

## Índice

1. Documento N°1: MEMORIA Y ANEJOS .....	3
1.1. Localización .....	3
1.1.1. Deslindes aprobados con anterioridad.....	3
1.1.2. Justificación y propuesta de deslinde.....	4
1.2. Objeto del proyecto .....	5
1.3. Incoación del expediente de deslinde.....	6
1.3.1. Orden de la Dirección General de Costas. Actuaciones relevantes en la tramitación del Expediente.....	6
1.4. Delimitación del Dominio Público Marítimo- Terrestre y su zona de servidumbre de protección.....	7
1.4.1. Descripción y justificación de la línea de deslinde propuesta y de la ribera de mar.....	7
1.4.2. Delimitación de las anchuras de las servidumbres de protección y tránsito.....	9
1.4.3. Modificación de la delimitación provisional (Información Pública) .....	9
1.5. Estudio de las alegaciones.....	9
1.5.1. Resultado de la información oficial.....	9
1.5.2. Alegaciones de particulares, presentadas durante el periodo de Información Pública .....	9
1.5.3. Alegaciones de particulares, presentadas con posterioridad al acto de apeo.....	10
1.5.4. Estudio y contestación de alegaciones.....	10
1.6. Coincidencia con los deslindes practicados conforme a las últimas legislaciones de Costas.....	16
1.7. Amojonamiento.....	17
1.7.1. Objetivo y descripción de las obras.....	17
1.7.2. Presupuesto estimado del amojonamiento .....	17
1.7.3. Plazo de ejecución de las obras.....	17
1.7.4. Clasificación del contratista.....	17
1.7.5. Cumplimiento de la Ley y Reglamento de Costas.....	18

## **ANEJOS**

**Anejo 1. Deslindes vigentes**

**Anejo 2. Relación de afectados**

**Anejo 3. Ficha de deslinde**

**Anejo 4. Información urbanística**

**Anejo 5. Estudios del medio físico**

**Anejo 6. Informe de innecesariedad**

**Anejo 7. Vértices, mediciones y correspondencia**

**Anejo 8. Relación de ocupaciones**

**Anejo 9. Estudio básico de seguridad y salud**

**Anejo 10. Documentación fotográfica**

Anejo 10.1 Fotografía vertical

Anejo 10.2 Fotografía oblicua

Anejo 10.3 Reportaje fotográfico

**Anejo 11. Accesos a Costas**

**Anejo 12. Reseña de vértices**

## 1. Documento Nº1: MEMORIA Y ANEJOS

### 1.1. Localización

El tramo de costa de Cala Fornells se encuentra en Peguera, y pertenece al término municipal de Calvià, se trata de un enclave turístico muy importante, encontrándose rodeada de hoteles.

El término municipal de Calvià, está situado al norte de la Isla de Mallorca, en el extremo septentrional de la Serra de Tramuntana. El municipio de Calvià limita al norte con los términos municipales de Estellencs y Puig Punyent, al sur con el Mar Mediterráneo, el este con el término municipal de Palma y al oeste con el de Andratx.

La longitud de costa total del tramo de Cala Fornells es de 118 m los cuales se encuentran encajados dentro de la bahía de Santa Ponça.

A esta zona se puede acceder, desde Palma, por la carretera MA-1 tomando la salida 23 hacia Peguera. También existe la posibilidad de acceder mediante autobús público.



Fig.1 Localización de Cala Fornells. Fuente: Elaboración propia a partir de datos de IGN.

#### 1.1.1. Deslindes aprobados con anterioridad

A la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el tramo de costa del término municipal de Calvià, tramo Cala Fornells se encontraba totalmente deslindado, la cual constan en los archivos de la Demarcación de Costas de

Illes Balears. El deslinde se aprobó al amparo de la Ley de Puertos de 1928, aprobada por Real Decreto Ley de 19 de enero de 1928.

Dicha Orden Ministerial se resume en el siguiente cuadro:

ORDEN MINISTERIAL	VÉRTICES
20/02/1967	1841-1855

Con la Ley 22/1988, de Costas en vigor se aprobó un deslinde por Orden Ministerial del 11 de abril de 1996 y cuya referencia es C-DL-47/16-BALEARES. Posteriormente, la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional de fecha 26 de marzo de 1.999 estimó el recurso de casación 1854/1996 declarando nula dicha Orden Ministerial entre los vértices 1841 al 1855.

