



MEMORIA VALORADA

**REFORMA DE LA FUENTE DE LEVANTE PARA
SU RECONVERSIÓN EN BANCO**



Situación: Avinguda del Pantá, 46420. El Perelló.
Redactora: Herminia Torres Royo, arquitecta de la ELM de El Perelló.





ÍNDICE GENERAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INTERVENCIÓN

1.3 TIPO DE CONTRATO.

1.4 PRESUPUESTO

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3. PLANOS





1. MEMORIA DESCRIPTIVA





1.1. ANTECEDENTES Y OBJETO

La presente Memoria Valorada tiene como objeto una actuación con la que se pretende transformar la fuente decorativa, conocida como “Fuente de Levante”, ubicada al final de la Avinguda del Pantá, en un banco también con el mismo carácter representativo dada su ubicación, para su mejor disfrute por parte de la población.

La fuente se encuentra al principio del Paseo Marítimo en su zona Norte, en el encuentro con la Avinguda del Pantá, ya en zona peatonal.

Dada su situación frente al mar, la fuente queda muy expuesta a los efectos del ambiente marino y en los últimos años ha experimentado numerosas averías en su sistema de recirculación del agua principalmente, debido a la corrosión sufrida en los componentes del mismo. Las reparaciones se suceden y suponen un elevado coste de mantenimiento del elemento para la ELM, sin que tengan duración en el tiempo ni permitan su disfrute.

Con el objeto de mantener el carácter representativo del equipamiento urbano y dotarlo de un uso sostenible, se pretende su transformación en banco urbano, conservando para ello los elementos de la fuente que puedan servir de base para este nuevo uso.

1.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INTERVENCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según la propuesta grafiada en planos, se eliminarán los elementos centrales de la fuente existente y se utilizarán las paredes del vaso inferior como base para la ejecución del banco, haciendo la coronación del propio vaso parte de las funciones de asiento. Se deberá ejecutar un respaldo de obra y asiento acabados con un revestimiento continuo y de fácil mantenimiento, siguiendo la geometría circular del vaso, que tiene 4 m de diámetro interior. En el interior, se pretende ejecutar un escudo de El Perelló, elaborado con la técnica del “trencadís”, sobre un tablero cerámico que quedará elevado hasta unos centímetros por debajo del nivel del respaldo mediante bardos y tabiques palomeros.

A continuación se resumen las actuaciones a realizar:

- Demolición de los elementos de la fuente actual.
- Ejecución de respaldo y asiento de obra y de soporte horizontal para recibir trencadís.
- Adaptación de instalaciones para desagüe de los nuevos elementos.
- Colocación de escudo de mosaico de trencadís.
- Repavimentación perimetral de la zona afectada.





1.3. TIPO DE CONTRATO.

Las actuaciones a realizar tienen por objeto la reforma de un elemento urbano, es decir, la mejora del medio físico, por lo tanto se consideran "obras", según se define en el art. 13 de la LCSP 9/2017.

Es por ello que la contratación de los trabajos se podrá llevar a cabo mediante un Contrato de Obras.

Códigos CPV relacionados:

45262520-2 Trabajos de albañilería.

45332000-3 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe.

1.4. PLAZO DE EJECUCIÓN.

Teniendo en cuenta la magnitud y complejidad de las obras, y la necesidad de encargar elementos a medida, se estima un plazo de ejecución aproximado de 2 meses, a contar desde la firma del acta de replanteo de las obras.

1.5. PRESUPUESTO.

Aplicando a las unidades de obra definidas en las mediciones los precios del siguiente apartado, se determina el **Presupuesto de Ejecución Material** que asciende a la cantidad de **10.299,43 euros**, que incrementado con el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial se obtiene una base imponible de **12.173,02 euros**, que con la aplicación del I.V.A. correspondiente del 21% resulta un **Presupuesto Base de Licitación de 14.729,36 euros**.

LA ARQUITECTA DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR

En El Perelló, a la fecha de la firma digital.





2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO





ACTUACIONES A LLEVAR A CABO.

CAPITULO 01. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

01.01 Desmontaje y retirada de elementos de la fuente.

Desmontaje y retirada de las piezas prefabricadas de la fuente sin reutilización, comprendiendo todos los elementos por encima de la cota de los 50cm, sus instalaciones y las conexiones internas con las instalaciones urbanas. (Con medios convencionales).

- Medición: 1 Uds
- Precio unitario: 600 €/Ud
- Importe: 1 x 600'00 = 600'00 €

Total Capítulo 01 "Actuaciones previas y demoliciones": 600'00 €

CAPITULO 02. ALBAÑILERÍA

02.01 Asiento y respaldo de obra

Construcción de banco con asiento de 45 cm apoyado sobre murete y respaldo de obra de 45 cm de altura apoyados en el vaso inferior de la fuente, todo ello mediante fábrica armada para revestir, de 11,5 cm de espesor realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11,5x5 cm, incluso plano de asiento, recibidos con mortero de cemento M-5, y armadura de alambres longitudinales, cada 4 hiladas, incluso replanteo, nivelación y aplomado.

