

Dirección General de Sostenibilidad de la
Costa y el Mar

Demarcación de Costas de Cantabria



**RESULTADO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA
Y
ANEJO DE EXPROPIACIONES
DEL PROYECTO DE:
ACCESO A LA PLAYA DE COVACHOS,
TERMINO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE BEZANA
(CANTABRIA)**

Ref.: 39-0515

JULIO DE 2017

INDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. RESULTADO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y OFICIAL
3. NECESIDAD DE LA EXPROPIACIÓN
4. CRITERIO DE VALORACIÓN
5. CERTIFICACIONES CATASTRALES
6. PLANO DE REPLANTEO DE LAS EXPROPIACIONES
7. VALORACIONES

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto de “**ACCESO A LA PLAYA DE COVACHOS, TERMINO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE BEZANA (CANTABRIA)**” fue redactado en diciembre de 2016 por el Jefe del Servicio de Proyectos y Obras de la Demarcación de Costas en Cantabria.

Dicho proyecto fue informado favorablemente por el servicio de Supervisión de Proyectos de la Dirección General de Sostenibilidad de la costa y del Mar el 27 de marzo de 2017, y el 28 de marzo de 2017 se dispuso que fuera sometido a información pública y a informe de los organismos que se relacionan en el artículo 97 del Reglamento para la aplicación de la vigente Ley de Costas.

El día 29 de marzo de 2017 se solicita informe a los siguientes organismos:

- Dirección General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística de la Consejería de Universidades e Investigación, Medio Ambiente y Política Social del Gobierno de Cantabria.
- Dirección General del Medio Natural de la Consejería de Medio Rural, Pesca y Alimentación del Gobierno de Cantabria.
- Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana.
- Asociación Costa Quebrada.

Al mismo tiempo se somete a información pública durante un plazo de 20 días mediante anuncio publicado en el BOC el 7 de abril de 2017, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana, y en el tablón de anuncios de la Demarcación de Costas de Cantabria.

El 29 de marzo de 2017, se solicita al Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana Certificado de disponibilidad de los terrenos, no incluidos en el Dominio Público Marítimo Terrestre necesarios para la ejecución de la obra, con declaración de que los mismos se incorporaran al dominio público marítimo-terrestre.

2 RESULTADO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y OFICIAL

El Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana informa que las soluciones técnicas previstas en el proyecto se estiman adecuadas para resolver la accesibilidad peatona a esta playa rural, sin que se observen inconvenientes ni se planteen objeciones, considerando además que la propuesta no genera impactos ambientales significativos. Que las obras suponen la adecuación de un acceso peatonal previo, no observando inconveniente en su materialización.

El Director General del Medio Natural ya había informado favorablemente el proyecto el 6 de febrero de 2017.

No se ha recibido ningún otro informe o alegación al proyecto.

3 NECESIDAD DE LA EXPROPIACIÓN

El 20 de Junio de 2017 el Alcalde de Santa Cruz de Bezana remite escrito en el que indica que los terrenos necesarios para la ejecución de las obras se sustentan sobre una servidumbre que grava fincas privadas, siendo necesaria su obtención por alguno de los mecanismos contemplados en nuestro sistema jurídico.

Que ha iniciado gestiones para la obtención de los terrenos y que ha comprobado que pertenecen a personas ya fallecidas y que la titularidad pende de la aceptación de herencias lo que impide llegar a acuerdo alguno, al no poder encontrar a un interlocutor válido.

La única solución que ven factible es la expropiación, tal y como se encuentra el Planeamiento Urbanístico Municipal a punto de ser aprobado por la CROTU, el Ayuntamiento carece de título jurídico competencial para llevar a cabo la expropiación, al no estar previsto en acceso a la playa dentro del diseño del viario del municipio.

Por tanto entienden que la única Administración competente para realizar la expropiación es la estatal.

4 CRITERIO DE VALORACIÓN

Dada la poca superficie de terrenos privados que son necesarios ocupar para la realización de las obras, que, en su mayoría, se encuentran afectados por la servidumbre de tránsito del Dominio Público Marítimo-Terrestre (los únicos terrenos que no están afectados por la servidumbre son un resto de finca), y que en la actualidad son improductivos, la valoración se ha realizado teniendo en cuenta únicamente el valor catastral que figura en la certificación catastral de la Dirección General del Catastro.

