

MARZO 2.021

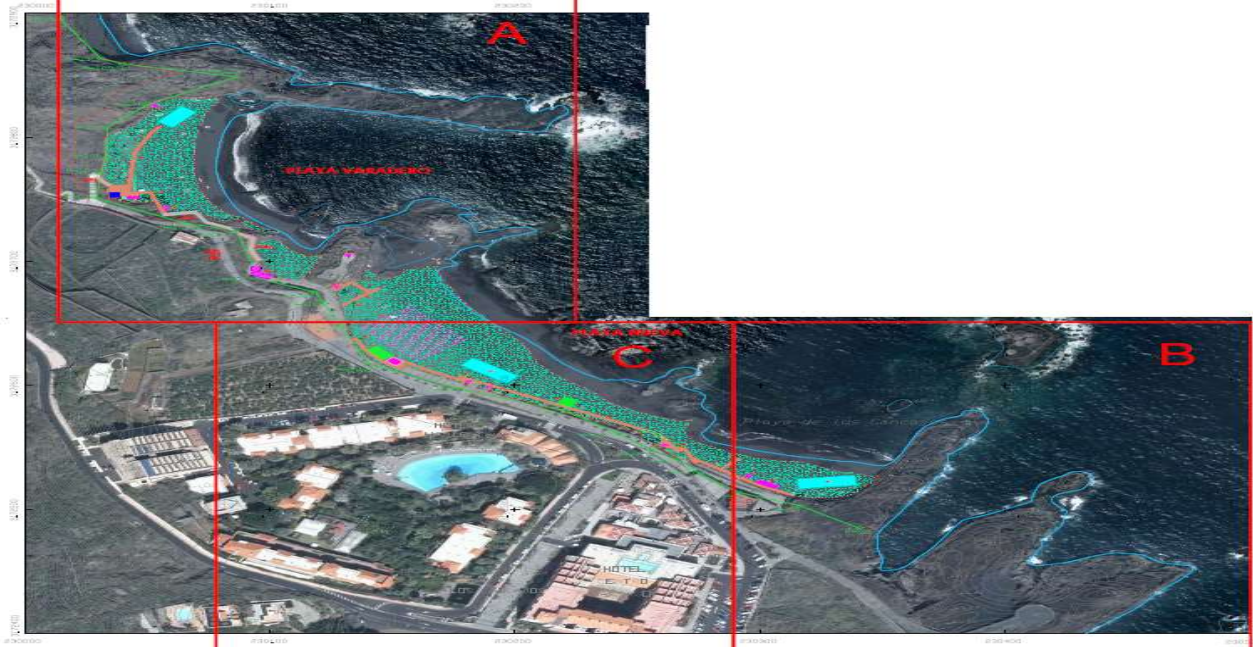
PETICIONARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE BREÑA BAJA



EMPLAZAMIENTO:

PLAYA LOS CANCAJOS  
BREÑA BAJA  
(LA PALMA)



PROYECTO BÁSICO PARA:

MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA  
DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)



PEDRO LUIS COBIELLA FDEZ.

Colegiado 21,202

Av. Marítima nº60, 1ºB, 38700.

Santa Cruz de La Palma

Tif: 639 646 094

DOCUMENTOS:

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- MEMORIA JUSTIFICATIVA
- PLANOS
- PRESUPUESTO

# ÍNDICE GENERAL

## **ÍNDICE GENERAL**

- 1) **DOCUMENTO N°1**: MEMORIA DESCRIPTIVA Y MEMORIA JUSTIFICATIVA
  
- 2) **DOCUMENTO N°2**: PLANOS
  
- 3) **DOCUMENTO N°3**: PRESUPUESTO

# MEMORIA

## **ÍNDICE MEMORIA**

- 1) **MEMORIA DESCRIPTIVA**
  
- 2) **MEMORIA JUSTIFICATIVA**
  1. **Anejo 1**: FOTOGRAFICO
  2. **Anejo 2**: DECLARACIÓN RESPONSABLE



# MEMORIA DESCRIPTIVA

## **1. ANTECEDENTES**

En Canarias, son muchos los enclaves turísticos que presentan parte de nuestro encanto, fruto de nuestra cultura e historia, con fuerte vinculación al sector servicios.

En ocasión, la zona donde se desarrolla el presente documento técnico alberga un enclave turístico importante de la costa T.M de Breña Baja, lugar que combina terrenos para el desarrollo de la actividad del sector servicios mayoritariamente.

El paso de tiempo de tiempo, los cambios en los modos de vidas y organización de la sociedad, han hecho que este sector de trabajo (Los Cancajos) vaya demandando equipamientos e instalaciones progresivamente en función de su crecimiento y evolución de la actividad que allí se aloja.



El acondicionamiento de estas infraestructuras es fundamental para la preservación de nuestros valores y para el desarrollo de nuestra economía, dado que la actividad turística y de servicios presenta actualmente uno de los puntos de la región con mayor actividad.

## **2. PETICIONARIO Y REDACTOR**

El petionario y promotor del presente proyecto es:

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

**CIF:** P.3800900.G

**Dirección:** PLAZA DE LAS MADRES S/N, 38.712, BREÑA BAJA

**Teléfono:** 922 43 59 55



El redactor del presente proyecto es:

**D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**

**TITULACIÓN:** INGENIERO CIVIL

**COLEGIADO:** 21.202 (CITOPIC)

**Dirección:** AVENIDA MARÍTIMA Nº60, 1ºB, CP. 38.700, SANTA CRUZ  
DE LA PALMA



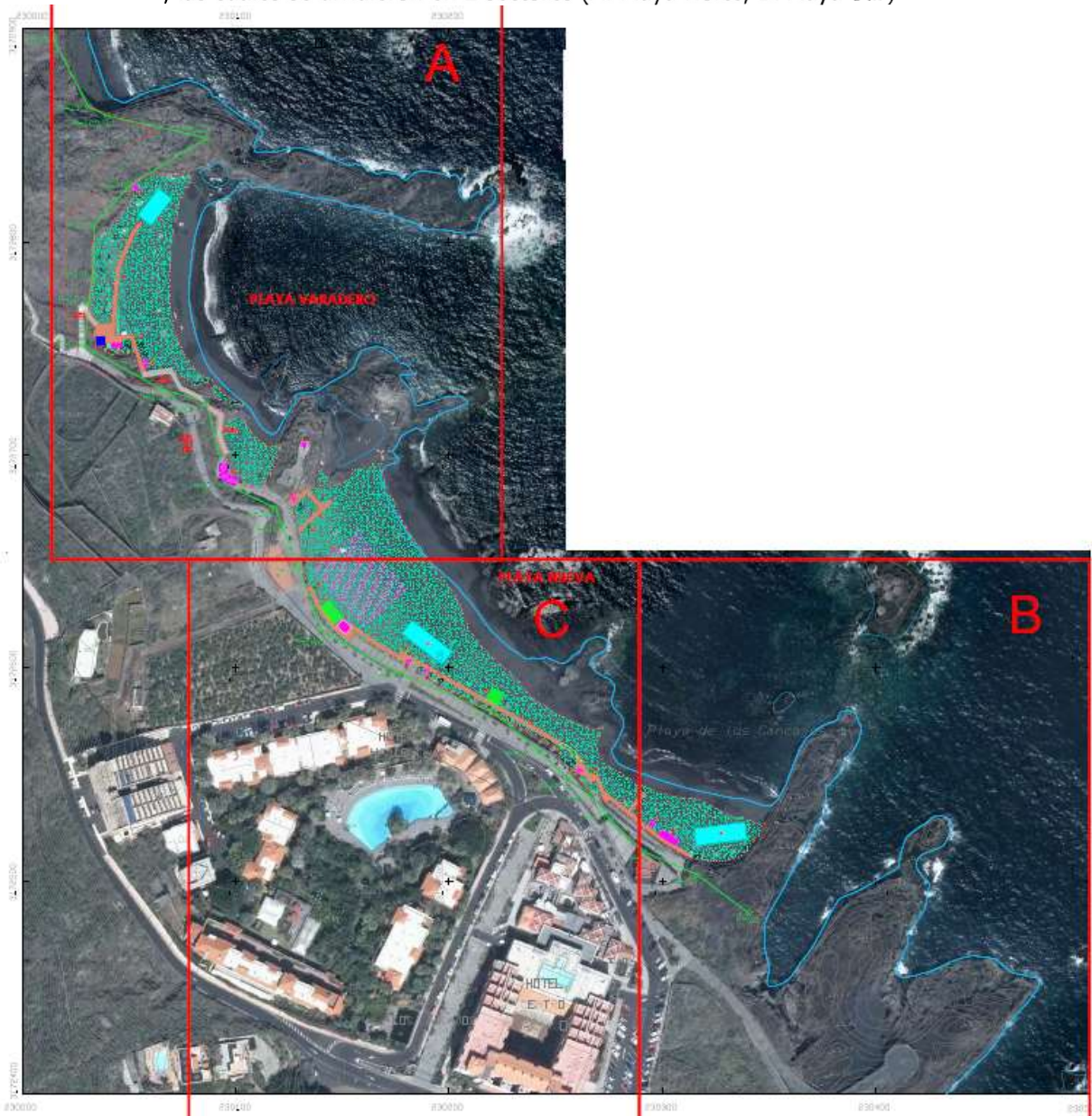


### **3. EMPLAZAMIENTO**

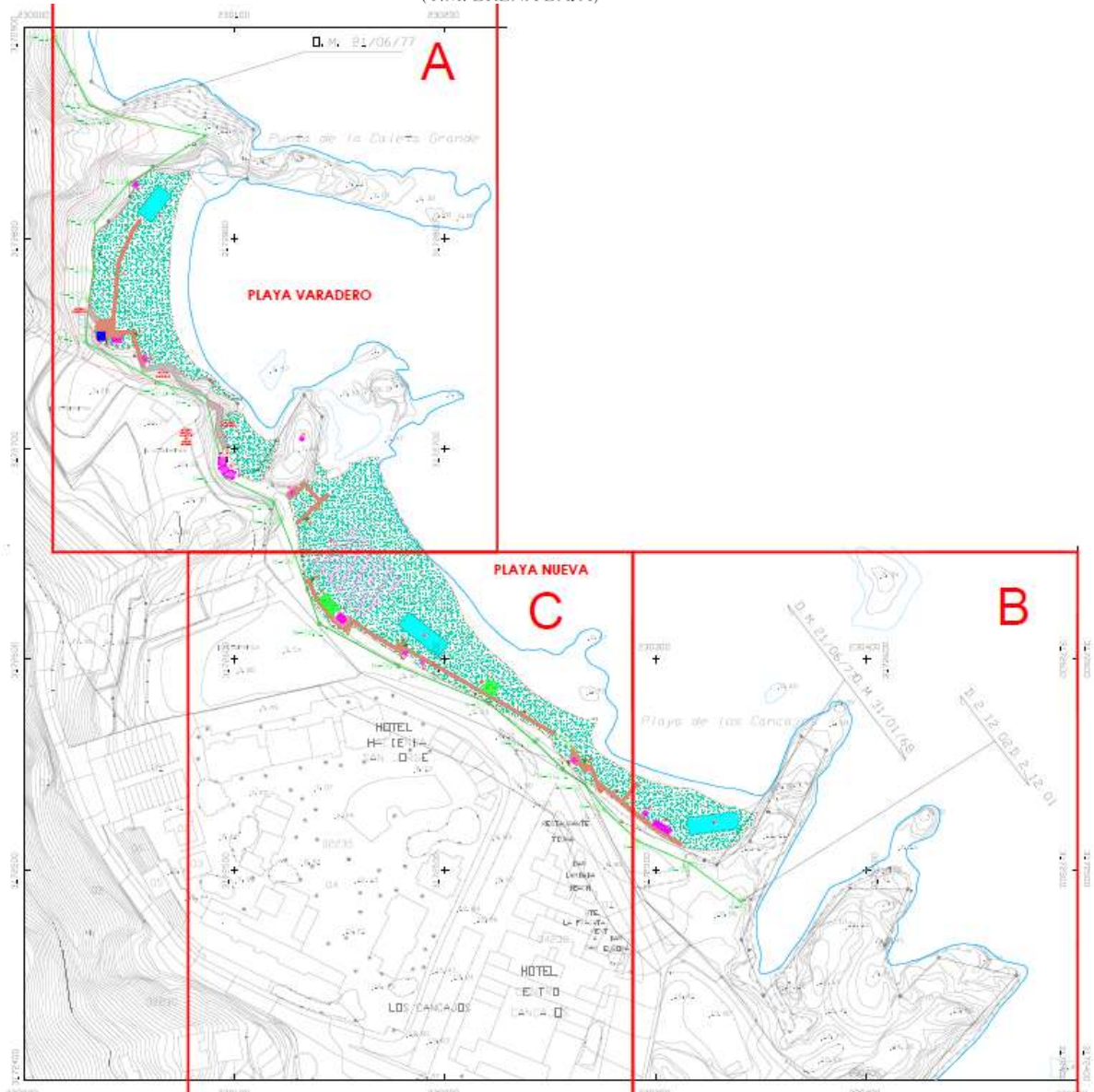
Las obras que se describen en el presente proyecto, se encuentran dentro de la zona de Los Cancajos, en el litoral del TM de Breña Baja (Isla de La Palma).

Los emplazamientos sobre los cuales discurren las instalaciones y el equipamiento contemplado en el presente proyecto técnico se encuentran del ámbito de control y titularidad del promotor, ya que discurremos por espacios de litoral costero e infraestructuras que están bajo su control.

A continuación, se puede observar la ubicación de la actuación estudiada en el presente documento, las cuales se dividieron en 2 sectores (A: Playa Norte, B: Playa Sur):



PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)



La información gráfica se encuentra de manera más detallada en el apartado de Planos.

#### **4. OBJETO DEL PROYECTO**

En marzo de 2021 el promotor **Excmo. Ayuntamiento de Breña Baja**, encarga al gabinete de ingeniería **ST Ingenieros**, para la elaboración de un proyecto para el desarrollo, replazo de infraestructuras y nuevo equipamiento para la diversificación de actividades en la Playa de Los Cancajos. Proyecto denominado MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS (T.M. BREÑA BAJA).

La finalidad es replazo **de parte de los elementos de equipamiento existente** en la actualidad en la playa, **así como la implantación de nuevos elementos e infraestructuras** para dotar de mejora y más modernos medios a dicho espacio público, en el sector de desarrollo indicado.

Se contempla que, todas las instalaciones que se hagan, serán enterradas en zanja por motivos de seguridad y durabilidad de las canalizaciones, siempre utilizando elementos de fácil replazo y desmontaje.

Las actuaciones de desarrollar, dada la gran amplitud del espacio en el que se actúa, se dividió en dos sectores, que corresponden a:

- A: Playa Norte
- B: Playa Sur

A continuación, se detallarán las actuaciones de desarrollar en cada uno de los sectores:

##### **SECTOR A: Playa Norte**

- Chiringuito bar (madera)
- Aseo-vestuario (madera)
  
- Pasarela (madera)
- Armario-contenedor hamacas (madera)
- Cubre contenedores clasificación residuos (madera)
- Ducha

### **SECTOR B: Playa Sur**

- Zona deportiva (1 pista futbol playa + 1 volley playa), con red medianera protección
- Zona **vigilancia y socorrismo**
- Pasarela (madera)
- Zona recepción (madera)
- Zona sombra PMR (madera)
- Zona sombra buceo (madera) 2 unidades
- Cubre contenedores clasificación residuos (madera)
- Ducha

Conformada por una zona donde llega la persona PMR y se le desplaza la zona de sombra, tal y como se muestra en los detalles de los planos del document técnico. Corresponde al punto nº18 y en el plano 13

Para ello, y visto que en la zona de actuación existe un grado de protección significativo por el Deslinde Marítimo, todos los elementos a instalar serán prefabricados (preferentemente en madera) y vendrán prácticamente instalados (modulares), siendo de fácil desmontaje para la restitución al estado natural del medio.

Por otro lado, describir instalaciones a desarrollar a continuación:

### **BAJA TENSIÓN**

- La instalación de enlace, se prevé que se hagan desde la zona del actual Kiosco-Bar El Pulpo, donde prevemos instalar una centralización de dos contadores, uno que enlazará con una derivación soterrada por la zona del actual paseo hasta el nuevo Chiringuito, mientras que la segunda derivación será para llevar la luz a la zona del nuevo punto de información-aseo PMR. Siempre con elementos soterrados e integrados.

La zona destinada a buceo que incluye dos zonas pergolas-sombra para el buceo, la necesidad radica en que son fundamentales dos enclave por la disposición del litoral y la climatología del mar. Para garantizar el uso ininterrumpido cuando no hay condiciones por un punto de acceso se hace por otro, siguiendo la justificación y necesidad de la autorización del balizamiento de la playa, el cual fue aludiendo a este aspecto.

### **ABASTECIMIENTO AGUA**

- Las zonas de duchas se alimentarán de los actuales puntos de suministro existentes, dado que las duchas se instalarán en los puntos donde actualmente se cuenta con duchas.
- El agua potable para la zona de recepción punto información-aseo PMR, se realizará desde la ducha que está justo a lado, al estimar que el caudal simplemente es para le lavamanos e inodoro de uso circunstancial.
- El punto de mayor consumo por el equipamiento interior, lo forma el conjunto de chiringuito y aseo-vestuario, para el cual, dado su ubicación y características técnicas de equipamiento, requiere llevar una acometida por todo el peatonal que accede desde la vía rodad que da acceso a Los Cancajos. La canalización vendrá desde ese punto de enlace, donde se interceptará por la red de abasto municipal. La canalización vendrá soterrada y integrada en la zona de peatonales existentes.

### **SANEAMIENTO**

- El primer punto de vertido será la zona de punto de información-aseo PMR, para el cual se conectará una canalización directa de la edificación a la zona del tránsito de vehículos inmediata, una canalización estanca, enterrada y directa que tiene una longitud aproximada de 12m.
- El segundo tramo corresponde al colector de agua que recoge de la zona de chiringuito y aseo-vestuarios, el cual vendrá con un colector único sin registros desde cada uno de los edificios hasta la zona de la escalera, todo ese tramo vendrá enterrado y protegido bajo la pasarela peatonal de madera
- Los puntos donde terminan ambas redes están formados por una arqueta (estanca) y un depósito plástico enterrado con un registro de 65cm. En esos cubetos se acumularán las aguas vertidos de ambos puntos. Luego serán bombeadas con autobomba hacia un vehículo colector de excedentes de agua. Garantizando así el higiene y limpieza de la zona sin afectar a los medios.
- Cabe especial mención en este punto, de los sistemas de captación del agua de ducha, que una vez pasa la rejilla del suelo de la ducha, caen en el subsuelo conformado por un sistema de infiltración (excavación en la arena y posterior aportación de árido grueso), sistema que permite la penetración del agua en el suelo sin acumulación. Esto estaría formada por agua prácticamente limpia, puesto que uso de jabones y derivados está completamente prohibido en las duchas de la playa.

En el presente proyecto se deberá determinar justificadamente y definir a nivel de proyecto de ejecución lo siguiente:

- Situación de las actuaciones
- Emplazamiento
- Estado actual
- Estado reformado propuesto
- Dominios y bienes afectados

Los detalles de los elementos y equipamiento, quedan definidos geoméricamente en los planos y presupuesto.

## **5. CARACTERÍSTICAS GENERALES Y SITUACIÓN ACTUAL DE LA ZONA**

### **5.1.- ÁMBITO TERRITORIAL**

Las actuaciones de mejoras y dotacional del equipamiento en la playa de Los Cancajos, consiste en implantación de nuevos elementos para el acondicionamiento de diferentes elementos y servicios en la zonas baño en el citado núcleo turístico (T.M. Breña Baja, Isla de La Palma).

Los Cancajos es un barrio del municipio de Breña Baja, situado en la costa oriental de La Palma, en la comunidad autónoma de Canarias.

Habiendo sido en un principio un pequeño pueblo de pescadores, a partir de la década de los años 1970 del siglo XX se comenzó a desarrollar el turismo. Actualmente es, junto con Puerto Naos, el principal destino turístico de la isla, habiendo varios hoteles y edificios de apartamentos.

Posee una playa compuesta por pequeñas calas de arena negra, con 624 metros de largo y 31 metros de ancho

Las actuaciones a desarrollar en este proyecto, según los detalles de situación que se encuentran a continuación, se puede localizar más fácilmente el enclave de la actuación del presente proyecto:

El presente proyecto afecta a una superficie aproximada de 2.000 m<sup>2</sup> y presenta una traza lineal de unos 1100m (aproximadamente), que se distribuyen de la siguiente manera:

- Equipamiento en vías municipales
- Equipamiento en vía del Cabildo
- Equipamiento próximo a cauce

Como se puede ver en la imagen anterior es una zona que está bien comunicada, con accesos rodados hasta el límite de zona de actuación, desde varios puntos.

## 5.2.- CARÁCTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS

A pesar de la constante disminución de la población dedicada al sector primario en la isla (agricultura y ganadería, principalmente) durante las dos últimas décadas, este sigue constituyendo el principal sector productivo de la isla en cuanto a volumen económico se refiere. Aún así cada vez son más las parcelas que antaño tuvieron cultivos, que se encuentran en una situación de total/parcial abandono por parte de sus propietarios. Consecuencia de ello, es la complejidad para la adaptación de las parcelas a las nuevas necesidades sociales y laborales (del siglo XXI), así como la dificultad para llegar con medios modernos y cómodos para el desarrollo de la actividad agrícola y ganadera en las parcelas.

La importancia del sector primario en la isla de La Palma la podemos deducir a partir de los consumos globales de agua de la isla, en el cual la agricultura/ganadería representan entre un 80-85% del consumo total de agua. De ahí la importancia de la correcta gestión de la misma, e intentar abogar por una reutilización siempre y cuando sea posible.

De la extensión total de la isla (708,32km<sup>2</sup>), caso el 39,35% de la superficie corresponde a uso agrícola (rústico de interés económico). Siendo las zonas urbanas del 3,28% (ámbito urbano y asentamientos rurales) y del 57,19% los espacios protegidos (rústico con interés ambiental).

En el caso del municipio de Breña Alta, la vinculación con el sector primario es mayor que otros municipios, de ahí la necesidad de elaborar fórmulas para su preservación y adaptar las instalaciones e infraestructuras a las necesidades de la ciudadanía.

La red viaria de la zona ha mejorado sensiblemente en los últimos años, permitiendo una rápida comunicación entre las deferentes poblaciones de la isla de La Palma. En cuanto a la red viaria de la comarca de las breñas (Breña Alta + Breña Baja) ha mejorado en su trazado y conectividad durante las últimas décadas, consecuencia del desarrollo de las zonas urbanas y de su conexión con las zonas de trabajo en lugares rurales.

La conectividad también se ha visto favorecida por la red de transporte insular.

### 5.3.- MARCO ADMINISTRATIVO PREVIO

Desde el punto de vista del ámbito de actuación dentro de la zona de afección de Costas, cabe citar lo siguiente:

- **Los equipamientos previstos en el presente proyecto básico se instalan en los lugares que prestan mejor la funcionalidad, gran parte de ellos ya existente en la actualidad. Sirva este equipamiento como un sistema de ordenación de los usos para la convivencia dentro de la playa.**
- **La superficie de cada equipamiento es la mínima posible, siendo la ocupación total de los equipamientos inferior al 50% de la superficie total de arena. Esto se puede ver en los planos.**
- **En el diseño se deja libre la franja de 6m desde la orilla en pleamar. Esto se puede ver en los planos.**
- **La distribución del equipamiento se ha realizado teniendo en cuenta la recomendación, en la medida que la configuración de la playa lo permite, dejando libre grandes zonas entre unos usos y otros.**
- **Las pérgolas anexas a los almacenes, son para generar sombra. Los determinados almacenes son dos: uno para guardar el equipamiento deportivo de la zona de juego en remplazado de la caseta metálica actual, y el otro para la recepción de personas con movilidad reducida, generando un entorno más universal para todos los usuarios. Ambos son realizados con madera especial para este uso y ambiente, y con un sistema de fácil desmontabilidad. Los juegos infantiles se realizan donde mismo se sitúan los actuales, siendo el espacio ocupado el mismo, simplemente es un reemplazo.**
- **La pérgola para buceadores, es un mueble para que los usuarios que practiquen buceo pueden colgar los trajes antes de entrar o después de salir, a la vez que tiene un banco para sentarse. Todo está realizado con madera. Se instalará en un punto del paseo que tiene suficiente ancho, no dificulta el paso. El emplazamiento es importante, porque es por ese carril balizado desde donde se autoriza la entrada y salida de buceadores a la playa, así no se causa molestia a los bañistas en otras zonas.**



PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

## **6.- SUPERFICIE DE LA ZONA DE ACTUACIÓN**

En marzo de 2.020 el promotor de la actuación (**Excmo. Ayuntamiento de Breña Baja**) encarga al técnico redactor, la elaboración de un proyecto de EJECUCIÓN PARA MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS (T.M. BREÑA BAJA), con el objetivo desarrollar el remplazo de infraestructuras y nuevo equipamiento para la diversificación de actividades en la Playa de Los Cancajos.

La zona donde se realizará la actuación es el conjunto de la Playa Los Cancajos (zonas A y B).

A continuación, expondremos con imágenes las superficies sobre las cuales está planteado el desarrollo de cada uno de los elementos previstos.

- ① CHIRINGUITO MD SICILIA BAR/COCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>
- ② ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>
- ③ CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>
- ④ PASARELA 179,70 m<sup>2</sup>
- ⑤ ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ⑥ TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES
- ⑦ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑧ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑨ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑩ PÉRGOLA BUCEO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE
- ⑪ TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑫ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑬ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑭ PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>
- ⑮ PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>
- ⑯ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑰ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>
- ⑱ PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>
- ⑲ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑳ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉑ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ㉒ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES
- ㉓ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup> PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
- ㉔ PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>
- ㉕ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ㉖ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉗ MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ㉘ ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>
- ㉙ PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>
- ㉚ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

Según requerimiento del Servicio Provincial de Costas, aportamos la documentación indicada a continuación:

## **DATOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONE LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE USOS**

### **TIPO DE ACTIVIDAD**

La actividad a desarrollar con autorización administrativa consiste en la explotación de un quiosco-chiringuito de playa prefabricado de reducidas dimensiones (según planos)

Con la finalidad de prestar servicios

Además, gestionará la zona de aseos – vestuarios, así como las taquillas

De tal modo, que la empresa adjudicataria se haría cargo de la gestión de todos elementos citados.

### **TIPO DE PRODUCTOS A LA VENTA**

En el establecimiento de hostelería de pondrán a la venta elementos previamente adquiridos y elaborados como son: zumos, refrescos, agua, repostería industrial, snacks, etc.

En el establecimiento se prevé la elaboración de otros productos a partir de la adquisición previa de materias primas como: café, sándwich, bocadillos, etc.

### **SISTEMA DE SUMUNISTRO ELÉCTRICO**

El suministro eléctrico para dicho equipamiento, se prevé que se inicie el punto de conexión que previamente había propuesto la empresa distribuidora de energía, localizado en el Restaurante El Pulpo, siendo este un final de red desde donde partiría la nueva derivación individual.

El punto de conexión está reflejado en la planimetría.

Las instalaciones de suministro vendrán según recoja las normas.

### **SISTEMA DE ABASTACIMIENTO DE AGUA**

El agua partirá del punto de conexión citado por el ayuntamiento.

Indicar que la playa ya cuenta con servicio de agua de abasto para duchas y jardines.

El punto de conexión está reflejado en la planimetría.

Las instalaciones de suministro vendrán según recoja las normas y ordenanzas.

### **CIMENTACIÓN**

La cimentación se hará con sistema prefabricado, como recoge el detalle de los planos, siendo este el sistema utilizado en otros emplazamientos de equivalente situación.

