



COLEGIO OFICIAL DE
INGENIERÍA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
"PER GEOMETRIAM VERITAS"

Autor:

JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ

Técnico Superior en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos

Ingeniero Técnico de Topografía

Colegiado nº 8208

Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
15.270 - Cee (A Coruña).

Movil: 677.458545
javier.tunez.fernandez@gmail.com

Documento técnico derivado del levantamiento
topográfico realizado en campo para la finca
identificada en Catastro con la referencia
número 001000300MH84H0001JQ; sita en
términos del lugar de O Pindo, municipio de
Carnota (A Coruña).

Requirente:

Cofradía de Pescadores O Pindo



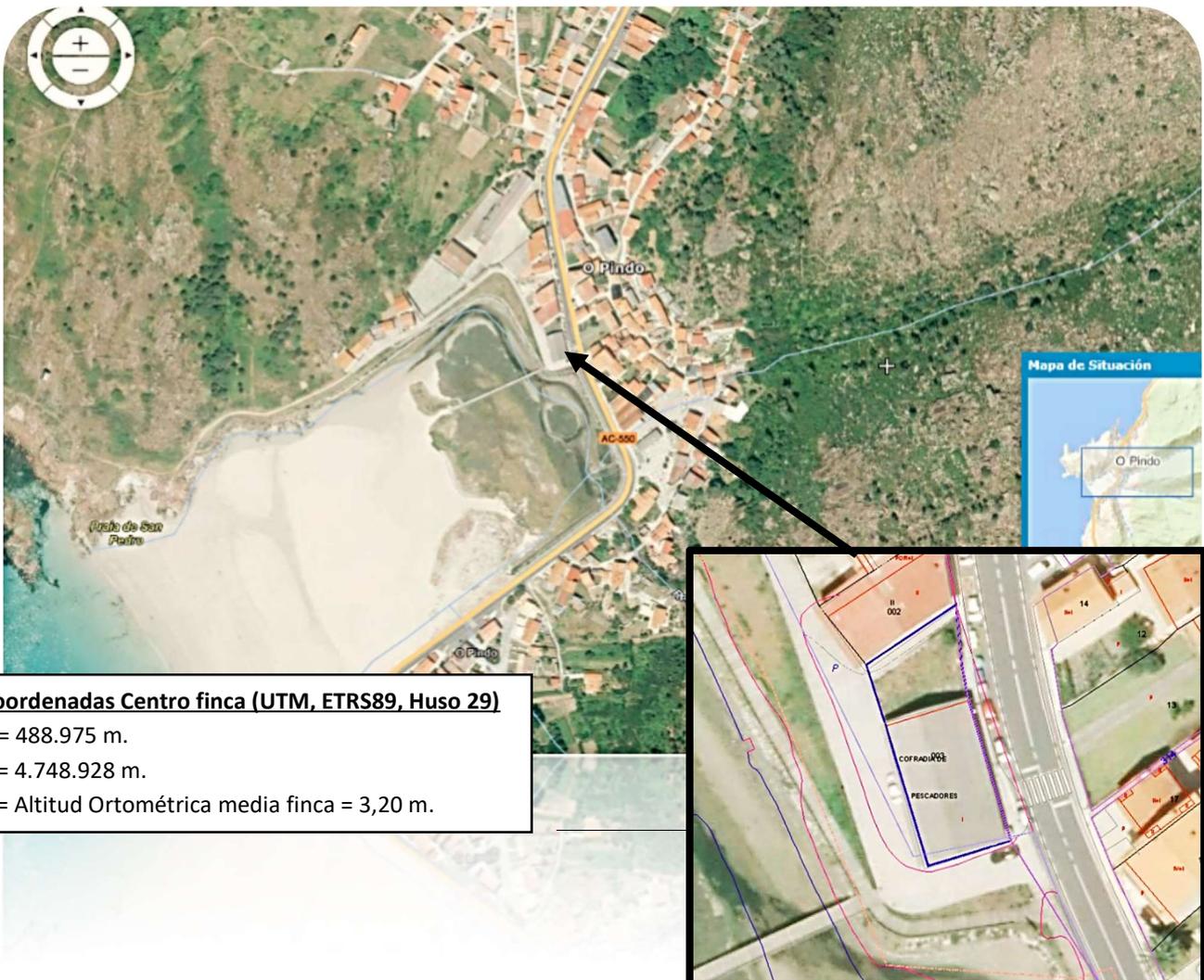
MEMORIA TÉCNICA:

1.- INTRODUCCIÓN:

Javier Túñez Fernández, Técnico Superior en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos e Ingeniero Técnico de Topografía, colegiado nº 8208 en el Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica de A Coruña (Galicia); he sido requerido por la "Cofradía de Pescadores O Pindo", con domicilio fiscal en el lugar de O Pindo, municipio de Carnota, C.P. 15.296 – A Coruña, con C.I.F. G-15038524; para realizar el levantamiento topográfico de la finca urbana identificada en Catastro con la referencia número 001000300MH84H0001JQ, a fin de representar cartográficamente la realidad física actual existente sobre el terreno.

2.- SITUACIÓN:

Los trabajos que se describen en los siguientes números de la presente memoria técnica, se pretenden llevar a cabo en la zona urbana del lugar de O Pindo, municipio de Carnota (A Coruña); con acceso rodado desde la carretera AC-550, que une Cee con Muros; y más concretamente en Punto Kilométrico 11+600.



Coordenadas Centro finca (UTM, ETRS89, Huso 29)

X = 488.975 m.

Y = 4.748.928 m.

Z = Altitud Ortométrica media finca = 3,20 m.



3.- OBJETO DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS:

En manifestación de la parte requirente, el presente trabajo topográfico, tiene por objeto fundamental, la representación cartográfica planimétrica de la realidad física existente sobre el terreno para la finca identificada con la referencia catastral 001000300MH84H0001JQ, mostrando las principales características de la edificación existente, así como su emplazamiento respecto del Dominio Público Marítimo Terrestres (Costas de Galicia).

