

MARÍ-BALAGUER ARQUITECTOS
AVDA DE ESPAÑA N42-1ºB IBIZA
MBARQUITECTOS@COAIB.ES
971-304092

PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE
TERRAZA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
PARA SOLEADO S.C.P. REPRESENTANTE: DON PHILIPPE LAURENT RIGAL
EN PASEO DE SES PITIÛSES S/N - FIGUERETES - T.M. D'EIVISSA
POR JOSE ANTONIO CARRUESCO MARÍ Y JESUS ANGEL RODRIGUEZ BALAGUER



DOCUMENTO I. MEMORIA

CAPITULO I. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.- AGENTES
- 2.- INFORMACION PREVIA
- 3.- DESCRIPCION DEL PROYECTO
- 4.- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL C.T.E. Y PRESTACIONES DEL EDIFICIO
- 5.- NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE Y FICHAS JUSTIFICATIVAS

CAPITULO II. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 1.- PREVISIONES TÉCNICAS DEL EDIFICIO
- 2.- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

CAPITULO III. CUMPLIMIENTO DEL C.T.E. Y OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- 1.- CUMPLIMIENTO ESPECÍFICO DEL C.T.E.
- 2.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

DOCUMENTO II. PRESUPUESTO

- 1.- ESTADO DE MEDICIONES POR CAPITULOS Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

DOCUMENTO III. PLANOS

- A-1 SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO
- A-2 ESTADO ACTUAL. PLANTA, ALZADO Y SECCIÓN
- A-3 PROPUESTA. PLANTA Y ALZADO. COTAS Y SUPERFICIES
- A-4 PROPUESTA. SECCIONES



DOCUMENTO I. MEMORIA



CAPITULO I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- AGENTES

Arquitectos Redactores, Directores de Obra y Redactores del Estudio de Seguridad y Salud:

Jesús A. Rodríguez Balaguer D.N.I: 52.529.631-T C.O.A.I.B: 427.748

Jose A. Carruesco Marí D.N.I: 46.571.626-F C.O.A.I.B: 34.074-1

Promotor:

SOLEADO S.C.P.. Representante: Philippe Laurent Rigal. C.I.F. G-07.996.093

Directores de la Ejecución de las Obras: Jesús A. Rodríguez Balaguer y José A. Carruesco Marí.

Coordinador en Materia de Seguridad y Salud: No designado

Otros Técnicos: No designados

2.- INFORMACION PREVIA

Antecedentes:

Se plantea por parte del promotor, arrendatario del local industrial (perteneciente al inmueble situado en la calle Ramón Muntaner nº 32) donde se desarrolla la actividad del Rte. Soleado, la redacción de un Proyecto Básico para la solicitud de autorización para la ocupación de terraza en dominio marítimo terrestre, según la Resolución de la Demarcación de Costas en Illes Balears relativa al expediente AUTO01/08/07/0200. Este Proyecto Básico formará parte de la documentación a presentar a la Demarcación de Costas para la renovación de la concesión caducada.

Para este fin, el promotor nos facilita un plano de situación, y la Resolución de la Demarcación de Costas donde se precisa la documentación a presentar y las condiciones a cumplir para dicha concesión.

Emplazamiento y descripción:

El lugar donde se pretende construir la terraza está ubicado en el barrio de Ses Figueretes en el T.M. d'Eivissa, zona de fuerte consolidación urbana, y se accede por el Paseo de ses Pitíüses. Según los



planos de deslinde de la Demarcación de Costas, se encuentra dentro de la zona de dominio público marítimo terrestre, entre los vértices 89 y 90 de la poligonal del deslinde cuyas coordenadas son: (X:363538,22 Y:4307607,01) y (X:363597,83 Y:4307602,36) respectivamente.

Normativa urbanística, legislación aplicable y cumplimiento:

La legislación vigente la forman la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (B.O.E. nº 191, de 29 de julio), el Reglamento General para su desarrollo y ejecución aprobado por Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre (B.O.E. de 12-12-89).

El planeamiento vigente a la fecha es el P.G.O.U d'Eivissa, aprobado definitivamente el 10 de diciembre del 1.987, y el Plan Territorial Insular (P.T.I) aprobado definitivamente en marzo de 2005. Según estos planeamientos se trata de suelo urbano dentro de la zona de dominio público marítimo-terrestre.

Según la Disposición Adicional 2ª del P.T.I, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas:

- 1 *Los límites del dominio público marítimo terrestre serán los definidos por la Dirección General de Costas mediante el correspondiente expediente de deslinde, que prevalecerán sobre los señalados con carácter indicativo en la documentación gráfica del PTI.*
- 2 *La ordenación de la zona costera, así como las actuaciones que en la misma se desarrollen, deberán cumplir con las determinaciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba su Reglamento. Específicamente:*
 - a. *Los instrumentos de planeamiento general deberán definir, salvo en los terrenos clasificados como suelo rústico y asignados a las categoría de SRP-AANP y SRP-ANEI, la previsión de suficientes accesos al mar y aparcamientos fuera del dominio público marítimo terrestre, debiendo, en los terrenos clasificados como suelo urbano y suelo urbanizable o apto para la urbanización, los accesos de tráfico rodado estar separados entre sí un máximo de 500 m y los de peatones un máximo de 200 m.*
 - b. *En los casos en que así resulte exigible en virtud de las determinaciones de la Ley 22/1998, de 28 de julio, de Costas, el planeamiento general no podrá prever, para los terrenos incluidos en la banda de 500 m a partir del límite interior de la ribera del mar, una edificabilidad superior a la media del suelo urbanizable o apto para urbanizar del correspondiente término municipal.*
 - c. *En relación con lo señalado en el apartado 3 de la Disposición adicional 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, los instrumentos de planeamiento general:*
 - 1 *Deberán proponer la delimitación de los tramos de fachada marítima cuyo tratamiento homogéneo se proponga obtener mediante las actuaciones edificatorias para las que se solicite autorización.*
 - 2 *Podrán ser los instrumentos que contengan la justificación del cumplimiento de los requisitos que la citada Disposición señala como indispensables para poder autorizar, en dichos tramos, edificaciones adscritas a vivienda o habitación, o aquellas otras que, por no cumplir con lo señalado en el artículo 25.2*



de dicha Ley, no pueden ser autorizadas con carácter ordinario, en cuyo caso deberán definir, para los citados tramos, una ordenación que respete lo señalado en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y su Reglamento.

3 En cualquier caso:

a. Los usos previstos en el dominio público marítimo terrestre y en la zona de servidumbre de protección cumplirán lo dispuesto en los artículos 24, 25, 27 y 28 de la Ley 2/1988, de 28 de julio, de Costas.

b. Los usos, obras e instalaciones existentes en el dominio público marítimo terrestre y en las zonas de servidumbre de tránsito y protección estarán a lo que dispone la Disposición transitoria 4 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

c. La utilización del dominio público marítimo terrestre se someterá al régimen específico establecido en el Título III de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Cumplimiento expreso del artículo 96 del Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre:

El proyecto cumple con las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (Artículo 44.7 de la Ley de Costas).



Anexo a la memoria urbanística:



PROYECTO:	BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE TERRAZA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
EMPLAZAMIENTO:	PASEO DE SES PITIÜSES s/n - FIGUERETES
MUNICIPIO:	EIVISSA (1)
PROPIETARIO:	SOLEADO S.C.P.
ARQUITECTOS:	JESÚS ÁNGEL RODRÍGUEZ BALAGUER JOSE ANTONIO CARRUESCO MARÍ

Art. 6.1. de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planeamiento vigente: Municipal P.G.O.U. d'Eivissa ; P.T.I.

(2)

Sobre Parcela

(3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo (R.D. 1346/76) Si No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	EXISTENTE	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO * (4)		ÍDEM *
Calificación		-- (5)		--
Parcela	Fachada mínima	--		--
	Parcela mínima	-- (6)		--
Ocupación o Profundidad edificable		-- (7)		--
Volumen (m³/m²)		--		--
Edificabilidad (m²/m²)		-- (8)		--
Uso		-- (9)		--
Situación Edificio en Parcela / Tipología		-- (10)		--
Separación linderos	Entre Edificios	--		--
	Fachada	--		--
	Fondo	--		--
	Derecha	--		--
	Izquierda	-- (11)		--
Altura Máxima	Metros	Reguladora	--	--
		Total	--	--
	Nº de Plantas	-- (12)		--
Índice de intensidad de uso		-- (13)		--

OBSERVACIONES: * La ocupación de terraza se encuentra en zona de dominio público marítimo terrestre

En Eivissa a 26 de NOVIEMBRE de 2008 - Los Arquitectos





PLANO DE EMPLAZAMIENTO



7 8 9 1 0 1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 9 2 0 2 1 2 2 2 3 2 4 2 5 2 6 2 7 2 8 2 9 3 0 3 1 3 2 3 3 3 4 3 5 3 6 3 7 3 8 3 9 4 0 4 1 4 2 4 3 4 4 4 5 4 6 4 7 4 8 4 9 5 0 5 1 5 2 5 3 5 4 5 5 5 6 5 7 5 8 5 9 6 0 6 1 6 2 6 3 6 4 6 5 6 6 6 7 6 8 6 9 7 0 7 1 7 2 7 3 7 4 7 5 7 6 7 7 7 8 7 9 8 0 8 1 8 2 8 3 8 4 8 5 8 6 8 7 8 8 8 9 9 0 9 1 9 2 9 3 9 4 9 5 9 6 9 7 9 8 9 9

URBANO

ESCALA: 1/2.000



3.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

Descripción general:

La terraza, de forma rectangular, se divide en dos plataformas. A la primera, adyacente al paseo, se accede por una escalera y queda a cota inferior de éste. A la segunda se puede acceder tanto por la escalera que discurre a continuación de la mencionada, como por otra que se ubica a mitad de la plataforma superior.

Ambas plataformas se sitúan a cota inferior del paseo, a 1,30 m y a 1,80 m respectivamente. En el salto de cota entre ellas se constituye una jardinera longitudinal.

Una plataforma salva-escaleras solventa la accesibilidad desde el paseo.

Relación con el entorno:

Las dos plataformas que configuran la terraza se colocan de manera longitudinal al paseo. Ambas están delimitadas por muros de piedra, como ocurre en el paseo, cuyas bases se adaptan al terreno costero irregular.

Programa de necesidades:

El cliente nos plantea la necesidad de construir una terraza cuya superficie de ocupación sea de 128,50 m². La primera plataforma tendrá una superficie de 59,00 m² y la cercana al mar una superficie de 69,50 m².

Usos:

El único uso previsto, condicionado a la resolución del expediente de concesión administrativa, se concederá para la instalación de 15 mesas, 45 sillas y 4 parasoles, para utilizarse como restaurante.

Cuadro de superficies:

TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN: **128,50 m²**

PLATAFORMA SUPERIOR: 59,00 m²

PLATAFORMA INFERIOR: 69,50 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: --- m²

TOTAL VOLUMEN CONSTRUIDO: --- m³

TOTAL NÚMERO DE PLAZAS: ---



4.- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL C.T.E Y PRESTACIONES DEL EDIFICIO

4.1.- CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS BÁSICOS DEL CTE EN EL PROYECTO:

Tal y como se recoge en los diferentes Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación, el proyecto cumplirá y justificará los requisitos básicos como son:

Funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

En la terraza se ha primado la reducción de recorridos de circulación no útiles. El dimensionado de las escaleras y las condiciones de seguridad en los desniveles bruscos, se adaptan a lo dispuesto por el Decreto de habitabilidad en vigor. La terraza está dotada del servicio de electricidad.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducida el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

En referencia al Decreto 20/2003, se requiere que la terraza sea adaptada.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, así como de telefonía y audiovisuales, no se requiere ninguna previsión específica.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

No se requiere ninguna previsión específica para los servicios postales..

Seguridad:

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia. No se produce incompatibilidad de usos. No se colocará ningún tipo de



material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Habitabilidad:

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La terraza dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

2. Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

No se requiere protección contra el ruido por tratarse de un espacio exterior.

3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

No se requiere de ahorro de energía y aislamiento térmico por tratarse de un espacio exterior.

Descripción de los parámetros que condicionan las previsiones técnicas de los sistemas

Los parámetros condicionantes de las previsiones técnicas se describirán pormenorizadamente en la memoria constructiva del Proyecto de Ejecución, en cada uno de los apartados correspondientes a los subsistemas constructivos.

4.2.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.



Habitabilidad	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	NBE CA88	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede



Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.
Limitaciones de uso de las dependencias:	Las dependencias solo podrán destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitación de uso de las instalaciones:	La utilización de las instalaciones no se excederá del uso normal para el que fueron concebidas. En todo caso, se atenderá a las indicaciones específicas de los proyectos técnicos que las definen en cuanto a limitaciones y condiciones de uso y utilización. En la utilización de los aparatos, mecanismos, y demás elementos visibles que componen la instalación, es obligación del usuario el conocimiento de las especificaciones de cada fabricante y el cumplimiento de las normativas que los regulan.

5.- NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE Y FICHAS JUSTIFICATIVAS

SELECCIÓN DE NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN

Adaptada al CTE

Col.legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
Àrea Tècnica

Actualización, a 16 de enero de 2008

ÍNDICE GENERAL

No GENERAL

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación
- E.04 Resistencia al fuego de la estructura

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.01 Aislamientos (impermeabilización y termoacústicos)
- C.02 Revestimientos

I INSTALACIONES

- I.01 Telecomunicaciones
- I.02 Electricidad
- I.03 Fontanería
- I.04 Iluminación
- I.05 Combustible
- I.06 Protección
- I.07 Transporte
- I.08 Térmicas
- I.09 Evacuación
- I.10 Ventilación
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

S SEGURIDAD

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

Se SEGURIDAD Y SALUD

Ac ACCESIBILIDAD

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

- Ha.01 Habitabilidad
- Ha.02 Uso y mantenimiento

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Me.01 Medio Ambiente
- Me.02 Residuos
- Me.03 Eficiencia energética

Co CONTROL DE CALIDAD

No GENERAL

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
BOE 06.11.1999 (en vigor desde el 06.05.2000)

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia.
BOE 21.09.2000
La L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003, modifica la disposición adicional segunda de la LOE.
BOE 31.12.2002 (en vigor desde el 01.01.2003)

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006

Modificación RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007

Observaciones CTE, en vigor desde 29.03.2006; Modificaciones, en vigor desde 24.10.2007

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002

Observaciones: Esta norma entró en vigor obligatoriamente el 12.10.2004. Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA

EHE INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 2661/1998, de 11 de diciembre, del Ministerio de Fomento

BOE 13.01.1999

Modificación y corrección de errores:

BOE 24.06.1999

Observaciones: El presente RD deroga con fecha 01.07.1999 la "Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado (EH-91)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado (EP-93)".