### **COSTE DEL EQUIPAMIENTO**

- 1) QUIOSCO – CHIRNGUITO: 39.140,00€ (coste de ejecución material)

Suministro y montaje de Chiringuito Md. Sicilla Bar/Cocina "prefabricado y transportable en 2 piezas" de dimensiones 4450x4450 mm de planta (20 M2) aprox. Realizado completamente en madera laminada con clasificación estructural GL 24h y madera maciza con clasificación estructural C24 de pino nordico, tratada

PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

en autoclave clase de uso 3, excepto estructura de base realizada con vigas de pino nordico macizo de escuadria 200x70 mm, tratadas en autoclave clase de uso 4. El pavimento del modulo será mediante tablero contrachapado marino homologado por sanidad de 15 mm de espesor (cara superior con lamina termoplastica vinilica antideslizante en color gris y cara inferior con revestimiento protector de polipropileno antihumedad), cerramiento exterior mediante tablero compacto de alta presión HPL ignifugo de 10 mm de espesor en color blanco (con clasificación para exterior), manta de vapor, estructura portante y cerramiento interior en tablero antihumedad en color crema de 16 mm en la zona de bar y la zona de almacen estará terminada mediante tablero DM hidrofugo de 10 mm y tablero estratificado de alta presión de 2 mm. La cubierta será plana vista desde fuera (a un agua interior), compuesta por: cerchas estructurales, (visto desde el interior, mediante tablero plastificado antihumedad de 10 mm de espesor en la zona de almacen), tablero marino WBP de 18 mm de espesor, alquitranado completo de la misma mediante mastico butiminoso y PROYECTADO EN CALIENTE DE PASTA PLASTICA DE COLOR GRIS.

2) ASEOS, VESTUARIOS Y TAQUILLAS:27.295,00€ (coste de ejecución material)

Modulo de Aseo Unisex, vestuarios (caballeros y señoras), modulo de consigna con taquillas

Realizado completamente en madera laminada con clasificación estructural GL 24h y madera maciza con clasificación estructural C24 de pino nordico, tratada en autoclave clase de uso 3, excepto estructura de base realizada con vigas de pino nordico macizo de escuadria 200x70 mm, tratadas en autoclave clase de uso 4. El pavimento del modulo será mediante tablero contrachapado marino homologado por sanidad de 15 mm de espesor (cara superior con lamina termoplástica vinilica antideslizante en color gris y cara inferior con revestimiento protector de polipropileno antihumedad), Cerramiento exterior: compuesto mediante tablero compacto de alta presión HPL ignifugo de 10 mm de espesor en color blanco (con clasificación para exterior), manta de vapor, estructura portante de 80x80 mm, tratada en autoclave clase de uso 3 y como terminación interior tablero plastificado antihumedad de 16 mm de espesor homologado por sanidad. La cubierta sera plana (con pendiente interior a un agua), realizada mediante cerchas estructurales en madera laminada tratadas en autoclave clase de uso 3 y barnizadas con protector decorativo a poro abierto con propiedades fungicidas e insecticidas, tablero plastificado hidrofugo antihumedad de 10 mm (parte vista), tablero marino WBP de 18 mm (parte superior) alquitranado completo de la misma mediante mastico butiminoso, revestimiento exterior con manta asfaltica primaria termosellada y manta asfaltica secundaria continua POLITABER autoprotegidas con gránulos minerales, termosellada y grapadas con grapas en acero inoxidable. Instalación interior de iluminación mediante sistemas de presencia, con una capacidad de 3,3 Kw - Las puertas de acceso son macizas de 60 mm de espesor y estarán compuestas por cerradura de seguridad en acero inox. de 4 puntos, 4 bisagras antivandalicas inox y manivela inox. Herrajes en acero inoxidable y bricomatizados. Además se incluye toda la instalación interior de fontanería, sanitarios en ceramica vitrificada (inodoro y lavabo), griferia temporizada y accesorios de aseos (espejo antivandalico inox. dosificadores de jabon, portarrollos de papel, papeleras, escobillas de limpieza, asideros abatibles y fijos homologado). Las rejillas de ventilación seran de 800x400 mm y estaran compuestas por malla troquelada en acero inox. en el exterior y metraquilatos correderas en el interior. Los vestuarios contarán con banco de madera y perchas, además de contar con aprox. taquillas de dimensiones aprox. 400x400 mm. Instalaciones vistas de electricidad y fontaneria. Adosado al lateral de la zona de consigna, se contempla 4 compartimentos realizados exteriormente

## **7.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

La información tomada del emplazamiento de la actuación, en el momento de la confección del presente proyecto de ejecución, se encuentra en el **Anejo 1**.

La finalidad es tener mayor conocimiento mediante la muestra de las imágenes, de los condicionantes que han llevado al diseño del presente texto.

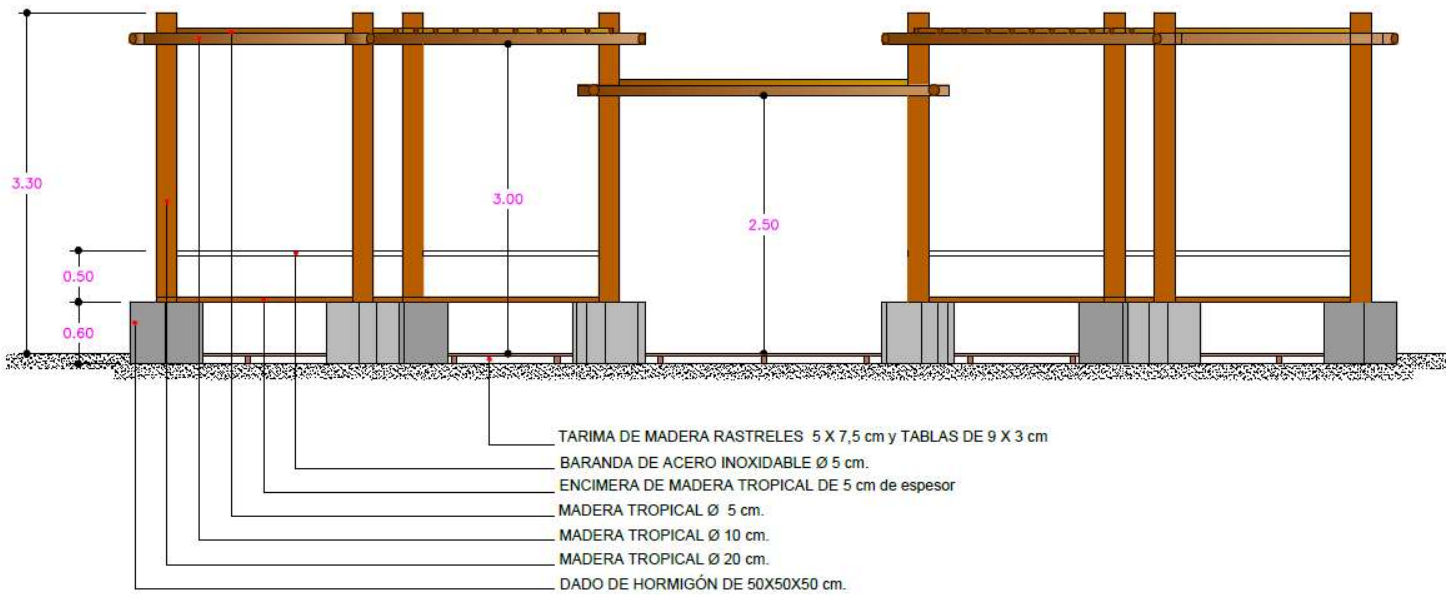
## **8.- CRITERIOS DE DISEÑO**

Los criterios principales que han regido el diseño del proyecto en la zona de la Playa de Los Cancajos, han sido principalmente los siguientes:

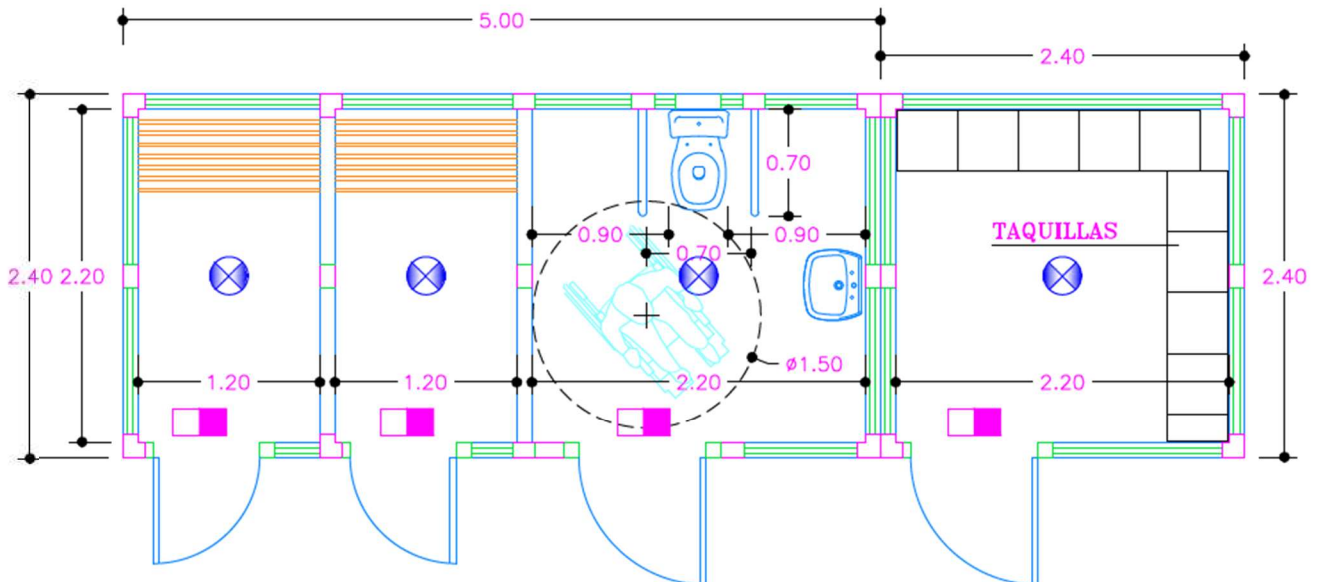
1. No afección del dominio público marítimo con elementos o actividades incompatibles
2. Reducción de la afección a las zonas de tránsito y uso público
3. Utilización de elementos prefabricados (sin obra civil)
4. Canalizaciones enterradas e integradas
5. Uso de materiales reciclables y reutilizables
6. Mejora dotacional del equipamiento general

PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

Por ejemplo, a continuación podemos ver uno de los elementos de sombra planteados, los cuales están pensado para que antes ty después del desarrollo de actividades de buceo en la playa, los buzos puedan realizar el montaje del traje y desmontaje posterior, en una zona cómoda y acondicionada para ello. Actualmente no disponen de ningún elemento de este tipo, desarrollando la actividad en lugares no previstos para ellos. Como se puede ver, se desarrolla con elementos de madera, los cuales ya viene fabricados y solo se realizará el ensamblaje en el sitio:



Otro ejemplo, lo podemos ver en el siguiente plano de detalle de planta, en el cual se observa la distribución de la zona de aseo, vestuario, taquillas y espacio de mascotas. El conjunto de la estructura es una única unidad constructiva, la cual viene fabricada en elementos exteriores de madera, para luego desarrollar el montaje insitu:



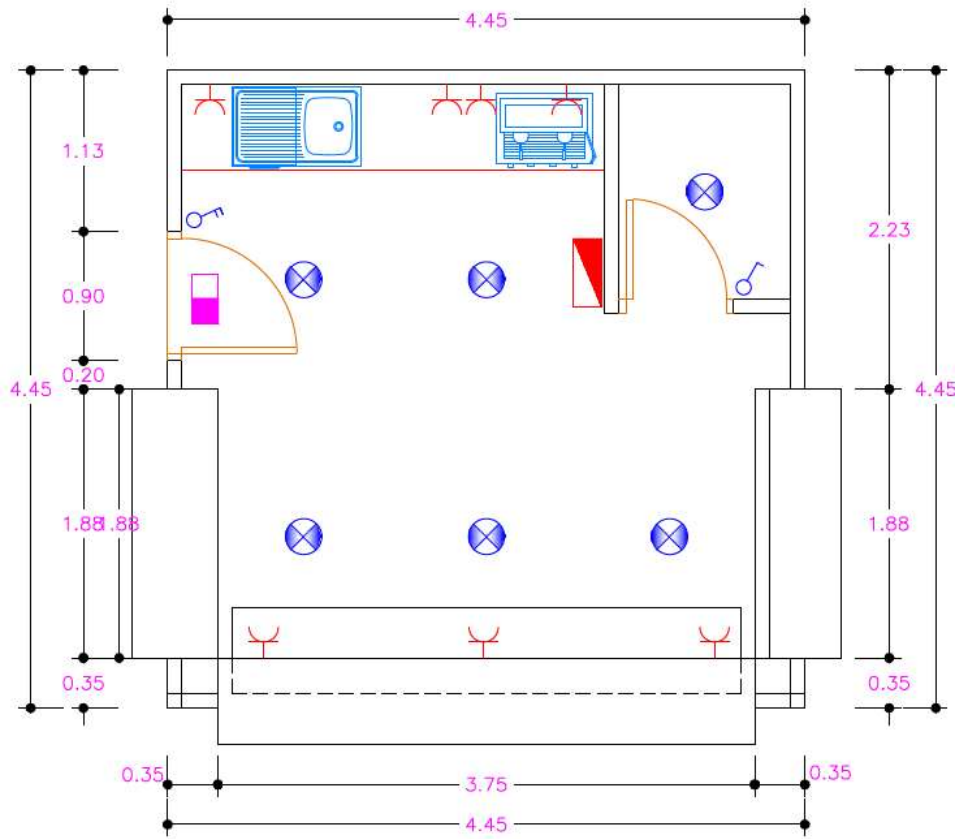
## PLANTA

N°2 ASEO UNISEX

N°3 CONSIGNA

A su vez, el chiringuito sigue la misma tipología constructiva que la unidad anterior, por lo que el conjunto de la estructura es una única unidad constructiva, la cual viene fabricada en elementos exteriores de madera, para luego desarrollar el montaje insitu:

PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)



PLANTA

PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

Hay dos elementos que, llegados a este punto es necesario describir, que son los elementos de fijación de la pasarela de madera y la cimentación pilotada de las estructuras (casetas de madera).

En primer lugar, vamos a destacar los elementos de fijación de las pasarelas de madera.

Es conocido que en la zona donde actualmente están instaladas las pasarelas de madera, en muchos puntos, se interactúa con las mareas, oleaje que normalmente es considerable y causa numerosos desperfectos en dichas pasarelas, impidiendo cumplir el uso para el cual son instaladas, hasta que realiza la reposición. Para evitar estas situaciones se colocarán cada 2m de distancia unas piezas prefabricadas de hormigón en masa, similares a la traviesas de hormigón de las vías férreas, a las cuales fijaremos las pasarelas e impedirá que oleaje cause daños sobre los nuevos elementos instalados, cumpliendo ininterrumpidamente su fin. Estos elementos vienen desarrollados de fábrica y son muy fácilmente reemplazables y desmontables. Para evitar el impacto visual de los mismos, estos quedarán enterrados bajo la arena, por lo que no se percibirán a simple vista.



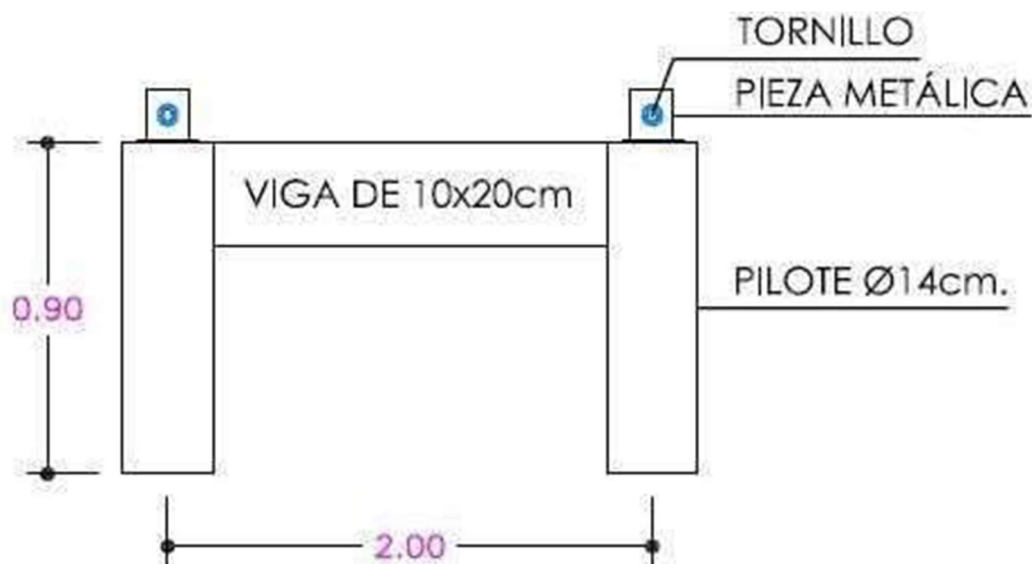


PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

En segundo lugar, vamos a definir los elementos de pilotaje para las edificaciones cerradas y de sobra, que estarán constituidos por cilindros de madera de 0.9m de altura equidistantes entre sí cada 2.0m, unidos mediante una madera de 10x20cm. Estos elementos vienen ya prefabricados y quedan totalmente enterrados bajo la arena. Estos elementos son fácilmente desmontables y reemplazables, por lo que es fácil la regeneración del estado previo a la implantación.

Estos sistemas de pilotaje de casetas en playas, ya son utilizados en otras actuaciones desarrolladas en litoral costero de nuestro país, por lo que se demuestra la compatibilidad ambiental y la garantía del uso de estos.

A continuación se muestra el detalle de los mismos que queda totalmente enterrado bajo la arena, sin ser apreciable a simple vista:



## **9.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

A continuación, se describen de manera simplificada, los trabajos a realizar en la ejecución de esta actuación (puede o no corresponder con el orden de ejecución):

1. Desmontaje de elementos existentes a remplazar
2. Desarrollo de instalaciones de enlace
3. Instalación de prefabricados cerrados
4. Instalación de elementos de sombra
5. Equipamiento interior
6. Instalación de elementos auxiliares
7. Instalación de pasarela de madera

Este procedimiento deberá ser definido por la Dirección Facultativa al comienzo de la ejecución de las obras, incluso puede ser variado o adaptado a las necesidades que la Propiedad fije en cada momento.

## **10.- BIENES Y DOMINIOS AFECTOS**

Los bienes y dominios afectados de las actuaciones a las que se refiere en este proyecto, se recogen en el **Anejo 4** de memoria (proyecto de ejecución).

Se concluye diciendo que todas las actuaciones a desarrollar se encuentran dentro de dominio público, por lo que afectan a ninguna parcela catastral.

## **11.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

La información referente a la Seguridad y Salud en la Obra quedan recogidas en el **Anejo 2**(proyecto de ejecución), mediante la confección del Estudio Básico de Seguridad y Salud.

PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

## **12.- ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES DONDE DEBEN TRAMITARSE PERMISOS Y LICENCIAS**

Los organismos y administración donde habrá que realizar gestiones son los siguientes:

- **D. G. Costas**
- **Excmo. Ayuntamiento de Breña Baja**

## **13.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

### **Plazo de ejecución:**

Se considera un plazo de ejecución para las presentes obras de **4 meses**.

### **Plazo de solicitud de la autorización servicio:**

Se considera un plazo de **4 años**

## **14.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS**

El presupuesto de las obras descritas asciende a:

Proyecto: EQUIPAMIENTO LOS CANCAJOS

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 2 OBRA CIVIL	13.725,27
Capítulo 3 INSTALACIONES	34.888,83
Capítulo 4 EQUIPAMIENTO	333.261,88
Capítulo 5 ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS	27.042,36
Capítulo 6 SEGURIDAD Y SALUD	786,47
Capítulo 7 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.267,24
Presupuesto de ejecución material	413.892,05
13% de gastos generales	53.805,97
6% de beneficio industrial	24.833,52
<b>Suma</b>	<b>492.531,54</b>
7% IGIC	34.477,21
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>527.008,75</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

## **COSTE DE LEVANTAMIENTO A LA EXTINCIÓN DEL TÍTULO:**

Una vez realizado el cálculo de los costes de levantamiento, se determina que los mismos tienen un valor estimado de 14.650,30€

## **15.- FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA**

### **Fórmula de revisión de precios:**

No es de aplicación la revisión de precios al ser el plazo de ejecución inferior a seis (6) meses.

### **Clasificación del contratista:**

Según el Art. 65.1 a) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobada por RD Legislativo 3/2011, 14 noviembre, y modificado por la Ley 14/2013m 27 septiembre, por el que se establece la obligatoriedad de estar el contratista clasificado para obras de importe igual o superior a QUINIENTOS MIL EUROS (500.000,00€).

Dado que el presupuesto de la obra es inferior a esta cantidad, no es necesaria la clasificación del contratista para la presente ejecución.

## **16.- CONCLUSIÓN**

Con la información expresada en la presente memoria descriptiva, así como en la memoria justificativa, se considera suficientemente justificado el presente proyecto.

En Breña Baja, a marzo de 2.021

**El Ingeniero Civil Redactor del Proyecto**



**Fdo. Pedro L. Cobiella Fdez.**



---

PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

# MEMORIA JUSTIFICATIVA

# **ANEJO 1: FOTOGRAFICO**



















**ANEJO 2:  
DECLARACIÓN  
RESPONSABLE**



PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)



PROYECTO DE MEJORA Y EQUIPAMIENTO PARA LA PLAYA DE LOS CANCAJOS  
(T.M. BREÑA BAJA)

## DECLARACIÓN RESPONSABLE

Se exige en el requerimiento del Servicio Provincial de Costas se exigen en punto 1 apartado 3 la aportación de una declaración responsable de que se cumple con el Artículo 44.7.

Para analizar la compatibilidad con la reglamentación de Costas, se acude a verificar la siguiente normativa:

### Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas

[...]

Artículo 44.

[...]

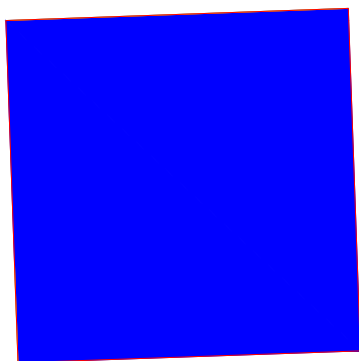
7. Los proyectos contendrán la declaración expresa de que cumplen las disposiciones de esta Ley y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación.

Que por tanto, el presente Proyecto cumple la disposiciones del punto 44.7, por todo lo cual firmo en

En SANTA CRUZ DE LA PALMA, a 29 de marzo de 2022.

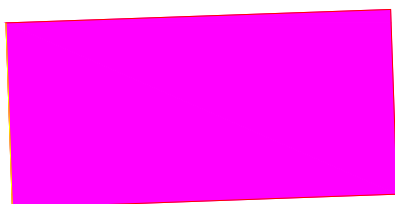
Firmado:





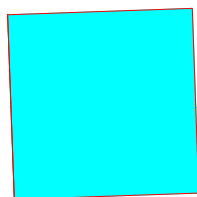
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230034.6298	Y=3172751.2217
02	X=230034.4727	Y=3172755.6689
03	X=230038.9199	Y=3172755.8260
04	X=230039.0745	Y=3172751.4490

① CHIRINGUITO MD SICILIA BAR/COCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>



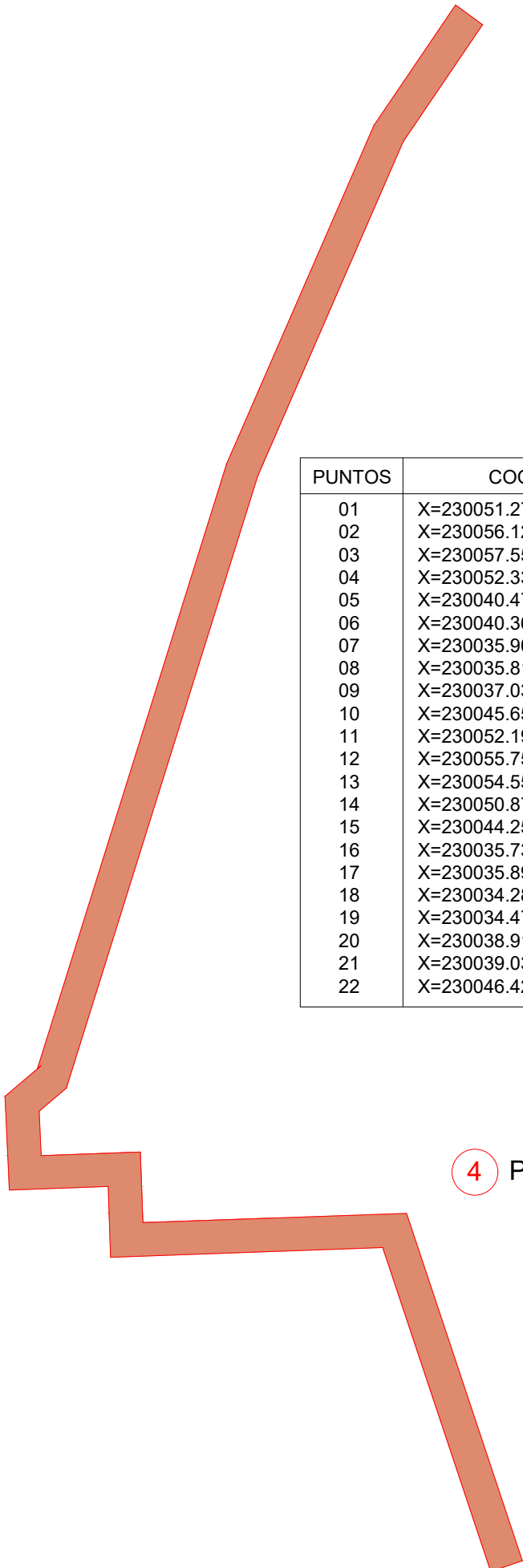
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230041.4307	Y=3172752.7333
02	X=230046.4275	Y=3172752.9098
03	X=230046.5123	Y=3172750.5107
04	X=230041.5154	Y=3172750.3342

② ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>



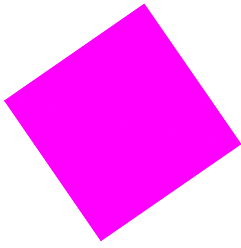
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230039.0321	Y=3172752.6486
02	X=230041.4307	Y=3172752.7333
03	X=230041.5154	Y=3172750.3342
04	X=230039.1169	Y=3172750.2495

③ CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>



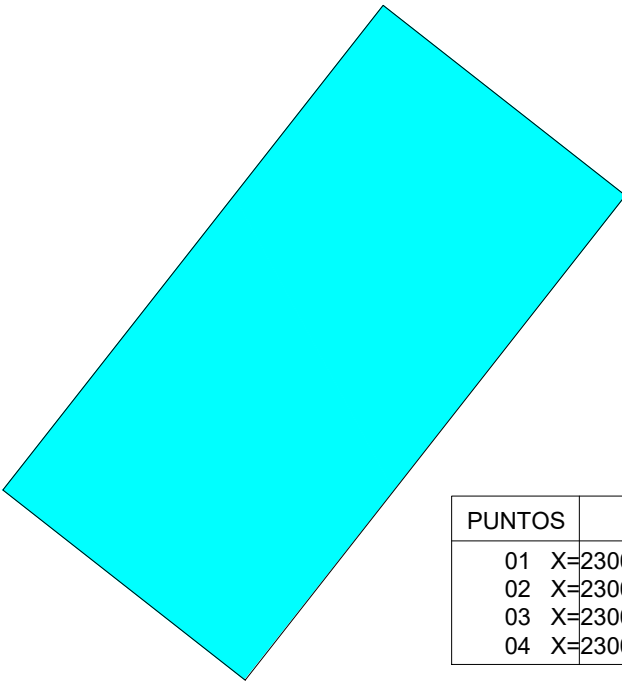
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230051.2710	Y=3172753.0810
02	X=230056.1290	Y=3172738.5151
03	X=230057.5519	Y=3172738.9897
04	X=230052.3391	Y=3172754.6196
05	X=230040.4783	Y=3172754.2006
06	X=230040.3660	Y=3172757.3780
07	X=230035.9058	Y=3172757.2205
08	X=230035.8179	Y=3172759.2158
09	X=230037.0363	Y=3172760.2588
10	X=230045.6592	Y=3172787.8018
11	X=230052.1950	Y=3172802.8260
12	X=230055.7560	Y=3172808.0806
13	X=230054.5517	Y=3172808.9774
14	X=230050.8751	Y=3172803.5522
15	X=230044.2517	Y=3172788.3266
16	X=230035.7340	Y=3172761.1195
17	X=230035.8986	Y=3172761.2605
18	X=230034.2872	Y=3172759.8800
19	X=230034.4727	Y=3172755.6689
20	X=230038.9199	Y=3172755.8260
21	X=230039.0321	Y=3172752.6486
22	X=230046.4275	Y=3172752.9098

④ PASARELA 138,15 m<sup>2</sup>



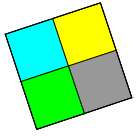
PUNTOS	COORDENADAS
01	X=230052.9189 Y=3172824.0086
02	X=230051.6700 Y=3172825.8198
03	X=230053.4811 Y=3172827.0687
04	X=230054.7300 Y=3172825.2576

5 ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>



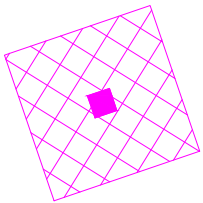
PUNTOS	COORDENADAS
01	X=230060.3631 Y=3172807.5816
02	X=230070.2407 Y=3172820.1686
03	X=230063.9472 Y=3172825.1074
04	X=230054.0696 Y=3172812.5204

6 TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES



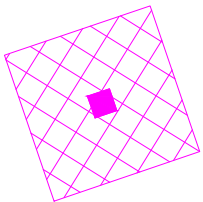
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230052.3068	Y=3172755.4037
02	X=230052.7159	Y=3172754.1697
03	X=230053.9499	Y=3172754.5788
04	X=230053.5408	Y=3172755.8127

7 CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>



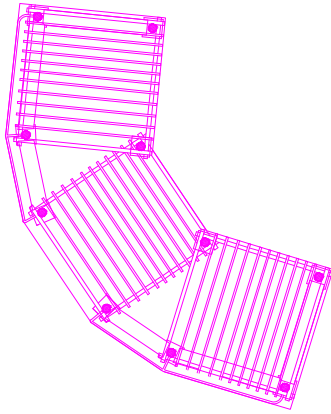
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230056.4533	Y=3172742.3861
02	X=230055.8097	Y=3172744.2797
03	X=230057.7033	Y=3172744.9233
04	X=230058.3469	Y=3172743.0296

8 DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>



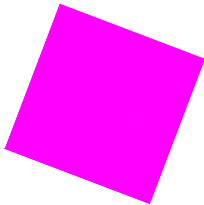
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230057.0968	Y=3172740.4924
02	X=230056.4533	Y=3172742.3861
03	X=230058.3469	Y=3172743.0296
04	X=230058.9905	Y=3172741.1360

9 DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>



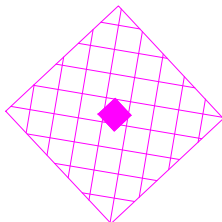
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230095.9362	Y=3172692.2034
02	X=230097.3392	Y=3172690.1114
03	X=230100.6267	Y=3172689.1041
04	X=230099.5146	Y=3172685.4743
05	X=230096.2698	Y=3172686.4398
06	X=230096.2010	Y=3172686.4603
07	X=230094.3368	Y=3172687.7244
08	X=230092.5757	Y=3172690.3496
09	X=230092.1221	Y=3172692.5489
10	X=230092.1191	Y=3172692.6107
11	X=230092.4882	Y=3172696.0179
12	X=230096.2657	Y=3172695.6401
13	X=230095.9362	Y=3172692.2034

10) PÉRGOLA BUCEO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE



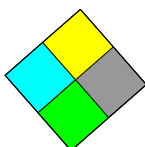
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230133.2380	Y=3172705.3556
02	X=230132.5272	Y=3172703.4861
03	X=230130.6577	Y=3172704.1970
04	X=230131.3686	Y=3172706.0664

11) TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>



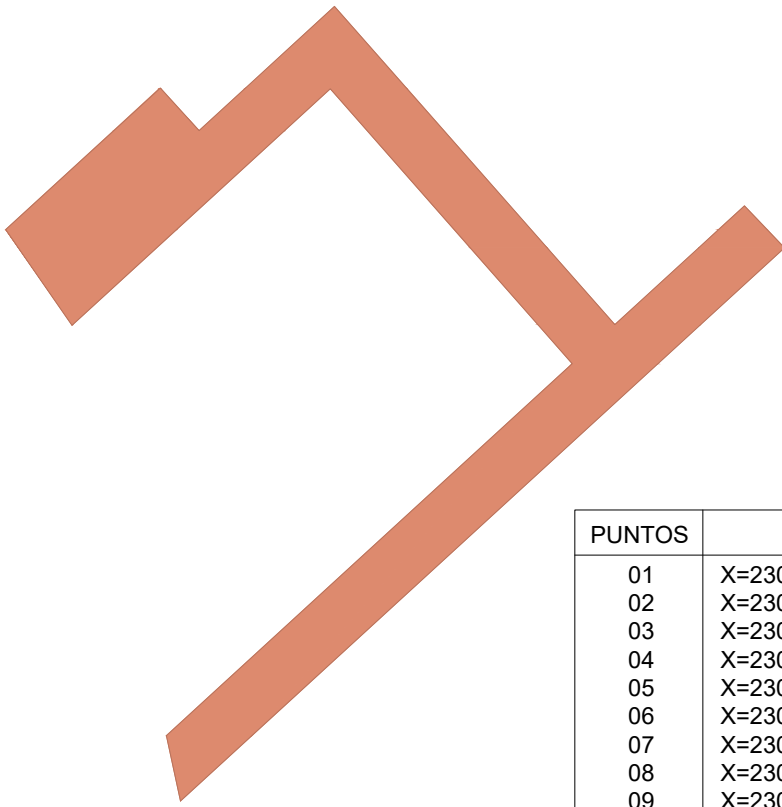
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230126.0870	Y=3172679.4652
02	X=230127.4527	Y=3172678.0041
03	X=230128.9138	Y=3172679.3697
04	X=230127.5482	Y=3172680.8309

12) DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA



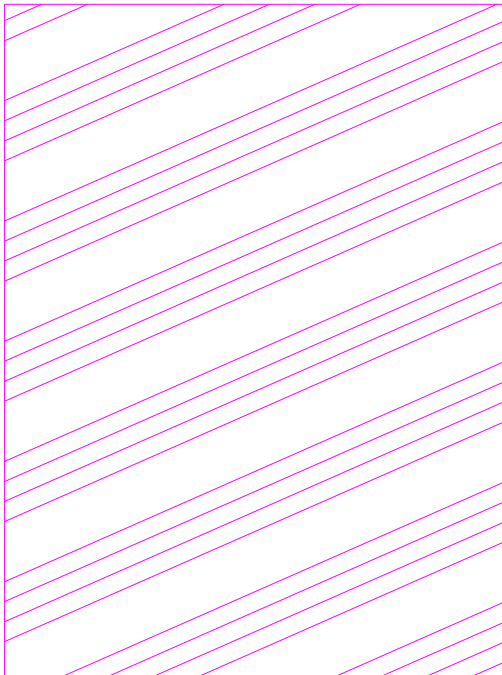
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230133.3274	Y=3172666.8348
02	X=230134.1850	Y=3172665.8578
03	X=230135.1620	Y=3172666.7154
04	X=230134.3044	Y=3172667.6924

13) CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>



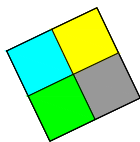
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230129.4476	Y=3172663.5545
02	X=230145.1311	Y=3172677.9234
03	X=230144.0944	Y=3172679.0079
04	X=230140.7283	Y=3172675.9241
05	X=230133.4470	Y=3172684.1891
06	X=230129.9299	Y=3172680.9668
07	X=230128.9166	Y=3172682.0728
08	X=230124.9006	Y=3172678.3934
09	X=230126.6272	Y=3172675.9065
10	X=230133.3325	Y=3172682.0499
11	X=230139.6221	Y=3172674.9106
12	X=230129.0786	Y=3172665.2508
13	X=230129.4476	Y=3172663.5545

14 PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>



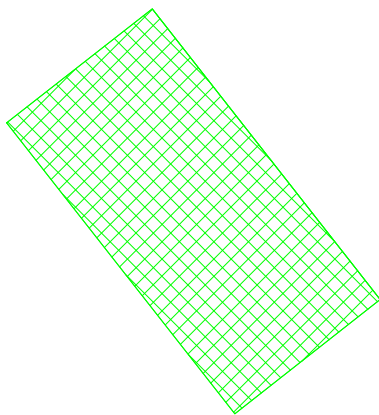
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230156.5208	Y=3172663.2200
02	X=230179.5918	Y=3172636.9003
03	X=230160.0400	Y=3172619.7618
04	X=230136.9690	Y=3172646.0815

15 PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>



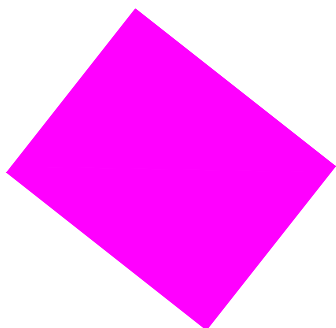
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230136.1730	Y=3172638.3916
02	X=230136.7346	Y=3172637.2192
03	X=230137.9070	Y=3172637.7809
04	X=230137.3454	Y=3172638.9533

16) CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>



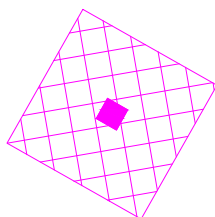
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230139.9514	Y=3172628.5655
02	X=230143.7278	Y=3172631.5284
03	X=230149.6536	Y=3172623.9755
04	X=230145.8772	Y=3172621.0127

17) PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>



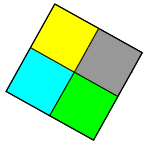
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230147.2599	Y=3172619.3087
02	X=230150.0437	Y=3172622.8443
03	X=230154.3650	Y=3172619.4418
04	X=230151.5812	Y=3172615.9062

18) PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>



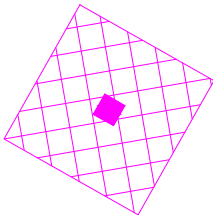
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230180.3287	Y=3172604.4673
02	X=230182.0695	Y=3172603.4826
03	X=230181.0848	Y=3172601.7418
04	X=230179.3440	Y=3172602.7265

19) DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA



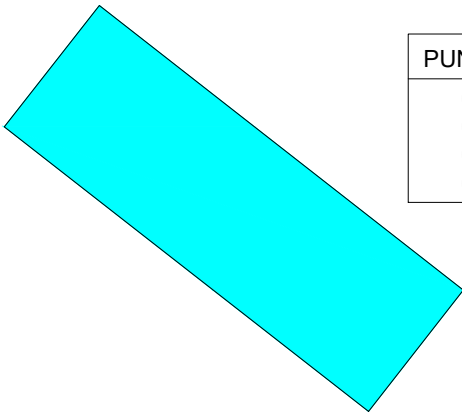
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230180.2190	Y=3172606.7231
02	X=230181.3539	Y=3172606.0891
03	X=230181.9880	Y=3172607.2240
04	X=230180.8531	Y=3172607.8580

20) CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>



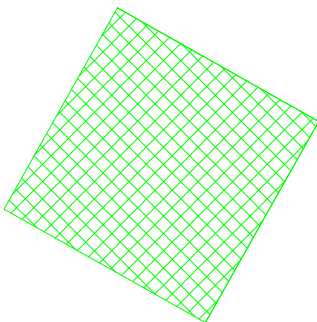
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230188.7318	Y=3172599.9611
02	X=230190.4726	Y=3172598.9764
03	X=230189.4879	Y=3172597.2356
04	X=230187.7471	Y=3172598.2203

21) DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>



PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230196.6542	Y=3172601.3824
02	X=230177.7413	Y=3172616.1575
03	X=230182.6664	Y=3172622.4618
04	X=230201.5792	Y=3172607.6867

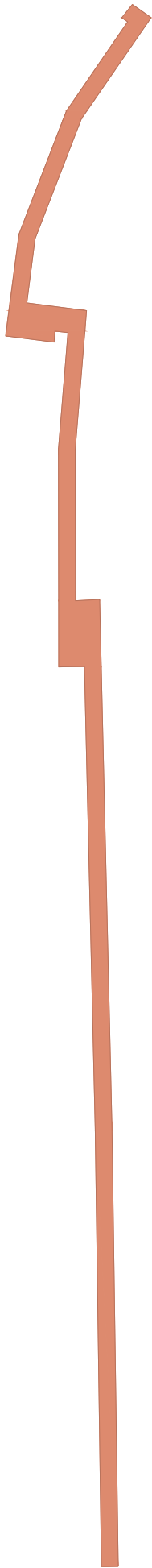
22) TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES



PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230220.3178	Y=3172590.7617
02	X=230225.4926	Y=3172587.7251
03	X=230222.4560	Y=3172582.5503
04	X=230217.2812	Y=3172585.5869

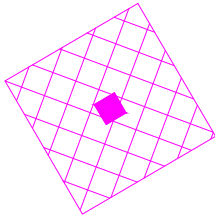
23) PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup>  
PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.





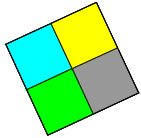
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230154.9299	Y=3172620.1592
02	X=230165.0981	Y=3172612.8921
03	X=230176.7291	Y=3172605.9669
04	X=230177.7467	Y=3172607.9046
05	X=230219.1269	Y=3172584.4752
06	X =230252.9101	Y=3172564.9413
07	X=230252.1592	Y=3172563.6427
08	X=230218.3819	Y=3172583.1733
09	X=230182.1777	Y=3172603.6720
10	X=230181.0365	Y=3172601.6565
11	X=230164.2769	Y=3172611.6353
12	X=230155.7664	Y=3172617.7177
13	X=230155.0404	Y=3172616.7956
14	X=230155.8599	Y=3172616.2098
15	X=230153.1469	Y=3172612.7642
16	X=230145.9393	Y=3172618.4690
17	X=230138.6605	Y=3172627.7813
18	X=230134.6333	Y=3172636.6001
19	X=230134.0420	Y=3172636.3300
20	X=230133.5151	Y=3172637.7385
21	X=230135.3746	Y=3172638.5876
22	X=230139.9514	Y=3172628.5655
23	X=230147.0322	Y=3172619.5065
24	X=230151.5812	Y=3172615.9062
25	X=230154.9299	Y=3172620.1592

24 PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>



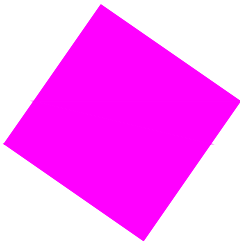
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230261.3715	Y=3172553.4860
02	X=230262.3793	Y=3172551.7585
03	X=230260.6519	Y=3172550.7507
04	X=230259.6440	Y=3172552.4781

**25) DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA**



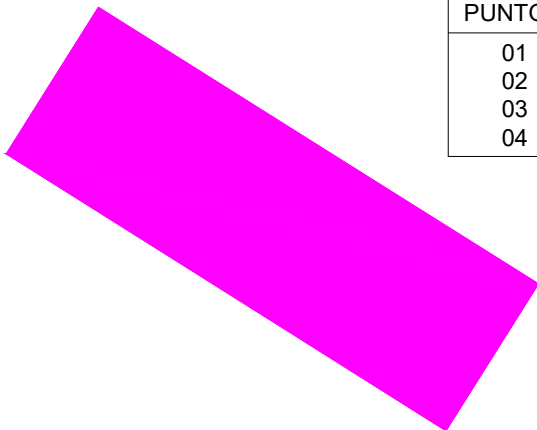
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230265.3334	Y=3172552.5091
02	X=230265.8803	Y=3172551.3297
03	X=230267.0597	Y=3172551.8766
04	X=230266.5128	Y=3172553.0560

**26) CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>**



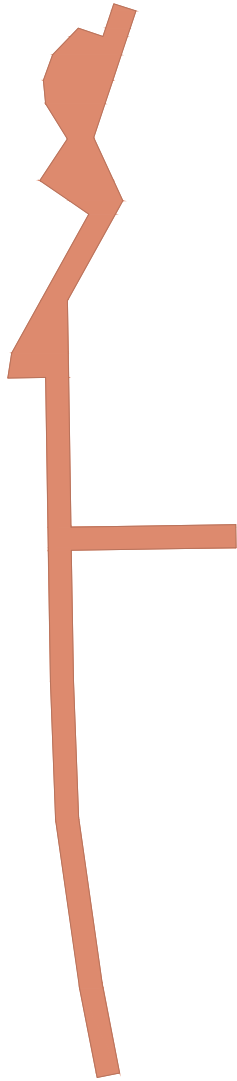
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230295.3464	Y=3172525.3821
02	X=230293.5390	Y=3172526.6364
03	X=230294.7932	Y=3172528.4438
04	X=230296.6006	Y=3172527.1896

**27) MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>**



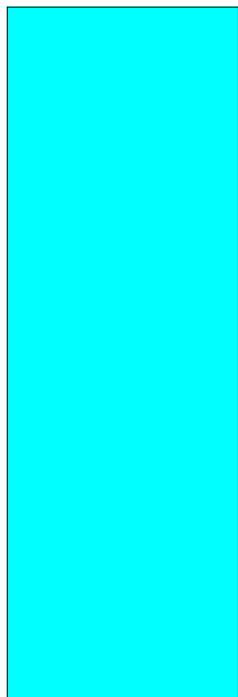
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230305.9838	Y=3172516.7142
02	X=230298.3663	Y=3172521.5073
03	X=230299.9640	Y=3172524.0465
04	X=230307.5815	Y=3172519.2534

**28) ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>**



PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230290.5095	Y=3172541.6020
02	X=230283.7021	Y=3172533.3452
03	X=230272.3360	Y=3172542.7161
04	X=230269.7393	Y=3172549.6534
05	X=230265.3887	Y=3172550.8641
06	X=230260.9092	Y=3172558.2832
07	X=230259.6251	Y=3172557.5079
08	X=230260.7857	Y=3172555.5856
09	X=230259.3465	Y=3172554.7166
10	X=230259.5659	Y=3172552.3383
11	X=230260.4459	Y=3172550.8042
12	X=230261.6943	Y=3172549.9247
13	X=230264.3445	Y=3172549.5156
14	X=230265.2496	Y=3172546.4061
15	X=230268.9741	Y=3172547.4188
16	X=230272.5965	Y=3172537.7415
17	X=230273.6530	Y=3172536.5056
18	X=230275.2141	Y=3172538.3991
19	X=230290.4624	Y=3172525.8275
20	X=230297.4991	Y=3172520.2808
21	X=230306.8533	Y=3172514.3727
22	X=230311.9986	Y=3172511.4742
23	X=230312.7348	Y=3172512.7811
24	X=230307.6224	Y=3172515.6611
25	X=230298.3663	Y=3172521.5073
26	X=230291.4039	Y=3172526.9953
27	X=230284.8595	Y=3172532.3910
28	X=230291.6669	Y=3172540.6478
29	X=230290.5095	Y=3172541.6020

29 PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>



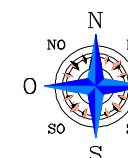
PUNTOS	COORDENADAS	
01	X=230339.4875	Y=3172519.7739
02	X=230315.6779	Y=3172516.7567
03	X=230314.6722	Y=3172524.6932
04	X=230338.4817	Y=3172527.7104

30 TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

# PLANOS

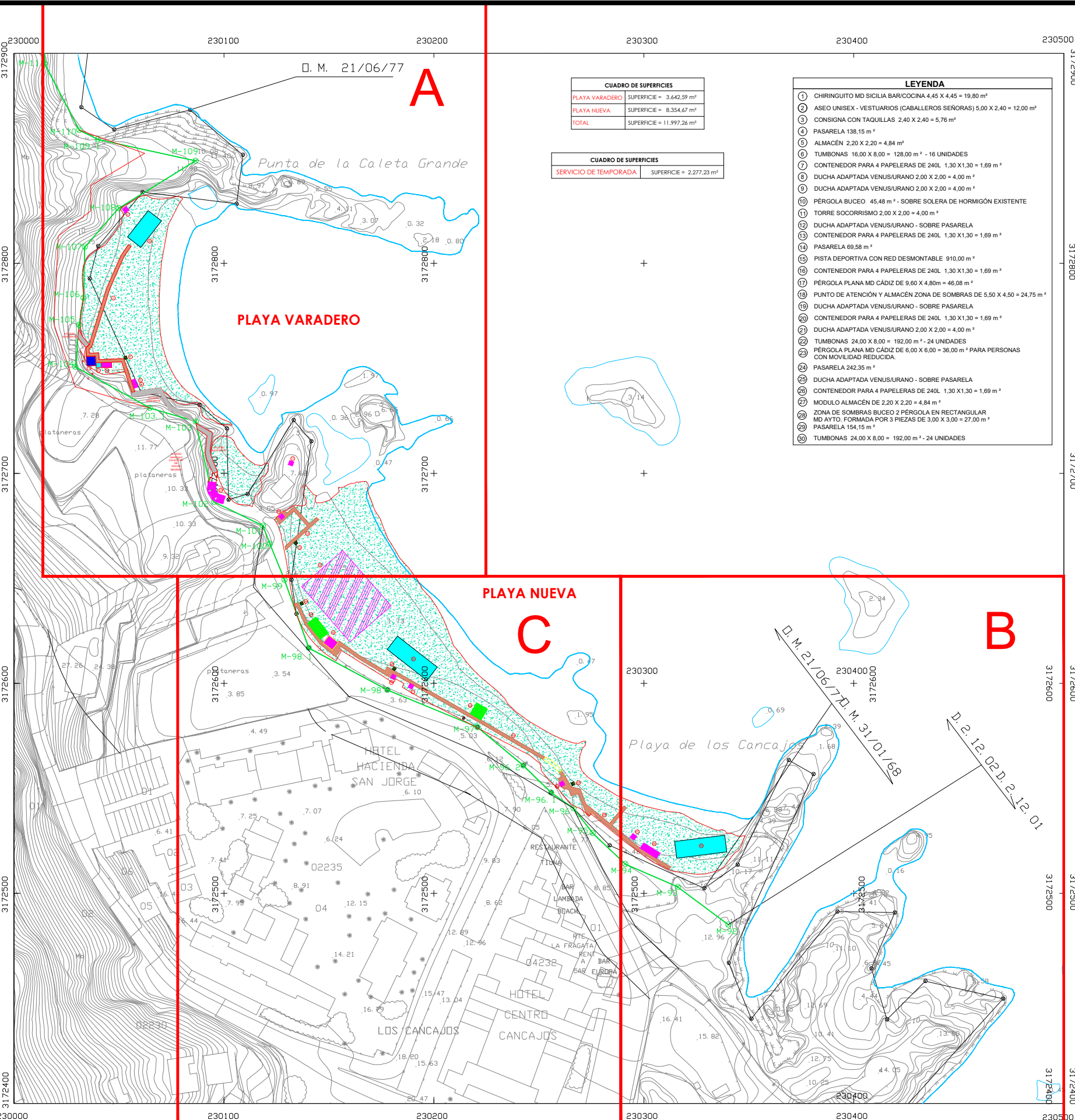


PROMOTOR



ISLA DE LA PALMA

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE				VERTICES DE POLIGONAL DE RIBERA DE MAR		
Num	X	Y	Z	Num	X	Y
M-92	230340,16	3172485,11	12,50	340,9283	27,97	
M-93	230316,17	3172503,08	10,90	306,0403	27,96	
M-94	230291,07	3172513,97	4,75	340,4425	23,97	
M-95	230275,60	3172528,72	5,50	357,9583	14,93	
M-96	230266,44	3172540,31	4,50	289,9400	14,93	
M-96.1	230256,96	3172539,00	5,14	363,0000	9,60	
M-96.2	230242,56	3172540,92	5,15	337,2200	26,23	
M-97	230220,65	3172579,16	5,00	344,1970	29,50	
M-98	230177,78	3172596,91	3,60	324,9900	46,39	
M-98.1	230140,35	3172616,89	3,04	378,2100	42,80	
M-99	230128,79	3172649,24	2,70	375,4700	34,45	
M-100	230121,87	3172666,48	4,58	376,5100	18,48	
M-101	230118,58	3172674,99	4,00	328,9141	9,12	
M-102	230095,23	3172686,39	4,00	385,6904	39,26	
M-103	230086,48	3172724,66	7,00	318,3232	59,01	
M-103.1	230064,64	3172731,13	10,00	332,1600	22,78	
M-104	230059,24	3172750,71	8,10	516,400	40,45	
M-105	230031,01	3172770,64	4,60	9,9300	20,01	
M-106	230033,05	3172783,61	4,10	1,7600	13,13	
M-107	230033,72	3172807,82	5,00	45,8100	24,22	
M-108	230049,86	3172826,24	3,50	44,8400	24,49	
M-109	230086,45	3172844,79	10,00	313,7500	42,98	
M-109.1	230039,88	3172859,01	6,00	329,7500	47,68	
M-110	230031,04	3172863,47	4,25	369,4931	35,66	
M-111	230014,60	3172895,11	8,00	0,6967	33,81	



CUADRO DE SUPERFICIES	
PLAYA VARADERO	SUPERFICIE = 3.642,59 m <sup>2</sup>
PLAYA NUEVA	SUPERFICIE = 8.354,67 m <sup>2</sup>
TOTAL	SUPERFICIE = 11.997,26 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES	
SERVICIO DE TEMPORADA	SUPERFICIE = 2.277,23 m <sup>2</sup>

- LEYENDA**
- CHIRINGUITO MD SICILIA BARCOCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>
  - ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>
  - CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>
  - PASARELA 138,15 m<sup>2</sup>
  - ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
  - TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - PÉRGOLA BUCEO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE
  - TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>
  - PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>
  - PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES
  - PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup> PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
  - PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
  - ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>
  - PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>
  - TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

