la Compañía Arrendataria de Tabacos (CAT), pasando todas las fábricas a su propiedad y siendo la encargada de toda la gestión relativa al tabaco. Hasta principios de la década de los cincuenta la situación de las fábricas de tabaco es mala: falta de materia prima, obsolescencia de la maquinaria, falta de renovación en las fábricas, fuerte carga de mano de obra, ...etc.

Finalmente, en 1999, debido a la entrada en la Unión Europea el estado liquida el monopolio y enajena Tabacalera, S.A., creándose la mercantil ALTADIS, S.A., que poco después se fusiona con la francesa SEITA.

El proceso de globalización dio lugar al progresivo cierre de todas las fábricas, quedando en la actualidad sólo la situada en Cantabria, inaugurada en 2003 y destinada a la fabricación de puros y puros.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

3/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.



La Real Fábrica de Tabacos de Sevilla de la calle San Fernando, como se ha visto, fue la primera en construirse y ponerse en funcionamiento.

Su localización urbana y características arquitectónicas responden a las invariantes indicadas en el apartado anterior:

- Ubicación en la periferia urbana, inmediata a áreas consolidadas de ciudad para facilitar su accesibilidad inicialmente a los trabajadores, posteriormente a las trabajadoras, incorporando actuaciones urbanas que mejoraron su inserción y que con el tiempo facilitaron la expansión urbana hacia el este por la calle San Fernando.
- Relación de la fábrica con el puerto para permitir la entrada de la materia prima, que normalmente llegaba en barco desde América o Filipinas.
- Diseño compacto y cerrado al exterior para facilitar su seguridad, tratando de evitar el robo y contrabando del tabaco.
- Tipología basada en grandes patios interiores que tienen la doble función de iluminar y ventilar las salas de trabajo y de organizar las distintas funciones dentro de la fábrica para la elaboración de las labores de tabaco.
- El exterior de la fábrica se dignifica especialmente, al tratarse de una obra pública con voluntad de perdurar en el tiempo.

Tras varias décadas de obras la fábrica se inaugura en 1758, aunque se mantienen algunas obras complementarias (capilla, puente del oeste o casas de la calle San Fernando, entre otras, hasta 1770).

La fábrica, adaptada a la producción de polvo de tabaco, pronto quedó desfasada cuando las labores predominantes pasaron a tabaco de humo. Sin perjuicio de ello y al ser la fabricación mayoritariamente manual, la fábrica se adaptó a las nuevas circunstancias llegando a tener más de 6.500 cigarrerías a finales del siglo XIX.

El tamaño de la fábrica permitió que pese a contar con más de 6.500 trabajadoras la parte oeste del edificio fuese destinada en 1883 a alojar diversas unidades militares. Esta convivencia se produjo durante varias décadas hasta la salida de ambos para la implantación de la Universidad de Sevilla.

Por Decreto de 15 de junio de 1942 el gobierno del estado traslada el edificio de la Real Fábrica de Tabacos del Ministerio de Hacienda al Ministerio de Educación Nacional para su conversión en sede de la Universidad de Sevilla y posteriormente ordena la construcción de una fábrica en Sevilla, mediante Orden Ministerial de 15 de abril de 1950.

Por diversas circunstancias las primeras obras de conversión para el nuevo uso no se realizan hasta principios de la década de los cincuenta del pasado siglo y el traslado de facultades desde la sede de calle Laraña se produce de forma escalonada entre 1954 y 1956.

El traslado de las instalaciones de la zona militar se produce paulatinamente durante los primeros años de la década de los cincuenta.

Sin perjuicio de la cesión del edificio y de la implantación efectiva de la Universidad, Tabacalera continuó con la fabricación de tabaco en la fábrica de la calle San Fernando, no desalojando por completo el edificio hasta el 22 de abril de 1962.

El momento elegido para el cambio de uso del edificio coincidió con una situación especialmente delicada para la fabricación de tabaco: la falta de actividad por la ausencia de materia prima; la proximidad del final del contrato de arrendamiento del monopolio a la Compañía Arrendataria de Tabacos (CAT); la obsolescencia de las instalaciones; y la mala situación económica de esta debido a la escasa actividad.

LA NUEVA UBICACIÓN DE LA FÁBRICA DE TABACOS EN LOS REMEDIOS.

La nueva ubicación escogida por Tabacalera, S.A. para la fábrica de Sevilla sólo puede entenderse por tres razones:

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

5/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

- La relativa proximidad entre la nueva ubicación y la antigua fábrica.
- Su inmediatez a la dársena para permitir la continuidad del transporte de la materia prima por barco.
- La buena posición urbana relativa de la nueva fábrica, semejante a la elegida tradicionalmente para las entonces doce fábricas en funcionamiento.

Resulta importante entender las condiciones de la parcela elegida para la reubicación de la fábrica y los problemas que la misma parcela trajo consigo.

Al sur de Triana, a la altura de los jardines del Cristina y del palacio de San Telmo en la margen contraria del Guadalquivir se localizaba el convento de Los Remedios (hoy el Mueso de Carruajes). Era un convento pequeño en el tamaño de su construcción, pero por el contrario con una huerta muy grande de superficie que ocupaba el suelo entre la margen derecha del Guadalquivir y el norte del brazo de Los Gordales, lo que luego se convertiría en el ensanche de Los Remedios. Dicho convento, así como la huerta, fue desamortizado, siendo adquiridos los suelos por diversos terratenientes de la ciudad.

Simultáneamente, la actividad de la industria cerámica tuvo un importante repunte motivado fundamentalmente por la implantación de los Pikman en La Cartuja, con las innovaciones que trajeron consigo sobre la industria, y por una creciente demanda de productos de alta calidad para la construcción, generada en gran parte por los pabellones para la Exposición Iberoamericana de 1929, que, como se sabe, se fue retrasando por diversos motivos a lo largo de casi dos décadas.

La parcela que posteriormente serviría para ubicar la nueva fábrica de tabacos fue adquirida a finales del siglo XIX por el terrateniente, ganadero, político e industrial Julio Laffitte. Dicha parcela de forma trapezoidal, con unos sesenta mil metros de superficie, se localizaba al sur de los talleres de la Junta de Obras del Puerto, al oeste del río Guadalquivir y al este del camino de Los Remedios, prolongación sur de la calle Betis. Por tanto, la parcela era colindante con el río y contaba con un buen acceso desde el camino de Los Remedios.

Sobre dicha parcela se instaló la fábrica de cerámica Laffitte, que aprovechaba su inmediatez a las arcillas del Guadalquivir, para hacerse con la materia prima, la posibilidad su salida por transporte fluvial e igualmente de su salida por transporte terrestre.

La fábrica de cerámica empezó a funcionar entre 1894 y 1895 y se mantuvo en funcionamiento en dicha ubicación hasta principios de la década de los veinte del pasado siglo, cuando los suelos fueron vendidos a propietarios de suelo del entorno que posteriormente constituyeron la sociedad urbanizadora Los Remedios, S.A. y la fábrica fue trasladada a la zona de Triana, donde estaban la mayoría de las industrias ceramistas.

Durante años y una vez cerrada la fábrica Laffitte de Los Remedios, los suelos no ocupados por la edificación de la parcela se destinan a distintos usos de almacenaje, posiblemente en alquiler.

Sin embargo, al sur de los suelos, donde estaban las principales construcciones, fue constituyéndose desde el cierre de la fábrica la que se denominó barriada Laffitte, un conjunto de patios y edificaciones que fue utilizado por urbanizadora Los Remedios para realojar a parte importante de los vecinos del sur de Triana, que debían ser trasladados por impedir sus residencias las obras de urbanización y edificación que se estaban desarrollando para la consolidación del barrio.

Hay que indicar que la parcela sobre la que se ubicó la nueva fábrica de tabacos era colindante en su lado sur con la barriada Laffitte, tanto, que incluso partes de la actual valla entre la fábrica y los jardines de Manuel Ferrand formaban parte de los cerramientos de la barriada.

La barriada llegó a tener más de 1.000 habitantes, mayoritariamente, pero no todos, producto de realojo de las actuaciones de urbanización de Los Remedios, S.A., en un momento en que la necesidad de vivienda digna en Sevilla sobrepasaba cualquier límite imaginable.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

6/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Si la linde sur de la parcela era problemática por su falta de ordenación, urbanización y definición, en la linde norte se ubicaban en aquel momento los talleres de la Junta de Obras del Puerto, constituidos por una serie de naves y cobertizos fundamentalmente apoyados en la calle Juan Sebastián El Cano y en el lindero con la parcela histórica de la fábrica de cerámica Laffitte de Los Remedios.

Por otra parte, en aquel momento no estaba físicamente definida el linde este, es decir, el límite entre la parcela y la margen del río gestionada por el Puerto de Sevilla, aunque dicha separación debía constar en los títulos de la propiedad que adquirió el señor Laffitte para la implantación de su fábrica de cerámica.

Por último, la linde oeste, es decir, la calle Juan Sebastián El Cano y el camino de Los Remedios estaba formalizada mediante un vallado y las construcciones existentes al norte de la antigua fábrica. Sin embargo, dicha alineación no era oficial, por lo que podía ser objeto de modificación, como lo fue, para la ampliación de las calles y su integración en el ensanche de Los Remedios, más cuando no era conforme con el plan de ensanche vigente en aquel momento.

Respecto de los servicios urbanísticos con que contaba la parcela, según los reiterados informes municipales que luego se mencionarán, los suelos no contaban con todos los necesarios para la implantación de la nueva fábrica de tabacos.

No fue hasta el año 1963, es decir concluida la nueva fábrica de tabacos, cuando se aclararon los distintos límites de la parcela y se formalizaron en su actual estado.

INSTITUTO GEOMÁTICO Y TOPOGRÁFICO
C/ Puente de Alamillo, 101
41013 SEVILLA
SERVICIO
DE
TOPOGRAFÍA
Sevilla
15 de mayo de 1908
Aprobado y firmado por el Sr. D.
D. Juan Sebastián El Cano
D. Juan Sebastián El Cano
D. Juan Sebastián El Cano



Ilustración 1 Topográfico de la fábrica Laffitte de 1908. (Fuente IGN)

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

7/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



Ilustración 2 Coexistencia entre la nueva fábrica y la Barriada Laffitte (1961). Fuente, GU de Sevilla

EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA FÁBRICA DE TABACOS DE LOS REMEDIOS.

El proceso de construcción de la nueva fábrica de tabacos de Los Remedios duró 10 años, prolongándose entre 1953 y 1963, concluyéndose poco después de que Tabacalera, S.A. desalojase la antigua fábrica de tabacos de la calle San Fernando.

Hay que recordar que, en el tiempo de inicio de la construcción de la nueva fábrica, la manufactura y explotación del tabaco se encontraba en una fase económicamente muy baja, debido a la falta de divisas para adquirir la materia prima exótica y la escasa producción todavía de la materia prima nacional. Situación económica que igualmente dificultaba la modernización de las fábricas y de su maquinaria.

Aun cuando no se conoce el anteproyecto general de la fábrica todo parece indicar que debió existir dicho anteproyecto, tanto por la uniformidad de la arquitectura, pero sobre todo por el aparente desorden de construcción de la fábrica, pero que, al final, dio lugar una fábrica racional y organizada.

Actuaciones preliminares.

En abril de 1953 se redacta un proyecto de actuaciones preliminares que comprende los sondeos del terreno, demolición de construcciones existentes y cerramiento del solar. Así mismo se contempla la plantación de arbolado para que cuando empiece a funcionar la fábrica se haya aminorado el soleamiento. Esta última actuación es indicativa de la existencia de una ordenación previa de la parcela.

El Ayuntamiento concede licencia para dichas actuaciones en junio de 1954.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

8/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Edificio Rama 1.

El primer proyecto de edificación que se acomete es el correspondiente al Almacén de Rama 1 en diciembre de 1953, aprobado por Orden Ministerial de 22 de abril de 1954. La urgencia en acometer esta obra se justifica en el incremento del cultivo de tabaco indígena. En concreto la zona de Extremadura, de gran producción, y cuyo lugar de almacenamiento natural es Sevilla, exige de mayores espacios de almacenaje, hasta tal punto que, de no haberse optado por construir una nueva fábrica hubiera sido necesario un almacén únicamente para dicha producción.

La ubicación elegida para el edificio merece una cierta reflexión:

- De una parte, adopta como directriz principal la dirección marcada por la dársena del Guadalquivir, cuyas paralelas y perpendiculares establecerán los ejes directores de todas las edificaciones posteriores. Esta directriz responde a la voluntad de usar el transporte fluvial como principal modo de entrada y salida de mercancías, aunque realmente después no se utilizara nunca.
- De otra, la posición norte-sur dentro de la parcela debió responder a buscar una localización que no pudiera estar comprometida por lo que pasara en la linde norte con los talleres de la Junta de Obras del Puerto y menos todavía en la linde sur con la barriada de Laffitte.
- De otra, la edificación se localiza a unos 15 metros del borde de la dársena y límite de los terrenos portuarios, anchura de maniobra y almacenaje que en aquel momento era normal en el resto de los muelles construidos.
- Finalmente hace prever que la nueva fábrica no mantendrá el modelo compacto tradicional, optando por un modelo de pabellones, aunque como se verá más adelante el modelo finalmente por el que se optará será híbrido entre uno y otro.

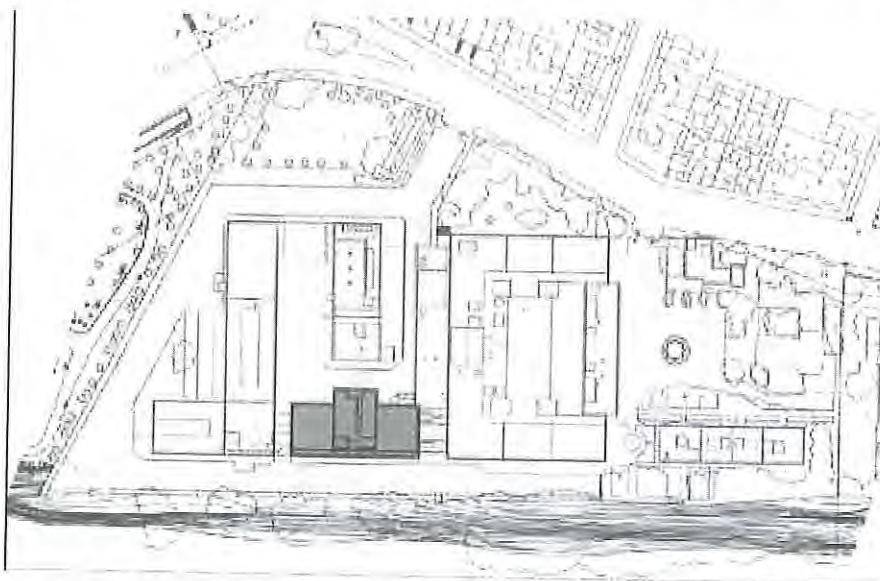


Ilustración 3 Etapa 1 del proceso de construcción. Edifi. Rama 1

El edificio de almacén tiene dos plantas de altura de unos 6,0 metros cada una de ellas de suelo a suelo, estructura de hormigón armado de pilares y losa nervada y cerramientos de ladrillo macizo. La planta baja se localiza, más o menos, elevada 1,0 metro desde la rasante de la plataforma de viales.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

9/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

La imagen del edificio al exterior es bastante cerrada, con altos muros de ladrillo sólo taladrados por unas ventanas de proporción muy horizontal situadas próximas a las vigas de descuelgue. El edificio cumple con las condiciones de cerramiento a la luz exigidas para los almacenes de materia prima, como se ha visto anteriormente.