*“Fallamos que estimando el recurso contencioso administrativo interpuesto... declarando la nulidad de la Orden Ministerial de 11 de abril de 1.996 por la que se aprueba el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre relativa al tramo de costa nº16 entre “Playa Palmira” y el límite con el término municipal de Andratx, en término municipal de Calviá, Mallorca (Balears), relativa a la parte o tramo comprendido entre los hitos 1.841 y 1.855, por su no conformidad al ordenamiento jurídico..”*

### 1.1.2. Justificación y propuesta de deslinde

Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (BOE 30/05/2013) y el Reglamento General de Costas (BOE 11/10/2014), introduce modificaciones en las definiciones del dominio público marítimo terrestre. Por ello, para adecuar los bienes de dominio público marítimo-terrestre a las directrices de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, se propone una línea de deslinde en el tramo de Cala Fornells, situada en el municipio de Calviá, tomando como base la delimitación aprobada por Orden Ministerial del 11 de abril de 1996 y anulada por la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional de fecha 26 de marzo de 1.999, adecuándola a la nueva Ley 2/2013 y el Reglamento General de Costas aprobado por Real decreto 876/2014, de 10 de octubre.

La longitud de la línea propuesta es de 179,57 m y el número estimado de vértices es de 17. Los bienes de dominio público deslindados conforme a los artículos 3 y 4 de la Ley de Costas y su Reglamento se recogen en el plano adjunto.

En la redacción del proyecto de deslinde se partirá de la documentación contenida en los archivos de la Demarcación de Costas en Baleares, el proyecto de deslinde realizado según la Ley 22/1988, así como los estudios y tomas de datos que se han llevado a cabo por la propia Demarcación de Costas, dentro de los trabajos previos.

Se ha utilizado como base para el deslinde la cartografía restituida a partir del vuelo fotogramétrico efectuado en el año 2017 por la Dirección General de Costas, por la empresa HEMAV. En cuanto a datos catastrales de fincas afectadas por el deslinde, se ha obtenido la delimitación de parcelas y relación de afectados del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Baleares, a través de su Oficina Virtual.

Se han realizado los trabajos en este tramo de costa de Calvià, consistentes en una recopilación bibliográfica y varias campañas de campo, con el fin de constatar los bienes integrantes del dominio público marítimo-terrestre, lo que permite proponer una poligonal del deslinde que se ajusta a la definición de la vigente Ley de Costas.

VÉRTICES		JUSTIFICACIÓN	CARACTERÍSTICAS DEL DPMT
1841	1841A	Art. 3.1.a	Terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal
1841A	1843	Art. 3.1.a	Terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal
1843	1847	Art. 3.1.a	Terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal
1847	1848	Art. 4.4	Coronación de acantilado sensiblemente vertical
1848	1849	Art. 3.1.a	Terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal
1849	1851	Art. 3.1.a	Terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal
1851	1855	Art. 3.1.a	Terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal

#### LEYENDA DE COLORES:

DESLINDE PROPUESTO <b>NO ES COINCIDENTE</b> CON DESLINDE APROBADO CON ANTERIORIDAD A LA LEY 22/88
DESLINDE PROPUESTO <b>ES COINCIDENTE</b> CON DESLINDE APROBADO CON ANTERIORIDAD A LA LEY 22/88
ZONAS DONDE NO COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON EL DESLINDE PROPUESTO

La ribera del mar coincide en todo el tramo con el dominio público marítimo terrestre.

### 1.2. Objeto del proyecto

El objeto del proyecto de deslinde para el tramo comprendido entre los vértices 1841 y 1855, en la zona de Cala Fornells, T.M de Calvià, es determinar y fijar el dominio público marítimo terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección y restauración necesarias.

El presente proyecto de deslinde se redacta en cumplimiento de lo establecido en el Art. 24 del Reglamento General de Costas dictado para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de Julio de Costas y Ley 2/2013 por Real Decreto 876/2014, con los contenidos en él establecidos.

El tramo de costa que incluye el presente expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre es el comprendido entre los vértices 1841 y 1855, de la zona de Cala Fornells, en el término municipal de Calvià, que tiene una longitud de 179,57 metros de deslinde propuesto.

Se reflejan en el mismo las servidumbres legales de tránsito y protección, así como la ribera de mar cuando no es coincidente con el dominio público marítimo-terrestre.

La referencia del expediente de deslinde del que forma parte el presente proyecto es DES01/97/07/0024-DES09-01.

