



**SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE**

(A)	<b>Nº DE EXPEDIENTE</b>	<b>REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración</b>	<b>REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente</b>
-----	-------------------------	--	--

(B)	<b>DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE</b>			
	Nombre y apellidos:		DNI / NIF / NIE / Pasaporte:	
	JOSÉ MIGUEL LUENGO GALLEGO		77.705.420-N	
	Por sí mismo/a, o en representación de			
	Nombre y apellidos o razón social <sup>(1)</sup> :		DNI / NIF / NIE / CIF <sup>(1)</sup> :	
	AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER		P-3003500-J	
Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:				
Avda./calle/plaza, portal, número,....:		Localidad:	Provincia:	Código postal:
PLAZA DE ESPAÑA		SAN JAVIER	MURCIA	30730
Teléfono:	Fax:	Correo electrónico:		
968571401		alcaldia@sanjavier.es		

(C)	<b>EXPONE</b>			
	Que desea le sea otorgada una <b>CONCESION ADMINISTRATIVA</b> , para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, de las siguientes características:			
	Término municipal:		SAN JAVIER	
	(En caso de que perteneciese a más de un término municipal, relacionar éstos indicando provincia): <sup>(3)</sup>			
	Ubicación o paraje:		PLAYA DE CASTILICOS, SANTIAGO DE LA RIBERA, X = 694.150 m ; Y = 4.187.140 m.(UTM ETRS89)	
	Superficie a ocupar (m <sup>2</sup> ):		897,95	
Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		ACTIVIDAD DE DEPORTES NÁUTICOS, CONCRETADOS EN ACTIVIDADES DE VELA LIGERA, PRINCIPALMENTE EMBARCACIONES OPTIMIST, LASER Y HOBBY.		
Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de (años):			30	

(D)	<b>OTROS datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante</b>			
	SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PANTALÁN DESTINADO A LA ACTIVIDAD DE DEPORTES NÁUTICOS, CONCRETADOS EN ACTIVIDADES DE VELA LIGERA, PRINCIPALMENTE EMBARCACIONES OPTIMIST, LASER Y HOBBY.			

(E)	<b>SOLICITA</b>			
	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en los artículos 131 y siguientes del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, el / la abajo firmante <b>DECLARA</b> que el/la peticionario/a no está incurso/a en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y <b>SOLICITA</b> que, previos los trámites correspondientes, le sea concedida una <b>CONCESIÓN ADMINISTRATIVA</b> para ocupar la zona del dominio público marítimo-terrestre referida con anterioridad.			
En MURCIA , a 23 de Junio .. de 2021				
Firmado:				

(F)	<b>DESTINATARIO:</b>			
	Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico Demarcación / Servicio de costas de la provincia de Murcia			

**NOTA:** Antes de cumplimentar los datos, lea las instrucciones que se acompañan a este documento



<b>DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA</b> (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Copia del DNI.
	<input checked="" type="checkbox"/> Escritura de constitución de la Entidad.
	<input checked="" type="checkbox"/> Poder del / de la firmante de la solicitud, o acreditación suficiente de la representación con que se actúa.
	<input checked="" type="checkbox"/> Dos ejemplares en papel y otro en digital del “proyecto básico”.
(G)	<input type="checkbox"/> Dos ejemplares en papel y otro en digital del “proyecto de construcción”.
	<input type="checkbox"/> Estudio económico-financiero
	<input type="checkbox"/> Resguardo acreditativo de la constitución de la fianza provisional
	<input checked="" type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental
	<input checked="" type="checkbox"/> Estudio de cambio climático
	<input type="checkbox"/> Otra documentación <sup>(2)</sup> : <span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 500px; height: 1em;"></span>

ACEPTO que de acuerdo con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Dirección General de la Costa y el Mar consultará los datos consignados en esta solicitud y recabará aquellos documentos que sean precisos para su resolución, a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados a tal efecto.

En caso de oponerse a estas consultas marque esta casilla  y, en este caso, deberá aportar, junto a esta solicitud, toda la documentación que se detalla en las instrucciones.

## INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

### I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión administrativa de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en el artículo 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba en mayúsculas asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

### II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). <sup>(1)</sup> Datos del/de la representando/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de “x”, paseo marítimo de “y”, en el paraje conocido como “z”); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión.

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una “X” la documentación que se acompaña a la solicitud.

<sup>(2)</sup> Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una “X” en “Otra documentación”, y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

Ver el apartado siguiente para conocer detalles de la documentación a presentar por el/la solicitante.



### III. DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR

Una vez cumplimentada la solicitud, se presentará junto con la siguiente documentación:

En todos los casos:

- a. Tres ejemplares (dos de ellos en papel y otro en formato digital) del proyecto básico o, en su caso, del proyecto de construcción, tal como recoge el artículo 42 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el artículo 85 y siguientes del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas. El proyecto, básico o constructivo en su caso, que deberá estar suscrito por técnico competente, contendrá al menos los siguientes documentos:
  - i. Memoria justificativa y descriptiva con anejos, en su caso, que deberá contener una declaración expresa de que se cumple lo dispuesto en la Ley de Costas y demás normas específicas de aplicación, así como los aspectos más relevantes y básicos del proyecto, el programa de ejecución de los trabajos y, en su caso, el sistema de evacuación de aguas residuales.
  - ii. Planos: De situación, a escala conveniente de emplazamiento, con representación del deslinde y de la zona a ocupar, a escala no inferior a 1/5.000 con la clasificación y usos urbanísticos del entorno, topográfico del estado actual, a escala no inferior a 1/1.000; de planta general, en que se representen las instalaciones y obras proyectadas, que incluirá el deslinde y la superficie a ocupar o utilizar en el dominio público marítimo-terrestre, líneas de orilla, zonas de servidumbre de tránsito, protección y accesos y, cuando proceda, restablecimiento de las afectadas y terrenos a incorporar al dominio público marítimo-terrestre; de alzados y secciones características, cuando resulten necesarios para su definición, con la geometría de las obras e instalaciones.
  - iii. Información fotográfica de la zona.
  - iv. Presupuesto, con la valoración de las unidades de obra y partidas más significativas.
- b. Resguardo acreditativo de la constitución de la fianza provisional establecida en los artículos 74 y 88 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, que ascenderá al 2% del presupuesto de ejecución de las obras e instalaciones a realizar en el dominio público marítimo-terrestre.

Para los casos en que así proceda:

- c. Si la petición se hace en representación de una persona jurídica, deberán aportarse copias legalizadas de la escritura de constitución de la misma y de la de apoderamiento del/de la representante. También podrán presentarse escrituras originales y copias simples, para su cotejo en el acto de la presentación. Si se actúa en nombre de una persona física, deberá acreditarse por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna.
- d. Estudio económico-financiero, para el caso de que no se prevea la gestión directa por la Administración, según lo establecido en el artículo 42.4 de la Ley de Costas y 87 y 89 de su Reglamento, que desarrollará la evolución previsible de la explotación, considerando diversas alternativas de plazo de amortización acordes con las disposiciones del Reglamento de la Ley de Costas, y que contendrá:
  - i. Relación de ingresos estimados, con tarifas a abonar por el público y, en su caso, descomposición de sus factores constitutivos como base para futuras revisiones.
  - ii. Relación de gastos, incluyendo los de proyectos y obras y los de cánones y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación. Además se incluirán, cuando éstos existan, los costes derivados de las medidas correctoras a imponer, así como los gastos derivados del plan de seguimiento para la comprobación de la efectividad de dichas medidas.
  - iii. Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos.
- e. El proyecto básico o, en su caso, el proyecto de construcción, adicionalmente deberán contener:
  - i. Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental. En aquellos proyectos en que se pueda producir la citada afección, el proyecto incluirá el necesario estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho (artículo 88.e del Reglamento de Costas).
  - ii. Si las actividades proyectadas pudieran suponer una alteración importante del dominio público marítimo-terrestre, se presentará una previa evaluación de sus efectos sobre el mismo, que comprenderá el estudio de la incidencia de las mismas, tanto durante su ejecución como durante su explotación, debiendo incluir, en su caso, las medidas correctoras necesarias (artículo 85.2 del Reglamento de la Ley de Costas).
  - iii. El proyecto deberá contener una evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre los terrenos donde se vaya a situar la obra a realizar o realizada, con el alcance establecido en el artículo 92 del Reglamento de



Costas.

- iv. Si las actividades proyectadas contienen previsión de actuaciones en el mar o en la zona marítimo-terrestre, se aportará un estudio básico de la dinámica litoral, según lo establecido en el artículo 44.3 de la Ley de Costas y 91.3 y 93 de su Reglamento.
- v. Si se solicitara por el/la peticionario/a la "declaración de utilidad pública", recogida en el artículo 68 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y 138 de su Reglamento, a efectos de la ocupación temporal o expropiación forzosa de los bienes o derechos afectados por el objeto de aquélla, se presentará anejo con la relación de bienes y derechos afectados y cuantía estimada para el pago o justiprecio de los mismos.
- f. Para el caso de que la normativa de aplicación así lo exija, se aportará, en su caso, el resultado de la información ambiental estratégica, y el estudio de impacto ambiental o el documento ambiental, según se definen, respectivamente, en los artículos 6, 35 y 45 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental o análogas.
- g. En los supuestos de usos que puedan producir daños y perjuicios sobre el dominio público o privado, se deberán aportar por el/la peticionario/a de la concesión, cuantos estudios y garantías económicas determine la Administración del Estado para la prevención de aquéllos, la reposición de los bienes afectados y las indemnizaciones correspondientes, tal como recoge el artículo 36 de la Ley de Costas y 78 de su Reglamento.
- h. Para el caso de que el/la peticionario/a sea el adjudicatario de concurso convocado por la Administración del Estado en virtud de lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Costas, el/la solicitante deberá presentar justificante de abono de los gastos derivados de dicho concurso, según lo fijado en el artículo 158.4 de su Reglamento.
- i. Para el caso de que el/la peticionario/a no sea ciudadano/a español/a, documentación que acredite lo requerido en el artículo 74.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y 153 y 154 de su Reglamento.

#### IV. LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD.

Una vez cumplimentada la solicitud, junto con la documentación requerida, se remitirá la misma a la Demarcación o Servicio de Costas en cuya provincia se pretenda llevar a cabo la solicitud de ocupación. Se podrá presentar por cualquiera de los medios establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en las dependencias citadas en su artículo 16.4.

#### V. PROTECCIÓN DE DATOS.

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico mantiene un compromiso de cumplimiento de la legislación vigente en materia de tratamiento de datos personales y seguridad de la información con el objeto de garantizar que la recogida y tratamiento de los datos facilitados se realiza conforme al Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos (RGPD) y de la normativa nacional vigente en la materia. Por este motivo, le ofrecemos a continuación información sobre la política de protección de datos aplicada al tratamiento de los datos de carácter personal derivado de solicitudes de acceso a los Archivos del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:

1. **Responsable del tratamiento:** Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Dirección General de la Costa y el Mar ([buzon-sgdpmi@miteco.es](mailto:buzon-sgdpmi@miteco.es)). Delegado de Protección de datos: [bnz-DPDMiteco@miteco.es](mailto:bnz-DPDMiteco@miteco.es)
2. **Finalidad del tratamiento:** Los datos personales incorporados serán utilizados exclusivamente para la tramitación de expedientes para el otorgamiento de títulos habilitantes en el ámbito de la ocupación del dominio público marítimo-terrestre (concesiones, autorizaciones, reservas...) y se conservarán mientras la legislación aplicable obligue a su conservación (Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español).
3. **Legitimación del tratamiento:** el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento (Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común).
4. **Destinatarios de los datos:** no están previstas cesiones de datos ni transferencias internacionales de datos.
5. **Derechos sobre el tratamiento de datos:** Conforme a lo previsto en los artículos 13 a 18 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos, podrá ejercitar su derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, limitación del tratamiento, oposición y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, cuando proceda, ante el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a través de su sede electrónica (<https://sede.miteco.gob.es>). Asimismo, si considera vulnerados sus derechos, puede presentar una reclamación de tutela ante la Agencia Española de Protección de Datos (<https://sedeagpd.gob.es>)





## REQUISITOS Y EFECTOS BÁSICOS DEL PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

### I. NACIONALIDAD DEL PETICIONARIO.

Podrán ser titulares de concesiones, en función de lo establecido en el artículo 74.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y 153 y 154 de su Reglamento:

- Los/as ciudadanos/as españoles/as.
- Los/as extranjeros/as nacionales de Estados Miembros de la Unión Europea, a reserva de las limitaciones que por razones de orden público, seguridad y salud públicas puedan establecerse.
- Los/as extranjeros/as no nacionales de Estados Miembros de la Unión Europea, condicionado a la prueba de reciprocidad en sus países de origen para los nacionales españoles. En todo caso, deberán concurrir los siguientes requisitos:
  - Tener domicilio fiscal en España.
  - Cumplir las condiciones que la legislación de contratos del Estado requiere para contratar con extranjeros.
  - Manifiestar su sometimiento a la jurisdicción de los Tribunales españoles para todas las incidencias derivadas del título administrativo que se le otorgue.

### II. GASTOS DE TRAMITACIÓN.

Se considera oportuno informar que el/la petionario/a de una concesión administrativa de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, se hará cargo de los siguientes gastos originados durante su tramitación, y cuya cuantía se determinará en base a la normativa de aplicación:

- De los costes de la preparación y redacción de los proyectos y demás documentación requerida para la tramitación de la concesión solicitada.
- De los gastos vinculados con la constitución de la fianza provisional y de otras garantías, establecidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento.
- Del pago a la Administración de las tasas que correspondan, entre otras y en virtud de lo establecido en el artículo 86 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y Real Decreto 735/1993, por el que se desarrolla dicho artículo:
  - De la tasa de examen de los proyectos presentados.
  - De la aportación de estudios o documentación técnica, a solicitud de interesados.
  - De la práctica de deslindes, delimitaciones y otras actuaciones técnicas y administrativas, a instancia de los petionarios.
  - De las copias y certificados de documentos.
- De los gastos derivados del trámite de la información pública y publicaciones, recogidos en los artículos 42.3 y 74 de la Ley de Costas y 86 y 152 de su Reglamento.
- Del pago del total de las expropiaciones que se puedan ocasionar al amparo de lo establecido en el artículo 68 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y 138 de su Reglamento, para lo cual, el petionario deberá presentar en el Servicio Periférico de Costas el resguardo acreditativo del depósito constituido en la Caja General de Depósitos, a disposición del Ministerio, de las cantidades necesarias para poder indemnizar por los bienes y derechos que vayan a ser ocupados temporalmente o expropiados.
- Para el caso de que el/la petionario/a sea el adjudicatario de concurso convocado por la Administración del Estado en virtud de lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Costas y 158 y siguientes de su Reglamento, de los gastos derivados de dicho concurso.