EFHE INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS

RD 642/2002, de 5 de julio, del Ministerio de Fomento

BOE 06.08.2002

Corrección de errores:

BOE 30.11.2002

Observaciones: En vigor desde el 06.02.2003

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno

BOE 08.08.1980
Corrección de errores:
BOE 16.12.1989
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
BOE 06.03.1997

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

RC 03 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS
RD 1797/2003, de 26 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 16.01.2004 (en vigor el día siguiente de su publicación)
Corrección de errores:
BOE 13.03.2004

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS
RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 01.07.1986
Corrección de errores:
BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS
O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte
BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS (Impermeabilización y termoacústicos)

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

NBE CA 88 CONDICIONES ACÚSTICAS EN LOS EDIFICIOS
O 29 de septiembre de 1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
BOE 08.10.1988
Observaciones: Aclaración y correcciones de los anexos a la NBE CA-82, pasando a denominarse NBE CA-88

I INSTALACIONES

I.01 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES
RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
BOE 28.02.1998
Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS
RD 401/2003, de 4 de abril, Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 14.05.2003
Observaciones: En vigor desde 15.05.2003. Deroga el RD 279/1999

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL

O CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 27.04.2003

I.02 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 18.09.2002

Observaciones: En vigor desde el 18.09.2003. Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 12.11.1982

Corrección de errores:
BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*
BOIB 24.04.2003

REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria

BOE 27.12.1968
Corrección de errores:
BOE 08.03.1969

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía
BOE 27.12.2000

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo
BOE 20.09.1990

I.04 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB SU 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

I.05 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006

Observaciones:

En vigor desde 4 de marzo de 2007

Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2

BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20

BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.10.1999

Observaciones:

Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.06 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4

Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*

BOCAIB 20.03.1985

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 14.12.1993

Corrección de errores:

BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 28.04.1998

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 17.12.2004

Observaciones:

En vigor a los 30 días (16.01.2005)

En sentencia de 27 de octubre de 2003, (BOE 08.12.2003) la Sala Tercera del Tribunal Supremo declaró "nulo por ser contrario a Derecho" el anterior RD 786/2001, de 6 de julio, referente al Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

CTE DB SU 8

Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

PARARRAYOS RADIOACTIVOS

RD 1428/1986, de 13 de junio, del Ministerio de Industria

BOE 11.07.1986

I.07 TRANSPORTE

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 06.10.1987

Corrección de errores:

BOE 12.05.1988

Modificación (Orden de 12 de septiembre de 1991)

BOE 17.09.1991

Corrección de errores:

BOE 12.10.1991

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

BOE 15.05.1992

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores:

BOE 28.07.1998 (aplicación obligada desde el 01.07.1999)

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria

BOE 26.07.1966

Corrección de errores:

BOE 20.09.1966

Modificaciones:

BOE 28.11.1973

BOE 12.11.1975

BOE 10.08.1976

BOE 13.03.1981

BOE 21.04.1981

BOE 25.11.1981

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 23.04.1997

Corrección de errores:

BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 25.09.1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005

I.08 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITE) Y SE CREA LA COMISIÓN ASESORA PARA INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS

RD 1751/1998, de 31 de julio, de la Presidencia del Gobierno

BOE 05.08.1998

Observaciones: El RD1218/2002 de 22 de noviembre, modifica el RD 1751/1998, de 31 de julio

I.09 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

I.10 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SU 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO
D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*
BOCAIB 24.06.1995

Corrección de errores:
BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LES ILLES BALEARS
D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*
BOCAIB 11.02.1989

I.12 ACTIVIDADES

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES
L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*
BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS
D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN
D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS INTEGRADAS DE ACTIVIDAD DE LAS ILLES BALEARS
L 16/2006, de 17 de octubre, de la *Presidència del Govern*
BOIB 28.10.2006

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de incendio
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Se SEGURIDAD Y SALUD

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO
O de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo Sanidad y Seguridad Social
BOE 16 y 17.03.1971

Corrección de errores:
BOE 06.04.1971

Observaciones:

El art. 39.1 ha sido derogado por el RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02.11.1989). Se han derogado los Capítulos I y III por la ley de prevención de riesgos laborales

PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES
L 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado
BOE 10.11.1995

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES
L 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 13.12.2003

SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 16 27/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 25.10.1997

Observaciones:

Este RD sustituye el RD 555/1986, de 21 de febrero (BOE 21.03.1986)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003 (en vigor desde el 17.10.2003)

Ac ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*

BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 20/2003, de 28 de febrero, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*

BOIB 18.03.2003

Observaciones:

En vigor desde 18.09.2003

CTE DB SU 1

Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

Ha.01 HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*

BOCAIB 06.12.1997

Modificación D20/2007

BOIB 31.03.2007

Observaciones

En vigor desde el 1 de abril de 2007

Ha.02 USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001

Observaciones:

En vigor desde el 17.09.2001 y para todos los proyectos obligados por la LOE

Me MEDIO AMBIENTE Y RESIDUOS

Me.01 MEDIO AMBIENTE

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 30.06.1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 05.10.1988

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987

Me.02 RESIDUOS

LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

L 20/1986, del 21 de Abril, de la Jefatura del Estado

BOE 20.05.1986

RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS
L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado
BOE 22.04.1998

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS
RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente
BOE 30.07.1988

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA
Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*
BOIB 23.11.2002
Observaciones: Entrada en vigor el 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA
Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*
BOIB 03.08.2006

Me.03 EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
RD 47/2007, de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia
BOE 27 - 31.01.2007
Observaciones: Es de aplicación obligatoria para solicitudes de licencia a partir del 01.11.2007

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO
D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*
BOCAIB 28.05.1994
Modificación de los artículos 4 y 7
BOCAIB 29.11.1994
O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas
BOCAIB 16.03.1995
O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes
BOCAIB 15.07.1995

Ibiza, noviembre de 2.008

El promotor:
SOLEADO S.C.P. Reprete. Philippe Laurent Rigal

Los Arquitectos:
Jesús A. Rodríguez Balaguer
Jose A. Carruesco Mari



DECRET 20/2003, de 28 de febrer
Reglament de supressió de barreres arquitectòniques

Fitxes justificatives per al compliment del Decret

Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports
BOIB núm. 36 18.03.2003 en vigor als sis mesos (18.09.2003)

DATOS GENERALES Y TIPOS DE ACTUACIÓN

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 20/2003, para su aplicación práctica Ver. 20.10.2003

PROYECTO

BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE TERRAZA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

EMPLAZAMIENTO

PASEO DE SES PITIUSES s/n - FIGUERETES - T.M. D'EIVISSA

PROMOTOR

SOLEADO S.C.P. Representante: DON PHILIPPE LAURENT RIGAL

TÉCNICO O TÉCNICOS REDACTORES DEL PROYECTO

Jesús Angel Rodríguez Balaguer – José Antonio Carruesco Marí

ÁMBITO DE APLICACIÓN

El Decreto 20/2003, de 28 de febrero, referente al reglamento de supresión de barreras arquitectónicas, es aplicable en la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en todas las actuaciones públicas o privadas en materia de transporte, urbanismo o edificación y que supongan una nueva construcción, una ampliación, reformas o rehabilitaciones integrales.

Asimismo, también se aplicará cuando se cambie el uso en los locales indicados en el cuadro del A2, punto 2.1, y en los edificios de viviendas.

TIPO DE ACTUACIÓN

- 1 Nueva construcción
- 1 Reforma o rehabilitación integral
- 1 Cambio de uso
- 1 Ampliación
- 1 Otros.....

OBSERVACIONES

Art. 15). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de titularidad pública y los de nueva construcción deben estar adaptados.

(Art. 16). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de nueva construcción, de titularidad privada, deben tener adaptados los espacios de uso comunitario, así como los que soliciten licencia de reforma integral, cambio de uso o ampliación que supere el 50% de la superficie edificada existente.

Reforma o rehabilitación integral: obras que proporcionan a todo el edificio o local de uso público condiciones suficientes de habitabilidad o las que modifiquen la distribución del edificio, aunque no afecten su estructura.

Adaptación: la calidad de un espacio, una instalación o un servicio cuando se ajusta a los requerimientos funcionales y dimensionales que garantizan su utilización autónoma y con comodidad para las personas con movilidad reducida.

Practicabilidad: la calidad de un espacio, una instalación o un servicio cuando, sin ajustarse a todos los requerimientos antes mencionados, ello no impide su utilización de forma autónoma para las personas con movilidad reducida.

CLASSES DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per a la seva aplicació pràctica

Ver. 29.10.2003

Indiqui les fitxes que cal emplenar en funció del tipus de barreres arquitectòniques que té el projecte o intervenció a realitzar.

Barreres arquitectòniques urbanístiques	<input type="checkbox"/> No	En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.	FITXA 01.01
	<input type="checkbox"/> Sí	Itineraris per a vianants Parcs, jardins, places, espais lliures públics i platges Serveis higiènics Aparcaments	
Barreres arquitectòniques en l'edificació	<input type="checkbox"/> No	En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.	FITXES 02.01 i 02.02
	<input type="checkbox"/> Sí	Alotjaments turístics Residències per a persones majors amb mobilitat reduïda Residencial (1) Comercial Sanitari Oci Esportiu Cultural Administratiu Docent Religios Aparcament Altres Unifamiliar Plurifamiliar Amb aparcaments	
Barreres arquitectòniques en els mitjans de transport	<input type="checkbox"/> No	En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.	FITXA 02.03
	<input type="checkbox"/> Sí	Parades d'autobús Estacions Àrees de servei de carreteres Benzineres	

OBSERVACIONS

(1) En cas d'edificis d'habitatges (unifamiliars, plurifamiliars o/í aparcaments per a ús privatiu), passi directament a emplenar la fitxa 02.03.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per a la seva aplicació pràctica

Ver. 29.10.2003

Capítol I BARRERES ARQUITECTÒNIQUES URBANÍSTIQUES

		En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.	
íNo	íSí	íNo	íSí
<p>Itineraris per a vianants (Art. 9)</p> <p>Parcs, jardins, places, espais lliures públics i platges (Art. 10)</p>		<p>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.</p> <p>1. Els recorreguts d'ús públic o comunitari han d'estar adaptats, d'acord amb l'A1 i l'A4.</p> <p>2. Si no hi ha recorreguts alternatius adaptats, les escales s'han d'adaptar d'acord amb l'A1, punt 1.2.4.</p>	
<p>Elements de la urbanització</p>		<p>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.</p> <p>1. Els itineraris s'han d'ajustar als criteris de l'A1 i l'A4.</p> <p>2. Les zones enjardinades en contacte amb zones de circulació de persones, que tinguin un desnivell superior a 20 cm han d'estar sempre delimitades per una vorera de 5 cm d'alçada mínima o per un canvi de textura del paviment, que en permeti la localització a les persones amb visibilitat reduïda. Es prohibeixen les delimitacions efectuades només amb cables, cordes o similars, sempre que no formin part d'una barana.</p> <p>3. Dins els itineraris, els arbres han de tenir coberts els escocells, llevat en cas que hi hagi una banda lliure de 150 cm.</p> <p>4. Dins els itineraris, espai lliure de 210 cm entre el paviment i qualsevol objecte.</p> <p>5. Senyalitzar els arbres amb tronc inclinat més de 20°.</p> <p>6. Itinerari fronterer amb la platja i l'accés a l'arena han de ser accessibles.</p> <p>7. Si hi ha transport urbà o interurbà, la parada més pròxima a les passarel·les d'accés a la platja ha de complir les especificacions de l'A3, punt 3.1.2, l'A4, punts 4.4 i 4.5.</p> <p>8. Han d'estar adaptades les passarel·les, rampes i qualsevol altre element permanent o de temporada, l'objecte del qual sigui permetre l'accés a les platges i a les zones de bany, que s'han d'ajustar als paràmetres de l'A1, punt 1.2.9.</p>	
<p>Serveis higiènics (Art. 11)</p> <p>Aparcaments (Art. 12)</p>		<p>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.</p> <p>En vies i espais públics s'ha de disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada i han de complir els requisits (A1, punt 1.2.8, i han d'estar senyalitzats d'acord amb l'A4, punt 4.3).</p> <p>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.</p> <p>1. A les zones d'estacionament de vehicles lleugers els ajuntaments han de reservar permanentment i tan a prop dels accessos per a vianants com sigui possible, places adaptades segons l'A1, punt 1.2.7.</p> <p>2. Reserva de places:</p> <p>a. Aparcaments en vies públiques: 1 plaça més una altra cada 33 places.</p> <p>b. Garatges i aparcaments: 1 plaça obligatòria més una altra cada 33 places.</p> <p>3. Els accessos per a vianants a aquestes places també han de complir l'article 9, itineraris per a vianants.</p> <p>4. Aquestes places s'han de senyalitzar pintant al terra el símbol d'accessibilitat i col·locant-hi verticalment el corresponent senyal de reserva d'aparcament. Per aparcar-hi s'ha de disposar de la targeta indicada a l'Art. 28.</p>	
<p>Mobiliari urbà</p>		<p>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica.</p> <p>Almenys un 50% dels elements de mobiliari urbà han d'estar adaptats, han de complir els requisits establerts a l'A1, punts 1.3.1 i 1.3.2. L'itinerari d'apropament a aquestes elements ha de ser adaptat d'acord a l'A1, apartat 1.1.</p>	

OBSERVACIONS

Art. 14. Obres a la via pública: protecció i senyalització

Les obres que es facin a la via pública han d'assegurar l'accessibilitat en tot l'itinerari, dotant-lo d'elements de protecció i senyalització perquè sigui segur i accessible, d'acord amb l'A1, punt 1.3.3, i A4, punts 4.4.1 i 4.5.