4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

Se consideran como trabajos topográficos, las tareas de campo y gabinete necesarias para completar el fin requerido, donde se pretende realizar:

- Levantamiento Topográfico de la zona en cuestión.
- Elaboración de la cartografía base a partir de los datos recogidos en campo.

5.- NORMAS GENERALES DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

Para la medición topográfica se utiliza el Sistema de Referencia European Terrestrial Reference System (ETRS89), con el sistema de coordenadas Universal Transversa de Mercator (UTM); Altitud Ortométrica (nivel medio del Mar).

6.- TRABAJOS DE CAMPO Y EQUIPOS TOPOGRÁFICOS UTILIZADOS:

Una vez personado sobre el terreno, para llevar a cabo el levantamiento topográfico de la zona, se aplican métodos de topografía clásica y GNSS, usando el GPS con el apoyo de la Estación Total.

Se usa el GPS con el método de posicionamiento en tiempo real RTK (Real Time Kinematic), conectado con la red de bases GNSS GALNET, la cual se encarga de emitir las correcciones necesarias para alcanzar las precisiones del GPS empleado, cuyas características son las siguientes:

MODELO	Stonex S10
Canales Simultáneos	220
Precisión RTK H (RMS)	8+0.8ppm
Precisión RTK V (RMS)	15+1ppm
Precisión Estática H (RMS)	2.5+0.3ppm
Precisión Estática V (RMS)	5+0.5ppm
Precisión DGPS	0.45 (CEP)

A fin de completar los trabajos de campo también se emplea la Estación Total, de tal forma que se disponen dos bases de referencia con una separación entre las mismas de 43,80 metros, las cuales se miden con GPS diez veces cada una, en intervalos de tiempo de 60 segundos, a fin de calcular de forma automática las coordenadas compensadas de las mismas, para posteriormente con la Estación Total,



partiendo de las coordenadas calculadas por el GPS, estacionar sobre una de ellas y orientar a la contraria, permitiendo in situ cuantificar el error de medición entre ambos aparatos para las dos bases de referencia, las cuales permitirán la unión de los trabajos realizados por ambos aparatos (GPS - Estación Total); y se obtiene una diferencia máxima de medición entre ambos aparatos, de 0,007 metros (7 milímetros), siendo la precisión del GPS (sistema GNSS) entre 0,005 y 0,007 metros, tal y como se puede observar en los datos que se muestran a continuación. La precisión obtenida es inferior a 0,01 metros, siendo el error máximo de 0,007 metros, y considerándose suficiente para el fin requerido. Los datos recogidos en campo por ambos aparatos para las bases de referencia son:

GPS:

1,488995.8721,4748939.2621,3.2201,BASE,HSDV:0.010,VSDV:0.009,STATUS:FIJO,SATS:12,PDOP:1.825,HDOP:1.100,VDOP:1.456,TDOP:1.547,GDOP:0.968,NSDV:0.006,ESDV:0.006

2,488952.0704,4748938.8024,3.3479,BASE,,HSDV:0.007,VSDV:0.008,STATUS:FIJO,SATS:11,PDOP:2.184,HDOP:1.800,VDOP:2.626,TDOP:2.462,GDOP:2.019,NSDV:0.007,ESDV:0.005

ESTACIÓN TOTAL:

B1, X:488995.8721 Y:4748939.2621 Z:3.2201 BASE1 (Estación1) (Orientación2)

B2, X:488952.0654 Y:4748938.7950 Z:3.3480 BASE2 (Orientación1) (Estación2)

Se aclara que durante los trabajos topográficos también se usó un trípode auxiliar de pinza, que permite mejorar la precisión en la plomada del jalón, tanto para el GPS como para el prisma.

Los servicios de la citada Estación se emplearon para la medición con puntero laser de las construcciones existentes sobre el terreno, las características de este aparato, son las siguientes:

MODELO	Stonex R2W Plus 500
Aumentos	30X
Precisión angular horizontal/vertical	2"
Precisión en distancias	2 + 2ppm
Sistema	Compensador de doble eje electrónico
Sensibilidad Nivel Tubular	30" / 2mm
Sensibilidad Nivel Circular	8" / 2mm

7.- TRABAJOS DE GABINETE:

Se exportan los datos recogidos en campo en formato .txt y .rw5, permitiendo su importación directa al programa de topografía denominado Modelo Digital del Terreno (MDT), el cual trabaja bajo el sistema de diseño asistido AutoCad, con el que se elabora la pretendida cartografía que representa la realidad física del terreno.



8.- ANÁLISIS DE LOS DATOS DE CAMPO Y RESULTADOS:

Para la referencia catastral nº 001000300MH84H0001JQ, sobre el terreno, se observa:

A) Una EDIFICACIÓN, señalizada con la denominación "Cofradía de Pescadores", perfectamente definida por todos sus vientos (véase plano nº 2/6), compuesta de planta baja, que ocupa una superficie de 290,00 metros cuadrados, data del año 1945, según datos catastrales actuales, y que limita:

Norte, con terreno anexo a esta edificación, catastrado bajo la misma referencia, y después callejón que separa de la edificación 001000200MH84H0001IQ

Sur y Oeste, con vía pavimentada de acceso rodado, y después ribera del mar
Y Este, con la carretera AC-550, en torno al P.K. 11+600.

Sobre el terreno se encuentra definido por los siguientes puntos de Coordenadas UTM, ETRS89, Huso29:

Punto Nº	Coord. X (m)	Coord. Y (m)
3	488983,163	4748938,759
4	488988,963	4748917,238
5	488976,535	4748913,394
6	488970,719	4748934,976

- En el plano nº 2/6 se representan los datos topográficos de los elementos descritos, así como su entorno.

- En el plano nº 3/6 se representan las fachadas principal y posterior, Este y Oeste, respectivamente, de la edificación descrita.

- En el plano nº 4/6 se representan las fachadas Norte y Sur, de la edificación descrita.

B) Bajo la misma referencia catastral que la descrita edificación, se encuentra un PEQUEÑO TERRENO colindante con la misma por el viento Norte, el cual se observa delimitado con cierre de muro de bloques de hormigón por sus vientos Norte, Este y Oeste, quedando por el Sur, de forma inmediata y colindante con la citada edificación. Tiene una extensión superficial de 133,00 metros cuadrados, y linda:

Norte, con zona de paso (pasadizo) de 1,95 metros de ancho, y después edificación identificada con la referencia número 001000200MH84H0001IQ.