**PROMOTOR:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

**PROYECTO BÁSICO DE:** EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

**SITUACIÓN:** PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

**Redactor:** PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado Nº21202

**Plano de:** SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**FORMATO:** DIN-A3

**Fecha:** FEBRERO 2022

**Dibujado por:** R3C

**Escala:** S/E

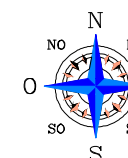
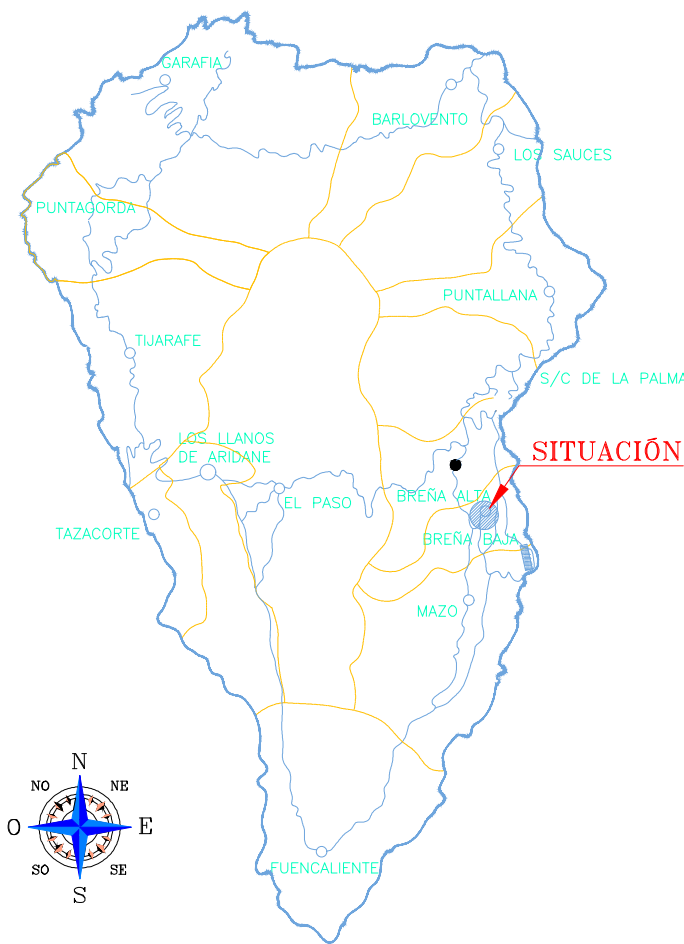
**Plano nº:** 01

**NOTAS:** Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documento es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

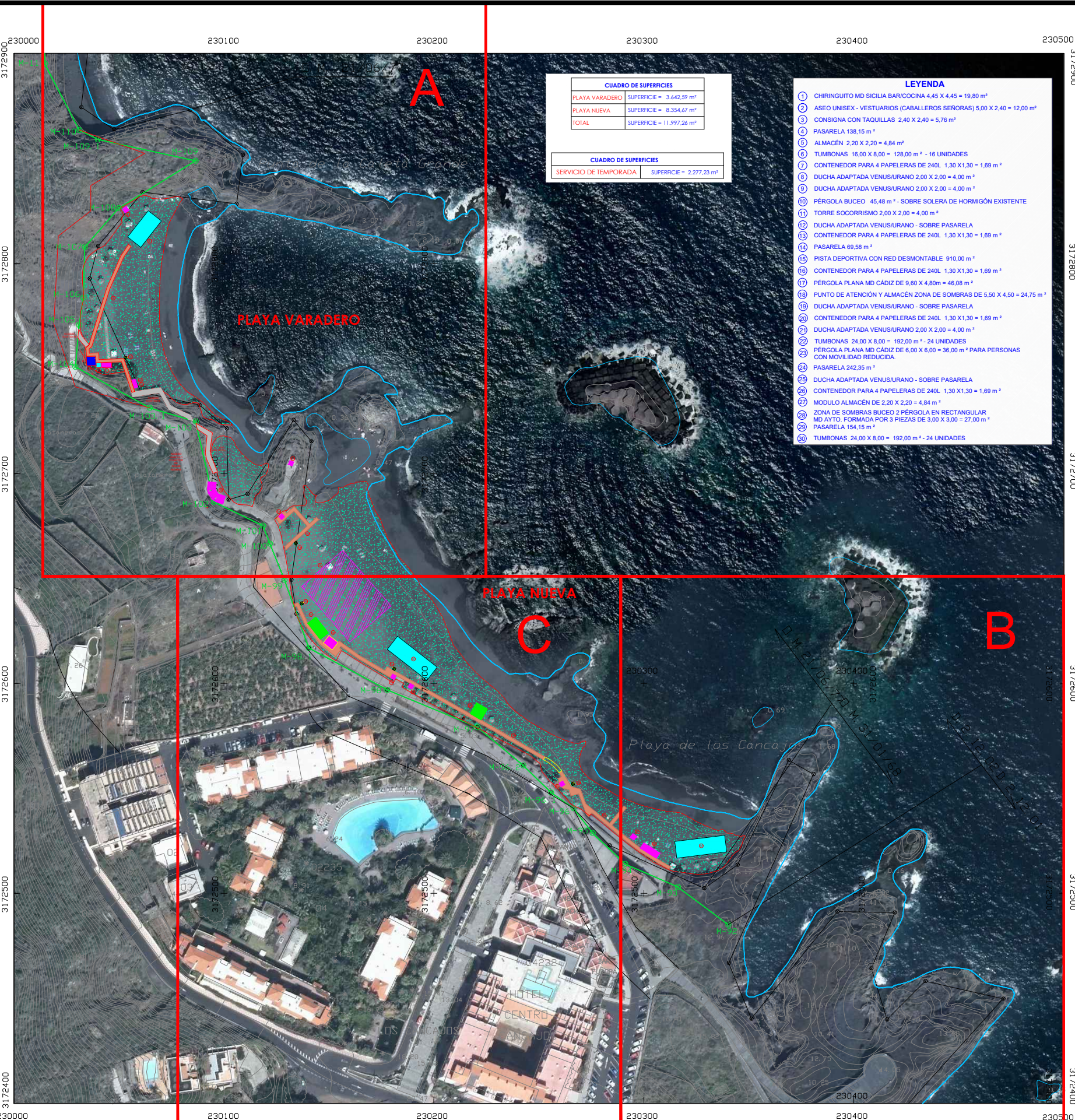


PROMOTOR



ISLA DE LA PALMA

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE				VERTICES DE POLIGONAL DE RIBERA DE MAR		
Num	X	Y	Z	Num	X	Y
M-92	230340,16	3172485,11	12,50	340,9283	27,97	
M-93	230316,17	3172503,08	10,90	306,0403	27,96	
M-94	230291,07	3172513,97	4,75	340,4325	23,57	
M-95	230275,60	3172528,72	5,50	357,9503	14,93	
M-96	230266,44	3172540,51	4,50	289,9400	14,93	
M-96.1	230256,96	3172539,00	5,14	363,0000	9,66	
M-96.2	230242,56	3172540,92	5,15	337,2200	26,23	
M-97	230220,65	3172579,16	5,00	344,1970	29,50	
M-98	230177,78	3172596,91	3,60	324,9900	46,39	
M-98.1	230140,35	3172616,89	3,04	378,2100	42,80	
M-99	230128,79	3172649,24	2,70	375,4700	34,45	
M-100	230121,87	3172666,48	4,58	376,5100	18,48	
M-101	230118,58	3172674,99	4,00	328,9141	9,12	
M-102	230095,23	3172686,39	4,00	385,6904	39,26	
M-103	230086,48	3172724,66	7,00	318,3232	59,01	
M-103.1	230064,64	3172731,13	10,00	332,1600	22,78	
M-104	230059,24	3172750,71	8,10	516,400	40,45	
M-105	230031,01	3172770,64	4,60	9,9300	20,01	
M-106	230033,05	3172783,61	4,10	1,7600	13,13	
M-107	230033,72	3172807,82	5,00	45,8100	24,22	
M-108	230049,86	3172826,24	3,50	44,8400	24,49	
M-109	230086,45	3172844,79	10,00	313,7500	42,98	
M-109.1	230039,88	3172859,01	6,00	329,7500	47,68	
M-110	230031,04	3172863,47	4,25	369,4931	35,66	
M-111	230014,60	3172895,11	8,00	0,6967	33,81	



CUADRO DE SUPERFICIES	
PLAYA VARADERO	SUPERFICIE = 3.442,59 m <sup>2</sup>
PLAYA NUEVA	SUPERFICIE = 8.354,67 m <sup>2</sup>
TOTAL	SUPERFICIE = 11.997,26 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES	
SERVICIO DE TEMPORADA	SUPERFICIE = 2.277,23 m <sup>2</sup>

- LEYENDA**
- CHIRINGUITO MD SICILIA BAR/COCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>
  - ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>
  - CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>
  - PASARELA 138,15 m<sup>2</sup>
  - ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
  - TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - PÉRGOLA BUCEDO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE
  - TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>
  - PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>
  - PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
  - TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES
  - PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup> PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
  - PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>
  - DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
  - CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
  - MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
  - ZONA DE SOMBRAS BUCEDO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>
  - PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>
  - TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE: **EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

SITUACIÓN: **PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Redactor: **PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado N°21202

Plano de: **DISTRIBUCIÓN ORTOFOTO**

FORMATO: **DIN-A3**

Fecha: **FEBRERO 2022**

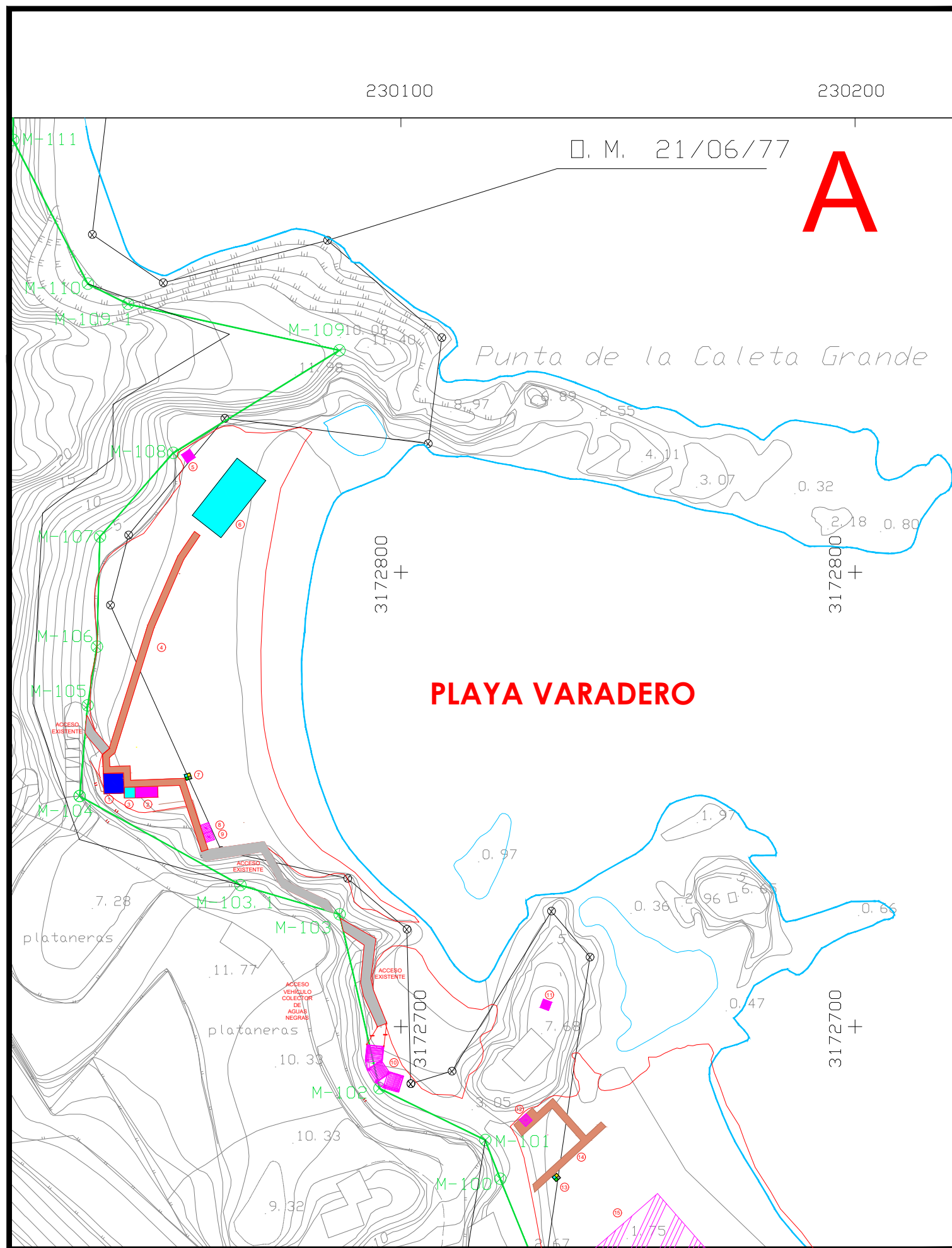
Dibujado por: **R3C**

Escala: **S/E**

Plano n°: **1.1**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documento es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**LEYENDA**

- ① CHIRINGUITO MD SICILIA BAR/COCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>
- ② ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>
- ③ CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>
- ④ PASARELA 138,15 m<sup>2</sup>
- ⑤ ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ⑥ TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES
- ⑦ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑧ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑨ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑩ PÉRGOLA BUCEO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE
- ⑪ TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑫ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑬ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑭ PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>
- ⑮ PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>
- ⑯ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑰ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>
- ⑱ PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>
- ⑲ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑳ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉑ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ㉒ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES
- ㉓ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup> PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
- ㉔ PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>
- ㉕ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ㉖ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉗ MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ㉘ ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>
- ㉙ PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>
- ㉚ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

**SUPERFICIE OCUPADA PLAYA VARADERO**

- ① 19,80 m<sup>2</sup>
  - ② 12,00 m<sup>2</sup>
  - ③ 5,76 m<sup>2</sup>
  - ④ 138,15 m<sup>2</sup>
  - ⑤ 4,84 m<sup>2</sup>
  - ⑥ 128,00 m<sup>2</sup>
  - ⑦ 1,69 m<sup>2</sup>
  - ⑧ 4,00 m<sup>2</sup>
  - ⑨ 4,00 m<sup>2</sup>
  - ⑩ 45,48 m<sup>2</sup>
- TOTAL= 363,72 m<sup>2</sup>

NOTA: TODAS LAS TARIMAS IRÁN LASTRADAS A LO LARGO DE SU RECORRIDO

**PLAYA VARADERO OCUPACIÓN**

SUPERFICIE = 3.642,59 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE OCUPACIÓN = 363,72 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE OCUPACIÓN = 9.985%

**CUADRO DE SUPERFICIES**

PLAYA VARADERO	SUPERFICIE = 3.642,59 m <sup>2</sup>
PLAYA NUEVA	SUPERFICIE = 8.354,67 m <sup>2</sup>
TOTAL	SUPERFICIE = 11.997,26 m <sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES**

SERVICIO DE TEMPORADA	SUPERFICIE = 2.277,23 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------------------------



PROMOTOR



PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
**DIN-A3**  
 Fecha:  
**FEBRERO 2022**

SITUACIÓN:  
**PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Dibujado por:  
**R3C**

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
 Colegiado Nº21202

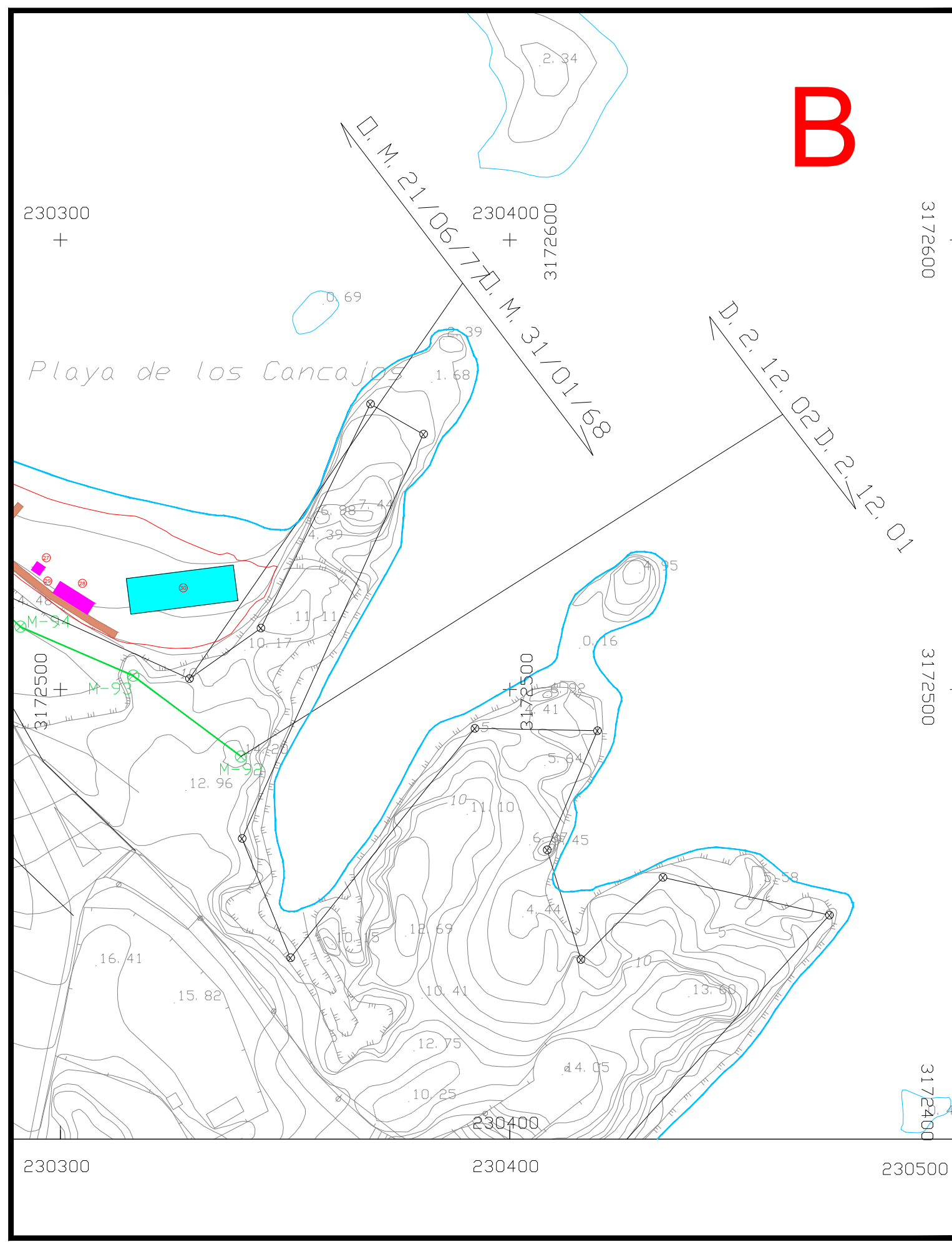
Plano de:  
**DISTRIBUCIÓN ZONA (A)**

Escala:  
**1/1000**  
 Plano nº:  
**2.1**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

# B



### LEYENDA

- ① CHIRINGUITO MD SICILIA BAR/COCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>
- ② ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>
- ③ CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>
- ④ PASARELA 138,15 m<sup>2</sup>
- ⑤ ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ⑥ TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES
- ⑦ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑧ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑨ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑩ PÉRGOLA BUCEO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE
- ⑪ TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑫ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑬ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑭ PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>
- ⑮ PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>
- ⑯ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑰ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>
- ⑱ PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>
- ⑲ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑳ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉑ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ㉒ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES
- ㉓ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup> PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
- ㉔ PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>
- ㉕ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ㉖ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉗ MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ㉘ ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>
- ㉙ PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>
- ㉚ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

### SUPERFICIE OCUPADA PLAYA VARADERO

①	19,80 m <sup>2</sup>
②	12,00 m <sup>2</sup>
③	5,76 m <sup>2</sup>
④	138,15 m <sup>2</sup>
⑤	4,84 m <sup>2</sup>
⑥	128,00 m <sup>2</sup>
⑦	1,69 m <sup>2</sup>
⑧	4,00 m <sup>2</sup>
⑨	4,00 m <sup>2</sup>
⑩	45,48 m <sup>2</sup>
TOTAL= 363,72 m <sup>2</sup>	



PROMOTOR

NOTA: TODAS LAS TARIMAS IRÁN LASTRADAS A LO LARGO DE SU RECORRIDO

PLAYA VARADERO OCUPACIÓN	
SUPERFICIE	= 3.642,59 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	= 363,72 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	= 9,985%

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLAYA VARADERO	SUPERFICIE = 3.642,59 m <sup>2</sup>
PLAYA NUEVA	SUPERFICIE = 8.354,67 m <sup>2</sup>
TOTAL	SUPERFICIE = 11.997,26 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES	
SERVICIO DE TEMPORADA	SUPERFICIE = 2.277,23 m <sup>2</sup>



PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
DISTRIBUCIÓN ZONA (B)

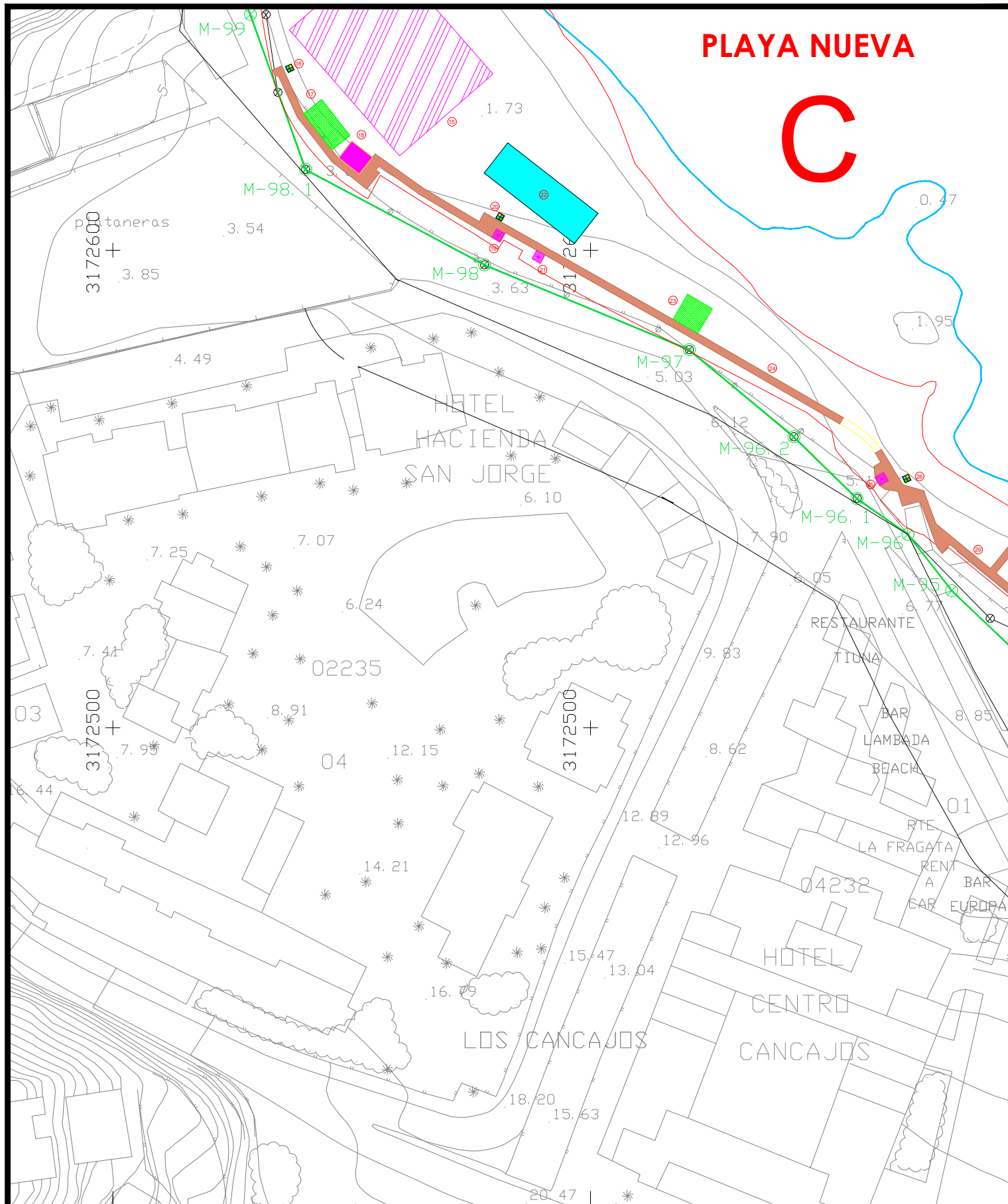
Escala:  
1/1000

Plano nº:  
**2.2**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





# PLAYA NUEVA

# C

## LEYENDA

- ① CHIRINGUITO MD SICILIA BAR/COCINA 4,45 X 4,45 = 19,80 m<sup>2</sup>
- ② ASEO UNISEX - VESTUARIOS (CABALLEROS SEÑORAS) 5,00 X 2,40 = 12,00 m<sup>2</sup>
- ③ CONSIGNA CON TAQUILLAS 2,40 X 2,40 = 5,76 m<sup>2</sup>
- ④ PASARELA 138,15 m<sup>2</sup>
- ⑤ ALMACÉN 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ⑥ TUMBONAS 16,00 X 8,00 = 128,00 m<sup>2</sup> - 16 UNIDADES
- ⑦ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑧ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑨ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑩ PÉRGOLA BUCEO 45,48 m<sup>2</sup> - SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE
- ⑪ TORRE SOCORRISMO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ⑫ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑬ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑭ PASARELA 69,58 m<sup>2</sup>
- ⑮ PISTA DEPORTIVA CON RED DESMONTABLE 910,00 m<sup>2</sup>
- ⑯ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ⑰ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9,60 X 4,80m = 46,08 m<sup>2</sup>
- ⑱ PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS DE 5,50 X 4,50 = 24,75 m<sup>2</sup>
- ⑲ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ⑳ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉑ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO 2,00 X 2,00 = 4,00 m<sup>2</sup>
- ㉒ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES
- ㉓ PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 6,00 X 6,00 = 36,00 m<sup>2</sup> PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
- ㉔ PASARELA 242,35 m<sup>2</sup>
- ㉕ DUCHA ADAPTADA VENUS/URANO - SOBRE PASARELA
- ㉖ CONTENEDOR PARA 4 PAPELERAS DE 240L 1,30 X 1,30 = 1,69 m<sup>2</sup>
- ㉗ MODULO ALMACÉN DE 2,20 X 2,20 = 4,84 m<sup>2</sup>
- ㉘ ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>
- ㉙ PASARELA 154,15 m<sup>2</sup>
- ㉚ TUMBONAS 24,00 X 8,00 = 192,00 m<sup>2</sup> - 24 UNIDADES

## SUPERFICIE OCUPADA PLAYA VARADERO

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| ①                             | 19,80 m <sup>2</sup>  |
| ②                             | 12,00 m <sup>2</sup>  |
| ③                             | 5,76 m <sup>2</sup>   |
| ④                             | 138,15 m <sup>2</sup> |
| ⑤                             | 4,84 m <sup>2</sup>   |
| ⑥                             | 128,00 m <sup>2</sup> |
| ⑦                             | 1,69 m <sup>2</sup>   |
| ⑧                             | 4,00 m <sup>2</sup>   |
| ⑨                             | 4,00 m <sup>2</sup>   |
| ⑩                             | 45,48 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL = 363,72 m <sup>2</sup> |                       |



PROMOTOR

NOTA: TODAS LAS TARIMAS IRÁN LASTRADAS A LO LARGO DE SU RECORRIDO

### PLAYA VARADERO OCUPACIÓN

SUPERFICIE = 3.642,59 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE OCUPACIÓN = 363,72 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DE OCUPACIÓN = 9.985%

### CUADRO DE SUPERFICIES

PLAYA VARADERO	SUPERFICIE = 3.642,59 m <sup>2</sup>
PLAYA NUEVA	SUPERFICIE = 8.354,67 m <sup>2</sup>
TOTAL	SUPERFICIE = 11.997,26 m <sup>2</sup>

### CUADRO DE SUPERFICIES

SERVICIO DE TEMPORADA	SUPERFICIE = 2.277,23 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------------------------



**ST**  
ST Ingenieros

PROMOTOR:

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:

**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

SITUACIÓN:

PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

FORMATO:

DIN-A3

Fecha:

FEBRERO 2022

Dibujado por:

R3C

Escala:

1/1000

Plano nº:

**2.3**

Redactor:

PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

Plano de:

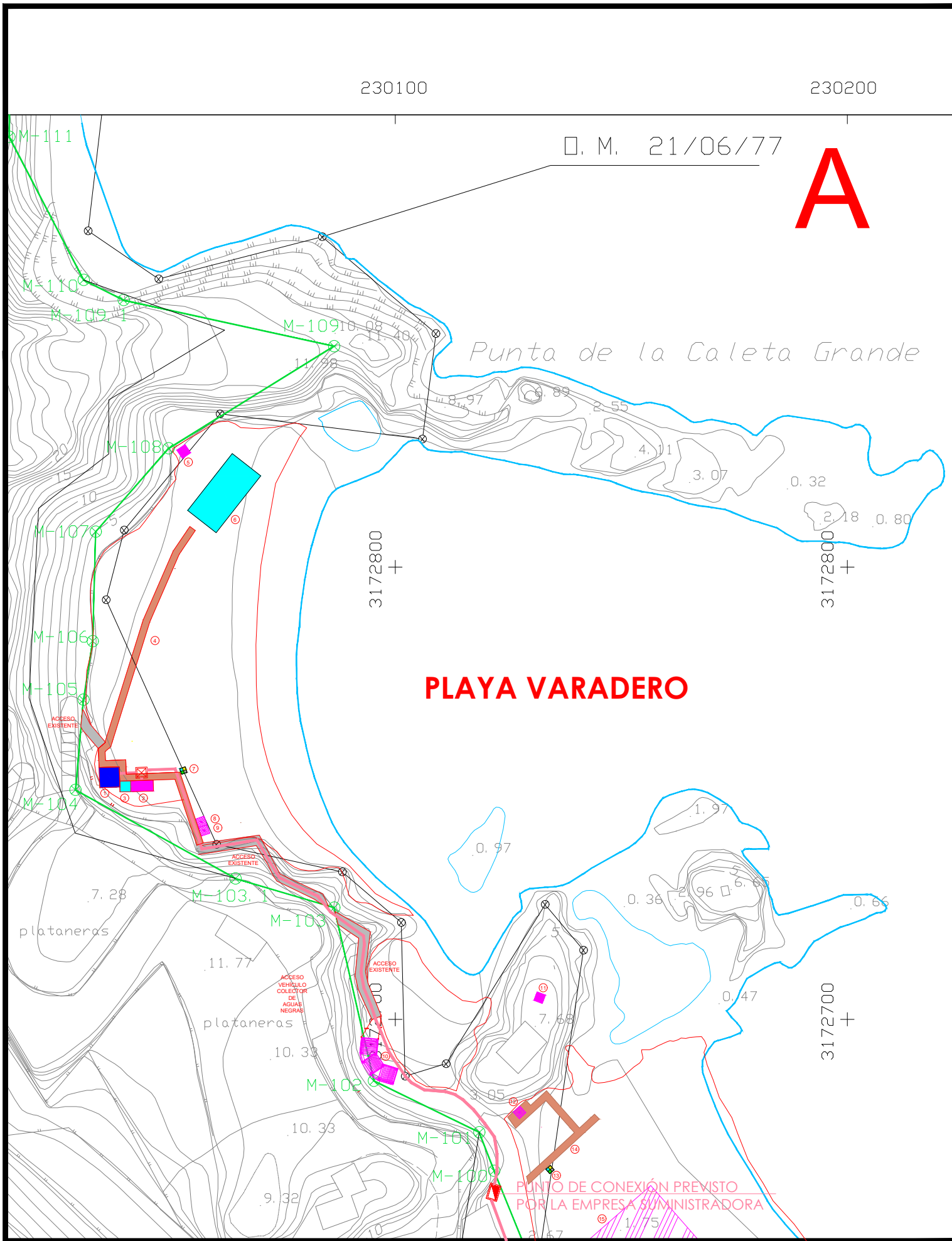
DISTRIBUCIÓN ZONA (C)

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

230100

230200



PROMOTOR

LEYENDA

	ARQUETA PARA B.T. TIPO AR1
	HORNACINA PARA CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES
	TUBO CORRUGADO ROJO Ø200 B.T.