Edificio de viviendas de ingenieros.

El proyecto del edificio de viviendas forma parte del anteproyecto del conjunto de la nueva Fábrica y se redacta en junio de 1954.

Durante la redacción del proyecto, se ha considerado conveniente desplazar este edificio hacia el norte, con el fin de mejorar la visibilidad desde la margen opuesta del río de la fachada principal del futuro edificio de Talleres y Administración.

Este edificio estaba destinado a las viviendas del Ingeniero Jefe, Ingeniero Primero, Interventor, Electricista y Portero reservándose unas dependencias a los Inspectores que, desde la Dirección de Madrid realicen alguna visita a la fábrica. Las tres primeras viviendas son iguales, desarrolladas en dos plantas con un patio central a cuyo alrededor se organizan las distintas estancias. En la zona situada más al norte se ubica otra vivienda, así como el resto de las dependencias.

El edificio mantiene la misma línea de edificación hacia la dársena del Guadalquivir que el Almacén de Rama 1, consolidando progresivamente la que será la principal fachada de la nueva fábrica

En la composición de las fachadas se procura recordar en todo momento el estilo del resto de la fábrica, con un diseño sencillo y moderno pero ajustado a las costumbres locales.

La estructura del edificio es de fábrica de ladrillo y pilares de hormigón armado conformando los patios.

En fecha 6 de junio de 1955 se presenta solicitud de licencia de obras para el edificio de viviendas. El informe de la Sección Urbana (Licencias) de fecha 3 de agosto de 1955 estima que las obras son autorizables. No obstante, se advierte que "en el anteproyecto de reforma en trazados de la barriada de Los Remedios se proyectaba una nueva zona verde al margen del río que queda interrumpida por la nueva Fábrica, con gran desventaja para el trazado y estética de esta zona no clasificada como tal en los planos aprobados".

Por otra parte, el Servicio de Saneamiento (13 de agosto de 1955) advierte de las graves dificultades desde el punto de vista del abastecimiento y el saneamiento al ser inexistentes las redes en la calle Juan Sebastián Elcano, concluyendo que debe subordinarse la concesión de la licencia a la ejecución de las citadas redes por quien proceda.

A la vista de lo anterior, no se concede la licencia solicitada para el edificio de viviendas.

La ubicación del edificio de viviendas de ingenieros en una localización opuesta hacia el norte del Rama 1 permite pensar que el conjunto pretende organizarse con los edificios de almacenaje de materia prima al sur de la parcela, la zona de servicios y residencia de los directores al norte y los talleres en una posición intermedia entre ambas zonas.

Edificio Rama 2.

El proyecto de este nuevo almacén se redacta en marzo de 1955, estando en ejecución el almacén Rama 1 y con una previsión de que no se interrumpan las obras de la factoría. La urgencia en la construcción de este nuevo edificio se justifica, al igual que en el caso del Rama 1 en el incremento del cultivo de tabaco, estando previsto que acoja la producción actual y el incremento producido especialmente en Extremadura.

Igual que para el almacén Rama 1, la ubicación de este nuevo edificio viene condicionada por la proximidad al río a fin de favorecer el acceso fluvial de la mercancía. Se proyecta unido mediante un porche al almacén Rama 1.

Su posición mantiene la línea de edificación adoptada por el Rama 1 y las viviendas de los ingenieros.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

10/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Su composición general es similar a la del edificio Rama 1, con dos plantas y dos líneas de pilares centrales conformando un pasillo de maniobras. Además, dispone de una planta de sótano, que ocupa la zona central de la escalera y montacargas, donde accede la comunicación subterránea con el muelle, siendo similares igualmente las características constructivas y formales.

Se solicita licencia para su construcción el 29 de diciembre de 1955, constando en el expediente informe de 3 de enero de 1956 en el que se recuerda que están pendientes de resolver las deficiencias en el saneamiento y abastecimiento ya citadas para el edificio de viviendas, no concediéndose la licencia solicitada.

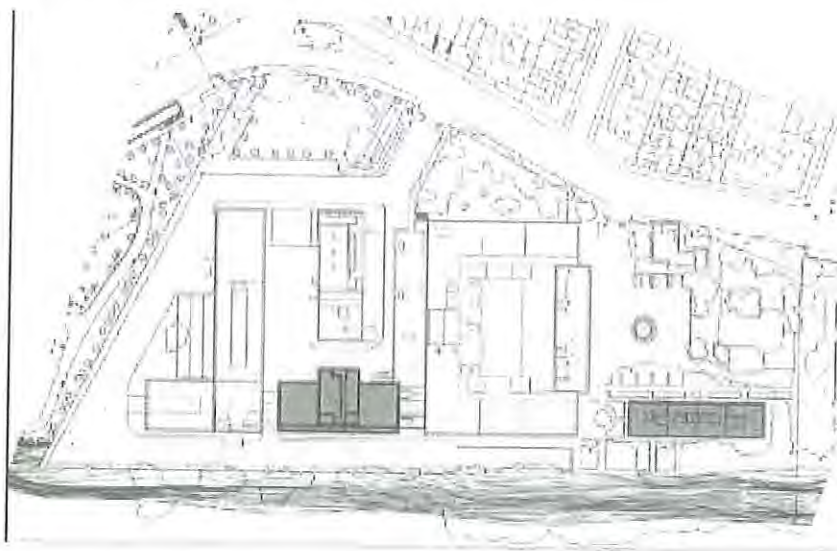


Ilustración 4 Etapa 2 del proceso de construcción. Edificio de viviendas de ingenieros

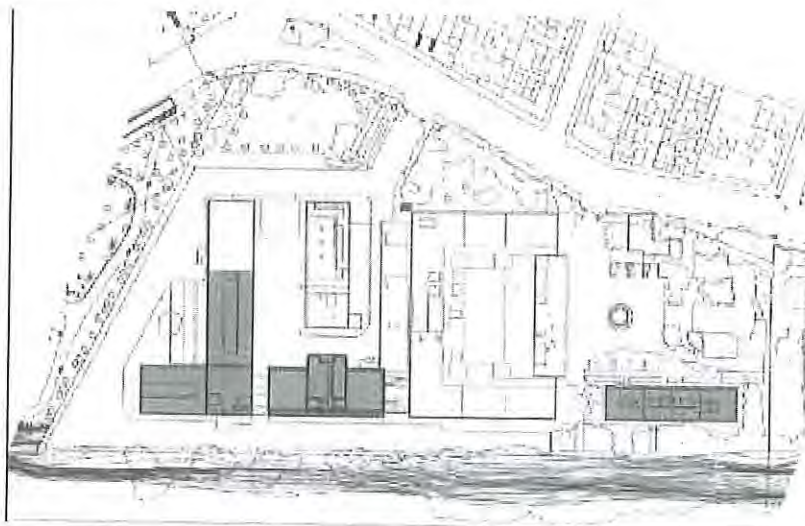


Ilustración 5 Etapa 3 del proceso de construcción. Edif. Rama 2

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

11/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Edificio auxiliar.

El proyecto se redacta en diciembre de 1955 conforme al anteproyecto aprobado por Orden Ministerial de 4 de octubre de 1954. No obstante, un estudio más detallado de las necesidades de la nueva Fábrica obliga a aumentar, dentro del emplazamiento previsto, la dimensión de la planta del edificio y la altura del mismo, pasando de 3.000 m³ de edificación a 6.916 m³, más la galería de servicios que representan 306 m³ más. Este aumento de volumen tan considerable y la elevación de los precios de la construcción desde 1953, fecha en que se redactó el anteproyecto, justifican la gran diferencia en el presupuesto de las obras. En este sentido, debe señalarse que las calderas de vapor, el taller de reparaciones y la recuperación de cajones, instalaciones todas ellas previstas inicialmente en el edificio de Talleres se prevén en éste con la consiguiente disminución de aquel. Por el contrario, el horno de quema y el taller de nicotina, se separan de este edificio. Esto representa una disminución de talleres de 3.968 m³ y la necesidad de otro edificio auxiliar de 500 m³.

El edificio tiene una gran proximidad al centro del Edificio de Talleres por el lado sur, para que el suministro de energía, función principal de este edificio, se produzca con las menores pérdidas de carga. Así mismo, el taller de reparaciones y la recuperación de cajones, tan vinculado a Talleres, queda muy bien situado respecto a éste.

La estructura del edificio es de fábrica de ladrillo cubierto con terraza a la catalana. Bajo rasante se prevé una galería de instalaciones que quedará unida al resto de la fábrica en su momento. En cuanto a la composición de fachadas, dado el carácter mixto de los servicios a instalar en el edificio, no es fácil dar unidad a las cuatro fachadas que lo limitan. Se ha pretendido conservar el estilo fabril general del conjunto y al mismo tiempo acusar, con la mayor fidelidad posible el carácter de cada uno de los departamentos que contiene en su interior.

Se solicita licencia el 13 de julio de 1956, informándose por parte de los servicios municipales que siguen pendientes de resolver los problemas de abastecimiento y saneamiento. En este sentido, desde los citados servicios, se emite informe a fin de determinar a quien corresponde la ejecución de las obras de urbanización pendientes, dada la situación fronteriza de esta calle entre los Remedios y los terrenos de la Junta de Obras del Puerto, concluyéndose finalmente que procede su ejecución a la urbanizadora de los Remedios: Los Remedios, S.A. Sin perjuicio de lo anterior y de las protestas de Tabacalera, S.A. al Alcalde de Sevilla, el Ayuntamiento no concede la licencia.

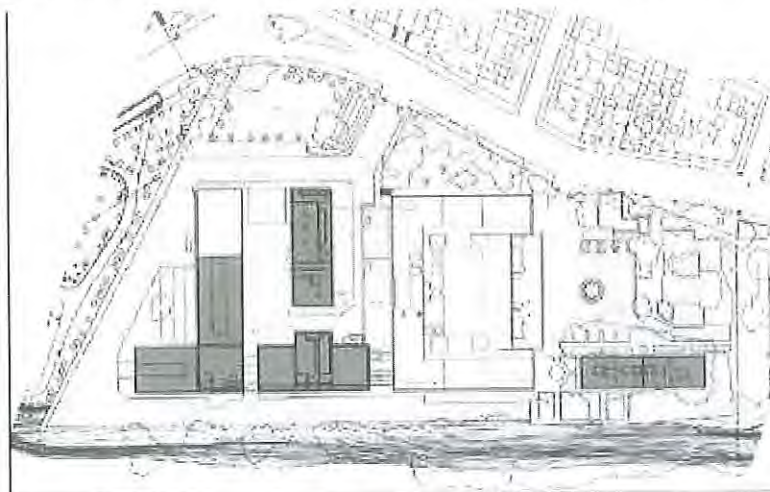


Ilustración 6 Etapa 4 del proceso de construcción. Edif. Auxiliar

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

12/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Estructura del edificio de talleres.

En la Memoria del Proyecto, redactado en diciembre 1957, se cita que la Junta designada para intervenir en las obras de la nueva Fábrica decidió que el Edificio de Talleres y Oficinas "el más importante de todo el conjunto", se sometiese a la aprobación del Estado y de la Compañía en tres etapas sucesivas: cimentación, estructura de Talleres y resto del edificio. Siguiendo este criterio, se redacta el proyecto de cimentación que fue aprobado por O.M. de 3 de diciembre de 1956, obras que se encuentran en vías de terminación a la fecha de la redacción del proyecto de estructuras.

El proyecto comprende la ejecución de la estructura de hormigón armado, solicitándose la máxima celeridad en la tramitación de este para poder continuar con las obras en curso.

Según consta en la Memoria, los Talleres y el Almacén de elaborados junto con la zona administrativa "comprenden el macizo más importante de todo el conjunto de la Fábrica". Se trata de un edificio rectangular, de 76 m. de longitud por 44m. de anchura, con un patio interior de 36 m. por 28m., resultando una superficie cubierta de 1.152m² por planta.

Consta de tres plantas, destinándose en cada una de ellas las naves de 12 m. de anchura para Talleres y almacén de elaborados y la nave de la fachada principal a los servicios técnicos y administrativos de la Fábrica. Como complemento se emplean dos galerías en los lados menores del patio central, donde se alojan las escaleras, montacargas y aseos.

Este proyecto sólo incluye la zona de talleres y Almacenes, cimentada por pilotaje. El resto de la edificación será ejecutado a base de muros de fábrica de ladrillo. Las alturas establecidas para cada piso "son resultado, de la proporción de relación de techos en relación con la anchura de estas naves, de las alturas convenientes para los pisos de la zona de oficinas y servicios, que deben coordinarse con Talleres, y de la proporción que conviene a la distribución de huecos en fachada para llegar a una solución estética".

El edificio ocupa el hueco previsto entre el almacén Rama 1 y las viviendas de los ingenieros y termina de consolidar la alineación de los edificios principales a la dársena del Guadalquivir, formalizando hacia el centro de la ciudad de Sevilla la imagen final de la nueva fábrica.

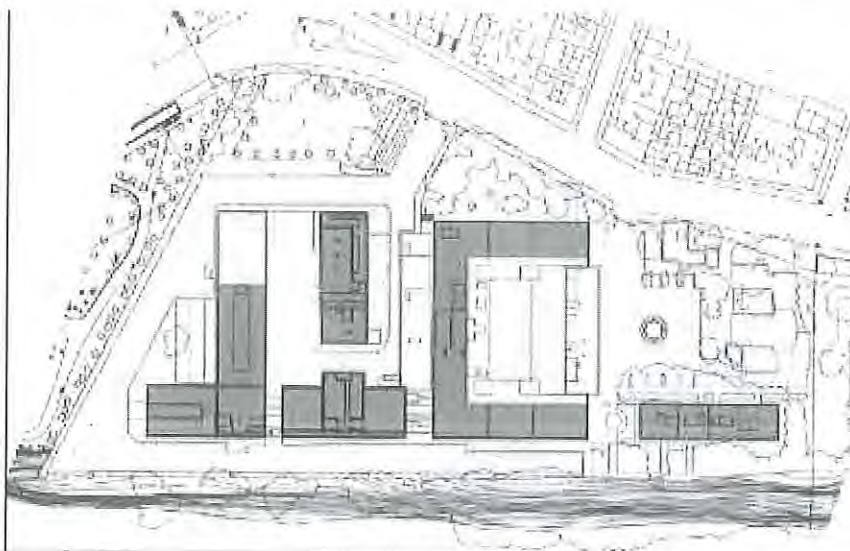


Ilustración 7 Etapa 5 del proceso de construcción. Estructura del edificio de talleres

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

13/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Vivienda del portero.

Este proyecto se redacta en abril de 1958. En un principio estas tres viviendas estaban previstas en el edificio de viviendas de los ingenieros, ocupando las tres la superficie correspondiente a la situada más al norte. No obstante, esa idea se descarta por lo que hubo de proyectarse este nuevo edificio para albergar las viviendas de inspectores, portero y electricista, por lo que se puede afirmar que este edificio no estaba previsto originalmente en el anteproyecto de la Fábrica.

