

PROYECTO BÁSICO PARA LA INSTALACIÓN DE DOS ESCALERAS
EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN ES
CANUTELLS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A
INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF.
CNC02/09/0029 "PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE
AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE
CALA CANUTELLS

AUTOR PROYECTO: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

FECHA: JULIO - 2012

PROYECTO BÁSICO PARA LA INSTALACIÓN DE DOS ESCALERAS EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN ES CANUTELLS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF. CNC02/09/07/0029 "PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

1.1.1 PROMOTOR:

Asociación de fondeos y amarres de Cala Canutells. DIRECCIÓN: Plaza Explanada, 50. 07703, Maó.

NIF: G-57667636

1.1.2 TÉCNICO REDACTOR:

Alberto Correa Rodríguez de la Torre, Colegiado nº 11451 del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación Baleares, con domicilio en Maó, Calle Anatòlia, nº 4 de Jardins de Malbúger, teléfono y Fax. 971 35 13 91.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 OBJETO DEL PROYECTO:

El presente proyecto básico se redacta a fin de definir las escaleras y su ubicación, además de la superficie que van a ocupar dentro del dominio público marítimo-terrestre.

1.2.2 ANTECEDENTES:

Con el proyecto denominado "Propuesta para la ordenación de amarres y fondeos de Es Canutells", redactado por el ingeniero de caminos Alberto Correa, el Consell Insular de Menorca solicitó al Ministerio de Agricultura, Alimentación y de Medio Ambiente, a través de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y la Dirección General de sostenibilidad de la costa y del Mar, a la Demarcación de costas en Illes Balears, la concesión administrativa para la ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre en Es Canutells, concretamente, la instalación de una pasarela de madera, 81 fondeos y balizamiento de la zona de Baño.

Ante el criterio actual del Consell Insular de no gestionar las concesiones, la "Asociación de usuarios de fondeos y amarres de Cala Canutells" mediante escrito remitido al Ministerio, solicitan su voluntad de subrogarse en los derechos y obligaciones que de dicha concesión concedan.

El presente proyecto básico solicita que se incluya la instalación de las escaleras en la misma concesión. Se adjunta copia de la solicitud de subrogación.

1.3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES

La instalación objeto de este proyecto consta de dos escaleras, denominadas en los planos como escalera 1 y escalera 2.

- **ESCALERA 1**

Escalera con pasamanos, de 4 peldaños, fabricada en tubo de acero inoxidable, anclada al suelo, totalmente desmontable.

- **ESCALERA 2**

Escalera de 6 peldaños, realizada en tubo de acero inoxidable, atornillada a la pasarela de madera, mediante pletinas soldadas y totalmente desmontable.

1.4 SUPERFICIE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

Las superficies de dominio público que ocupan las escaleras son:

- Escalera 1: 0,50 m²
- Escalera 2: 0,15 m²

1.5 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

El presente proyecto cumple las disposiciones de la ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas y todas las normas generales y específicas dictadas para el desarrollo y aplicación tanto de la ley como del reglamento de la ley de Costas, en concreto los artículos 84.8, 87, 88, 89, 111, 146 y 168 del reglamento.

1.6 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en la presente memoria, así como en el resto de documentos del proyecto básico, éste se considera suficientemente definido, justificado y ajustado a la normativa vigente, por lo que solicita le sea otorgada la concesión administrativa.

1.7 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

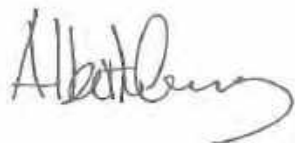
En el presente proyecto se solicitan las autorizaciones para la ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre en la playa de Cala Canutells, en el término municipal de Maó. Su titularidad y su gestión serán asumidas por la "Asociación de usuarios de fondeos y amarres de Cala Canutells". Al tratarse de una entidad sin ánimo de lucro, no corresponde la redacción de un estudio económico financiero.

1.8 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE PROYECTO

- DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA
- DOCUMENTO Nº 2: PLANOS
 - Plano 1: Situación y emplazamiento
 - Plano 2: Planta General. Ubicación escaleras
 - Plano 3: Detalle escaleras: Escalera 1
 - Plano 4: Detalle escaleras: Escalera

1.9 PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material para la colocación de las dos escaleras asciende a la cantidad de SEISCIENTOS EUROS (600,00 €).



Fdo. Alberto Correa
I.C.C.P.

Asociación de Usuarios de Fondeos y Amarres de

Cala Canutells

MAO-MENORCA

Maó a 20 de Julio de 2012



Srs.

Demarcación de Costas de las Islas Baleares

Palma de Mallorca

Ref. CNC02/09/07/0029

Srs.

El Consell Insular de Menorca, en el año 2009, solicitó a esa Demarcación de Costas una Concesión Administrativa de la Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre de un Tramo de Costa Denominado Es Canutells, del Término Municipal de Mahón, para Amarres y Fondeos de Embarcaciones, solicitud que tuvo entrada en esa Demarcación el 03-11-09.

Con fecha posterior, el Consell Insular de Menorca ha comunicado a esa Demarcación de Costas su renuncia a nuestro favor de dicha Concesión Administrativa, cuya referencia anotamos en el encabezamiento.

A través del presente escrito manifestamos nuestra voluntad de subrogarnos en los derechos y obligaciones que de dicha Concesión dimanen.

A tal efecto adjuntamos a la presente la siguiente documentación:

Fotocopia acta fundacional

Fotocopia Estatutos

Fotocopia Inscripción en el Registro de Asociaciones

Fotocopia NIF

Fotocopia DNI Presidente y Vicepresidente

Comunicamos también que nuestro domicilio para notificaciones es Plaza de la Explanada, 50 - 07703 Maó Menorca.

Quedamos a su disposición para facilitarles cualquier información que consideren de interés sobre nuestra Asociación.

Atentamente,

Marcos Carreras Carreras, Presidente.

ACTA FUNDACIONAL

Reunidos en la urbanización de Es Canutells, pedanía de Sant Climent, término municipal de Maó, el día 27 de agosto de 2009, a las veinte horas, las personas que se indican a continuación:

Marcos Carreras Carreras	Español	Plaza Explanada, 50 Maó	41.482.512 B
Juan Fco. Cabrera Torres	Español	S. Luis Gonzaga 70 Maó	41.489.818 A
Rafael Bagur Pons	Español	San Jaime 110 Sant Climent	41.475.900 T
Lorenzo Sintés Olivar	Español	San Miguel, 26 Sant Climent	41.490.087 L
Antonia Gomila Villalonga	Española	San Lorezo, 10 Sant Climent	41.486.615 C
Martín Mata Goñalons	Español	P. Raons, 53 Es Canutells Maó	41.501.083 K
Arsenio Inclán Alonso	Español	Encinas, 33 Madrid	12.623.375 D
Jaime Sodupe Roure	Español	Salvador Espriu, 43 Barcelona	37.762.812 D
Manuel Alcina Sintés	Español	Pintor Calbó 26 Maó	41.506.299 Q
José Ignacio Chico Crespo	Español	Juan de Mena 6, 5º Dch. Madrid	51.437.958 E

Todos tienen capacidad legal de obrar y actúan en su propio nombre con el fin de constituir una asociación. Los reunidos tienen un intercambio de impresiones con el fin de constituir dicha asociación, domiciliada en este municipio, cuya finalidad será:

- La defensa de los intereses generales de los propietarios de embarcaciones amarradas o fondeadas en Cala Canutells, frente a aquellas actuaciones que menoscaben sus derechos.
- Promover, fomentar, velar y contribuir a la mejora de la ordenación de las embarcaciones de la Cala Canutells así como mantener y ordenar sus amarres y métodos de fondeo, además de los espacios públicos de embarque y desembarque, previa autorización y cesión de estos derechos por parte de las administraciones públicas titulares de los mismos.
- Impulsar la práctica de todas las modalidades deportivas relacionadas con la náutica.
- Gestionar los recursos que desde entidades privadas y públicas le sean cedidos, concedidos o transferidos, siempre y cuando guarden relación directa o indirecta con los amarres y la ordenación de las embarcaciones en el ámbito de la Cala.

ACUERDAN

- 1- Constituir en el Municipio de Maó una asociación al amparo de la ley orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del derecho de asociación que se denomina **USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS**.

- 2- Aprobar los estatutos por los cuales se regirá la asociación, que se han leído en este acto y han sido aprobados por unanimidad de las personas reunidas.
- 3- Entregar en el Registro de Asociaciones de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares los estatutos de la Asociación y el Acta Fundacional, ambos documentos por duplicado y firmados por los fundadores en todas sus hojas, de acuerdo con lo que establece el artículo 24 de la ley orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del derecho de asociación.
- 4- Designar las personas integrantes del órgano de gobierno provisional:

Presidente	Marcos Carreras Carreras	41.482.512 B
Vicepresidente	Rafael Bagur Pons	41.475.900 T
Secretario	Juan Francisco Cabrera Torres	41.489.818 A
Tesorero	Lorenzo Sintes Olivar	41.490.087 L
Vocal	Antonia Gomila Villalonga	41.486.615 C
Vocal	Martín Mata Goñalons	41.501.083 K
Vocal	Arsenio Inclán Alonso	12.623.375 D
Vocal	Jaime Sodupe Roure	37.762.812 D
Vocal	Manuel Alcina Sintes	41.506.299 Q
Vocal	José Ignacio Chico Crespo	51.437.958 E

El Presidente en funciones levanta la sesión, de la cual como secretario en funciones extiende la presente acta.