### **1.3. Incoación del expediente de deslinde**

#### **1.3.1. Orden de la Dirección General de Costas. Actuaciones relevantes en la tramitación del Expediente.**

- Incoación del expediente (artículo 20.1 Reglamento General de Costas)

Con fecha 18 de mayo de 2021 la Dirección General de la Costa y del Mar, una vez examinada la propuesta de deslinde, presta conformidad a la delimitación a efectos que se incoe el expediente de deslinde.

Con fecha 28 de mayo de 2021 la Demarcación de Costas en Illes Balears acuerda incoar el expediente de “Deslinde los bienes de dominio público marítimo terrestre del tramo de costa de unos 180 metros de longitud, en Cala Fornells, en el término municipal de Calvià, isla de Mallorca (Illes Balears)”. Dicha incoación se publica en el BOIB número 74 del día 5 de junio de 2021.

- Información Pública y Oficial (Art. 21.2 b) Reglamento General de Costas

Se remitieron a los organismos oficiales que se relacionan a continuación oficios con petición de informe relativo a la delimitación provisional y adjuntando planos de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre:

- Escrito de solicitud de informe sobre el deslinde dirigido al Ayuntamiento de Calvià de fecha 31 de mayo de 2021, incluyendo petición de suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de obra en el ámbito afectado por el deslinde hasta su aprobación.

- Escrito de solicitud de informe sobre el deslinde dirigido al Govern Balear, Conselleria de Medi Ambient i Territori, de fecha 31 de mayo de 2021, incluyendo petición de suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de obra en el ámbito afectado por el deslinde hasta su aprobación.

Durante esta fase fue puesto a disposición de toda persona interesada los planos de delimitación provisional propuesta del dominio público marítimo-terrestre, límite de servidumbre de tránsito y límite de servidumbre de protección.

Publicación del deslinde los bienes de dominio público marítimo terrestre del tramo de costa de unos 180 metros de longitud, en Cala Fornells, en el término municipal de Calvià, isla de Mallorca (Illes Balears) en el Boletín Oficial de les Illes Balears de fecha 5 de junio de 2021, donde se procede a la Incoación e Información pública del expediente de deslinde, dando un plazo de un mes para que cualquier interesado pueda comparecer en el mismo, examinar los planos de delimitación y formular las alegaciones que considere oportunas. Asimismo, se publica la suspensión de otorgamiento de concesiones y autorizaciones hasta la resolución del expediente.

Con fecha 7 de junio de 2021 se realiza la publicación en el diario Última Hora.



Publicación del anuncio en los tablones de anuncios de la Demarcación de Costas y del Ayuntamiento de Calvià durante el período de Información Pública y Oficial.

Asimismo, se remitieron anuncio y en su caso planos de delimitación provisional, al Consell Insular de Mallorca, en fecha 31 de mayo de 2021, para su oportuno conocimiento.

- Petición de relación de titulares de las fincas colindantes (Art. 21.2) Reglamento General de Costas

Con fecha de 31 de mayo de 2021, se remitió al Registro de la propiedad de Calvià N°2 la relación de datos de los titulares colindantes y afectados por el deslinde. Con fecha 8 de septiembre de 2021 se recibe informe del Registro de la propiedad, con la información sobre la certificación de dominio y cargas de las fincas solicitadas.

- Acto de apeo en cumplimiento del artículo 22 del Reglamento General de Costas.

Con fecha 1 de septiembre de 2021 se realizan notificaciones individuales a los afectados para mostrar el deslinde provisional. Dicho acto se celebra el 30 de septiembre de 2021 en Cala Fornells, término municipal de Calvià, entre los vértices 1841-1855. A las 10:00h.

#### **1.4. Delimitación del Dominio Público Marítimo- Terrestre y su zona de servidumbre de protección.**

##### **1.4.1. Descripción y justificación de la línea de deslinde propuesta y de la ribera de mar.**

Los criterios fundamentales que se han empleado para la configuración legal del dominio público marítimo terrestre en este tramo de costa se resumen fundamentalmente en:

-Aquellos referidos a la zona marítimo-terrestre en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución: Según dicho artículo “La Ley regulará el régimen jurídico de los bienes de dominio público y de los comunales, inspirándose en los principios de inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad, así como su desafectación”.

En este sentido, se incluirán al dominio público, aquellos terrenos que fueron clasificados como zona marítimo-terrestre por OM con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 22/88, de Costas, con independencia de sus características físicas, en aplicación de la inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad que enuncia la Constitución, y que, o bien mantienen sus características físicas (3.1.a) de la Ley de Costas) o ha perdido sus características naturales de playa, acantilado, o zona marítimo-terrestre por cualquier causa (art. 4.5 de la Ley de Costas).