Sur, con la edificación "Cofradía de Pescadores O Pindo".

Este, con carretera AC-550.

Y Oeste, con vía pavimentada de acceso rodado y después ribera del mar.

Sobre el terreno se encuentra definido por los siguientes puntos de Coordenadas UTM, ETRS89, Huso29:

Punto Nº	Coord. X (m)	Coord. Y (m)
1	488968,267	4748941,501
2	488981,672	4748950,761
3	488983,163	4748938,759
6	488970,719	4748934,976



C) En relación a los datos ALTIMÉTRICOS, se trata de una zona llana, con pendientes en viales y aceras del 1%.

El suelo base de la edificación, se encuentra a igual nivel que la acera del viento Este, a cota de 3,20 metros (*Altitud Ortométrica, nivel medio del Mar*).

El terreno anexo por el Norte de la edificación, posee pendiente del 1% de Oeste a Este, y su cota media es de 3,40 metros (*Altitud Ortométrica, nivel medio del Mar*).

D) Los inmuebles descritos poseen afección del Dominio Público Marítimo Terrestre (D.P.M.T.) de Costas de Galicia.

La edificación identificada con la referencia catastral 001000300MH84H0001JQ, y señalizada sobre el terreno como "Cofradía de Pescadores O Pindo", se encuentra en su totalidad, los 290 metros cuadrados que ocupa, entre la Línea interior de la Ribera y la Línea de Deslinde D.P.M.T., pasando esta última línea por el vértice Noreste de la citada edificación; tal y como se puede observar en el plano nº 6/6, derivado de la superposición del levantamiento topográfico sobre cartografía aportada por el Servicio de Costas de Galicia. Es decir, esta edificación se encuentra en su totalidad dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre.

En relación al terreno anexo por el viento Norte de la mencionada edificación, identificado dentro de la misma referencia catastral 001000300MH84H0001JQ, y con una superficie total de 133 metros cuadrados; se encuentra por su viento Oeste con una superficie de 83 metros cuadrados entre la Línea interior de la Ribera y la Línea de Deslinde D.P.M.T., y por su viento Este con una superficie de 50 metros cuadrados fuera de la Línea de Deslinde D.P.M.T. Es decir, este terreno anexo, se encuentra parcialmente por el viento Oeste, 83 metros cuadrados en Dominio Público Marítimo Terrestre, y por el viento Este, 50 metros cuadrados en Dominio Privado.

Véase plano nº 6/6, donde se puede observar la realidad física, zonas de paseo marítimo construido en madera y zona de tránsito de acceso rodado.

9.- EVALUACIÓN DE POSIBLES EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO:

Los efectos del cambio climático sobre la edificación identificada con la referencia número 001000300MH84H0001JQ y su entorno inmediato, se deben considerar despreciables, dado que no se conoce la existencia de dinámicas costeras en la zona donde se emplaza la referida edificación, "Cofradía de Pescadores O Pindo", cuya base se encuentra a cota ortométrica de 3,20 metros, y que además, a pesar de que se encuentra en Dominio Público Marítimo Terrestre, está situada a unos 350 metros del agua de Mar con marea llena o alta. Entre dicha edificación y el agua del Mar, se encuentra el largo arenal de la playa de San Pedro (O Pindo), que limitaría cualquier variable marítima, con respecto a la edificación "Cofradía de Pescadores O Pindo", entendiéndose por variable marítima: - La subida del nivel medio del Mar; - Modificaciones en Oleaje; o Modificación en duración de los temporales.



10.- DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

PLANOS:

- 1.- Plano de situación, a escala 1:1.000
- 2.- Plano georreferenciado, derivado del levantamiento topográfico, a escala 1:300.
- 3.- Plano de Alzados en fachadas Este y Oeste de la edificación, a escala 1:150.
- 4.- Plano de Alzados en fachadas Norte y Sur de la edificación, a escala 1:150.
- 5.- Superposición del levantamiento topográfico sobre cartografía catastral+Pnoa, a escala 1:500.
- 6.- Superposición del levantamiento topográfico sobre cartografía aportada por el Servicio de Costas de Galicia, a escala 1:400.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DEL CATASTRO.

Realizado por:



JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
Técnico Superior en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos
Ingeniero Técnico de Topografía (Nº Colegiado 8208)

Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A, 15.270 - Cee (A Coruña)
Tlf.: 677 458 545
javier.tunez.fernandez@gmail.com