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

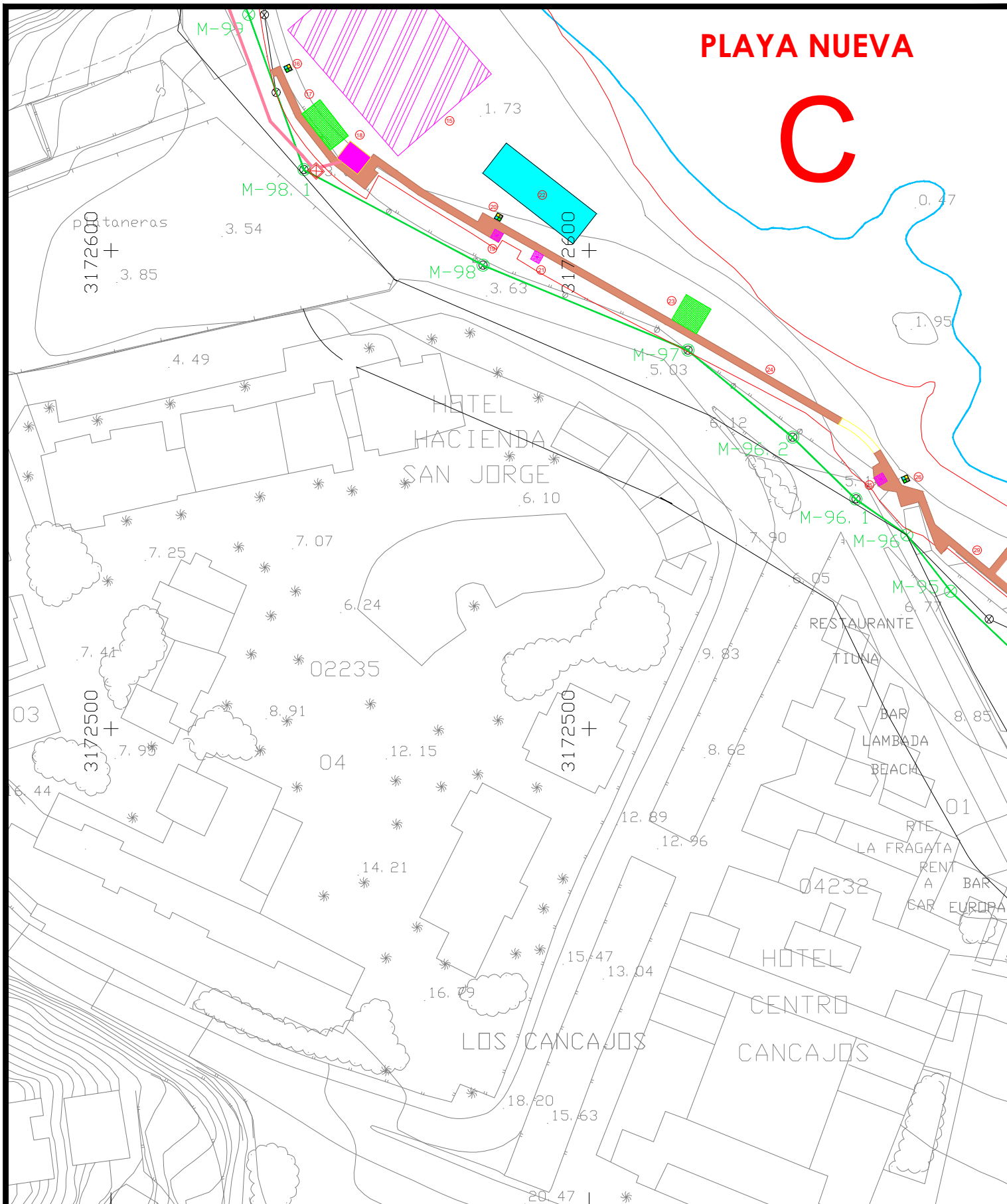
Plano de:  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA ZONA (A)

Escala:  
1/1000

Plano nº:  
3.1

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**PLAYA NUEVA**

**C**



PROMOTOR

**LEYENDA**

	ARQUETA PARA B.T. TIPO AR1
	HORNACINA PARA CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES
	TUBO CORRUGADO ROJO Ø200 B.T.



PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

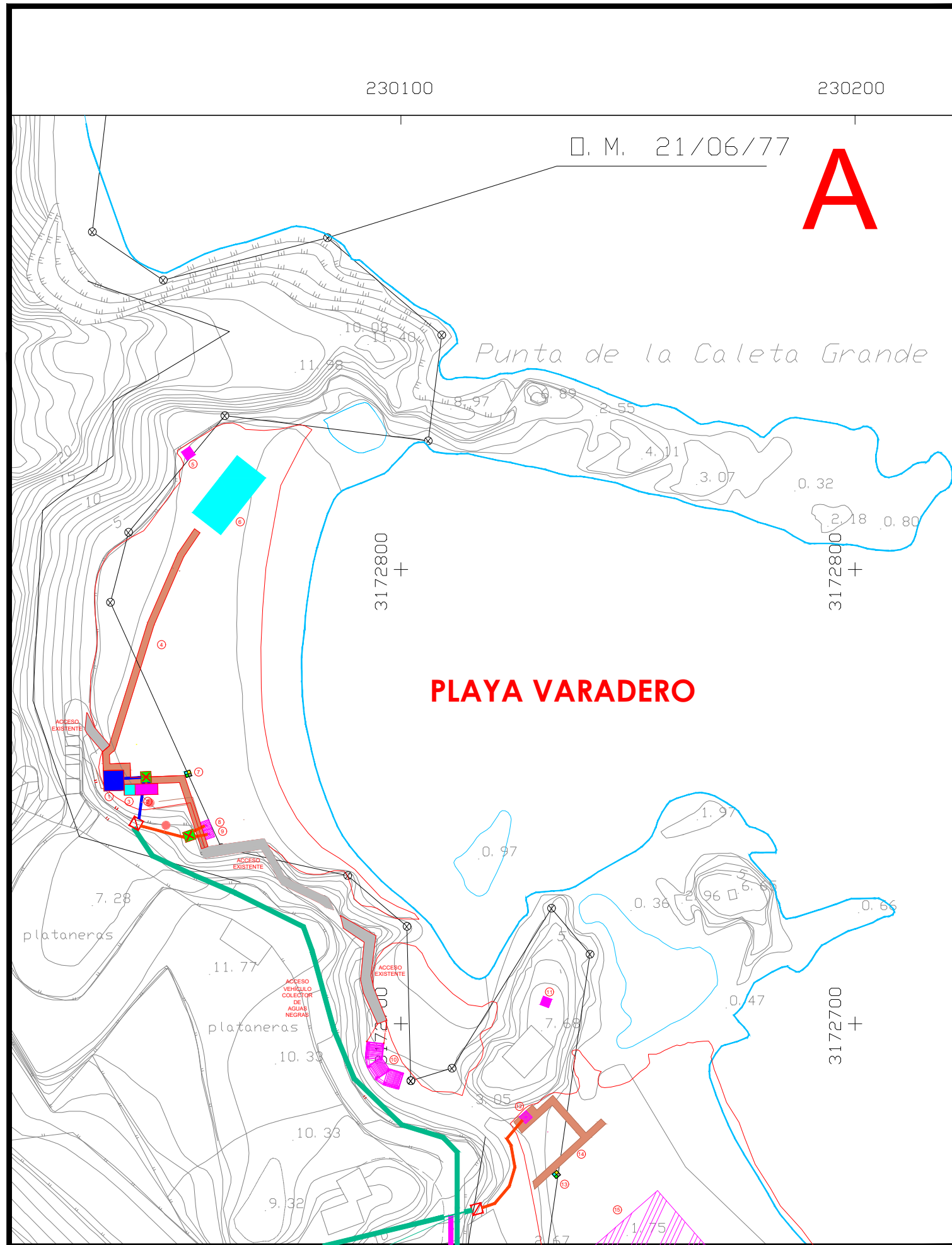
Plano de:  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA ZONA (C)

Escala:  
1/1000

Plano nº:  
**3.2**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR

LEYENDA

	CONTADOR DE AGUA+VALVULA+LLAVES
	ARQUETA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA 40x40cm
	TUBO Ø32mm. PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA
	TUBO Ø15mm. PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA
	ARQUETA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
	LLAVE DE PASO EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 4" EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 2" EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 1" EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 2,5" EXISTENTE



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

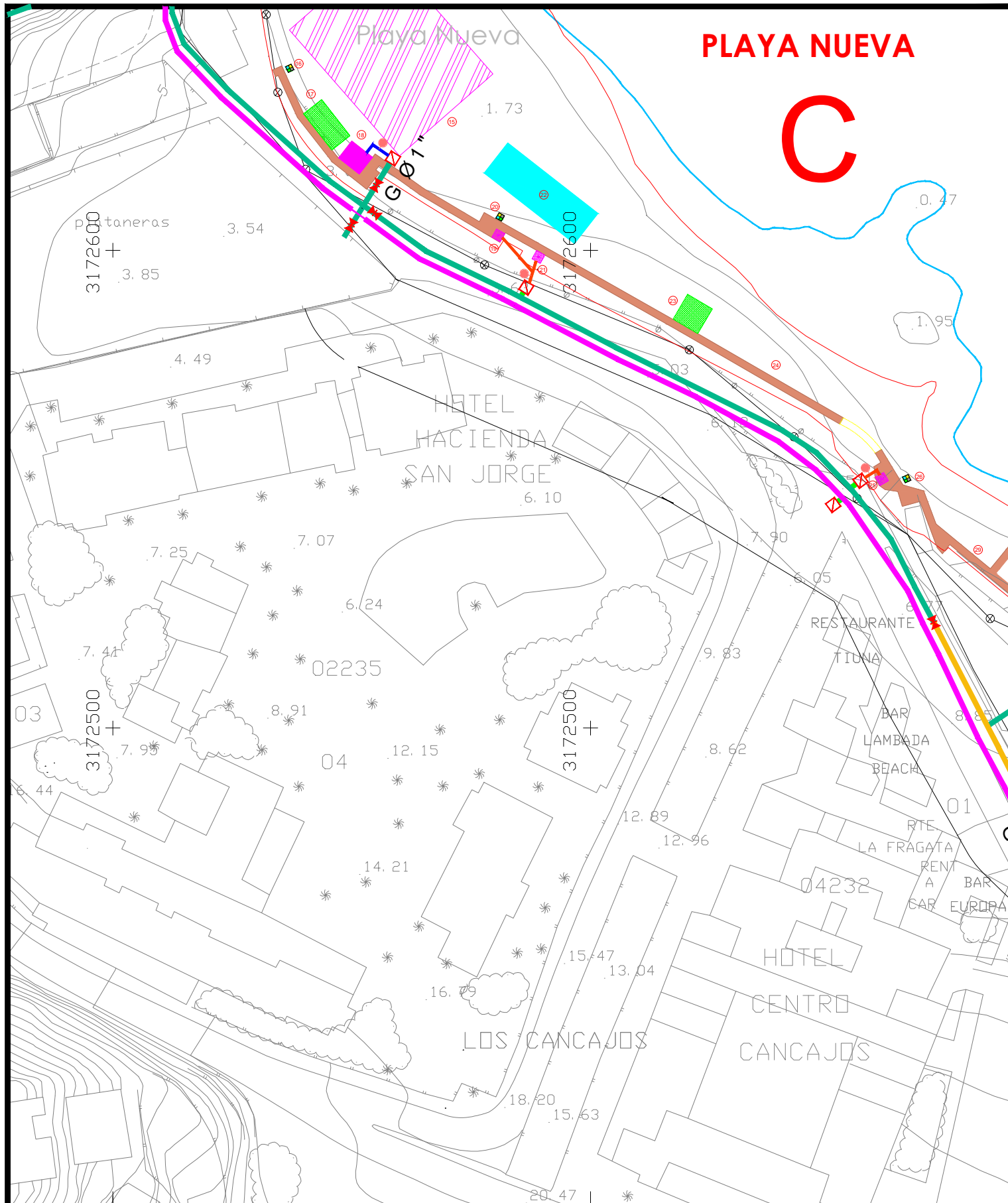
Plano de:  
ABASTECIMIENTO DE AGUA ZONA (A)

Escala:  
1/1000

Plano nº:  
4.1

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**PLAYA NUEVA**

**C**



PROMOTOR

**LEYENDA**

	CONTADOR DE AGUA+VALVULA+LLAVES
	ARQUETA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA 40x40cm
	TUBO Ø32mm. PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA
	TUBO Ø15mm. PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA
	ARQUETA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
	LLAVE DE PASO EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 4" EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 2" EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 1" EXISTENTE
	TUBO GALVANIZADO 2,5" EXISTENTE



PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
ABASTECIMIENTO DE AGUA ZONA (C)

Escala:  
1/1000

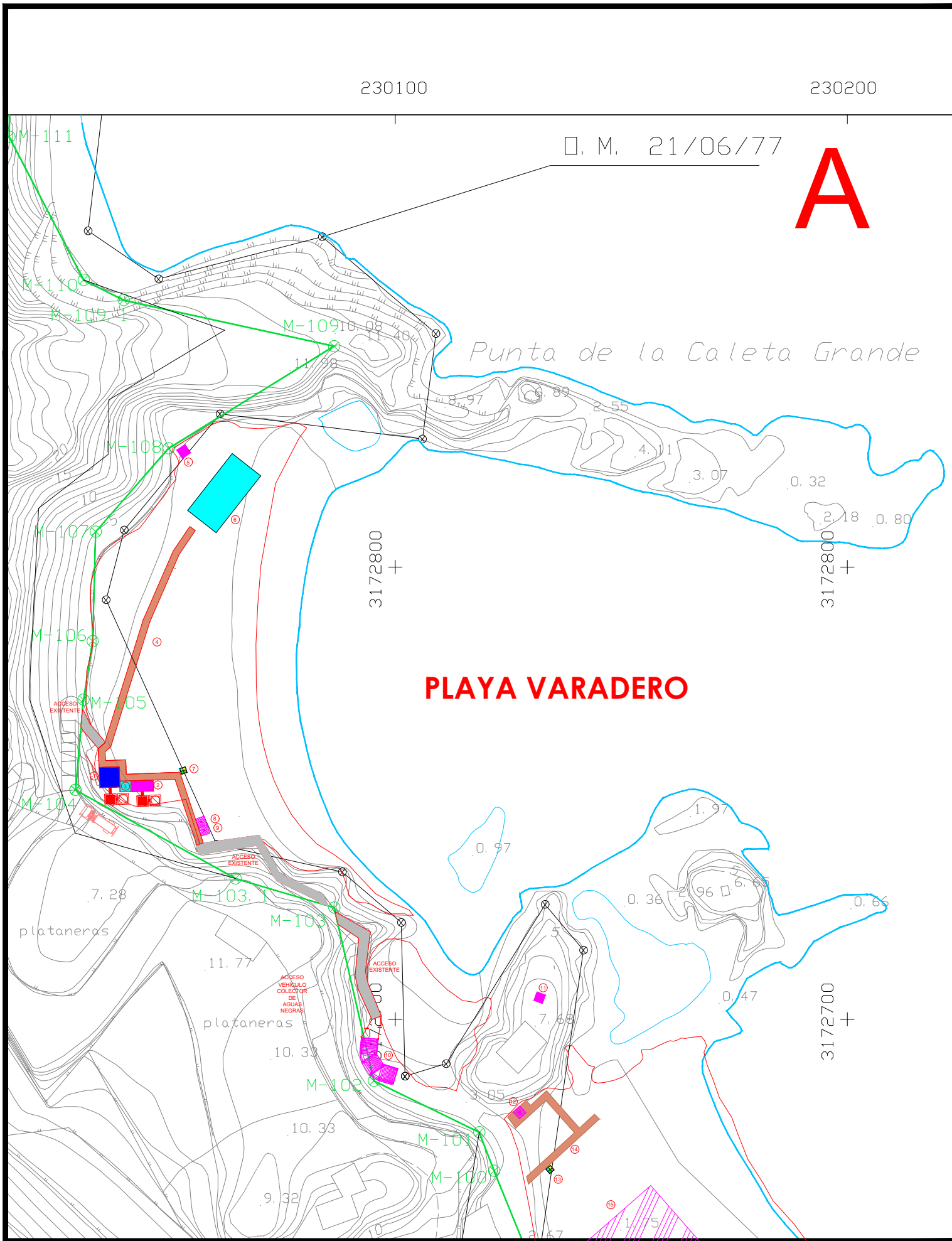
Plano nº:  
**4.2**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

230100

230200



PROMOTOR

LEYENDA

	DEPÓSITO PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE AGUA RESIDUAL DE 2000L. RECOGIDA POR GESTOR AUTORIZADO
	ARQUETA DE SANEAMIENTO, 50x50cm
	RED DE SANEAMIENTO Ø200



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3  
Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

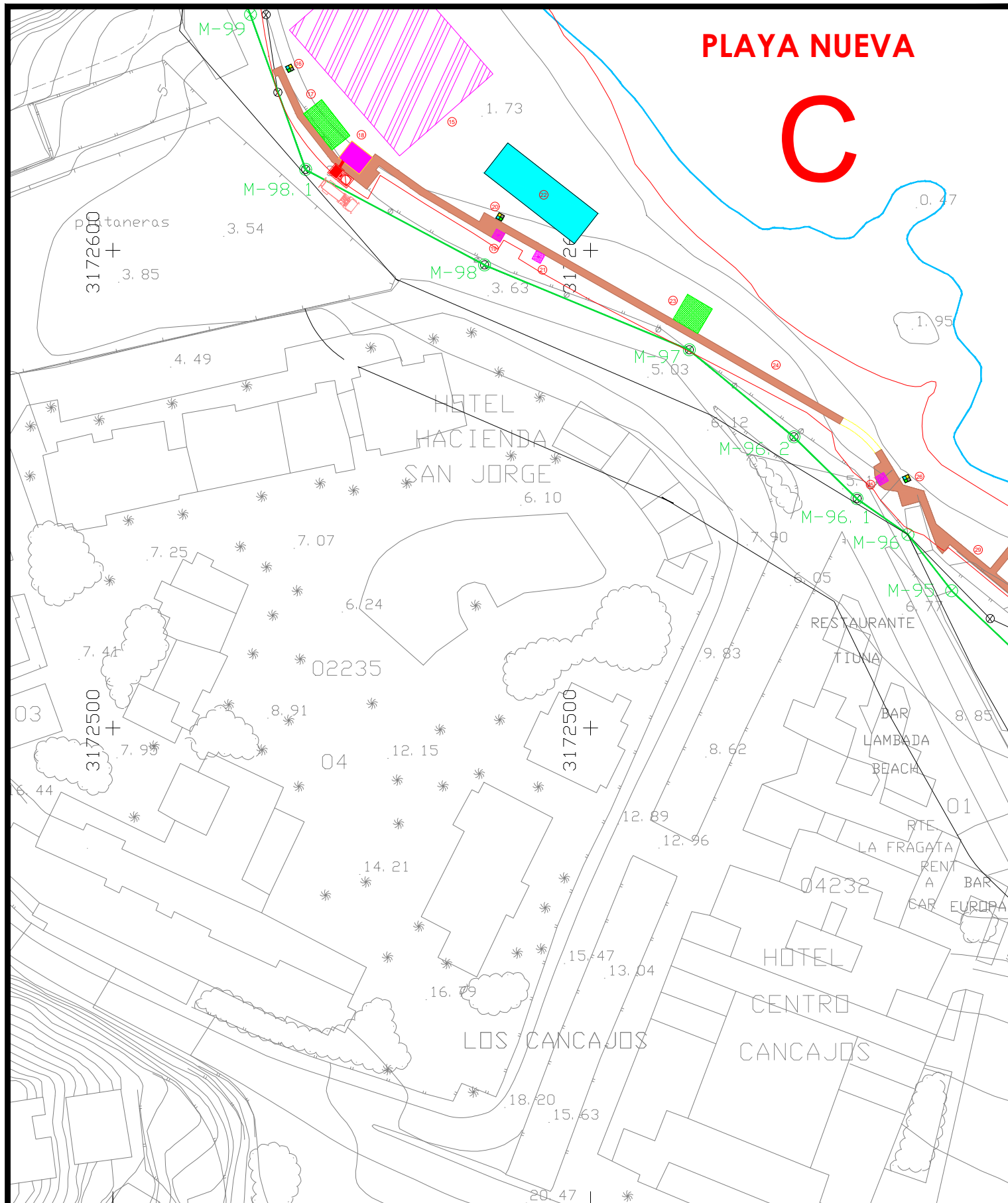
Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO ZONA (A)

Escala:  
1/1000  
Plano nº:  
**5.1**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR

LEYENDA

	DEPÓSITO PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE AGUA RESIDUAL DE 2000L. RECOGIDA POR GESTOR AUTORIZADO
	ARQUETA DE SANEAMIENTO, 50x50cm
	RED DE SANEAMIENTO Ø200



PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
**DIN-A3**

Fecha:  
**FEBRERO 2022**

SITUACIÓN:  
**PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Dibujado por:  
**R3C**

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

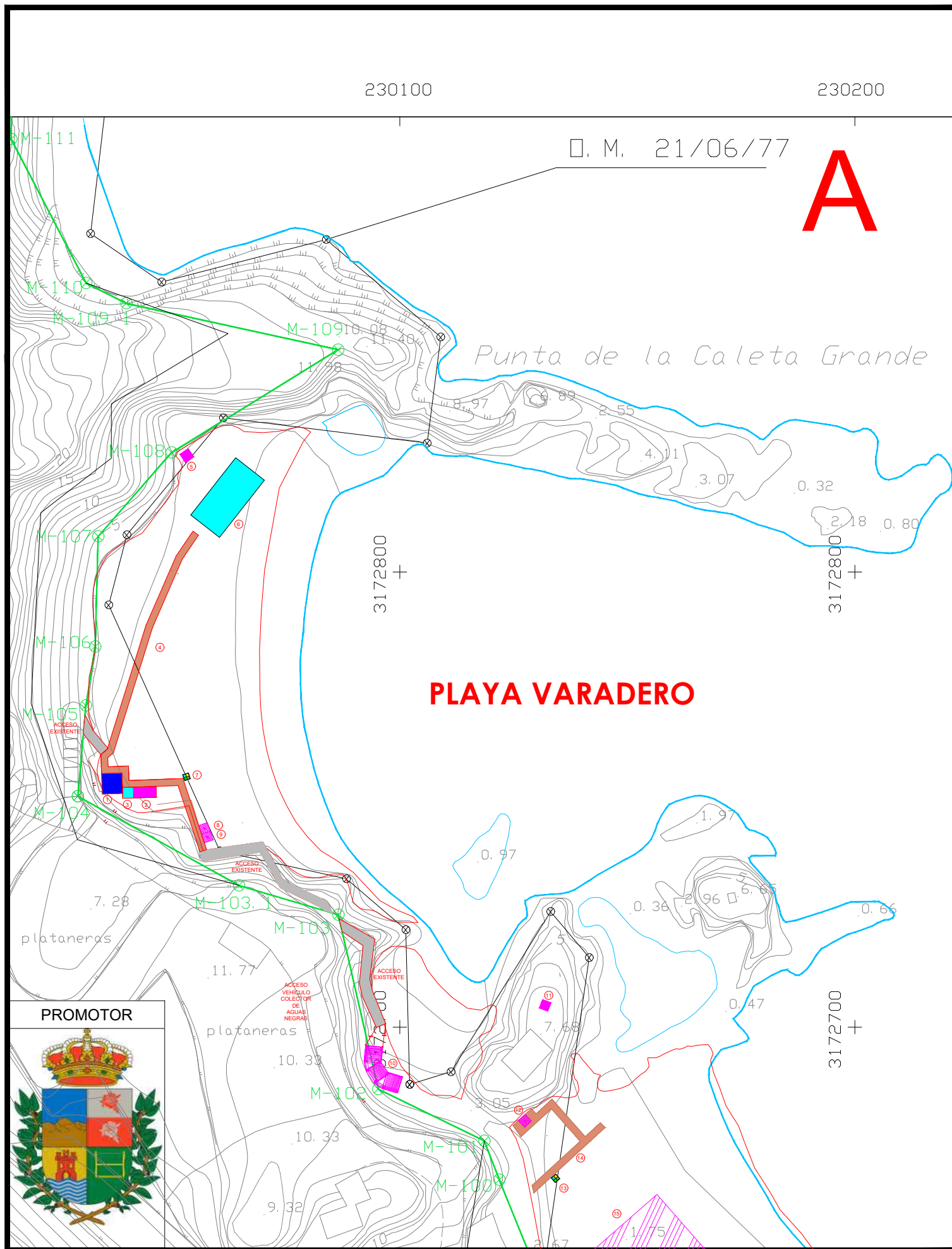
Plano de:  
**INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO ZONA (C)**