- Aquellos referidos a la existencia de terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar (art. 3.1.a de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas). Vértices 1841 a 1847 y 1848 a 1855.

-Aquellos referidos a terrenos acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación (art. 4.4 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas). Vértices 1847 a 1848.

Por tanto y en base a lo enunciado en los párrafos anteriores, se aborda el estudio pormenorizado de los distintos sectores que contribuyen al tramo objeto de estudio. La subdivisión se ha realizado por criterios de homogeneidad:

- Vértices 1841 a 1847: Tramo de costa de longitud 89,73 m situado entre Cala Llisès y Cala Fornells. En este tramo costero encontramos una costa rocosa calcárea de pendiente moderada y una cota máxima de unos 9 metros en la carretera. La poligonal de deslinde en este tramo rocoso circula englobando los terrenos que son alcanzados por el oleaje durante los mayores temporales. Se propone incluir los terrenos comprendidos entre los vértices 1841 a 1847 al dominio público marítimo-terrestre por cumplir los requisitos del artículo 3.1.a) de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

- Vértices 1847 a 1848: Tramo de costa de 11,36 m de longitud correspondiente a una costa rocosa calcárea, acantilada sensiblemente vertical, de pendiente elevada superior a los 60°. La poligonal de deslinde propuesta no es coincidente con la vigente aprobada por O.M. 20-02-1967, ampliándose el dominio público marítimo-terrestre, en aplicación del Art. 4.4 de la Ley de Costas, y se incluyen en dicho DPM-T los acantilados sensiblemente verticales hasta su coronación, tal como puede observarse en las fotografías tomadas y en el perfil topográfico aportado en el anejo 5. La poligonal de deslinde propuesta en este tramo engloba los terrenos acantilados hasta su coronación.

- Vértices 1848 a 1855: tramo de costa de unos 78,47 m de longitud, correspondiente a una costa rocosa calcárea y baja, que ha sido modificada antrópicamente en algunos puntos con muros y plataformas de hormigón. La costa presenta cotas que oscilan en torno a los 5 metros.

Delante de la costa rocosa y las plataformas de hormigón encontramos los depósitos de playa de Cala Fornells.

La poligonal de deslinde no es coincidente con la vigente aprobada por O.M. 20-02-1967, ampliándose el dominio público marítimo-terrestre, en aplicación del 3.1.a) de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, por ser terrenos inundados por el oleaje durante los temporales. Según los cálculos de remonte de ola, adjuntados en el Anejo 5 del presente proyecto, que es de unos 5,85 m.

A continuación, se muestra un cuadro resumen de la justificación del deslinde, si coincide o no con el deslinde vigente y si existe ribera de mar:

JUSTIFICACIÓN DESLINDES CALA FORNELLS, CALVIÀ				
Vértices		Artículo	Coincidencia con el deslinde vigente	Ribera de mar
1841	1847	3.1.a	No	No
1847	1848	4.4	No	No



JUSTIFICACIÓN DESLINDES CALA FORNELLS, CALVIÀ				
Vértices		Artículo	Coincidencia con el deslinde vigente	Ribera de mar
1848	1855	3.1.a	No	No

#### 1.4.2. Delimitación de las anchuras de las servidumbres de protección y tránsito.

De acuerdo con el artículo 23.1 de la Ley de Costas “la servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera de mar”. Y en la Disposición Transitoria 3ª.3 especifica que “los terrenos calificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros”.

En los tramos comprendidos entre los vértices 1841 al 1855, se corresponden con terrenos clasificados urbanos a la entrada de la Ley 22/88 de Costas, según los planos del P.G.O aprobado por la comisión Provincial de Urbanismo en fecha 23 de septiembre de 1.982.

En el Anejo 4 se incluye la Información Urbanística.

Asimismo, se establece la correspondiente servidumbre de tránsito, delimitándose con una anchura de seis (6) metros en todo el tramo de deslinde, en aplicación del artículo 27 de la Ley de Costas.

#### 1.4.3. Modificación de la delimitación provisional (Información Pública)

La línea de deslinde definitiva en el presente proyecto no introduce modificaciones respecto a las sometidas a información pública.

Todo en concordancia y cumplimiento de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (BOE 30/05/2013) y el Reglamento General de Costas (BOE 11/10/2014).

### 1.5. Estudio de las alegaciones

#### 1.5.1. Resultado de la información oficial.

A la fecha de redacción de la presente Memoria no se ha recibido ningún informe del El Ayuntamiento de Calvià, así como Govern Balear, Conselleria de Medi Ambient i Territori referente a la información pública del deslinde del término municipal de Calvià , expediente de deslinde referencia DES01/97/07/0024-DES09/01.