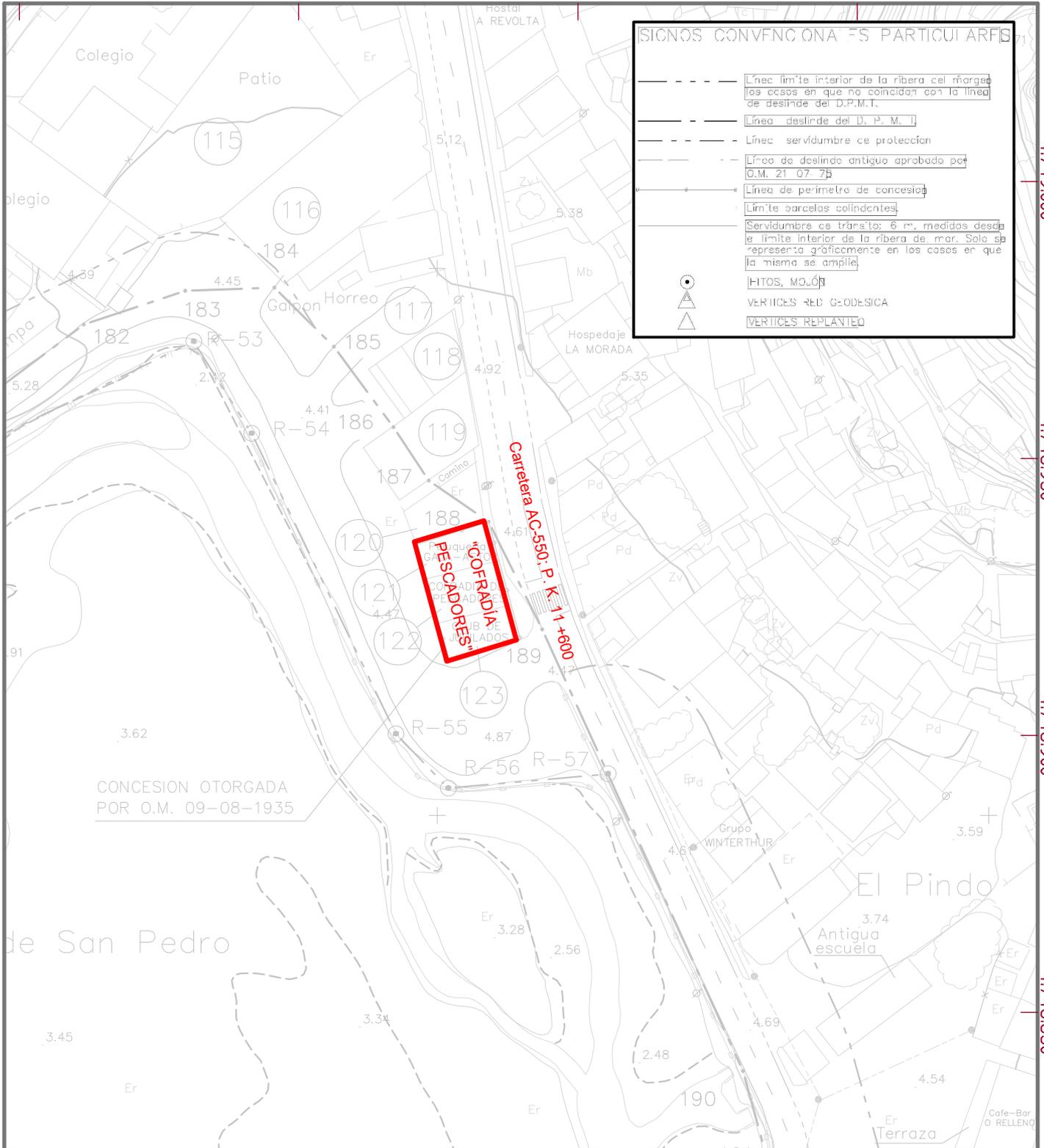
PLANOS:

488.900

488.950

489.000

489.050



4.749.000

4.748.950

4.748.900

4.748.850

PLANO:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

TRABAJO:

Levantamiento topográfico planimétrico del inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.

Realizado por:

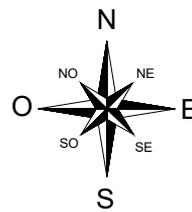
JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
 Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos
 Ingeniero Técnico de Topografía
 Colegiado nº 8208
 Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
 15.270 - Cee (A Coruña).
 Tlf: 677 458 545
 javier.tunez.fernandez@gmail.com

DATOS PLANO DE COSTAS DE GALICIA:

Hoja nº 14 de 50
 Número de Expediente C.34/5-D
 Referencia Plano Situación 749-S-28
 Fecha: Julio de 1999

LEYENDA:

- Levantamiento Topográfico
- Cartografía aportada por Costas de Galicia



SISTEMA COORDENADAS: UTM, ETRS89, Huso 20

REQUERENTE: Cofradía de Pecesdores O Pindo, C.I.F. C 15023524

ESCALA: 1:1000

VISADO: 0010003(A4)

SITUACIÓN INMUEBLE: Pindo

HABILITACIÓN: Profesional

PLANO Nº: 1/6

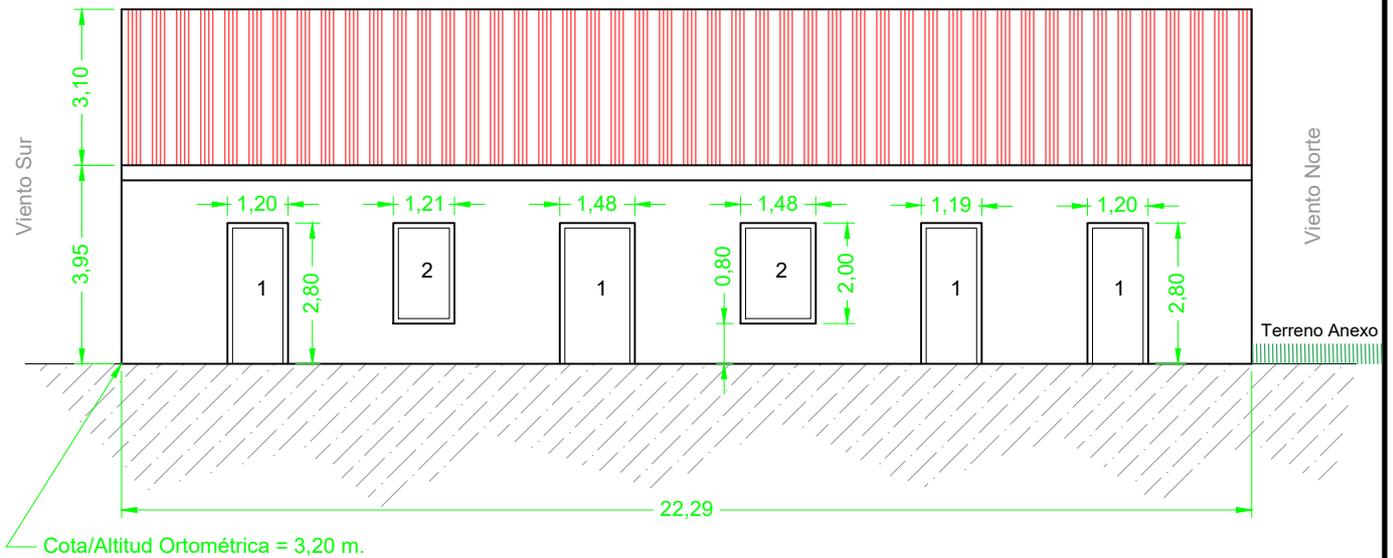
FECHA: 22/05/2018

http://coitton.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVI=FWF8FW52PUB...
- A Coruña -