FITXES DE CONTROL REFERENTS A LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES URBANÍSTIQUES

- 1.1. Itineraris adaptats
 - 1.1.1. Itinerari de vianants adaptat
 - 1.1.2. Itinerari mixt de vianants i vehicles adaptat
- 1.2. Elements d'urbanització adaptats
 - 1.2.1. Paviments en espais d'ús públic
 - 1.2.2. Guais adaptats
 - 1.2.3. Passos de vianants adaptats
 - 1.2.4. Escales adaptades
 - 1.2.5. Rampes adaptades
 - 1.2.6. Ascensor adaptat
 - 1.2.7. Aparcaments adaptats
 - 1.2.8. Serveis higiènics adaptats
 - 1.2.9. Passarel·les d'accés a platges
- 1.3. Mobiliari urbà adaptat
 - 1.3.1. Condicions generals
 - 1.3.2. Elements urbans diversos
 - 1.3.3. Elements de protecció i senyalització de les obres a la via pública

1.1. ITINERARIS ADAPTATS

1.1.1 ITINERARI DE VIANANTS ADAPTAT		PROJECTE
ITINERARI	L'itinerari ha de tenir una amplada mínima de 0,90 m i una alçària lliure d'obstacles en tot el recorregut = 2,10 m. No inclou cap escala ni graó aïllat.	SÍ
CANVIS DIRECCIÓ	L'amplada lliure de pas, en els canvis de direcció, permet inscriure un cercle de $\varnothing = 1,20$ m.	SÍ
CANVIS DE SENTIT	L'amplada lliure de pas, en els canvis de sentit, permet inscriure un cercle de $\varnothing = 1,50$ m.	SÍ
PENDENTS	Longitudinals: $x < 3,00$ m - màx. 10%; $3,00$ m $= x = 10,00$ m - màx. 8%; $10,00$ m $< x = 20,00$ m - màx. 6% Transversal: màx. 2%.	SÍ
PAVIMENT	Es dur, no lliscant i sense regreixos diferents als propis del gravat de les peces.	SÍ
ELEMENTS I MOBILIARI	Els elements d'urbanització i de mobiliari que formen part d'aquest itinerari són adaptats.	SÍ

1.1.2 ITINERARI MIXT (VIANANTS I VEHICLES) ADAPTAT		PROJECTE
ITINERARI	L'itinerari ha de tenir una amplada = 3,00 m i una alçària lliure d'obstacles en tot el recorregut = 2,10 m. No inclou cap escala ni graó aïllat.	
GUALS	Els guals que formen part de l'itinerari són adaptats.	
PENDENTS	Transversal: màx. 2%.	
PAVIMENT	Es dur, no lliscant i sense regreixos diferents als propis del gravat de les peces.	
ELEMENTS I MOBILIARI	Els elements d'urbanització i de mobiliari que formen part d'aquest itinerari són adaptats.	

1.2. ELEMENTS D'URBANITZACIÓ ADAPTATS

1.2.1 PAVIMENTS EN ESPAIS D'ÚS PÚBLIC		PROJECTE
CARACTERÍSTIQUES	És dur, no lliscant i sense reguirixos diferents als propis del gravat de les peces.	SÍ
COL·LOCACIÓ	Les reixes i els registres es col·loquen enrasats amb el paviment circumdant i els enreixats perpendiculars al sentit de la marxa.	***
REIXES	Les obertures de les reixes tenen una dimensió que permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing = 0,03$ m.	***

1.2.2 GUALS ADAPTATS		PROJECTE
AMPLADA DE PAS	L'amplada lliure del gual de pas de vianants = 1,40 m.	
VORERA DEL GUAL	La vorera del gual tindrà una alçària d'entre 0,00 m i 0,02 m com a màxim respecte a la calçada. Els cantells s'arrodoneixen o aixamfranen a 45°.	
PENDENTS	Els pendents que formen el gual han de ser = 12%.	
PAVIMENTS	El gual de vianants se senyalitza amb paviment de textura diferenciada. Aquest paviment no es podrà emprar en els guals d'accés a garatges.	
GUAL VEHICLES	S'ha de dissenyar de manera que l'itinerari de vianants que travessa no quedi afectat per un pendent longitudinal superior al 12% i per un pendent transversal superior al 2%.	

1.2.3 PASSOS DE VIANANTS ADAPTATS		PROJECTE
GUAL ADAPTAT	Se salva el desnivell entre la vorera i la calçada amb un gual de vianants adaptat. Els guals de vianants que formen el pas de vianants estan enfrontats. Mateix nivell de les calçades amb una amplada igual a la del pas de vianants. El paviment de l'illot intermedi es diferencia respecte al de la calçada.	
ILLOT	Quan el pas de vianants travessa un illot intermedi a les calçades rodades, aquest es retallarà i quedarà rebaixat.	
PAS VIANANTS 1		
PAS VIANANTS 2	Quan el pas, per la seva longitud, és realitzat en dos temps amb parada intermèdia, l'illot tindrà una llargada = 1,50m, una amplada igual a la del pas de vianants i el seu paviment tindrà una alçària d'entre 0,00 m i 0,02 m com a màxim amb el de la calçada.	
TEMPS		

1.2.4 ESCALES ADAPTADES		PROJECTE
GRAONS	Alçària = 0,16 m i estesa = 0,30 m. L'estesa no presenta discontinuïtats on s'uneix amb l'alçària. El nombre màxim de graons seguits, sense replà intermedi, és de 12.	SÍ
PLANTA NO RECTA	Escalles amb projecció en planta corba o no recta, dimensió mín. de l'estesa = 0,30 m a 0,40 m de la cara interior.	SÍ
SENYALITZACIÓ	L'inici i final d'una escala se senyalitzen amb paviment diferenciat de la resta i disposen a nivell de paviment d'una il·luminació = 10 lux. Els espais existents sota les escales han d'estar protegits.	SÍ
ESCALES	L'amplada de pas útil és = 1,50 m.	SÍ
BARANES/PASSAMANS	Alçària = 1,00 m. Es prologaran una d = 0,25 m més enllà dels extrems. Disseny anatómic: tub rodó = 0,04 m - 0,05 m.	SÍ
REPLANS	Els replans intermedis tenen una llargada = 1,20 m en la direcció de la circulació.	SÍ

OBSERVACIONS PARTICULARS

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per a la seva aplicació pràctica

Ver. 20.10.2003

OBSERVACIONS PARTICULARS D'AQUEST PROJECTE




CONSIDERACIONS FINALS D'AQUEST PROJECTE

1 Es compleixen totes les disposicions del Decret.

1 Algunes de les disposicions del Decret no es compleixen a causa de motius de caràcter historicoartístic, de condicions físiques del terreny, d'impossibilitat material o un altre motiu, fet que es justifica a l'apartat anterior d'observacions particulars d'aquest projecte.

Data i signatura del/s tècnic/s,



Ref. del projecte 2008-17

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció	Canvi d'ús	Ampliació	Modificació	Rehabilitació
Reforma	<ul style="list-style-type: none"> - Es manté l'ús: → S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que suposi una més gran adequació al DB SI. - En qualsevol cas: → Les obres no reduiran les condicions de seguretat prèvies si són menys estrictes que les del DB SI. 			
Solucions adoptades en projecte	<ul style="list-style-type: none"> - Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI - Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si n'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part). 			
Construccions annexes a l'habitatge (exemptes o adossades)	Com, per exemple, locals ≤ 50 m ² , aparcaments ≤ 100 m ² , etc.: el DB SI només s'aplica a les condicions de les portes de sortida d'aquests locals a l'exterior.			

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 Propagació interior

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

CLASSIFICACIÓ

ÚS PREVIST

CLASSIFICACIÓ

segons superfície construïda, S, o volum construït, V

RISC BAIX

RISC MIG

Aparcament S ≤ 100 m ²	En qualsevol cas	-
Magatzem de residus (escombraries)	5 < S ≤ 15 m ²	15 < S ≤ 30 m ²
Sala de maquinària d'ascensor	En qualsevol cas	-
Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	-	En qualsevol cas
Trasters	50 < S ≤ 100 m ²	100 < S ≤ 500 m ²
Magatzems d'elements combustibles (p.e. mobiliari, neteja, etc.), Tallers de manteniment, etc.	100 < V ≤ 200 m ³	200 < V ≤ 400 m ³

CONDICIONS

- Resistència al foc de l'estructura	R 90	R 120
- Pareds i sostres compartimentadors	EI 90	EI 120
- Vestíbul d'independència	-	Sí
- Portes de pas	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30-C5 (Obren cap a l'interior)
- Recorregut d'evacuació màxim fins a la sortida del local o de planta.	≤ 25 m	≤ 25 m
- Reacció al foc dels materials	Pareds i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1	

JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC

(E: Integritat; I: aïllament; t: temps exigit en minuts; C: tancament automàtic)

- S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica).
- Mitjançant referència a la classe de resistència al foc que apareix en el marcatge CE dels elements constructius
- Mitjançant referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen en el RD 312/2005 i les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI)

JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC

- S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 312/2005 per alguns materials.
- Mitjançant referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin.
- Mitjançant referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen en el RD 312/2005 i les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI)

**PASSOS
 INSTAL·LACIONS**

PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)

Quan travessen elements compartimentadors d'incendi:
 (p.e.: forjat o paret de separació de l'aparcament)

- a) Es col·locarà un mecanisme d'obturació automàtica, o bé,
- b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.

CTE DB SI 3

SI 3 Evacuació d'ocupants

**CÀLCUL DE
 L'OCUPACIÓ**

ÚS PREVIST	ZONA, TIPUS D'ACTIVITAT	DENSITAT D'OCUPACIÓ m ² sup. útil/ persona
Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20
Aparcament ≤ 100 m ²	Aparcament	40
Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters dels habitatges, locals d'instal·lacions, sales de màquines, material de neteja, etc.	Ocupació nul·la

CTE DB SI 3

**RECORREGUTS
 D'EVACUACIÓ**

HABITATGES

Només caldrà complir les condicions relatives a la porta de l'habitatge com a element de sortida a l'exterior.

- SI 3.4 **Porta de l'habitatge:**
- **Amplada mínima:**
 - 0,80 m
 - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,20 m
 - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,20 m

LOCALS DE RISC ESPECIAL ⁽¹⁾

El recorregut d'evacuació va des de qualsevol punt dels locals de risc especial (aparcament ≤ 100 m², trasters > 100 m², magatzems > 100 m³, etc.), fins a una sortida de planta o una sortida d'edifici a l'espai exterior segur.

- SI 3.4.1
 SI 3.6 **Portes:**
- **Amplada mínima:**
 - 0,80 m
 - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,20 m;
 - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,20 m
 - **Portes de sortida de planta o de l'edifici:**
 - **Batents amb eix de gir vertical**
 Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar en més d'un mecanisme:
 * Ex. maneta o polsador, UNE-EN 179:2003 VC1.

⁽¹⁾ En locals annexes a l'habitatge, exempts o adossats, només caldrà complir les condicions de les portes, com a element d'evacuació de sortida a l'exterior.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

**DOTACIÓ I
 SENYALITZACIÓ**

INSTAL·LACIONS	CONDICIONS
Extintors portàtils: En locals i zones de risc especial segons SI 1.2 (p. e.: aparcament ≤ 100 m ² , trasters > 50 m ² , certs locals d'instal·lacions, etc.)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: h ≤ 1,70 m, segons RIPCI - Ubicació a l'exterior del local: - un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - Ubicació a l'interior del local: - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior - Senyalització: - en general: UNE 23033-1 - fotoluminiscents: UNE 23025-4: 1999 - Enllumenat d'emergència: - Visibles inclòs en cas de fallada de l'enllumenat normal. * Han de quedar il·luminades amb enllumenat d'emergència, segons CTE DB SU 4.
Hidrants exteriors: En qualsevol cas	- Un hidrant d'incendi a la via pública a ≤ 100 m de qualsevol punt de la façana accessible, segons el D. 241/94 ✓

CTE DB SI 4.1 i 4.2

SI 5 Intervenció de bombers i Decret 241/94 "Condicionants urbanístics i de protecció contra incendi complementaris de la NBE-CPI/91", si estableix condicions més exigents (*)

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN DELS EDIFICIS

* Qualsevol edifici

ESPAI DE MANIOBRA en edificis d'altura d'evacuació $h \leq 9$ m
 (Ha de permetre l'accés dels bombers a la façana mitjançant escales manuals)

- * Situació: - Al llarg de la façana accessible.
- * Altura lliure mínima o de gàlib: - 3,70 m
- * Amplada lliure mínima - en general: - 3,00 m
- 4,00 m davant de les façanes accessibles i en > 10 m.
- 6,00 m en carrers d'amplada total > 12 m
- en trams corbats: - 7,20 m, delimitada pel traçat d'una corona circular que tingui radis mínims de 5,30 m i 12,50 m
- * Pendent màxim: - 15 %
- * Capacitat portant: - 20 kN/m²

ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS

- * Franja de separació: - Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbusts o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.
- Massa forestal aclarida i branques baixes esporgades.
- * Vies d'accés: a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment):
 Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.
- b) Accés únic en cul de sac: vial d'amplada ≥ 5 m.

D 241/94

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA

* FAÇANA ACCESSIBLE
 * Qualsevol edifici

- * Accés principal a l'edifici: - Està comunicat amb a l'espai de maniobra $L \leq 60$ m.
- * Forats per a l'accés dels bombers:
 - Ubicació: - A cada planta pis, separats ≤ 25 m.
 - Ampit: - Altura $\leq 1,20$ m.
 - Dimensions: - Amplada $\geq 0,80$ m; - Altura $\geq 1,20$ m
 - Accessibilitat: - No s'instal·laran en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici.
 - Operabilitat: - Fàcilment operables amb utensilis de bombers tant per l'exterior com per l'interior.

D 241/94

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes

EDIFICI, R t

(R: Resistència mecànica; t: temps exigit en minuts)

ÚS DEL SECTOR

RESISTÈNCIA AL FOC

Habitatge unifamiliar

R 30

R 30

LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t

ÚS DEL LOCAL O ZONA

RESISTÈNCIA AL FOC

risc baix

risc mig

Local o zona de risc especial d'incendi

R 90



R 120

CTE DB SI 5.2

ELEMENTS SECUNDARIS

Sobre llindes, altells o entreplantes.

CTE DB SI 6.2

CONDICIONS

- a) Quan el seu col·lapse pugui ocasionar danys personals:
- b) En altres casos:

RESISTÈNCIA AL FOC

La mateixa que els elements principals ✓

No cal comprovar-la ✓

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t

- a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI:
 - Annex C: Estructures de formigó armat
 - Annex D: Estructures d'acer
 - Annex E: Estructures de fusta
 - Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó) ✓
- b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats: - Assaigs especificats al RD 312/2005 de 18 de març i a les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI.

⁽¹⁾ Podeu consultar a www.cte-catalunya.net el Manual del DB SI on trobareu exemples de determinació de la resistència al foc de diferents tipus d'elements estructurals aplicant els Annexes corresponents del DB SI.