### III. INFORMACIÓN GENERAL RELATIVA AL PROCEDIMIENTO.

- En el caso de que alguno de los datos o documentos preceptivos y de la solicitud no se presenten correctamente, se comunicará las deficiencias observadas a los peticionarios, para que estos formulen sus alegaciones o subsanen las mismas en el plazo de diez (10) días hábiles, con indicación de que, si así no lo hicieran, se les tendrá por desistidos de su petición, dando traslado de la resolución que así lo acuerde a los interesados, al amparo de lo establecido en los artículos 75 y 152.4 del Reglamento de Costas.
- El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a través de la Dirección General de la Costa y el Mar, resolverá, discrecionalmente, sobre el otorgamiento de la concesión solicitada. No obstante lo anterior, la Administración no está obligada a otorgar la misma, pudiendo ser denegada por razones de interés público debidamente motivadas (artículos 35.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y 77 y 152.12 de su Reglamento).
- El plazo máximo para resolver y notificar los expedientes de concesión será de seis meses, transcurridos los cuales sin haberse notificado resolución expresa a los interesados, deberá entenderse desestimada por silencio administrativo la correspondiente solicitud, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 75.2 y 152.13 del Reglamento de Costas y 24.1 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común.
- Las resoluciones relativas a concesiones ponen fin a la vía administrativa, y serán impugnables de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152.14 del Reglamento de Costas, en la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, esto es, desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la resolución:
  - j. Cuando los interesados no son administraciones públicas:
    - Recurso de reposición, con carácter potestativo, ante el/la Ministro/a para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a presentar en el plazo de un (1) mes.
  - k. Cuando los interesados sean administraciones públicas:
    - Requerimiento previo, con carácter potestativo, en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.
  - l. En ambos casos:
    - Directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.
    - Si se refiere únicamente a disconformidad con el canon impuesto:
      - Recurso de reposición, con carácter potestativo, ante el/la Ministro/a para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a presentar en el plazo de un (1) mes.
      - Directamente, reclamación económico-administrativa, a interponer ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, en el plazo de un (1) mes.

### IV. PROCEDIMIENTO ESPECIAL REGULADO EN EL ARTÍCULO 156 DEL REGLAMENTO DE COSTAS.

Se ha contemplado en el artículo 156 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, un procedimiento específico para aquellos supuestos en que la actividad a desarrollar precise de una autorización o concesión de la Comunidad Autónoma y, a su vez, necesite de la concesión administrativa para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, a otorgar por la Administración General del Estado.

En estos casos, la particularidad estriba en que la documentación requerida para la solicitud de concesión del Estado, con idéntico alcance al precisado con carácter general para las concesiones, se presentará ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente, junto con la documentación que esta última requiera.



**PROYECTO DE PARA TRAMITAR  
CONCESIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DPMT  
DE BALNEARIO “AYALAYÓN”  
EN PLAYA DE CASTILICOS**



**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

**SITUACIÓN:** PLAYA DE CASTILICOS  
SANTIAGO DE LA RIBERA  
SAN JAVIER - MURCIA

**AUTOR:** ANTONIO SABATER SOTO  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



Firmado digitalmente por 34785114Y ANTONIO  
SABATER (R: B73199432)  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:30011/  
Hoja:MU-39093/Tomo:1910/Folio:149/  
Fecha:14/12/2007/Inscripción:3,  
serialNumber=IDCES-34785114Y,  
givenName=ANTONIO, sn=SABATER SOTO,  
cn=34785114Y ANTONIO SABATER (R: B73199432),  
2.5.4.97=VATES-B73199432, o=SABATER INGENIEROS  
SL, c=ES  
Fecha: 2020.06.11 11:13:15 +0200'



## DOCUMENTO N° 1. MEMORIA.

---

**MEMORIA**

**PROYECTO PARA TRAMITAR CONCESIÓN DE DPMT EN BALNEARIO "ATALAYÓN"**



## **ÍNDICE**

### **DOCUMENTO N° 1. MEMORIA**

---

1.1	INTRODUCCIÓN. ....	4
1.2	OBJETO. ....	11
1.3	JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO. ....	13
1.4	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO. ....	15
1.5	SUPERFICIE DE CONCESIÓN. ....	16
1.6	CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS. ....	17
1.7	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO. ....	19
1.8	LISTADO DE VÉRTICES DEL DPMT. ....	19
1.9	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO. ....	20
1.10	ANÁLISIS AMBIENTAL. ....	20
1.11	ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO. ....	20
1.12	CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS. ....	21
1.13	EVALUACIÓN DE LAS OBRAS A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO. ....	21
1.14	ESTUDIO BÁSICO DE DINÁMICA LITORAL. ....	26
1.15	CONCLUSIÓN. ....	26
2.	ANEJOS A LA MEMORIA. ....	27
2.1	ANEJO DE CLIMATOLOGÍA. ....	28
2.2	ANEJO DE TOPOGRAFÍA Y BATIMETRÍA. ....	35

### **DOCUMENTO N° 2. PLANOS**

---



## 1.1 INTRODUCCIÓN.

El balneario del “Atalayón”, se encuentra ubicado en playa de Castillicos, de Santiago de la Ribera, y en la actualidad está destinado a escuela municipal de vela.

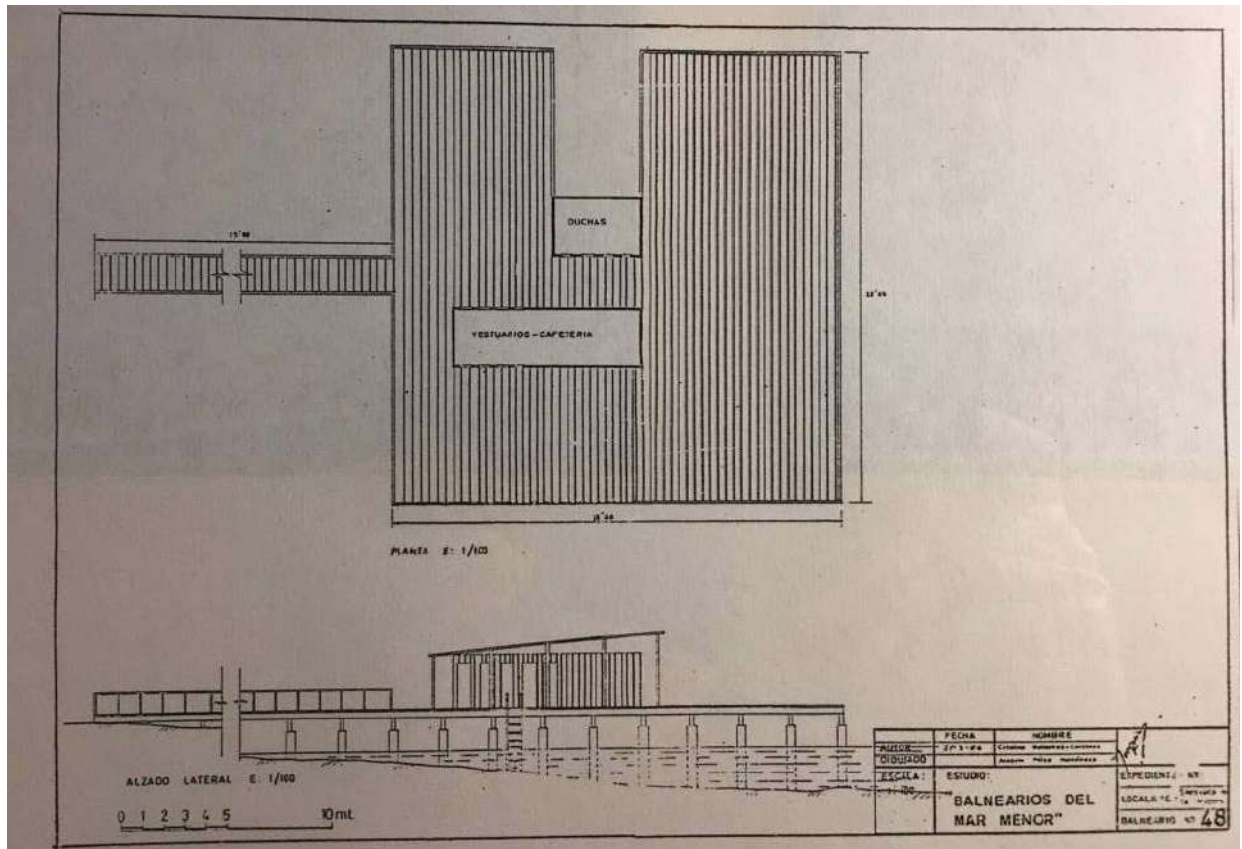
En el año 1.988, la D. G. de Cultura de la CARM, encargo al arquitecto técnico, Juan Carlos Molina Gaytán la elaboración de un documento en el que se recogiesen los balnearios existentes en el Mar Menor. Consultado el *Inventario y catalogación de los “Balnearios del Mar Menor”*, su primer titular fue la Academia General del Aire, donde figura como Balneario de Jefes y oficiales, sin que se tenga constancia del nombre del autor del proyecto. El balneario está catalogado por la Comunidad Autónoma con el N°: 5, y de la documentación consultada, dispone de grado de protección 1



**IMÁEN 1. Fotografía del balneario de junio de 1.988, tomada del Inventario y catalogación de los “Balnearios del Mar Menor”, de la D. G. de Cultura de la CARM.**



Las dimensiones del balneario indicadas en el proyecto original de la pasarela eran de 25,9 x 1,70 m, con superficie de 44,03 m<sup>2</sup> y plataforma de 22,65 x 22,20 m, con superficie de 502,83 m<sup>2</sup>.



**IMÁGEN 2 Tomado de Inventario y catalogación de los "Balnearios del Mar Menor", de la D. G. de Cultura de la CARM.**

## MEMORIA

PROYECTO PARA TRAMITAR CONCESIÓN DE DPMT EN BALNEARIO "ATALAYÓN"





Se acompaña ficha técnica del balneario, con sus características principales en el año 1.988.

FICHA INFORMATIVA N° 46		INCOLECCION	
EXPERIENTE JEFATURA COSTAS		CONCESION	
LOCALIDAD : BARRIO DE LA RIBERA, Territorio Municipal de San Javier.		N° DE CATALOGO COMUNIDAD AUTONOMA 5	
FECHA PROYECTO		PROTECCION 1	
TITULAR : AGENCIA GENERAL DEL AGRI. Balneario de Jerez y Océanos.		PRESUPUESTO	
CARACTERISTICAS		TRASPASADO	
TECNICAS		CONSERVACION : BIEN ESTADO	
ESTRUCTURA		COSTO	
SUELO			
CUBIERTA			
PARAPETOS HORIZONTALES			
DEFENSAS			
INSTALACIONES			
COLOR		BLANCO	
OTROS			
SUPERFICIES			
PASARELA		25.00 x 1.70 = 44.00 m <sup>2</sup> .	
PLATAFORMA		22.05 x 22.50 = 605.83 m <sup>2</sup> .	
CASETA			
OBSERVACIONES		TOTAL COSTO APROXIMADO DE REHABILITACION	
MEDIDAS CORRECTORAS			
Auto. el balneario de rehabilitarse, en de los mejores estados. Tiene servicios de duchas, banco, parrilleros, asadores, etc. No existe documentación en la Jefatura de Costas.			

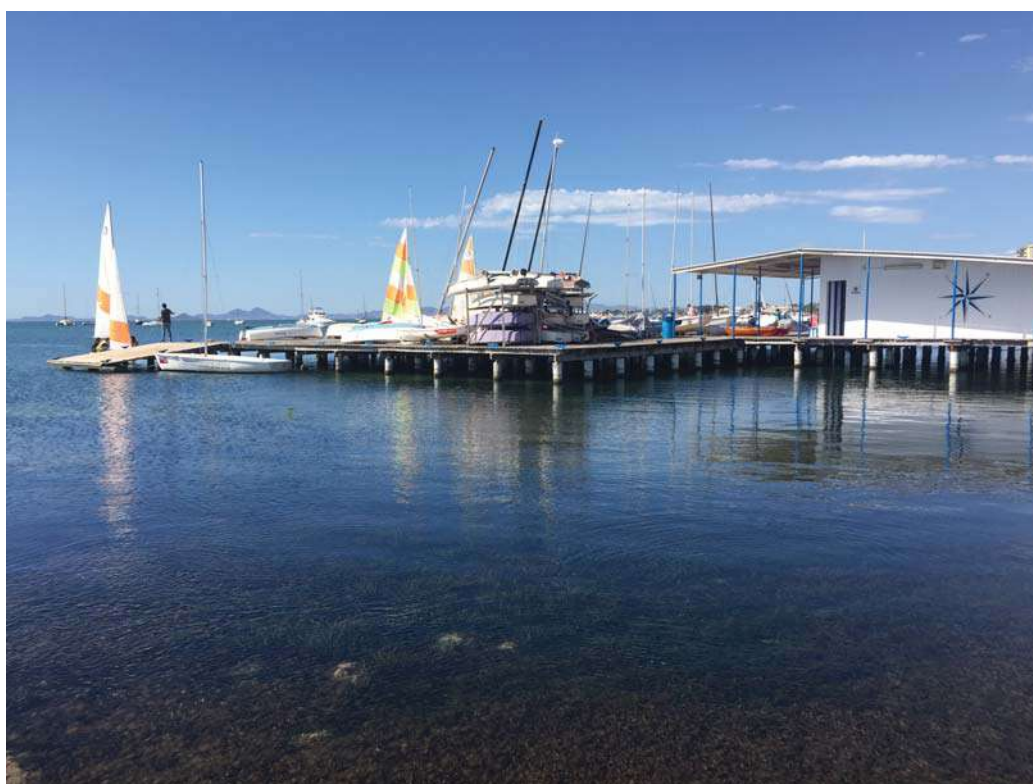
**IMÁGEN 3 Tomado del Inventario y catalogación de los “Balnearios del Mar Menor”, de la D. G. de Cultura de la CARM.**



Con posterioridad a su uso por el Ejército del Aire, la mercantil “Socaire” desarrolló en este balneario la Escuela Municipal de vela, hasta la actualidad.



***IMÁGENES 4 y 5. Elaboración propia.***



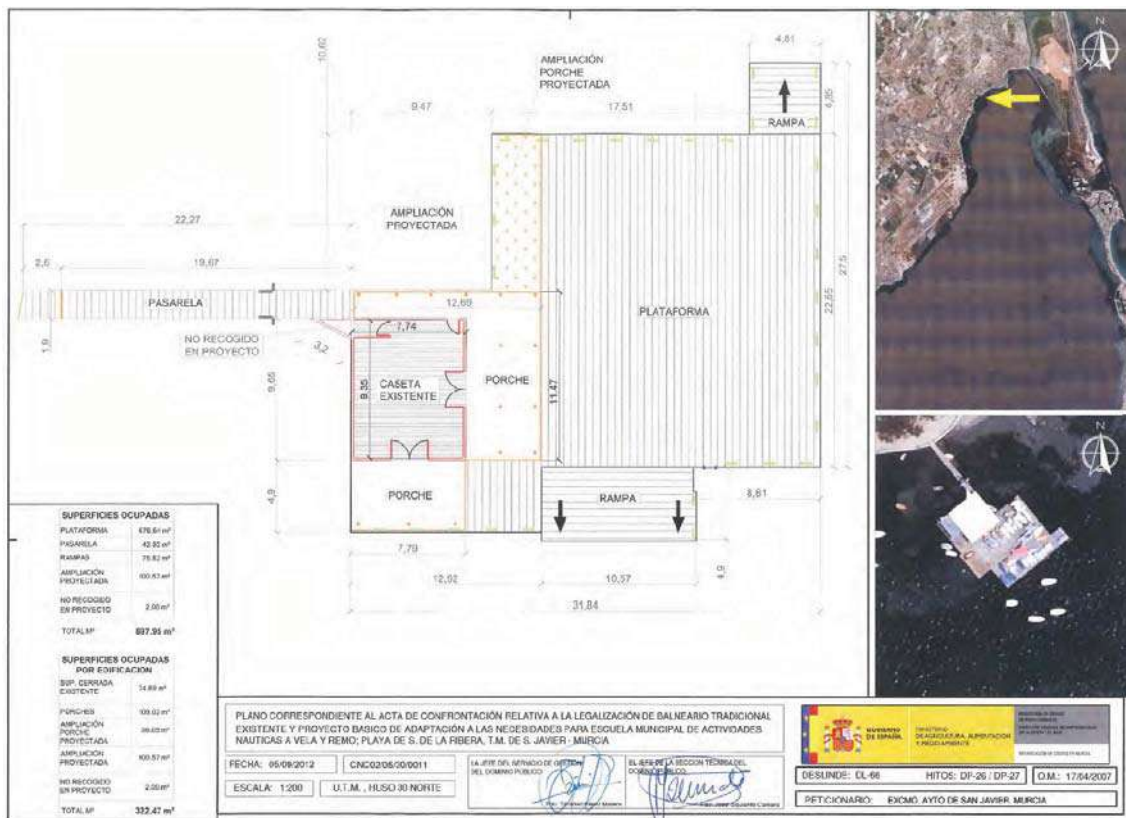
***IMÁGENES 6 y 7. Elaboración propia.***





El balneario contaba con concesión administrativa de la Demarcación de Costas en Murcia, con número de concesión: CNC02/05/30/0011, para la ocupación del DPMT de Balneario tradicional para escuela municipal de actividades náuticas a vela y remo, siendo el titular de la misma el Ayuntamiento de San Javier.