El edificio se proyecta próximo a la puerta exterior principal de la Fábrica, por albergar la vivienda del portero. "El pabellón de subalternos" consta de dos plantas, destinada la baja a vivienda del portero y la alta a la del electricista. El acceso a ambas viviendas, aunque independiente, parte de dos puertas gemelas en el porche del edificio, siendo sensiblemente igual la distribución de ambas. La vivienda de los inspectores, con acceso independiente, se sitúa en planta baja y es de menor tamaño que las anteriores.

El volumen exterior y composición de fachadas se proyecta en armonía con el resto de los pabellones y edificios circundantes, con fachadas de ladrillo visto y "refrendados" de huecos, zócalo y coronación de fachada en piedra natural. La superficie construida de ambas plantas es de 380 m².

Se solicita licencia el 5 de marzo de 1960 (fecha de la solicitud 19 de octubre de 1959), informándose que el proyecto está incompleto y reiterando nuevamente las deficiencias en las infraestructuras, por lo que no se resuelve la licencia.

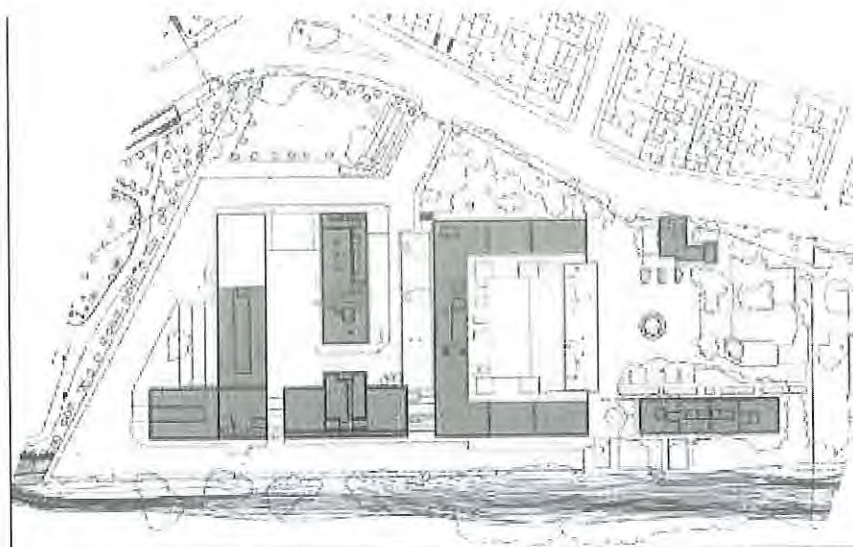


Ilustración 8 Etapa 6 del proceso de construcción. Vivienda del portero.

Galerías del edificio de talleres.

Este proyecto, de mayo de 1960, comprende las obras necesarias para terminar el edificio de Talleres y los servicios anejos a éstos y en concreto incluye:

Construcción del cuerpo de edificio en forma de U que rodea a los talleres por la parte interior de menor recorrido, delimitando así el ámbito del patio central en sus tres fachadas Este, Norte y Oeste. La fachada Sur que completa este patio corresponde al edificio administrativo que será objeto de un cuarto y último proyecto del conjunto del edificio.

Este cuerpo tiene 8 m. de anchura en dos crujiás: la inmediata a talleres se destina exclusivamente a la circulación horizontal a la altura de los talleres y a lo largo de los mismos. La segunda crujiá, limitada por el perímetro del

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

patio central contiene 4 escaleras ("dos principales para la circulación de todo el personal y otras dos de menor importancia, destinadas a ser usadas solamente por el personal masculino").

También se proponen dos montacargas industriales en las esquinas de las galerías de circulación. La construcción de este cuerpo de edificio es total, comprendiendo la parte estructural y todos los acabados y dotación de instalaciones y demás infraestructuras necesarias.

La terminación total de las naves de talleres que se encuentran en estructura. La fachada, de ladrillo visto y rematada por una repisa de 0,70m con acabado de piedra artificial, consta de los elementos verticales de hormigón de la estructura y los ventanales de carpintería metálica que constan de dos partes: la zona baja de utilización directa, practicable, y la zona alta exclusivamente de cerramiento traslúcido y ventilación alta. Bajo rasante se dispone una galería de servicio de 2m. de anchura.

La superficie total en todas las plantas que comprende este proyecto es de 9.706 m², dividida de la siguiente forma:

Terminación total de talleres (excepto estructura) 6.150 m² Construcción completa de galerías y servicios auxiliares 3.556 m² TOTAL 9.706 m²

En la Memoria del proyecto se hace constar que la disposición de la galería de circulación interior y la crujía en la que se ubican las escaleras y servicios obedecen a un principio de economía y simplificación.

El proyecto fue aprobado por O.M. de 10 de octubre de 1960, solicitándose licencia de obras el 27 de octubre de 1961. Consta informe de los servicios municipales de fecha 11 de diciembre de 1961, en el que se insiste en las deficiencias infraestructurales y se solicita informe a la Agrupación de Obras y Servicios sobre el estado de ejecución de la urbanización de la calle Juan Sebastián Elcano y sobre el carácter municipal o no de dicha vía. El citado servicio municipal informa el 22 de agosto de 1962, indicando que en dicha calle existe una canalización de abastecimiento de agua, si bien su sección no coincide con la determinada en el correspondiente proyecto, siendo mucho menor (100 mm de diámetro frente a los 250 mm previstos en proyecto). A la vista de lo anterior, se solicita informe a la Comisión Informativa de Urbanismo sobre la procedencia de conceder las licencias solicitadas. Dicha Comisión informa el 16 de octubre de 1962 concluyendo que "no expone su parecer respecto de la procedencia de la concesión de licencia en cuanto a volúmenes, estética o adecuación del emplazamiento de esta nueva fábrica en un sector residencial".

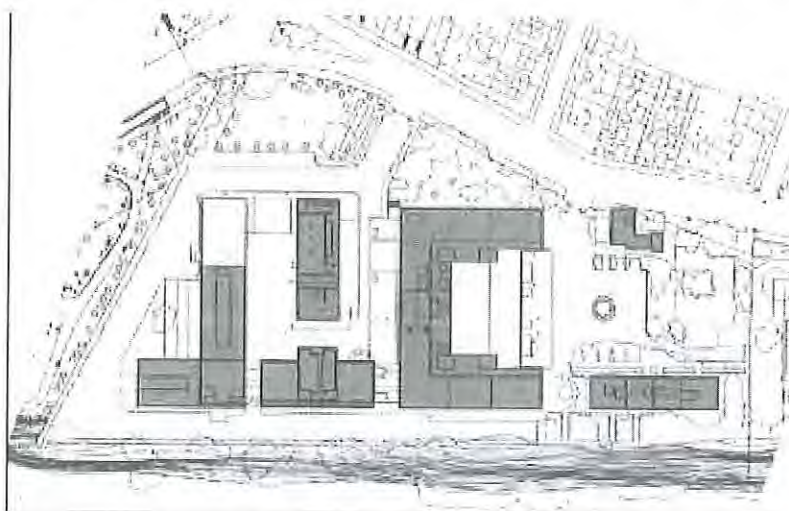


Ilustración 9 Etapa 7 del proceso de construcción. Conclusión del edificio de talleres

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.



Edificio de oficinas.

Este proyecto, redactado en noviembre de 1961, incluye todas las obras restantes del edificio principal de la Fábrica con cuya finalización quedará terminada la factoría.

En la Memoria se incluye un recuento del personal que tiene previsto emplear la fábrica, diferenciado por hombres y mujeres, dado que ambos sexos trabajaban de forma separada, del que resulta la distribución proyectada para este edificio.

El edificio de oficinas consta de 5 plantas, de las cuales las 4 interiores son completas y la última cuenta solamente con las dos crujeas interiores. Tiene tres accesos: el principal, en el centro de la fachada que servirá para el personal directivo, técnico y administrativo, visitas y público de Caja, y los laterales, uno para hombres y otro para mujeres, correspondiendo otras tantas escaleras a estos accesos.

El edificio consta además de una planta sótano que, aunque aparece diáfana en planos, está prevista para alojar vestuarios y aseos para 261 mujeres y 78 hombres, que es la plantilla del 2º piso de talleres, piso que de momento no entrará en funcionamiento por lo que no se representa la distribución citada.

La planta baja, junto con la principal, son las dos más importantes del edificio. En ella aparecen los tres accesos desde el exterior que son el punto de partida de la distribución de esta planta. El acceso principal en el eje del edificio da paso a un gran vestíbulo que distribuye la circulación: del lado derecho a todos los servicios sanitarios (clínica, botiquín, practicante y médico), del lado izquierdo al departamento de Caja, con la zona de público.

En el centro del vestíbulo se encuentra a la derecha la escalera de honor y el ascensor de oficinas. En el frente posterior se proyecta una gran vidriera diáfana que, además de dar luz al vestíbulo, "sirve para buscar el efecto estético y agradable que producirá el jardín y fuente del patio central desde el interior".

En cuanto a la fachada, su composición está inspirada en líneas sencillas y modernas, si bien con una disposición de huecos más bien clásica. El distinto uso que tiene cada planta queda acusado en fachada, al destacar la planta principal con mayor altura siguiéndole en importancia la planta baja. Esta sobriedad de líneas se valoriza con el empleo de piedra natural, que servirá para dar la debida dignidad e importancia a este edificio que representa el cerebro de la fábrica.

A diferencia del resto de edificios del complejo fabril, la estructura es metálica, justificada principalmente en la gran rapidez de ejecución e inmediata utilización del edificio y la favorable coyuntura de precios, además de otras razones de índole técnica.

El proyecto fue autorizado por O.M. de 23 de febrero de 1962, solicitándose licencia el 1 de diciembre de 1962 (fecha del escrito de solicitud 28 de julio de 1962).



Ilustración 10 Etapa 8 del proceso de construcción. Edif. de oficinas.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

16/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Capilla.

El proyecto de la capilla se redacta en junio de 1962, si bien debe indicarse que no consta solicitud de licencia para este edificio. El proyecto forma parte del anteproyecto que fue aprobado por O.M. de 4 de octubre de 1954.

Cuando se redactó el anteproyecto, sólo se pensó en el edificio de la iglesia propiamente dicha. Posteriormente, la Hermandad de las Cigarreras demanda otras dependencias por lo que el proyecto finalmente redactado tiene el siguiente programa funcional:

La capilla propiamente dicha, en forma de cruz ligeramente acusada en el presbiterio, cubierta con techo plano. En la entrada se han dispuesto dos alturas para crear un pequeño coro.

Sacristía, con acceso directo al presbiterio por el lado del Evangelio. Anejo a la sacristía se disponen un almacén y unos aseos.

Se dispone un acceso lateral por la calle Juan Sebastián Elcano, a fin de proporcionar un acceso independiente desde la calle a los vecinos del Barrio de los Remedios.

Almacén para guardar los pasos de la Cofradía

Sala del cabildo, separada de la capilla para celebrar reuniones

Se proyectan cuatro jaulas para guardar los coches de las cuatro viviendas

Un patio abierto ajardinado completa el proyecto valorando la composición del conjunto, visto desde la Plaza principal de la Fábrica

En cuanto a la composición estética, se ha procurado una nota de carácter más tradicional a esta Capilla que al resto de la fábrica, concebida con estilo moderno.

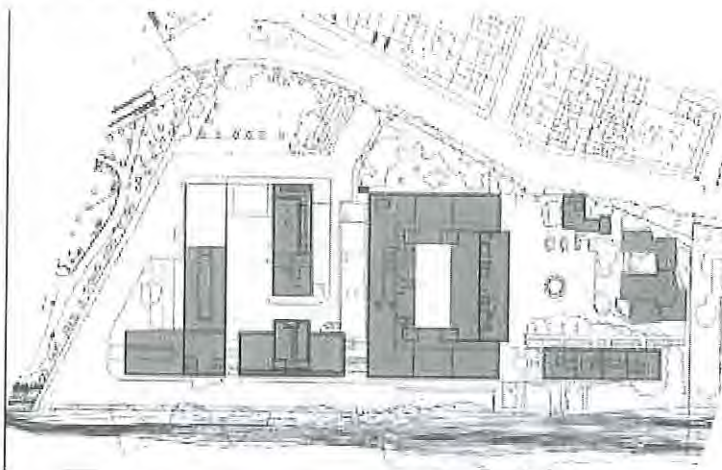


Ilustración 11 Etapa 9 del proceso de construcción. La Capilla.

Otras obras no ejecutadas.

En fecha 17 de noviembre de 1976 tuvo entrada en Registro una petición de información urbanística por parte de Tabacalera, en relación con la viabilidad de construir un almacén bajo la zona ajardinada de la fábrica.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

17/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Al respecto consta informe de fecha 17 de diciembre de 1976 de la Sección de Urbanismo, en el que se dice que como repetidamente se ha informado desde esa oficina, la instalación de la fábrica en ese emplazamiento no debía haberse autorizado nunca, si bien, ante la situación de hecho, dicha industria quedó recogida en el PGOU. Se solicita informe a la Asesoría Jurídica sobre la posibilidad de ampliación, considerándose la misma viable al no aumentar el volumen edificado de la fábrica. No obstante, no consta petición de licencia al respecto no habiéndose ejecutado dichas obras.

En definitiva, el proceso de construcción se prolonga durante 10 años de 1953 a 1963, siguiendo un anteproyecto general, al que por el momento no se ha podido tener acceso, pero que siguiendo el orden de construcción y las necesidades de la empresa resulta bastante evidente.

La prioridad del orden de construcción respondió a la necesidad de almacenar la materia prima, la rama de tabaco, que como se ha visto anteriormente era muy escasa al inicio del proceso de construcción.

La duración de la construcción de 10 años, muy posiblemente se deba a la falta de recursos económicos de Tabacalera, S.A. en unos años muy complicados económicamente para el monopolio del tabaco.

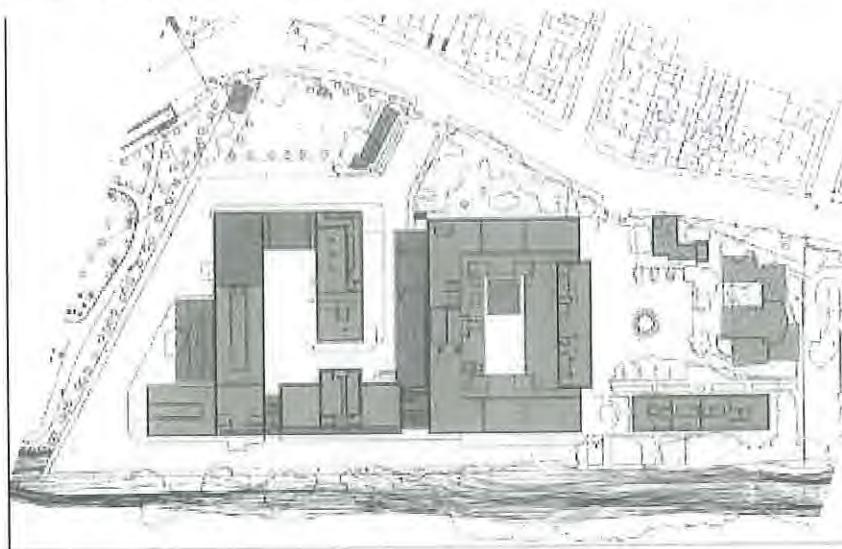


Ilustración 12 Otras construcciones de carácter secundario no previstas

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO (basado en el "Informe sobre valores patrimoniales de la antigua Fábrica de Tabacos de Altadis en Sevilla" elaborado por el Instituto Andaluz de Patrimonio Histórico en diciembre de 2018.)