CTE DB SI 6.2


 D'ARQUITECTES
 ILLES BALEARS
 28.11.083/1901/08
 SEGELLAT
 (D. 13-6-1931. LLEI 4-
 11/1931. O. G. E. 19/10)




Ref. del projecte 2008-17

AMBIT D'APLICACIÓ


Nova construcció	Ampliació	Reforma	Rehabilitació	Canvi d'ús		
CONJUNT EDIFICI	1	2	3	4		
	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)			✓	
	2	EDIFICI	2.1	Circulació exterior vinculada exclusivament a l'accés a l'edifici		✓
			2.2	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SU s'especifica que és ús restringit)		
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP				
	4	USOS associats a l'habitatge:	4.1	Petits Recintes → trasters → Veure document annex 		
4.2			APARCAMENT exclusiu unifamiliar → NO és d'aplicació al DB SU-7			
4.3			PISCINA exclusiva unifamiliar → NO és d'aplicació al DB SU-6			

1 ENVOLVENT (pell de l'edifici)


BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques

SU 1	DESCRIPCIÓ	REQUISITS	Contemplat en projecte
	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció - 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m (D. 259/2003 "Mínims d'Habitabilitat" fixa h ≥ 0,95m) - ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓ ✓
	▶ CONFIGURACIÓ	* No hi ha especificacions (Regulat pel D. 259/2003, "Mínims d'Habitabilitat" → no són escalables i si està composta per brèndoles la separació serà ≤ 0,12m)	✓
	▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽¹⁾ * Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽¹⁾ * Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽²⁾	✓ ✓

SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR

SU 1	DESCRIPCIÓ	REQUISITS	Contemplat en projecte
	▶ NETEJA Garantir-la mitjançant:	* vidres fàcilment desmuntables, o bé * neteja des de l'exterior ⁽²⁾ , o bé * neteja des de l'interior: - garantir l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽³⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida	✓ ✓
	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte a les portes i paraments fixes ⁽⁴⁾ , i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé * Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte ⁽⁵⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: ΔH < 0,55m → nivell 3 o ruptura forma segura 0,55m ≤ ΔH < 12m → nivell 2 ΔH > 12m → nivell 1	✓



ELEMENTS PRACTICABLES

SU 2	DESCRIPCIÓ	REQUISITS	Contemplat en projecte
	▶ PROTECCIÓ A ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix * Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.	✓ ✓

2. EDIFICI

2.1. Circulació EXTERIOR vinculada a l'accés a l'habitatge (entorn immediat)

CONDICIONS GENERALS

SU 1	DESCRIPCIÓ	REQUISITS	Contemplat en projecte
	▶ DESNIVELLS	* ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció * > 0,55m → PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé → La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	✓ ✓
	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura i configuració de les barreres de protecció → es garanteixen els mateixos valors definits a l'apartat de l'envolvent * Resistència: - Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m - Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m	✓ ✓
	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes: altura de col·locació ≥ 2,10m * Altura lliure de pas → ≥ 2,10m; portes → ≥ 2,00m * Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells	✓ ✓
	▶ ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes corredisses d'accionament manual i elements d'obertura i tancament automàtic → es garanteixen els mateixos paràmetres definits a l'apartat de l'envolvent	✓
SU 4	▶ IL·LUMINACIÓ	Enllumenat normal en zones de circulació vinculades a l'accés → il·luminància, E ≥ 5 lux (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	✓

Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS

• ESCALES

- SU 1 Es garantiran els mateixos paràmetres que a les escales de l'interior de l'habitatge ✓
- SU 4 • **IL·LUMINACIÓ** * Enllumenat normal en escales vinculades a l'accés → il·luminància, $E \geq 10 \text{ lux}$ (valors mesurats a nivell de terra i factor d'uniformitat mig $\geq 40\%$) ✓

• RAMPES

No hi ha especificacions

2. EDIFICI**2.2. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)**

Contemplat en projecte

DESNIVELLS interiors

(Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)

- SU 1 * $\leq 0,55\text{m}$ → no cal barrera de protecció
- * $> 0,55\text{m}$ → **PROTECCIÓ** dels desnivells col·locant una barrera de protecció, *o bé*
→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda

BARRERES DE PROTECCIÓ

- SU 1 • **ALтура** de les barreres (h): * $0,55\text{m} < \Delta H \leq 6\text{m}$ → $h \geq 0,90\text{m}$ (D. 259/2003 "Habitabilitat" fixa $h \geq 0,95\text{m}$)
en funció del desnivell (ΔH) a * $\Delta H > 6\text{m}$ → $h \geq 1,10\text{m}$
protegir: * $\Delta H > 6\text{m}$ i ull d'escala d'amplada $< 0,40\text{m}$ → $h \geq 0,90\text{m}$ (D. 259/2003 fixa $h \geq 0,95\text{m}$)
- **CONFIGURACIÓ** de les barreres de protecció → No hi ha especificacions. (Regulat pel D. 259/2003, "Mínims d'Habitabilitat" → no són escalables i si està composta per brèndoles la separació serà $\leq 0,12\text{m}$)
- **RESISTENCIA** de les barreres de protecció → Resistirán una força horitzontal $q_k \geq 0,8 \text{ kN/m}^{(5)}$

CONDICIONS GENERALS

- SU 2 • **IMPACTES** * Altura lliure de pas: $\geq 2,10\text{m}$; portes $\geq 2,00\text{m}$
* Protecció dels elements volats d'altura $< 2\text{m}$
- SU 2 • **SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes** * Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, *o bé*
Identificar les àrees de risc d'impacte a les portes i paraments fixes ⁽⁴⁾, i protegir-les, mitjançant:
* Resistir, sense trencar, un nivell $\Delta H < 0,55\text{m}$ → nivell 3 o ruptura forma segura d'impacte ⁽⁵⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:
 $0,55\text{m} \leq \Delta H < 12\text{m}$ → nivell 2
 $\Delta H > 12\text{m}$ → nivell 1
- SU 2 • **ENGANXADES** * Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància $\geq 0,20\text{m}$ a qualsevol element fix
* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

CONDICIONS PARTICULARS

• ESCALES

- SU 1 • **Amplada dels trams:** $\geq 0,80\text{m}$ (D. 259/2003 "Mínims d'Habitabilitat" fixa una amplada $\geq 0,90\text{m}$)
- **Graons:**
- frontal $\leq 0,20\text{m}$
- estesa $\geq 0,22\text{m}$
- s'admeten graons sense frontal ⁽⁶⁾
- **Replans:** → s'admeten partits amb graons a 45°
- **Barreres de protecció:** → segons definició d'apartat anterior
- **Esgales de traçat corbat:** * graons → el costat més estret $\geq 0,05\text{m}$
→ el costat més ample $\leq 0,44\text{m}$
* mesura de l'estesa: → trams amplada $< 1\text{m}$ a l'eix
→ trams amplada $\geq 1\text{m}$ a $0,50\text{m}$ del costat més estret

• RAMPES

No hi ha especificacions

BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES

- SU 2 • Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽⁵⁾
- SU 3 • Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior

DIPÒSITS, POUS

- SU 6 • Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència
• Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per "personal autoritzat"

LOCALS DE RISC

Trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge





CAPITULO II.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

1.- PREVISIONES TÉCNICAS DEL EDIFICIO

1.1.- SISTEMA ESTRUCTURAL

La cimentación se prevé a base de zapatas corridas hormigón ciclópeo. El sistema portante se realizará con muros de contención de mampostería ordinaria tomada con mortero de cemento.

1.2.- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

No existe compartimentación alguna.

1.3.- SISTEMA ENVOLVENTE

El cerramiento en contacto con el terreno se prevé con solera ligera de hormigón armado sobre una lámina de polietileno y una capa de grabas de unos 25cm de espesor.

1.4.- SISTEMA DE ACABADOS

Algún paramento vertical exterior se enfoscará con maestras y revocará con mortero de cemento Pórtland y se acabará con dos manos de pintura plástica blanca.

El pavimento exterior se realizará fratasando la solera.

1.5.- SISTEMA DE CONDICIONAMIENTO AMBIENTAL Y DE SERVICIOS

La terraza atenderá a la protección de las características generales del paisaje y a la reducción de su impacto visual, por lo cual, su configuración y tipología así como la de sus accesos será la adecuada a la topografía, vegetación y resto de condiciones del terreno donde se asienta.

La línea de acometida a la red eléctrica será soterrada.



2.- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

No se ha realizado estudio geotécnico por laboratorio. Los parámetros geotécnicos necesarios para el planteamiento inicial de sustentación del edificio se han estimado en base al conocimiento de la zona, por lo que se ampliará la información geotécnica en el proyecto de Ejecución.

El terreno considerado a priori es un suelo de rocas fracturadas, y sin presencia de nivel freático en la profundidad de cimentación considerada.

Parámetros geotécnicos estimados inicialmente:

Cota de cimentación	entre - 0,20 y -0,40 m.
Estrato previsto para cimentar	Roca fracturada
Nivel freático	No se presenta en la cota prevista
Tensión admisible considerada	0,20 N/mm ²
Peso específico del terreno	$\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$
Angulo de rozamiento interno del terreno	$\varphi = 30^\circ$
Coefficiente de empuje en reposo	$K_0 = 1 - \text{sen} \varphi$
Valor de empuje al reposo	Entre 1,3 y 1,6

Tipo de Construcción: (Según DB-SE-C)

C-0 Construcciones de menos de 4 plantas y superficie construida inferior a 300m²

Grupo de Terreno: (Según DB-SE-C)

T-2 Terrenos intermedios.

Ibiza, noviembre de 2.008

El promotor:
SOLEADO S.C.P. (Repte: Philippe Laurent Rigal)

Los Arquitectos:
Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Marí





CAPITULO III. CUMPLIMIENTO DEL C.T.E. Y OTROS REGLAMENTOS Y ESPECIFICACIONES

(Real Decreto 314/2.006 17Marzo)

1.- CUMPLIMIENTO ESPECÍFICO DEL C.T.E.

Al solicitarse la licencia con posterioridad al 29/03/2007 la aplicación del C.T.E es integra, aunque en la fase que nos ocupa, la del Proyecto Básico, solo deberán justificarse las secciones remarcadas en negrita:

1.1.- DOCUMENTO BÁSICO: DB-SU Seguridad de utilización

Se adjuntan fichas justificativas de los apartados de este DB que inciden en la geometría del edificio (SU-1 y SU-2: escaleras, rampas, desniveles, ...), y en la iluminación de los recorridos (SU-4). Se utiliza la ficha para vivienda unifamiliar por carecer de una específica para el uso al que se refiere el presente proyecto.

SU-1 Seguridad frente al riesgo de caídas

SU-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

SU-3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

SU-4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

SU-5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

SU-6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

SU-7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

SU-8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

1.2.- DOCUMENTO BASICO: DB-SI Seguridad en caso de Incendio

Por tratarse de un espacio exterior (terraza), aunque no lo exige el código solamente se justifica, por motivos de seguridad, el apartado SI-4 y SI-6 de este Documento.

SI-1 Propagación interior

SI-2 Propagación exterior

SI-3 Evacuación de ocupantes



SI-4 Detección, control y extinción del incendio

SI-5 Intervención de los bomberos

SI-6 Resistencia al fuego de la estructura

1.3.- DOCUMENTO BÁSICO: DB-HE Ahorro de energía

Por tratarse de un espacio exterior (terraza) vinculado a un restaurante del que no es objeto este proyecto, no hace falta justificar el apartado HE-4 de este Documento.

HE-1 Limitación de la demanda energética

HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas

HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de Iluminación

En el proyecto de ejecución se verificará que la eficiencia energética de la instalación en cada zona no supera los valores límite de la tabla 2.1 del apartado 2.1, se comprobará la existencia de un sistema de control y se verificará la existencia de un plan de mantenimiento.

HE-4 Contribución solar mínima de Agua Caliente Sanitaria

No es de aplicación por no requerir la terraza A.C.S

HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de Energía Eléctrica

1.4.- DOCUMENTO BÁSICO: DB-HS Salubridad

Por tratarse de un espacio exterior (terraza) vinculado a un restaurante del que no es objeto este proyecto, no hace falta justificar el apartado HS-2 de este Documento.

HS-1 Protección frente a la humedad

HS-2 Recogida y evacuación de residuos

HS-3 Calidad del aire interior

HS-4 Suministro de agua

HS-5 Evacuación de aguas

1.5.- DOCUMENTO BÁSICO: DB-SE Seguridad estructural

Se justificará su cumplimiento en el Proyecto de Ejecución, tanto en Memoria Constructiva como en la Memoria de Estructuras y la de Control de Calidad, si bien se avanzan los parámetros geotécnicos requeridos por el SE-C y considerados en la presente memoria de Proyecto Básico.

SE-BC Bases de Cálculo

SE-AE Acciones en la Edificación

SE-F Fábrica

SE-M Madera

SE-A Acero

SE-C Cimientos

1.6.- DOCUMENTO BÁSICO: DB-HR Protección frente al ruido

Se justificará su cumplimiento en el Proyecto de Ejecución.



2.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

1.- NORMA EHE-98. Instrucción de Hormigón Estructural.

El proyecto cumple lo dispuesto en la norma EHE-98, lo cual se reflejará en la memoria de estructuras del Proyecto de Ejecución, así como en el apartado de control de calidad. Se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.

2.- REAL DECRETO 642/2002. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)

No es de aplicación

3.- REAL DECRETO 145/97 y 20/2007. Condiciones higiénicas y Habitabilidad.

El presente proyecto cumplimenta lo dispuesto en los Decretos sobre la regulación de las CONDICIONES HIGIENICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD EN EDIFICIOS, VIVIENDAS O LOCALES, de la Consellería de Fomento de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

4.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMA NBE-CA-88. Condiciones Acústicas.

No es de aplicación

5.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY 3/1993 DE 4 DE MAYO Y DECRETO 20/2003. Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

El edificio cumple con lo establecido en esta norma. Se adjunta ficha justificativa de su cumplimiento.

6.- CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 59/1994. Control de Calidad.

Se cumple en los aspectos que afectan al proyecto, tal y como se apreciará en la memoria de control de calidad del Proyecto de Ejecución.

7.- CUMPLIMIENTO R.I.T.E. Instalaciones térmicas en los edificios

No es de aplicación

8.- CUMPLIMIENTO R.I.C.T. Infraestructuras de telecomunicaciones

No es de aplicación.