Marcos Carreras Carreras

Juan Francisco Cabrera Torres

Rafael Bagur Pons

Lorenzo Sintes Olivar

Antonia Gomila Villalonga

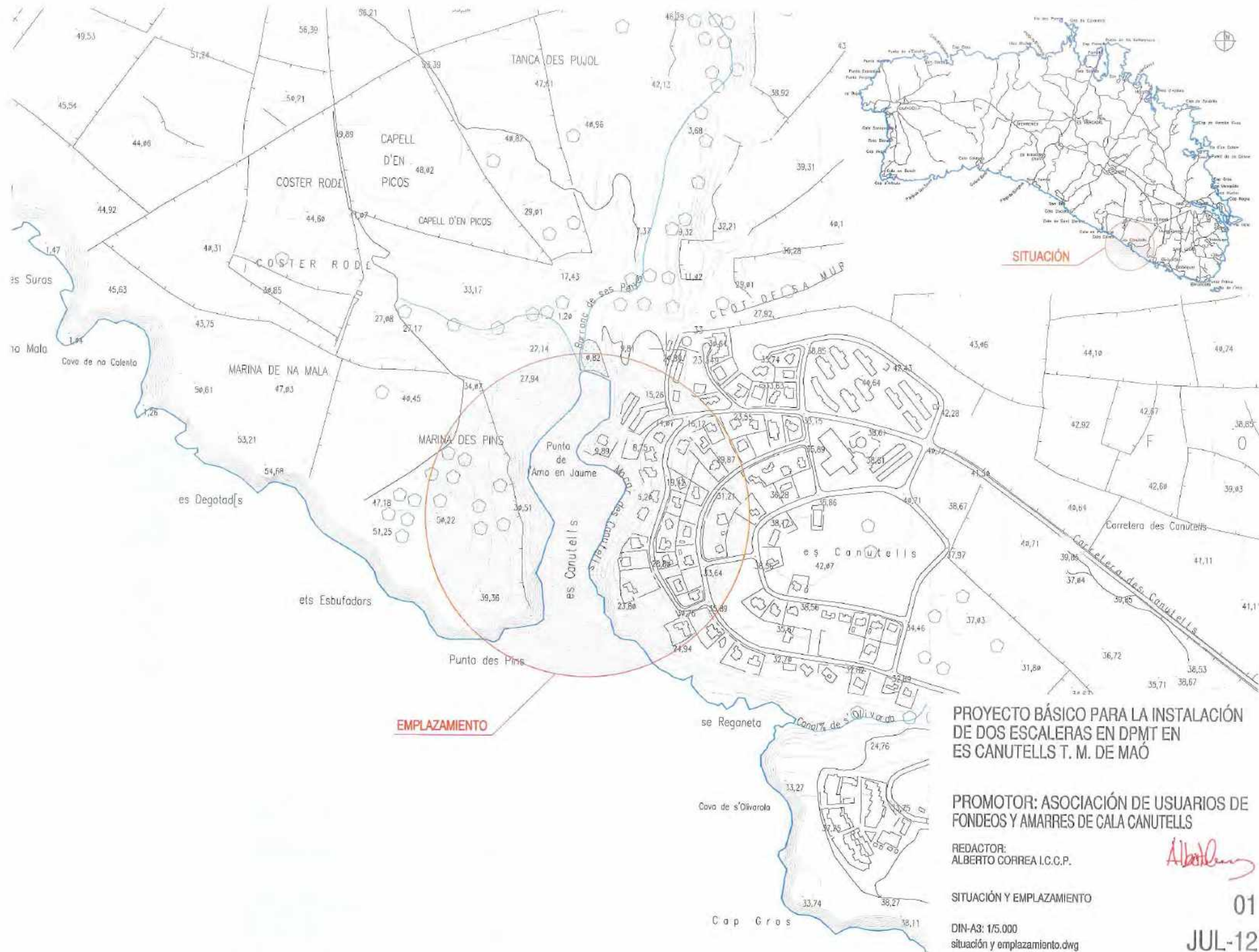
Martín Mata Goñalons

Arsenio Inclán Alonso

Jaime Sodupe Roure

Manuel Alcina Sintes

José Ignacio Chico Crespo



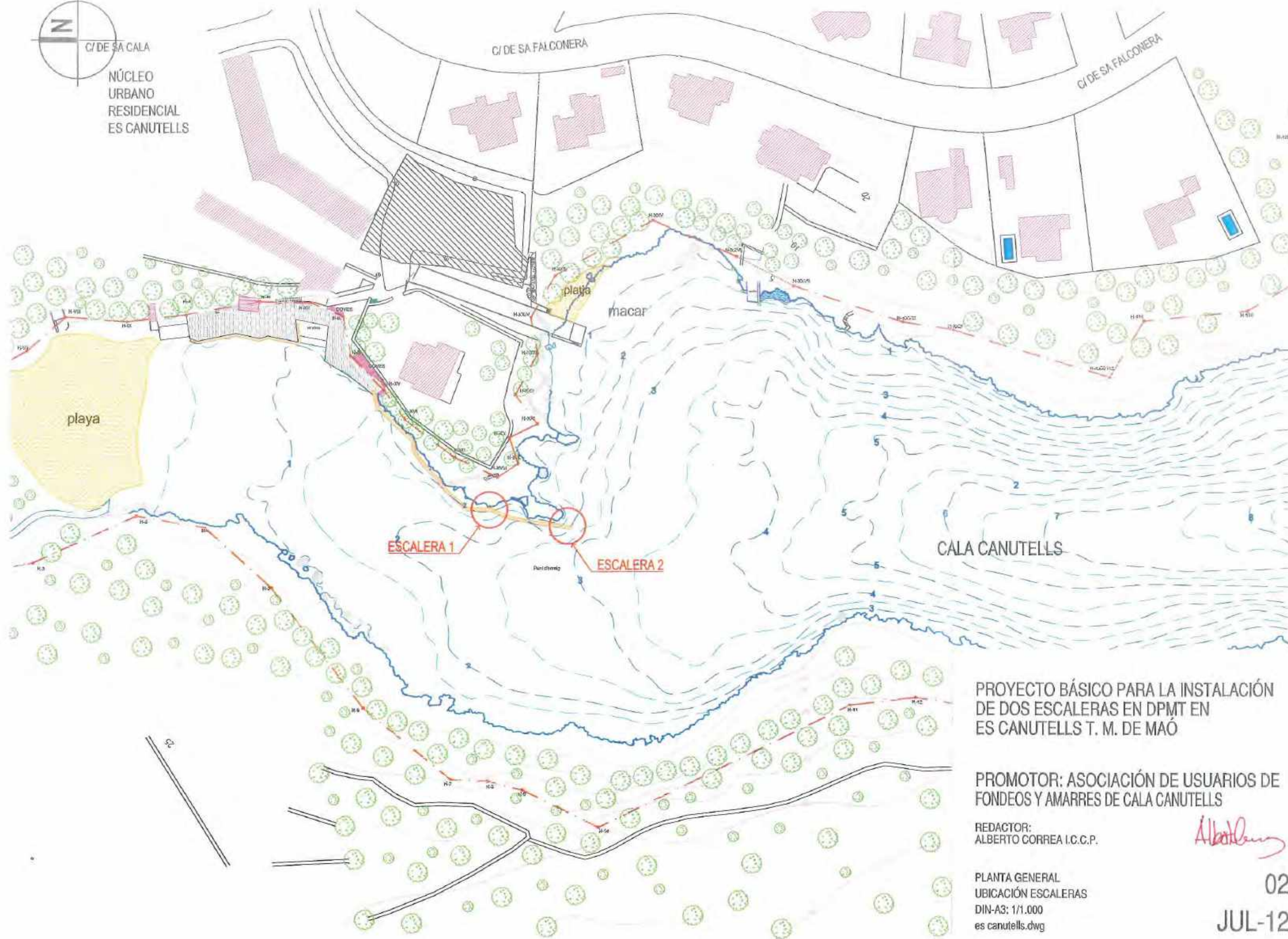


C/ DE SA CALA

NÚCLEO
URBANO
RESIDENCIAL
ES CANUTELLS

C/ DE SA FALCONERA

C/ DE SA FALCONERA



PROYECTO BÁSICO PARA LA INSTALACIÓN
DE DOS ESCALERAS EN DPMT EN
ES CANUTELLS T. M. DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

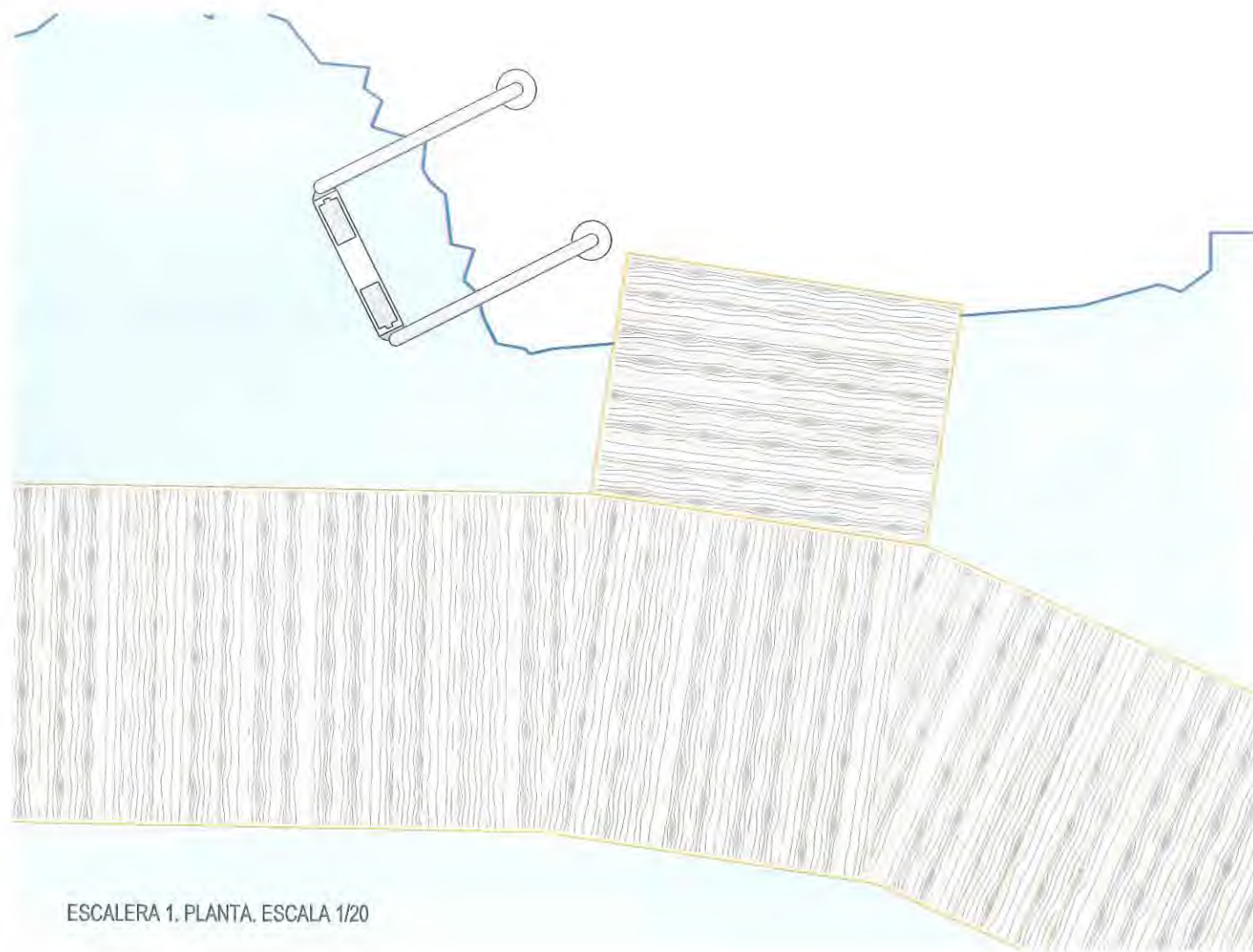
REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

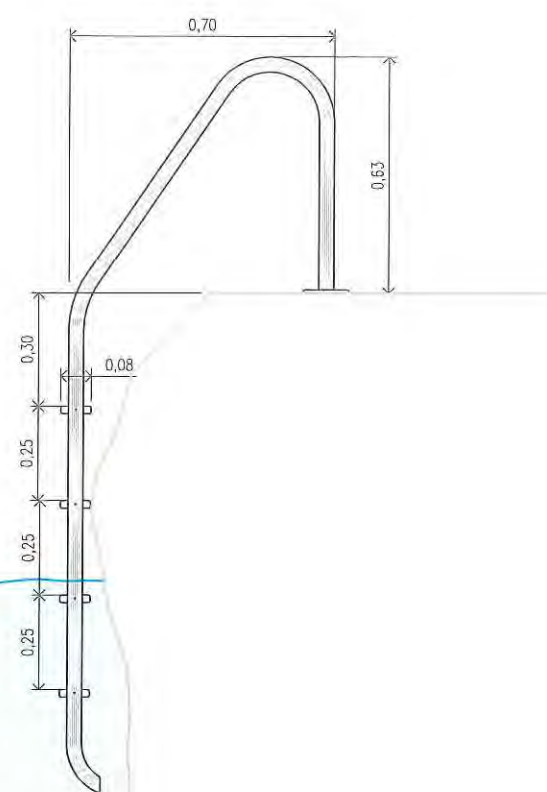
PLANTA GENERAL
UBICACIÓN ESCALERAS
DIN-A3: 1/1.000
es canutells.dwg

02

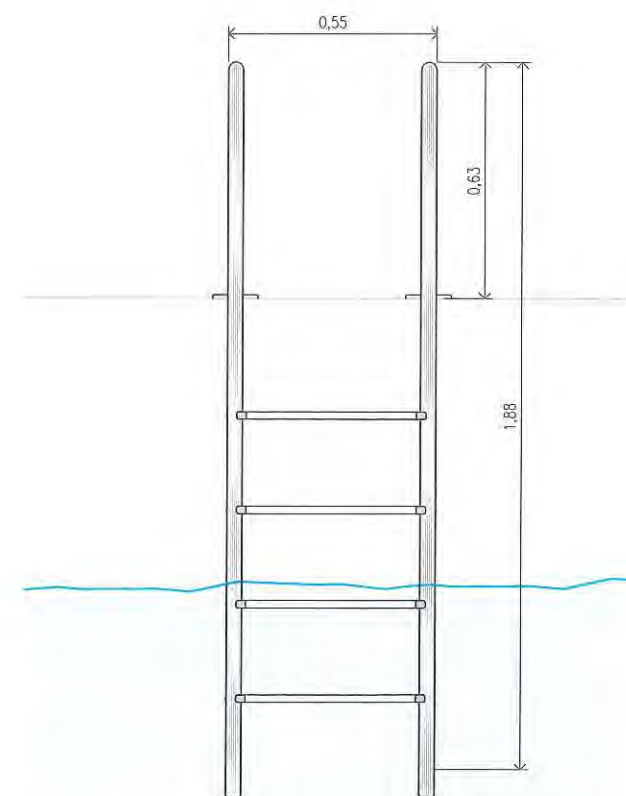
JUL-12



ESCALERA 1. PLANTA. ESCALA 1/20



ESCALERA 1. ALZADO LATERAL. ESCALA 1/20



ESCALERA 1. ALZADO FRONTAL. ESCALA 1/20



PROYECTO BÁSICO PARA LA INSTALACIÓN
DE DOS ESCALERAS EN DPMT EN
ES CANUTELLS T. M. DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

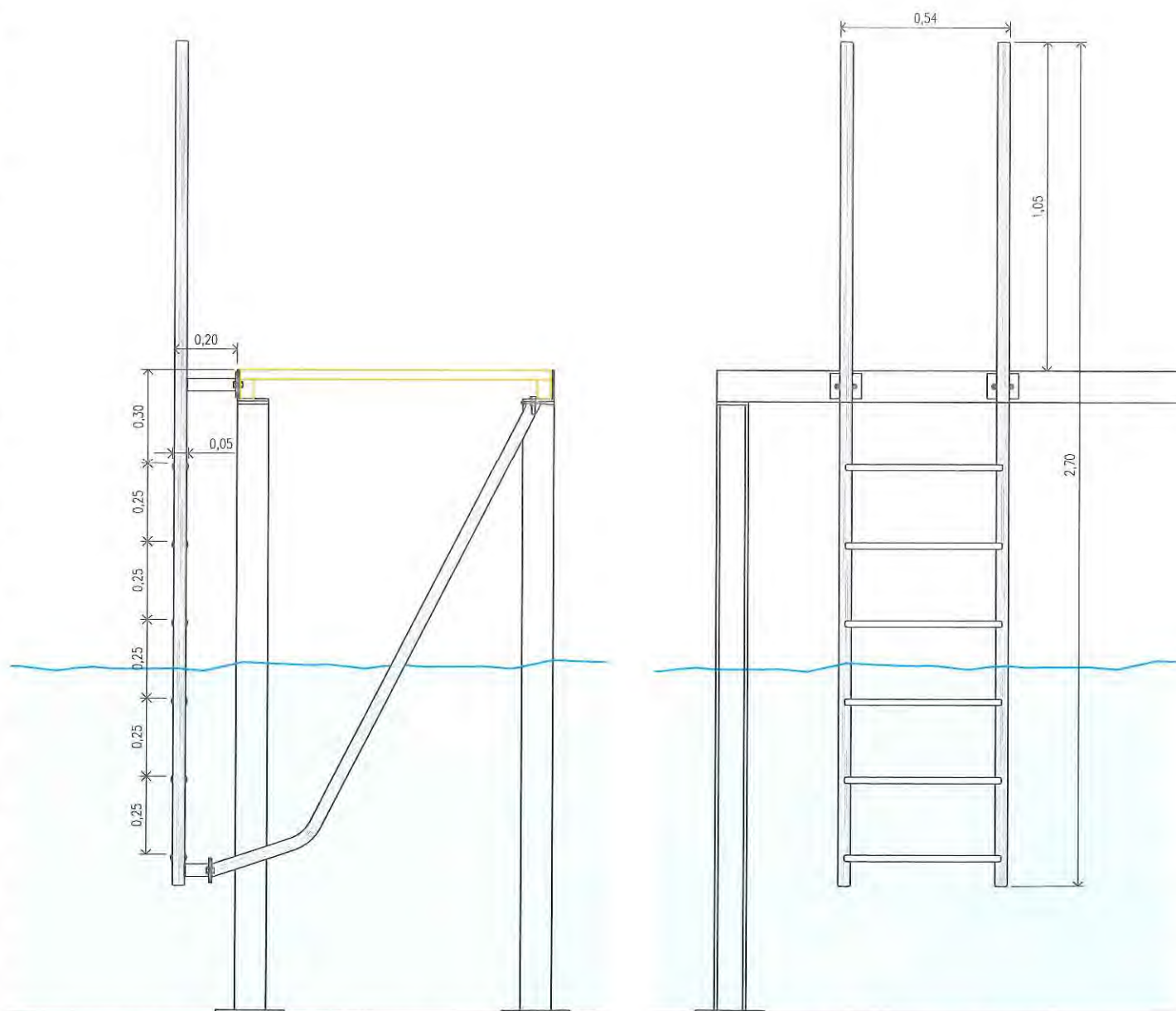
DETALLE ESCALERAS
ESCALERA 1
DIN-A3: 1/20
es canutells.dwg