5 CERTIFICACIONES CATASTRALES

Se incluyen las certificaciones catastrales con las valoraciones de las fincas referidas al año 2017.

6 PLANO DE REPLANTEO DE LAS EXPROPIACIONES

Se incluye el plano de replanteo de la superficie a expropiar.

7 VALORACIONES

La valoración de las expropiaciones es la siguiente:

- Parcela 24 del Polígono 2 de referencia catastral 39073A002000240000II
Titular Herederos de Gonzalo Rincón Hevia
Superficie a Expropiar 126 m2.
Coste de la expropiación 43.87 €.

- Parcela 36 Polígono 2 de referencia catastral 39073A002000360000IB
Titular Herederos de: Antonio Toca San Miguel
Josefa Salas Barcena
Maria Luz Salas Barcena
Superficie a Expropiar 367 m2.
Coste de la expropiación 45.58 €.

Santander, julio de 2017

El autor del Proyecto



Fdo: José Luis Tejerina Hernando



GÓBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 39073A002000240000II

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 24 LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 1.224,64 €

Valor catastral suelo: 1.224,64 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

RINCON HEVIA GONZALO [HEREDEROS DE]

NIF/NIE

13569202F

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

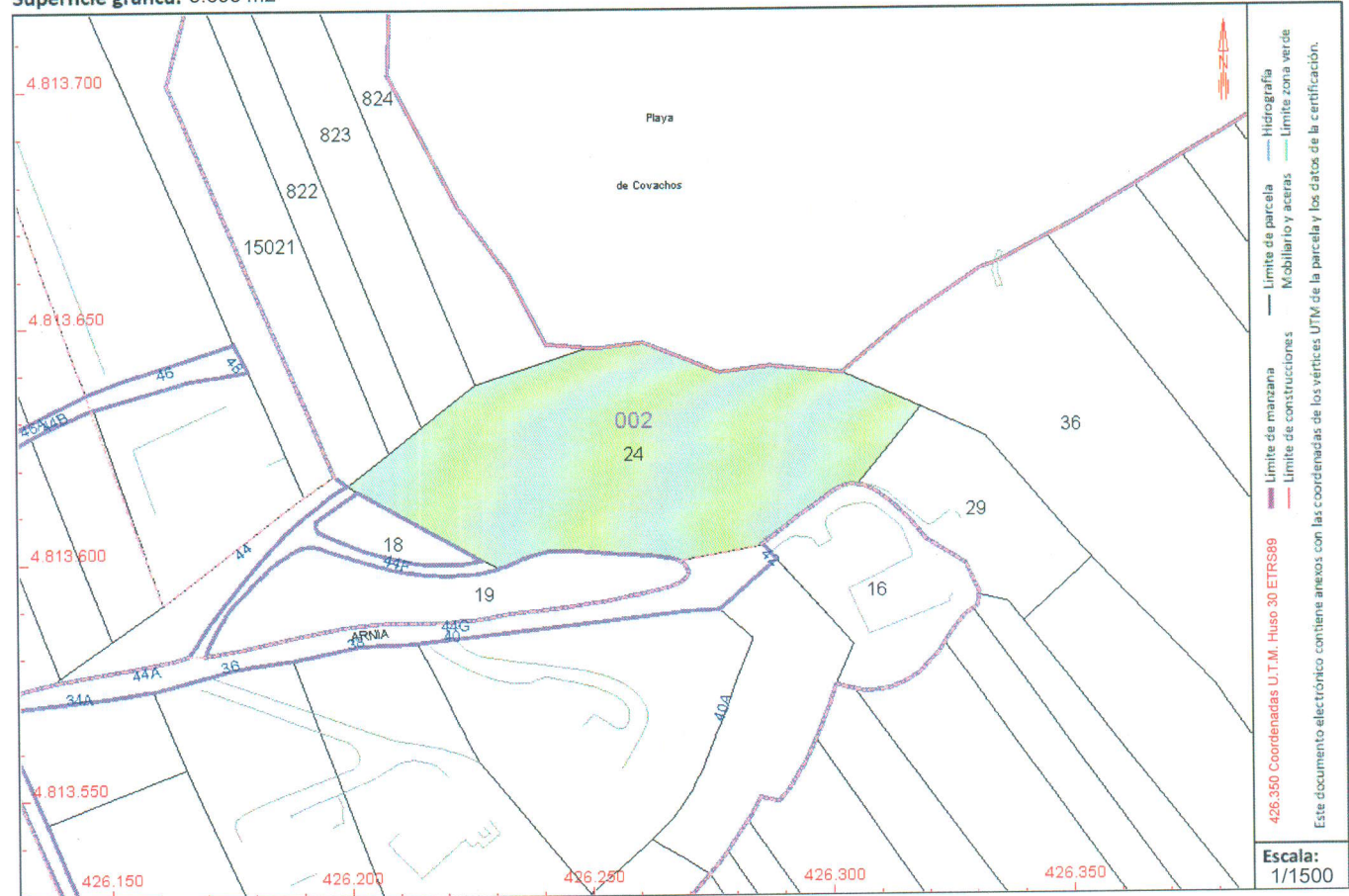
CL GONZALO SALAZAR 3 PI:4 Pt:D
39008 SANTANDER [CANTABRIA]