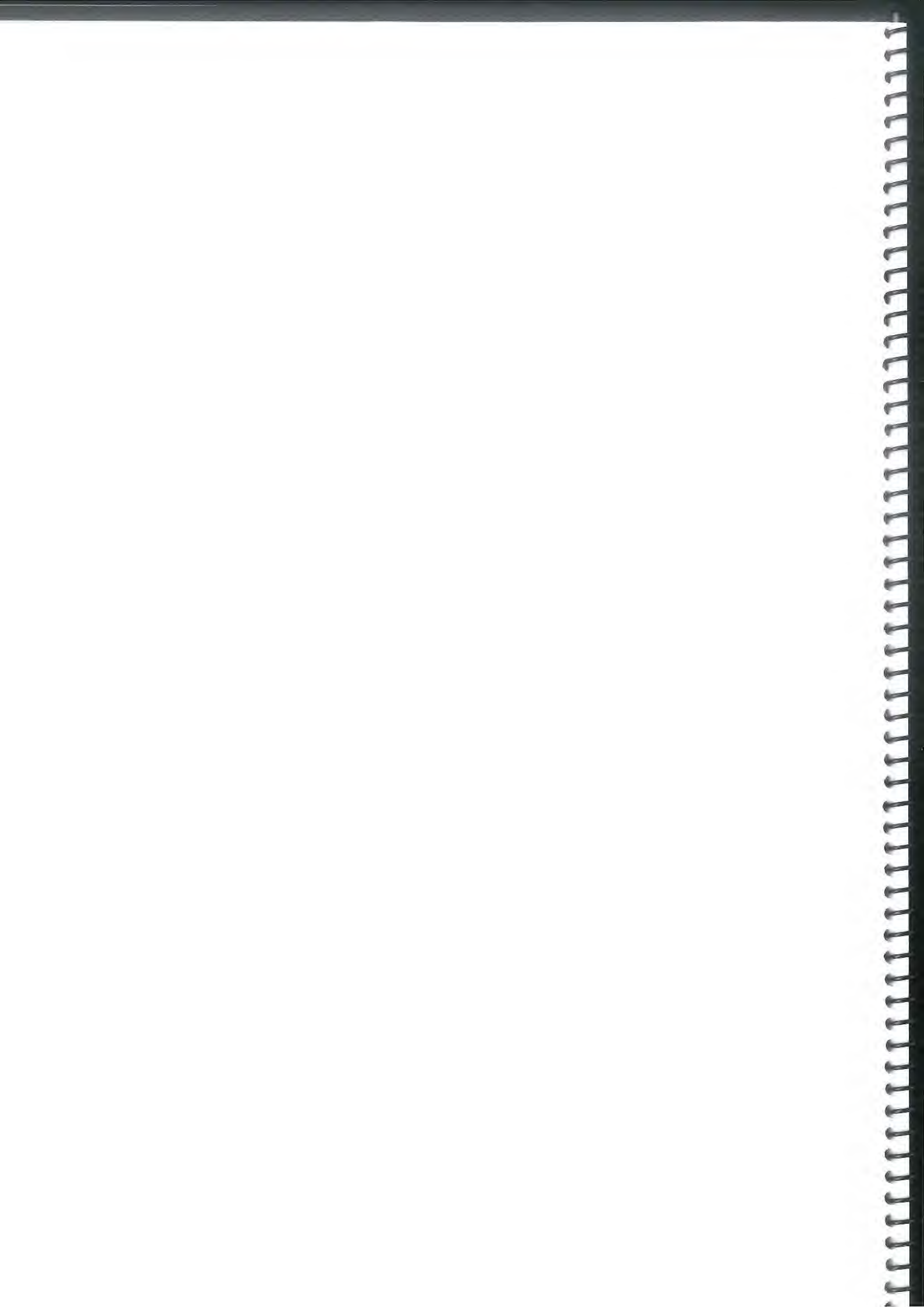
9.- CUMPLIMIENTO R.E.B.T. 2002 Electricidad - Baja Tensión - Previsión de cargas

El edificio cumple con lo establecido en esta norma. Se adjuntará ficha justificativa de su cumplimiento en el Proyecto de Ejecución.

Ibiza, noviembre de 2.008

El promotor:
SOLEADO S.C.P. (Repte: Philippe Laurent Rigal)

Los Arquitectos:
Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Marí





DOCUMENTO II. PRESUPUESTO



1.- ESTADO DE MEDICIONES POR CAPITULOS Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El presupuesto de ejecución material de las obras a realizar asciende a la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS EUROS (6.500 €)**

Se desglosará en el Proyecto de Ejecución si bien se adjunta un resumen por capítulos:

1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS 15%	975	€
2.- CIMENTACIONES 10%	650	€
3.- ESTRUCTURA (muros de contención) 34%	2.210	€
7.- ACABADOS 17%	1.105	€
8.- INSTALACIONES 20%	1.300	€
9.- SEGURIDAD Y SALUD 3%.....	195	€
10.- CONTROL DE CALIDAD 1%.....	65	€

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **6.500 €**

Ibiza, noviembre de 2.008

El promotor:
SOLEADO S.C.P. (Repte: Philippe Laurent Rigal)

Los Arquitectos:
Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Marí





DOCUMENTO IV. ANEXO FOTOGRAFICO



ACCESO DESDE EL PASEO DE SES PITIÜSES



ACCESO DESDE EL PASEO DE SES PITIÜSES

Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Marí, Arquitectos

PASEO DE SES PITIÜSES s/n
Ses Figueretes, T.M. d'Eivissa
Promotor: SOLEADO, S.C.P.
25 de noviembre de 2008



VISTA DESDE EL PASEO DE SES PITIÜSES HACIA EL OESTE.



VISTA DESDE EL ACCESO HACIA EL ESTE

Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Mari, Arquitectos

PASEO DE SES PITIÜSES s/n
Ses Figueretes, T.M. d'Eivissa
Promotor: SOLEADO, S.C.P.
25 de noviembre de 2008



MURO DE CONTENCIÓN DE TIERRAS EN LA PLATAFORMA INFERIOR



MURO DE CONTENCIÓN DE TIERRAS DEL PASEO DE SES PITIÜSES

Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Marí, Arquitectos

PASEO DE SES PITIÜSES s/n
Ses Figueretes, T.M. d'Eivissa
Promotor: SOLEADO, S.C.P.
25 de noviembre de 2008



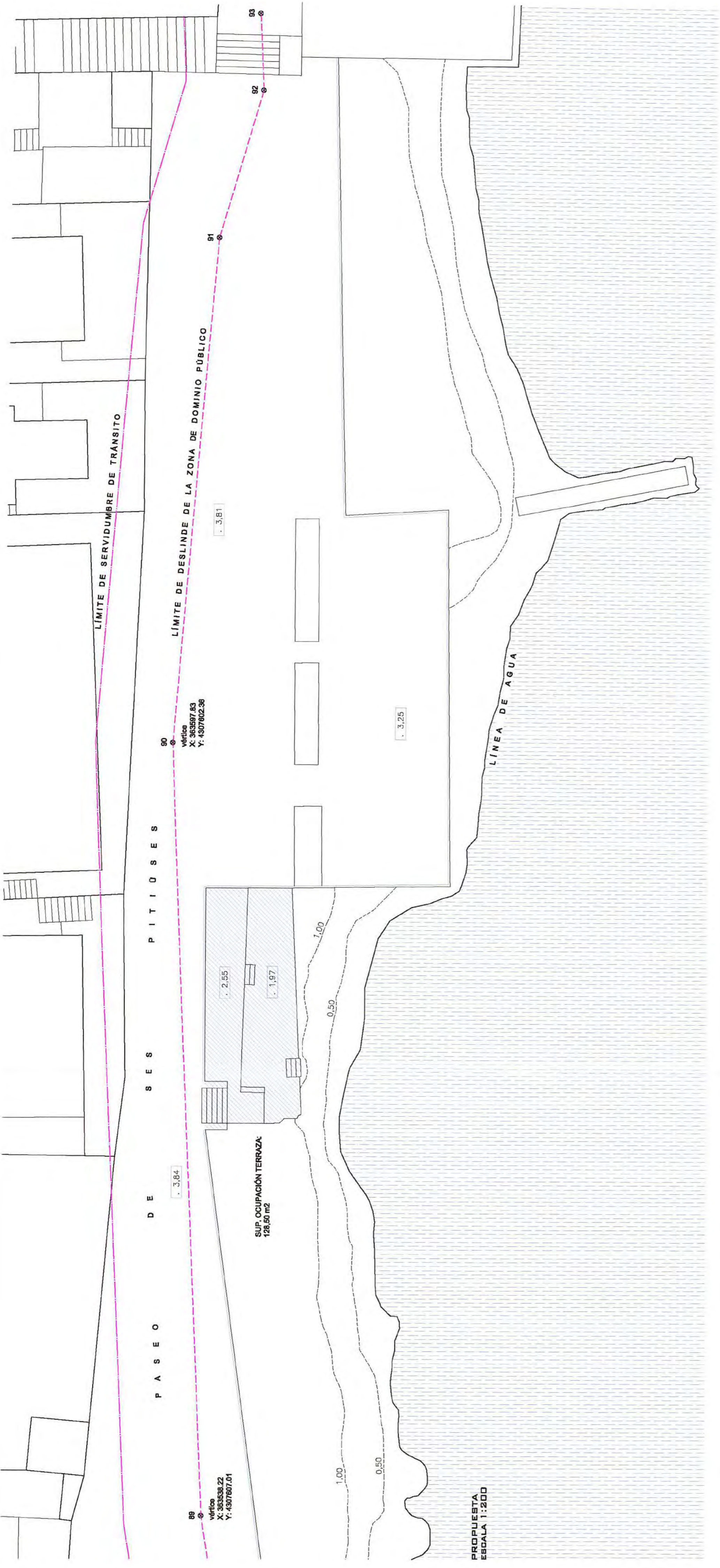
ACCESO A LAS PLATAFORMAS



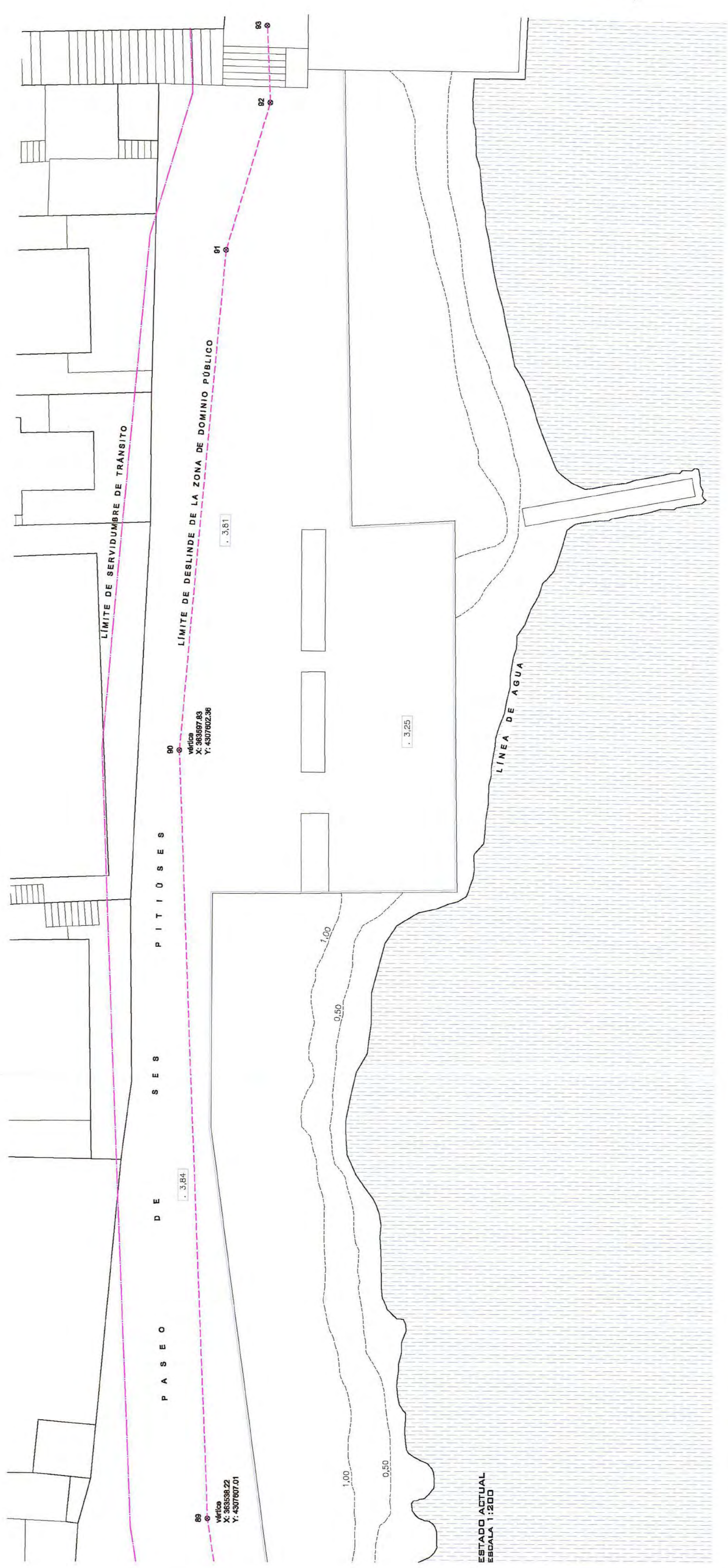
DETALLE DE JARDINERA Y MURO DE CONTENCIÓN DE TIERRAS

Jesús A. Rodríguez Balaguer
José A. Carruesco Marí, Arquitectos

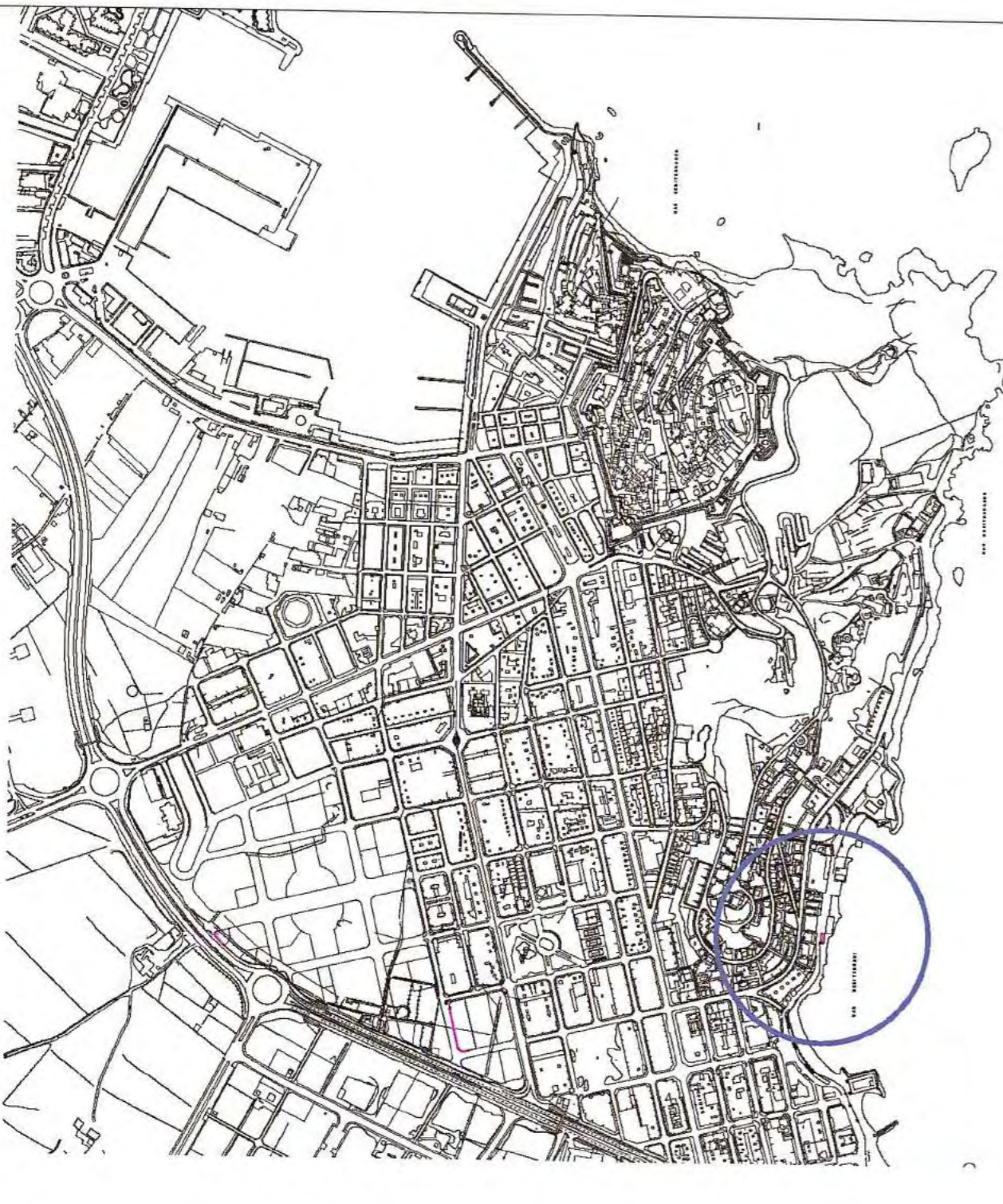
PASEO DE SES PITIÜSES s/n
Ses Figueretes, T.M. d'Eivissa
Promotor: SOLEADO, S.C.P.
25 de noviembre de 2008