Escala:  
**1/1000**

Plano nº:  
**5.2**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

	LINEA DE MAR - COSTA		Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY 22/88		HITOS
	LINEA DE DESLINDE		LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		VERTICE
	LINEA DE RIBERA DEL MAR		LIMITE PARCELAS COLINDANTES		VERTICE
	LINEA DE TRANSITO		LIMITE POLIGONO CATASTRAL	S. U.	SUELO U
	LIMITE DE PROTECCION		LIMITE ZONA URBANA - RUSTICA	S. N. U.	SUELO NO URBANO

PROMOTOR

SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY DE C. 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY DE C. 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE						VERTICES DE POLIGONAL DE RIBERA DE MAR		
Num	X	Y	Z	Azimet	Distancia	Num	X	Y
M-92	230340,16	3172485,11	12,50	340,9283	27,97			
M-93	230316,17	3172503,08	10,90	326,0603	27,36			
M-94	230291,07	3172513,97	4,75	348,4835	21,37			
M-95	230275,60	3172528,72	5,50	357,9503	14,93			
M-96	230266,44	3172540,51	4,50	289,9400	14,93			
M-96.1	230256,96	3172539,00	5,14	363,0000	9,60			
M-96.2	230242,56	3172560,92	5,15	337,2200	26,23			
M-97	230220,65	3172579,16	5,00	344,1970	28,50			
M-98	230177,78	3172596,91	3,60	324,9900	46,39			
M-98.1	230140,35	3172616,89	3,04	378,2100	42,80			
M-99	230128,79	3172649,34	2,70	375,4700	34,45			
M-100	230121,87	3172666,48	4,50	376,5100	18,48			
M-101	230118,58	3172674,99	4,00	328,9141	9,12			
M-102	230095,23	3172686,39	4,00	385,6904	39,26			
M-103	230086,48	3172724,66	7,00	318,3232	59,01			
M-103.1	230064,64	3172731,13	10,00	332,1600	22,78			
M-104	230029,24	3172750,71	8,10	5,6400	40,45			
M-105	230031,01	3172770,64	4,60	9,9300	20,01			
M-106	230033,05	3172783,61	4,10	1,7600	13,13			
M-107	230033,72	3172807,82	5,00	45,8100	24,22			
M-108	230049,86	3172826,24	3,50	64,8400	24,49			
M-109	230086,45	3172848,79	10,00	313,7500	42,98			
M-109.1	230039,88	3172859,01	6,00	329,7500	47,68			
M-110	230031,04	3172863,47	4,25	369,4931	35,66			
M-111	230014,60	3172895,11	8,00	0,6967	33,81			

**ST Ingenieros**

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

PROMOTOR:  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

SITUACIÓN:  
**PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Plano de:  
**AFECCIONES DESLINDE ZONA (A)**

FORMATO:  
**DIN-A3**

Fecha:  
**FEBRERO 2022**

Dibujado por:  
**R3C**

Escala:  
**1/1000**

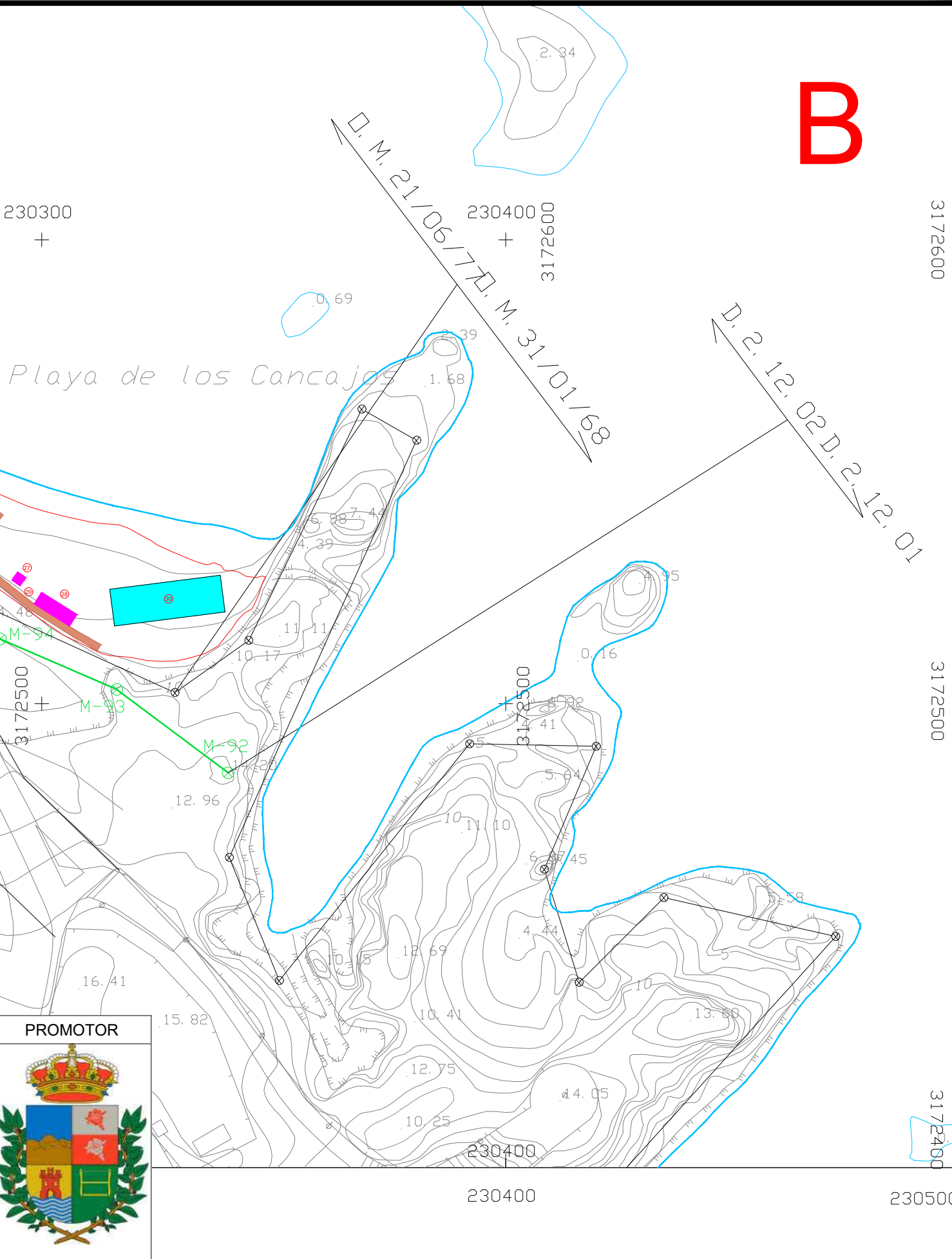
Plano nº:  
**6.1**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



B



### SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

	LINEA DE MAR - COSTA		Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY 22/88		HITOS DEL DESLINDE
	LINEA DE DESLINDE		LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		VERTICES RED GEODESICA
	LINEA DE RIBERA DEL MAR		LIMITE PARCELAS COLINDANTES		VERTICES DE REPLANTED
	LINEA DE TRANSITO		LIMITE POLIGONO CATASTRAL	S. U.	SUELO URBAND
	LINEA DE LIMITE DE PROTECCION		LIMITE ZONA URBANA - RUSTICA	S. N. U.	SUELO NO URBAND

SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY DE C. 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY DE C. 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

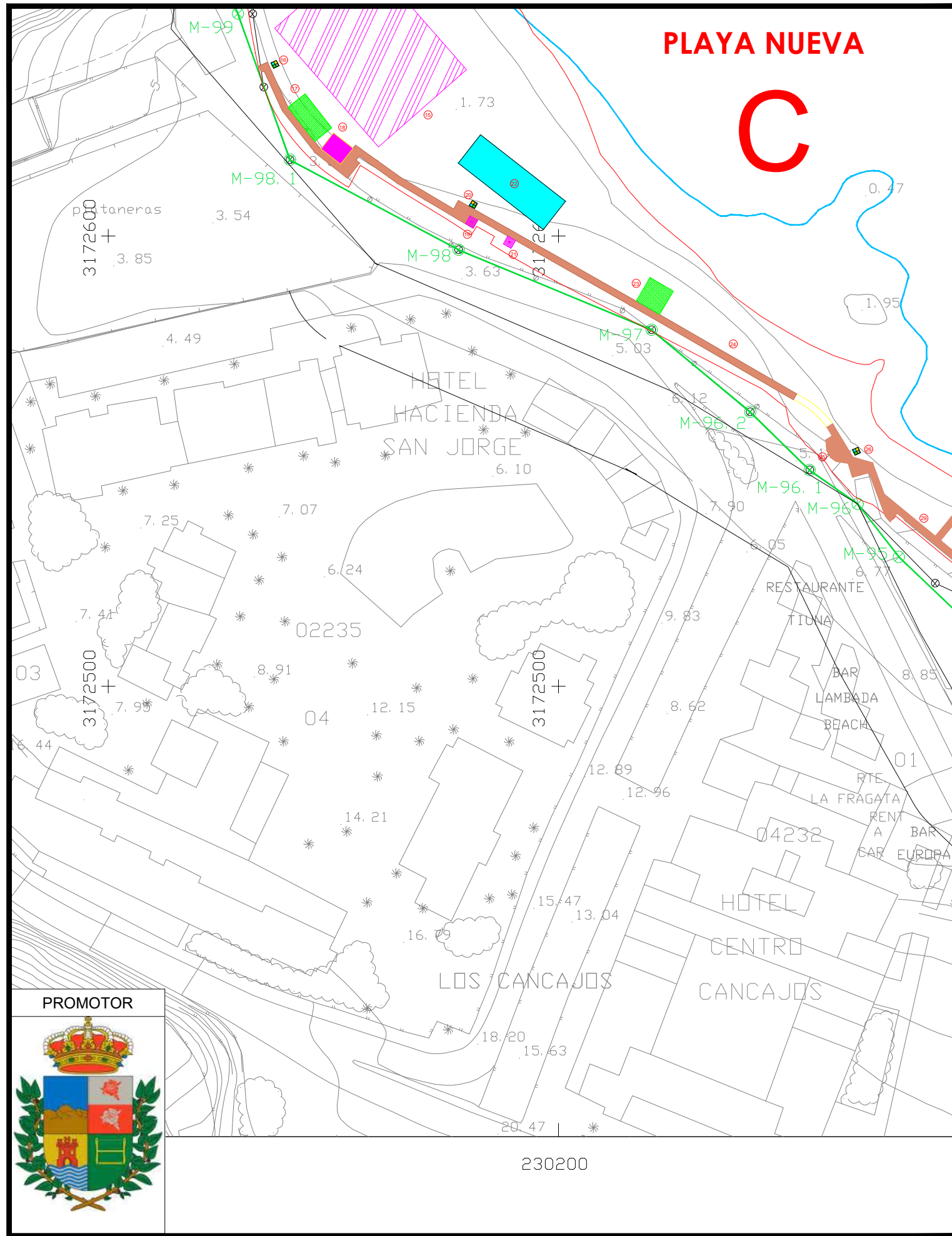
VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE						VERTICES DE POLIGONAL DE RIBERA DE MAR		
Num	X	Y	Z	Azimet	Distancia	Num	X	Y
M-92	230340,16	3172485,11	12,50	340,9283	27,97			
M-93	230316,17	3172503,08	10,90	326,0603	27,36			
M-94	230291,07	3172513,97	4,75	348,4835	21,37			
M-95	230275,60	3172528,72	5,50	357,9503	14,93			
M-96	230266,44	3172540,51	4,50	289,9400	14,93			
M-96.1	230256,96	3172539,00	5,14	363,0000	9,60			
M-96.2	230242,56	3172560,92	5,15	337,2200	26,23			
M-97	230220,65	3172579,16	5,00	344,1970	28,50			
M-98	230177,78	3172596,91	3,60	324,9900	46,39			
M-98.1	230140,35	3172616,89	3,04	378,2100	42,80			
M-99	230128,79	3172649,34	2,70	375,4700	34,45			
M-100	230121,87	3172666,48	4,50	376,5100	18,48			
M-101	230118,58	3172674,99	4,00	328,9141	9,12			
M-102	230095,23	3172686,39	4,00	385,6904	39,26			
M-103	230086,48	3172724,66	7,00	318,3232	59,01			
M-103.1	230064,64	3172731,13	10,00	332,1600	22,78			
M-104	230029,24	3172750,71	8,10	5,6400	40,45			
M-105	230031,01	3172770,64	4,60	9,9300	20,01			
M-106	230033,05	3172783,61	4,10	1,7600	13,13			
M-107	230033,72	3172807,82	5,00	45,8100	24,22			
M-108	230049,86	3172826,24	3,50	64,8400	24,49			
M-109	230086,45	3172848,79	10,00	313,7500	42,98			
M-109.1	230039,88	3172859,01	6,00	329,7500	47,68			
M-110	230031,04	3172863,47	4,25	369,4931	35,66			
M-111	230014,60	3172895,11	8,00	0,6967	33,81			



PROMOTOR:		<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA</b>	
PROYECTO BÁSICO DE:		<b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS</b>	
SITUACIÓN:		<b>PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)</b>	
Redactor:	Plano de:	<b>AFECCIONES DESLINDE ZONA (B)</b>	
<b>PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ</b> Colegiado Nº21202		FORMATO:	<b>DIN-A3</b>
		Fecha:	<b>FEBRERO 2022</b>
		Dibujado por:	<b>R3C</b>
		Escala:	<b>1/1000</b>
		Plano nº:	<b>6.2</b>

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**PLAYA NUEVA**

**C**

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

	LINEA DE MAR - COSTA		Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY 22/88		HITOS DEL DESLINDE
	LINEA DE DESLINDE		LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		VERTICES RED GEODESICA
	LINEA DE RIBERA DEL MAR		LIMITE PARCELAS COLINDANTES		VERTICES DE REPLANTED
	LINEA DE TRANSITO		LIMITE POLIGONO CATASTRAL	S. U.	SUELO URBAND
	LINEA DE LIMITE DE PROTECCION		LIMITE ZONA URBANA - RUSTICA	S. N. U.	SUELO NO URBAND

SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY DE C. 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z. M. T. ANTERIOR A LA LEY DE C. 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

Num	X	Y	Z	Azimut	Distancia
M-92	230340,16	3172485,11	12,50	340,9283	27,97
M-93	230316,17	3172503,08	10,90	326,0603	27,36
M-94	230291,07	3172513,97	4,75	348,4835	21,37
M-95	230275,60	3172528,72	5,50	357,9503	14,93
M-96	230266,44	3172540,51	4,50	289,9400	14,93
M-96.1	230256,96	3172539,00	5,14	363,0000	9,60
M-96.2	230242,56	3172560,92	5,15	337,2200	26,23
M-97	230220,65	3172579,16	5,00	344,1970	28,50
M-98	230177,78	3172596,91	3,60	324,9900	46,39
M-98.1	230140,35	3172616,89	3,04	378,2100	42,80
M-99	230128,79	3172649,34	2,70	375,4700	34,45
M-100	230121,87	3172666,48	4,50	376,5100	18,48
M-101	230118,58	3172674,99	4,00	328,9141	9,12
M-102	230095,23	3172686,39	4,00	385,6904	39,26
M-103	230086,48	3172724,66	7,00	318,3232	59,01
M-103.1	230064,64	3172731,13	10,00	332,1600	22,78
M-104	230029,24	3172750,71	8,10	5,6400	40,45
M-105	230031,01	3172770,64	4,60	9,9300	20,01
M-106	230033,05	3172783,61	4,10	1,7600	13,13
M-107	230033,72	3172807,82	5,00	45,8100	24,22
M-108	230049,86	3172826,24	3,50	64,8400	24,49
M-109	230086,45	3172848,79	10,00	313,7500	42,98
M-109.1	230039,88	3172859,01	6,00	329,7500	47,68
M-110	230031,04	3172863,47	4,25	369,4931	35,66
M-111	230014,60	3172895,11	8,00	0,6967	33,81

VERTICES DE POLIGONAL DE RIBERA DE MAR

Num	X	Y
-----	---	---



PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
**DIN-A3**  
Fecha:  
**FEBRERO 2022**

SITUACIÓN:  
**PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Dibujado por:  
**R3C**

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado N°21202

Plano de:  
**AFECCIONES DESLINDE ZONA (C)**

Escala:  
**1/1000**  
Plano n°:  
**6.3**

**NOTAS:** Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

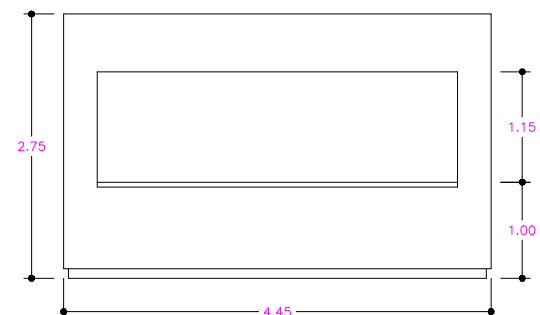
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



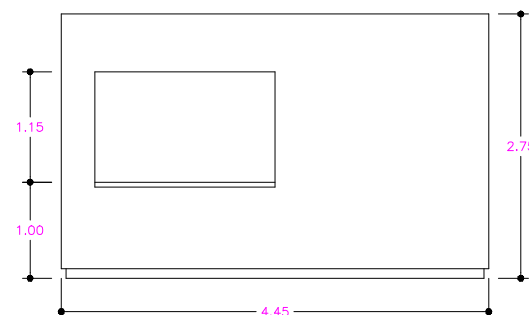
PROMOTOR



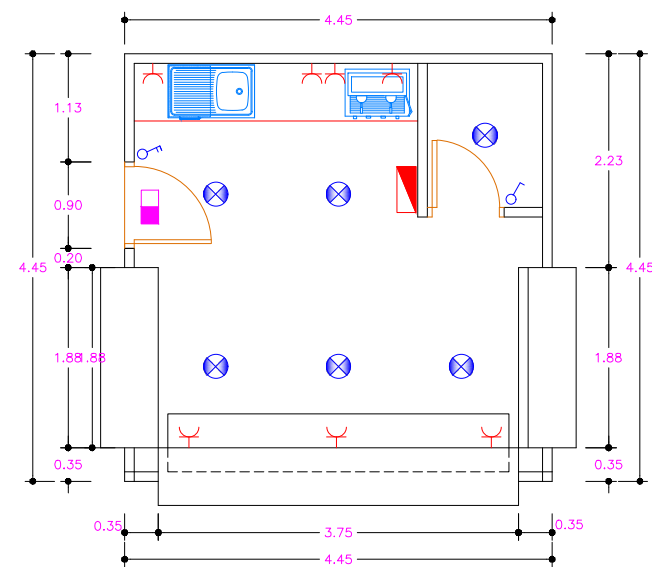
PROMOTOR



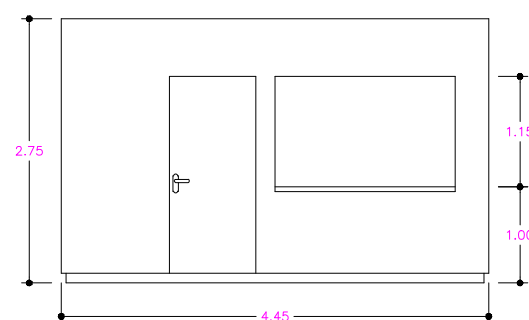
ALZADO FRONTAL



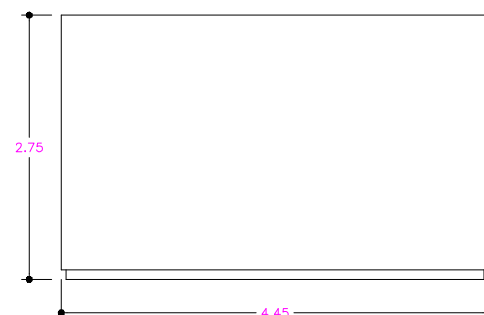
ALZADO L. DERECHO



PLANTA

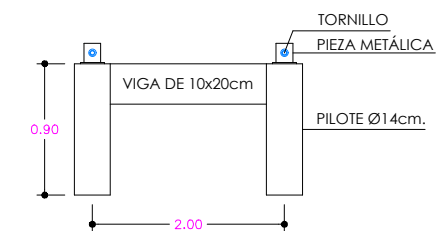


ALZADO L. IZQUIERDO

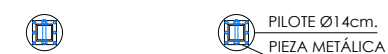


ALZADO POSTERIOR

DETALLE DE ANCLAJE DE LOS MÓDULOS



SECCIÓN



PLANTA

NOTA: LA FIJACIÓN DE LOS MÓDULOS AL SUELO SERÁ A BASE DE PILOTES DE 90cm. DE ALTURA Y 14cm DE DIÁMETRO ATORNILLADOS A LA ESTRUCTURA PORTANTE DEL MÓDULO

Nº1 CHIRINGUITO BAR/COCINA

- LEYENDA -	
	- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
	- PROYECTOR LED 20W
	- PUNTO DE LUZ
	- LUMINARIA DE EMERGENCIA
	- INTERRUPTOR SIMPLE 10A.
	- INTERRUPTOR DOBLE 10A.
	- TOMA DE CORRIENTE

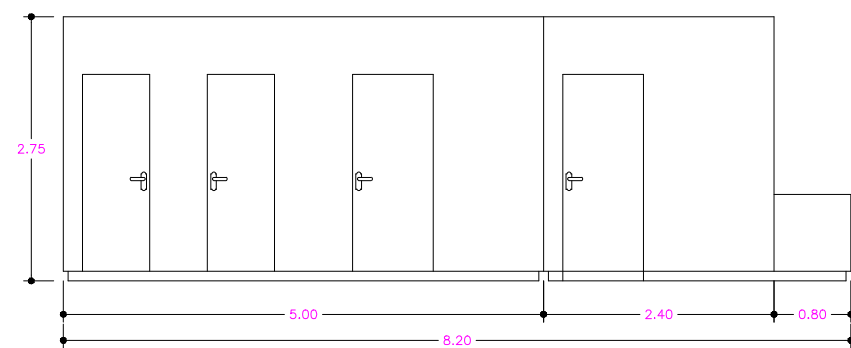
	PROMOTOR: <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA</b>	
	PROYECTO BÁSICO DE: <b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS</b>	FORMATO: DIN-A3
	SITUACIÓN: PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)	Fecha: FEBRERO 2022
	Redactor: PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado Nº21202	Plano de: MÓDULOS CHIRINGUITO BAR/COCINA Nº1
		Dibujado por: R3C
		Escala: 1/75
		Plano nº: <b>07</b>

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

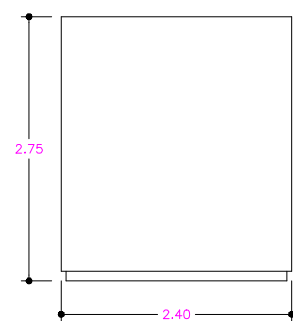
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



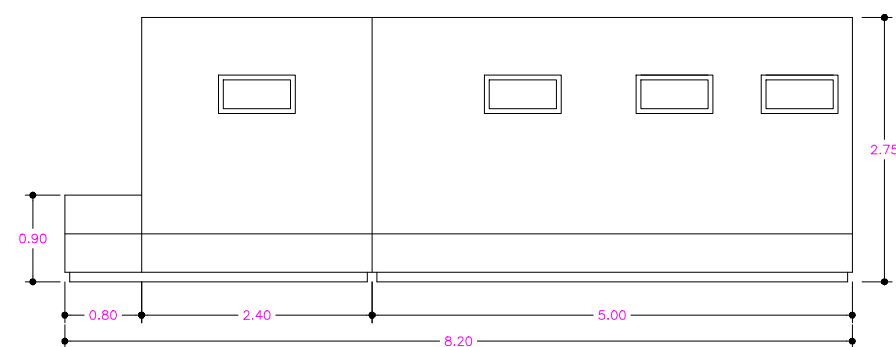
PROMOTOR



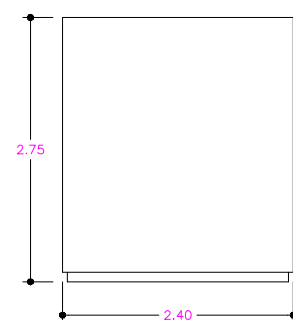
ALZADO FRONTAL



ALZADO L. DERECHO

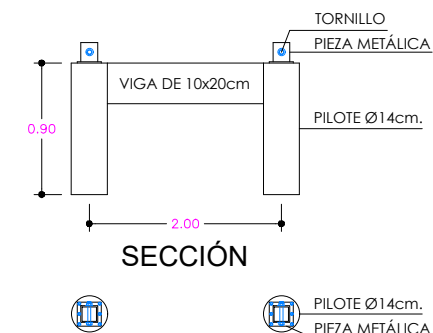


ALZADO POSTERIOR



ALZADO L. IZQUIERDO

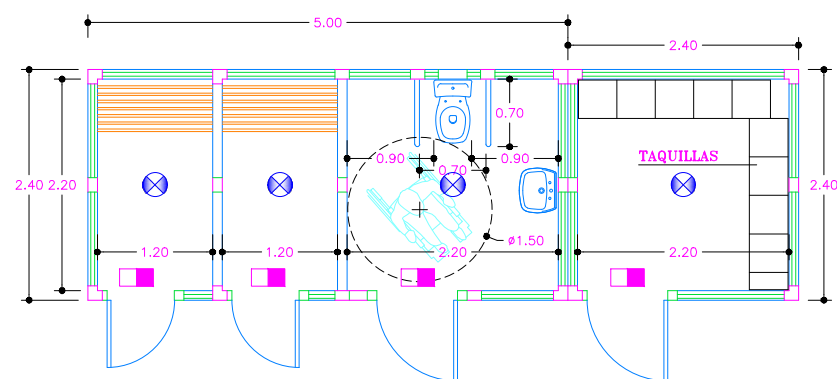
DETALLE DE ANCLAJE DE LOS MÓDULOS



NOTA: LA FIJACIÓN DE LOS MÓDULOS AL SUELO SERÁ A BASE DE PILOTES DE 90cm. DE ALTURA Y 14cm DE DIÁMETRO ATORNILLADOS A LA ESTRUCTURA PORTANTE DEL MÓDULO

- LEYENDA -

	- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
	- PROYECTOR LED 20W
	- PUNTO DE LUZ
	- LUMINARIA DE EMERGENCIA
	- INTERRUPTOR SIMPLE 10A.
	- INTERRUPTOR DOBLE 10A.
	- TOMA DE CORRIENTE



PLANTA

N°2 ASEO UNISEX N°3 CONSIGNA



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO: DIN-A3

Fecha: FEBRERO 2022

SITUACIÓN: PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por: R3C

Redactor: PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado N°21202

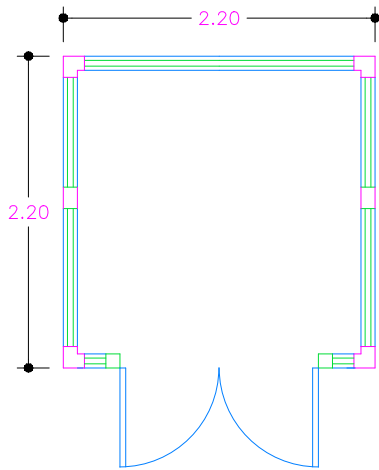
Plano de: MÓDULOS N°2 ASEO UNISEX Y MÓDULO N°3 CONSIGNA