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | PD Prados o praderas | 01 | 3.693 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.693 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DEMARCACION COSTAS CANTABRIA MINISTERIO MEDIO AMBIENTE [CANTABRIA]

Finalidad: C

Fecha de emisión: 29/06/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: V5Z986WSVWK6HT7P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/06/2017

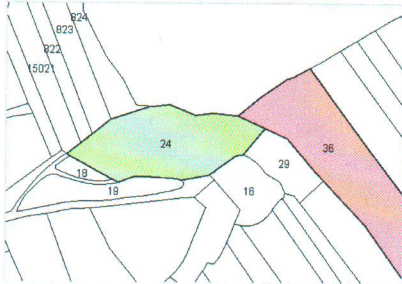




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 39073A002000240000II

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

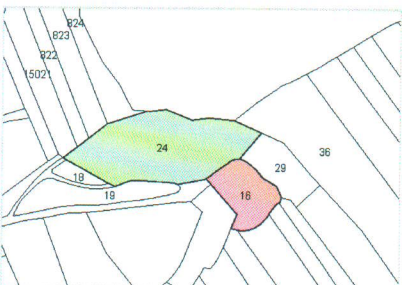


Referencia catastral: 39073A002000360000IB

Localización: Polígono 2 Parcela 36
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| | | |
|--|------------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| TOCA SAN MIGUEL ANTONIO | 13495784M | CL MENENDEZ PELAYO SOTO MARI 47 ST CRUZ BEZA 39100 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |

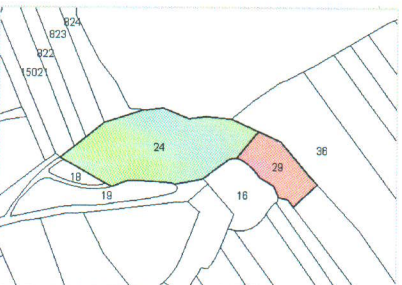


Referencia catastral: 6236016VP2163N0001HE

Localización: BO SOTO M-ARNIA 42
SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| | | |
|--|------------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| MURIEDAS ZAMANILLO JOSE LUIS | 13657674K | CL ARNIA 42 39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |

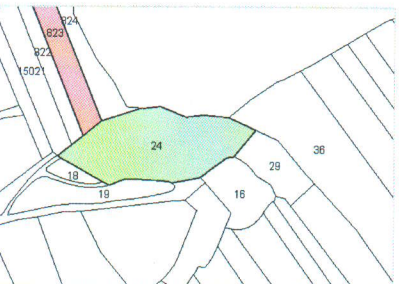


Referencia catastral: 39073A002000290000IU

Localización: Polígono 2 Parcela 29
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| | | |
|--|------------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| MURIEDAS ZAMANILLO JOSE LUIS | 13657674K | CL ARNIA 42 39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |