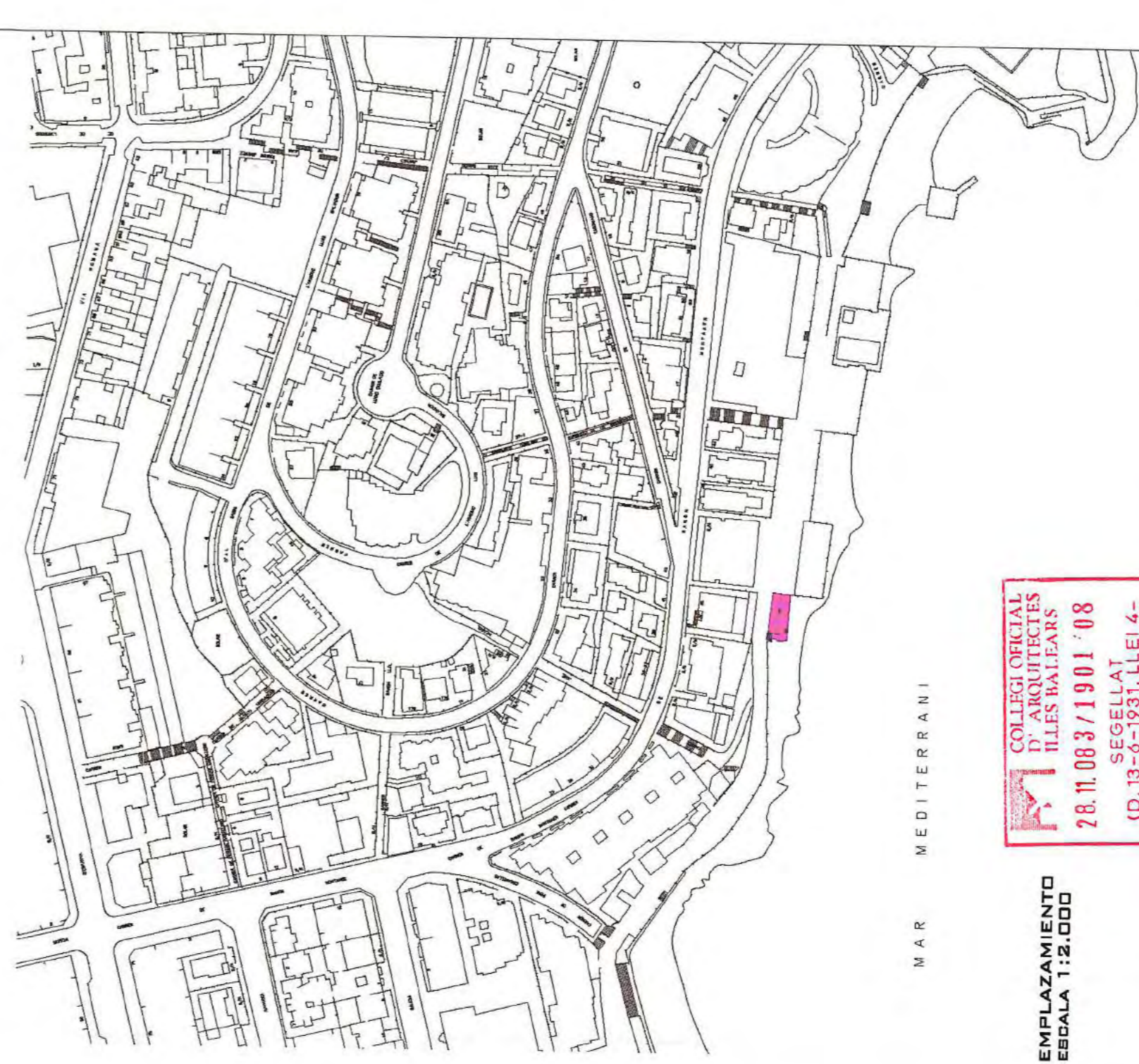
PROPUESTA
ESCALA 1:200



ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:200



SITUACIÓN
ESCALA 1:10.000



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:2.000

COL·LEGI OFFICIAL
D' ARQUITECTES
IL·LES BALEARS
28.11.08 371901 08
SEGELLAT
ID: 19-6-1931, L·LEI 4-
11-1931, O. 9-5-1920.

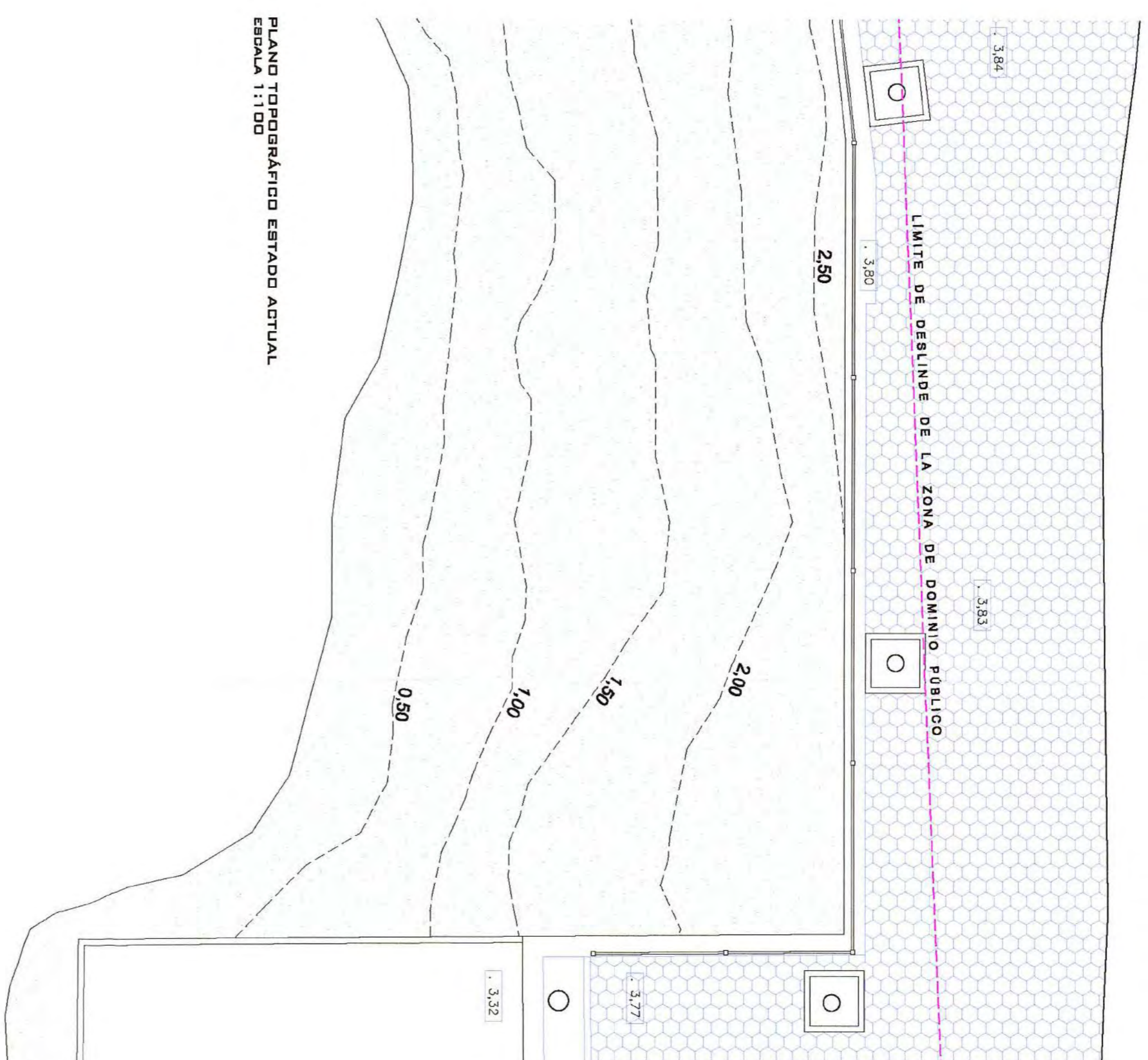
PROYECTO BÁSICO PARA LA
PREVISTA DE OBRAS DE
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA
OCUPACIÓN DE TERRAZA EN DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SITUACION

P. DE SES PITIUSES - T. M. DEIVISSA
A. R. S. J. T. E. T. S. B.
JOSÉ ANTONIO CARRUESCO MARÍ
JESUS ANSEL RODRIGUEZ BALAGUER
PROMOTOR
SOLEADO S.C.P.
(REPRESENTANTE: PHILIPPE LAURENT RIGAL)