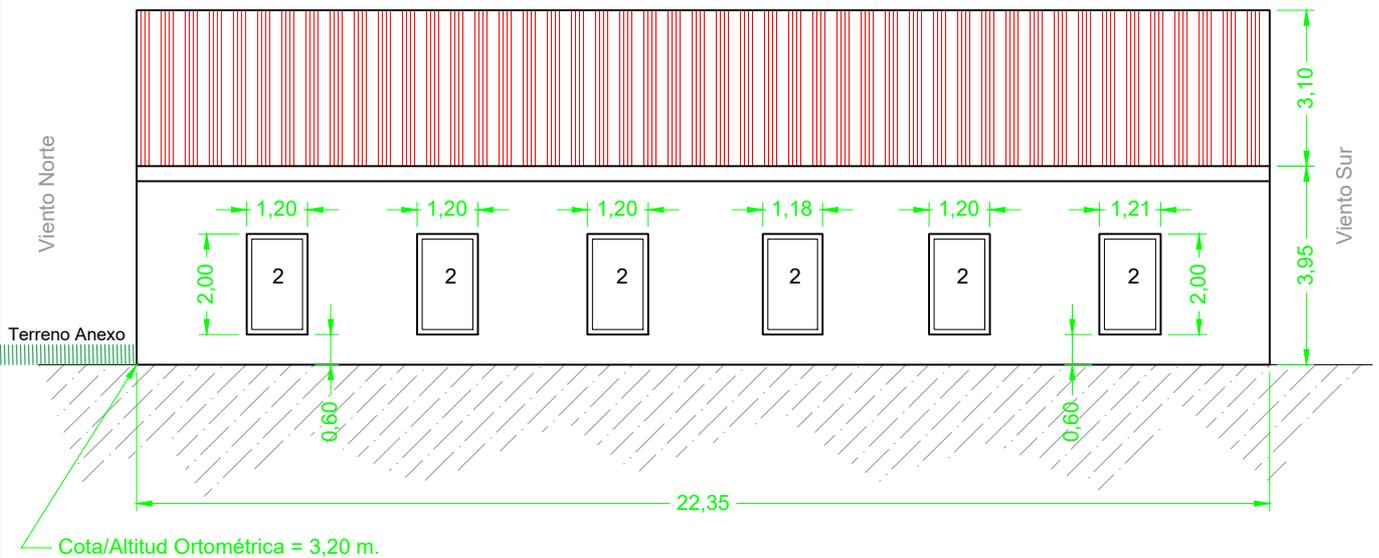
Coleg. 0008208 JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
FIRMADO:
Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

Queda prohibida cualquier reproducción, modificación o reutilización, parcial o total, del presente plano, sin autorización y consentimiento escrito del dueño del derecho de autor.

*** FACHADA ESTE - PRINCIPAL:**



*** FACHADA OESTE - POSTERIOR:**



PLANO: FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR.

TRABAJO: Levantamiento topográfico planimétrico del inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.

Realizado por:
JAVIER TÚNEZ FERNÁNDEZ
 Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos
 Ingeniero Técnico de Topografía
 Colegiado nº 6208
 Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
 15.270 - Cee (A Coruña).
 Tlf.: 677 458 545
 javier.tunez.fernandez@gmail.com

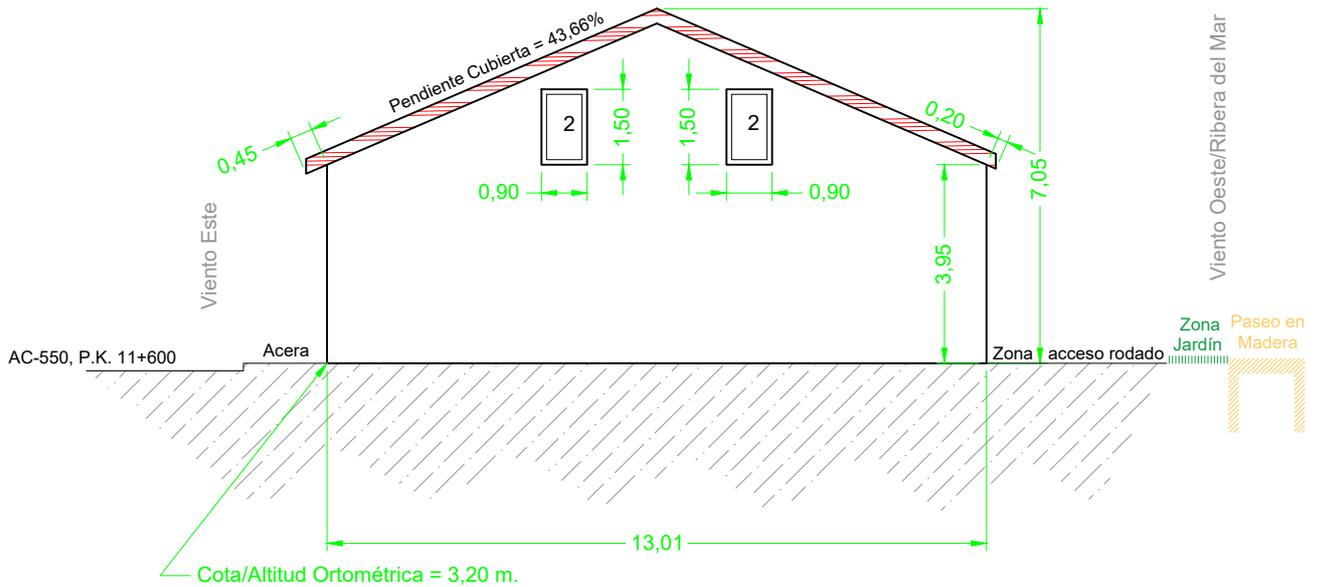
DESCRIPCIÓN AJUSTADA AL TERRENO:
EDIFICACIÓN, "Cofradía de Pescadores de O Pindo", compuesta de planta baja, que ocupa una superficie en planta de 290,00 metros cuadrados, destinados a oficinas y locales comerciales, y según datos catastrales actuales data del año 1945. Limita: Norte, con terreno anexo a esta edificación, catastrado bajo la misma referencia; Sur y Oeste, con vía pavimentada de acceso rodado, y después ribera del mar; y Este, con la carretera AC-550, entorno al P.K. 11+600.