#### 1.5.2. Alegaciones de particulares, presentadas durante el periodo de Información Pública

Tras la publicación del anuncio de incoación del expediente en el BOIB y en base al Art.22.2.a) del Reglamento se estableció un periodo de un mes para que se formularan alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

Durante este plazo no fueron presentadas alegaciones.

### 1.5.3. Alegaciones de particulares, presentadas con posterioridad al acto de apeo

En cumplimiento del artículo 22.3 del Reglamento de Costas, con posterioridad al acto de apeo y en el plazo de quince días tras la realización del mismo se recibieron 2 alegaciones.

Ésta se ha identificado de la misma manera que las realizadas tras la información pública, presentándose a continuación un cuadro con la misma información. Cada escrito presentado cuenta con un nº de alegación y un nº de registro de entrada, datos que han permitido su clasificación en el expediente administrativo que acompaña al presente proyecto de deslinde (carpeta expediente) y que es donde se encuentra toda la documentación integra, tanto escritos como documentación aportada por los afectados e interesados.

En el presente informe se recoge una síntesis de las alegaciones presentadas durante la tramitación administrativa del expediente de deslinde. Así como la contestación a las mismas

### 1.5.4. Estudio y contestación de alegaciones

En el presente informe se recoge una síntesis de las alegaciones presentadas durante la tramitación administrativa del expediente de deslinde. Así como la contestación a las mismas.

Nº Aleg.	Nº Contestación de aleg.	Nº Aleg. Expediente	Nº Reg. Entr.	Nº Plano	Hitos	Propietario/Interesado
1	1	1 ap	000004479e2100242909	71	-	
2	2	2 ap	000004479e2100267112	71		

## ALEGACIÓN 1

Nº Aleg.	Nº Contestación de aleg.	Nº Aleg. Expediente	Nº Reg. Entr.	Nº Plano	Hitos	Propietario/Interesado
1	1	1a1	000004479e2100242909	71	-	