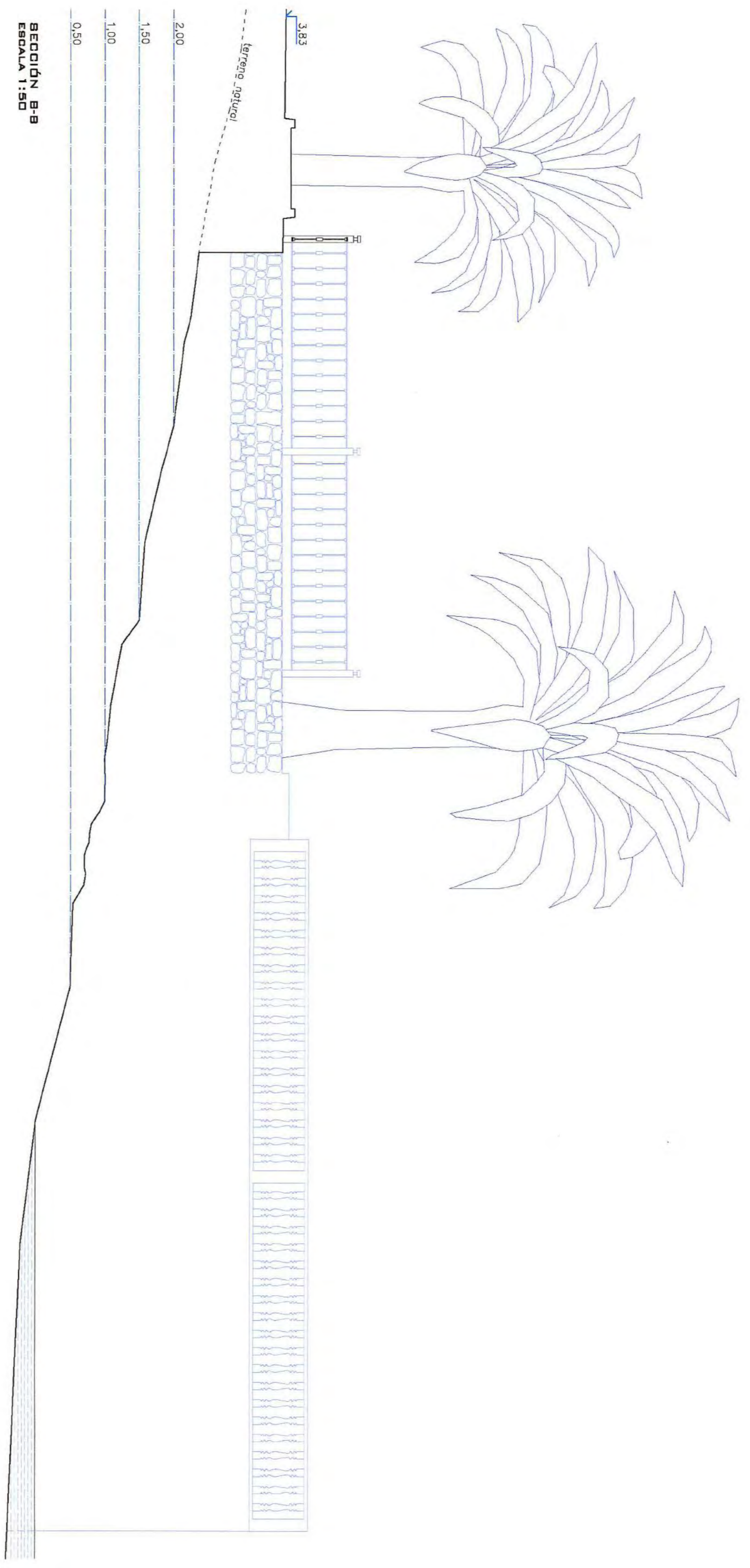
PLANO
SITUACIÓN
EMPLAZAMIENTO Y
ENTORNO

A-1

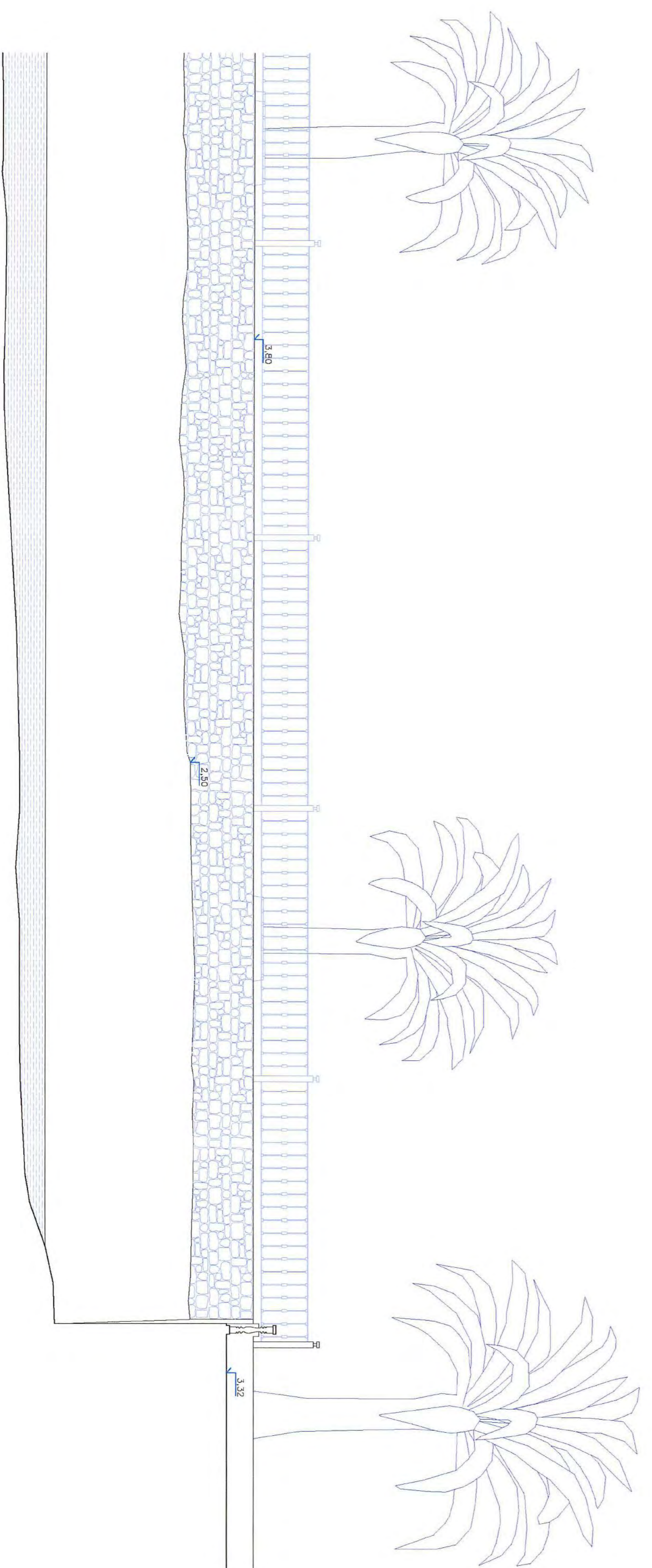
ESCALA 1:10.000
1:2.000; 1:200
NOVIEMBRE 2008



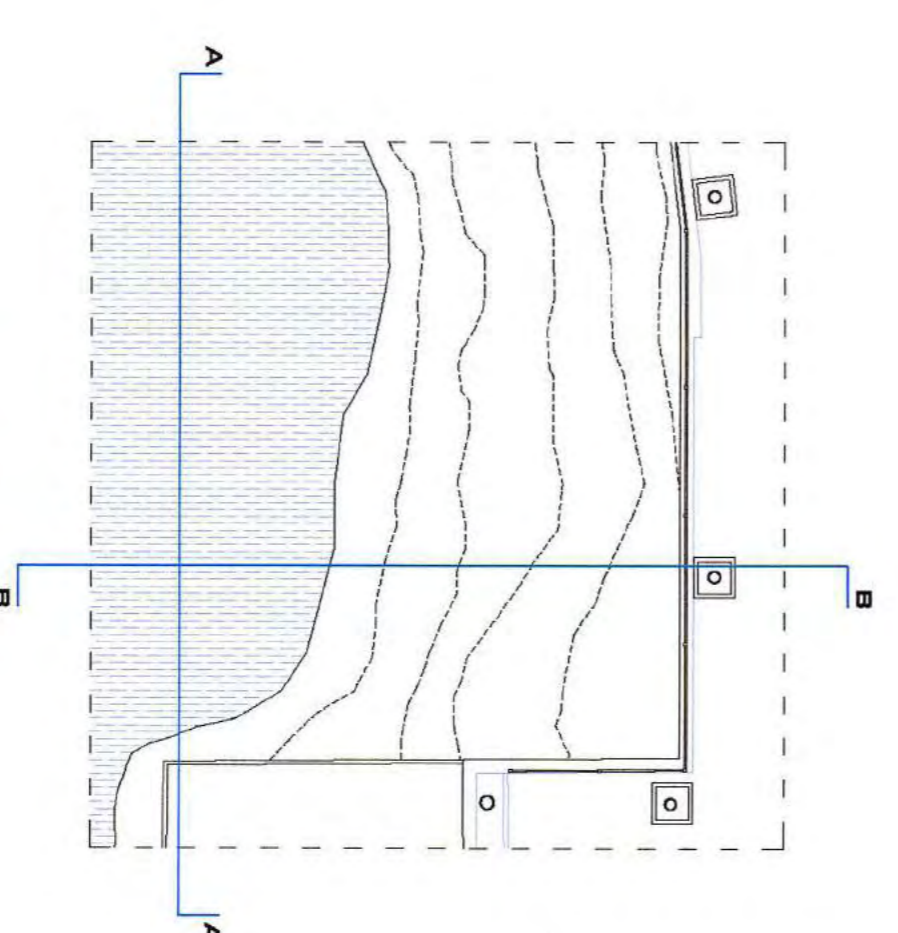
PLANO TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:100



SECCIÓN B-B
ESCALA 1:50

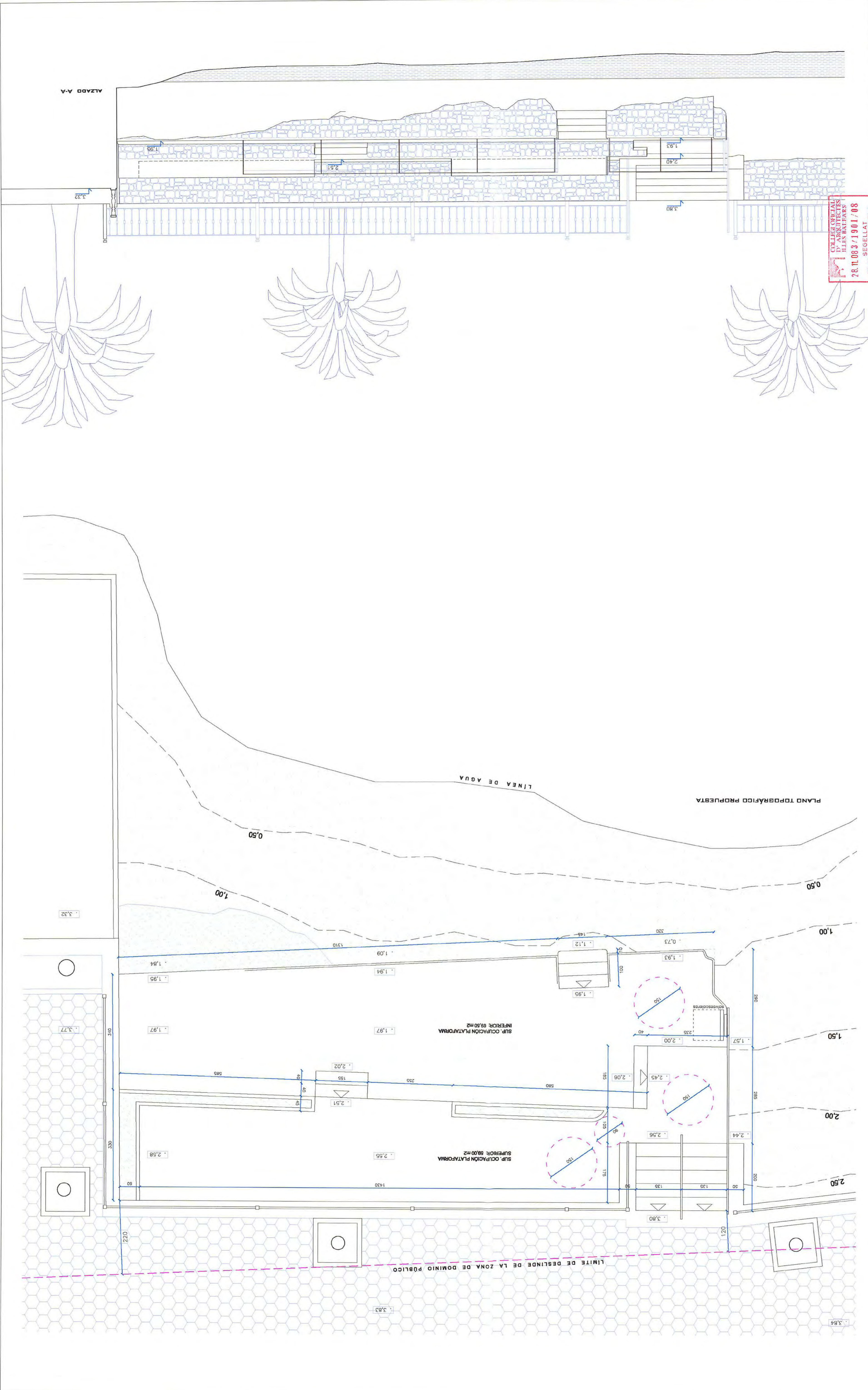


ALZADO A-A
ESCALA 1:50



COLLEGE ORIGINAL
D'ARCHITECTES
IILES BALEARS
28.11.08 3/1901/08
SEPELLAT
(D.13-6-1931, LLEI 4-
11-1991, O.9-5-1920)

	<p>PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA PUBLIO MARITIMO-TERRRESTRE SITUACION</p> <p>ARCHITECTOS JOSE ANTONIO GARRIBESO MARÍ JESUS ANGEL RODRIGUEZ BALAGUER PROYECTOR SOLEADO S.C.P. (REPRESENTANTE: PHILIPPE LAURENT RIGALI)</p>	<p>PLANO ESTADO ACTUAL PLANTA ALZADOS Y SECCIONES A-2 ESCALA 1:100:1:50 NOVIEMBRE 2008</p>
	<p>PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA PUBLIO MARITIMO-TERRRESTRE SITUACION</p> <p>ARCHITECTOS JOSE ANTONIO GARRIBESO MARÍ JESUS ANGEL RODRIGUEZ BALAGUER PROYECTOR SOLEADO S.C.P. (REPRESENTANTE: PHILIPPE LAURENT RIGALI)</p>	<p>PLANO ESTADO ACTUAL PLANTA ALZADOS Y SECCIONES A-2 ESCALA 1:100:1:50 NOVIEMBRE 2008</p>



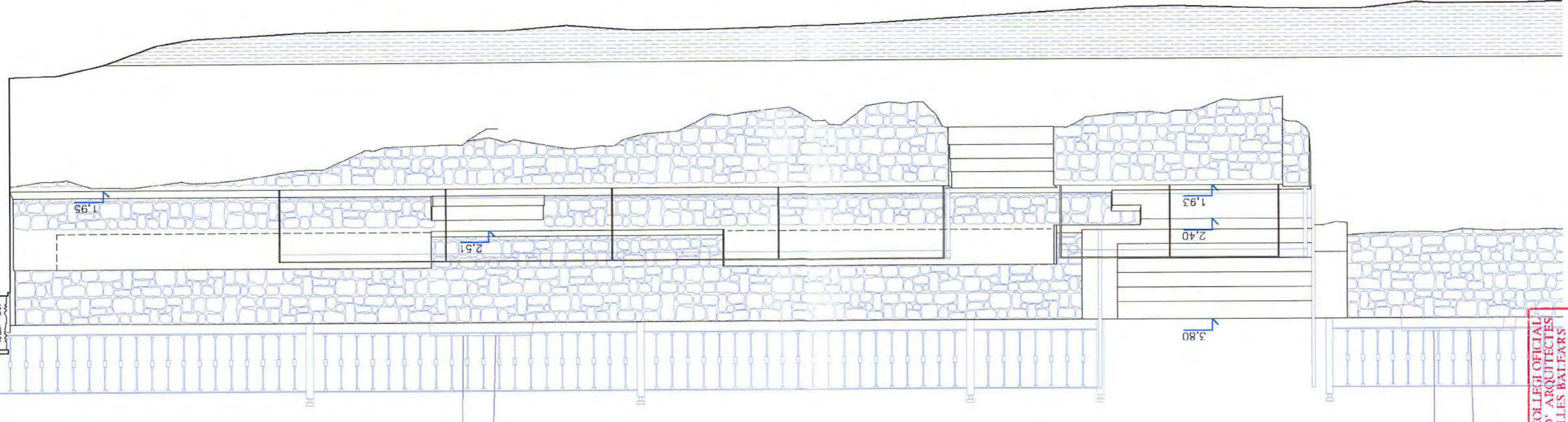
COLLEGE OFFICIAL
 ILLUS BALSAERS
 28.11.08 3:19 01 / 08
 DO. 13. SEGELLAT
 01-1931.02-8176616

PLANO
 PROYECTO BÁSICO PARA LA
 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA
 OCUPACIÓN DE TERRAZA EN DOMINIO
 PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 SITUACION
 P. DE SES PITIUSES - T.M. DEIVISBA
 ARQUITECTOS
 JOSE ANTONIO GARRUESO MARÍ
 JESUS ANGEL RODRIGUEZ BALAGUER
 PROMOTOR
 SOLEADO S.C.P.
 (REPRESENTANTE: PHILIPPE LAURENT RIGAL)