03

JUL-12



ESCALERA 2. PLANTA. ESCALA 1/20



ESCALERA 2. ALZADO LATERAL. ESCALA 1/20

ESCALERA 2. ALZADO FRONTAL. ESCALA 1/20



PROYECTO BÁSICO PARA LA INSTALACIÓN
DE DOS ESCALERAS EN DPMT EN
ES CANUTELLS T. M. DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

DETALLE ESCALERAS
ESCALERA 2
DIN-A3: 1/20
es canutells.dwg

04

JUL-12

SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRENOS EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE DE UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO ES CANUTELLS, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, PARA AMARRE Y FONDEO DE EMBARCACIONES, FORMULADA POR LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA PARA EL EXPEDIENTE N° PM/ME-1/CIM (029/09)
DE FECHA 05/02/2013

ALBERTO CORREA, I.C.C.P.
FEBRERO – 2013

INDICE DE DOCUMENTOS

- DOCUMENTACIÓN APORTADA EN OCTUBRE DE 2012
- PLANO Nº 3, CON FECHA FEB-13
- PLANO Nº 5, CON FECHA FEB-13
- PLANO A, CON FECHA FEB-13
- MEMORIA SOBRE LOS MEDIOS Y SERVICIOS

DOCUMENTACIÓN APORTADA EN OCTUBRE DE 2012

ALBERTO CORREA, con DNI nº 41507088T, domicilio en C/ Anatòlia, nº4, Jardins de Malbúger, Mahón, como autor del proyecto para la ordenación de amarres y fondeos en Es Canutells, del término municipal de Maó, para amarre y fondeo de embarcaciones, formulada por la "Asociación de usuarios de fondeos y amarres de Cala Canutells"



EXPONE:

- 1) Que en relación a la Solicitud de Concesión Administrativa de Terrenos en zona de dominio público marítimo terrestre en Es Canutells, nº de referencia: PM/ME-1/CIM (029/09), ha recibido requerimiento en el que solicita se grafie y se mencione la superficie solicitada en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre.
- 2) Que en el mismo requerimiento se solicita 1 ejemplar más del proyecto.
- 3) Que se adjunta plano con el número 03 y fecha AGO-12 para sustituir al de mismo número y con fecha AGO-09 del proyecto original. Este plano refleja la ordenación acordada después de las conversaciones mantenidas con la Demarcación de Costas y corresponde a la realidad existente actualmente en Es Canutells. En este plano, y cumpliendo con el requerimiento, se hace referencia a la superficie de dominio público a ocupar en la concesión, que es esta:

a. 21 amarres. Sup.:	492 m ²
b. 7 fondeos. Sup.:	405 m ²
c. 15 fondeos. Sup.:	2.325 m ²
d. 14 fondeos. Sup.:	2.032 m ²
e. 24 fondeos. Sup.:	2.524 m ²
TOTAL SUP.:	7.778 m²

- 4) Que en el plano número 04 del proyecto original titulado "Planta propuesta + batimetría" aparecen grafiadas en color gris dos zonas:
 - a. "zona a estudiar para la posible instalación de una rampa-varadero"
 - b. "zona de posible restitución de pavimentos y barandillas"

En agosto de 2009 estas actuaciones fueron llevadas a cabo por la demarcación de costas y no forman parte de nuestro proyecto de "Solicitud de concesión Administrativa de Terrenos en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre en Es Canutells".

- 5) Que se presenta un ejemplar más del proyecto original, atendiendo a la solicitud del requerimiento.
- 6) Que con respecto al cumplimiento del artículo 91.3 del Reglamento de la Ley de Costas, cabe decir lo siguiente:

Con respecto a las obras grafiadas en el proyecto, y como se señala en el punto 4 de este escrito, no pertenecen a esta solicitud de concesión sino que fueron realizadas por la Demarcación de Costas. Siendo estas las que de alguna manera podrían ser susceptibles de un estudio de dinámica del litoral (por ser obras fijas) , aunque dichas obras de rehabilitación, la primera en el muelle norte, que consistió en la reparación del existente, no ha alterado la suave forma del mismo, que en todo caso mejora la línea de costa y no altera los fenómenos marítimos que se producen, de cualquier manera en una rápida visualización de fotografías aéreas de la última década, se observa que no solo no se pierde superficie de playa sino que ha sufrido un ligero aumento, con lo que podríamos considerar una estabilidad de la misma.

La segunda situada mas al sur y expuesta al viento sur, que es el que mas afecta a la cala, se trata de la reconstrucción de una rampa varadero que existió desde hace hace mas 4 décadas, y tampoco se ha observado regresión de la playa, ni disminuciones de calado.

En lo que se refiere al objeto de esta solicitud, las obras a realizar consisten en la instalación de una campo de fondeos de boyas, según lo especificado en el proyecto y la ejecución de una pasarela desmontable de unos 67 metros de longitud, paralela a la línea de costa. La pasarela esta constituida por unos muertos de hormigón, unos perfiles metálicos galvanizados y atornillados y un entarimado de madera. Todo el conjunto es totalmente desmontable.

Desde el punto de vista de la dinámica del litoral, no presenta una barrera física impermeable a los fenómenos marítimos, por lo que seguirán produciéndose de forma similar a la actual, es decir no se verá afectado el posible transporte de material. Se concluye que no es necesario un estudio básico de dinámica del litoral, dada la escasa entidad de la obra y de sus repercusiones.

En virtud de lo expuesto,

SOLICITA:

Tengan por presentada la documentación que se adjunta.

Mahón, 1 de octubre de 2012

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alberto Correa', with a stylized, cursive script.

Alberto Correa

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR
DEMARCACIÓN DE COSTAS EN ILLES BALEARS

DISTRIBUCIÓN DE INSTALACIONES DE TEMPORADA

- balizamiento
- pasarela madera
- 21 amarres. Superf. 492 m²
- 7 fondeos. Superf. 405 m²
- 15 fondeos. Superf. 2.325 m²
- 14 fondeos. Superf. 2.032 m²
- 24 fondeos. Superf. 2.524 m²

ORDENACIÓN FONDEOS

Plazas que se forman:

- 21 (14+7) Amarres con anilla autorizados
- 12 Fondeos hasta 4 mts
- 9 Fondeos hasta 5 mts
- 12 Fondeos hasta 6 mts
- 22 Fondeos hasta 8 mts
- 5 Fondeos hasta 10 mts

TOTAL 81 FONDEOS

Balizamiento zona de baño

PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS. T.M. MAÓ



CONSELL INSULAR DE MENORCA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

PROPUESTA ORDENACIÓN

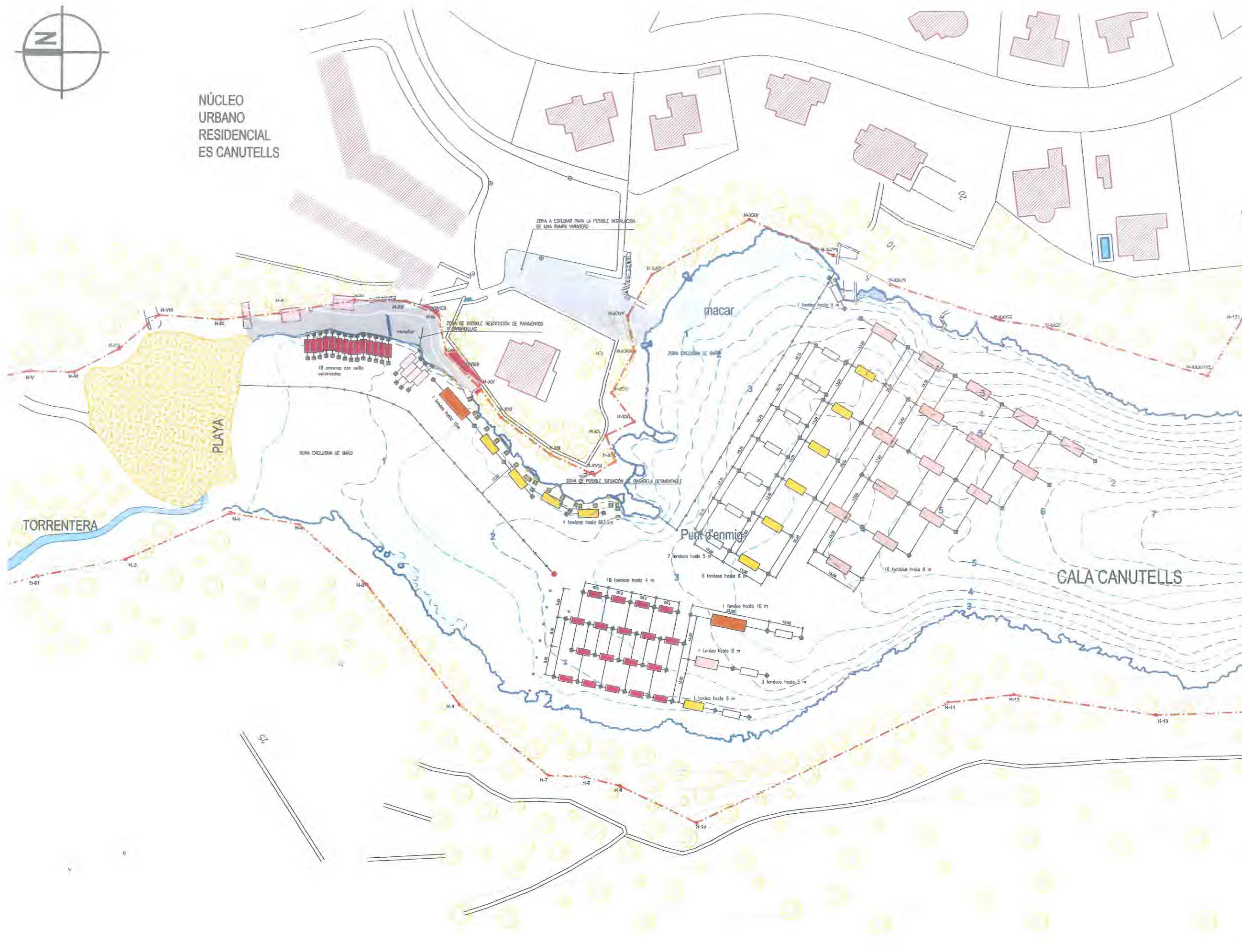
ESCALA: 1/1.000
planta.dwg

0

AGO-1



NÚCLEO
URBANO
RESIDENCIAL
ES CANUTELLS



ORDENACIÓN FONDEOS ES CANUTELLS

Plazas que se forman:

- 18 (14+4) Anclas con anillo autorizados
- 4 Fondos hasta 6/2,5 m (en canal)
- 16 Fondos hasta 4 m
- 11 (3+7+1) Fondos hasta 5 m
- 7 (1+6) Fondos hasta 6 m
- 17 (1+16) Fondos hasta 8 m
- 2 (1+1) Fondos hasta 10 m
- TOTAL 77 FONDEOS
- Balizamiento zona de baño

SIMBOLOGÍA

- ANILLO DE AMARRE
- BOYA ANCLADA
- CURVAS FONDO MARINO -1.00 M
- CURVAS FONDO MARINO -0.5 M
- H-12 HITO DESLINDE Z.M.T.
- LÍMITE DESLINDE Z.M.T.
- ESCOLLOS
- POSIDONIA

PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN
DE AMARRES Y FONDEOS
EN ES CANUTELLS. T.M. MAÓ

CONSELL INSULAR DE MENORCA
REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PLANTA PROPUESTA + BATIMETRIA

ESCALA: 1/500
canutells_feb09.dwg

AGO-1

PLANO Nº 3

DISTRIBUCIÓN DE INSTALACIONES Y SUPERFICIES

- balizamiento
 pasarela madera
 21 amarres. Superf. 492 m²
 7 fondeos. Superf. 405 m²
 15 fondeos. Superf. 2.325 m²
 14 fondeos. Superf. 2.032 m²
 24 fondeos. Superf. 2.524 m²
 Escalera 1. Superf. 0,50 m²
 Escalera 2. Superf. 0,15 m²

ORDENACIÓN FONDEOS
Plazas que se forman:

- 21 (14+7) Amarres con anilla autorizados
 12 Fondeos hasta 4 mts
 9 Fondeos hasta 5 mts
 12 Fondeos hasta 6 mts
 22 Fondeos hasta 8 mts
 5 Fondeos hasta 10 mts

TOTAL 81 FONDEOS

Balizamiento zona de baño

SIMBOLOGÍA SERVICIOS SEGURIDAD Y GESTIÓN

- 2 EXTINTORES POLVO ABC DE 6 KGS
 CONTENEDOR PARA RESIDUOS
 200 ALFOMBRILLAS ABSORBENTES
 1 BALIZA LUMINOSA
 25 mts BARRERA DE CONTENCIÓN MAXLENN A HD600
 PANEL INFORMATIVO (VIGILANCIA, PARTE METEOROLÓGICO, SERVICIOS)

PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN
DE AMARRES Y FONDEOS
EN ES CANUTELLS. T.M. MAÓ

CONSELL INSULAR DE MENORCA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PROPUESTA ORDENACIÓN

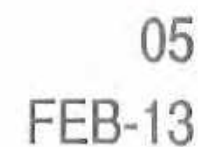
ESCALA: 1/1.000

es canutells_modificacio feb-2013.dwg

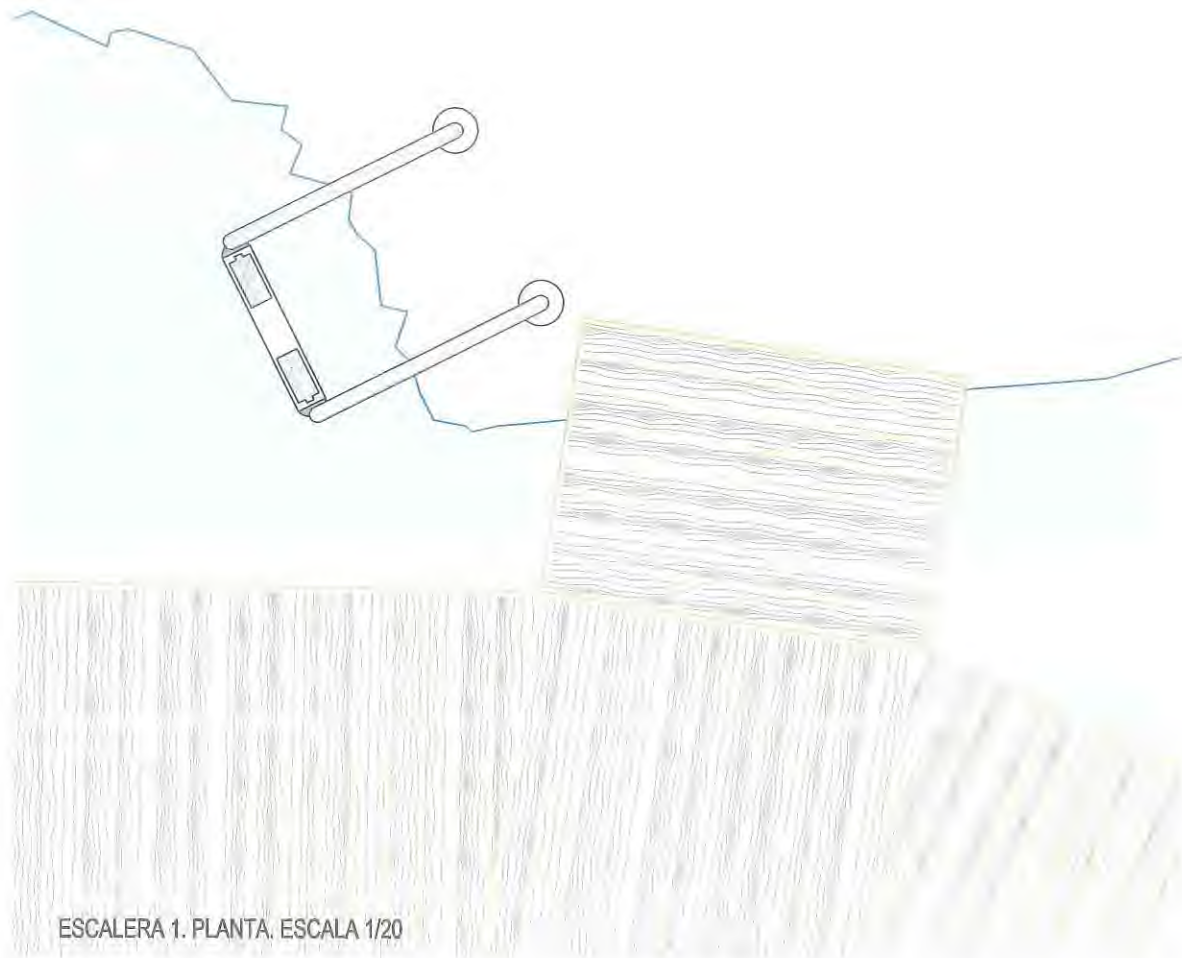
03

FEB-13

PLANO Nº 5



PLANO A



ESCALERA 1. PLANTA. ESCALA 1/20



ESCALERA 2. PLANTA. ESCALA 1/20

PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN
DE AMARRES Y FONDEOS
EN ES CANUTELS. T.M. MAÓ



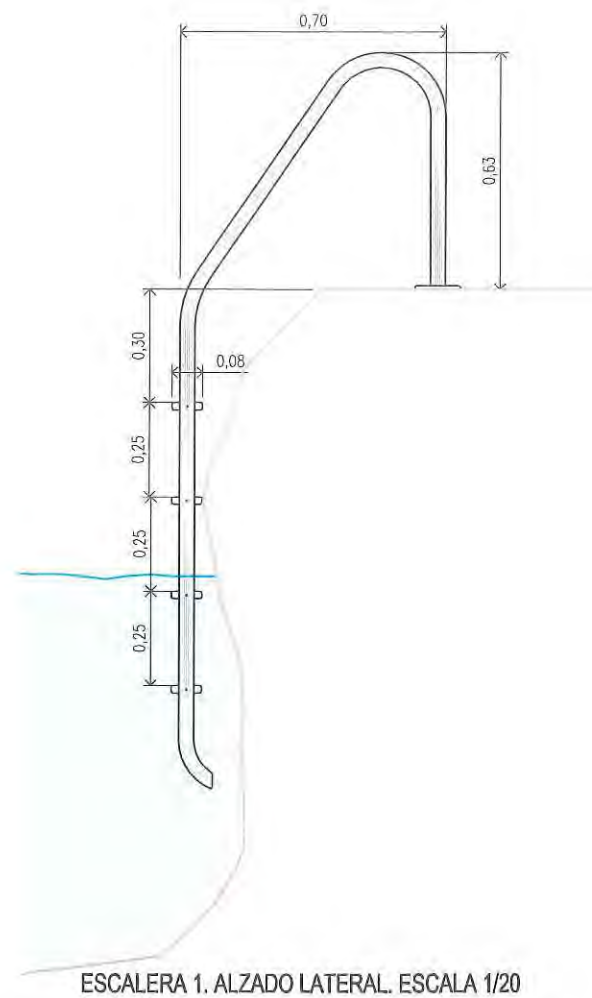
CONSELL INSULAR DE MENORCA

REDACTOR: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

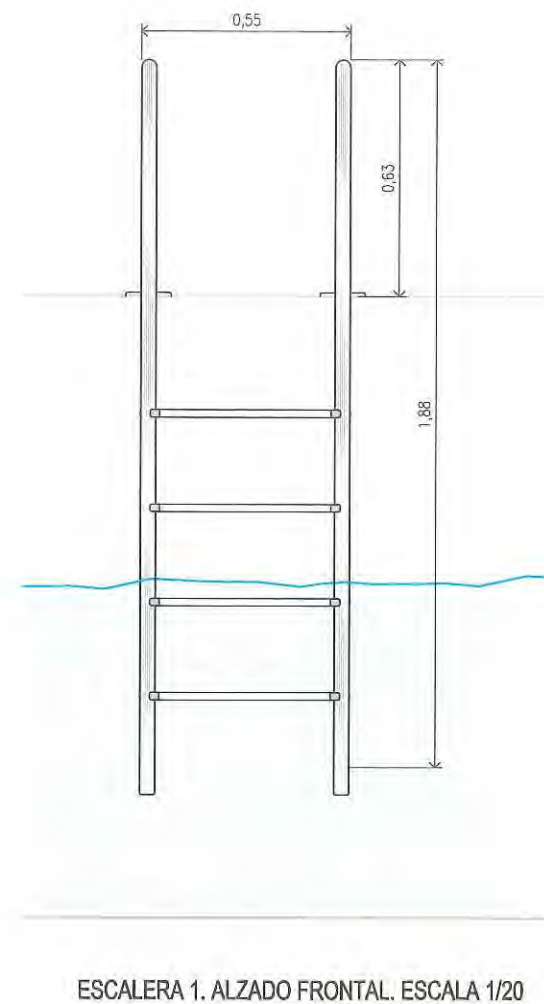
Alberto Correa

DETALLE ESCALERAS
DIN-A3: 1/20
es canutells_modificació feb-2013.dwg

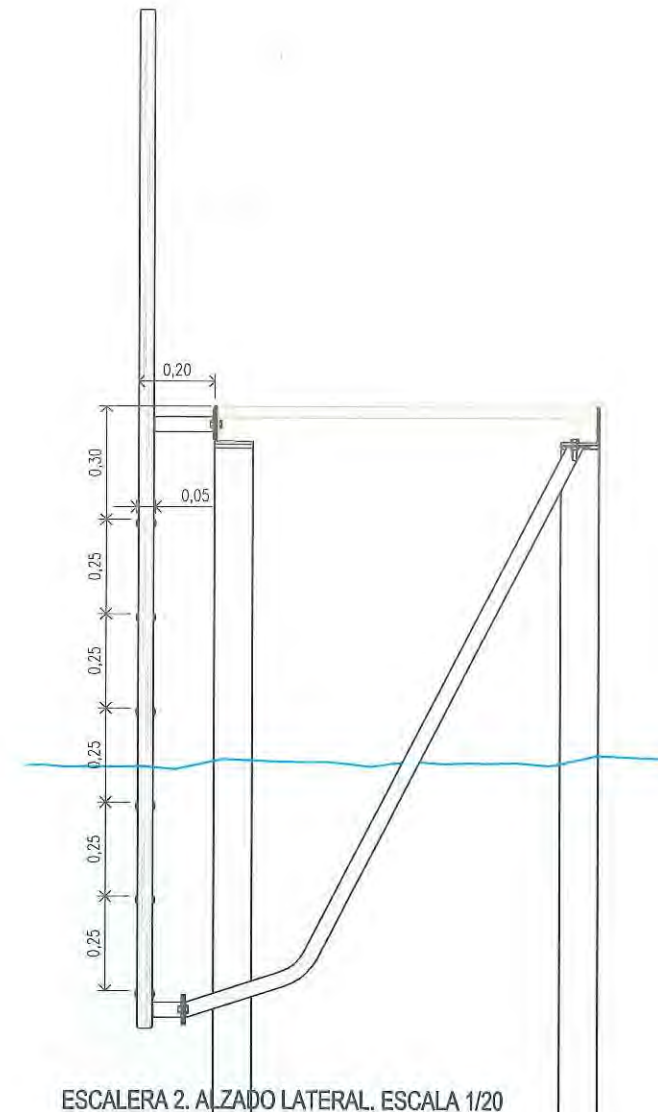
A
FEB-13



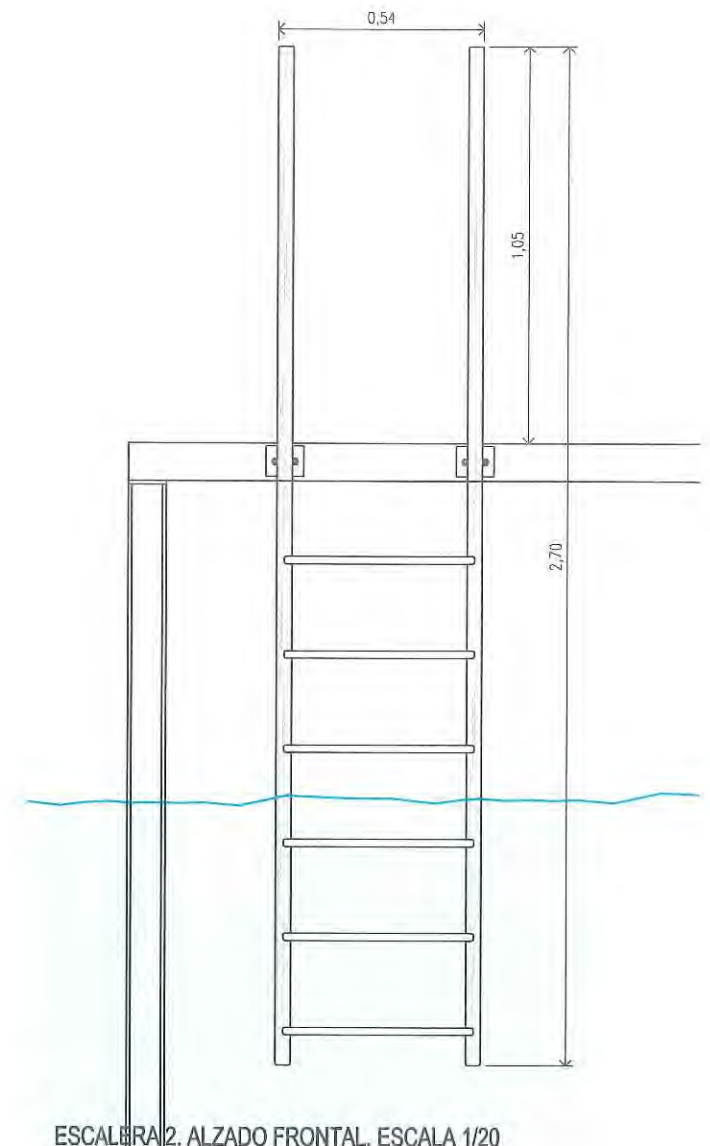
ESCALERA 1. ALZADO LATERAL. ESCALA 1/20



ESCALERA 1. ALZADO FRONTAL. ESCALA 1/20



ESCALERA 2. ALZADO LATERAL. ESCALA 1/20



ESCALERA 2. ALZADO FRONTAL. ESCALA 1/20

MEMORIA SOBRE LOS MEDIOS Y SERVICIOS

SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRENOS EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE DE UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO ES CANUTELLS, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, PARA AMARRE Y FONDEO DE EMBARCACIONES, FORMULADA POR LA ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS.