La superficie total de DPMT ocupada indicada en el acta de confrontación es de 897,95 m<sup>2</sup>, con una superficie ocupada por edificación de 322,47 m<sup>2</sup>.



**IMÁGEN 8. Ficha de la concesión vigente.**



La actividad prevista en el balneario del Atalayón, una vez obtenida la concesión, es su uso para la práctica de deportes náuticos, concretados en actividades de vela ligera, principalmente embarcaciones tipo optimist, laser y hobby. Esta actividad viene recogida en el Plan de Ordenación, Fomento y Control de Equipamientos y Actividades en el ámbito marino del Mar Menor, que es uno de los instrumentos de la Estrategia de Gestión Integrada de Zonas Costeras del Sistema Socio-Ecológico del Mar Menor y su entorno, aprobada por la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente, de la CARM.



**PLAN DE ORDENACIÓN, FOMENTO Y CONTROL DE EQUIPAMIENTOS Y ACTIVIDADES EN EL ÁMBITO MARINO DEL MAR MENOR. DEFINICIÓN Y ANÁLISIS DE CONDICIONES EXISTENTES.**



**11.4. PROGRAMA DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y ACTIVIDADES NÁUTICO DEPORTIVAS**

En este programa también resulta relevante la ley de Costas, así como las regulaciones del Plan de Gestión Integral del Mar Menor, relativas a la velocidad navegación y las zonas de baño (ver epígrafe 7.1.1. Navegación y baño y tabla 2).

En el presente programa se pueden considerar unas medidas y propuestas de carácter general, dirigidas a este tipo de actividades.

**MEDIDAS GENERALES DEL PROGRAMA**

- o Cumplimiento de la normativa en vigor.
- o Dar **visibilidad** a la práctica de deportes náuticos en el Mar Menor.
- o Delimitar ciertas áreas exclusivas para la práctica de deportes náuticos, mediante la rehabilitación de playas en las que no es muy recomendable el baño, dándoles un uso práctico con los deportes náuticos y evitando, en la medida de lo posible, los conflictos que puedan producirse con la pesca profesional durante el establecimiento de estas zonas.
- o Ordenación de infraestructuras y asociación a deportes náuticos.
- o Instalación de paneles informativos en las áreas delimitadas.
- o Regulación y control de la práctica de deportes náuticos.
- o Seguimiento de estas actividades y sus efectos sobre los recursos naturales.
- o Desarrollo de acciones de comunicación y formación sobre los valores naturales.
- o Instalación de paneles informativos y elaboración de planos divulgativos.
- o Desarrollo de programas de voluntariado ambiental.

**PROPUESTAS GENERALES DEL PROGRAMA**

- Delimitación de zonas náutico-deportivas
- Se propone la creación de algunas zonas para la práctica de actividades recreativas o deportivas. Se trata de zonas que por sus características (fondos, viento...) no son adecuadas para el baño, pero sí resultan apropiadas para la práctica de deportes náuticos. Estas zonas podrían delimitarse mediante balizamiento y señalización, para dedicarse en exclusiva a este uso.

**IMÁGENES 9 y 10. Tomadas del Plan de Ordenación, Fomento y Control de Equipamientos y Actividades en el ámbito marino del Mar Menor.**



## **1.2 PROMOTOR Y AUTOR DEL PROYECTO.**

### **1.2.1 PROMOTOR.**

El promotor del presente proyecto es el Ayuntamiento de San Javier, con domicilio en Plaza de España nº 3. C.P.: 30.730, y C.I.F: P-3003500-J.

### **1.2.2 AUTOR.**

Antonio Sabater Soto, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado N° 20.427; con domicilio a efectos de notificaciones en calle Serrano Alcázar, nº 7 2º Izquierda, C.P.:30.001, Murcia.

## **1.3 OBJETO.**

El objeto del presente proyecto es la solicitud por el Ayuntamiento de San Javier de concesión administrativa para ocupación del dominio público marítimo terrestre del balneario del “Atalayón”, en playa de Castillicos, de Santiago de la Ribera, San Javier - Murcia, para destinarlo a la actividad de deportes náuticos, concretados en actividades de vela ligera, principalmente embarcaciones optimist, laser y hobby.

El presente Proyecto tiene por finalidad estudiar los servicios e instalaciones a implantar, de acuerdo con la legislación y reglamentación vigente, especialmente la legislación en materia de Costas y en materia Ambiental, justificar los diversos elementos que intervienen en ellos y fijar sus características técnicas, constructivas y de seguridad.



***IMAGEN 11 Elaboración propia.***





## 1.4 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

La solicitud de concesión para la ocupación del DPMT responde a la necesidad del Ayuntamiento de San Javier, de disponer de una escuela de vela destinada al fomento de deportes náuticos, que permitan la práctica de vela ligera. Estas actividades están previstas en el Plan de Ordenación, Fomento y Control de Equipamientos y Actividades en el ámbito marino del Mar Menor, dentro de la Estrategia de Gestión Integrada de Zonas Costeras del Sistema Socio-Ecológico del Mar Menor y su entorno.

El proyecto atiende a lo indicado en el artículo 42 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, que indica:

### Artículo 42.

Para que la Administración competente resuelva sobre la ocupación o utilización del dominio público marítimo-terrestre, se formulará el correspondiente proyecto básico, en el que se fijarán las características de las instalaciones y obras, la extensión de la zona de dominio público marítimo-terrestre a ocupar o utilizar y las demás especificaciones que se determinen reglamentariamente. Con posterioridad y antes de comenzarse las obras, se formulará el proyecto de construcción, sin perjuicio de que, si lo desea, el peticionario pueda presentar éste y no el básico acompañando a su solicitud.

Está previsto en este proyecto la colocación de rampa de varada y lanzamiento a través del balneario de embarcaciones deportivas, con las condiciones indicadas en el Artículo 70 Instalaciones destinadas a actividades deportivas de carácter náutico federado, del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.



Dado que el área de implantación del balneario está englobada en la Red Natura 2000 se estima imprescindible adoptar una solución que respete al máximo los valores medioambientales y tradicionales existentes evitando soluciones macizas tipo pilotes prefabricados hincados de hormigón, cimentación mediante zapatas de hormigón, muertos o estructuras de acero, por ello no se modificará la actual cimentación del balneario, formada por pilotes de madera, encamisados en tubos con relleno de mortero, apoyados en el fondo de arena, y en caso de necesidad de pilotes de refuerzo o de sustitución, se utilizarán pilotes formados por rollizos de madera de mínima afección al fondo marino y compatible con los objetivos de protección del lugar de importancia comunitaria.

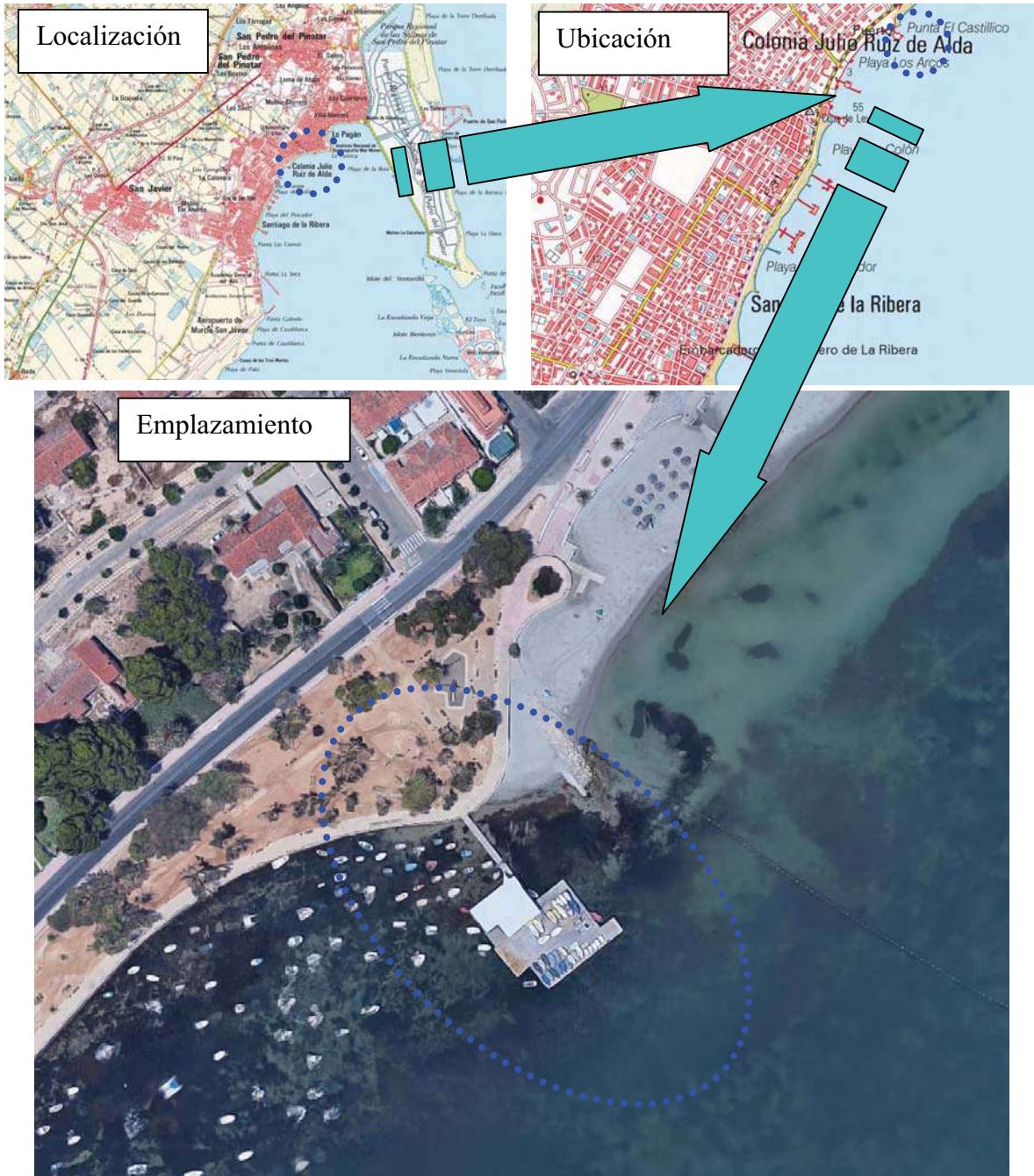
Cabe destacar que el balneario es existente, por lo que no se prevén obras sobre el fondo marino, excepto pilotes de refuerzo o de sustitución, con las características indicadas.

Por lo expuesto queda justificada la adecuación del proyecto a la legislación vigente en materia de Costas.



## 1.5 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

El balneario del Atalayón, se encuentra en la playa de Castillicos, situada en Santiago de la Ribera, en el municipio de San Javier, localizada en las coordenadas aproximadas ETRS89 UTM Huso 30: X = 694.150 m ; Y = 4.187.140 m.



**IMAGEN 12 Ortofotografía. Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es).**



## 1.6 SUPERFICIE DE CONCESIÓN.

La superficie del DPMT a ocupar por el balneario de “Atalayón” es de 897,95 m<sup>2</sup>. La superficie propuesta coincide con la superficie de concesión CNC02/05/30/0011 del DPMT.

	SUP. (m <sup>2</sup> )
<b>PASARELA</b>	42,92
<b>PLATAFORMA</b>	779,21
<b>RAMPAS</b>	75,82
	<b>897,95</b>

Se prevé disponer sobre la plataforma, una caseta de forma rectangular, de 19,60 x 9,05m, con superficie de 177,40 m<sup>2</sup>, con varias dependencias destinadas a:

- Aula abierta destinada a docencia de actividades náuticas,
- Aseos y vestuarios,
- Almacenamiento.

Se prevé dispone un porsche de 145,07 m<sup>2</sup>

Las superficies ocupadas por edificación son:

	SUP. (m <sup>2</sup> )
<b>AULA ABIERTA, ALMACENAMIENTO, ASEOS Y VESTUARIO</b>	177,40
<b>PORCHES</b>	145,07
	<b>322,47</b>

Las superficies ocupadas por edificación coinciden con las indicadas en la concesión CNC02/05/30/0011 del DPMT.



## **1.7 CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS.**

Las instalaciones y obras mantendrán en la medida de lo posible la forma y dimensiones de la plataforma del balneario actual, que coincide con la forma del balneario original, si bien se modifica la forma de las casetas actuales, adaptándolas a las necesidades de la actividad a desarrollar.

En este apartado se indican los materiales de las obras a utilizar para la puesta en servicio del balneario, la descripción completa de las obras se realizará en el correspondiente proyecto de construcción del balneario, conforme a lo indicado en el artículo 42 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

El balneario actual dispone de:

- cimentación con pilares de madera de pino encamisados en tubos con relleno de mortero de cemento, apoyado en el fondo arenoso,
- pasarela y plataforma con estructura rectangular de vigas de madera de pino,
- tarima de tablas de madera,
- varias edificaciones destinadas a vestuario, oficina, zona de almacenamiento, almacén y porche.

Se estima imprescindible que las obras necesarias para la puesta en servicio del balneario respeten al máximo los valores medioambientales y tradicionales existentes, manteniendo los materiales existentes.

La madera a usar en el balneario será madera de pino tratada en autoclave clase IV, y en caso de refuerzo de los pilotes de la cimentación se utilizarán pilotes formados por rollizos de madera de mínima afección al fondo marino y compatible con los objetivos de protección del lugar de importancia comunitaria.



---

### **1.7.1 CIMENTACIÓN.**

---

La cimentación del balneario mantendrá la disposición y tipo actuales. En caso de refuerzo se utilizarán pilotes de madera, formados por pilares de rollizo de madera de pino tratada en autoclave clase IV de 20 cms de diámetro y altura necesaria y encofrado con tubo de PVC de 315mm de diámetro, color gris y con relleno de mortero de cemento M-10, con cemento CEM II/B 32.5 N, SR/MR, de manera que el tubo sobrepase en 40 cm el nivel del mar. Los pilares irán hincados en arena, y dispondrán de punta cónica que permita clavarlos en el fondo marino.

---

### **1.7.2 ESTRUCTURA DE MADERA Y TARIMA.**

---

El material de la estructura será de madera de pino tratada en autoclave clase IV, evitando así problemas de corrosión en ambiente marino. La estructura de madera estará formada por vigas longitudinales de madera, y vigas transversales, con la misma sección que las vigas longitudinales, con uniones machihembradas, lo que confiere a la estructura una mayor rigidez, capaz de absorber posibles impactos o deformaciones, sin que la estabilidad de la estructura se vea afectada.

La tarima será con tablas de madera de pino tratada en autoclave clase IV, cepillada y ranurada en la parte superior.

Para evitar caídas al mar desde la plataforma se colocará una barandilla de seguridad, formada por pilastras de madera de 160x50mm de 90 cm de longitud, colocadas cada 2,0 m, con maroma de esparto de 60mm de diámetro.

---

### **1.7.3 CASETA.**

---

La caseta estará destinada a aula abierta, almacenamiento y aseos y vestuarios, y se construirá con estructura y paredes de pino tratada en autoclave clase IV y techo con cubierta a un agua, con material impermeable.