En el momento de planificación de la edificación, la ribera fluvial permanecía ostentando un carácter funcional destinado al transporte, por lo que el acceso principal se sitúa hacia Los Remedios, desde la calle Juan Sebastián Elcano y su prolongación denominada camino de Los Remedios, coincidiendo con un leve quiebro en la alineación actual de las edificaciones de vivienda plurifamiliar del otro lado. Desde la entrada al complejo se observa ya la fachada principal del edificio protagonista y central del mismo.

A la izquierda, flanqueándola, se sitúa una edificación de dos plantas, de líneas muy sencillas, carácter marcadamente racionalista y cerramientos en fábrica de ladrillo visto -características que dan unidad a la totalidad del conjunto- que corresponde a una garita de control de acceso, las viviendas del portero, junto a la puerta en planta baja, el electricista, en planta primera, y los inspectores, con acceso independiente y en planta baja.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

18/39

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
000002023e2200124580

CSV
GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

El espacio libre protagonista del complejo alberga las edificaciones más relevantes a nivel institucional. Se trata de una plaza urbanizada y ajardinada, con una fuente central y arbolado de gran porte definiendo lateralmente el espacio. La plaza está presidida por la presencia, hacia el sur, de la fachada principal del núcleo de oficinas y talleres. Este edificio es el más representativo del complejo fabril en cuanto a su composición, su altura y su volumen, y consiste en realidad, en dos cuerpos maclados entre sí. La primera pieza, en forma de U, construida en 1958, revestida de ladrillo visto con huecos y elementos compositivos recercados en piedra blanca, con tres plantas de una gran altura libre, aloja la zona de talleres con tres naves de 12m de ancho cuya distribución de pilares permite la existencia de un corredor central y dos crujeas laterales con la luz necesaria para alojar la maquinaria y los procesos productivos. La segunda, de 1961, constituye el cuarto brazo del paralelepípedo, da portada a la plaza principal y lo conforma la zona de oficinas y administración, dejando un patio rectangular en el centro. En este caso, aparecen entreplantas que reducen la escala interior a un ámbito más doméstico y la banda delantera se retranquea en su planta superior, dando aspecto de ser una pieza de menor altura que la anterior. Ambos cuerpos se articulan entre sí mediante una pieza que aloja espacios de recorrido horizontal, cuerpos de servicio y escaleras, y que permite, mediante el establecimiento de dobles alturas en el edificio de oficinas hacia el patio, y la reducción de las tres altas naves a seis plantas de altura más reducida en la de talleres, un reconocimiento de la espacialidad y la modulación vertical del edificio que también se refleja en las fachadas tanto exteriores como en las interiores hacia el patio central.

Pese a su rotundidad y significación dentro del conjunto, este edificio presenta, sin embargo, un añadido que ha desvirtuado su robusta configuración volumétrica inicial: una ampliación realizada hacia el sur, conformando una nave adicional en la que correspondería con la fachada trasera del edificio y que invade parcialmente el espacio libre original situado al otro lado, permitiendo así establecer una conexión espacial directa con el primer almacén de rama.

Al otro lado de la rotonda central, alineado a eje, aparece el cuerpo de la Capilla, construida en 1963, siendo la última pieza del proyecto original en ser ejecutada. En sus laterales se conforman dos cuerpos de escala menor: cuatro plazas cerradas de garaje y un almacén para los enseres de la Hermandad de las Cigarreras a un lado, y un patio abierto y ajardinado, en torno al cual se sitúan los salones de la hermandad, la sacristía y la sala capitular hacia el otro, de modo que se realza su disposición simétrica y con ello su protagonismo espacial.

La capilla está terminada en los mismos materiales y acabados que el resto de la fábrica, si bien con un estilo menos marcado en su racionalismo. Es el único edificio de todo el complejo que se encuentra actualmente en uso.

Cerrando la plaza hacia el este, la pieza de 4 viviendas de los ingenieros actúa como mediadora entre el frente al río y el espacio abierto que sirve de compás de entrada, protagonizando una relación que se hará característica de todo el conjunto: el acceso controlado, puntual, a la orilla del Guadalquivir, desde el espacio urbano del barrio. Éste se ejecuta entre los primeros edificios de la nueva fábrica, tras el establecimiento de los dos almacenes de rama. Se trata de cuatro viviendas unifamiliares de dos plantas, construidas en hilera y todas con un patio o espacio central a doble altura – cerrados superiormente por una montera piramidal– en torno al cual se organizan espacialmente los diferentes espacios domésticos.

En el lado sur de la parcela se encuentra, conformado por el eje de acceso de la puerta a la zona de producción, un segundo espacio libre, con entrada de servicios conectada directamente con los usos más productivos de la parcela, donde se construyen las primeras piezas en la línea temporal. En torno a él aparece un conjunto de construcciones estructuradas en torno a patios de maniobra –hoy ocupados por construcciones de apoyo– que configuraban una estructura espacial de las industrias del siglo XX.

Las distintas piezas que conforman este espacio mantienen la lógica funcional en su diseño y la unidad visual en cuanto a la composición y uso de materiales de fachada del resto del complejo, si bien responden a usos menos emblemáticos que las anteriormente descritas. La que preside el ámbito es también la primera en construirse de todo el complejo fabril – en 1954 –, y se trata del primer almacén de rama, edificado para alojar las grandes cantidades de tabaco procedentes de un aumento de los cultivos en Andalucía y Extremadura. El edificio se implanta alineado a la ribera, conformando el borde fluvial de la parcela y constituyendo uno de los filtros entre el barrio de Los Remedios y el paisaje del río. Aunque su diseño es sobrio y claramente industrial, unos recercados en piedra blanca a modo de estrechas viseras marca el ritmo de la estructura y modula la fachada. En su interior, la planta se formula en base a dos crujeas anchas para el almacenamiento y una central más estrecha para la circulación. En el sentido paralelo al río, el volumen

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

19/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

se divide en tres cuerpos, el central ligeramente adelantado hacia el lado del barrio, ejerciendo así a modo de portada hacia el espacio originalmente vacío, que poco después sería ocupado por un nuevo edificio.

A su lado, conformando una L que le da la espalda, con el brazo más corto hacia el río y el más largo avanzado hacia el interior de la parcela, se construye en 1955 un segundo almacén de rama que guarda una gran similitud tanto en su composición de fachada como en cuanto a su distribución espacial interior con el primero. Este edificio sufriría más tarde una ampliación en el lado más largo, sumando cinco crujías más. Tanto el ala paralela a la ribera de este segundo almacén de rama como el primero y la nave este del edificio de talleres se comunican entre sí mediante unas galerías edificadas en planta baja, de ancho ligeramente menor a la nave, con un espacio más estrecho, cerrado mediante una estructura ligera y translúcida, en planta primera. Posteriormente, varios añadidos a ambos lados han desfigurado la composición de esta pieza.

Así, las naves de producción se articulan perpendicularmente con una larga banda –paralela al río– que tiene la misión de distribuir flujos de materiales, mercancías, máquinas y humanos. Esa banda secciona verticalmente los diferentes niveles de las piezas que la acometen y buscan su salida hacia los espacios de salidas de la fábrica: corredores subterráneos hacia el río –hoy condenados– o espacios de comunicación con las entradas; pero también, verticalmente con las plantas superiores o con las cubiertas-impluvios.

Entre el ala perpendicular al río del segundo almacén de rama y la ampliación de la nave sur del edificio de talleres se coloca, generando una centralidad entre este conjunto de espacios libres, un edificio auxiliar que aloja usos que no tenían cabida en el de talleres, construido en 1956. Se trata de un volumen rectangular, alineado con el brazo ampliado del segundo almacén de rama y coincidiendo en ancho y posición con el cuerpo central ligeramente adelantado del primero. Aunque mantiene las dimensiones y los materiales de cerramiento de las anteriores, ciertos rasgos formales parecen diferenciarla del resto, como la presencia de grandes huecos con arcos de medio punto. La pieza conforma, junto con la ampliación de los talleres, dos hastiales que se presentan como planos de recepción al acceso desde el barrio. La potencia de su escala y la serialidad de sus frentes laterales las convierte en elementos destacados, aunque hoy han perdido su protagonismo por la aparición de construcciones menores, entre ellas, una pieza que vincula el edificio auxiliar con el final de la L del segundo almacén de rama.

Una densa banda de arbolado ocupa el espacio entre los viales de la fábrica y sus límites exteriores al barrio, marcando como propio un espacio que es resultado de una negociación urbanística entre Ayuntamiento y fábrica a lo largo de las décadas de su construcción y, que termina por conformarse como un espacio urbano sugerente por su continuidad con el de los jardines que circundan la rotonda de acceso al barrio.

En el corredor trasero, la relación con el río a modo de fachada fluvial se consolida mediante la vegetación y la existencia de una plataforma que, por una parte, cumple la función de servir de muelles de carga y descarga, pero, por otra, también tiene un papel espacial como "podio" o basamento que da unidad a los edificios hacia la ribera.

Así mismo, ya que la apuesta por la configuración de la Fábrica es orgánica, su arquitectura es representativa de un movimiento arquitectónico que transita desde los presupuestos estilísticos y proyectuales conservadores y clásicos de la Autarquía a una modernización acelerada de la mano de la adscripción de sus proyectistas al Estilo Internacional. Sus edificios muestran elocuentemente, los modos arquitectónicos en los que ese tránsito se está produciendo y relaciona las respuestas estilísticas de unas posiciones culturales procedente de la Escuela de Madrid, con el foco renovador de la arquitectura urbana de Sevilla, representado por el Estudio Otaysa o arquitectos como José Galnares o Ramón Monserrat.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

20/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

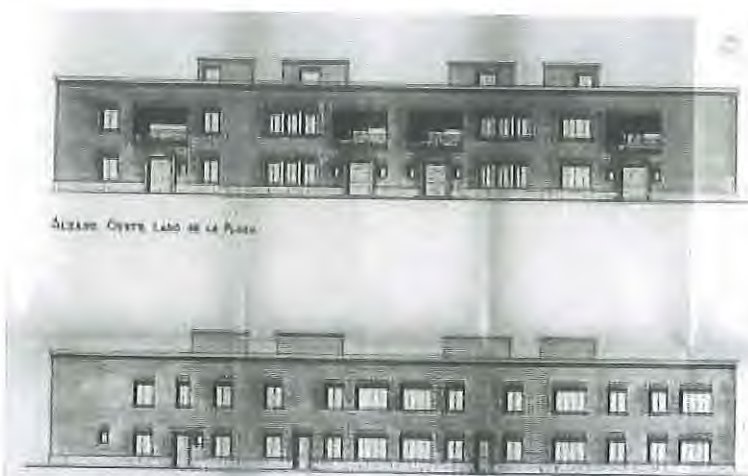
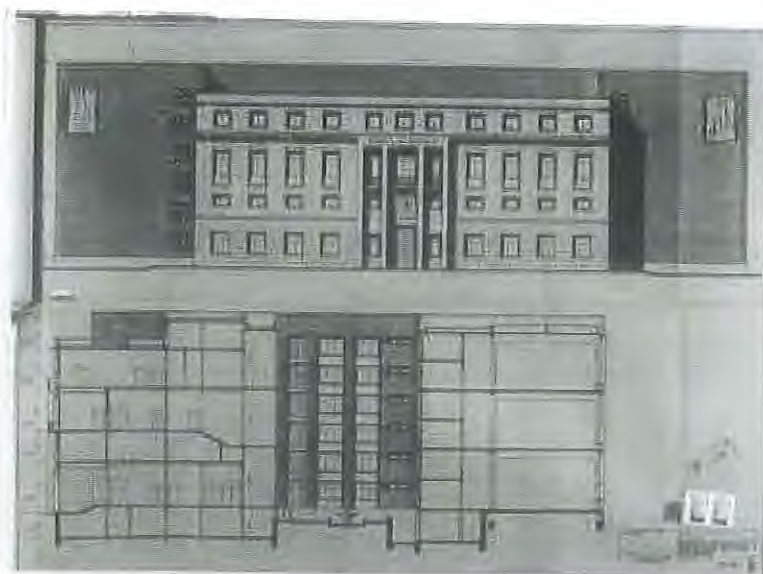
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

21/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

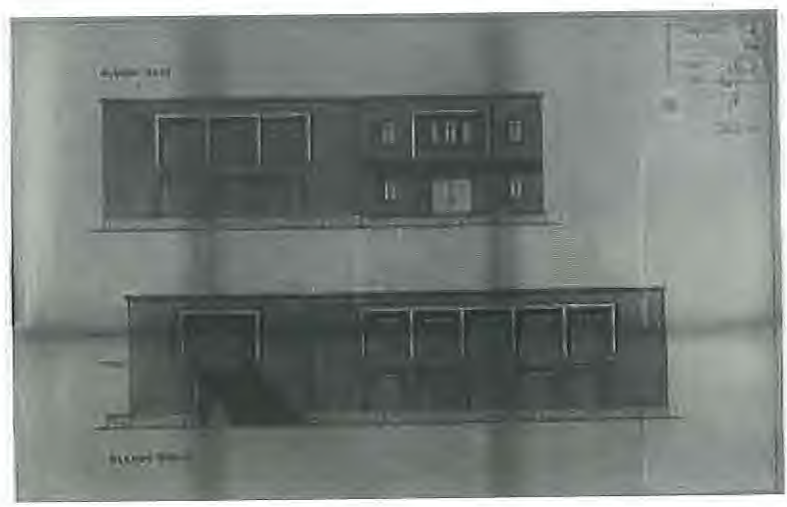
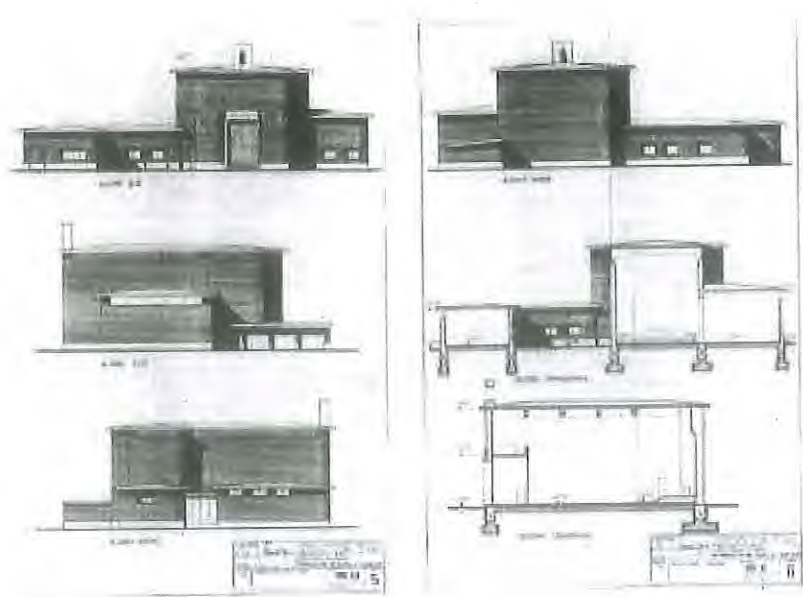
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular

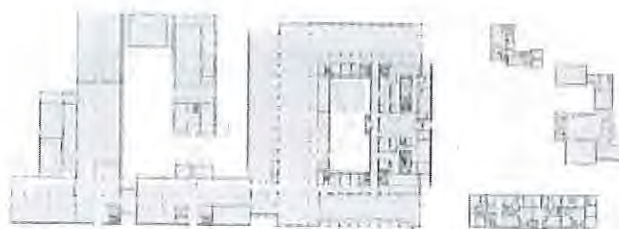
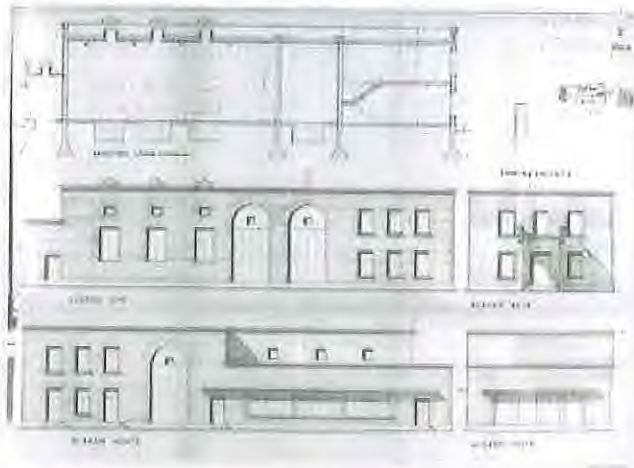


GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.





ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

23/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

1.2 ANTECEDENTES.

En 1944 La Real Fábrica de Tabacos de Sevilla es cedida al Ministerio de Educación para su conversión en sede de la Universidad.

En abril de 1950 se autoriza la construcción de la nueva Fábrica de Tabacos de Sevilla en terrenos, propiedad del Estado, en su actual emplazamiento en el barrio de Los Remedios.

Dada la urgencia para retomar la actividad de la fábrica, se ejecutaron las obras por fases durante el periodo 1953-1963, trasladándose en primer lugar la actividad de los almacenes de rama.

En el PGOU de 1987 el suelo ocupado por la fábrica de tabacos estaba clasificado como "Suelo Urbano" y la calificación urbanística de Industria Singular tabaquera.

En el PGOU de 2006 mantiene la calificación urbanística de Industria Singular.

En 2007 cesa su actividad la fábrica de tabacos.

Desde esa fecha, se viene estudiando la calificación de esos suelos para el mejor aprovechamiento en pro de la ciudad y reacondicionamiento de la margen del río. En esta línea, en 2018 se firma un protocolo entre Altadis y el Ayuntamiento para buscar una salida esos suelos, estableciendo un procedimiento (Informe de la Comisión Provincial de Patrimonio, participación ciudadana, modificación del PGOU, etc.) y, unas medidas básicas para el desarrollo urbanístico de los suelos (integración de las instalaciones en la ciudad, apertura de la ciudad hacia el río articulando zonas verdes, dar acceso público y continuidad a la ribera fluvial, etc...)

El Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico (IAPH), en diciembre de 2018, presenta su "Informe sobre los valores patrimoniales de la antigua Fábrica de Tabacos de ALTADIS en Sevilla", que es vinculante y donde entre otras consideraciones, se proponen distintos grados de actuación, como son mantener la ocupación planta de los almacenes de rama 1 y 2, el edificio de talleres y oficinas, la capilla y locales anexos y las viviendas.

En marzo de 2019 se desarrollaron unas Jornadas de Participación Ciudadana donde, entre otras iniciativas, destacaba el consenso en torno al catálogo de protección en lo referente al mantenimiento de las edificaciones y posibilidades de desarrollo urbanístico, y resultó muy destacable la inquietud por la apertura de la ciudad hacia el río, ampliando zonas verdes y conectando la ribera con el parque Manuel Ferrand.



Actualmente es KKH Property Investors SL quién lidera el proyecto de transformación de los suelos de la antigua Fábrica de Tabacos en Los Remedios y lo hace siguiendo el protocolo establecido, respetando las medidas básicas consensuadas y las establecidas en el informe del IAPH; destacando la puesta en valor de los edificios citados en el informe, la reordenación del entorno, la apertura del barrio al río con espacios libres y zonas verdes de las instalaciones e integrando los jardines de Manuel Ferrand.

Ilustración 13 Integración de Edificaciones

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

24/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

2. INTRODUCCIÓN

Las instalaciones de la Fábrica de Tabacos están dentro de la finca registral número 700 de Sevilla, con IDUFIR:41028000078147. En la misma se hace constar una observación referente a que, al colindar con la lámina de agua de la dársena del río Guadalquivir, pudiera verse afectada por las limitaciones de propiedad derivadas del DPMT y afección por la servidumbre de protección y tránsito, en los términos que resultan de la Ley 22/1988 de 28 de julio de Costas, y del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre. Razón por la cual, se solicitará la presentación del certificado del Servicio Provincial de Costas de Sevilla, para acreditar si la finca invade o no el DPMT y su situación respecto de la zona de protección y tránsito previstas en la Legislación de Costas.



Ilustración 14 Cartografía Catastral

Según la información catastral se corresponde con la parcela de referencia 4911002TG3441S,

Urbanísticamente ya en el PGOU de 1986 el suelo estaba clasificado como urbano y en el PGOU de 2006 se clasifica como Suelo Urbano Consolidado y la calificación urbanística de Industria Singular.



Ilustración 15 PGOU 1986. Clasificación del Suelo



Ilustración 16 PGOU 2006. Clasificación del Suelo





Ilustración 17 PGOU 2006. Usos del Suelo del Territorio Municipal



Ilustración 18 PGOU 2006. Uso Urbano Pormenorizado

3. SITUACIÓN ACTUAL

En la inscripción registral de la finca se hace una observación referente a la necesidad de certificar la invasión o no del Dominio Público Marítimo Terrestre y su situación respecto a la Zona de Protección.

Las instalaciones colindan con la dársena del Guadalquivir en un tramo que está afectado por la acción de las mareas, por lo que las competencias recaen en la Demarcación de Costas.

Tras consultar la delimitación del DPMT en la web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, concretamente bajamos el trazado en formato Shape y la reflejada en el servicio WMS, constatamos que el tramo que nos afectaría no está deslindado definitivamente, por lo que se puede visualizar un trazado provisional, el cual transcurre paralelo al muro de cerramiento de las instalaciones y casi coincidente con este por su parte exterior. Considerando que la distancia media desde el muro a la alineación de las edificaciones, por esta zona es de unos 14 m y que, al tratarse de suelo urbano la Zona de Protección está limitada a 20 m del DPMT, resulta que los edificios aquí situados quedarían parcialmente afectados por la misma.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

26/39

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
000002023e2200124580

CSV
GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Consultando los estudios de riesgo de inundación en las Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) incluidas en el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) en la web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, verificamos que para los periodos T10 y T50 la zona objeto de estudio no se delimita como zona de riesgo, si que está delimitada un área próxima en el periodo T100, pero como se observa en la imagen adjunta (según datos del propio ministerio, «© Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico»), queda bastante separada de la línea de DPMT provisional. Siendo este otro indicio sobre la posible imprecisión de la línea provisional publicada y reforzando la necesidad de contar con una cartografía precisa de la margen en cuestión.



Ilustración 19 Riesgo de inundación periodo T100 y DPMT provisional.

En una reunión mantenida con el Servicio Provincial de Costas de Sevilla, exponemos la situación y nos confirman el carácter provisional de la línea, y nos informan de que la consultada desde la web está desfasada, consultando un plano donde aparecen las coordenadas UTM de la última línea provisional con la que están trabajando, que efectivamente difiere un poco de la anterior, se confirma que la zona de protección seguiría afectando parcialmente a los edificios.

En esa misma reunión nos transmiten que trabajan con la cota +3.00 como línea muy aproximada a la PMVE (Pleamar Máxima Viva Equinoccial), que coincidirá con la Línea de Ribera (a partir de la cual, se fija la Zona de Protección).

Dado que la información cartográfica de la que disponen procede de una restitución fotogramétrica de un vuelo aéreo, y dadas las pésimas condiciones de visibilidad de la orilla donde existe una densa masa arbórea y vegetación (cañizos, matorral, arboleda, etc.), se pone de manifiesto la necesidad de configurar una base cartográfica más precisa y que refleje la realidad física de la zona, para así poder determinar la línea límite con mayor precisión.



4. ACTUACIONES Y PROPUESTA

4.1 METODOLOGÍA

En aplicación del Real Decreto 1071/2007 de 27 de julio, que regula el sistema de referencia geodésico sobre el que se debe compilar toda la información geográfica y cartografía oficial, permitiendo una completa integración de la información geográfica y de la cartografía oficial española, adoptamos como Sistema de Referencia el ETRS89, como proyección UTM huso 30 norte y las cotas, referidas a la Red NAP (Red de Nivelación de Alta Precisión, referida al mareógrafo de Alicante). No obstante, dado que el cambio de huso está muy próximo a la zona de estudio, se opta por generar la cartografía en el

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.



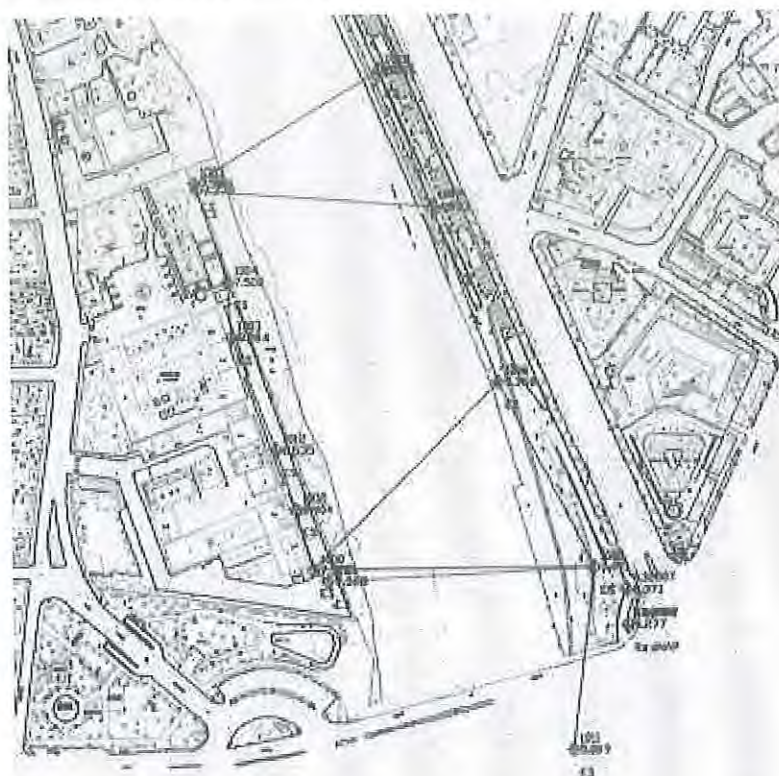
huso 30 y posteriormente transformarla al huso 29, teniendo la posibilidad de contrastarla con otras cartografías existentes en cualquiera de los dos husos.

Para ello realizamos observaciones GNSS en RTK, enlazando a la RAP (Red de Posicionamiento de Andalucía) con el protocolo de conexión NTRIP y el formato RTCM3+, optando por una solución de Red VRS3, lo que nos asegura la correcta georreferenciación del levantamiento. Desde el punto de vista altimétrico, partimos de dos clavos de la Red NAP existentes en la zona, concretamente los clavos Nº 632007 (SS SEVILLA 4) y Nº 632008 (NGAA 33).

Los datos sobre la orilla de la dársena se tomaron con estación total, ya que la frondosa vegetación existente impedía las observaciones con técnicas GNSS.

De inicio implantamos una red de estaciones topográficas compuesta por 13 estaciones (numeradas desde 1000 a 1012) y los dos clavos de la Red NAP. Las estaciones se materializaron a ambos márgenes de la dársena, con clavos de acero en lugares estables y donde se garantice la perdurabilidad en el tiempo.

Se realizaron observaciones GNSS sobre las estaciones 1001, 1008, 1006, 1007 y 1009 (la primera ubicada en la margen oeste de la dársena, dentro de las instalaciones de Altadis, el resto ubicadas en la margen este). Seguidamente se observó una poligonal de precisión incluyendo el total de estaciones. Para el cálculo, partimos de las coordenadas GPS obtenidas para la estación 1008, tomando como orientación las coordenadas GPS de la 1001 y, se calcularon las coordenadas del total de estaciones en proyección UTM. Para fijar la coordenada "Z", observamos las estaciones 1008 desde clavo Nº 632007. Dado que en la reseña del clavo Nº 632008 hay una anotación indicando que "según observaciones de terceros el clavo está hundido 0.66 cm, procedimos a la comprobación, constando una diferencia de 0.30 cm.



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

28/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

A partir de esta red topográfica, procedimos a la radiación directa de 385 puntos distribuidos de forma que pudiéramos definir la correcta topografía de la margen oeste, el muro de cerramiento, y el viario interior en las instalaciones hasta llegar a la fachada de las construcciones existentes. La mayoría de los puntos fueron observado desde las estaciones de la margen este (margen opuesta a la objeto de estudio), ya que la densa vegetación y arboleda existente dificulta muchísimo la visual, también hubo que programar la toma de datos de forma que las visuales desde la margen opuesta se hicieron antes de las 12 del medio día, ya que pasada esa hora el sol se pone de cara y con las sombras proyectadas era prácticamente imposible la localización del prisma reflector.

Como incidencia a reseñar, cabe destacar la dificultad para el acceso a la zona incrementada por la presencia de ocupas en la margen objeto de estudio, que el primer día de la toma de datos ocasionó un enfrentamiento con nuestros operarios aunque sin daños personales afortunadamente, el resto de las jornadas transcurrieron con precaución pero sin nuevos enfrentamientos.



En el levantamiento fueron reflejadas las alineaciones de las construcciones y muro de ALTADIS, la lámina de agua, restos en diferentes tramos a lo largo de la margen de una conducción de hormigón con un trazado paralelo al muro y que, junto con la cabeza del talud, configuran lo que en su día fue una zona de tránsito existente en toda su longitud. También quedan reflejados cuatro norayes localizados a lo largo de la citada zona de tránsito, además de tres huecos existentes en el muro que coinciden con entradas a pasajes que comunicaban dicha zona con las instalaciones manufactureras. También se tomaron suficientes puntos de cotas para poder obtener un buen modelo digital del terreno que nos permitirá realizar un curvado que defina correctamente la topografía de la margen.

Una vez procesada la información de campo procedimos al dibujo de los elementos planimétricos, la generación de Modelo Digital del Terreno y el curvado del mismo con una equidistancia entre curvas de 25 cm. También procedimos a la obtención de varios perfiles transversales que ayudarán a visualizar la disposición, en planta y altura, de cada uno de los elementos y cómo interactúan entre sí.