En cuanto a los medios y servicios disponibles en la playa de Es Canutells para la gestión de los amarres y fondeos, la seguridad marítima, etc, cuenta con el siguiente material de protección y seguridad:

- 25 mts de barrera anticontaminación MAKLENN A HD600.
- 200 Alfombrillas absorbentes.
- 2 extintores polvo ABC de 6 kgs en armario de protección.
- 1 baliza luminosa de señalización con panel solar.
- Panel informativo (vigilancia, parte meteorológico, servicios, etc).
- Carteles zona resbaladiza en rampas.



Barrera anticontaminación



Alfombrillas absorbentes



Extintor polvo ABC de 6kgs

Marcos Carreras Carreras, con DNI 41.482.512 B, domiciliado en Mahón Plaza de la Explanada 50, actuando como presidente de la Asociación de Usuarios de Fondeos y Amarres de Cala Canutells con NIF G57667636 y domicilio en Mahón Plaza Explanada 50,



EXPONE:

Que adjunta "PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAHÓN, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESION REF. CN02/09/070029 (PM/ME-1/CIM (029/09))" PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS DE ES CANUTELLS"

Nuestra solicitud se basa en lo que a continuación detallamos:

A.- Muelle zona de amarres.- Demarcación de Costas de Baleares construyó una pasarela de madera para hacer viable el embarque y desembarque desde dicho muelle. Nuestra asociación se ha responsabilizado desde un principio del montaje y desmontaje anual de dicha pasarela, así como de las continuas reparaciones efectuadas en la misma. Cualquier pequeño temporal de componente sur, a pesar de no afectar en absoluto las instalaciones de la Asociación, causa desperfectos más o menos importantes en dicha pasarela. Con las obras proyectadas se eliminaría el montaje, desmontaje y reparaciones anuales.

B.- Muelle zona varadero.- Este muelle es el punto de embarque y desembarque usado por los ocupantes de las embarcaciones que fondean en los espacios ocupados por la concesión de referencia. Es usado además por los ocupantes de las embarcaciones que, de forma más o menos frecuente, usan la rampa varadero construida por la Demarcación de Costas para hacerse a la mar o recuperar de la misma sus embarcaciones. Con la ampliación se pretende evitar el peligro que representan estas operaciones en un espacio que no permite el cruce de dos usuarios al mismo tiempo y que en ocasiones es invadido por bañistas que no llegan a calibrar el peligro que corren por tal hecho.

En virtud de lo expuesto,

SOLICITA:

Tengan por presentada la documentación que se adjunta, dándole el curso debido.

Mahón a 23 de Agosto de 2013

Marcos Carreras Carreras, Presidente

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE SOSTINIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCAION DE COSTAS EN ILLES BALEARS.



PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF. CNC02/09/07/0029 (PM/ME-1/CIM (029/09)) “PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

AUTOR PROYECTO: ALBERTO CORREA I.C.C.P.

FECHA: AGOSTO 2013

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF. CNC02/09/07/0029 (PM/ME-1/CIM (029/09)) "PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

1 AGENTES

1.1 PROMOTOR

Asociación de fondeos y amarres de Cala Canutells. DIRECCIÓN: Plaza Explanada, 50. 07703, Maó.
NIF: G-57667636

1.2 TÉCNICO REDACTOR

Alberto Correa Rodríguez de la Torre, Colegiado nº 11451 del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación Baleares, con domicilio en Maó, C/ Anatòlia, nº 4, Jardins de Malbúger. Teléfono y Fax. 971 35 13 91.

2 INFORMACIÓN PREVIA

2.1 OBJETO DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la mejora de los dos muelles situados en cala Canutells, uno situado cerca de una de las playas, en zona de amarres, y el otro junto a la rampa varadero, al lado de la otra playa. El primero se modifica su estado y el segundo de amplia.

2.2 ANTECEDENTES

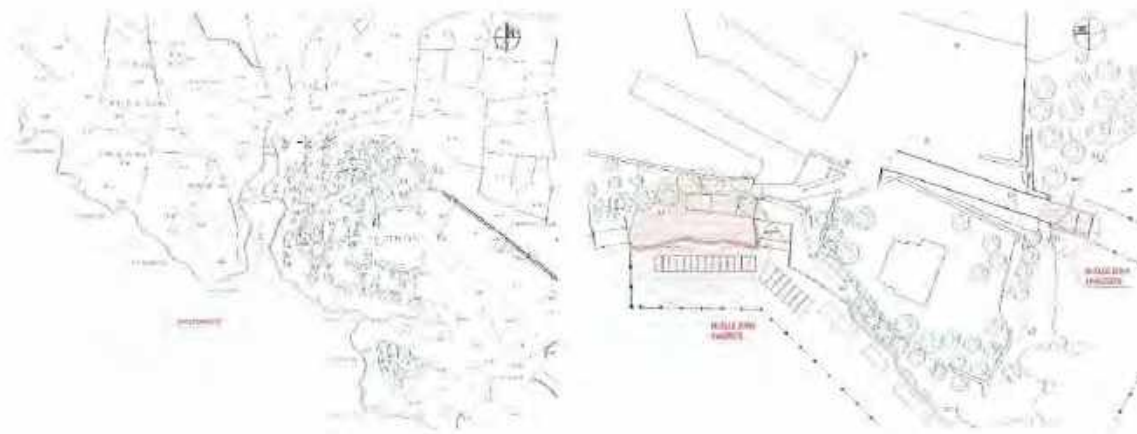
Con el proyecto denominado "Propuesta para la ordenación de amarres y fondeos de Es Canutells", redactado por el ingeniero de caminos Alberto Correa, el Consell Insular de Menorca solicitó al Ministerio de Agricultura, Alimentación y de Medio Ambiente, a través de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, a la Demarcación de Costas en Illes Balears, la concesión administrativa para la ocupación de bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre en Es Canutells, concretamente, la instalación de una pasarela de madera, 81 fondeos y balizamiento de la zona de Baño.

Por otra parte, la Demarcación de Costas realizó unas obras de mejora en el muelle cercano a la playa, en la zona de amarres, situado en zona pública. Estas mejoras consistieron en el acondicionamiento y regularización del muelle y construcción de una pasarela de madera. También construyó una rampa varadero y otro muelle.

El presente proyecto básico solicita que se incluya la reforma de los dos muelles citados anteriormente en la misma concesión.

3 ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La zona del proyecto se encuentra situada en el ámbito de Es Canutells, término municipal de Maó.



4 ESTADO ACTUAL

Como se ha comentado anteriormente, existen dos muelles, el primero (situado en zona de amarres), actualmente tiene una pasarela de madera que se encuentra expuesta a algunos temporales del mar cuando se incide desde la componente sur, además el acceso a las embarcaciones no es muy adecuado y se ocupa lámina de agua donde el espejo es muy estrecho.

El segundo muelle se encuentra situado al lado de la rampa varadero en la otra playa, tiene unas dimensiones de 9 m de largo por 80 cm de ancho.

5 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras consistirán en:

- *Muelle zona amarres:* Como trabajos previos, se va a desmontar la pasarela de madera existente para después proceder a rebajar 1,20 m en altura y anchura el muelle existente de hormigón. Después se va a colocar una capa de hormigón de limpieza en forma de L, para poder poner encima un banco de hormigón armado de 30 cm de espesor.
- *Muelle zona varadero:* En este caso se va a proponer la ampliación de éste. El muelle actual es de hormigón y variará su anchura, no su longitud, que es de 9 m. Éste pasará de 80 cm de ancho a 3 m. El acceso al mismo se va a solucionar con una rampa para adaptarlo a la rampa varadero.
-

6 SUPERFICIE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

Las superficies de dominio público que ocupan las obras son, para el caso de la ampliación del muelle, es de unos 30 m² y para el muelle cercano a la playa es de 42 m².

7 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

El presente proyecto cumple las disposiciones de la ley 2/2013, de 29 de mayo, de Costas, así como el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas y todas las normas generales y específicas dictadas para el desarrollo y aplicación tanto de la ley como del reglamento de la ley de Costas.

8 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

En el presente proyecto se solicitan las autorizaciones para la ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre en la playa de Cala Canutells, en el término municipal de Maó. Su titularidad y su gestión serán asumidas por la "Asociación de usuarios de fondeos y amarres de Cala Canutells". Al tratarse de una entidad sin ánimo de lucro, no corresponde la redacción de un estudio económico financiero.

9 PRESUPUESTO

El presupuesto de las obras asciende a **DOCE MIL OCHO CIENTOS VEINTE CON DIEZ CÉNTIMOS (12.820,10 €)**, sin iva.

10 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE PROYECTO

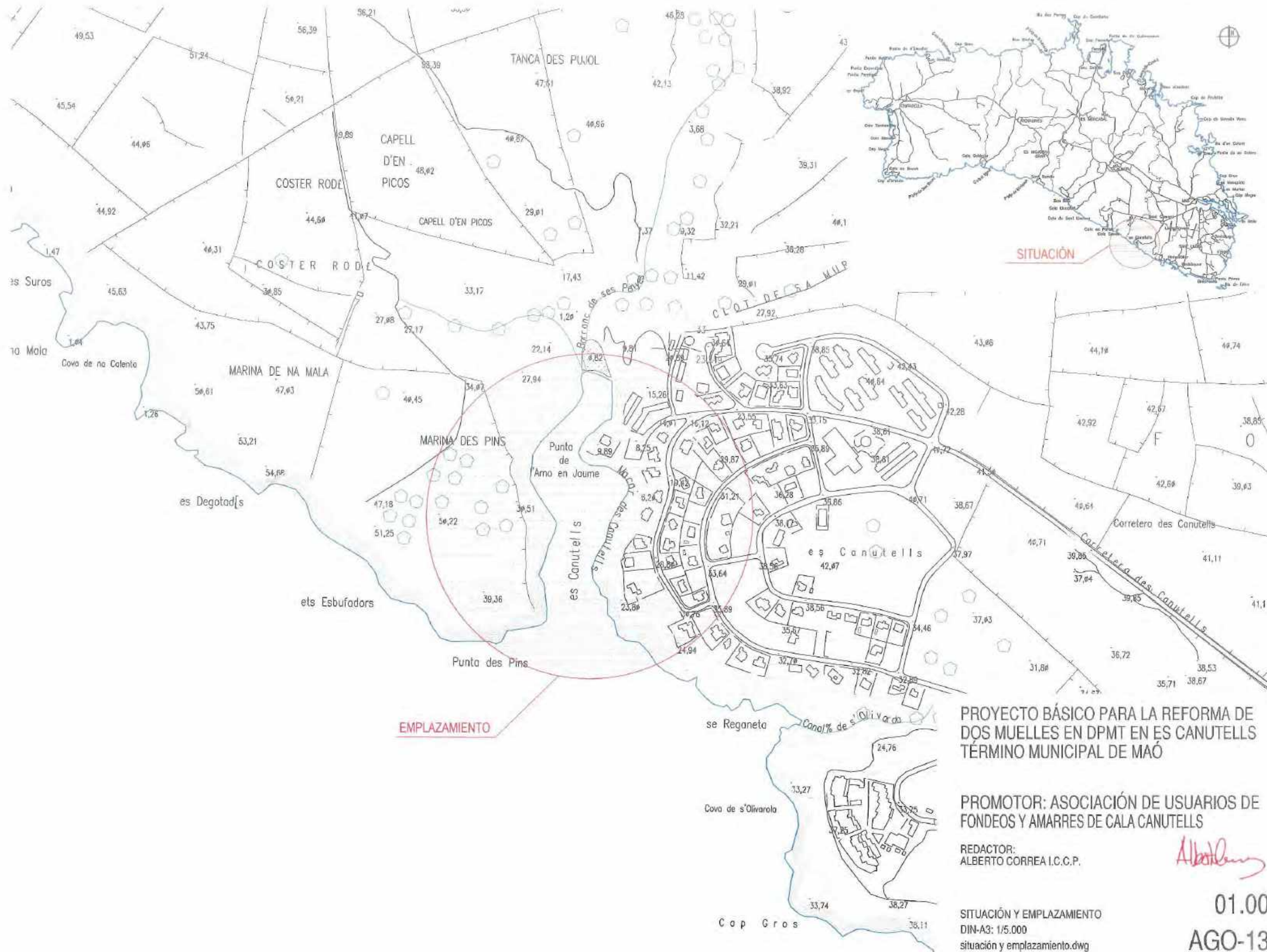
- DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA
- DOCUMENTO Nº 2: PLANOS
 - Plano 1: Situación y emplazamiento
 - Plano 2: Planta estado actual general
 - Plano 3: Estado actual muelle amarres
 - Plano 4: Estado actual muelle rampa varadero
 - Plano 5: Modificación muelle amarres
 - Plano 6: Ampliación muelle rampa varadero
- DOCUMENTO Nº 3: PRESUPUESTO

Maó, agosto 2013

El autor del proyecto,



Fdo. Alberto Correa
I.C.C.P.



PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE
DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

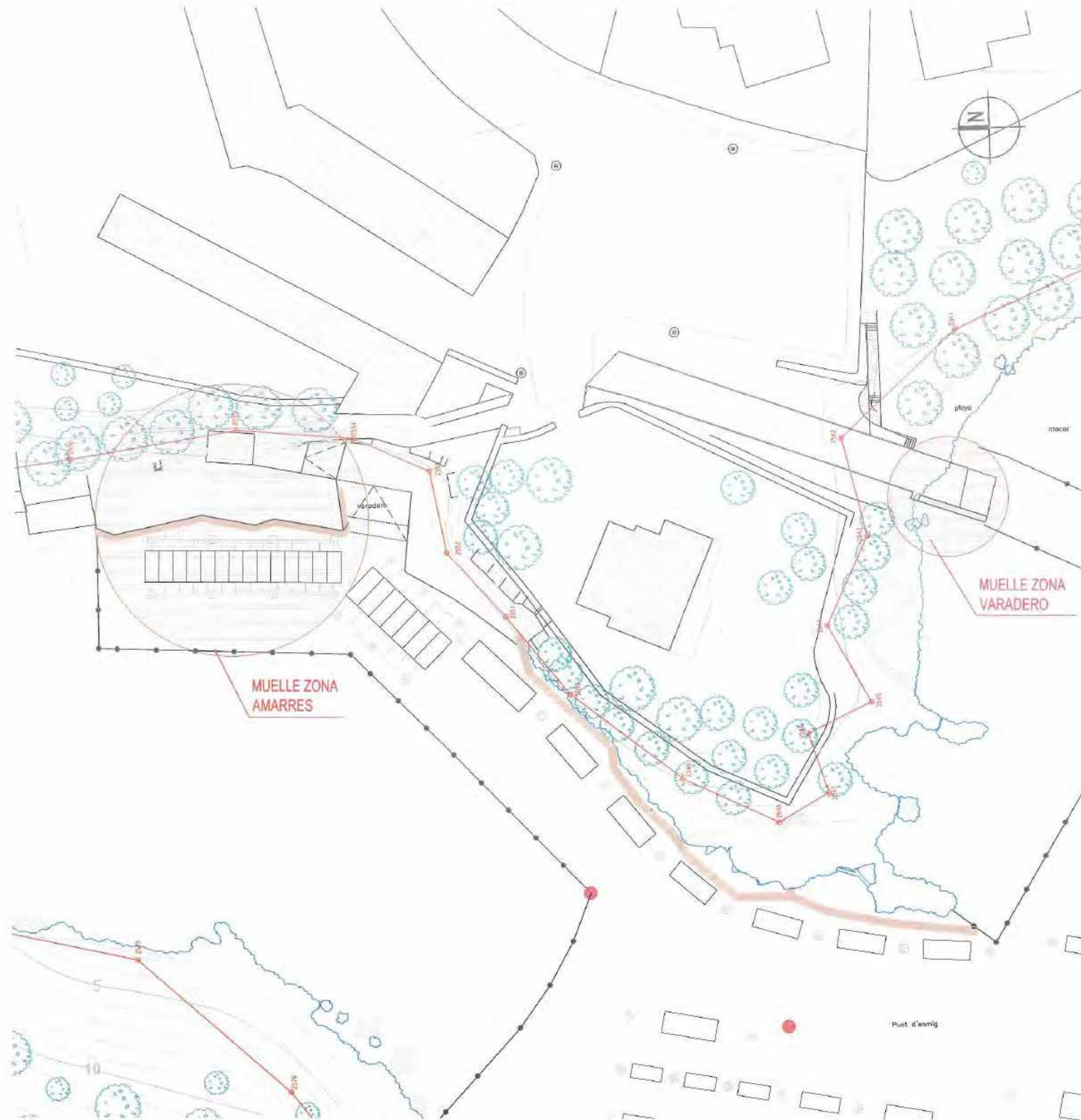
PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
DIN-A3: 1/5.000
situación y emplazamiento.dwg

01.00
AGO-13



PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE
DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

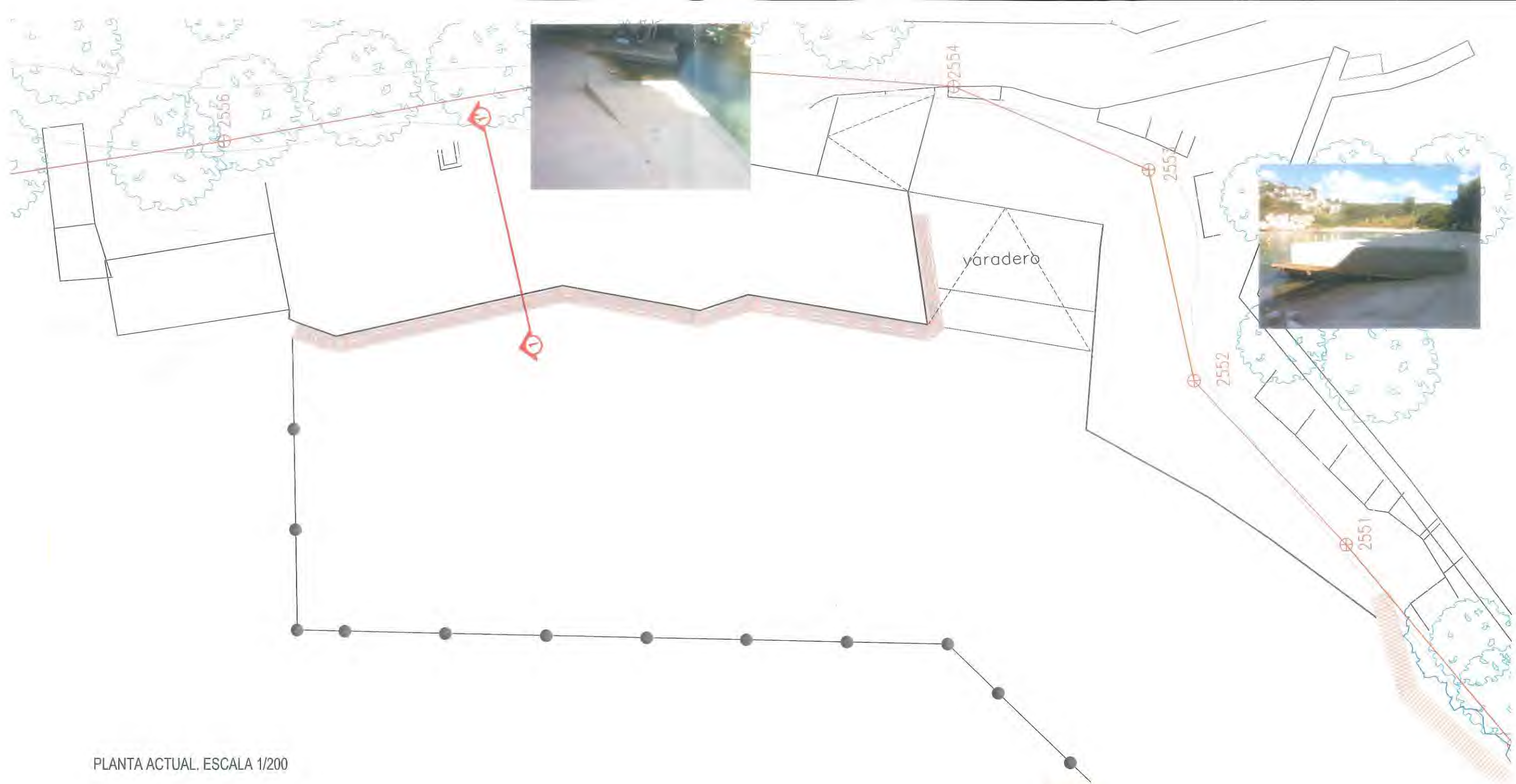
REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

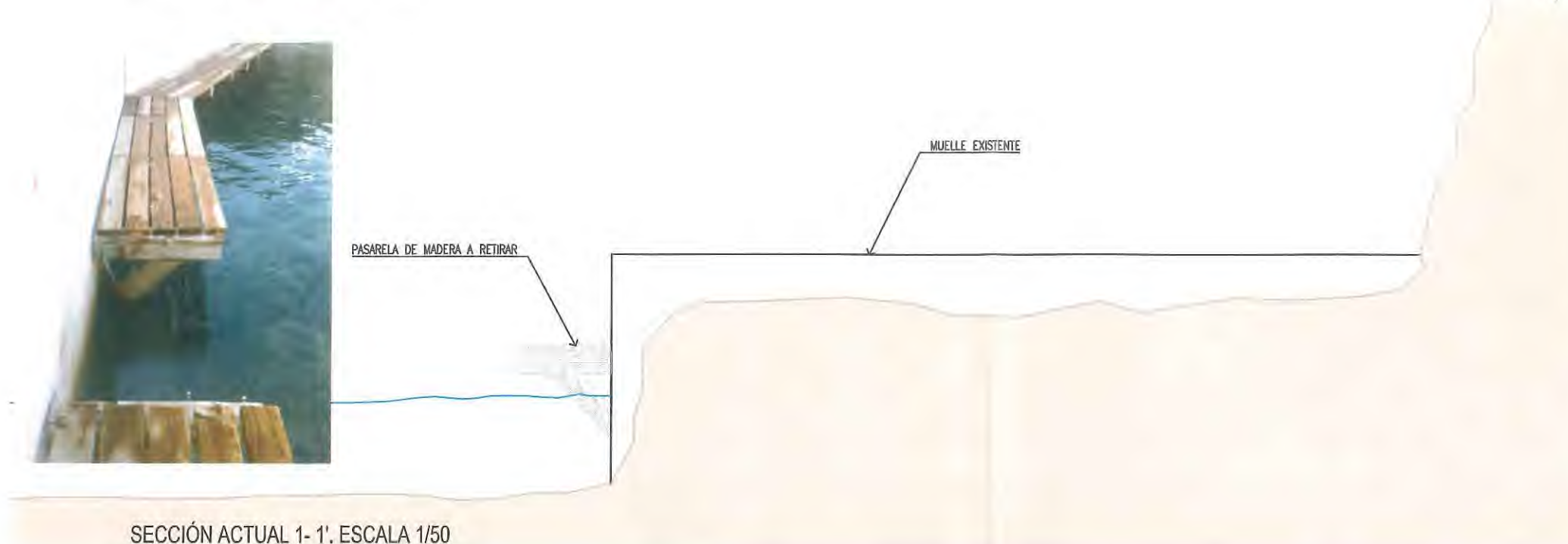
PLANTA ESTADO ACTUAL GENERAL

DIN-A3: 1/500
es canutells_ampliación concesión.dwg

02.00
AGO-13



PLANTA ACTUAL, ESCALA 1/200



SECCIÓN ACTUAL 1-1', ESCALA 1/50

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE
DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

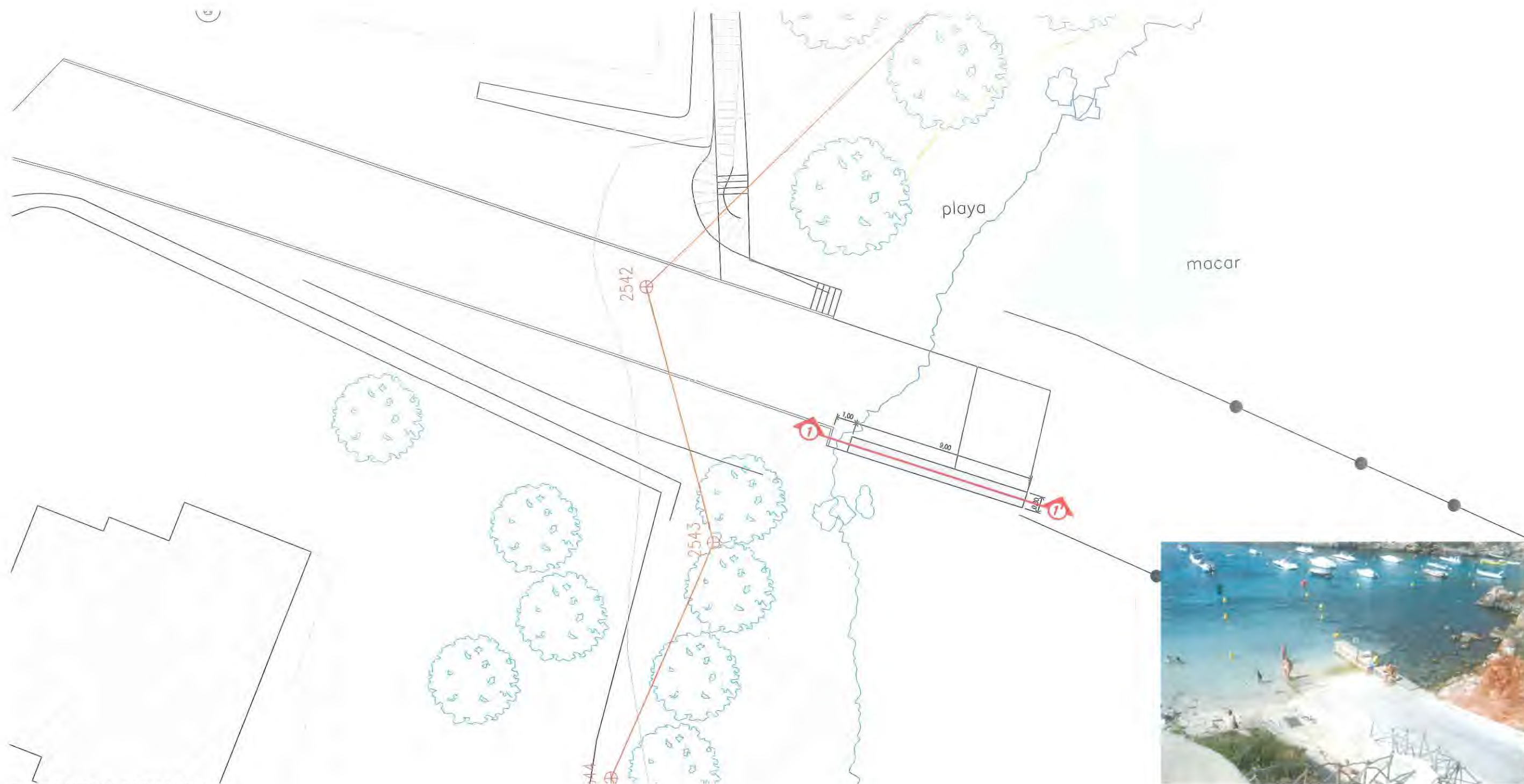
REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