Escala: 1/75

Plano n°: 08

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

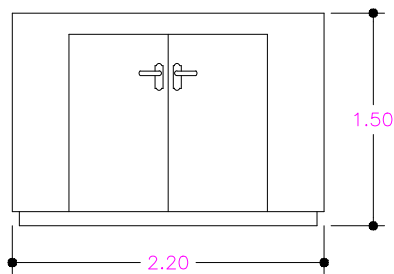
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



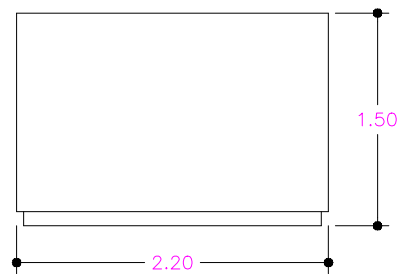
PLANTA



PROMOTOR



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL

Nº5 Y 27 MÓDULO DE ALMACÉN



PROMOTOR:  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
**DIN-A3**

Fecha:  
**FEBRERO 2022**

SITUACIÓN:  
**PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Dibujado por:  
**R3C**

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
**MÓDULO DE ALMACÉN Nº5 Y 27**

Escala:  
**1/50**

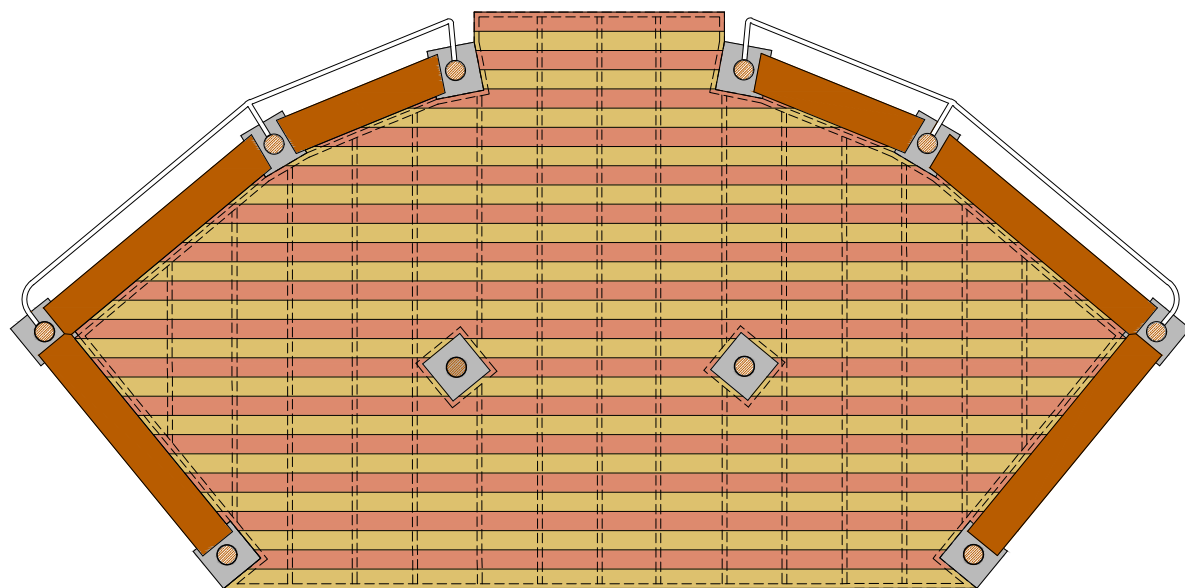
Plano nº:  
**09**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

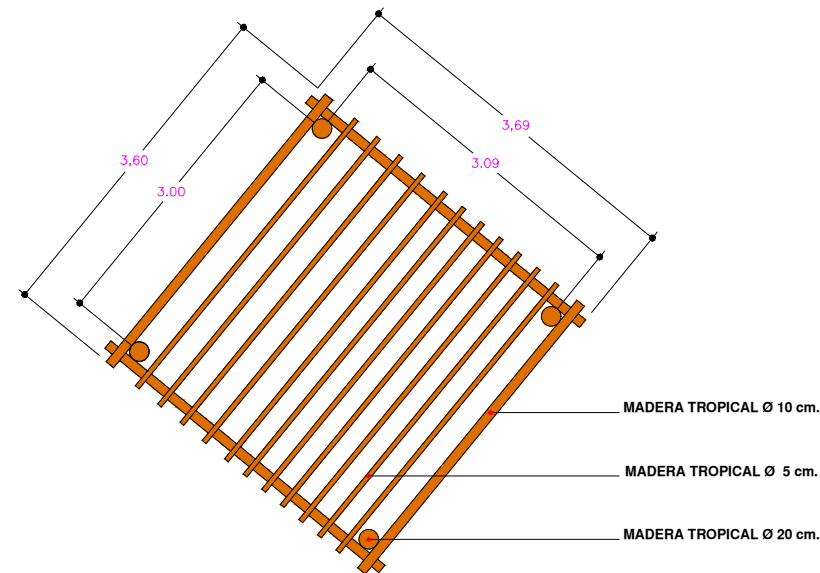
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR

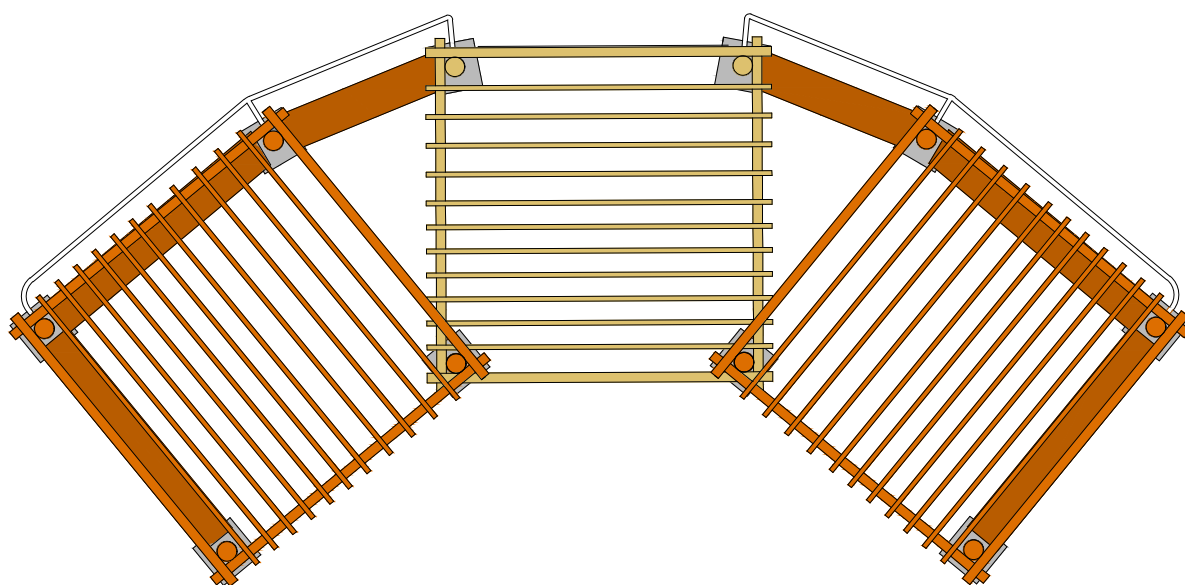


PLANTA



PLANTA PÉRGOLA

NOTA: VER CARTELERA PARA ESTA ZONA EN PLANO Nº16



PLANTA DE CUBIERTA



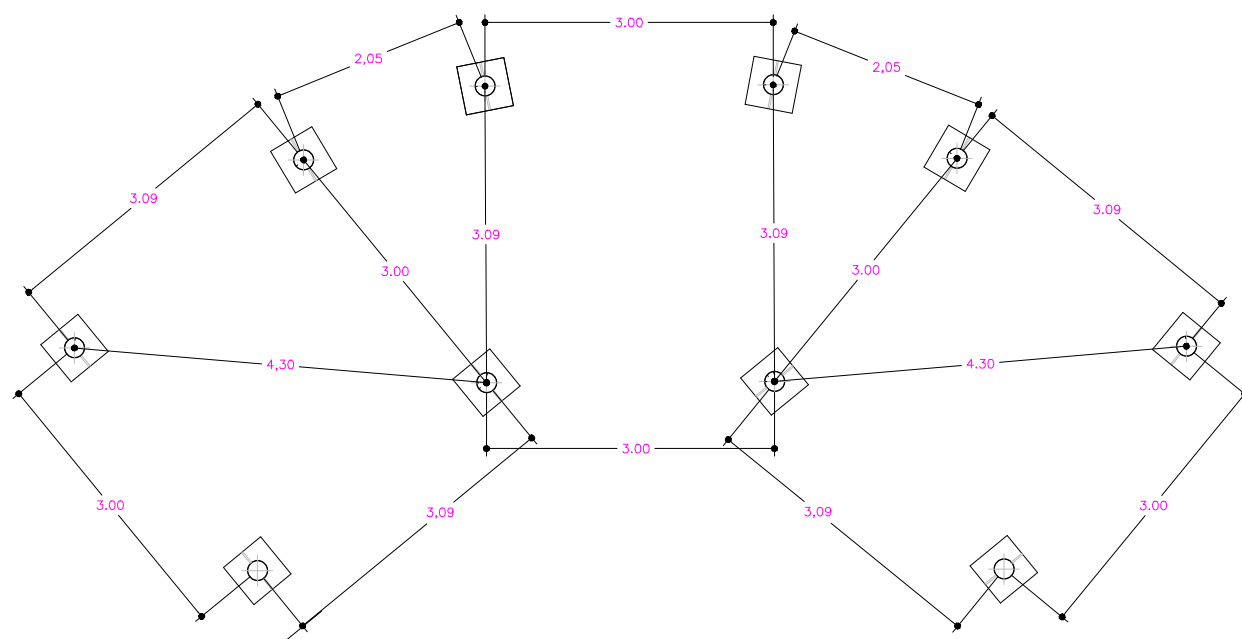
PROMOTOR:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA	
PROYECTO BÁSICO DE:	EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS	FORMATO: DIN-A3
SITUACIÓN:	PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)	Fecha: FEBRERO 2022
Redactor:	Plano de:	Dibujado por: R3C
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado Nº21202	PÉRGOLA MD BREÑA BAJA EN U ZONA DE BUCEO 45,48 m <sup>2</sup> Nº10 (PLANTAS)	Escala: 1/75
		Plano nº: 10

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

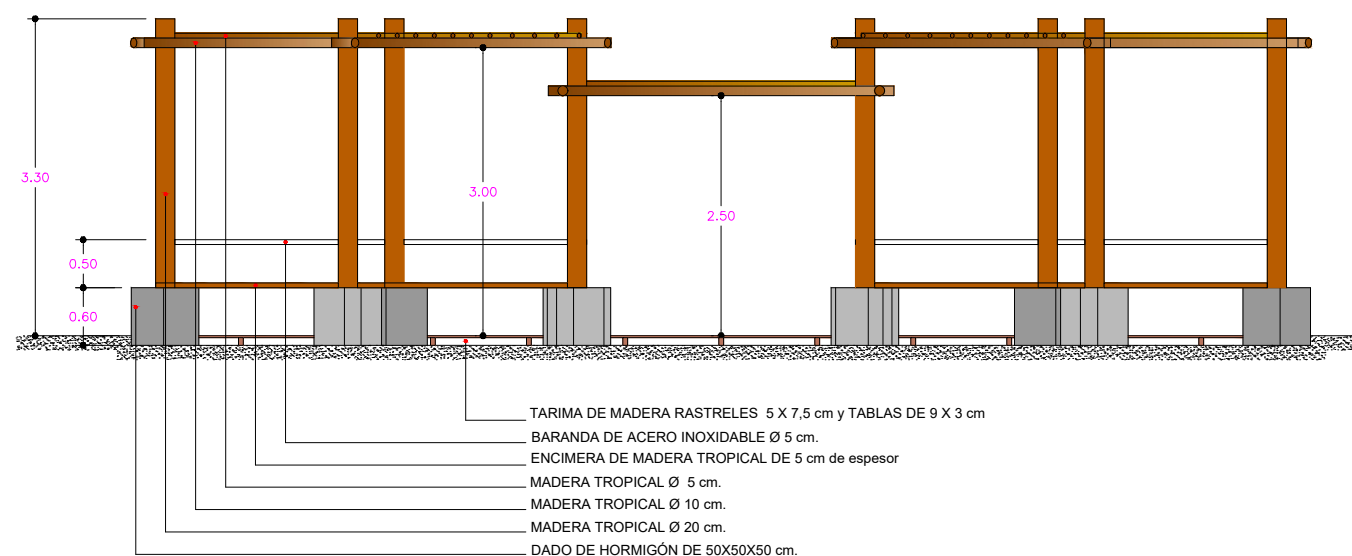
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR



**SOPORTES PÉRGOLAS**



- TARIMA DE MADERA RASTRELES 5 X 7,5 cm y TABLAS DE 9 X 3 cm
- BARANDA DE ACERO INOXIDABLE Ø 5 cm.
- ENCIMERA DE MADERA TROPICAL DE 5 cm de espesor
- MADERA TROPICAL Ø 5 cm.
- MADERA TROPICAL Ø 10 cm.
- MADERA TROPICAL Ø 20 cm.
- DADO DE HORMIGÓN DE 50X50X50 cm.

**ALZADO**

NOTA: VER CARTELERA PARA ESTA ZONA EN PLANO N°16



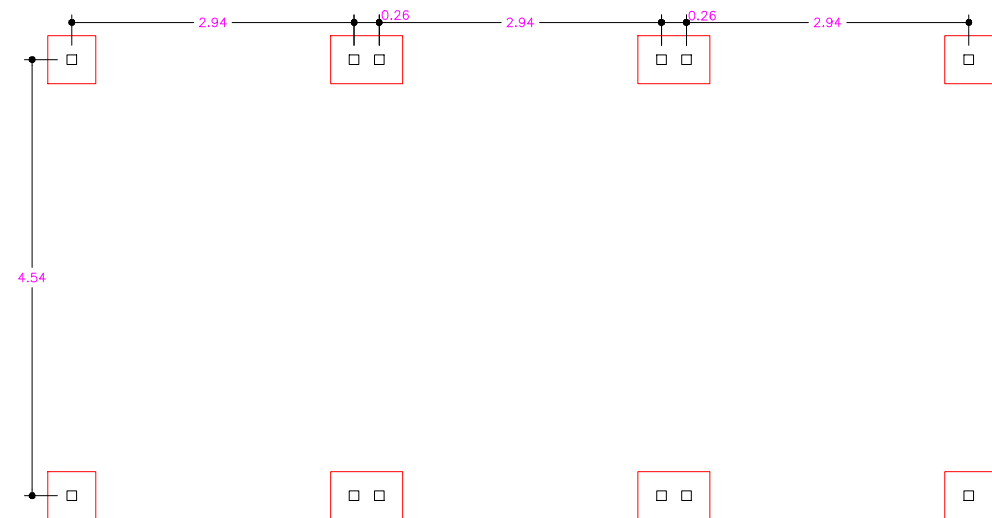
PROMOTOR: <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA</b>		FORMATO: DIN-A3
PROYECTO BÁSICO DE: <b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS</b>		Fecha: FEBRERO 2022
SITUACIÓN: PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)		Dibujado por: R3C
Redactor: <b>PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ</b> Colegiado N°21202	Plano de: <b>PÉRGOLA MD BREÑA BAJA EN U ZONA DE BUCEO</b> 45,48 m <sup>2</sup> N°10 (SOPORTE Y ALZADO)	Escala: 1/75
		Plano n°: <b>11</b>

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

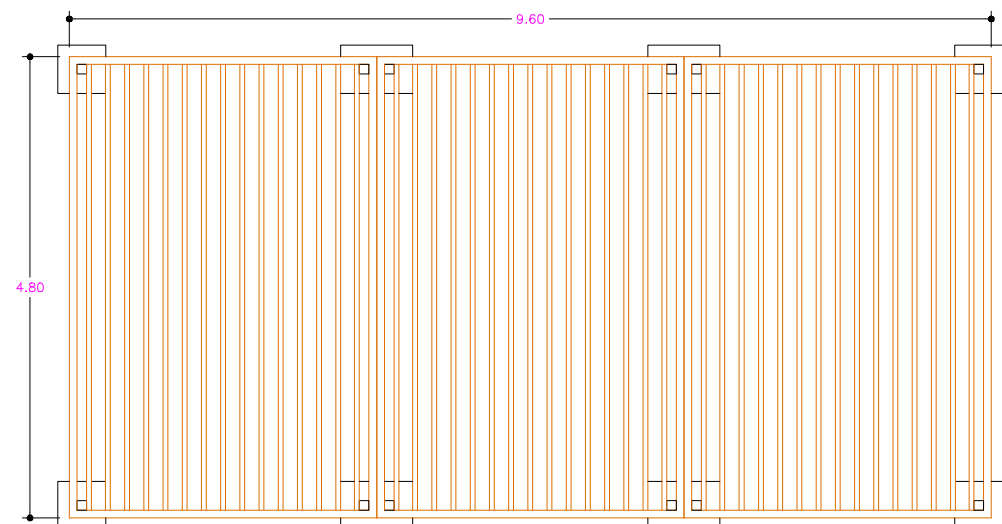
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



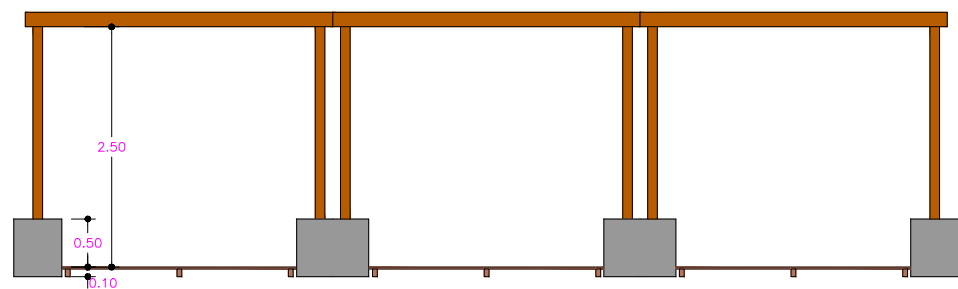
PROMOTOR



SOPORTE PÉRGOLA



PLANTA PÉRGOLA



ALZADO

Nº 17 PÉRGOLA PLANA MD CÁDIZ DE 9.60x4.80m DE 46.08m<sup>2</sup>



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
PÉRGOLA Nº17

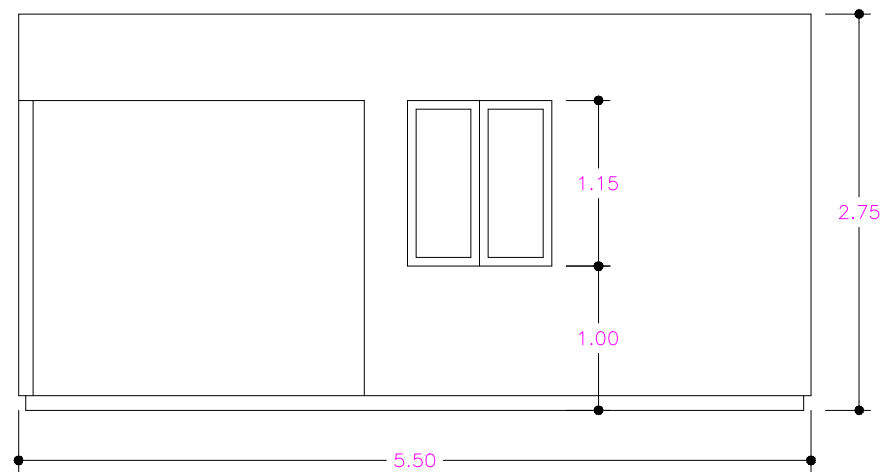
Escala:  
1/75

Plano nº:  
12

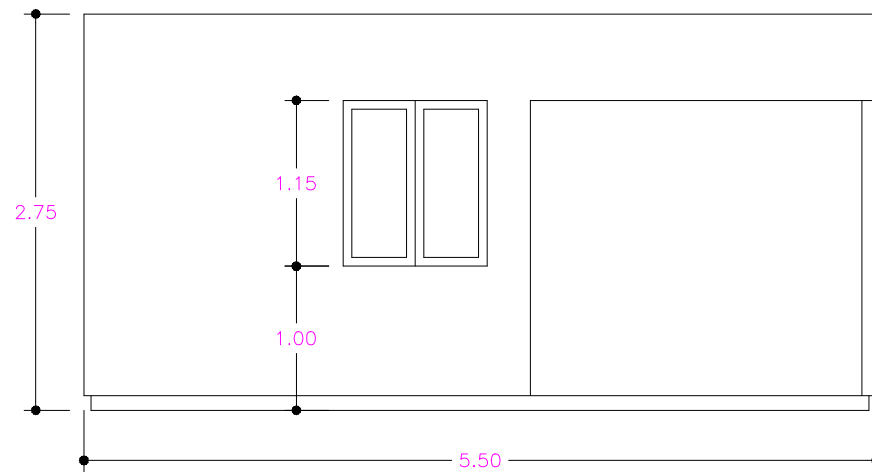
NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

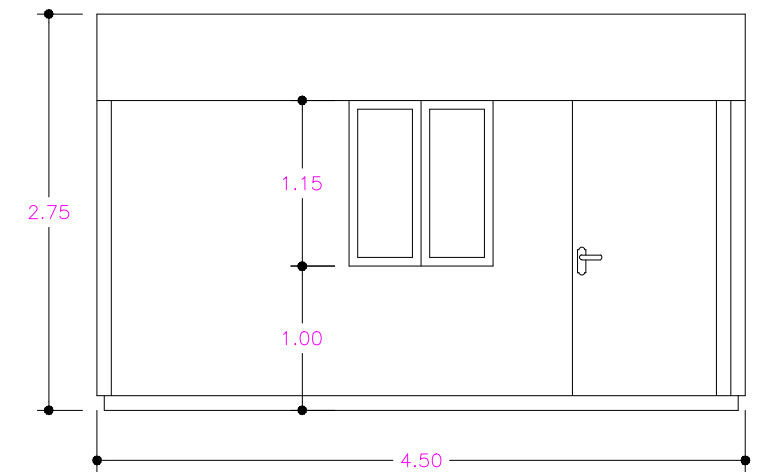




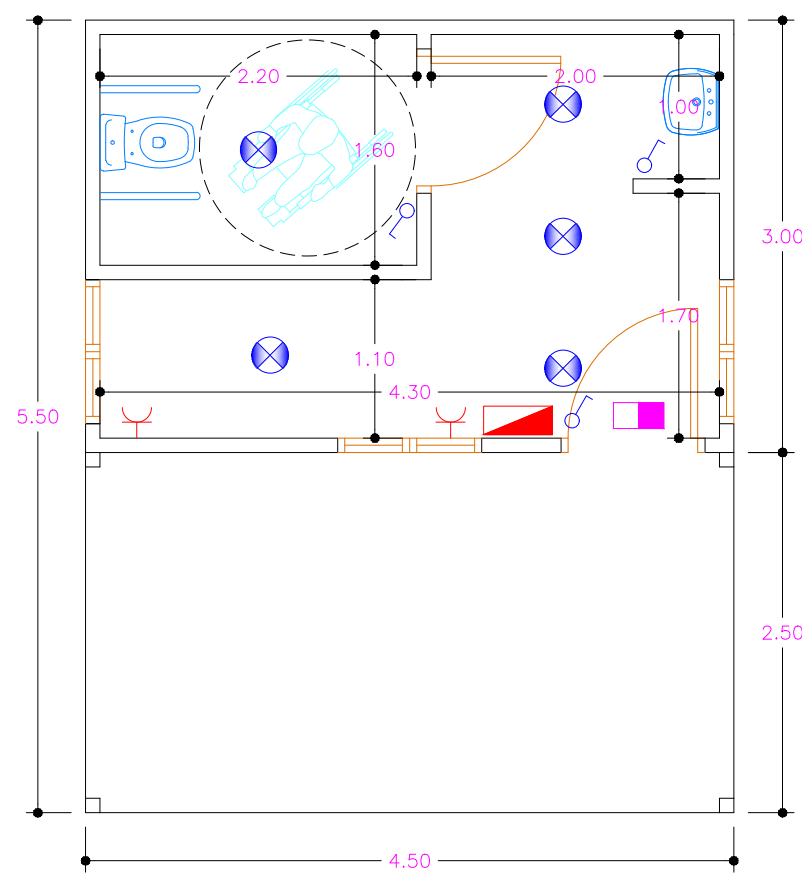
ALZADO L. DERECHO



ALZADO L. IZQUIERDO



ALZADO FRONTAL



PLANTA

- LEYENDA -	
	- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
	- PROYECTOR LED 20W
	- PUNTO DE LUZ
	- LUMINARIA DE EMERGENCIA
	- INTERRUPTOR SIMPLE 10A.
	- INTERRUPTOR DOBLE 10A.
	- TOMA DE CORRIENTE



PROMOTOR

Nº18 PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS

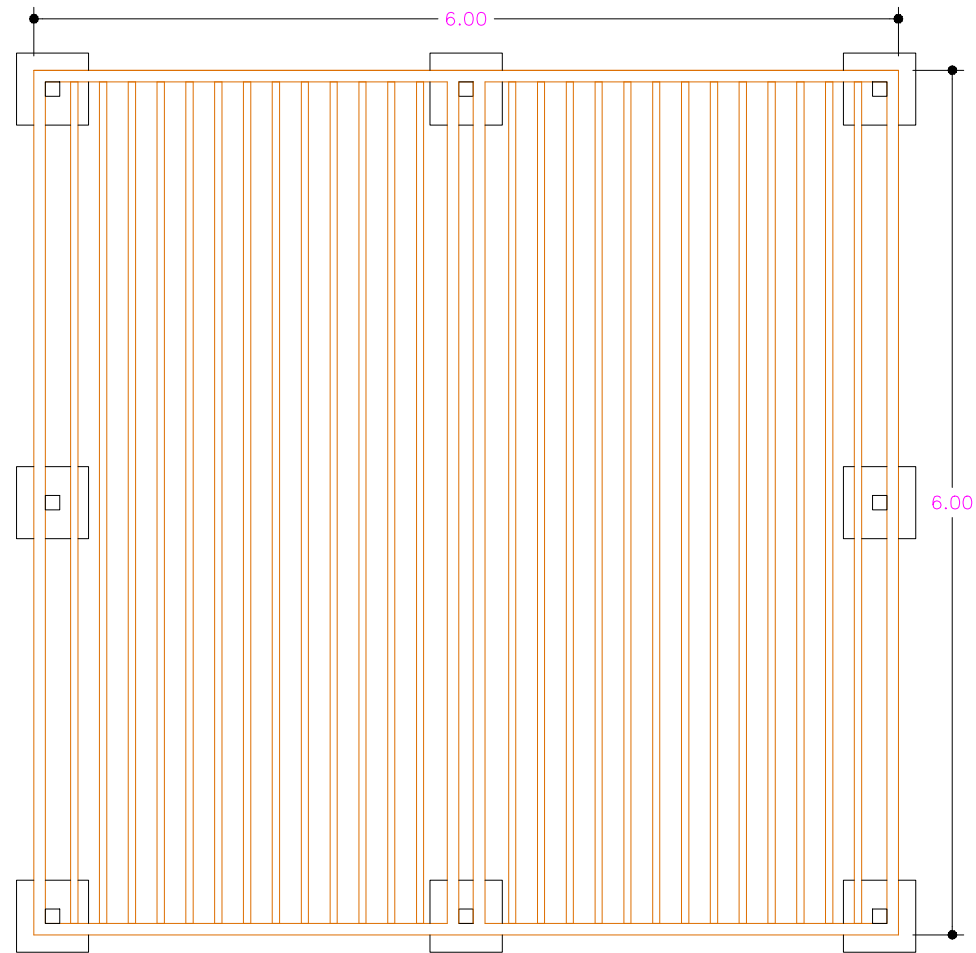
<p><b>ST Ingenieros</b></p>	PROMOTOR: <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA</b>	
	PROYECTO BÁSICO DE: <b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS</b>	FORMATO: DIN-A3
	SITUACIÓN: PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)	Fecha: FEBRERO 2022
	Redactor: PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado Nº21202	Plano de: PUNTO DE ATENCIÓN Y ALMACÉN ZONA DE SOMBRAS Nº18
		Escala: 1/50
		Plano nº: <b>13</b>