## 1.8 SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.

La superficie total de ocupación en dominio público es el resultado de sumar la ocupación de las diferentes partes que componen la obra:

Pasarela:	42,92 m <sup>2</sup>
Plataforma:	779,21 m <sup>2</sup>
<u>Rampas:</u>	<u>75,82 m<sup>2</sup></u>
<b>Total:</b>	<b>897,95 m<sup>2</sup></b>

## 1.9 LISTADO DE VÉRTICES DEL DPMT.

LISTADO DE VÉRTICES DEL DPMT		
Numero	Coord. X (m)	Coord. Y (m)
1	694.126,546	4.187.179,100
2	694.140,838	4.187.161,593
3	694.149,049	4.187.168,296
4	694.166,123	4.187.147,380
5	694.169,880	4.187.150,447
6	694.172,916	4.187.146,729
7	694.169,159	4.187.143,662
8	694.151,613	4.187.129,338
9	694.146,459	4.187.135,652
10	694.142,895	4.187.132,743
11	694.127,940	4.187.151,064
12	694.137,952	4.187.159,237
13	694.137,949	4.187.162,126
14	694.125,074	4.187.177,899
15	694.125,074	4.187.177,899

\* COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS-89

**TOTAL SUPERFICIE OCUPADA: 897,95 m<sup>2</sup>**

### MEMORIA

PROYECTO PARA TRAMITAR CONCESIÓN DE DPMT EN BALNEARIO "ATALAYÓN"





## 1.10 SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO.

La ocupación de las obras en la zona de DPMT prevista en el presente proyecto cumple con lo establecido en el art. 27 de la Ley de Costas y 52.1 de su Reglamento, de permitir una servidumbre de tránsito superior a 6,0 metros, que deberá quedar permanentemente libre y expedita para el paso peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento.

## 1.11 ANALISIS AMBIENTAL.

Las actuaciones definidas en el Proyecto se encuentran incluidas dentro de los proyectos que se deben someter a evaluación de impacto ambiental por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad., según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

El proyecto de construcción del balneario deberá incluir un análisis ambiental en el que se justifique que la actuación es compatible y no tiene afección en el medio.

## 1.12 ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO.

El Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, en el artículo 87 Estudio Económico-Financiero, indica: **“Cuando no se trate de utilización por la Administración, se acompañará un estudio económico-financiero cuyo contenido será el definido en el artículo 89 de este reglamento y el presupuesto estimado de las obras emplazadas en el dominio público marítimoterrestre (artículo 42.4 de la Ley 22/1988, de 28 de julio)”**.

Dado que el promotor del presente proyecto es el Ayuntamiento de San Javier se considera que no es necesario el Estudio Económico-Financiero.



### 1.13 CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS.

En cumplimiento del artículo 97 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para el Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988 de 28 de Julio, de Costas, SE DECLARA que el presente proyecto cumple las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

### 1.14 EVALUACIÓN DE LAS OBRAS A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

El objeto de este apartado es evaluar los posibles efectos del Cambio Climático, sobre el proyecto, y tiene como objetivo la evaluación de indicadores e índices que aporten información objetiva para el establecimiento de medidas de adaptación para prevenir los efectos del cambio climático en el ámbito de actuación en los términos de la normativa de referencia.

El artículo 91. Contenido del proyecto, dentro del Capítulo II, del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas mencionado Reglamento, indica: “los proyectos deberán contener una evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre los terrenos donde se vaya a situar la obra realizada, según se establece en el artículo 92 de este reglamento.”

El Artículo 92. Contenido de la evaluación de los efectos del cambio climático, establece que:

“1. La evaluación de los efectos del cambio climático incluirá la consideración de **la subida del nivel medio del mar, la modificación de las direcciones de oleaje, los incrementos de altura de ola, la modificación de la duración de temporales** y en general todas aquellas modificaciones de las dinámicas costeras actuantes en la zona, en los siguientes periodos de tiempo:

a) **En caso de proyectos cuya finalidad sea la obtención de una concesión, el plazo de solicitud de la concesión, incluidas las posibles prórrogas.**

b) En caso de obras de protección del litoral, puertos y similares, un mínimo de 50 años desde la fecha de solicitud.

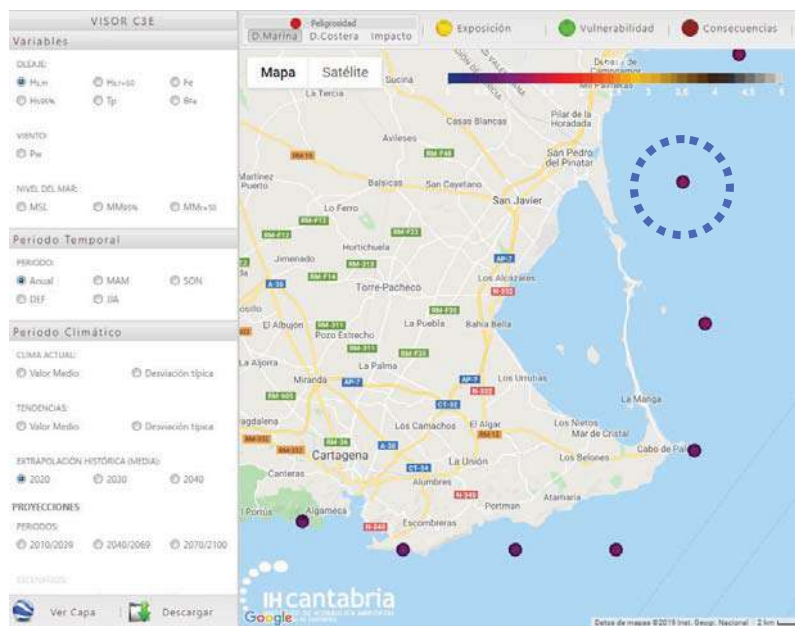


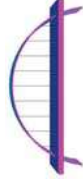
2. Se deberán considerar las medidas de adaptación que se definan en la estrategia para la adaptación de la costa a los efectos del cambio climático, establecida en la disposición adicional octava de la Ley 2/2013, de 29 de mayo.

### 1.14.1 PROYECCIONES SEGÚN C3E.

Para la evaluación de los efectos del cambio climático, utilizamos la documentación del programa: **Cambio Climático en la Costa de España - C3E**, elaborado por la Universidad de Cantabria. El programa C3E integra la adaptación al cambio climático en la planificación y gestión de los sectores, sistemas y recursos vulnerables al cambio climático en las zonas costeras.

El objetivo general de C3E es elaborar bases de datos y desarrollar metodologías y herramientas destinadas a la evaluación de los impactos y la vulnerabilidad, e identificar las medidas de adaptación que pueden dar respuesta a las necesidades del Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático en las zonas costeras, sobre una base científica, técnica y socio-económica, teniendo en cuenta la variabilidad del clima y el cambio climático presente y futuro. El proyecto C3E proporciona los resultados de las principales dinámicas susceptibles de ser modificadas por el cambio climático como lo son la altura de ola, marea meteorológica y el viento entre otras, tanto en aguas profundas (dinámica marina), como en aguas someras (dinámica costera). En particular para el ámbito de la actuación, se ha analizado el punto 161.





## 1.1.4.2 RESULTADOS DEL C3E

Entre los datos que proporciona este estudio de predicción de valores en función de los datos actualmente existentes y para distintas proyecciones temporales, son de especial relevancia para esta actuación los siguientes:

- Inundación en costa y playas
- Retroceso por cambio de dirección del oleaje
- Rebase de obras marítimas.



### Cambio Climático en la Costa Española



	Punto	161	Longitud:	-0.68	Latitud:	37.62	CAMBIOS ABSOLUTOS					CAMBIOS RELATIVOS (%)				
							Actual	2020	2030	2040	2020	2030	2040	2020	2030	2040
INUNDACION COSTA							0,771	0,004	0,009	0,013	0,542	1,154	1,704			
		C150					0,388	-	-	-	-	-	-			
		umbrales					6,472	0,59	1,328	2,066	9,123	20,526	31,93			
		Poisson Media					0,655	0,112	0,254	0,398	17,071	38,822	60,858			
		Poisson Desv					-	0,7	1,603	2,538	-	-	-			
PLAYAS		media					-	-	-	-	-	-	-			
		desviación					-	0,015	0,018	0,022	-	-	-			
		media					-	-	-	-	-	-	-			
		desviación					-189,061	1,689	2,09	2,492	-0,893	-1,106	-1,318			
		Erosión/Acreción por Transporte Longitudinal Sedimento Marino (m3/año)					38,186	1,407	1,818	2,23	3,687	4,765	5,844			
OBRAS MARITIMAS		Retroceso por Nivel del Mar (m)					2,313	0,027	0,069	0,089	1,171	2,557	3,869			
		media					5,971	0,375	0,845	1,314	6,288	14,148	22,009			
		desviación					0,65	0,114	0,26	0,409	17,563	40,045	62,889			
		Rebase por cambio en el nivel del mar (l/s)					67,413	0,969	2,218	3,512	1,437	3,291	5,209			
		desviación					67,413	-19,044	-23,578	-28,112	-28,249	-34,975	-41,702			





### 1.14.3 ANÁLISIS DE RESULTADOS.

A la vista de los resultados se pueden apreciar las siguientes tendencias en cuanto a **la subida del nivel medio del mar, la modificación de las direcciones de oleaje, los incrementos de altura de ola y la modificación de la duración de temporales.**

El periodo de tiempo que se considera es el de 30 años de concesión, por considerarse un uso que se presta a un servicio público que, por la configuración física del tramo de costa en que resulta necesario su emplazamiento, no puede ubicarse en los terrenos colindantes con dicho dominio (Artº 135.2 RLC).

Por su simplicidad, la extrapolación se ha realizado conforme a un modelo lineal, resultando:

		Actual	2020	2030	2040	2050
Cota de Inundación (m)	CI50	0,771	0,004	0,009	0,013	0,018
Retroceso por Nivel del Mar (m)	media	-	0,700	1,603	2,538	3,452
Cota de Inundación, Playas Disipativas (m)	CI50	2,313	0,027	0,059	0,089	0,120
Rebase por cambio del nivel del mar (l/s)	media	67,413	0,969	2,218	3,512	4,776
Rebase por cambio en el oleaje (l/s)	media	67,413	-19,044	-23,578	-28,112	-32,646
Nivel Medio del Mar (cm)	media	2,234	1,329	3,044	4,818	6,553

Las tendencias que se observan son las siguientes:

Aumento de la cota de inundación (en torno a 1,7 cm).

Retroceso por aumento del nivel del mar (en torno a 3,45 m)

Nivel medio del mar (aumento de 6,5 cm)

En los casos analizados las variaciones resultan poco significativas.

### 1.14.4 MEDIDAS DE ADAPTACIÓN

Considerando los datos aportados en el análisis y el carácter poco significativo de las variaciones estimadas de los parámetros para este tramo de costa, no se estiman necesarias medidas de adaptación adicionales a los criterios de diseño con que se desarrolla la solución planteada.



## **1.15 ESTUDIO BÁSICO DE DINÁMICA LITORAL.**

El balneario actual dispone de una cimentación mediante pilotes de madera apoyados en el fondo arenoso, sin que esté prevista el cambio de su tipología. El resto de elementos del balneario se encuentran sobre el nivel del mar.

La puesta en servicio del balneario no altera la dinámica litoral de la playa por no constituir interrupción a los sedimentos transportados por fondo ni a los sedimentos finos transportados en suspensión, puesto que se mantienen las características y dimensiones del balneario existente.

La tasa neta de transporte litoral en este sector es muy reducida, y dadas las características de las obras proyectadas, éstas provocarán un impacto nulo en la dinámica litoral. Por ello, no se espera que las obras propuestas tengan ningún impacto sobre la playa.

## **1.16 CONCLUSIÓN.**

Con lo expuesto en esta memoria y demás documentos del Proyecto se considera lo suficientemente detallado a los efectos oportunos, esperando merezca la aprobación de la Superioridad.

Murcia, marzo de dos mil veinte.

El Ingeniero de Caminos, C. y P.

Antonio Sabater Soto



## **2. ANEJOS A LA MEMORIA**

---

## **2.1 ANEJO DE CLIMATOLOGÍA**

---



## **ÍNDICE**

<b>2.1</b>	<b>ANEJO DE CLIMATOLOGÍA.....</b>	<b>28</b>
2.1.1	OBJETIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	30
2.1.2	VIENTO.....	30
2.1.3	LIMITACIONES DEL FETCH.....	32
2.1.4	..... VELOCIDAD DEL VIENTO CORRESPONDIENTE A UN PERIODO DE RETORNO DE 50 AÑOS.....	34
2.1.5	NIVELES DEL MAR.....	34



## 1.17 OBJETIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

El objeto del análisis de Clima Marítimo se centra, fundamentalmente, en los siguientes aspectos:

- Estimar las condiciones medias del oleaje en la zona con el fin de analizar la funcionalidad de las obras proyectadas
- Definir el régimen extremal de las variables climáticas para llevar a cabo el cálculo estructural de las obras planteadas.

## 1.18 VIENTO.

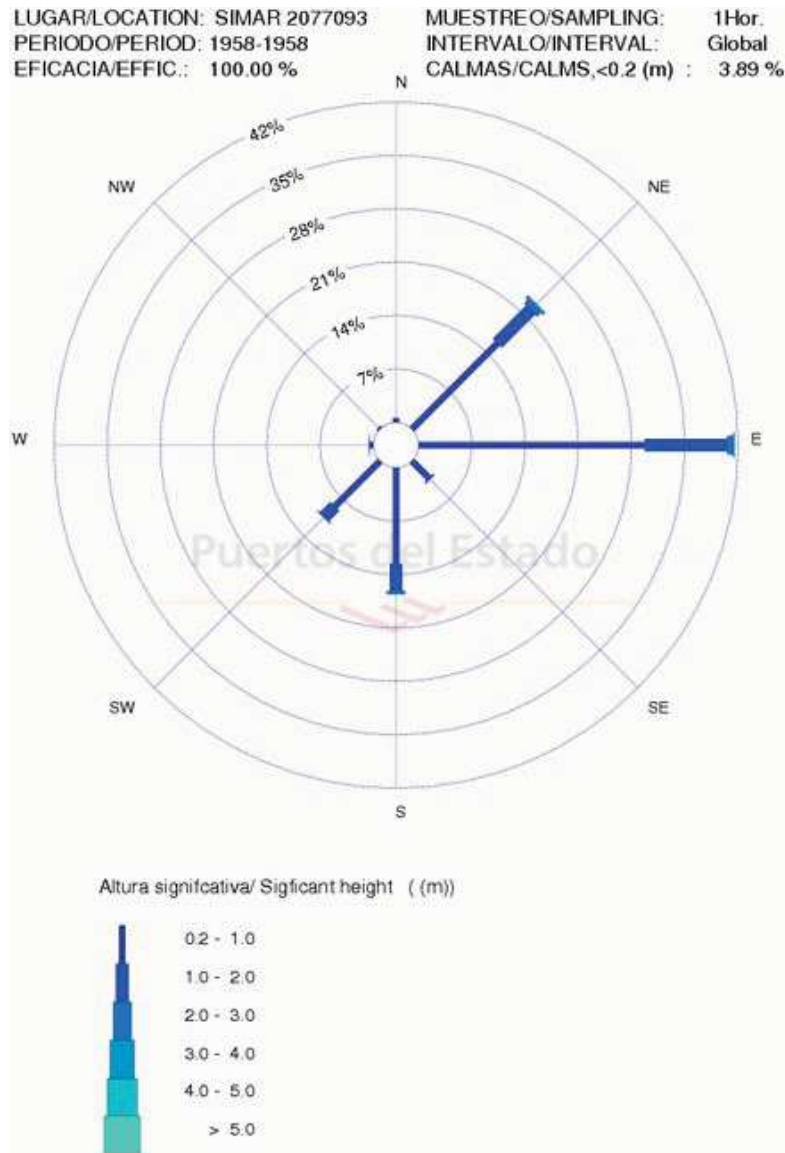
Para la caracterización del régimen medio de viento en la zona se estudia la información contenida en el punto SIMAR (2077093) de Puertos del Estado y lo indicado en la publicación: "Recomendaciones para Obras Marítimas. ROM 0.4-95. Acciones Climáticas II: Viento" de Puertos del Estado.