Motivo



a) Deslinde

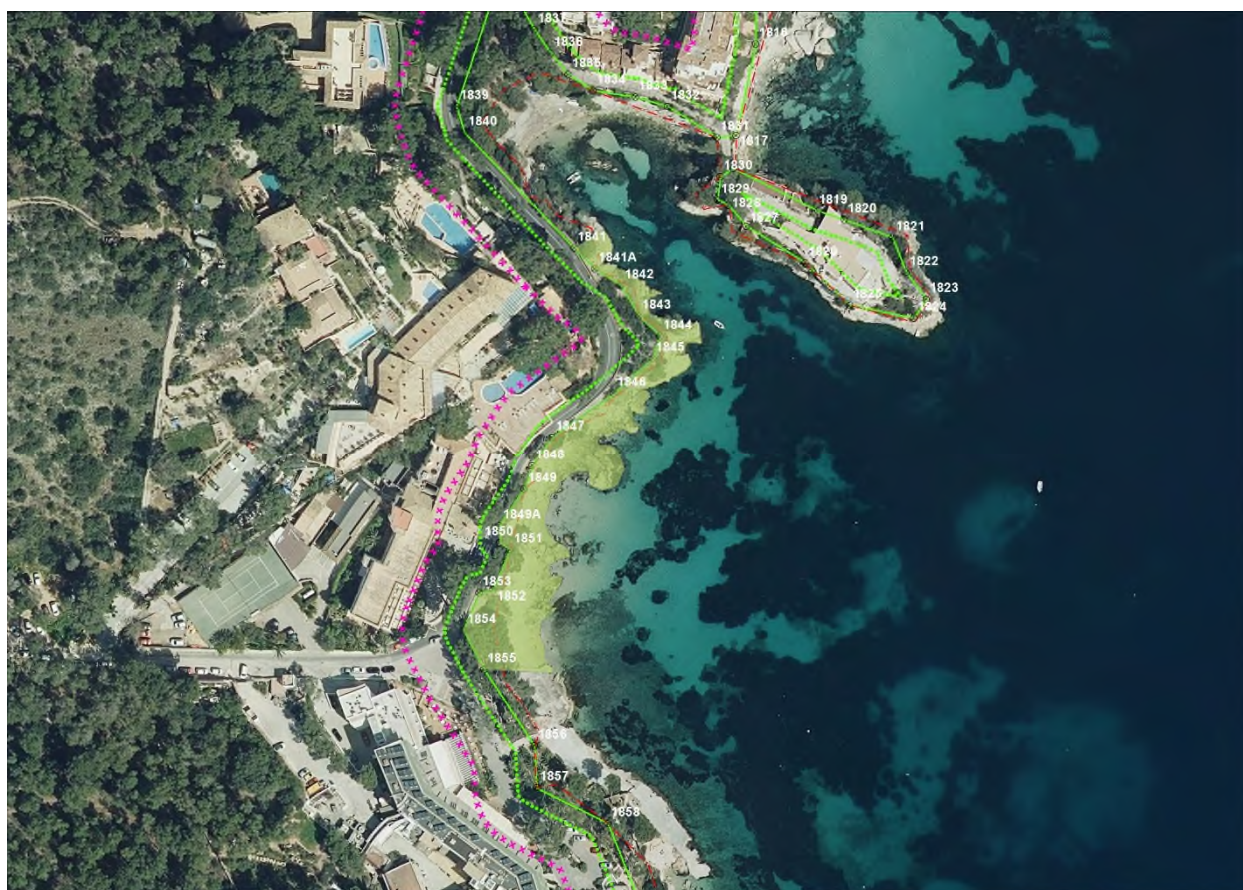


b) Servidumbres



c) Otros

## Ubicación:



## Resumen de la alegación:

La alegante manifiesta que no se le notificó personalmente el acto de apeo por haberse intentado la notificación en una vivienda que es de su propiedad, pero en la que no reside ni está empadronada.

El hecho de que no se me notificara provocó que no tuviera noticia del acto de apeo hasta el mismo día que se llevó a cabo, el día 30/09/2021, a las 10:00.

También expone que el día 6 de octubre se personó en la Administración y pudo consultar el expediente, y solicitó copia de la *"Propuesta de Deslinde del DPMT tramo anulado SAN 1854/96 Cala Fornells. Vértices 1841-1855. T.M. Calviá. Tomo Único Ref Exp 22/1988. DES01/97/070024-DES09/01.Marzo 2021."*

Debido a que a fecha 8 de octubre no se le había hecho entrega de la copia solicitada, solicita suspender el plazo de 15 días para formular una delimitación alternativa.

Solicita:

Que admita el escrito presentado y se suspenda el plazo de 15 días hábiles a contar desde la presentación de esta instancia hasta la entrega de la documentación solicitada.

**Contestación**

En cuanto a la no notificación del alegante para el acto de apeo cabe decir que el listado de afectados por la poligonal de deslinde del término municipal de Calviá entre los vértices 1841 y 1855, se realizó a partir de los datos de identificación de los titulares recibidos de la Sede de Catastro, tal y como se expone en el Art.21 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

Por otro lado, con fecha 4 de septiembre de 2021 se publicó anuncio en el BOIB N°120, concerniente al acto de apeo del expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo terrestre del tramo de costa de unos 180 metros de longitud, en Cala Fornells, en el término municipal de Calviá, isla de Mallorca (DES01/97/07/0024-DES09/01).

Por lo tanto, la notificación a los afectados por el presente expediente se ha realizado de acuerdo a lo expuesto en el Art.22 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

En cuanto a la solicitud de ampliación de plazo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se procede a conceder la ampliación de 15 días solicitada.

<b>RESOLUCIÓN DE LA ALEGACIÓN: Estimada parcialmente</b>
--



## ALEGACIÓN 2

Nº Aleg.	Nº Contestación de aleg.	Nº Aleg. Expediente	Nº Reg. Entr.	Nº Plano	Hitos	Propietario/Interesado
2	2	2	000004479e2100267112	71		

Motivo



a) Deslinde



b) Servidumbres



c) Otros

## Ubicación:



## Resumen de la alegación:

La alegante se opone a la propuesta de deslinde fundamentando su oposición en el Informe que acompaña a la alegación.