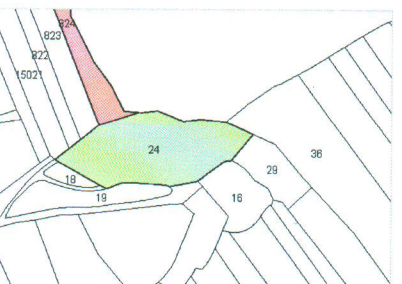


Referencia catastral: 39073A002008230000II

Localización: Polígono 2 Parcela 823
EL COTERO. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| | | |
|--|------------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| MANCEBO PUENTE GABINO | | MN STA C BEZANA Ndup-0 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |



Referencia catastral: 39073A002008240000IJ

Localización: Polígono 2 Parcela 824
EL COTERO. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| | | |
|--|------------|--|
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
| SALAS SAMANIEGO AVELINA | | MN BEZANA Ndup-0 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

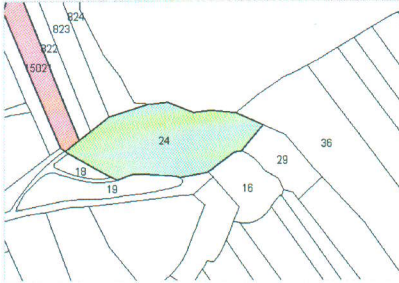
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 39073A002000240000II

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 39073A002150210000IK

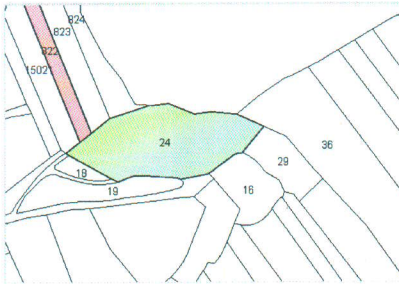
Localización: Polígono 2 Parcela 15021
EL COTERO. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CASANUEVA CASANUEVA ISIDORO
JOSE

NIF
13603236R

Domicilio fiscal
CL MARQUES DE LA ENSENADA
16 Pl:05 Pt:2
28004 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 39073A002008220000IX

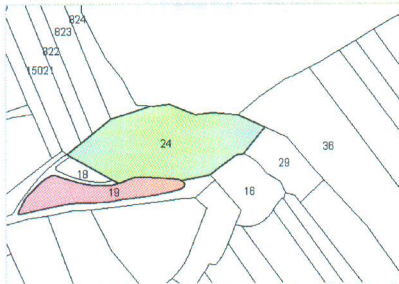
Localización: Polígono 2 Parcela 822
EL COTERO. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ORGANAI BRUSCHI FABRICIO

NIF

Domicilio fiscal
MN BEZANA Ndup-0
SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]



Referencia catastral: 6239019VP2163N0001SE

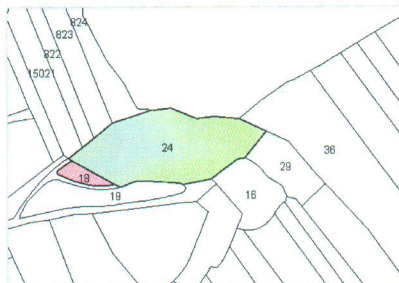
Localización: BO SOTO M-ARNIA 44[G]
SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
RINCON HEVIA GONZALO

NIF

Domicilio fiscal
BO SOTO M-ARNIA
39110 SANTA CRUZ DE BEZANA
[CANTABRIA]



Referencia catastral: 6239018VP2163N0001EE

Localización: BO SOTO M-ARNIA 44[F]
SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
RINCON HEVIA GONZALO

NIF

Domicilio fiscal
BO SOTO M-ARNIA
39110 SANTA CRUZ DE BEZANA
[CANTABRIA]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: V6Z986WSVWV6H7TP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/06/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 39073A002000360000IB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 36 LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]: 1.538,69 €

Valor catastral suelo: 1.538,69 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|--|-----------|---------------------|---|
| TOCA SAN MIGUEL ANTONIO [HEREDEROS DE] | 13495784M | 50,00% de propiedad | CL MENENDEZ PELAYO SOTO MARI 47 ST CRUZ BEZA 39100 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |
| SALAS BARCENA JOSEFA [HEREDEROS DE] | 13562365R | 25,00% de propiedad | CU VIRGEN MILAGRO 2 39008 SANTANDER [CANTABRIA] |
| SALAS BARCENA MARIA LUZ [HEREDEROS DE] | 13496066B | 25,00% de propiedad | CL MENENDEZ PELAYO 47 39100 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| a | PD Prados o praderas | 04 | 9.166 | b | E- Pastos | 00 | 3.842 |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.008 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DEMARCAION COSTAS CANTABRIA MINISTERIO MEDIO AMBIENTE [CANTABRIA]