IMAGEN 1.



Las características direccionales del viento en esta zona se pueden observar en la rosa de oleaje. Esta rosa de frecuencia e intensidad del viento deja traslucir un claro predominio de los vientos procedentes de las direcciones NE, E y S.

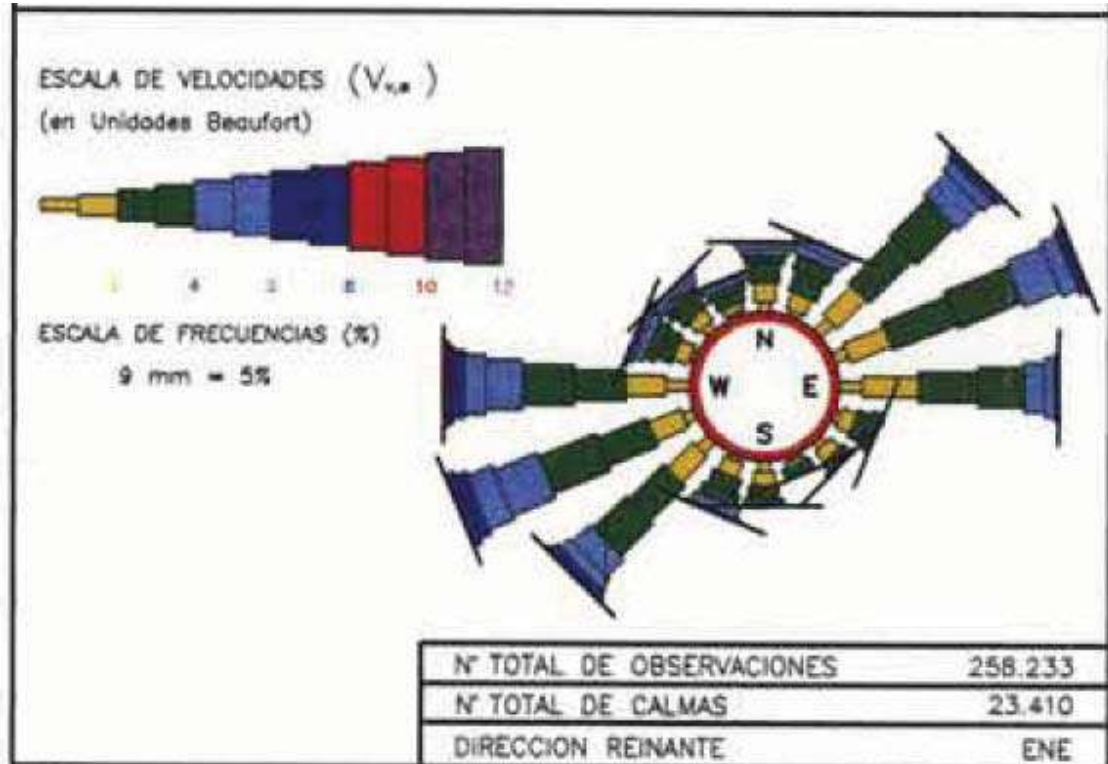


La rosa de oleajes muestra un predominio en frecuencia e intensidad de los vientos procedentes de las direcciones NE, E y S. Siendo el porcentaje de frecuencias:

- NE 21 %
- E 42 %
- S 16 %



De la ROM 0.4-95 se tiene la siguiente rosa de vientos, para la zona de estudio, ZONA VI:



De la información extraída cabe resaltar las siguientes características:

- La rosa de vientos muestra un predominio en frecuencia e intensidad de los vientos procedentes de las direcciones NE, ENE y E.
- La velocidad media del viento presenta en su mayoría una velocidad inferior a 6 mis.

## 1.19 LIMITACIONES DEL FETCH

Dada la configuración del Mar Menor, el fetch queda limitado por la disposición de la costa perimetral existente, que limita la dirección de los oleajes.

En general los oleajes no llegan a desarrollarse energéticamente por la limitación del fetch que les impone la configuración del Mar Menor y, como consecuencia, presentan periodos cortos y alturas significantes muy limitadas.

En la zona de actuación, y siguiendo la dirección predominante del viento, se tiene una longitud de fetch de: 11,46 Km.





IMAGEN 2

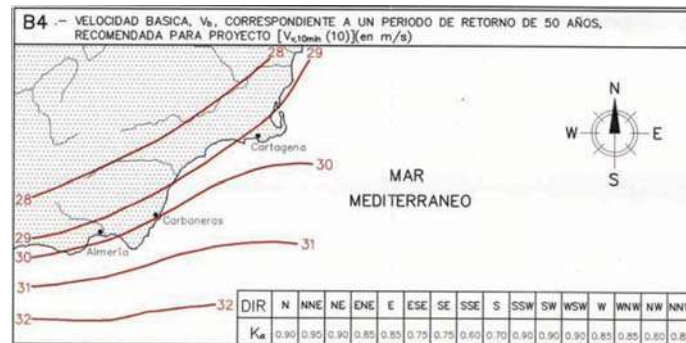
Considerando el conjunto de las limitaciones debidas a la configuración de la costa y de las islas interiores del Mar Menor se concluye que el arco direccional al que está abierta la zona del proyecto está delimitado, según sentido anti-horario, por las direcciones: S - E.

Dirección E	Longitud: 2,5 Km
Dirección SE	Longitud: 3,1 Km
Dirección S	Longitud: 11,4 Km



## 1.20 VELOCIDAD DEL VIENTO CORRESPONDIENTE A UN PERIODO DE RETORNO DE 50 AÑOS.

De la ROM 0.4-95, se obtiene el siguiente croquis con la velocidad básica del viento  $V_b$ , correspondiente a un periodo de retorno de 50 años,  $V_{v,10_{\min}}(10)$ , de la zona VI, que coincide con nuestra zona de estudio.



## 1.21 NIVELES DEL MAR

Las oscilaciones del nivel del Mar en la costa de Murcia están gobernadas, fundamentalmente, por la marea de tipo astronómico, si bien también tienen relevancia las variaciones de nivel originadas por causas meteorológicas. La marea astronómica en Murcia es de tipo mixta con predominio de componente diurna.

De los datos obtenidos de la página de Puertos del Estado, referidos al mareógrafo de Valencia se pueden establecer las siguientes conclusiones:

- El nivel medio del mar resultante de los 10 años de medida se encuentra al nivel +1,07 m respecto del cero del mareógrafo, que a su vez se encuentra 1,00 m por debajo del NMM en Alicante. Por lo tanto el nivel medio del mar en Valencia coincide sensiblemente con el nivel medio del mar en Alicante.
- La media de las variaciones máximas anuales registradas (respecto del cero del mareógrafo) son, respectivamente +1,73 m y +0,41 m, para los niveles máximos y mínimos.
- El residuo que se ha producido a lo largo de los 10 años de medida presenta un valor máximo de 50 cm y mínimo de -35 cm.

## **2.2 ANEJO DE TOPOGRAFÍA Y BATIMETRÍA**

---



## **ÍNDICE**

<b>2.2</b>	<b>ANEJO DE TOPOGRAFÍA Y BATIMETRÍA.....</b>	<b>35</b>
2.2.1	INTRODUCCIÓN Y OBJETO.....	37
2.2.2	TOPOGRAFÍA.....	37
2.2.3	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	38
2.2.4	BATIMETRÍA.....	38



## 1.22 INTRODUCCIÓN Y OBJETO.

En este anejo se describen las fuentes utilizadas y los trabajos de cartografía y topografía realizados.

Para la realización de este proyecto se han utilizado las siguientes herramientas:

- Ortofotos del PNOA (Plan Nacional de Ortofotografía Aérea) más recientes disponibles, en formato ECW, sistema geodésico de referencia ETRS89 y proyección UTM en huso 30. La unidad de distribución y descarga es la hoja del MTN50 (Mapa Topográfico Nacional 1:50.000). Cada fichero va acompañado de un archivo de metadatos (XML) y un archivo shape (comprimido en formato ZIP) formado por recintos que indican, para cada píxel del mosaico, la resolución geométrica y la fecha de toma de la ortofotografía.
- Modelo Digital del Terreno: Se ha elaborado a partir Modelo digital del terreno con paso de malla de 5 m, con la misma distribución de hojas que el MTN50. Formato de archivo ASCII matriz ESRI (asc). Sistema geodésico de referencia ETRS89 y proyección UTM.

## 1.23 TOPOGRAFÍA

El trabajo se ha realizado mediante estación total marca Leica, modelo TC407 cuya precisión es de un diezmilímetro, y mediante todos los accesorios necesarios para una correcta comunicación.

Las base líneas observadas forman un conjunto de triángulos cerrados y encadenados entre sí con el fin de obtener al menos dos resultados para cada punto.

Sobre el terreno se ha creado un fichero de datos para cada vértice geodésico y de la red básica, observado con su numeración definitiva e introduciendo los datos propios del punto (denominación y altura de instrumento).

El proceso de datos para el cálculo de las líneas base y resolución de ambigüedades, se ha realizado mediante el software MDT.



## **1.24 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Para el diseño de los planos topográficos se ha utilizado el software informático Arcgis 9.3, de la marca ESRI Inc. En este programa utilizamos la ortofotografía PNOA de máxima actualidad que junto con el MDT nos proporcionan los datos suficientes para obtener curvas de nivel precisas, con un grado de error mínimo, para poder llevar a cabo los siguientes cálculos que nos permitirán diseñar la red.

## **1.25 BATIMETRÍA.**

Los trabajos realizados para tomar la batimetría de los lugares han consistido en reflejar el fondo marino tal y como se encuentra en la actualidad con el mismo procedimiento que para realizar los levantamientos topográficos anteriormente descritos.



**Trabajo:** Toma de datos para batimetría en Balneario "Atalayón"

**Situación:** Playa de Castillicos. Santiago de la Ribera

**Fecha:** 27/02/2020

<b>Nº Punto</b>	<b>Coord X (m)</b>	<b>Coord Y (m)</b>	<b>Coord Z (m)</b>
1	69.406,740	4.187.156,432	0.000
2	69.408,265	4.187.163,724	0.000
3	69.410,157	4.187.161,141	-0.360
4	69.409,653	4.187.156,040	-0.387
5	69.407,362	4.187.141,897	-0.400
6	69.409,066	4.187.139,420	-0.634
7	69.410,015	4.187.138,076	-0.800
8	69.410,895	4.187.133,564	-1,000
9	69.411,812	4.187.132,844	-1,130
10	69.413,195	4.187.126,220	-1,277
11	69.408,228	4.187.127,849	-0.700
12	69.410,829	4.187.113,859	-1,250
13	69.412,527	4.187.117,861	-1,322
14	69.414,483	4.187.119,460	-1,349
15	69.416,621	4.187.111,283	-1,450
16	69.418,728	4.187.122,356	-1,421
17	69.417,067	4.187.133,408	-1,300
18	69.418,222	4.187.144,698	-1,214
19	69.421,603	4.187.142,735	-1,358
20	69.419,777	4.187.158,779	-1,100
21	69.418,138	4.187.160,816	-1,060
22	69.416,507	4.187.162,159	-0,805
23	69.415,865	4.187.166,167	0,650
24	69.415,082	4.187.169,385	-0,406
25	69.414,537	4.187.170,095	0,437

<b>Nº Punto</b>	<b>Coord X (m)</b>	<b>Coord Y (m)</b>	<b>Coord Z (m)</b>
26	69.413,859	4.187.180,074	-0,336
27	69.414,767	4.187.182,991	-0.300
28	69.416,050	4.187.183,519	-0.132
29	69.416,481	4.187.178,781	-0.100
30	69.416,849	4.187.171,453	-0.154
31	69.417,864	4.187.190,725	-0.200
32	69.417,106	4.187.199,036	-0.500
33	69.416,612	4.187.206,243	-0.300
34	69.418,203	4.187.211,067	-0.200
35	69.419,485	4.187.204,736	-0.122
36	69.420,009	4.187.190,553	-0.400
37	69.420,415	4.187.175,965	-0.456
38	69.421,080	4.187.161,904	-0.742
39	69.422,922	4.187.159,369	-1,060
40	69.419,829	4.187.140,624	-1,209
41	69.417,430	4.187.127,140	-1,302
42	69.411,599	4.187.170,242	-1,327
43	69.411,519	4.187.162,981	-1,358
44	69.411,576	4.187.159,414	-0.400
45	69.411,656	4.187.152,125	-0.600
46	69.412,000	4.187.145,393	-0.477
47	69.412,295	4.187.138,865	-0.613
48	69.413,442	4.187.131,753	-0.900
49	69.414,438	4.187.127,486	-1,020
50	69.416,258	4.187.120,511	-1,206
51	69.416,560	4.187.136,669	-1,305
52	69.417,774	4.187.141,054	-1,378
53	69.417,772	4.187.156,370	-1,272
54	69.417,171	4.187.163,330	-1,242
55	69.417,757	4.187.169,561	-1,101

\* Puntos en coordenadas ETRS89 ED50.



**PROYECTO DE PARA TRAMITAR  
CONCESIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL DPMT  
DE BALNEARIO “ATALAYÓN”  
EN PLAYA DE CASTILICOS**