LEYENDA:
1 = Puerta de acceso
2 = Ventanas
 *Acotación en metros.

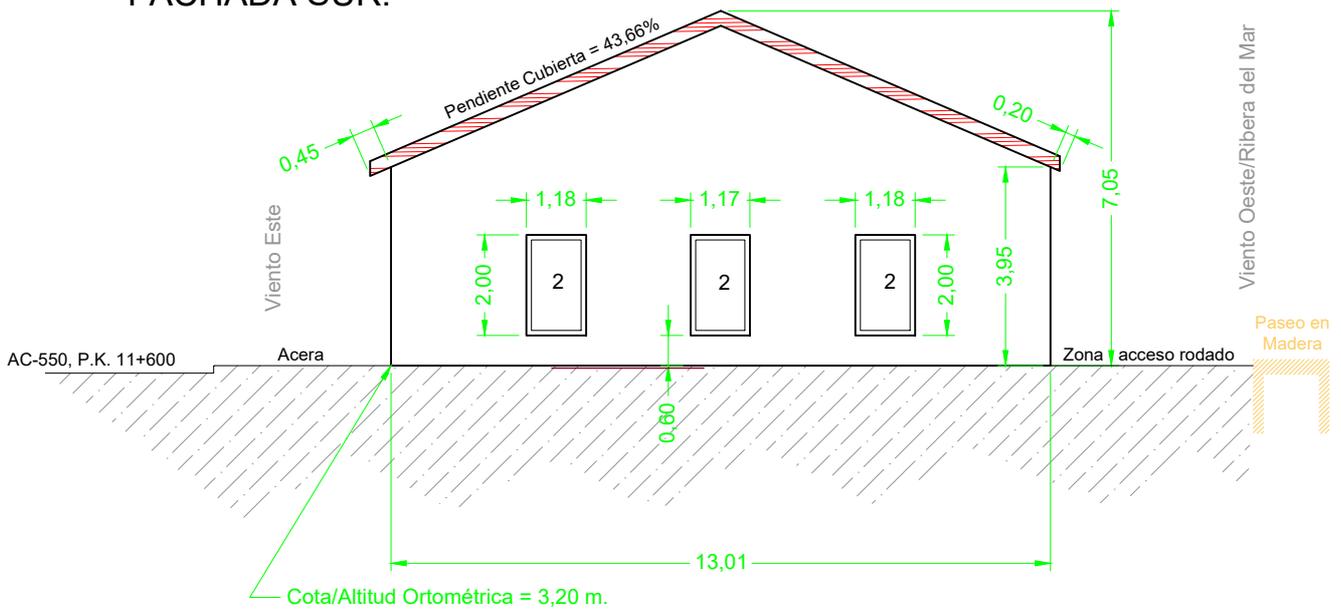
SISTEMA COORDENADAS: UTM, ETRS89, Huso 29	REQUISITANTE: Cofradía de Pescadores O Pindo, C.I.F. G-15038524
COLEGIO OFICIAL DE INGENIERÍA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA: VISADO: E1801034 (A4)	COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE OBRAS DE BLENDA: VISADO: E1801034 (A4)
FECHA: 22/05/2018	PROFESIONAL: JAVIER TÚNEZ FERNÁNDEZ, Coleg. 0008208, FIRMADO: JAVIER TÚNEZ FERNÁNDEZ, Coleg. 0008208, Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
PROYECTO: O Pindo - 15.296 - Camota	PLANO Nº: 3/6

Queda prohibida cualquier reproducción, modificación o reutilización, parcial o total, del presente plano, sin autorización y consentimiento escrito del dueño del derecho de autor.

*** FACHADA NORTE:**



*** FACHADA SUR:**



PLANO: FACHADAS NORTE Y SUR.

TRABAJO: Levantamiento topográfico planimétrico del inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.

DESCRIPCIÓN AJUSTADA AL TERRENO:
EDIFICACIÓN, "Cofradía de Pescadores de O Pindo", compuesta de planta baja, que ocupa una superficie en planta de 290,00 metros cuadrados, destinados a oficinas y locales comerciales, y según datos catastrales actuales data del año 1945. Limita: Norte, con terreno anexo a esta edificación, catastrado bajo la misma referencia; Sur y Oeste, con vía pavimentada de acceso rodado, y después ribera del mar; y Este, con la carretera AC-550, entorno al P.K. 11+600.

LEYENDA:
1 = Puerta de acceso
2 = Ventanas

*Acotación en metros.

Realizado por:

JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
 Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos
 Ingeniero Técnico de Topografía
 Colegiado nº 8208

Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
 15.270 - Cee (A Coruña).
 Tlf.: 677 458 545
 javier.tunez.fernandez@gmail.com

SISTEMA COORDENADAS: UTM ETRS89_Huso20 **REQUERENTE:** Cofradía de Pescadores O Pindo, C.I.F. C 15038524

ESCALA: VISADO: 1501044 **TRA.:** 2018005 **SITUACIÓN INMUEBLE:** Habilitación Profesional **PLANO Nº:** 4/6 **FIRMADO:** JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ

FECHA: 22/05/2018 **PROFESIONAL:** Jlg. Pindo 15.296 Carnota **SERVICIO CERTIFICADO:** AENOR en la Norma ISO 9001:2015

Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
 Servicio Certificado AENOR en la Norma ISO 9001:2015



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[488,922 ; 4,748,953]

[489,042 ; 4,748,953]



[488,922 ; 4,748,888]

[489,042 ; 4,748,888]