El Informe aportado presenta la siguiente estructura:

- Introducción

- Características del tramo de costa
- Características legales del deslinde
- Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Audiencia Nacional de fecha 26 marzo de 1.999.
- Cambios legislativos que afectan al deslinde
- Conclusiones

En sus conclusiones manifiesta:

1. Que se aprobó un deslinde por Orden Ministerial del 11 de abril de 1996. En dicho expediente la Administración justificaba la inclusión de los terrenos privados incluidos entre los hitos 1849 a 1855 en dpmt basándose en su condición de playa. En ningún caso la Administración de Estado consideró que ese tramo de costa tuviese que pasar de ser privado a público por la consideración de que fuese alcanzado por el oleaje.
2. La sentencia de la Sala de lo Contencioso- Administrativo de la Audiencia Nacional de fecha 26 de marzo de 1.999 estimó el recurso de casación 1854/1996 declarando nula dicha Orden Ministerial. “Fallamos que estimando el recurso contencioso administrativo interpuesto... declarando la nulidad de la Orden Ministerial de 11 de abril de 1996 por la que se aprueba el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre relativa al tramo de costa nº16 entre “Playa Palmira” y el límite con el término municipal de Andratx, en término municipal de Calvià, Mallorca (Baleares) relativa a la parte o tramo comprendido entre los hitos 1.841 y 1.855, por su no conformidad al ordenamiento jurídico”.
3. Manifiesta que la Administración no debe ir contra sus propios actos y clasificar de manera diferente un tramo de costa que no ha cambiado desde la anulación del deslinde anterior. Expone que se pretende incluir los terrenos a dpmt cambiando su tipología cuando, esta no ha cambiado.
4. Que se pretende incluir la playa de Cala Fornell por tratarse de terrenos hasta donde alcanza el oleaje en temporal. La determinación del alcance de ola ha sufrido un cambio legal con la aprobación del Reglamento General de Costas, Real Decreto 876/2014, donde se establece que “Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje. Dicho límite será alcanzado al menos en 5 ocasiones en un período de 5 años, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica existente demuestre la necesidad de utilizar otro criterio.  
Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas con boyas o satélites o calculadas a través de datos oceanográficos o meteorológicos”.  
Expone que en la propuesta de deslinde se utiliza una metodología de cálculo propia para terrenos con cierta uniformidad de pendiente, con simplificaciones y errores que la invalidan.
5. Los estudios de partida empleados son insuficientes.



6. Los cálculos realizados se realizan de acuerdo con un método no adecuado al caso, que contienen errores no están correctamente explicados y conducen a un resultado erróneo estimando un remonte máximo de 5,58 m cuando usando la pendiente real tendríamos 2,15m.
7. Se debería adoptar como deslinde entre los hitos citados el resultante de la sentencia de la Audiencia Nacional Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional de fecha 26 de marzo de 1.999

### **Contestación**

Con la Ley 22/1988, de Costas en vigor se aprobó un deslinde por Orden Ministerial del 11 de abril de 1996 y cuya referencia es C-DL-47/16-BALEARES. Posteriormente, la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional de fecha 26 de marzo de 1.999 estimó el recurso de casación 1854/1996 declarando nula dicha Orden Ministerial entre los vértices 1841 al 1855.

*“Fallamos que estimando el recurso contencioso administrativo interpuesto... declarando la nulidad de la Orden Ministerial de 11 de abril de 1.996 por la que se aprueba el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre relativa al tramo de costa nº16 entre “Playa Palmira” y el límite con el término municipal de Andratx, , en término municipal de Calviá, Mallorca (Balears), relativa a la parte o tramo comprendido entre los hitos 1.841 y 1.855, por su no conformidad al ordenamiento jurídico..”“*

La justificación para la inclusión de los terrenos como parte del dpmt fue justificada por el artículo 3.1.b de la Ley de Costas 22/88. El hecho de haber determinado en su momento que en los terrenos presentaban depósitos de materiales suelos, no excluye que también se puedan clasificar los mismos como terrenos que sean alcanzado por el oleaje.

No se trata de características excluyentes, de hecho, las playas, constituidas por depósitos de materiales suelos litorales, se ven afectadas frecuentemente por el alcance del oleaje durante los mayores temporales. Para la tramitación del presente expediente de deslinde se ha considerado que los terrenos comprendidos entre los vértices 1841-1847 y 1848 a 1855 cumplen las características recogidas en el artículo 3.1.a de la Ley 22/88 de Costas.

En la memoria de la propuesta de deslinde sometida a Información pública se adjuntó un cálculo de remonte de ola, en el que se tomaba como base los datos obtenidos en los puntos SIMAR 2113114, de la red de Puertos del Estado, y se realiza los cálculos de propagación del oleaje hasta el tramo de Cala Fornells.

Los datos obtenidos concluyen, como en el estudio aportado inicialmente que los terrenos se ven afectados por el oleaje al menos en 5 ocasiones en 5 años.

En el informe aportado se exponen datos de un estudio del oleaje realizado en diferentes áreas de la isla de Mallorca, como la Bahía de Palma y la Bahía de Pollença, pero no aporta información sobre quién realizó dicho estudio ni el fin del mismo.