**DOCUMENTO Nº 2  
PLANOS**

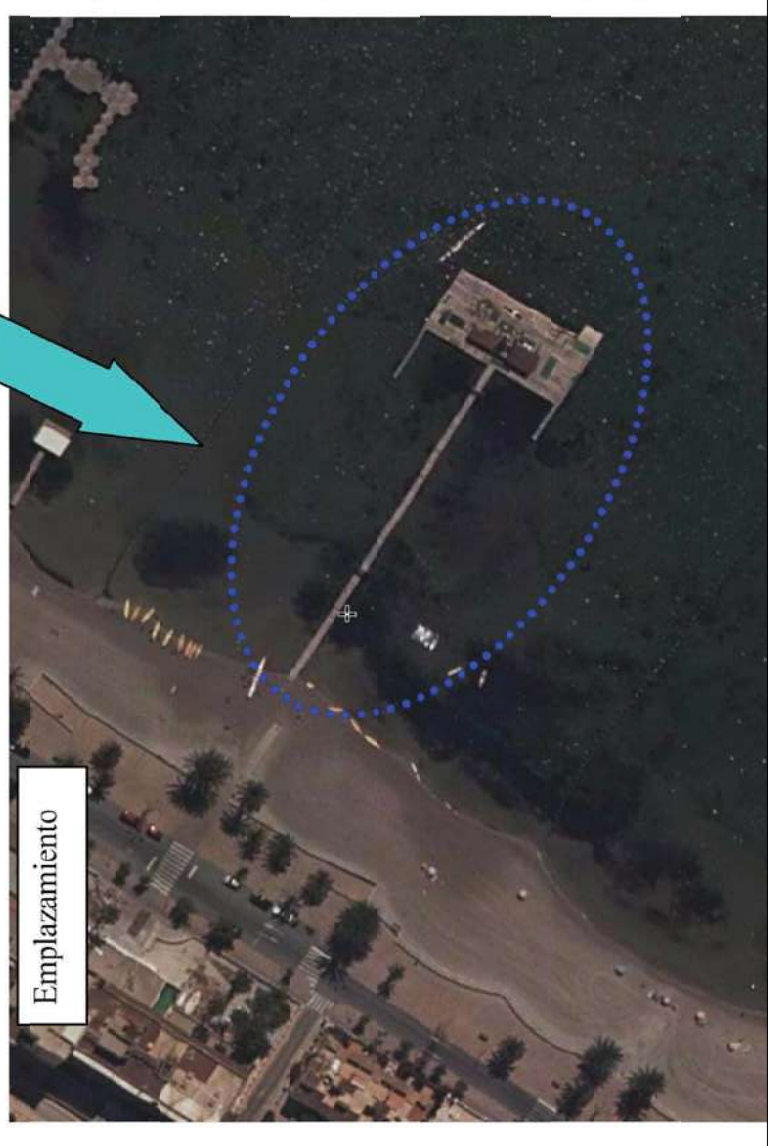
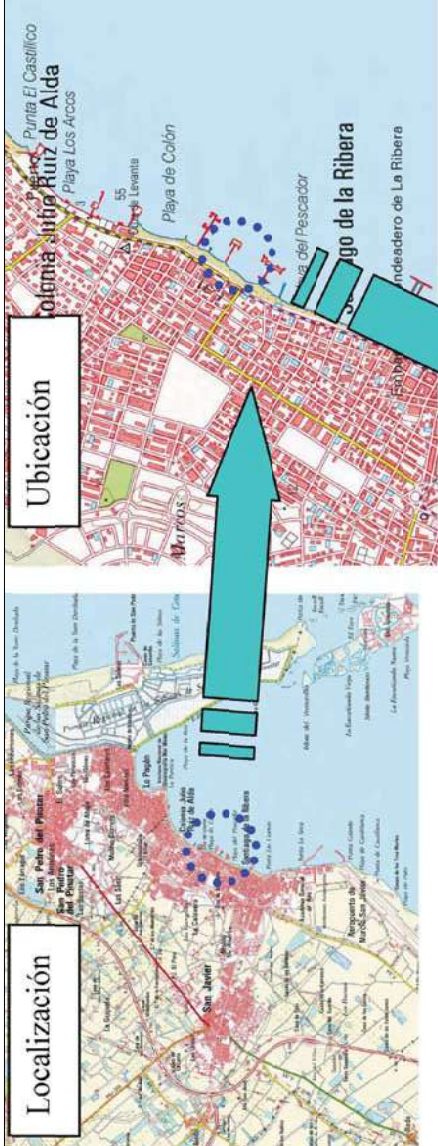
**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

**SITUACIÓN:** PLAYA DE CASTILICOS  
SANTIAGO DE LA RIBERA  
SAN JAVIER - MURCIA

**AUTOR:** ANTONIO SABATER SOTO  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



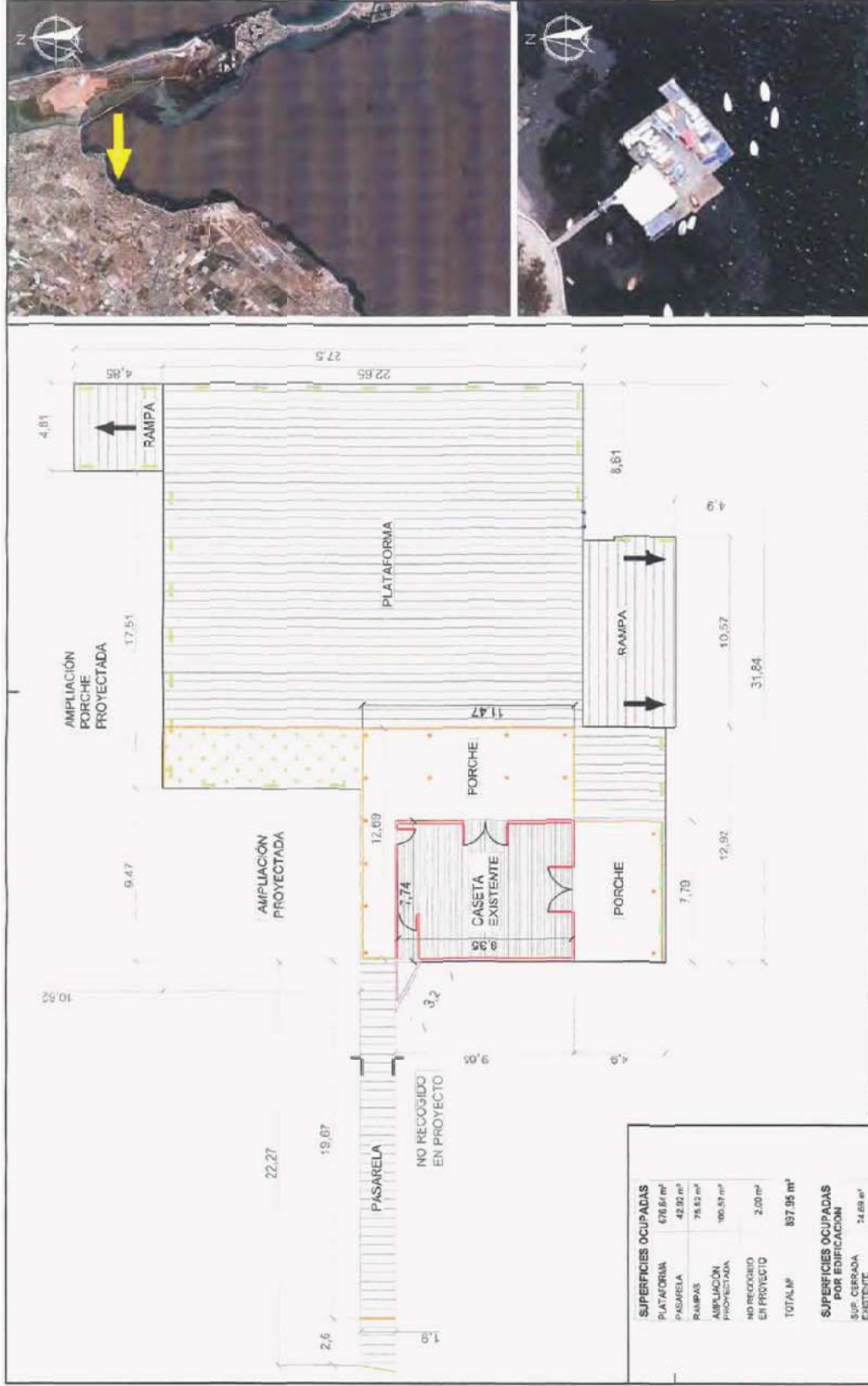
<u>Nº PLANO</u>	<u>DESIGNACIÓN</u>
1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2.1	DESLINDE DEL DPMT
2.2	DESLINDE DEL DPMT VIGENTE
3.	BATIMETRÍA
4.1	PLANTA GENERAL
4.2	PLANTA GENERAL
5.1	REPLANTEO
5.2	REPLANTEO
6.1	OCUPACIÓN DEL DPMT PROPUESTO
6.1	OCUPACIÓN DEL DPMT PROPUESTO
7	SECCIONES
8	PERSPECTIVA



<p>ESCALA: S/E</p>	<p>TAMAÑO: A3</p>	<p>PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT</p>	<p>PLANO: 1</p>	<p>Ingeniero Caminos, C. y P. Colegiado 20.427</p>
<p>FECHA: Marzo, 2.020</p>	<p>SITUACIÓN: Playa Atalayón San Javier - Murcia</p>	<p>DESIGNACIÓN: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</p>	<p>EXYTE: U19 02</p>	<p>ANTONIO SARAHER SOTO (Firmado digitalmente)</p>
<p>PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER</p>	<p>TRAZABILIDAD: 01</p>	<p>DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS</p>		







SUPERFICIES OCUPADAS	
PLATAFORMA	476.61 m <sup>2</sup>
PASARELA	42.92 m <sup>2</sup>
RAMPAS	75.82 m <sup>2</sup>
AMPLIACIÓN PROYECTADA	190.57 m <sup>2</sup>
NO RECOGIDO EN PROYECTO	2.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL M<sup>2</sup></b>	<b>887.95 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES OCUPADAS POR EDIFICACIÓN	
SUP. CERRADA EXISTENTE	14.69 m <sup>2</sup>
PORCHES	109.02 m <sup>2</sup>
AMPLIACIÓN PORCHE PROYECTADA	30.02 m <sup>2</sup>
AMPLIACIÓN PROYECTADA	100.57 m <sup>2</sup>
NO RECOGIDO EN PROYECTO	2.06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL M<sup>2</sup></b>	<b>322.47 m<sup>2</sup></b>

PLANO CORRESPONDIENTE AL ACTA DE CONFRONTACIÓN RELATIVA A LA LEGALIZACIÓN DE BALNEARIO TRADICIONAL EXISTENTE Y PROYECTO BÁSICO DE ADAPTACIÓN A LAS NECESIDADES PARA ESCUELA MUNICIPAL DE ACTIVIDADES NAUTICAS A VELA Y REMO; PLAYA DE S. DE LA RIBERA, T. AL. DE S. JAVIER - MURCIA

FECHA: 06/09/2012  
 ESCALA: 1:200  
 U.T.M.: HUSO 30 NORTE  
 CN020205/20/0011  
 EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO  
 D. JAVIER SÁNCHEZ OLIVERA

GOBIERNO DE ESPAÑA  
 MINISTERIO DE TURISMO Y FERIA  
 MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTE  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DESLINDE: DL-96  
 HITOS: DF-26 / DP-27  
 OM.: 17/M/2007

PETICIONARIO: EXCMO. AYO DE SAN JAVIER, MURCIA

ESCALA: S/E  
 TAMAÑO: A3  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón  
 San Javier - Murcia

PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS

DESIGNACIÓN: DESLINDE VIGENTE  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

PLANO: 2.2  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZABILIDAD: 01

Ingeniero Caminos, C. y P.  
 Colegiado 20.427

ANTONIO SARAITER SOTO  
 (Firmado digitalmente)



**LEYENDA**

	LÍNEA DE AGUA
	LÍNEA DE RIBERA DE MAR
	LÍMITE ZONA URBANA / RÚSTICA
	LÍNEA DE DESLINDE

ESCALA: 1/500  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón - Murcia

PROYECTO PARA TRAMITAR CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPMAT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS

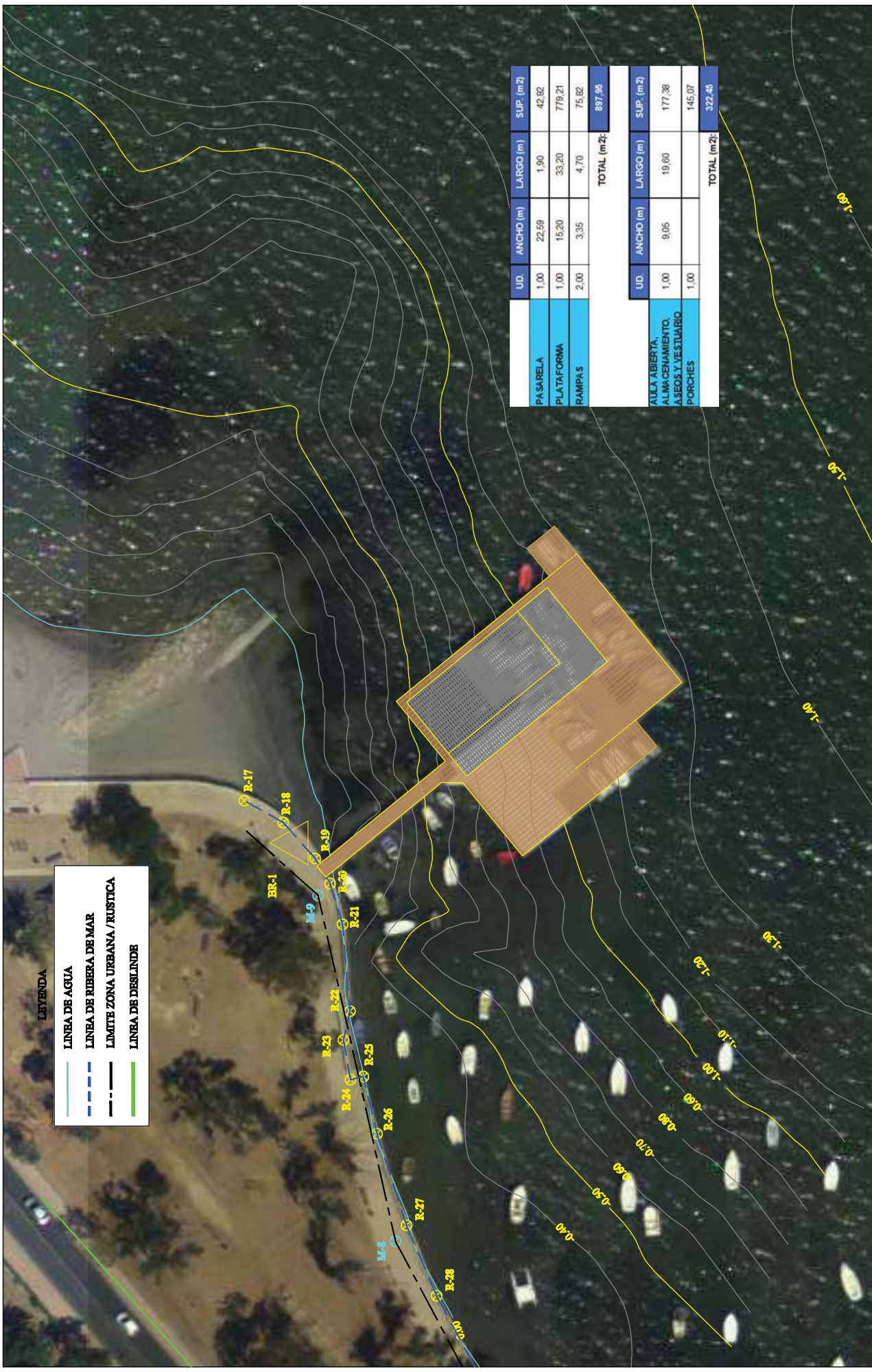
DESIGNACIÓN: BALNEOMETRÍA  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

FLANO: 3  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZAMIENTO: 01

Ingeniero Carrión, C. 7 P.  
 Colegiado 28/427

ANTONIO SABAHER SOTO  
 (firmado digitalmente)