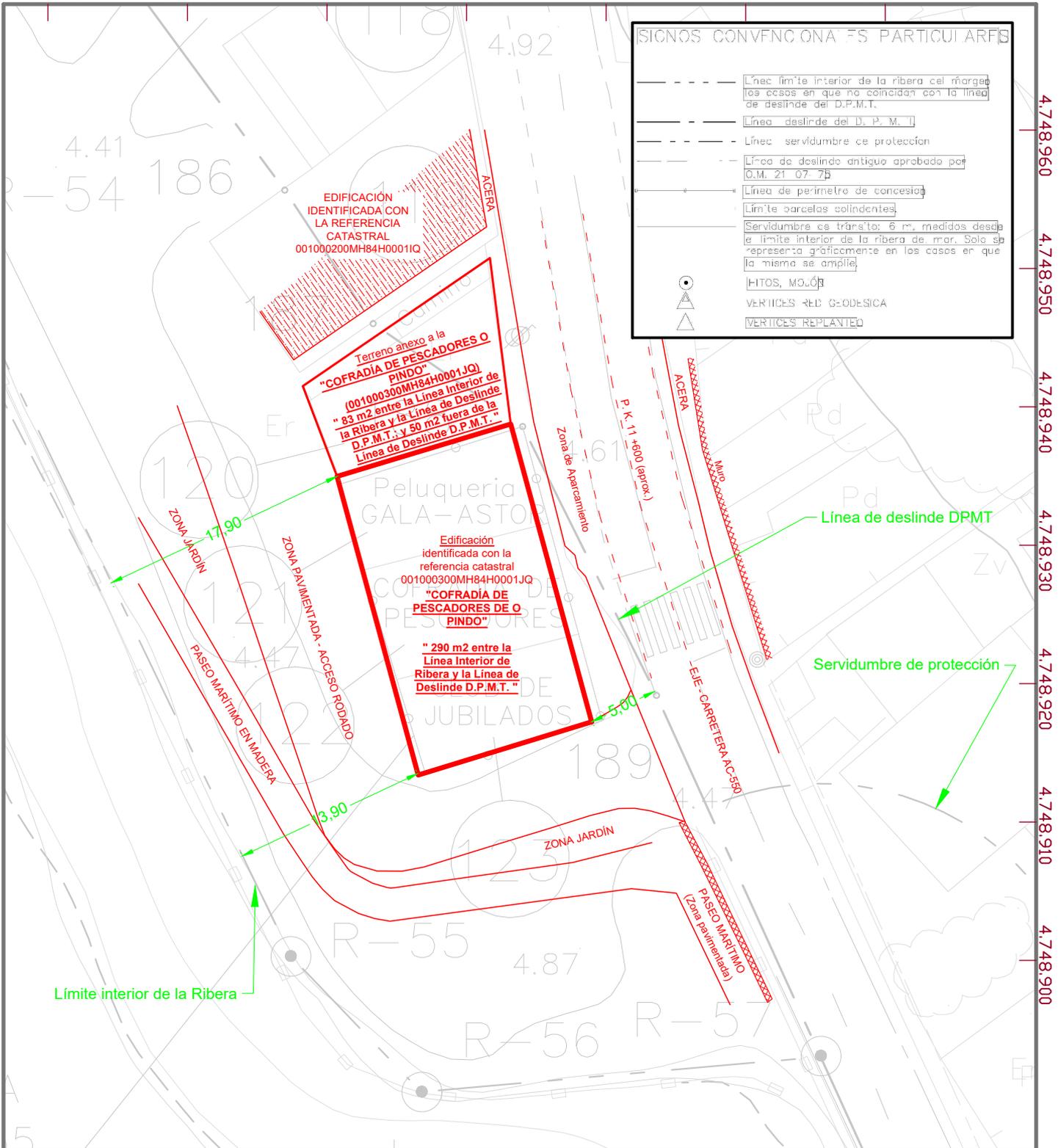
Coordenadas del centro: X = 488,982 Y = 4,748,922

COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
 Este documento no es una certificación catastral

COLECT **COLECT** **COLECT**
 VISADO : E1801034 Tra. : 201801603
<http://coitop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=FWF8FW52PUC22NEI>

25/MAY/2018
 Profesional
 Coleg. 0008208 JAVIER TUÑEZ FERNANDEZ
 Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
 Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

© Dirección General del Catastro 22/05/18



PLANO: Superposición del levantamiento topográfico sobre cartografía aportada por el Servicio de Costas de Galicia.

TRABAJO: **Levantamiento topográfico planimétrico del inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.**

Realizado por:

JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
 Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos
 Ingeniero Técnico de Topografía
 Colegiado nº 8208

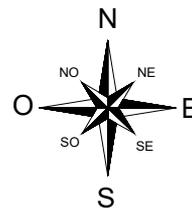
Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
 15.270 - Cee (A Coruña).
 Tlf.: 677 458 545
 javier.tunez.fernandez@gmail.com

DATOS PLANO DE COSTAS DE GALICIA:

Hoja nº 14 de 50
 Número de Expediente C.34/5-D
 Referencia Plano Situación 749-S-28
 Fecha: Julio de 1999

LEYENDA:

— Levantamiento Topográfico
 — Cartografía aportada por Costas de Galicia



SISTEMA COORDENADAS: UTM ETRS89 Huso 20
 COLEGIO OFICIAL DE INGENIERÍA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
 REQUERENTE: Cofradía de Pescadores O Pindo, C.I.F. G-15036524
 Coleg. 0008208 JAVIER TUNEZ FERNANDEZ
 PLANO Nº: FIRMADO:
 VISADO: E1601024 Tra. 201801000 Habilitación Profesional
 Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
 Servicio Certificado de AENOR en la Norma ISO 9001:2015

ESCALA: 1:400 (A4)
 http://coitop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVI=FWF8FW52PULNEF
 Fecha: 22/05/2018
 Leg. Pindo - 15.296 - Camota
 - A Coruña -

REPORTAJE FOTOGRÁFICO:



FOTOGRAFÍA: FACHADA PRINCIPAL, linde Este

ANOTACIONES:
1.- Inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.