Tampoco se aporta información de los datos de partida obtenidos, mostrándose unos datos de altura, dirección y periodo de una ola, de la que no se tiene constancia que sea la 5ta mayor ola en 5 años, por lo que no se cumple la premisa que se expone en el informe aportado por la alegante, ya que no se ha realizado el cálculo tomando como base los recogido en el Real Decreto 876/2014, donde se establece que "Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje. Dicho límite será alcanzado al menos en 5 ocasiones en un período de 5 años, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica existente demuestre la necesidad de utilizar otro criterio.

Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas con boyas o satélites o calculadas a través de datos oceanográficos o meteorológicos".

Tampoco se muestran los cálculos realizados, para poder afirmar que el RUN-UP en la zona es de 1,50m.

En el informe se han expuesto propagaciones de oleaje en diferentes áreas de la isla de Mallorca, no correspondientes a la zona de estudio y además tampoco se corresponden con la propagación de la quinta mayor ola en 5 años tal y como se requiere en el Reglamento General de Costas.

<b>RESOLUCIÓN DE LA ALEGACIÓN: Desestimada</b>
--

### 1.6. Coincidencia con los deslindes practicados conforme a las últimas legislaciones de Costas.

JUSTIFICACIÓN DESLINDE CALA FORNELLS, T. M. DE CALVIÁ						
Vértices		Artículo	Coincidencia con el deslinde vigente	Ribera de mar	Orden Ministerial	Coincidencia con O.M. 11 de abril de 1996
1841	1847	3.1.a	No	No	20/02/1967	No
1847	1848	4.4	No	No	20/02/1967	Si
1849	1855	3.1.a	No	No	20/02/1967	Si

## **1.7. Amojonamiento**

### **1.7.1. Objetivo y descripción de las obras**

El presente proyecto tiene por objeto la realización de las obras que se detallan a continuación y que se representan en las hojas correspondientes del Documento núm. 2.- PLANOS y a las instrucciones que dicte el Director de las Obras, para resolver de la manera más conveniente aquellas dificultades de detalle que puedan presentarse.

La descripción que se hace en los artículos siguientes tiene simplemente, un carácter enumerativo y de identificación y está destinado, esencialmente, a facilitar la interpretación de los planos, a lo representado en éstos, a lo que se desprende de las mediciones y cubicaciones y a las disposiciones dictadas por el Director de las Obras, durante la ejecución de éstas, inspiradas en el espíritu de este Proyecto, deberán ajustarse las obras del mismo.

Las obras que comprende este Proyecto consisten en la realización del Amojonamiento de la costa del Tramo de Cala Fornells del término municipal de Calvià, que consisten en líneas generales en:

- Replanteo de los hitos de la línea de deslinde.
- Excavación a mano en cualquier tipo de terreno.
- Ejecución de cimentación con hormigón H-150.
- Instalación de mojón prefabricado en H-175, según planos, incluyendo anclaje y plancha de acero inoxidable, enlucido y pintado.
- Señalización de mojón según planos.
- Desbroce de vegetación existente
- Demolición y retirada de los mojones existentes

### **1.7.2. Presupuesto estimado del amojonamiento**

El presupuesto estimado al que asciende el amojonamiento de los vértices del deslinde del tramo de Cala Fornells, término municipal de Calvià, es de la cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO con UN CÉNTIMOS (4.645,01€), IVA incluido.

### **1.7.3. Plazo de ejecución de las obras**

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de UN (1) MES y un plazo de garantía de UN (1) AÑO, durante el cual será por cuenta del contratista los gastos de conservación y reparación que se originen por defectos de la obra realizada.

### **1.7.4. Clasificación del contratista**

Se estará a lo dispuesto en los artículos 54 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público para la adjudicación de las obras de amojonamiento a realizar según el deslinde practicado que este proyecto contempla. Dado el importe de ejecución de las obras de amojonamiento a realizar, podrán no estar clasificados.

### 1.7.5. Cumplimiento de la Ley y Reglamento de Costas

El presente Proyecto de Deslinde cumple con las disposiciones establecidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en su redacción actual tras la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley de Costas, así como con las disposiciones propias de la Ley 2/2013 y del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014.

En Palma de Mallorca, noviembre de 2021.

ASISTENCIA TÉCNICA:

**TITULADO SUPERIOR  
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS**



**Fdo: Fernando R. Palacios Velarde**

**LA JEFA DE LA DEMARCACION DE COSTAS  
EN ILLES BALEARS**



**Fdo: Almudena Domínguez Garcés**