Analizando el plano resultante destacamos las siguientes consideraciones:

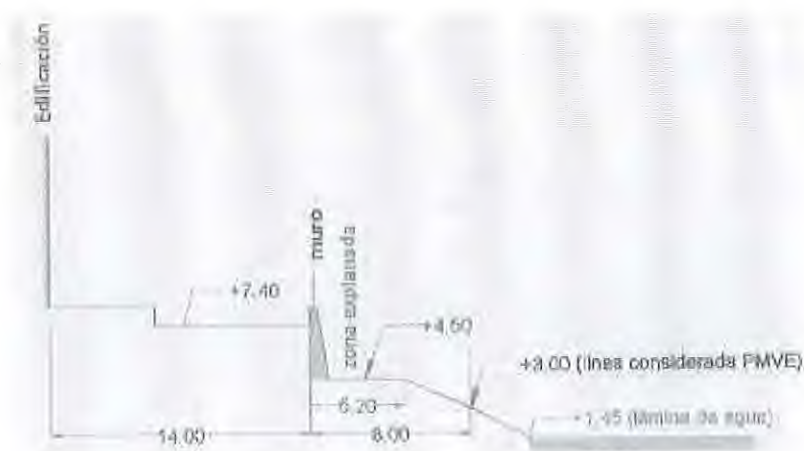
Se observa como el muro no tiene una sección vertical, como figuraba en la cartografía existente, sino que la cara exterior presenta una inclinación de 80°, teniendo una sección típica de muro de contención, contando con una anchura de 45 cm en la coronación y una anchura media de 100 cm en la base.

Las edificaciones existentes en la zona están a 14 metros de la cara interior del muro.

Los tramos de los restos de conducción de hormigón localizados resultan coincidir con la cabaza del talud de caída hacia la lámina de agua y uniendo estos con la propia cabeza de talud, queda delimitada una zona explanada entre esta y la cara exterior del muro que tiene una anchura media de 4.75 metros (medida a la cara exterior en su coronación) y una cota media de +4.50.

Localizamos la curva de nivel de cota +3.00, y siendo esta considerada como coincidente con la Pleamar Máxima Viva Equinoccial (PMVE), verificamos que la distancia mínima medida a la cara interior del muro es de 8 metros y la máxima de 11 metros.





El viario interior de las instalaciones de ALTADI en la zona del muro está a cota +7.40.

Los huecos localizados en el muro, realmente son bocas de túneles que aparentemente conectan con los antiguos almacenes de rama.

4.2 PROPUESTA

Se propone identificar la Línea Interior de Ribera con la curva de nivel de cota +3.00, coincidente con la línea de PMVE.

Se propone delimitar el DPMT con la cara exterior del muro de cerramiento de las instalaciones de ALTADIS.

Con lo que un perfil tipo de cómo quedaría el DPMT y su Zona de Protección sería el siguiente:



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

30/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

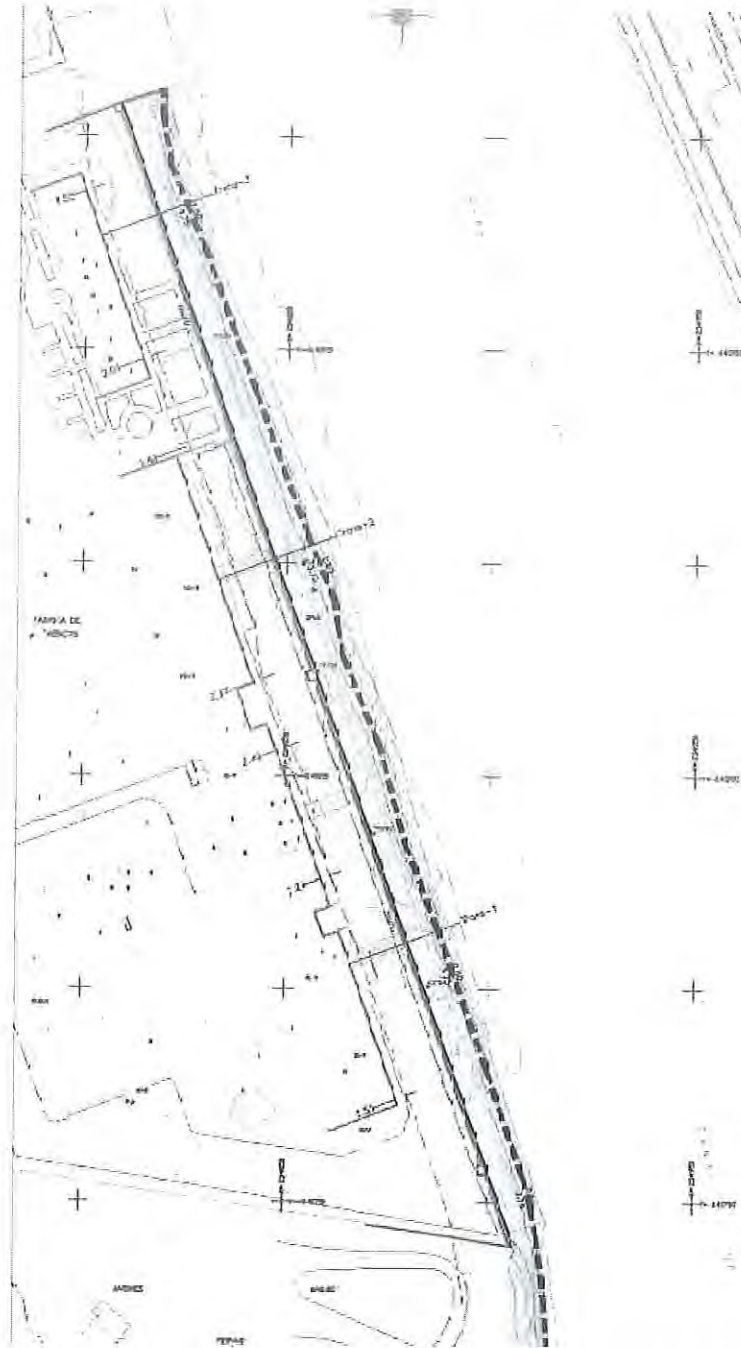
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

Dado que se trata de suelo urbano, la Zona de Protección quedaría delimitada por una línea a 20 metros hacia el interior partiendo de la línea de Ribera, resultando una franja tal como se refleja en el siguiente gráfico. (ZP tramada en color rosa y en azul Línea Interior de Ribera)



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

31/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

5. JUSTIFICACIÓN

Atendiendo a lo dispuesto en la ley consideramos que la propuesta se ajusta a lo legalmente establecido

Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

En su Art.1 apartado dos se modifica el artículo 3 de la Ley 22/1988 que queda redactado del siguiente modo: «Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución: 1. La ribera del mar y de las rías, que incluye: a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.

Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, por el que se aprueba el reglamento General de Costas.

En su Art. 3. *Bienes de dominio público marítimo-terrestre por determinación de la Constitución y la Ley de Costas.*

Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución y 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

1. La ribera del mar y de las rías, que incluye:

a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial y el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que establece el artículo 4 de este reglamento o, cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas....

Del estudio histórico se constata que las construcciones se realizaron entre los años 1953 y 1963, siendo por tanto anteriores a la Ley de Costas de 1969.

Se confirma que históricamente ha existido una zona de tránsito entre el muro de cerramiento y la orilla del río, que servía de zona de carga y descarga de la materia prima que llegaba en barcazas, para cuyo atraque deberían existir unos embarcaderos de los que aún se conservan varios norayes; zona de la que se habla en la descripción histórica que se hace en el informe del IAPH sobre las instalaciones de ALTADIS en el barrio de Los Remedios. Por lo que se refuerza la idea de que la línea de la PMVE debe estar algo más separada de la propia zona de carga.

Desde el punto de vista de conservación del Dominio Público y el uso y disfrute por parte de la ciudadanía, queda garantizado en el propio proyecto de actuación.

Se propone delimitar el DPMT hasta la cara exterior del muro de cerramiento de las instalaciones de ALTADIS, ya que toda la franja existente entre la Línea de Ribera y el muro es una zona que históricamente ha estado más conectada a la dársena que a la ciudad, y topográficamente mantiene una continuidad con la ribera hasta llegar al muro de cerramiento, donde sí

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

32/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



que se produce un brusco cambio de altura, de 3 metros, que delimita físicamente el inicio de la zona urbana, como ocurre en otros tramos de la misma margen.

Firmado en Alcalá de Guadaíra, a 15 de diciembre de 2021

Fdo. Manuel Jiménez López
Ing. Técnico en Topografía, colegiado nº 2777
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA S.A.

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

33/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

6.1 MEMORIA TÉCNICA

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

34/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA

AUTOR DEL TRABAJO

NOMBRE: Manuel Jiménez López

NIF: 34041800Y

COLEGIADO N.º: 2777

E-MAIL: mjimenez@tcasa.es

TELÉFONO: 667679005

PETICIONARIO

NOMBRE: Manuel Mingorance Martín

NIF:

Actuando en representación de: KKH Property Investors SL

CIF: B67135565

☐ propia ☒ de persona/s física/s o jurídica/s

UBICACIÓN DEL TRABAJO

Referencia catastral: 4911002TG3441S

Se trata de la zona trasera de las instalaciones de la factoría de ALTADIS y la margen de la dársena del río Guadalquivir con que colinda.

OBJETO DEL TRABAJO

La ribera de la dársena en la zona objeto de estudio presenta una densa y frondosa masa de vegetación (árboles, arbustos, cañizos, etc....), lo que dificulta o imposibilita obtener una cartografía precisa para servir de base a la hora de delimitar el DPMT con garantías suficientes. Se pide configurar una cartografía precisa de la margen de la dársena del río Guadalquivir, en el tramo que colinda con las instalaciones de ALTADIS, como base fundamental para poder delimitar de forma precisa la línea de DPMT (Dominio Público Marítimo Terrestre) y su Zona de Protección.

Determinar con precisión, la curva de nivel de cota +3.00, ya que se considera que coincide con la línea de Pleamar Máxima Viva Equinoccial (PMVE).

Considerando que por las características de la zona la Línea interior de Ribera coincide con la PMVE, proponer DPMT y Límite de Zona de Protección.

Manuel Jiménez López - Ing. Téc. en Topografía - Colegiado nº 2777 - mjimenez@tcasa.es

TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA S.A. CIF: A41746686

Página 1 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA

FECHA DE REALIZACIÓN EL TRABAJO TÉCNICO

11 NOVIEMBRE, 2021

DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO GEOMÁTICO REALIZADO

Los elementos que definen el objeto del trabajo se han obtenido por GNSS VRS3 + CLASICA con conexión a Red de Estaciones de Referencia a través de: RAP

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89

PROYECCIÓN: UTM H. 30N (EPSG 25830)

PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS: Mejor de 5 cm

EQUIPOS UTILIZADOS

MARCA: STONEX

MODELO: S10

MARCA: LEICA

MODELO: TS16M 3"

CONCLUSIONES

Las observaciones GNSS y el enlace altimétrico con el clavo 632007, perteneciente a la línea RedNAP, nos garantiza la correcta georreferenciación de nuestro levantamiento tanto en su componente planimétrica (X,Y) como en la componente altimétrica (Z), siendo esta fundamental para el objetivo perseguido.

Generamos una nube de puntos (más de 330) en la zona de ribera, lo suficientemente densa como para generar un buen MDT (Modelo Digital del Terreno) y un curvado a una equidistancia de 25 cm. Lo que nos permite definir con precisión la curva de nivel de cota +3.00.

Generamos perfiles transversales donde se representa la lámina de agua, cota +3.00 (PMVE) que coincide con la Línea interior de Ribera, muro de cerramiento, DPMT, Límite de Zona de Protección y línea de edificaciones existentes. Se hace propuesta de DPMT.

A la vista del levantamiento, se pone de manifiesto la existencia, en extramuros, de una zona de tránsito y amarre de embarcaciones (restos de canalizaciones, explanada, norayes, etc.).

Manuel Jiménez López

Ing. Técnico. en Topografía. N.º Colegiado 2777

12 enero, 2021

GARANTIAS

Mediante el Visado o Revisión Documental de este trabajo, el COIGT garantiza:

1. La identidad y habilitación profesional del autor como ejerciente, no estando incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de la profesión, o de incompatibilidad legal para la realización del presente trabajo.
2. La imposibilidad de que pueda ser modificado posteriormente ya que garantiza la existencia de una copia fiel.
3. El trabajo está cubierto por un Seguro de Responsabilidad Civil Profesional.

Manuel Jiménez López - Ing. Téc. en Topografía - Colegiado nº 2777 - mjimenez@tcasa.es

TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA S.A. CIF: A41746686

Página 2 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573



ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA

4. La prestación del servicio de Visado y Revisión documental de trabajos profesionales del COIGT cuenta con un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma ISO 9001: 2015

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

PLANOS EN FORMATO RÁSTER

Fichero de observaciones / datos brutos

Listado de coordenadas:

☒ Incluir listado

☐ En Fichero adjunto

Manuel Jiménez López - Ing. Téc. en Topografía - Colegiado nº 2777 - mjimenez@tcasa.es
TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA S.A. CIF: A41746686

Página 3 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

6.2 OBSERVACIONES/DATOS BRUTOS

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

35/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

ALTADIS.cmp

16/11/2021

1008	10001	297.2291	100.0635	162.130	1.500	1.578
1008	1001	297.2291	100.0635	162.130	1.500	1.578
1008	2007	137.3716	101.5440	23.845	0.100	1.578
1008	1006	369.2149	101.8433	123.363	0.100	1.578
1006	1008	169.2150	99.6788	123.315	0.100	1.590
1006	1007	376.6422	100.8192	110.224	0.699	1.590
1007	1006	176.6412	100.3751	110.216	0.400	1.593
1007	1009	375.9399	100.9482	85.689	0.100	1.593
1009	1007	175.9399	101.2590	85.697	0.100	1.589
1009	1005	266.6441	98.8939	130.332	1.500	1.589
1008	1	264.9551	102.1102	165.228	2.000	1.580
1008	2	265.4616	102.1541	162.584	2.000	1.580
1008	3	265.7358	102.2239	159.383	2.000	1.580
1008	4	266.0009	102.2470	158.891	2.000	1.580
1008	5	265.1746	101.2694	166.822	2.000	1.580
1008	6	278.1169	102.4456	144.164	2.000	1.580
1008	7	278.7646	102.4327	143.981	2.000	1.580
1008	8	280.0935	102.4503	142.563	2.000	1.580
1008	9	281.8466	102.5229	142.787	2.000	1.580
1008	10	282.8631	102.4945	142.753	2.000	1.580
1008	11	285.5135	102.5022	141.330	2.000	1.580
1008	12	287.4713	102.5154	139.499	2.000	1.580
1008	13	290.5638	102.5278	140.098	2.000	1.580
1008	14	293.7985	102.5334	141.312	2.000	1.580
1008	15	293.4261	101.7279	143.452	2.000	1.580
1008	16	290.5424	101.7817	142.308	2.000	1.580
1008	17	288.7264	101.6702	138.803	4.000	1.580
1008	18	288.5241	101.0303	141.854	4.199	1.580
1008	19	288.0419	100.1936	148.972	4.000	1.580
1008	20	286.6369	100.7870	148.128	1.399	1.580
1008	21	287.3245	101.2020	148.156	1.399	1.580
1008	22	287.3247	101.2091	147.357	1.399	1.580
1008	23	286.5697	101.0408	147.213	1.399	1.580
1008	24	285.3716	100.2889	149.425	1.399	1.580
1008	25	289.0396	101.0586	148.769	2.000	1.580
1008	26	292.2421	101.1311	150.374	1.799	1.580
1008	27	298.7286	101.1206	154.960	1.799	1.580
1008	28	305.6651	101.0631	161.973	1.799	1.580
1008	29	309.1846	100.9961	166.605	1.799	1.580
1008	30	309.1271	100.9629	163.580	2.000	1.580
1008	31	309.1447	101.0277	161.205	2.000	1.580
1008	32	305.3316	100.9944	159.022	2.000	1.580
1008	33	305.7204	101.0308	156.456	2.000	1.580
1008	34	300.9535	101.0303	154.798	2.000	1.580
1008	35	301.1092	101.1691	152.153	2.000	1.580
1008	36	301.4282	101.5277	150.007	2.000	1.580
1008	37	298.8197	101.0489	154.060	2.000	1.580
1008	38	293.4030	100.6221	148.890	3.000	1.580