Realizado por:

JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos
Ingeniero Técnico de Topografía
Colegiado nº 8208

Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
15.270 - Cee (A Coruña).
Tlf.: 677 458 545
javier.tunez.fernandez@gmail.com

REQUERENTE: COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA Cofradía de Pescadores O Pindo, C.I.F. G-15038524	Habilitación Coleg. 0008208 JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ
VISADO: E1801034 Tra.: 201801603 SITUACIÓN INMUEBLE:	Profesional Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales. Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015
FECHA: 22/05/2018 http://coitop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=FWF8FW52PUC22NEI	Lg. Pindo - 15.296 - Carnota - A Coruña -



FOTOGRAFÍA:

FACHADAS NORTE Y SUR, respectivamente

NOTACIONES:

1.- Inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.

Realizado por:

JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ

Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos

Ingeniero Técnico de Topografía

Colegiado nº 8208

Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
15.270 - Cee (A Coruña).

Tlf.: 677 458 545

javier.tunez.fernandez@gmail.com

REQUERENTE: Colegiado de Pescadores O Pindo, C.I.F. B-45038524

FECHA:



VISADO: E1801034

Tfa.: 201801603

25/MAR/2018

Habilitación

Profesional

Coleg. 0000200 JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ

Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

http://coitopn.gal/visado_porZonaPublica/Validar.aspx?CVT=FWF8FW52PUC22NEI
22/05/2018

SITUACIÓN INMUEBLE
Lg. Pindo - 15.206 - Carnota

- A Coruña -

2/3



FOTOGRAFÍA:

FACHADA POSTERIOR, linde Oeste

INDICACIONES:

1.- Inmueble catastrado con la referencia nº 001000300MH84H0001JQ, y su entorno.

Realizado por:

JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ

Téc. Sup. en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos

Ingeniero Técnico de Topografía

Colegiado nº 8208

Avda. Lino Rodríguez Madero, nº 11, 2º A
15.270 - Cee (A Coruña).

Tlf.: 677 458 545

javier.tunez.fernandez@gmail.com



REQUERENTE: COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRAFIA
Cofradía de Pescadores O Pindo, C.I.P. G-15038524

VISADO: E1801034

Trá.: 201801603

Habilitación

Coleg. 0008208 JAVIER TÚÑEZ FERNÁNDEZ

FECHA:

<http://coiitor.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CT=FWF8FW52PUC22NEI>
22/05/2018

SITUACIÓN INMUEBLE:

Lg. Pindo - 15.296 - Camoia
- A Coruña -

Profesional

Visado por petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015

FOTOGRAFÍA Nº:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
001000300MH84H0001JQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

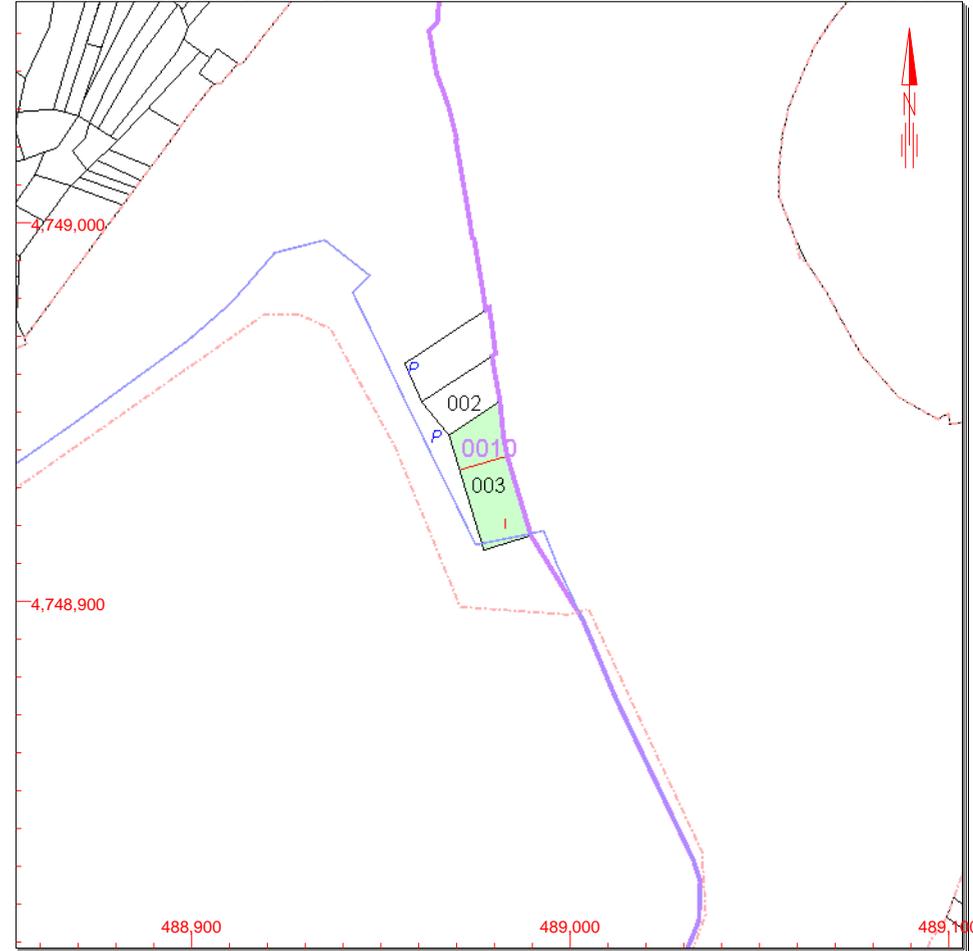
LOCALIZACIÓN	
LG PINDO	
15296 CARNOTA [A CORUÑA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Oficinas	1945
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,00000	286

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
LG PINDO		
CARNOTA [A CORUÑA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
286	453	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
0	E-	Pastos	00	167

COIGT

 COLEGIO OFICIAL DE INGENIERIA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA
VISADO : E1801034 Tra. : 201801603
<http://coitop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=FWF8FW52PUC22NEI>

25/MAY
2018

489,100 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

Miércoles , 23 de Mayo de 2018

Habilitación Profesional
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y Aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Código: 0008208 JAVIER TUÑEZ FERNANDEZ
 Solicitud de petición expresa del cliente, art. 13 Ley de Colegios Profesionales.
 Servicio Certificado por AENOR en la Norma ISO 9001:2015