- Medición: 14 m²
- Precio unitario: 91€/m²
- Importe: 14 x 91'00 = 1274'00 €

02.02 Tabiquillos conejeros.

Formación de pendientes del 1-2% centrífuga mediante tabiquillos conejeros de ladrillos cerámicos de 24x12x7cm recibidos con mortero de cemento M-5. Incluso replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.

- Medición: 10 m²
- Precio unitario: 35 €/Ud
- Importe: 10 x 35'00 = 350'00 €

02.03 Tablero cerámico sobre tabiquillos conejeros.

Formación de tablero con una pendiente del 1-2% centrífuga, realizado con ladrillo cerámico de 24x11,5x3cm, enfoscado con mortero hidrófugo y preparado para recibir trencadís, tomados con mortero de cemento y apoyados sobre tabiquillos conejeros de ladrillos. Incluso replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.

- Medición: 12,56 m²
- Precio unitario: 55 €/Ud
- Importe: 12,56 x 55'00 = 690'80 €

Total Capítulo 02 "Albañilería": 2314,80 €





CAPITULO 03. EVACUACIÓN DE AGUAS

03.01 Rigola perimetral y sumideros.

Ejecución de recogida de aguas pluviales mediante rigola o canal perimetral con pendientes en el diámetro exterior de 4m del escudo, con 150 mm de ancho útil y 6 puntos de sumidero con rejillas de acero galvanizado de protección, red de desagüe individual e incluso acometida a desagüe preexistente conectado con la red general.

- Medición: 12,56 m
- Precio unitario: 62 €/Ud
- Importe: 12,56 x 62 = 778,52€

- **Total Capítulo 03 "Evacuación de aguas": 778,52 €**

CAPITULO 04. REVESTIMIENTOS

04.01 Revestimiento de banco y respaldo.

Revestimiento superficial a base de mortero cementoso monocomponente espesor 1 cm, coloreado, para aplicaciones decorativas en exteriores y acabado con capa de sellador transparente de poliuretano resistente a UV. Aplicación manual.

- Medición: 23 m2
- Precio unitario: 65 €/Ud
- Importe: 23 x 65'00 = 1495'00 €

04.02 Reposición solado pavimento

Reposición de solado de pavimento de terrazo de exterior con relieve de círculos o barras, en los colores y composición actuales, dimensiones de loseta 40 x 40 cm, incluso mortero de cemento de agarre a base de hormigón, totalmente terminado, incluso cortes y limpieza.

- Medición: 6 m2
- Precio unitario: 56 €/Ud
- Importe: 6 x 56'00 = 336'00 €

04.03 Escudo de trencadís

Suministro y colocación de escudo de El Perelló, realizado en trencadís de gres cerámico esmaltado, servido en mallas, acabado satinado, circular de dimensiones 3,8m de diámetro, incluso preparación de soporte y colocación con mortero adhesivo y rejuntado. Totalmente terminado y sellado, incluso limpieza.

- Medición: 11,33 m2
- Precio unitario: 384,37 €/m2
- Importe: 11,33 x 384,37 = 4354,91 €

Total Capítulo 04 "Revestimientos": 6185,91 €





CAPITULO 5. GESTIÓN DE RESIDUOS

5.01 Transporte residuos a contenedor

Transporte de residuos inertes de loseta, materiales cerámicos, hormigón, etc, producidos en obra de construcción y demolición, con contenedor de 6 m2 a vertedero específico autorizado con instalación de tratamiento de residuos RCDs externa a la obra o centro de valorización y eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluso canon de vertido por entrega de residuos.

- Medición: 1 Ud
- Precio unitario: 150'00 €/Ud
- Importe: 1 x 150'00 = 150'00 €

Total Capítulo 5 "Gestión de residuos": 150'00 €

CAPITULO 6. SEGURIDAD Y SALUD

6.01 Seguridad y salud

Repercusión de elementos, mano de obra, desgaste de materiales y formación para seguridad y salud en obras de construcción, de acuerdo con RD 1627/1997.