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

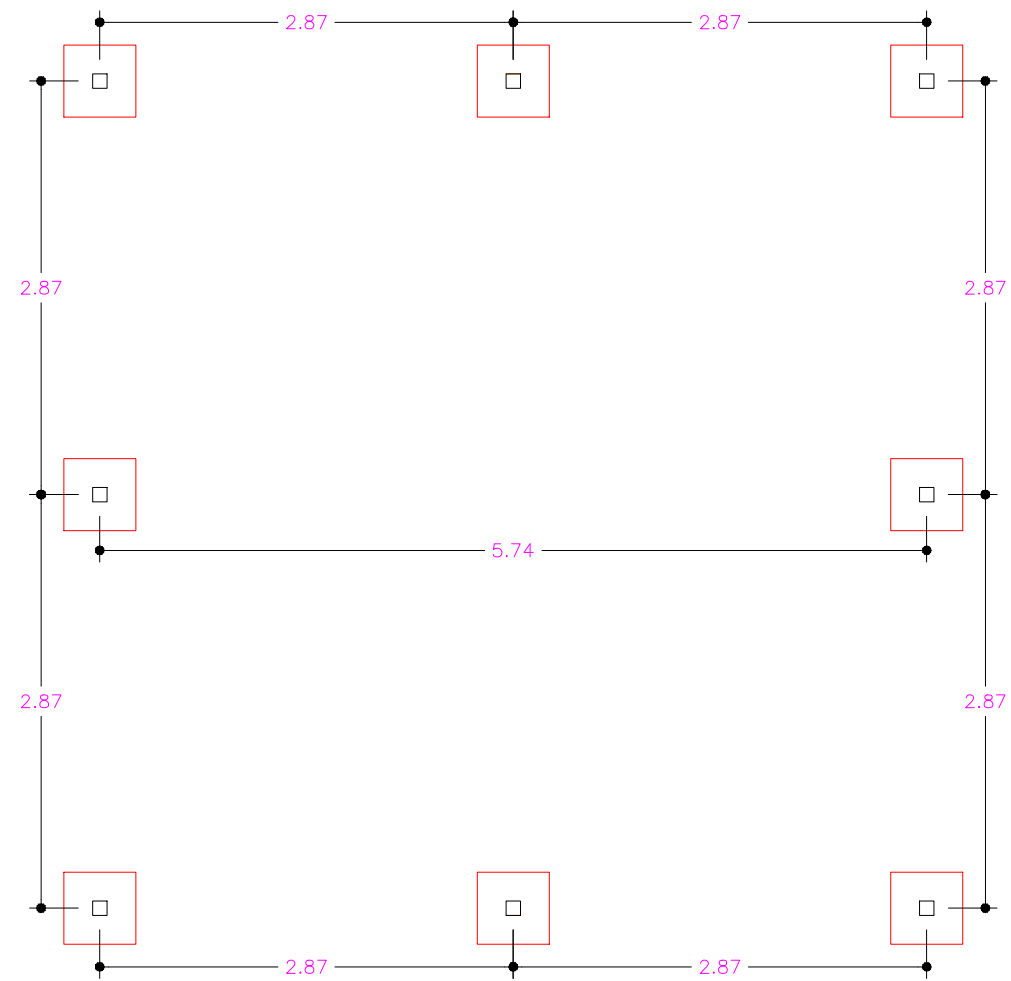
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR

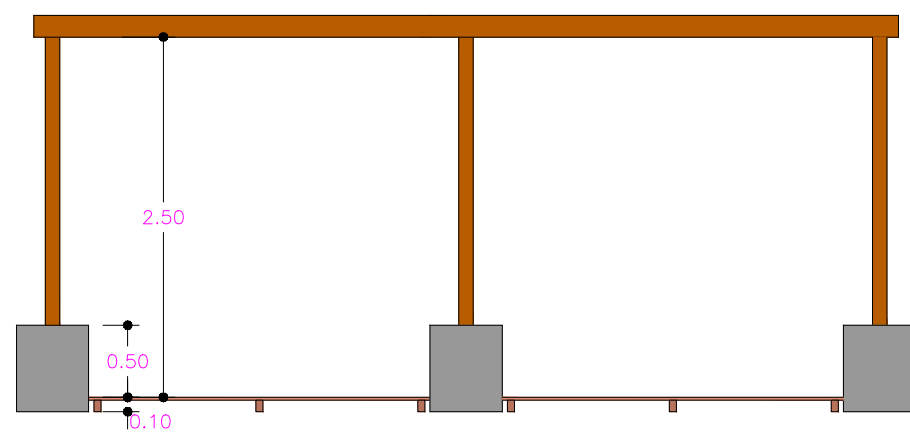


PLANTA PÉRGOLA



SOPORTE PÉRGOLA

NOTA: VER CARTELERA PARA ESTA ZONA EN PLANO Nº17



ALZADO



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
PÉRGOLA PLANA MODELO CÁDIZ DE 6x6m.Y 36m2 Nº23  
PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

Escala:  
1/50

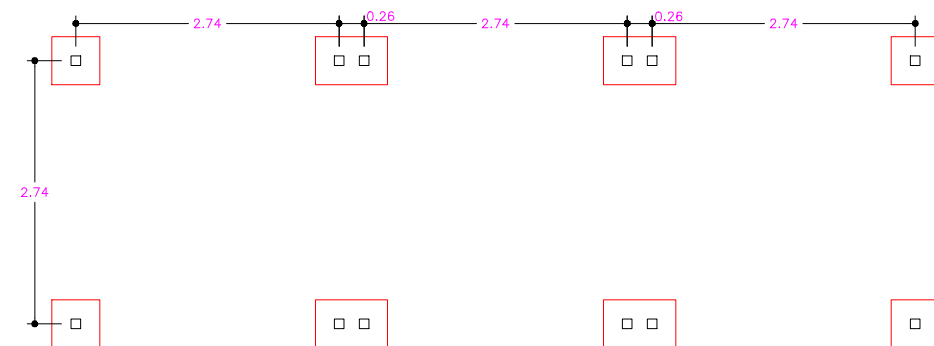
Plano nº:  
14

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

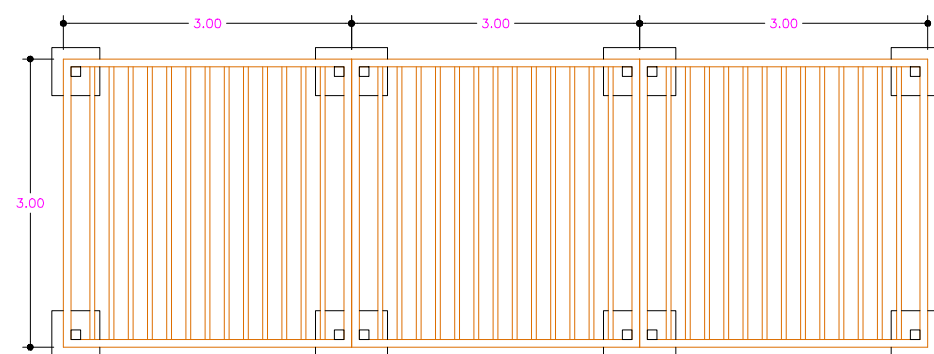
El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



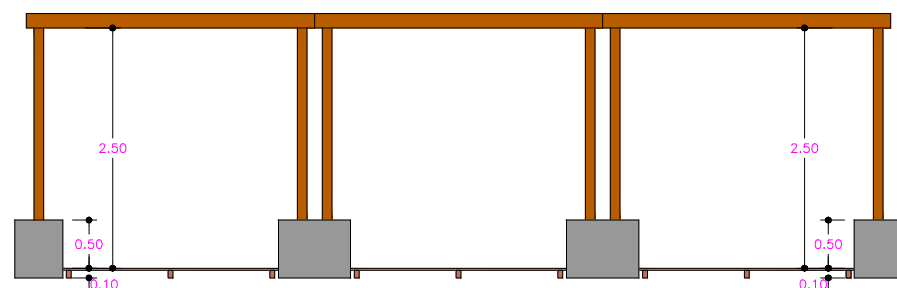
PROMOTOR



SOPORTE PÉRGOLA




PLANTA PÉRGOLA



ALZADO

Nº28 ZONA DE SOMBRAS BUCEO 2 PÉRGOLA EN RECTANGULAR MD AYTO. FORMADA POR 3 PIEZAS DE 3,00 X 3,00 = 27,00 m<sup>2</sup>

NOTA: VER CARTELERA PARA ESTA ZONA EN PLANO Nº16

 <p><b>ST Ingenieros</b></p>	PROMOTOR: <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA</b>	
	PROYECTO BÁSICO DE: <b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS</b>	
	SITUACIÓN: <b>PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)</b>	
	Redactor: <b>PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ</b> Colegiado Nº21202	Plano de: <b>PÉRGOLA Nº28</b>
		FORMATO: <b>DIN-A3</b>
		Fecha: <b>FEBRERO 2022</b>
		Dibujado por: <b>R3C</b>
		Escala: <b>1/75</b>
		Plano nº: <b>15</b>

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR



ZONA DE BUCEO



DIVING AREA

297mm

420mm

TAMAÑO A3



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
CARTELERIA PARA ZONA DE BUCEO

Escala:  
1/50

Plano nº:  
16

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR



ZONA PMR



PRM ZONE

297mm

420mm

TAMAÑO A3



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:  
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO:  
DIN-A3

Fecha:  
FEBRERO 2022

SITUACIÓN:  
PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por:  
R3C

Redactor:  
PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
CARTELERA PARA ZONA DE PMR

Escala:  
1/50

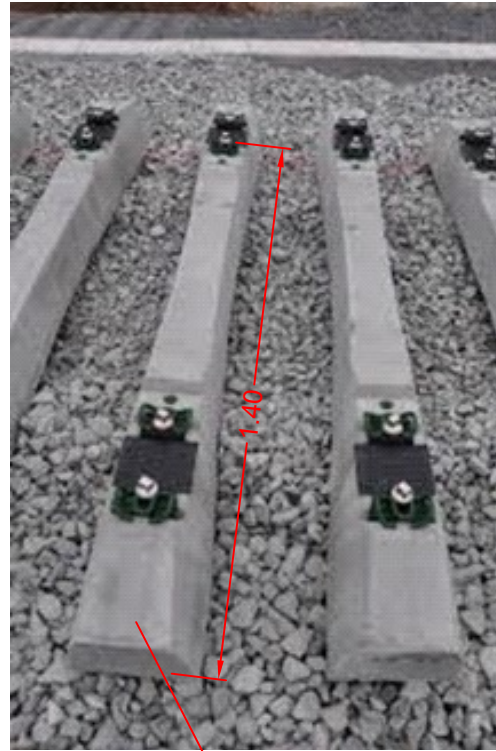
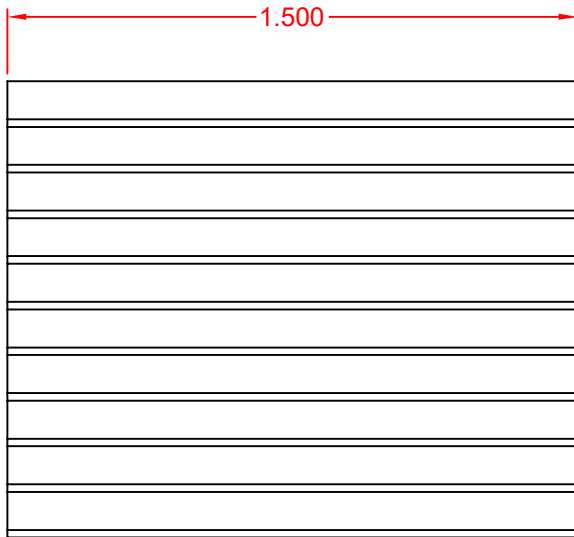
Plano nº:  
17

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROMOTOR



PIEZA PREFABRICADA DE HORMIGÓN COLOCADA SOBRE LECHO EXISTENTE



2.000m



PLANTA

ALZADO

### ANOTACIÓN:

El sistema de lastrado propuesto, se colocará con una interdistancia 2,0m, según recogen los planos y la memoria del documento técnico. La solución impide el desplazamiento en circunstancias de oleaje en la zona seca de la playa



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO: DIN-A4

Fecha: FEBRERO 2022

SITUACIÓN: PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por: R3C

Redactor: PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado Nº21202

Plano de: DETALLE MONTAJE DE PASARELA

Escala: 1/20

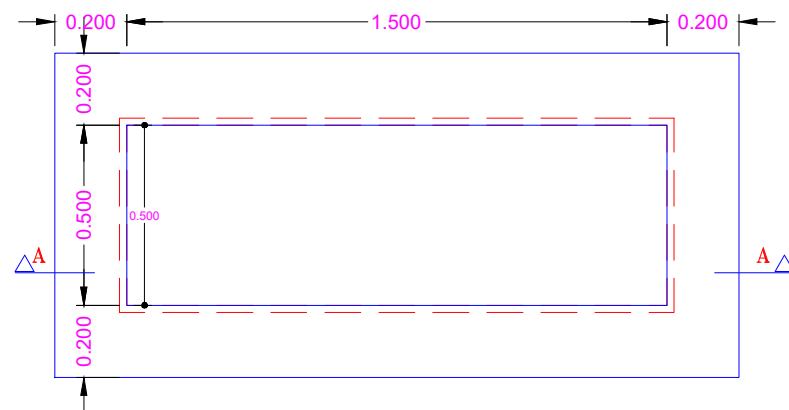
Plano nº: 18

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

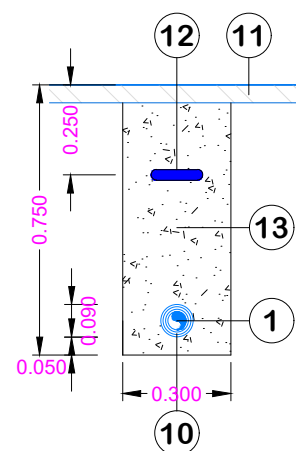


PROMOTOR

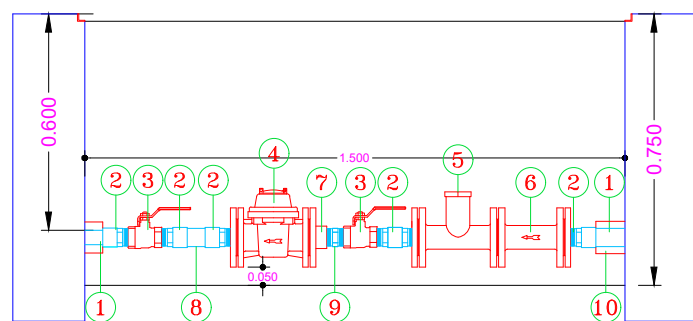


PLANTA

### CANALIZACIÓN BAJO PASARELA



- ① TUBO DE POLIETILENO Ø63mm
- ② ACOPLE MACHO HEBRA 50mm
- ③ VÁLVULA .BOLA SL.P/RECTO RH.G785 FF.C/CUA. 2" (entrada y salida) marca GREINER o similar.
- ④ CONTADOR FLOSTAR-M 40-300 Q3-16 R200 2"-2" marca ITRON o similar
- ⑤ T DE AFORO
- ⑥ VÁLVULA DE RETENCIÓN
- ⑦ NIPLA HEMBRA 63mm
- ⑧ MANGUITO 63mm
- ⑨ NIPLA 63mm
- ⑩ TUBO CORRUGADO PE D. PARED D. 90 MM. R/50 2.000,00 1,8300 3,0 3.660,00 M.L. TUBO POLIETILENO
- ⑪ MADERA DE PASARELA
- ⑫ CINTA DE SEÑALIZACIÓN
- ⑬ ARENA



SECCIÓN A-A



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS

FORMATO: DIN-A3

Fecha: FEBRERO 2022

SITUACIÓN: PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)

Dibujado por: R3C

Redactor: PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ Colegiado Nº21202

Plano de: DETALLES DE ABASTECIMIENTO

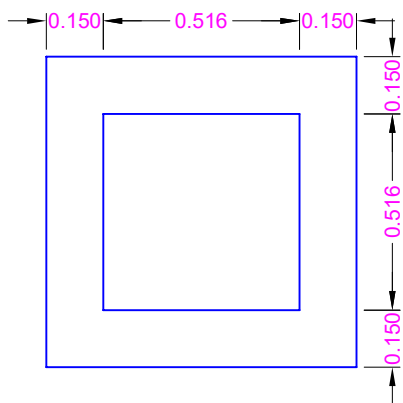
Escala: 1/20

Plano nº: 19

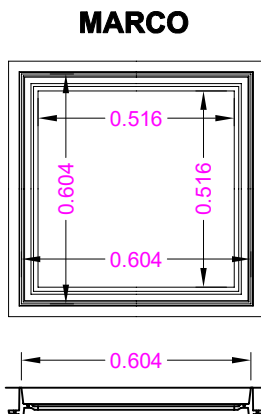
NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

### ARQUETA PARA RED DE SANEAMIENTO

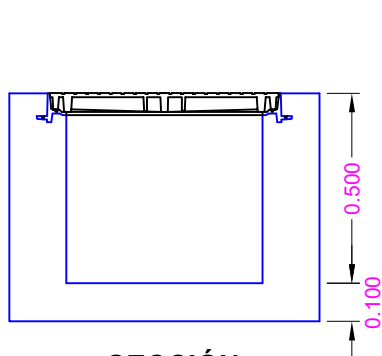
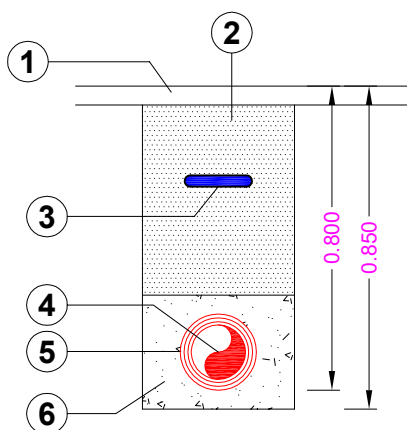


PLANTA

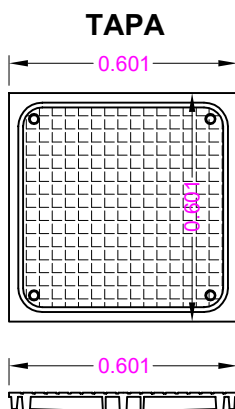


MARCO

### DETALLE DE CANALIZACIÓN BAJO PASARELA



SECCIÓN



TAPA

### LEYENDA

- ① MADERA DE PASARELA
- ② ARENA
- ③ CINTA DE SEÑALIZACIÓN
- ④ TUBO DE Ø 160mm. DE PVC.
- ⑤ TUBO DE Ø 200mm. CORRUGADO DOBLE PARED
- ⑥ RELLENO COMPACTADO



PROMOTOR:  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA**

PROYECTO BÁSICO DE:  
**EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS**

FORMATO:  
**DIN-A4**

Fecha:  
**FEBRERO 2022**

SITUACIÓN:  
**PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)**

Dibujado por:  
**R3C**

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

Plano de:  
**DETALLES DE SANEAMIENTO**

Escala:  
**1/20**

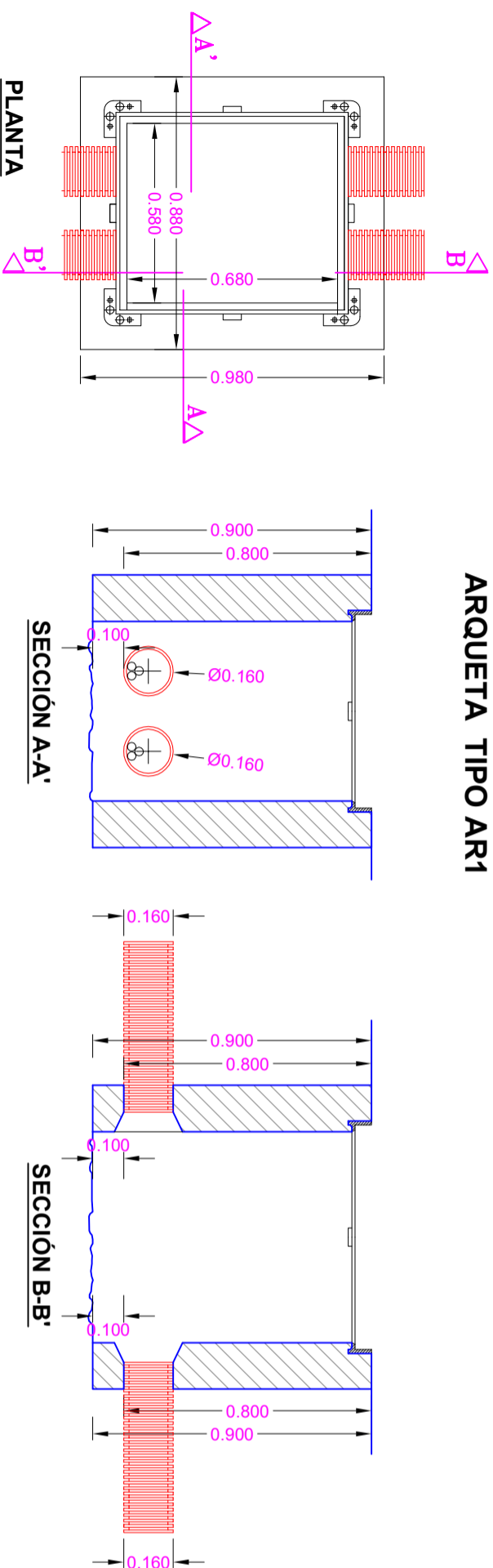
Plano nº:  
**20**

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documentos es copia de su original del que es el autor el Ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



# ARQUETA TIPO AR1



PLANTA

TAPA

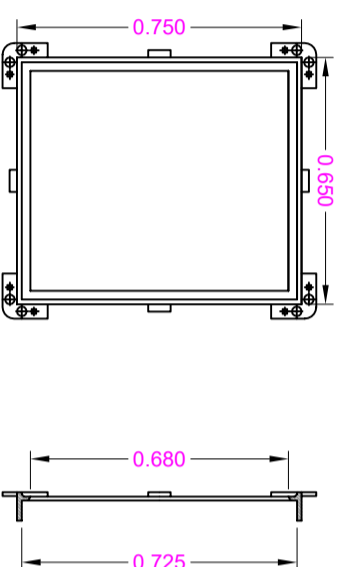
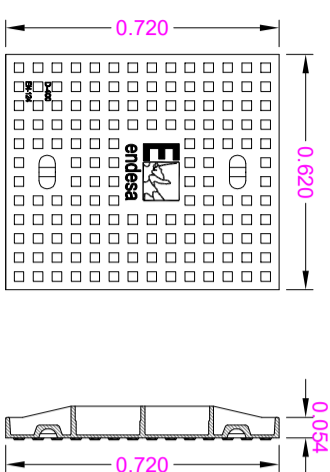
MARCO

SECCIÓN A-A'

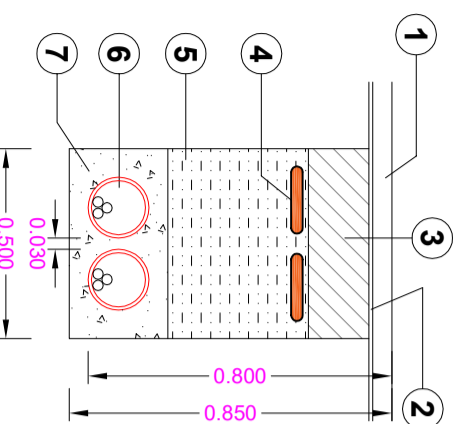
SECCIÓN B-B'

## LEYENDA

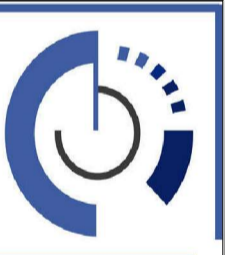
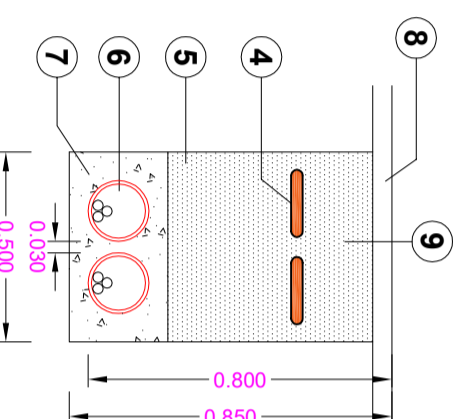
- 1 PAVIMENTO DE ACERA
- 2 MORTERO DE AGARRE
- 3 SOLERA DE HORMIGÓN
- 4 CINTA DE SEÑALIZACIÓN
- 5 TERRENO COMPACTADO
- 6 TUBO DE Ø 160mm. CORRUGADO DOBLE PARED
- 7 RELLENO COMPACTADO (APROBAR POR LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA)
- 8 MADERA DE PASARELA
- 9 ARENA



DETALLE DE CANALIZACIÓN EN ACERA CON TUBO DE Ø160mm.



DETALLE DE CANALIZACIÓN BAJO PASARELA CON TUBO DE Ø160mm.



**ST' Ingenieros**

Redactor:  
**PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ**  
Colegiado Nº21202

PROMOTOR: <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BREÑA BAJA</b>		FORMATO: <b>DIN-A3</b>
PROYECTO BÁSICO DE: <b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAS EN LA PLAYA LOS CANCAJOS</b>		Fecha: <b>FEBRERO 2022</b>
SITUACIÓN: <b>PLAYA DE LOS CANCAJOS (TM BREÑA BAJA)</b>		Dibujado por: <b>R3C</b>
Plano de: <b>DETALLES ELÉCTRICOS</b>		Escala: <b>1/20</b>
		Plano nº: <b>21</b>

NOTAS: Todas las dimensiones de estos planos deberán ser comprobadas por el instalador o constructor previamente al inicio de las obras. Asimismo cualquier detalle que le ofrezca dudas de interpretación debe solicitar la oportuna aclaración o rectificación de la dirección facultativa. En el caso de existir diferencias o errores de interpretación que no se evidencien oportunamente, las modificaciones de obra precisas serán a cargo y responsabilidad del instalador o constructor.

El presente documento es copia de su original del que es el autor el ingeniero D. PEDRO LUIS COBIELLA FERNÁNDEZ. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

# PRESUPUESTO

## **ÍNDICE**

- 1) **RESUMEN PRESUPUESTO**

Proyecto: EQUIPAMIENTO LOS CANCAJOS

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 2 OBRA CIVIL	13.725,27
Capítulo 3 INSTALACIONES	34.888,83
Capítulo 4 EQUIPAMIENTO	333.261,88
Capítulo 5 ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS	27.042,36
Capítulo 6 SEGURIDAD Y SALUD	706,47
Capítulo 7 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.267,24
Presupuesto de ejecución material	413.892,05
13% de gastos generales	53.805,97
6% de beneficio industrial	24.833,52
Suma	492.531,54
7% IGIC	34.477,21
Presupuesto de ejecución por contrata	527.008,75

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.