Finalidad: c

Fecha de emisión: 29/06/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: MX803FVMZGAFQ0Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/06/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 39073A002000360000IB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

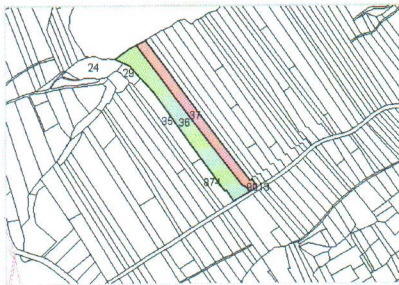


Referencia catastral: 39073A002000350000IA

Localización: Polígono 2 Parcela 35
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| BARCENA SAN MIGUEL GERVASIO | 13495147N | AV MENENDEZ PELAYO [SOTO DE 1 SOTO DE LA MARINA 39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |



Referencia catastral: 39073A002000370000IY

Localización: Polígono 2 Parcela 37
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| BALBONTIN APARICIO NICANOR | 13626120T | CL GENERAL DAVILA 248 Es:A Pl:03 Pt:IZ 39006 SANTANDER [CANTABRIA] |



Referencia catastral: 39073A002008740000IP

Localización: Polígono 2 Parcela 874
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| BARCENA SAN MIGUEL MARIA LUZ | 13495123B | BO COTERO SOTO MARINA ST CRUZ BEZA 39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |



Referencia catastral: 39073A002000290000IU

Localización: Polígono 2 Parcela 29
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| MURIEDAS ZAMANILLO JOSE LUIS | 13657674K | CL ARNIA 42 39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA] |



Referencia catastral: 39073A002000240000II

Localización: Polígono 2 Parcela 24
LA SIERRA. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| RINCON HEVIA GONZALO | 13569202F | CL GONZALO SALAZAR 3 Pl:4 Pt:D 39008 SANTANDER [CANTABRIA] |

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro CSV: MX803FVMZGAFPP00Q (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/06/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 39073A002000360000IB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 39073A002090130000IR

Localización: Polígono 2 Parcela 9013
CTRA DE LOS PILIS. SANTA CRUZ DE BEZANA [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GOBIERNO DE CANTABRIA

NIF
S3933002B

Domicilio fiscal
CL HERNAN CORTES ECO Y HACIE 9
39003 SANTANDER [CANTABRIA]





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR

Demarcación de Costas en Cantabria

SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS

TÍTULO: ACCESO A LA PLAYA DE COBACHOS

PLANO Nº: 07

EL JEFE DEL SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS:

TERRENOS AFECTADOS

JOSÉ LUIS TEJERINA HERNANDO



ESCALA: 1:500
ORIGINAL FORMATO A3
FECHA: DICIEMBRE 2016

**ACCESO A LA PLAYA DE COVACHOS,
TERMINO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE BEZANA (CANTABRIA)**

VALORACIÓN DE FINCAS

| Nº | REFERENCIA CATASTRAL | TITULAR | POLIGONO PARCELA | SUPERFICIE TOTAL | VALOR CATASTRAL | PRECIO M2 | SUPERFICIE A EXPROPIAR | COSTE EXPROPIACIÓN | 5 % ARTICULO 47 LEY E.F. | TOTAL |
|----|----------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------|-----------|------------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 39073A00200024000011 | RINCON HEVIA GONZALO (HEREDEROS DE) | POLIGONO 2 PARCELA 24 | 3.693,00 | 1.224,64 | 0,33 | 126,00 | 41,78 | 2,09 | 43,87 |
| 2 | 39073A0020003600001B | TOCA SAN MIGUEL ANTONIO (HEREDEROS DE) | POLIGONO 2 PARCELA 36 | 9.166,00 | 1.538,69 | 0,12 | 367,00 | 43,41 | 2,17 | 45,58 |
| | | + | | | | | | | | |
| | | 3.842,00 | | | | | | | | |

TOTAL 89,45