- Medición: 1 Ud
- Precio unitario: 200'00 €/Ud
- Importe: 1 x 200'00 = 200'00 €

Total Capítulo 6 "Seguridad y salud": 200'00 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: 10.229,43 €
(diez mil doscientos veintinueve con cuarenta y tres céntimos)

GASTOS GENERALES (13 % del P.E.M): 1.329,83 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6 % del P.E.M.): 613,77, €

BASE IMPONIBLE: 10.173,02€

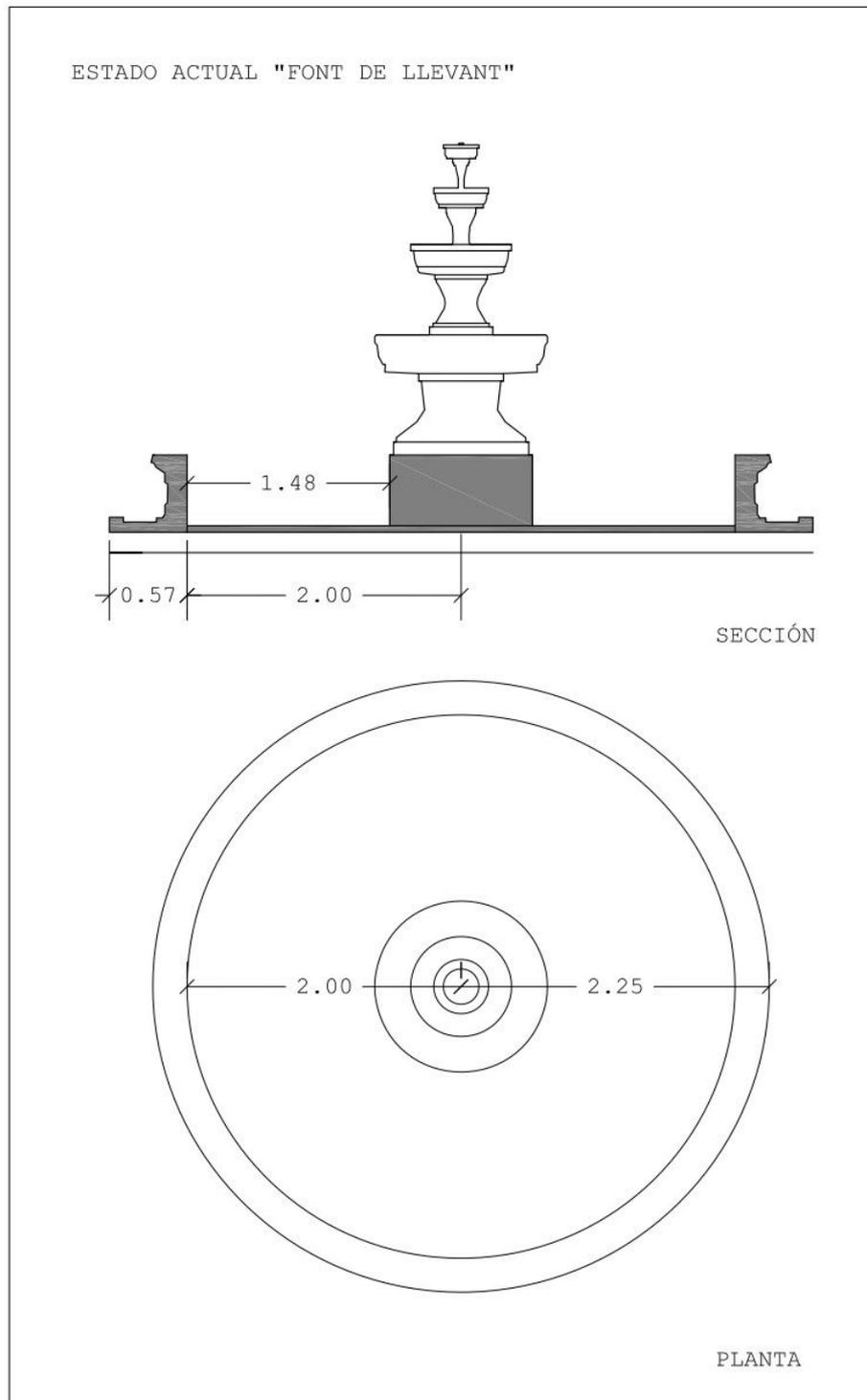
I.V.A. (21 % del Subtotal): 2.556,33 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 14.729,36 €
(catorce mil setecientos veintinueve euros con treinta y seis céntimos)



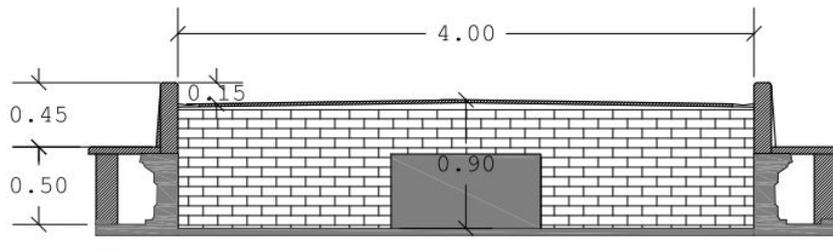
3. PLANOS







ESTADO REFORMADO "FONT DE LLEVANT"



SECCIÓN



PLANTA