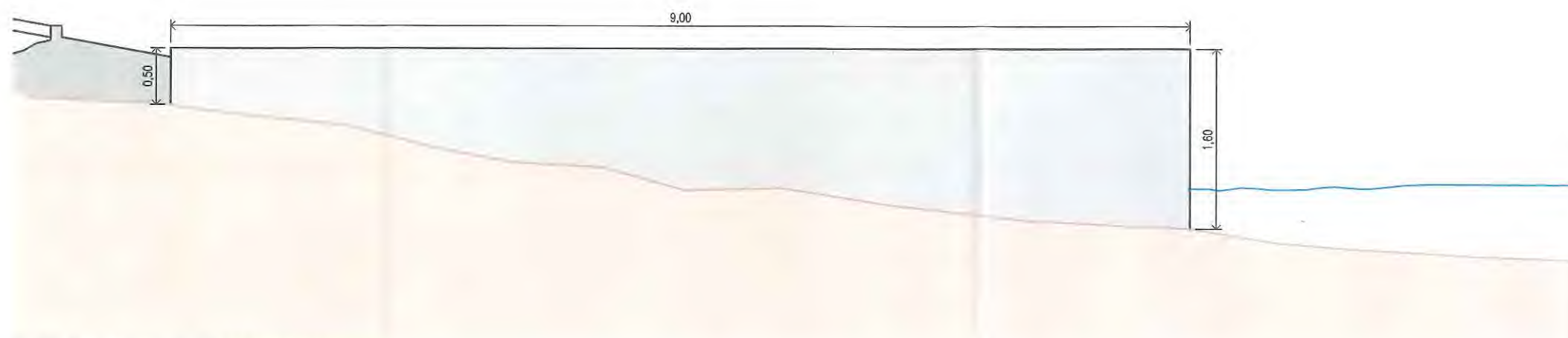
ESTADO ACTUAL MUELLE ZONA AMARRES
PLANTA Y SECCIÓN
DIN-A3: 1/200 Y 1/50
es canutells_ampliación concesión.dwg

03.00

AGO-13



PLANTA ACTUAL. ESCALA 1/200



SECCIÓN ACTUAL 1-1'. ESCALA 1/50

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE
DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

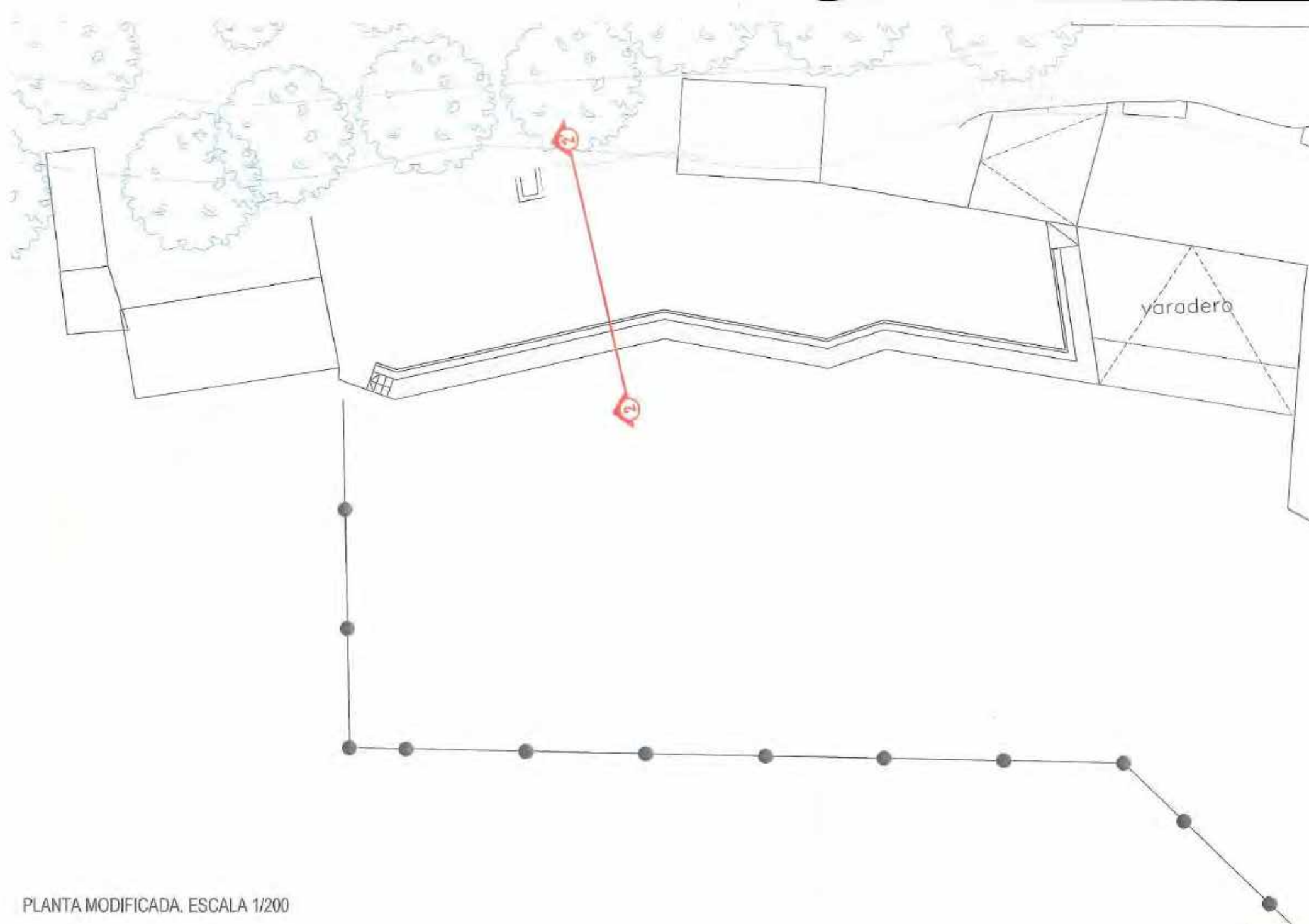
PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

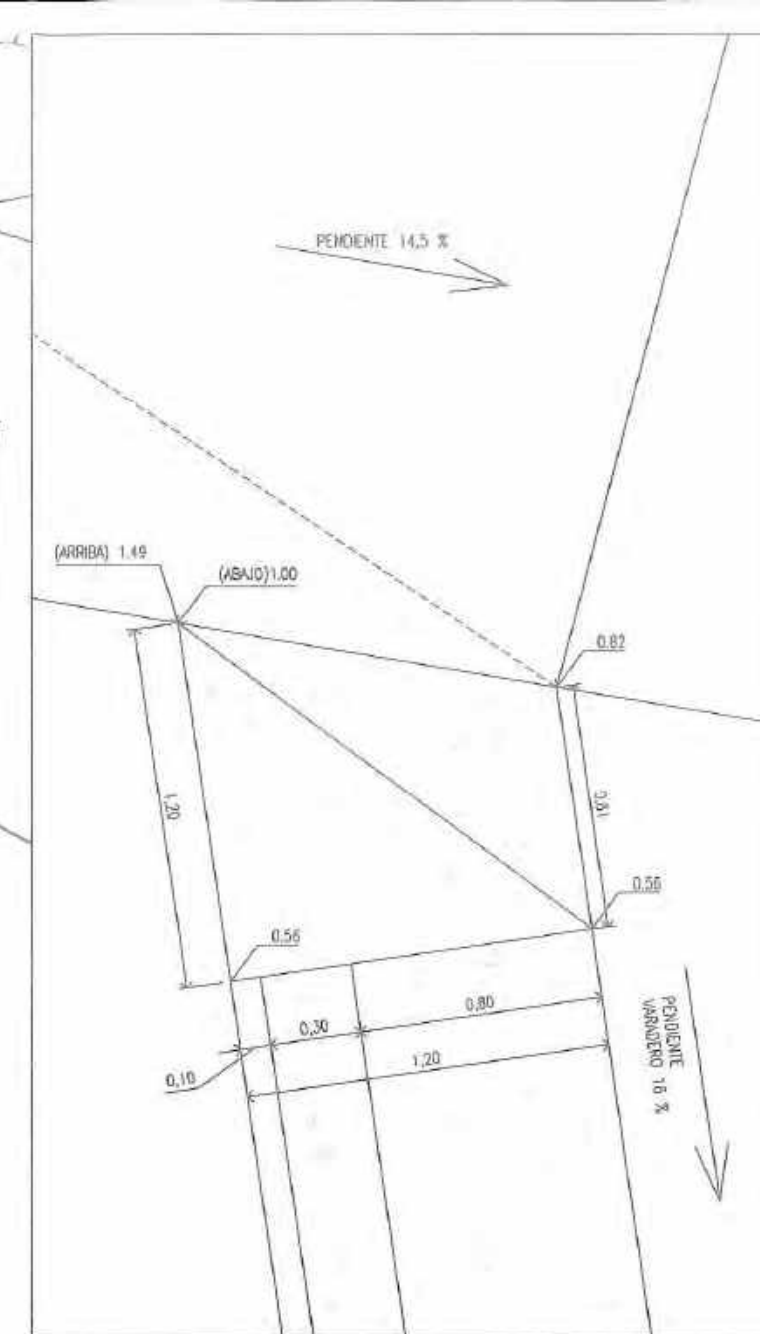
Alberto Correa

ESTADO ACTUAL MUELLE ZONA VARADERO
PLANTA Y SECCIÓN
DIN-A3: 1/200 Y 1/50
es canutells_ampliación concesión.dwg

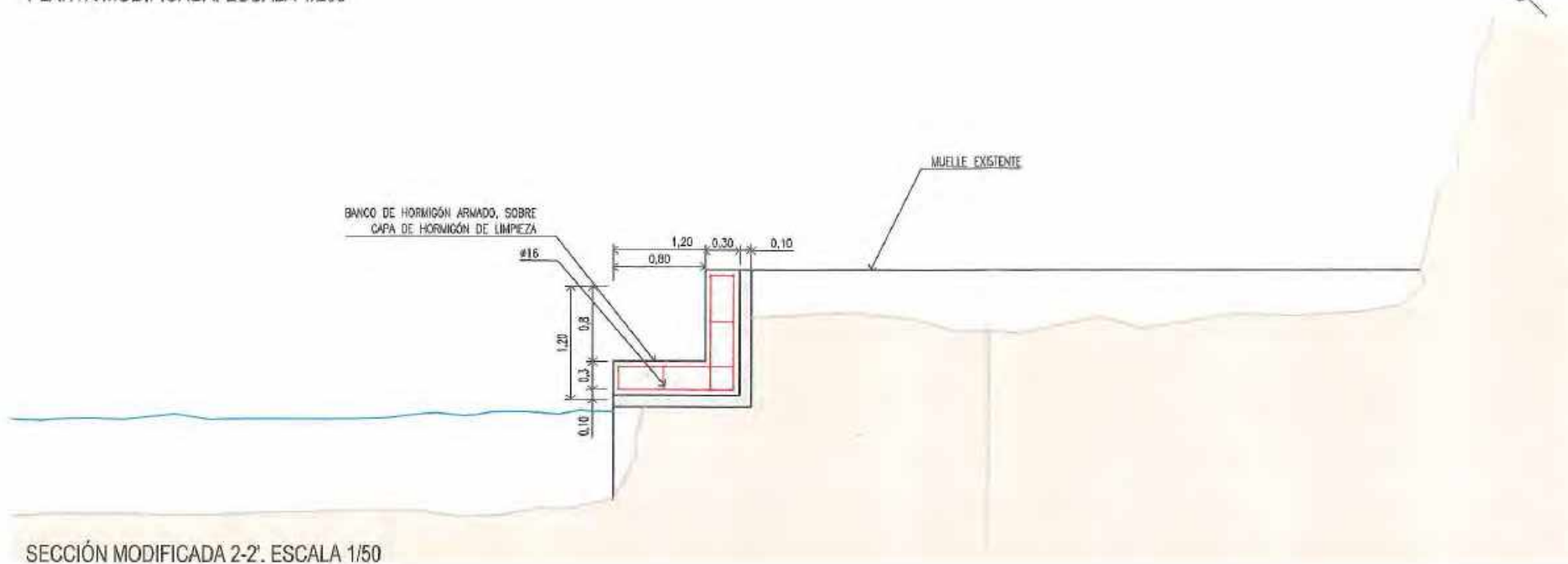
04.00
AGO-13



PLANTA MODIFICADA. ESCALA 1/200



DETALLE ENCUESTO CON RAMPA Y
VARADERO ESCALA 1/25



SECCIÓN MODIFICADA 2-2'. ESCALA 1/50

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE
DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELL
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