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular

ALTADIS .cmp

16/11/2021

1008	39	289.6705	101.1337	146.429	2.000	1.580
1008	40	292.4082	101.2567	145.427	2.000	1.580
1008	41	289.4054	101.2427	144.850	2.000	1.580
1008	42	290.3483	101.6970	142.777	2.000	1.580
1008	43	293.0773	101.7750	143.178	2.000	1.580
1008	44	287.2215	101.0407	145.533	2.000	1.580
1008	45	287.0619	101.6246	142.743	2.000	1.580
1008	46	283.9394	101.2683	144.167	2.000	1.580
1008	47	283.3675	99.4320	151.851	1.850	1.580
1008	48	278.3675	100.1803	149.264	1.850	1.580
1008	49	278.2736	100.9135	147.555	1.850	1.580
1008	50	276.3879	101.0229	147.711	1.850	1.580
1008	51	278.3690	99.5239	156.628	1.850	1.580
1008	52	275.0056	99.5403	160.892	1.850	1.580
1008	53	274.8115	100.0043	154.879	1.850	1.580
1008	54	271.4495	100.0859	161.433	1.850	1.580
1008	1011	208.2307	102.2544	107.240	0.100	1.525
1008	55	264.3919	102.1204	167.240	2.000	1.525
1008	56	265.1012	101.7108	165.731	2.000	1.525
1008	57	265.6840	101.3153	166.302	1.899	1.525
1008	58	262.2478	101.3062	169.231	1.899	1.525
1008	59	260.5082	101.2873	170.902	1.899	1.525
1008	60	258.2032	101.2203	173.488	1.899	1.525
1008	61	256.6863	101.0901	175.160	1.899	1.525
1008	62	256.0488	100.9211	176.160	1.899	1.525
1008	63	255.5191	100.8193	177.198	1.899	1.525
1008	64	254.9956	100.9144	177.572	1.899	1.525
1008	65	254.2675	101.1529	177.691	1.000	1.525
1008	66	253.8750	101.1163	178.853	1.100	1.525
1008	67	254.6213	101.2721	176.172	2.000	1.525
1008	68	255.0136	101.4304	175.757	2.000	1.525
1008	69	255.7314	101.6500	175.193	2.000	1.525
1008	70	256.0314	101.7066	175.218	2.000	1.525
1008	71	255.5367	102.0303	174.410	2.000	1.525
1008	72	256.0447	102.0033	174.902	2.000	1.525
1008	73	256.5892	100.7521	176.199	2.000	1.525
1008	74	255.6359	100.8017	178.860	1.649	1.525
1008	75	270.6971	99.6606	161.997	3.069	1.525
1008	76	271.2415	99.8473	157.868	3.069	1.525
1008	77	272.3517	99.3831	155.064	4.070	1.525
1008	78	273.5706	99.8483	153.469	3.069	1.525
1008	79	273.9066	99.9220	151.577	3.069	1.525
1008	80	273.9296	100.2151	149.697	3.069	1.525
1008	81	275.5278	100.1024	149.653	3.069	1.525
1008	82	275.3698	99.6852	151.253	3.069	1.525
1008	83	275.7790	100.2763	148.553	3.069	1.525
1008	84	276.4631	100.8013	146.941	3.069	1.525
1008	85	277.4504	100.4186	147.743	3.069	1.525

AMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCION DE VALIDACION

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

ALTADIS .cmp

16/11/2021

1008	86	278.5831	100.5905	146.781	3.069	1.525
1008	87	278.3694	101.3533	145.070	3.069	1.525
1008	88	277.7480	101.4069	145.413	3.069	1.525
1008	89	277.5126	101.8973	145.042	3.069	1.525
1008	90	279.6934	101.4482	144.149	3.069	1.525
1008	91	279.2994	101.9991	142.944	3.069	1.525
1008	92	280.8903	102.0016	142.506	3.069	1.525
1008	93	282.6188	102.0171	142.818	3.069	1.525
1008	94	285.0854	102.0362	141.355	3.069	1.525
1008	95	287.0791	101.1047	142.841	3.069	1.525
1008	96	287.1655	100.5273	145.635	3.069	1.525
1008	97	286.6807	100.2849	148.526	0.079	1.525
1008	98	286.7198	100.1577	148.148	3.069	1.525
1008	99	286.6572	101.0721	147.261	1.000	1.525
1008	100	286.6604	101.6249	147.227	0.079	1.525
1008	101	286.7430	100.5377	145.557	3.069	1.525
1008	102	286.9598	100.9252	143.663	3.069	1.525
1008	103	286.9334	101.1653	142.566	3.069	1.525
1008	104	286.9189	101.4053	141.744	3.069	1.525
1008	105	286.8925	101.6542	141.161	3.069	1.525
1008	106	286.8638	102.0341	140.101	3.069	1.525
1008	107	285.4822	101.4685	144.224	1.450	1.525
1008	108	284.0575	100.6604	146.833	1.450	1.525
1008	109	283.8152	101.1373	145.290	1.450	1.525
1008	110	282.8370	100.9581	145.908	1.450	1.525
1008	111	281.8582	100.4871	147.158	1.450	1.525
1008	112	280.8836	100.9640	146.114	1.450	1.525
1008	113	281.2187	101.3255	144.888	1.450	1.525
1008	114	280.6463	101.4025	145.012	1.450	1.525
1008	115	280.3965	101.6282	144.548	1.450	1.525
1008	116	278.3439	100.3988	149.079	1.450	1.525
1008	117	278.4692	99.2274	153.085	3.069	1.525
1008	118	276.5241	98.8871	159.253	3.069	1.525
1008	119	274.4325	99.1353	160.492	3.069	1.525
1008	120	274.9843	99.4468	155.306	3.069	1.525
1008	121	271.1519	99.6253	161.282	3.069	1.525
1008	122	289.4374	100.2683	149.607	0.079	1.525
1008	123	289.4660	100.5813	149.061	3.069	1.525
1008	124	289.6069	100.6138	147.026	3.069	1.525
1008	125	289.8151	100.8284	144.395	3.069	1.525
1008	126	289.9937	101.1741	142.723	3.069	1.525
1008	127	290.0360	101.5325	141.588	3.069	1.525
1008	128	290.5829	102.0476	140.038	3.069	1.525
1008	2007	137.3719	101.4056	23.844	0.100	1.525
1006	129	209.7409	98.1279	179.920	1.500	1.603
1006	130	209.4418	98.2652	210.343	2.000	1.603
1006	131	225.6219	98.3002	207.982	2.000	1.603
1006	132	247.4876	99.3640	147.059	0.079	1.603

ÁMBITO- PREFEJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-1573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-1573

ALTADIS.cmp

16/11/2021

1006	133	247.3515	99.7276	146.502	3.069	1.603
1006	134	246.7487	99.7290	143.797	3.069	1.603
1006	135	246.0201	100.0880	141.134	3.069	1.603
1006	136	245.3941	100.7543	138.808	3.069	1.603
1006	137	245.0869	100.8423	138.607	3.069	1.603
1006	138	244.8433	101.1438	138.116	3.069	1.603
1006	139	251.7774	99.7855	136.572	3.069	1.603
1006	140	253.1435	99.7092	134.302	3.069	1.603
1006	141	255.1864	99.7599	133.659	3.069	1.603
1006	142	254.8484	99.7099	137.688	3.069	1.603
1001	1000	342.2741	109.1696	11.070	0.100	1.648
1001	143	250.7914	98.6735	26.275	2.000	1.648
1001	144	187.7322	98.9108	21.852	2.000	1.648
1001	145	161.8845	99.2057	28.298	2.000	1.648
1001	146	148.9061	102.0845	17.038	0.100	1.648
1001	147	150.4342	102.2519	16.603	0.100	1.648
1001	148	149.8236	106.1792	16.560	0.100	1.648
1001	149	142.2159	98.8543	11.433	2.000	1.648
1001	150	134.6860	98.0119	9.605	2.000	1.648
1001	151	127.8909	97.8216	10.572	2.000	1.648
1001	152	130.5475	104.0613	10.167	0.000	1.648
1001	153	130.5474	104.6058	10.175	0.000	1.648
1001	154	130.0284	110.1986	10.337	0.000	1.648
1001	155	393.6043	101.2577	29.843	0.100	1.648
1001	156	392.4524	100.6830	29.687	0.400	1.648
1001	157	394.6189	103.8539	26.293	0.000	1.648
1001	1006	46.7043	100.8682	156.423	1.500	1.648
1001	1008	97.2707	100.0120	162.136	1.500	1.648
1000	1008	99.8877	99.9786	170.615	1.500	1.600
1000	158	376.8335	99.7449	98.577	2.000	1.600
1000	159	376.7100	99.6721	86.950	2.000	1.600
1000	160	378.1469	99.6800	86.955	2.000	1.600
1000	161	378.2524	99.6530	77.299	2.000	1.600
1000	162	381.2162	99.5574	77.420	2.000	1.600
1000	163	381.5543	99.5369	71.208	2.000	1.600
1000	164	378.2904	99.6144	71.081	2.000	1.600
1000	165	378.4053	99.5957	64.623	2.000	1.600
1000	166	376.1619	99.4638	52.942	2.000	1.600
1000	167	375.9700	99.3635	46.991	2.000	1.600
1000	168	378.7236	99.4608	47.016	2.000	1.600
1000	169	378.9536	99.2900	39.908	2.000	1.600
1000	170	384.5123	99.2311	40.155	2.000	1.600
1000	171	385.9417	99.1428	33.320	2.000	1.600
1000	172	379.1358	99.3511	33.028	2.000	1.600
1000	173	379.4315	99.1805	27.256	2.000	1.600
1000	174	374.6521	99.1289	27.266	2.000	1.600
1000	175	354.0884	94.1793	3.625	2.000	1.600
1000	176	288.4516	98.2905	19.772	2.000	1.600

ÁMBITO- PREFEJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular

ALTADIS .cmp

16/11/2021

1000	1001	142.2325	108.4375	11.054	0.100	1.600
1000	1002	381.7633	100.7241	37.082	0.100	1.600
1002	1000	181.7633	104.3935	37.170	0.100	1.590
1002	1012	379.9578	102.3200	37.229	0.100	1.590
1002	177	369.3045	105.8034	27.920	0.000	1.590
1012	1002	179.9579	102.7077	37.239	0.100	1.556
1012	1003	375.2992	101.5227	71.169	0.100	1.556
1012	178	374.2579	100.5227	91.281	2.000	1.556
1012	179	381.1770	100.5310	91.284	2.000	1.556
1012	180	381.1981	100.5419	90.168	2.000	1.556
1012	181	383.8712	100.4654	90.410	2.000	1.556
1012	182	383.8701	100.5235	90.128	2.000	1.556
1012	183	381.0334	100.5675	89.918	2.000	1.556
1012	184	380.9734	100.5503	91.001	2.000	1.556
1012	185	374.3098	100.5289	91.011	2.000	1.556
1012	186	374.2151	100.5417	89.119	2.000	1.556
1012	187	374.9218	100.5667	89.034	2.000	1.556
1012	188	374.9215	100.5665	87.734	2.000	1.556
1012	189	375.4942	100.6099	87.687	2.000	1.556
1012	190	375.1087	100.7250	74.822	2.000	1.556
1012	191	378.2030	100.7013	74.712	2.000	1.556
1012	192	378.2529	100.7696	67.992	2.000	1.556
1012	193	374.8685	100.7841	68.021	2.000	1.556
1012	194	373.5144	101.1394	45.889	2.000	1.556
1012	195	372.3380	101.0910	45.876	2.000	1.556
1012	196	372.1511	101.1433	44.617	2.000	1.556
1012	197	370.7464	101.1046	44.661	2.000	1.556
1012	198	368.6956	101.3878	34.632	2.000	1.556
1012	199	364.7937	101.9998	24.918	2.000	1.556
1012	200	96.0025	110.3974	9.966	0.100	1.556
1012	201	96.4518	111.1839	9.418	0.100	1.556
1012	202	94.2186	117.4457	9.584	0.000	1.556
1012	203	396.8901	103.4042	31.721	0.100	1.556
1012	204	394.0877	104.1199	31.321	0.699	1.556
1012	205	393.0122	104.9856	33.541	0.100	1.556
1012	206	386.1798	101.5740	66.231	0.100	1.556
1012	207	386.2812	102.5514	65.921	0.100	1.556
1003	1012	175.2994	101.0515	71.157	0.100	1.531
1003	1004	396.3226	104.3164	32.646	0.100	1.531
1003	208	59.0623	106.7711	12.584	0.100	1.531
1004	1003	196.3227	101.2407	32.576	0.100	1.518
1004	209	135.7449	108.1353	4.292	0.100	1.518
1004	210	142.8684	109.2327	3.981	0.100	1.518
1004	211	140.0976	123.6151	4.138	0.000	1.518
1004	212	381.7714	101.3106	33.128	0.100	1.518
1004	213	381.9076	102.8315	33.099	0.100	1.518
1004	1010	379.1025	101.7195	56.855	0.100	1.518
1004	214	315.3595	106.5372	14.189	0.100	1.518

ÁMBITO- PREFIJO
 GEISER
 Nº registro
 000002023e2200124580

CSV
 GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
 10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