**LEYENDA**

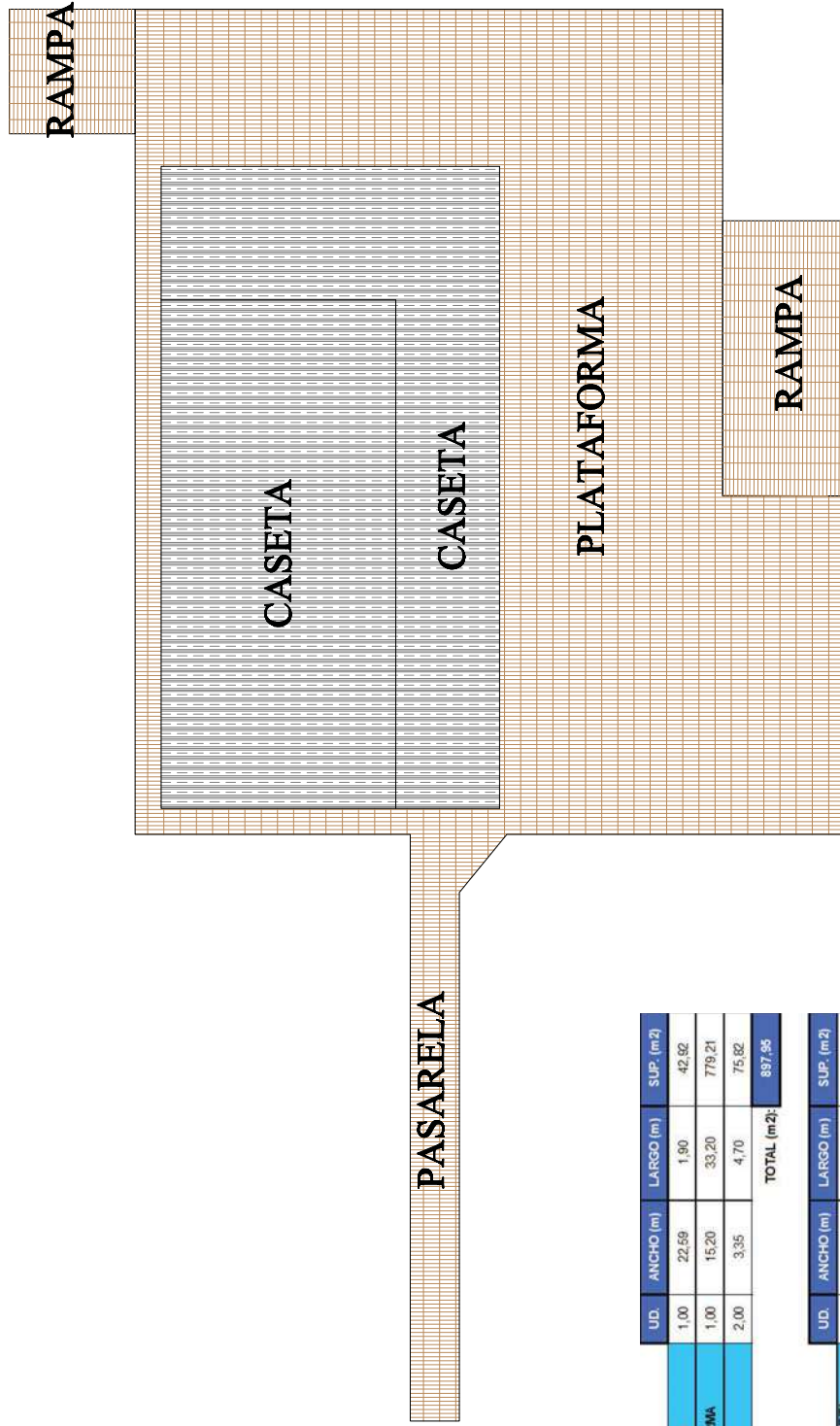
	LÍNEA DE AGUA
	LÍNEA DE RIBERA DE MAR
	LÍMITE ZONA URBANA / RUSTICA
	LÍNEA DE DESLINDE

	UD.	ANCHO (m)	LARGO (m)	SUP. (m <sup>2</sup> )
PASARELA	1,00	22,59	1,90	42,92
PLATAFORMA	1,00	16,20	33,20	779,21
RAMPAS	2,00	3,35	4,70	75,62
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>):</b>				<b>897,95</b>

	UD.	ANCHO (m)	LARGO (m)	SUP. (m <sup>2</sup> )
ALLA ABIERTA	1,00	9,05	19,80	177,38
ALMACENAMIENTO, ASEOS Y VESTUARIO	1,00			145,07
PORCHES	1,00			145,07
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>):</b>				<b>322,45</b>

ESCALA: 1/500	TAMAÑO: A3	PLANO: 4.1	Ingeniero Carolina C. P. C. Colegiado 28.427
FECHA: Marzo, 2.020	SITUACIÓN: Playa Atalayón - Murcia	EXEPE: U19 02	ANTONIO SABATER SOTO (firmado digitalmente)
PROYECTO PARA TRAMITAR CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPMAT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS		TRAZAMIENTO-01	
DESIGNACIÓN: PLANTA GENERAL		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER	



UD.	ANCHO (m)	LARGO (m)	SUP. (m <sup>2</sup> )
PASARELA	1,00	22,59	42,92
PLATAFORMA	1,00	15,20	33,20
RAMPA S	2,00	3,35	4,70
TOTAL (m <sup>2</sup> ):			897,95

UD.	ANCHO (m)	LARGO (m)	SUP. (m <sup>2</sup> )
AULA ABIERTA, ALMACENAMIENTO, ASESOS Y VESTUARIO	1,00	9,05	19,60
PORCHES	1,00		145,07
TOTAL (m <sup>2</sup> ):			322,45

ESCALA: 1/200      TAMAÑO: A3  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón  
 San Javier - Murcia

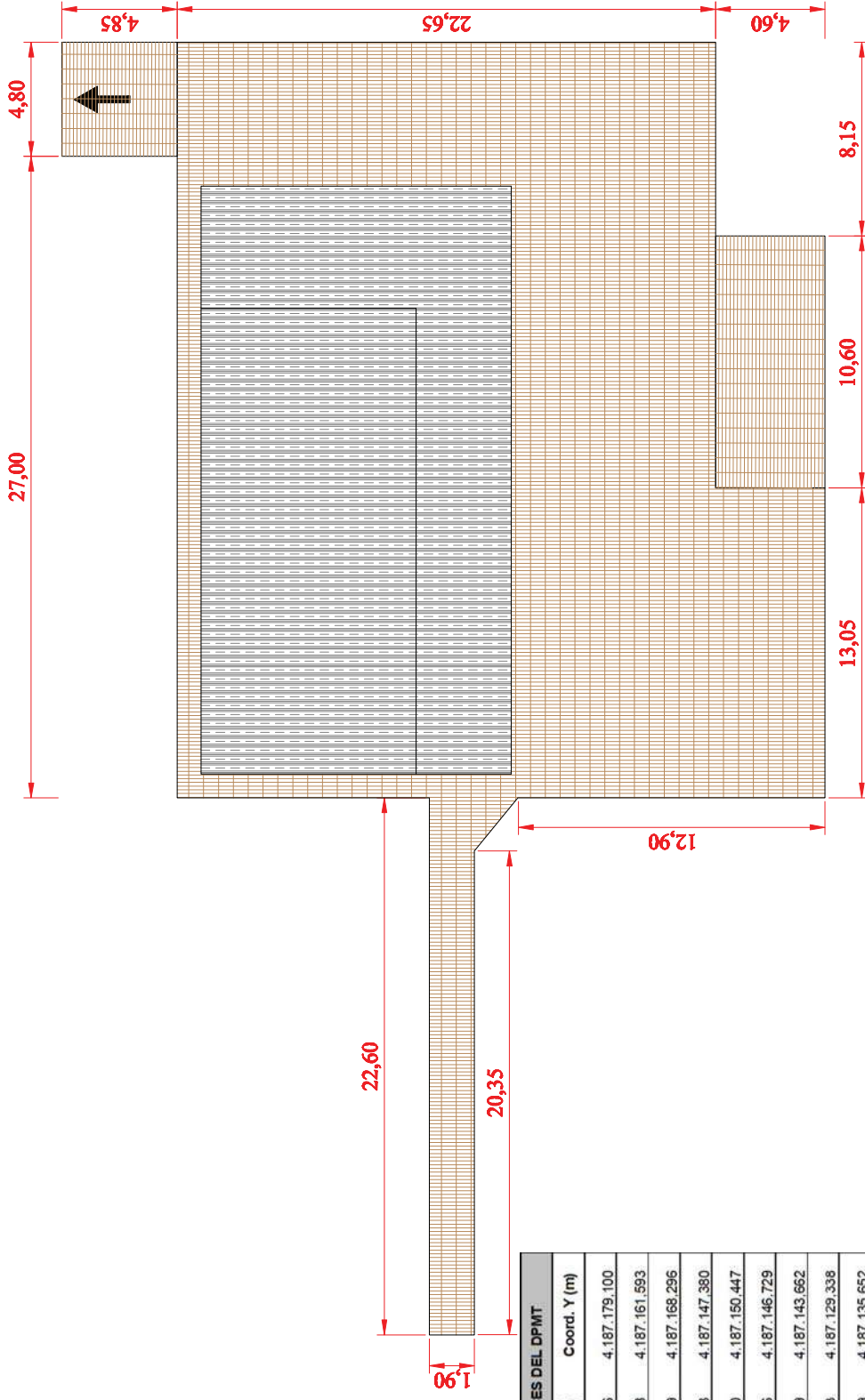
PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLICOS  
 DESIGNACIÓN: PLANTA GENERAL  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

PLANO: 4.2  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZABILIDAD: 01

Ingeniero Caminos, C. y P.  
 Colegiado 20.427  
 ANTONIO SARBATER SOTO  
 (Firmado digitalmente)







LISTADO DE VÉRTICES DEL DPMT		
Numero	Coord. X (m)	Coord. Y (m)
1	694.126.546	4.187.179.100
2	694.140.838	4.187.161.593
3	694.149.049	4.187.168.296
4	694.166.123	4.187.147.380
5	694.169.880	4.187.150.447
6	694.172.916	4.187.146.729
7	694.169.159	4.187.143.662
8	694.151.613	4.187.129.338
9	694.146.459	4.187.135.652
10	694.142.895	4.187.132.743
11	694.127.940	4.187.151.064
12	694.137.952	4.187.159.237
13	694.137.949	4.187.162.126
14	694.125.074	4.187.177.899
15	694.125.074	4.187.177.899

\* COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS-89

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA: 897,95 m<sup>2</sup>

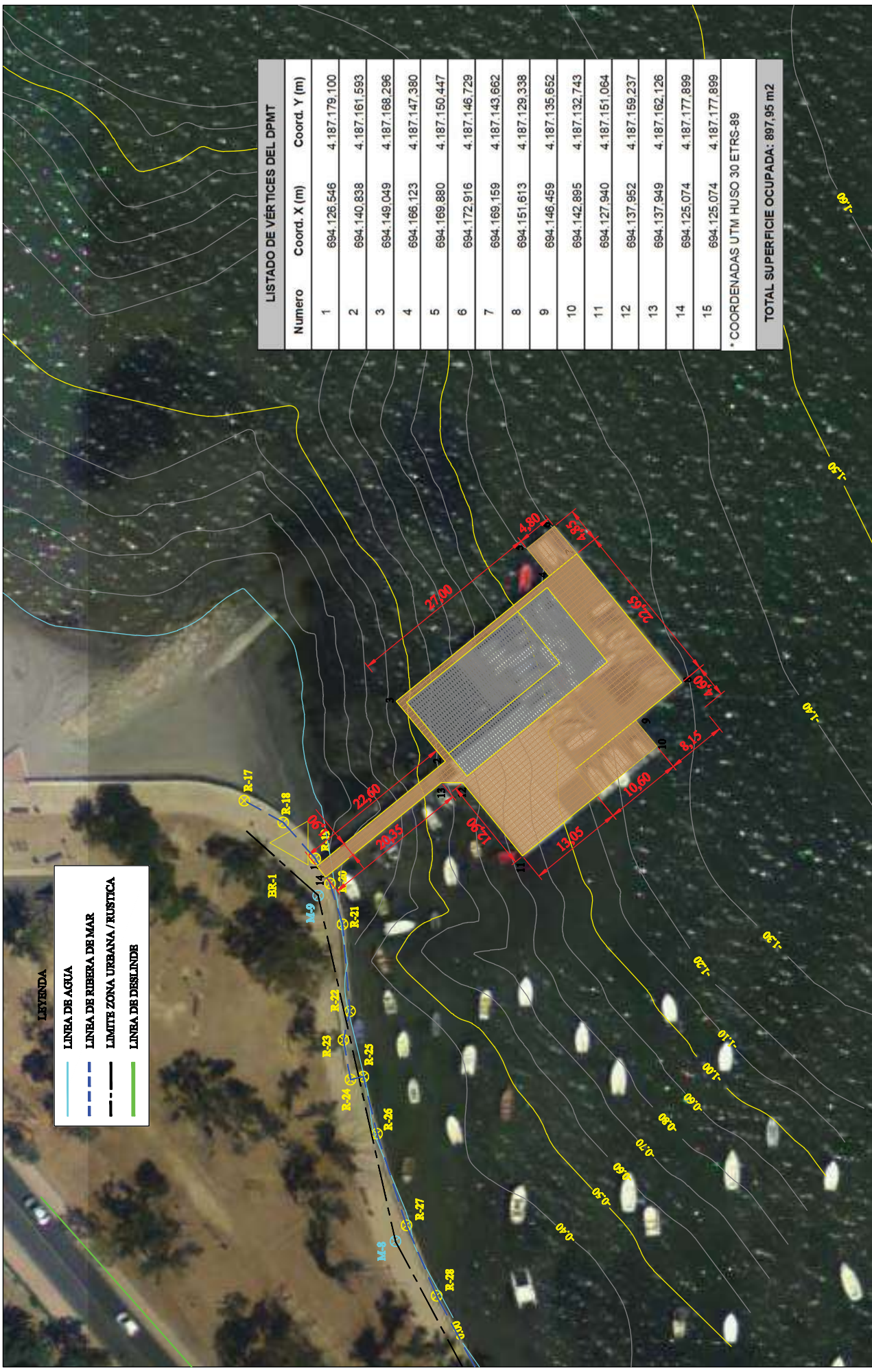
ESCALA: 1/200 TAMAÑO: A3  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón  
 San Javier - Murcia

PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS  
 DESIGNACIÓN: REPLANTEO  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

PLANO: 5.2  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZABILIDAD: 01

Ingeniero Caminos, C. y P.  
 Colegiado 20.427  
 ANTONIO SARAHER SOTO  
 (Firmado digitalmente)





ESCALA: 1/500  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Anabuyón  
 San Javier - Murcia

PROYECTO PARA TRAMITAR CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPMT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS

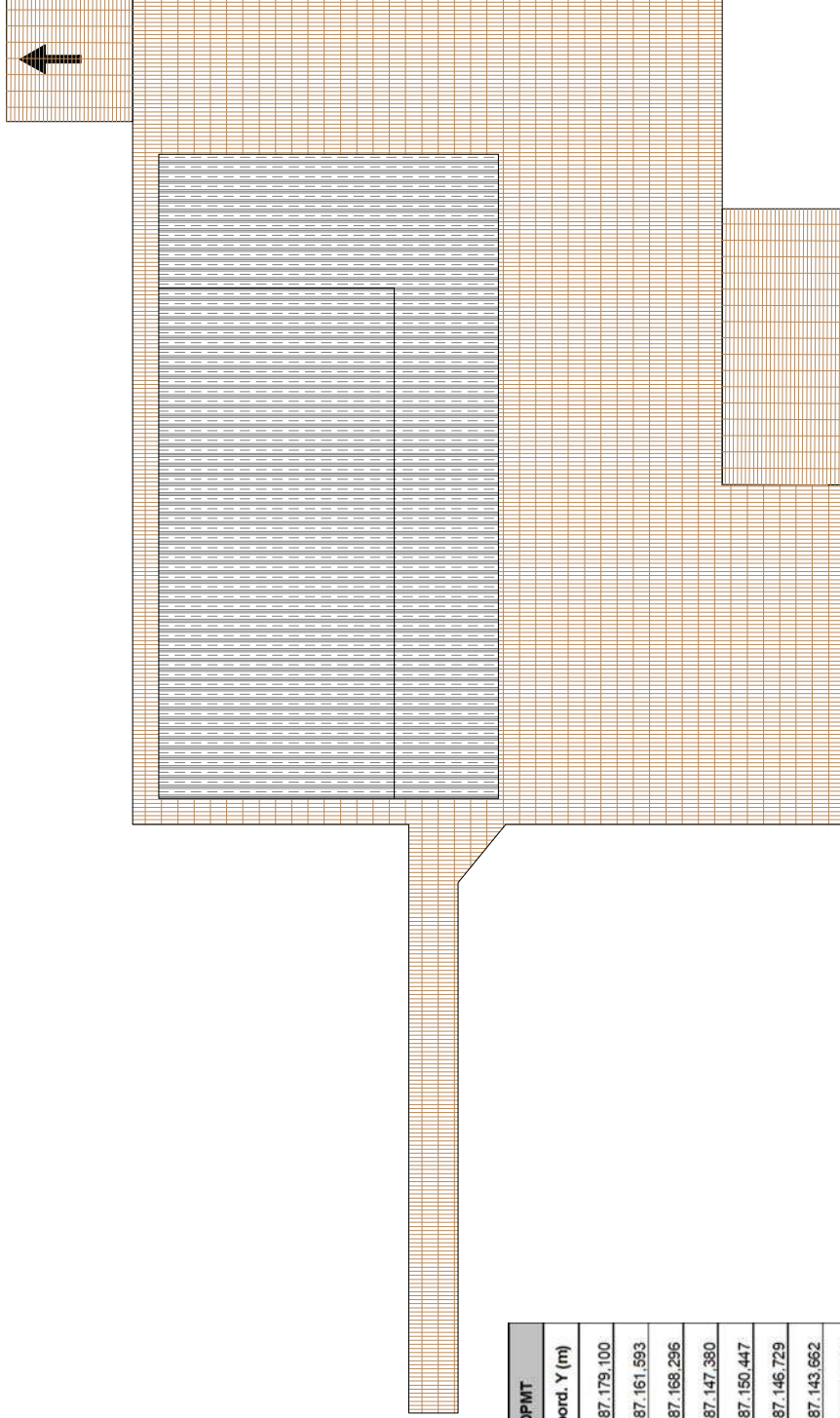
DESIGNACIÓN: OCUPACIÓN DEL DPMT PROPUESTO  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