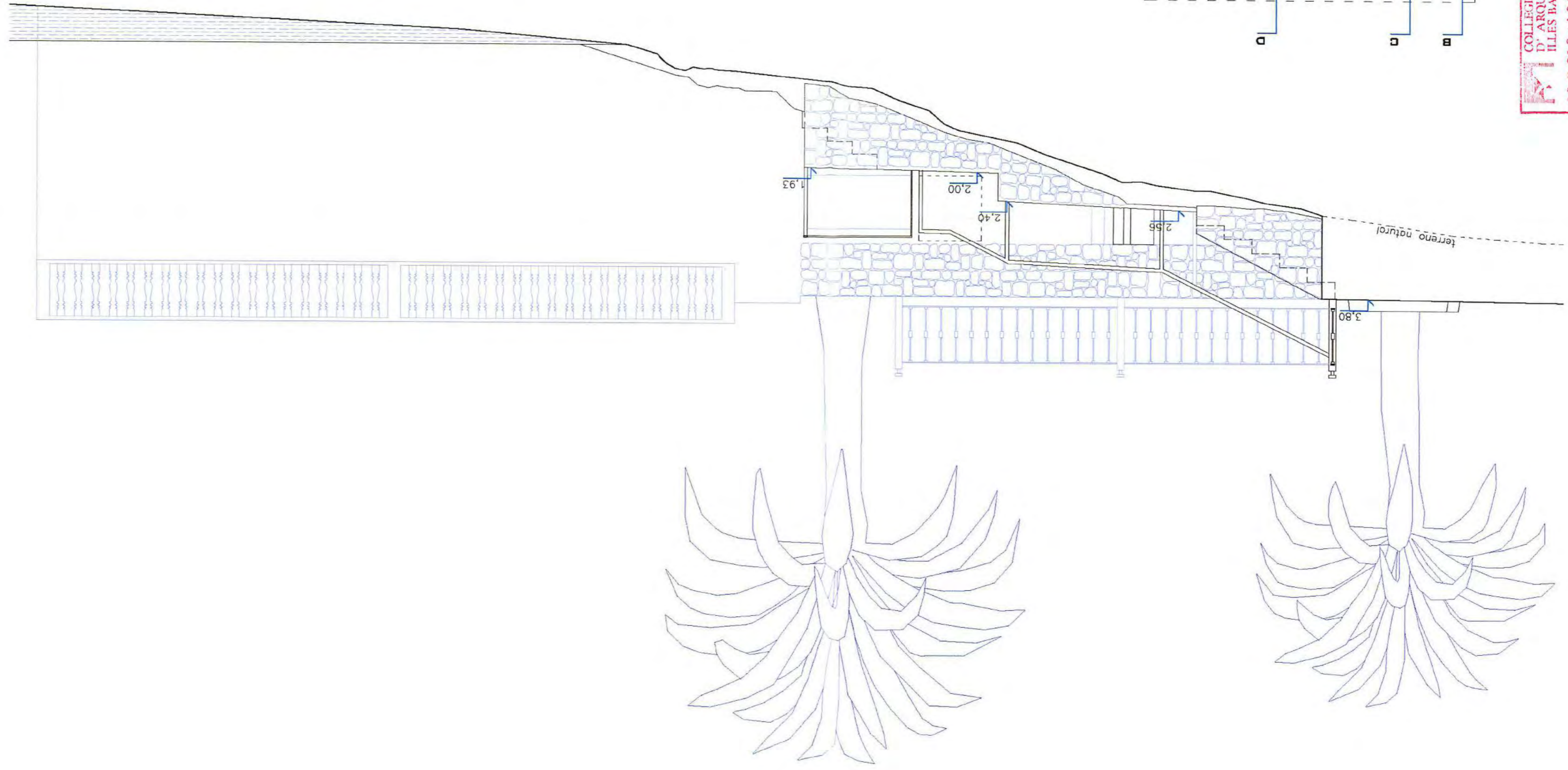
A-3

ESCALA 1: 50
 NOVIEMBRE 2008

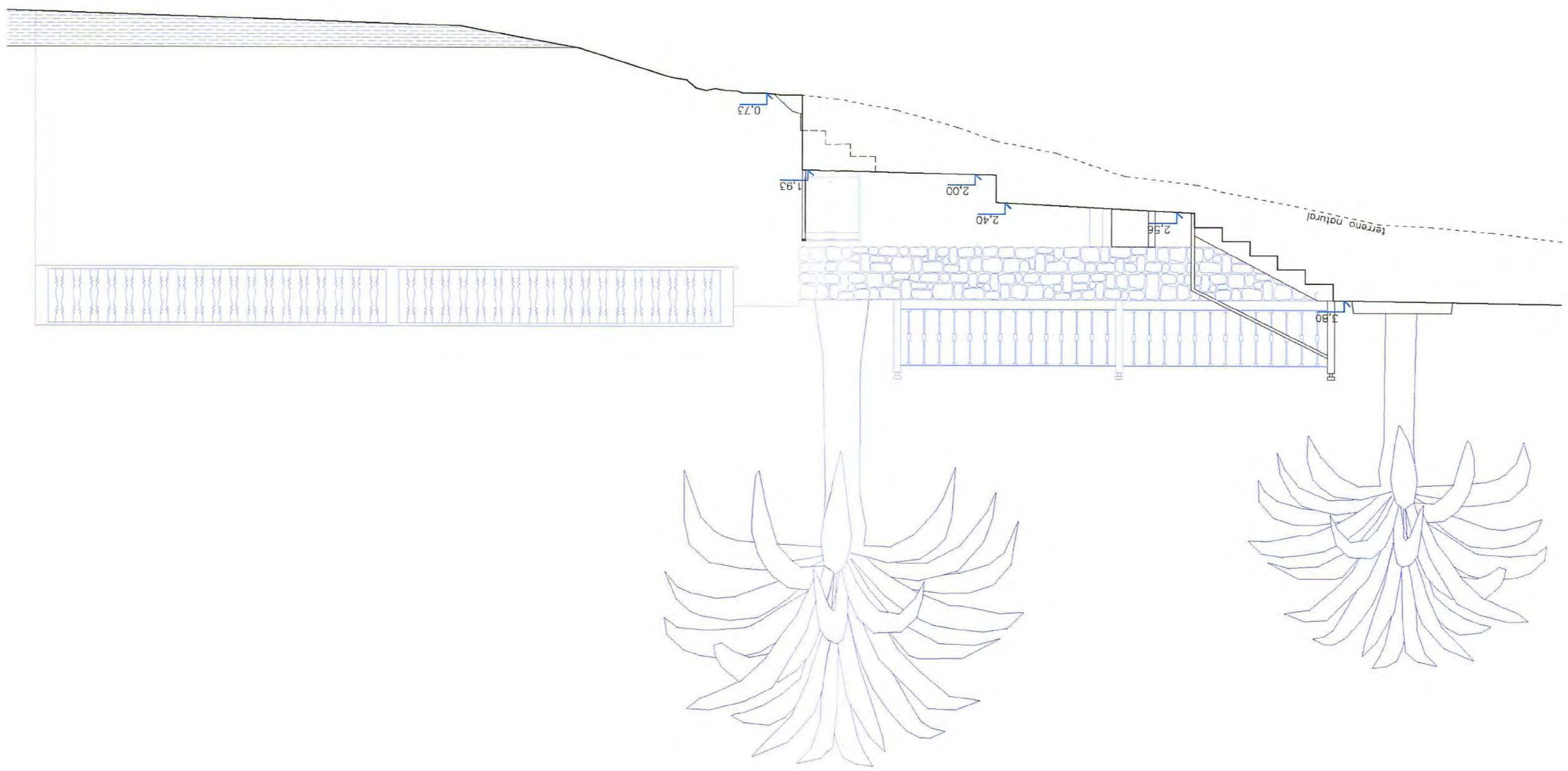
ALZADO A-A



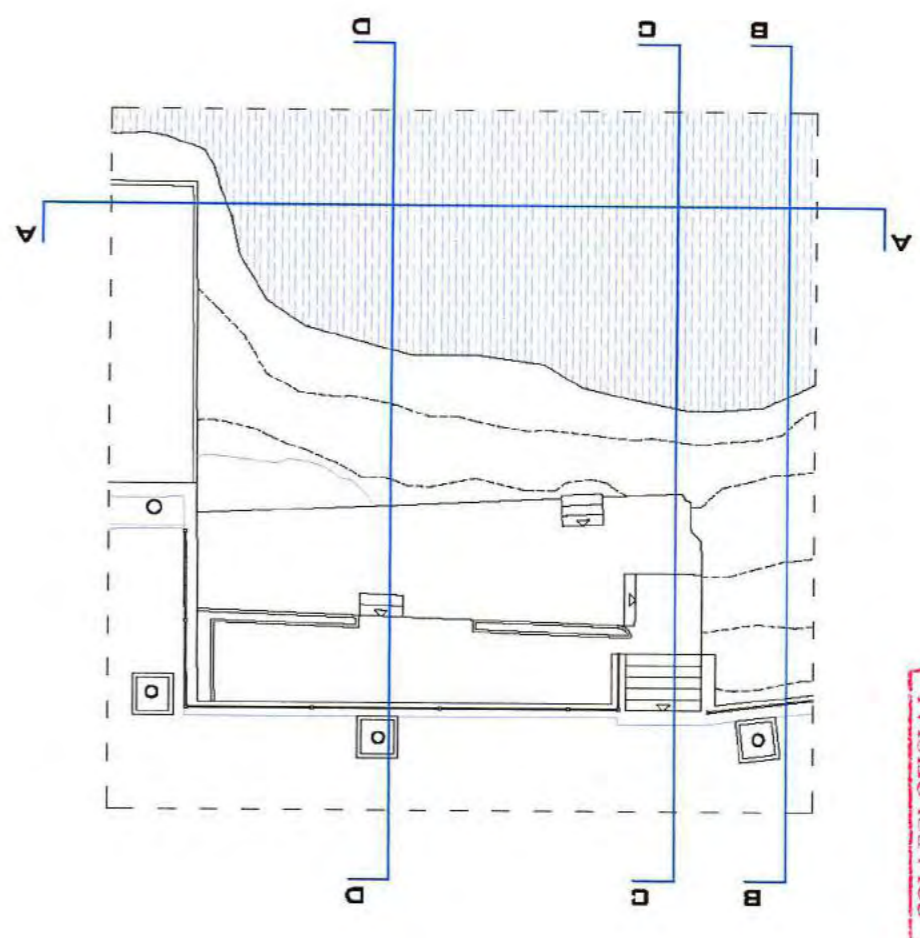
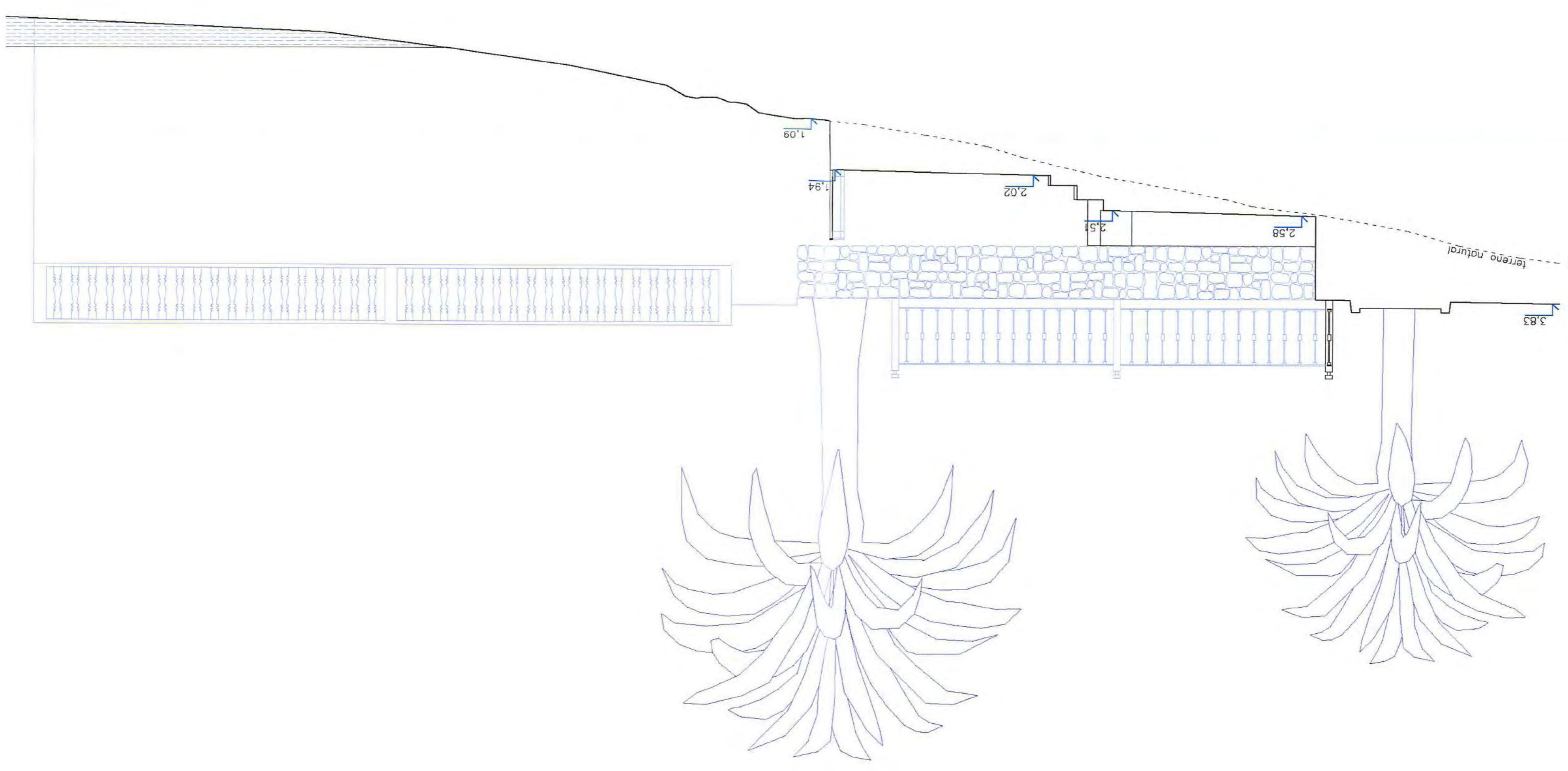
sección B-B



sección C-C

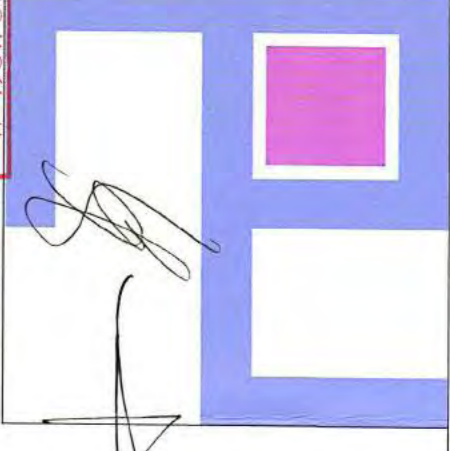


sección D-D



COLLEGIAT D'ARQUITECTES ILES BALEARS
 28.11.083/1901/08
 ID: 13.6951 ALEI 4
 11-1931, 0, 9-5-19401

PROYECTO
 PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE TERRAZA EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
 SITUACIÓN
 P. DE BES PITÜBES - T.M. D'EVISSA
 ARQUITECTOS
 JOSE ANTONIO GARRUESO MARÍ
 JESUS ANGEL RODRIGUEZ BALAGUER
 P.R.O.M.O.T.O.R
 SOLEADO S.C.P.
 (REPRESENTANTE: PHILIPPE LAURENT RIDAL)



PLANO
 PROPUESTA
 SECCIONES
A-4
 ESCALA 1: 50
 NOVIEMBRE 2008