ALTADIS.cmp

16/11/2021

1010	1004	179.1029	99.9886	56.835	1.450	1.569
1010	1005	374.1473	122.2847	4.263	0.100	1.569
1010	215	381.7131	103.1280	12.628	0.100	1.569
1010	216	381.8468	107.0378	12.708	0.100	1.569
1010	217	377.4575	107.0614	12.692	0.100	1.569
1010	218	377.3655	104.8050	14.465	0.400	1.569
1010	219	347.9113	105.5579	16.150	0.100	1.569
1010	220	289.0566	106.8461	13.309	0.100	1.569
1005	1010	174.0882	122.3457	4.264	0.100	1.554
1005	1009	66.5878	101.1615	130.338	1.500	1.554
1011	1008	8.2297	99.4989	107.175	0.100	1.648
1011	221	297.3378	97.1562	124.346	2.000	1.648
1011	222	295.3516	97.1710	124.478	2.000	1.648
1011	223	292.4398	97.2437	125.640	2.000	1.648
1011	224	294.0186	99.6421	124.802	2.000	1.648
1011	225	295.5435	99.8134	124.305	2.000	1.648
1011	226	294.2053	99.6816	122.695	2.000	1.648
1011	227	293.9544	99.8700	122.313	2.000	1.648
1011	228	292.2401	99.8635	122.585	2.000	1.648
1011	229	291.5898	99.8931	120.735	2.000	1.648
1011	230	313.4276	101.7800	124.739	2.000	1.648
1011	231	314.4606	101.7708	125.318	2.000	1.648
1011	232	315.8196	102.7429	124.019	0.079	1.648
1011	233	313.9902	101.6847	126.004	2.000	1.648
1011	234	313.0481	101.6121	126.114	2.000	1.648
1011	235	311.6469	101.5528	127.353	2.000	1.648
1011	236	310.1052	101.5521	128.649	2.000	1.648
1011	237	308.9479	101.5973	129.339	2.000	1.648
1011	238	309.3837	101.9660	129.556	0.079	1.648
1011	239	310.2288	101.9041	129.389	0.079	1.648
1011	240	311.7254	101.7670	128.356	0.079	1.648
1011	241	312.1975	101.7948	127.974	0.079	1.648
1011	242	313.2494	101.8106	127.315	0.079	1.648
1011	243	314.3161	101.9640	126.494	0.079	1.648
1011	244	313.8055	101.3762	127.228	0.079	1.648
1011	245	311.6703	101.1542	128.999	0.079	1.648
1011	246	310.9050	100.1357	131.008	2.000	1.648
1011	247	311.7281	100.1533	130.967	1.500	1.648
1011	248	311.7113	99.5997	133.638	2.000	1.648
1006	249	267.9579	99.1117	131.838	4.230	1.552
1006	250	267.6870	99.1007	129.557	4.230	1.552
1006	251	267.4026	100.3517	126.342	2.000	1.552
1006	252	267.1684	101.0824	123.398	2.000	1.552
1006	253	267.1776	101.8216	121.569	2.000	1.552
1006	254	267.3000	101.8095	119.656	2.000	1.552
1006	255	269.1012	101.9197	121.083	2.000	1.552
1006	256	270.6062	101.9327	120.852	2.000	1.552
1006	257	264.3784	102.8836	122.174	0.079	1.552

6

AMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular

ALTADIS.cmp

16/11/2021

1006	258	264.9771	101.1138	124.440	2.000	1.552
1006	259	266.7208	100.1612	129.340	2.000	1.552
1006	260	269.7285	100.1722	128.321	2.000	1.552
1006	261	269.8152	100.2663	125.941	2.000	1.552
1006	262	270.6650	100.3305	125.705	2.000	1.552
1006	263	270.1300	100.6055	124.319	2.000	1.552
1006	264	269.6578	100.8127	123.361	2.000	1.552
1006	265	273.0999	99.0858	127.792	4.230	1.552
1006	266	288.1769	102.1182	118.712	1.700	1.552
1006	267	291.3954	102.1075	119.817	1.700	1.552
1006	268	290.0523	101.9358	121.183	1.700	1.552
1006	269	290.0519	101.4579	123.172	1.700	1.552
1006	270	289.6919	100.7561	125.556	1.500	1.552
1006	271	291.7837	100.1239	129.330	2.000	1.552
1006	272	304.3826	100.6785	133.553	2.000	1.552
1006	273	304.5097	100.2980	137.086	2.000	1.552
1009	274	271.1614	98.3607	118.923	4.230	1.510
1009	275	268.3585	99.4468	119.752	4.230	1.510
1009	276	266.8259	99.9513	118.824	4.230	1.510
1009	277	267.7115	99.8241	118.125	4.230	1.510
1009	278	268.2727	99.9272	118.062	4.230	1.510
1009	279	270.5618	102.8746	113.382	0.079	1.510
1009	280	268.7845	102.0959	115.215	1.500	1.510
1009	281	268.1936	102.0773	116.407	1.500	1.510
1009	282	268.6071	102.2374	117.427	0.079	1.510
1009	283	268.3704	101.8960	118.086	0.079	1.510
1009	284	266.7160	100.5680	117.479	4.230	1.510
1009	285	266.7897	99.9219	118.426	4.230	1.510
1009	286	266.7868	99.5493	120.204	4.230	1.510
1009	287	266.7146	99.0467	123.278	4.230	1.510
1009	288	266.4933	98.9078	125.879	4.230	1.510
1009	289	263.9091	99.1755	123.619	4.230	1.510
1009	290	264.3338	99.8807	119.972	4.230	1.510
1009	291	264.1595	100.5591	118.574	4.230	1.510
1009	292	257.2439	102.7092	121.538	0.079	1.510
1009	293	253.9067	102.6709	123.577	0.079	1.510
1009	294	253.9212	98.9907	135.844	4.230	1.510
1009	295	253.6057	98.9782	133.583	4.230	1.510
1009	296	253.2837	99.0787	131.179	4.230	1.510
1009	297	252.0702	99.8750	127.540	4.230	1.510
1009	298	251.9119	100.5121	125.937	4.230	1.510
1009	299	249.9911	100.5476	127.723	4.230	1.510
1009	300	250.9699	101.1142	129.137	1.500	1.510
1009	301	251.2772	100.4877	131.727	1.500	1.510
1009	302	251.4651	100.2592	134.976	1.500	1.510
1009	303	251.4918	100.2499	137.680	1.500	1.510
1009	304	249.1283	100.2434	136.305	1.500	1.510
1009	305	247.8178	100.3265	136.345	1.500	1.510

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

16/11/2021

ALTADIS.cmp

1009	306	247.6756	100.9273	132.940	1.500	1.510
1007	307	290.5855	100.2563	127.102	1.500	1.522
1007	308	290.8147	100.7309	123.013	2.000	1.522
1007	309	292.9481	101.5988	121.501	2.000	1.522
1007	310	290.4270	101.6514	120.237	2.000	1.522
1007	311	290.7745	100.6978	123.252	2.000	1.522
1007	312	290.4974	99.9914	127.076	2.000	1.522
1007	313	290.6583	99.8710	131.198	2.000	1.522
1007	314	286.7458	100.2946	125.150	1.450	1.522
1007	315	286.3576	100.7397	121.333	2.000	1.522
1007	316	286.5245	100.4622	118.886	4.230	1.522
1007	317	279.2888	99.8819	118.449	4.230	1.522
1007	318	279.4194	100.4718	115.618	4.230	1.522
1007	319	268.6366	98.7648	127.080	4.230	1.522
1007	320	268.6812	99.0812	123.818	4.230	1.522
1007	321	264.9309	100.4907	117.808	4.230	1.522
1007	322	258.3581	100.2082	130.352	1.450	1.522
1007	323	258.2866	100.1917	134.824	1.450	1.522
1007	324	258.3027	100.3690	127.025	1.850	1.522
1007	325	258.1754	99.8923	123.837	4.230	1.522
1007	326	256.8719	100.4352	120.548	4.230	1.522
1007	327	249.7774	99.8563	141.936	2.000	1.522
1007	328	249.7775	99.8952	138.898	2.000	1.522
1007	329	249.8332	100.2041	134.704	2.000	1.522
1007	330	249.9699	100.5069	131.493	2.000	1.522
1007	331	247.7485	100.6741	134.281	2.000	1.522
1007	332	247.8886	101.4550	131.780	2.000	1.522
1007	333	247.6621	100.3271	136.665	2.000	1.522
1007	334	247.3744	99.9047	140.391	2.000	1.522
1007	335	247.3154	100.3349	144.559	1.000	1.522
1007	336	237.9387	100.0096	154.473	1.600	1.522
1007	1010	304.7795	98.8736	143.289	1.500	1.522
1010	1007	104.7888	101.1587	143.315	1.500	1.575

8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular

ALTADIS.gps

09/11/2021

#SRC Proyectado: 25830 T.Datums Geodésicos: 1149 SRC Vertical: VCRS IGN_1 T.Datums Verticales: VDS IGN_1 Sistema
Local: - dX: 0.000 dY: 0.000 dZ: 0.000
B 010 09/11/2021(1) 11:04:02.20(u) - BR-CERCANA3_MSMS 3724.65329771
-600.13205380 69.752 -99999999.000 0.0 0 0 0.000 0.000

P	2.000	1.8	15	005	09/11/2021(1)	11:05:52.60(u)	-	1000	3722.54822740	-559.64658510	57.170
P				8		0.013	0.028	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.3	18	005	09/11/2021(1)	11:15:52.40(u)	-	1001	3722.54472485	-559.64060537	57.174
P				8		0.010	0.026	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.4	18	005	09/11/2021(1)	11:16:11.80(u)	-	1001	3722.54472725	-559.64060699	57.178
P				8		0.009	0.023	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.4	17	005	09/11/2021(1)	11:16:23.60(u)	-	1001	3722.54472919	-559.64060744	57.180
P				8		0.009	0.022	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.6	18	005	09/11/2021(1)	12:09:21.60(u)	-	1005	3722.54745649	-559.52878233	57.310
P				8		0.007	0.015	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.6	17	005	09/11/2021(1)	12:09:36.80(u)	-	1005	3722.54745499	-559.52878087	57.314
P				8		0.007	0.015	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.6	17	005	09/11/2021(1)	12:09:52.20(u)	-	1005	3722.54745495	-559.52878166	57.304
P				8		0.008	0.015	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.4	19	005	09/11/2021(1)	12:21:08.80(u)	-	1008	3722.55130685	-559.53109246	57.259
P				8		0.010	0.017	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.5	18	005	09/11/2021(1)	12:21:19.60(u)	-	1008	3722.55130735	-559.53109588	57.259
P				8		0.010	0.017	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.4	19	005	09/11/2021(1)	12:21:29.80(u)	-	1008	3722.55130389	-559.53109886	57.258
P				8		0.011	0.020	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.3	20	005	09/11/2021(1)	12:38:34.40(u)	-	1006	3722.60930648	-559.57224731	55.208
P				8		0.010	0.016	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.2	21	005	09/11/2021(1)	12:38:45.00(u)	-	1006	3722.60930747	-559.57225193	55.218
P				8		0.010	0.016	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.2	22	005	09/11/2021(1)	12:38:57.20(u)	-	1006	3722.60930891	-559.57225287	55.212
P				8		0.010	0.016	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.2	21	005	09/11/2021(1)	12:40:45.40(u)	-	1007	3722.66422337	-559.60122302	54.691
P				8		0.012	0.018	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.2	22	005	09/11/2021(1)	12:40:52.80(u)	-	1007	3722.66422787	-559.60122062	54.693
P				8		0.012	0.017	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo
P	2.000	1.1	23	005	09/11/2021(1)	12:41:01.20(u)	-	1007	3722.66422919	-559.60122489	54.692
P				8		0.013	0.019	ES	\iNand\ALTADIS\ALTADIS.pun		RTK Fijo

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
000002023e2200124580

CSV
GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

6.3 CÁLCULOS/COORDENADAS/RESEÑAS DE ESTACIONES TOPOGRÁFICAS

ESTUDIO Y PROPUESTA SOBRE LA AFECCIÓN DEL DPMT Y SU ZONA DE PROTECCIÓN SOBRE LAS INSTALACIONES DE ALTADIS EN EL BARRIO DE LOS REMEDIOS DE SEVILLA.

36/39

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

ALTADIS.LST

16/11/2021

*G*E

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
TCA CARTOGRAFIA Y GEOMATICA SA
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

*F

**G

*H

ALTADIS ZONA DEPT

P O L I G O N A L

-NE-	-NV-	--H--	--V--	--DG--	-M-	-I-	-AZ-	--DR--	-DES-
1008	1006	369.2149	101.8433	123.363	0.10	1.58	369.2155	123.402	-2.092
1006	1008	169.2150	99.6788	123.315	0.10	1.59	169.2155	123.354	2.113
1006	1007	376.6422	100.8192	110.224	0.70	1.59	376.6435	110.274	-0.527
1007	1006	176.6412	100.3751	110.218	0.40	1.59	176.6435	110.268	0.544
1007	1010	304.7795	98.0736	143.289	1.50	1.52	304.7827	143.333	2.558
1010	1007	104.7888	101.1587	143.315	1.50	1.58	104.7827	143.359	-2.532
1010	1004	179.1029	99.9886	56.835	1.45	1.57	179.0977	56.861	0.129
1004	1010	379.1025	101.7195	56.855	0.10	1.52	379.0977	56.881	-0.117
1004	1003	196.3227	101.2407	32.576	0.10	1.52	196.3187	32.582	0.783
1003	1004	396.3226	104.3164	32.646	0.10	1.53	396.3187	32.652	-0.781
1003	1012	175.2994	101.0515	71.157	0.10	1.53	175.2964	71.190	0.256
1012	1003	375.2992	101.5227	71.169	0.10	1.56	375.2964	71.202	-0.246
1012	1002	179.9579	102.7077	37.239	0.10	1.56	179.9560	37.256	-0.127
1002	1012	379.9578	102.3200	37.229	0.10	1.59	379.9560	37.246	0.134
1002	1000	181.7633	104.3935	37.170	0.10	1.59	181.7623	37.172	-1.073
1000	1002	381.7633	100.7241	37.082	0.10	1.60	381.7623	37.084	1.078
1000	1008	99.8877	99.9786	170.615	1.50	1.60	99.8876	170.694	0.159
1008	1000	299.8879	100.0767	170.607	1.50	1.58	299.8876	170.686	-0.126

Longitud de la poligonal 782.3
Error de cierre angular = 0.0078
Error de cierre en --X-- -0.020
Error de cierre en --Y-- 0.107
Error de cierre en --Z-- 0.001

-NE-	--X--	--Y--	--Z--	--ã--	-NOMBRE-
1008	235051.351	4140770.378	7.471	-0.0003	ES1008
1006	234993.985	4140879.627	5.368	0.0005	
1007	234954.427	4140982.575	4.833	0.0023	
1010	234811.482	4140993.353	7.378	399.9939	
1004	234829.819	4140939.528	7.502	399.9952	
1003	234831.703	4140906.970	8.284	399.9961	
1012	234858.640	4140841.078	8.535	399.9972	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular

16/11/2021

ALTADIS.LST

1002	234870.175	4140805.663	8.404	399.9982	
1000	234880.666	4140770.053	7.328	399.9990	
1008	235051.351	4140770.378	7.471	399.9997	ES1008

CALCULO EN PROYECCION U.T.M.

*G*E

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
TCA CARTOGRAFIA Y GEOMATICA SA
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

*F
*G
*H

ALTADIS ZONA DPMT

P O L I G O N A L

-NE-	-NV-	-H-	-V-	-DG-	-M-	-I-	-AZ-	-DR-	-DES-
1007	1009	375.9399	100.9482	85.689	0.10	1.59	375.9404	85.729	0.217
1009	1007	175.9399	101.2590	85.697	0.10	1.59	175.9404	85.737	-0.205
1009	1005	266.6441	98.8939	130.332	1.50	1.59	266.6427	130.371	2.354
1005	1009	66.5878	101.1615	130.338	1.50	1.55	66.6427	130.378	-2.323
1005	1010	174.0882	122.3457	4.264	0.10	1.55	174.1412	4.266	-0.012
1010	1005	374.1473	122.2847	4.263	0.10	1.57	374.1412	4.265	0.007

Longitud de la poligonal 220.0
Error de cierre angular = -0.0056
Error de cierre en -X- -0.113
Error de cierre en -Y- 0.244
Error de cierre en -Z- 0.005

-NE-	-X-	-Y-	-Z-	-A-	-NOMBRE-
1007	234954.427	4140982.575	4.833	0.0023	

2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00002023e2200124580

CSV

GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-4331-c2c0-4903-4298-a021-4c80-82e3-f573

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2022 11:52:05 Horario peninsular