PLANO: 6.1  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZAMIENTOS-01

Ingeniero Carrión, C. 7 P.  
 Colegiado 20.427

ANTONIO SABATER SOTO  
 (firmado digitalmente)





LISTADO DE VÉRTICES DEL DPMT			
Numero	Coord. X (m)	Coord. Y (m)	
1	694.126.546	4.187.179.100	
2	694.140.838	4.187.161.593	
3	694.149.049	4.187.168.296	
4	694.166.123	4.187.147.380	
5	694.169.880	4.187.150.447	
6	694.172.916	4.187.146.729	
7	694.169.159	4.187.143.662	
8	694.151.613	4.187.129.338	
9	694.146.459	4.187.135.652	
10	694.142.895	4.187.132.743	
11	694.127.940	4.187.151.064	
12	694.137.952	4.187.159.237	
13	694.137.949	4.187.162.126	
14	694.125.074	4.187.177.899	
15	694.125.074	4.187.177.899	

\* COORDENADAS UTM HUSO 30 E TRS-89

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA: 897,95 m2

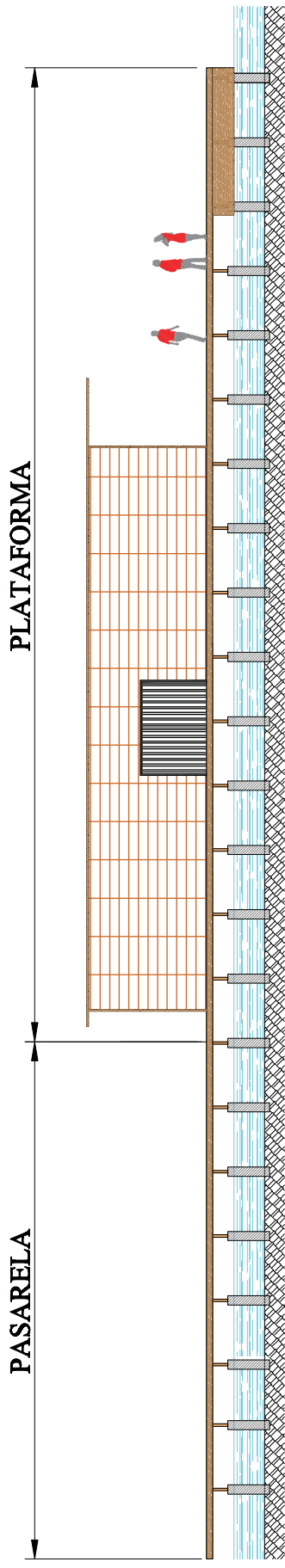
ESCALA: 1/200 TAMAÑO: A3  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón  
 San Javier - Murcia

PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS  
 DESIGNACIÓN: OCUPACIÓN DPMT PROPUESTO  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

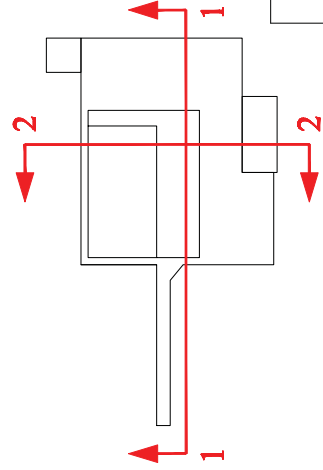
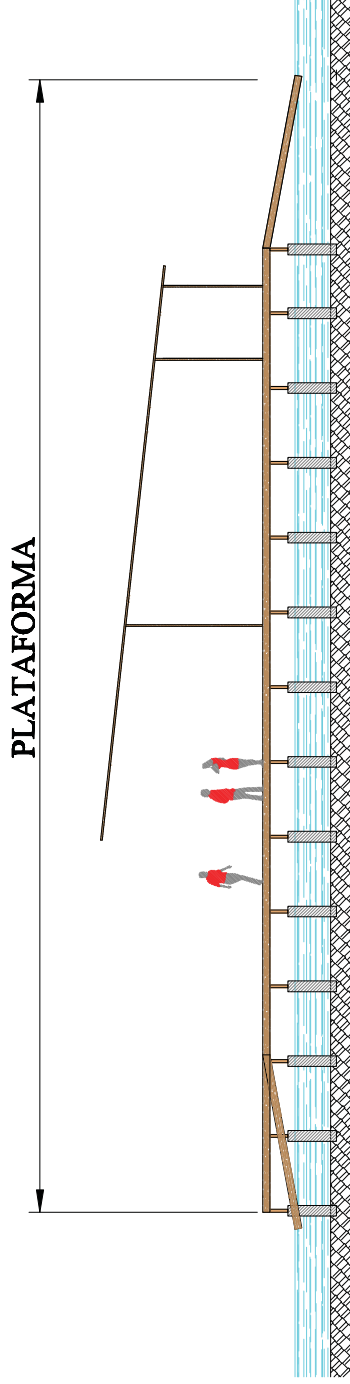
PLANO: 6.2  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZABILIDAD: 01

Ingeniero Caminos, C. y P.  
 Colegiado 20.427  
 ANTONIO SARAHER SOTO  
 (Firmado digitalmente)

SECCIÓN 1



SECCIÓN 2

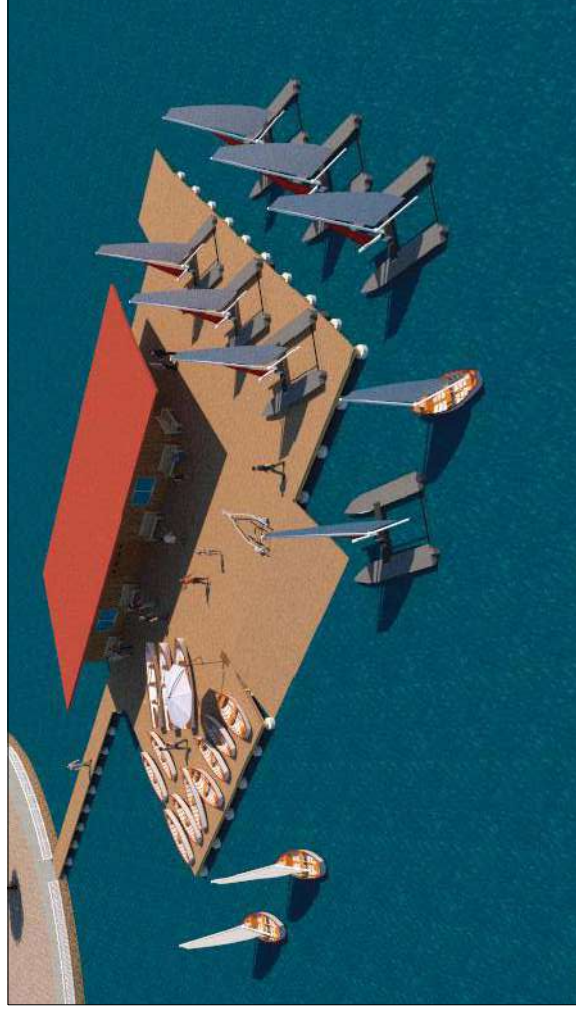
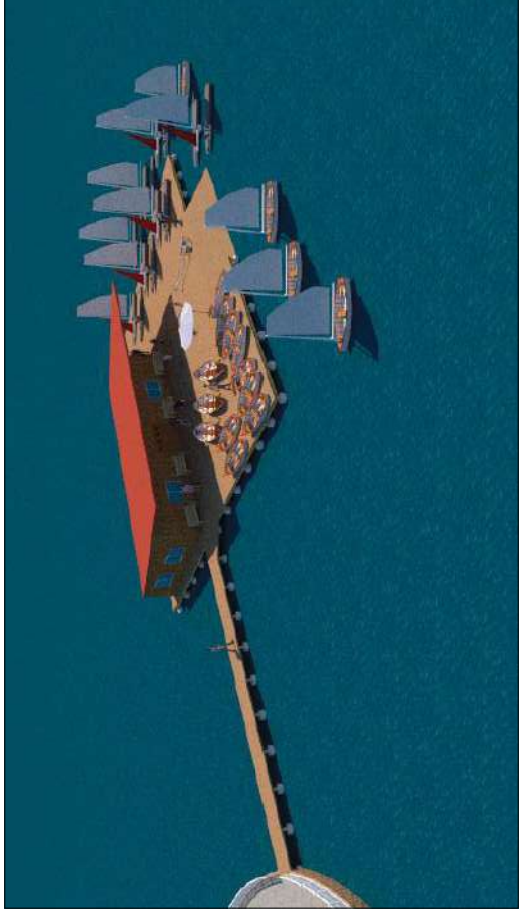


ESCALA: 1/150 TAMAÑO: A3  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón  
 San Javier - Murcia


PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT  
 DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS  
 DESIGNACIÓN: SECCIONES  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

PLANO: 7  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZABILIDAD: 01

Ingeniero Caminos, C. y P.  
 Colegiado 20.427  
 ANTONIO SARATER SOTO  
 (Firmado digitalmente)



ESCALA: S/E TAMAÑO: A3  
 FECHA: Marzo, 2.020  
 SITUACIÓN: Playa Atalayón  
 San Javier - Murcia


 PROYECTO PARA TRAMITAR LA CONCESIÓN PARA OCUPACIÓN DEL DPM-DPT  
 DE BALNEARIO "ATALAYÓN" EN PLAYA DE CASTILLOS  
 DESIGNACIÓN: PRESENTACIÓN 3D  
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

PLANO: 8  
 EXPTE: U19 02  
 TRAZABILIDAD: 01

Ingeniero Caminos, C. y P.  
 Colegiado 20.427  
 ANTONIO SARAHER SOTO  
 (Firmado digitalmente)

## PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

### OBRAS A REALIZAR EN EL DPMT - BALNEARIO ATALAYÓN

**Capítulo nº: 1 OBRAS A REALIZAR EN EL DPMT - BALNEARIO ATALAYÓN**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	Ud	Pilote formado por rollizo de madera de pino tratada en autoclave, clase V, de 20 cms, de hasta 2,5m de longitud de rollizo de madera, con formación de ranura para soporte de viga según detalle en planos, incluso p.p. de transporte y colocación en fondo arenoso sin interferir con el medio marino, i/p.p de tubo de PVC ø315mm color gris, relleno de hormigón HM-25/P/20/IIIb, i/ p.p. de replanteo y nivelado, terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLATAFORMA	25				25,000	
		PLATAFORMA	8				8,000	
		PASARELA	6				6,000	
							39,000	39,000
		<b>Total ud .....</b>				<b>39,000</b>	<b>171,31</b>	<b>6.681,09</b>
1.2	MI	Suministro y colocación de viga de madera maciza de pino tratada en autoclave clase V, de 165x65mm, con unión a pilotes y tarima con tornillos rosca madera avellanada de acero INOX AISI316, según detalle en plano, i/p.p. de desmontaje de viga existente y carga y transporte a contenedor, i/. p.p. de replanteo y puesta en obra marina, terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LONGITUDINAL	5	10,20			51,000	
		TRANSVERSAL	5	10,20			51,000	
		PLATAFORMA	5	10,00			50,000	
		PASARELA	4	1,90			7,600	
							159,600	159,600
		<b>Total ml .....</b>				<b>159,600</b>	<b>6,60</b>	<b>1.053,36</b>
1.3	M2	Tarima de madera de pino, de 4.5 cm de espesor, con tratamiento en autoclave clase V, con unión a vigas tornillos rosca madera avellanada 4x70 mm, de acero INOX AISI316, cepillada, i/p.p. de desmontaje de tarima con carga y transporte a contenedor, incluso centrado, ajuste, refuerzos y colocación de los elementos de atado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLATAFORMA	1	98,00			98,000	
		PLATAFORMA	1	30,00			30,000	
		PASARELA	1	12,00			12,000	
							140,000	140,000
		<b>Total m2 .....</b>				<b>140,000</b>	<b>25,81</b>	<b>3.613,40</b>
1.4	M2	Muro estructural, formado por elementos de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), de 35x35 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, montados en obra con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia, i/ incluso elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N para la resolución de encuentros.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		AULA ABIERTA, ASEOS Y VESTARIOS	5	9,05	3,33		150,683	
			1	19,60	3,85		75,460	
			1	19,60	2,80		54,880	
							281,023	281,023
		<b>Total m2 .....</b>				<b>281,023</b>	<b>33,60</b>	<b>9.442,37</b>
1.5	M2	Revestimiento de lamas de pino silvestre (Pinus sylvestris), en paredes de caseta, de sección rectangular, con borde machihembrado, acabado barnizado, ancladas a muro estructural de madera, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, montados en obra con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		AULA ABIERTA, ASEOS Y VESTARIOS	5	9,05	3,33		150,683	
			1	19,60	3,85		75,460	
			1	19,60	2,80		54,880	
							281,023	281,023
		<b>Total m2 .....</b>				<b>281,023</b>	<b>55,00</b>	<b>15.456,27</b>

Capítulo nº: 1 OBRAS A REALIZAR EN EL DPMT - BALNEARIO ATALAYÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.6	M2	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de pino silvestre, en techo de caseta, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, acabado barnizado, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, montados en obra con clavos, de acero galvanizado de alta adherencia.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	CASETA		1	177,39			177,390	
	PORCHE		1	145,07			145,070	
							322,460	322,460
			Total m2 .....			322,460	30,60	9.867,28
1.7	M3	Transporte a vertedero de material procedente de la repación, en camión basculante de hasta 15m3 de capacidad a una distancia menor de 10 Km, considerando ida y vuelta incluso canón de vertedero y sin incluir la carga.						
			Total M3 .....			1,200	114,12	136,94
1.8	Ud	Desmontaje de tabiques y techos de paneles de madera, por medios manuales y mecánicos						
			Total ud .....			1,000	1.200,00	1.200,00
1.9	Ud	Puerta de madera, abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras, incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.						
			Total ud .....			5,000	120,00	600,00
1.10	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el exterior, de 600x600 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con acristalamiento de 5+3+5 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.						
			Total ud .....			3,000	90,00	270,00
1.11	Ud	Presupuesto de Seguridad y Salud						
			Total ud .....			1,000	540,00	540,00
<b>Total capítulo nº 1 OBRAS A REALIZAR EN EL DPMT - BALNEARIO ATALAYÓN :</b>							<b>48.860,71</b>	

# PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1 OBRAS A REALIZAR EN EL DPMT - BALNEARIO ATALAYÓN	<u>48.860,71</u>
Total .....	<u>48.860,71</u>

**Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS.**

Murcia, marzo 2020  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Antonio Sabater Soto (firmado digitalmente)