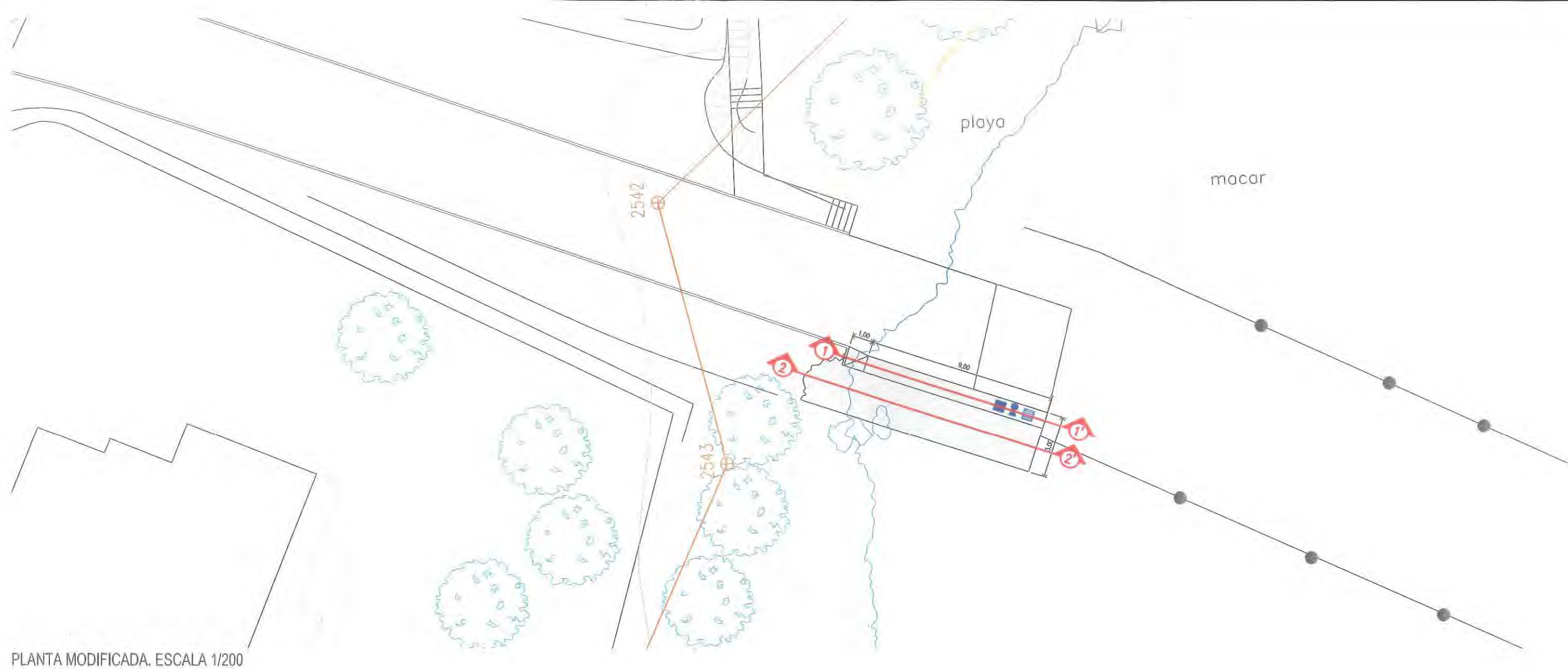
PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELL

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

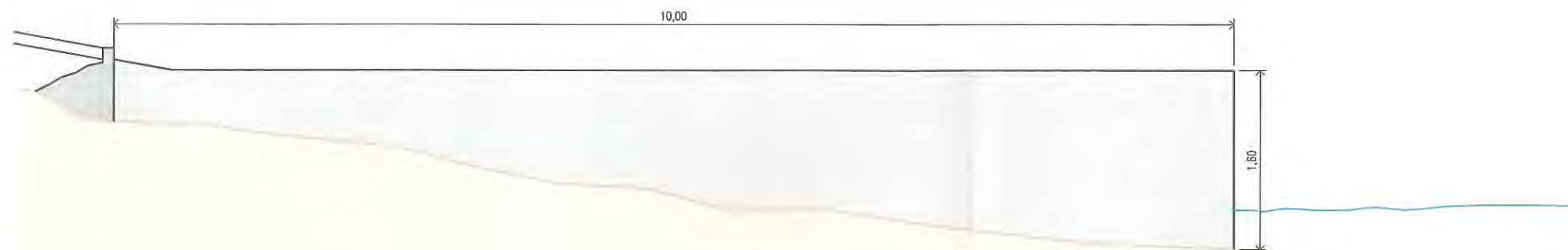
Alberto Correa

MODIFICACIÓN MUELLE ZONA AMARRES
PLANTA Y SECCIÓN
DIN-A3: 1/200 Y 1/50
es canutells ampliación concesión.dwg

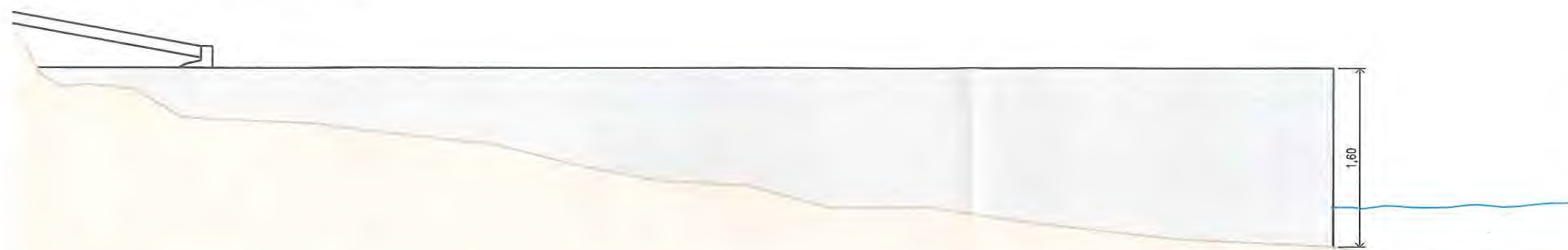
05.00
AGO-13



PLANTA MODIFICADA. ESCALA 1/200



SECCIÓN MODIFICADA 1- 1'. ESCALA 1/50



SECCIÓN MODIFICADA 2- 2'. ESCALA 1/50

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE
DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

AMPLIACIÓN MUELLE ZONA VARADERO
PLANTA Y SECCIONES
DIN-A3: 1/200 Y 1/50
es canutells_ampliación concesión.dwg

06.00
AGO-13

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF. CNC02/09/07/0029 (PM/ME-1/CIM (029/09)) "PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS"

PRESUPUESTO

MUELLE ZONA AMARRES

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Demolición de muelle de hormigón, realizando un rebaje de 1,2x1,2 sobre muelle existente, con medios mecánicos, carga sobre camión y transporte a vertedero autorizado de material demolido.	ML	39,08	61,14 €	2.389,35 €
Construcción de nuevo muelle según planos, con hormigón tipo HA30/B/20/IIIc, incluido armado y acabado final raspado.	M3	23,45	185,14 €	4.341,53 €
Sistema de encofrado para la ejecución del muelle según planos, en paramentos vertical sin contacto con el mar.	M2	31,26	14,85 €	464,21 €
Sistema de encofrado para la ejecución del muelle según planos, en paramentos vertical con contacto con el mar.	M2	15,63	21,15 €	330,57 €
Formación de escalones de 120 cm de ancho, altura 20 cm y huella de 30 cm de hormigón.	Ud	4,00	68,00 €	272,00 €

TOTAL MODIFICACIÓN MUELLE: 7.797,67 €

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF. CNC02/09/07/0029 (PM/ME-1/CIM (029/09)) "PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS"

PRESUPUESTO

MUELLE ZONA VARADERO

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Construcción de nuevo muelle embarcadero, de dimensiones de 10 metros de largo y 2,2 metros de ancho, construido junto al muelle existente, con hormigón tipo HA30/B/20/IIIc, incluido armado y acabado final raspado.	M3	25,85	185,14 €	4.785,87 €
Sistema de encofrado para la ejecución del muelle según planos, en paramentos vertical con contacto con el mar.	M2	15,93	14,85 €	236,56 €

TOTAL AMPLIACIÓN MUELLE:5.022,43 €

PROYECTO BÁSICO PARA LA REFORMA DE DOS MUELLES EN DPMT EN ES CANUTELLS, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ, A INCORPORAR A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN REF. CNC02/09/07/0029 (PM/ME-1/CIM (029/09)) "PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE AMARRES Y FONDEOS EN ES CANUTELLS"

PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO

1 MODIFICACIÓN MUELLE		7.797,67 €
2 AMPLIACIÓN MUELLE		5.022,43 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		12.820,10 €
IVA	21%	2.692,22 €
TOTAL PRESUPUESTO		15.512,32 €

SOLICITUD DE OBRAS DE REFORMA CON CARÁCTER DE URGENCIA

DE: D. Marcos Carreras Carreras, mayor de edad, con DNI nº 41.482.512, con domicilio en Plaza Explanada, nº 50, de Mahón y como representante de la "Asociación de usuarios de fondeos y amarres de Cala Canutells"

EXPONE:

- 1) La demarcación de Costas realizó unas obras de mejora en el muelle más cercano a la playa, en Es Canutells, situado en zona pública. Estas mejoras consistieron en el acondicionamiento y regularización del muelle y construcción de una pasarela de madera. Precisamente ésta, tras verse expuesta a los temporales del mar ha sufrido graves deterioros (ver 2º plano) que están dando lugar, en este mismo momento, a una situación de peligro constante para todos aquellos usuarios que siguen haciendo uso de la misma. Además de la situación de riesgo que acarrea el estado deficiente en el que se encuentra la pasarela de madera, existen otros peligros añadidos, como son el acceso a las embarcaciones y el hecho de que se ocupa lámina de agua donde el espejo resulta demasiado estrecho.
- 2) La "Asociación de Amarristas de Es Canutells", tiene solicitada la concesión administrativa de terrenos en zona de dominio público marítimo terrestre con el número de referencia PM/ME-1/CIM (029/09) y en fecha 23/08/2013 se pidió la incorporación a ésta de la concesión para la reforma de los dos muelles.
- 3) Igualmente, solicita anualmente la "Autorización temporal para instalaciones de Temporada" para el uso de las embarcaciones de la asociación.

En virtud de lo expuesto,
SE SOLICITA:

Que Demarcación de Costas, autorice con carácter prioritario y de urgencia, la ejecución de las mejoras que se proponen a continuación para el citado muelle, con el fin de resolver y eliminar la situación de inseguridad y peligro existente, que pone en riesgo y atenta directamente contra la integridad física de los propios usuarios. Por supuesto, juntamente con el principal propósito de la seguridad se atenderá además, a la mejora de su funcionalidad y aspecto, siguiendo las directrices oportunas y bajo la supervisión de la Demarcación de Costas.

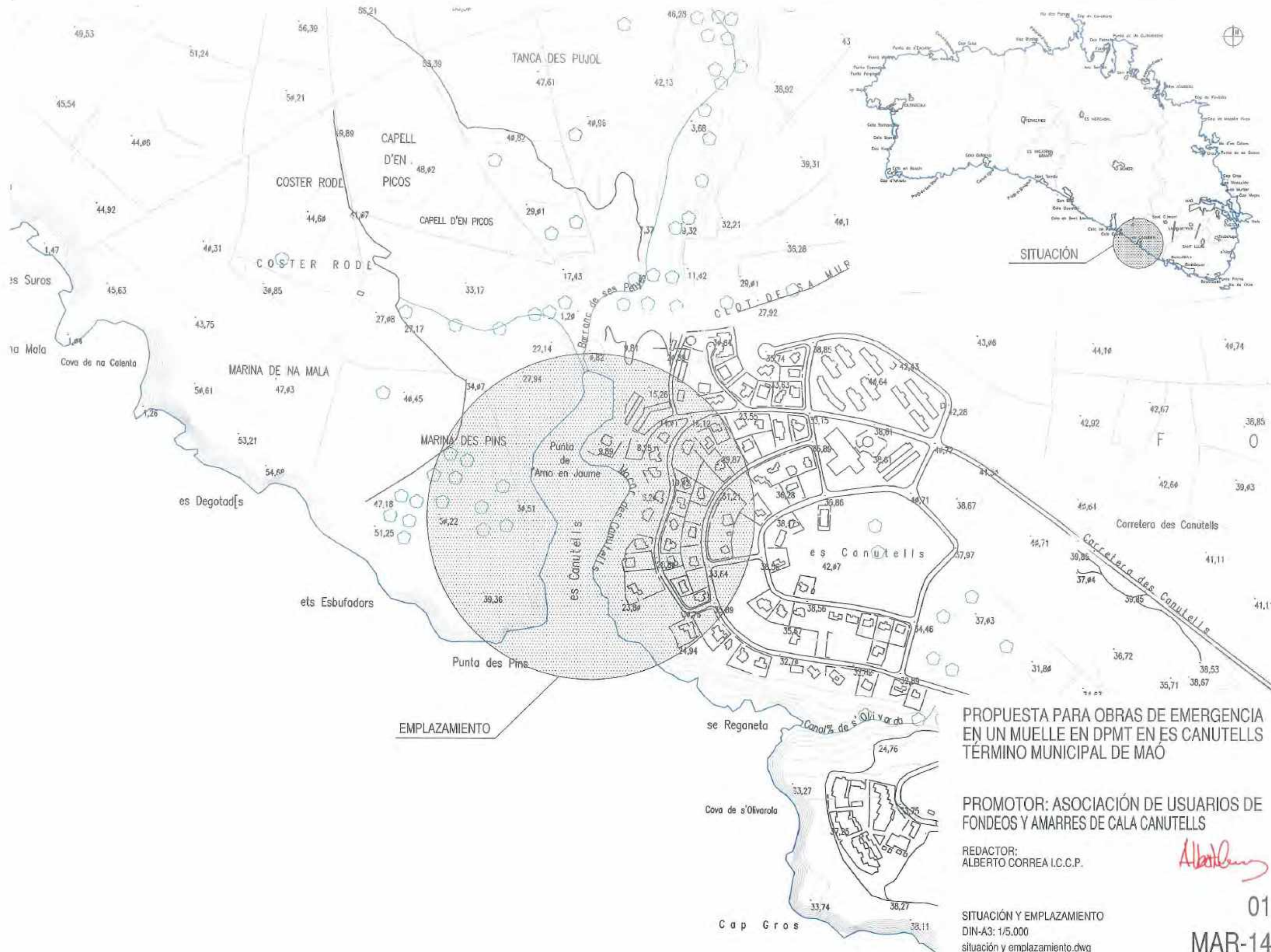
A todo esto, les adjuntamos tres planos. El primero con la situación y emplazamiento del lugar, el segundo con el estado actual del muelle, y un tercer plano con la propuesta de mejora aportada por la "Asociación de Amarristas de Es Canutells".

Mahón, 19 de marzo de 2014

Atentamente,
Marcos Carreras Carreras



MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE , SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE, DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR DEMARCACIÓN DE COSTAS EN ILLES BALEARS



PROPUESTA PARA OBRAS DE EMERGENCIA
EN UN MUELLE EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

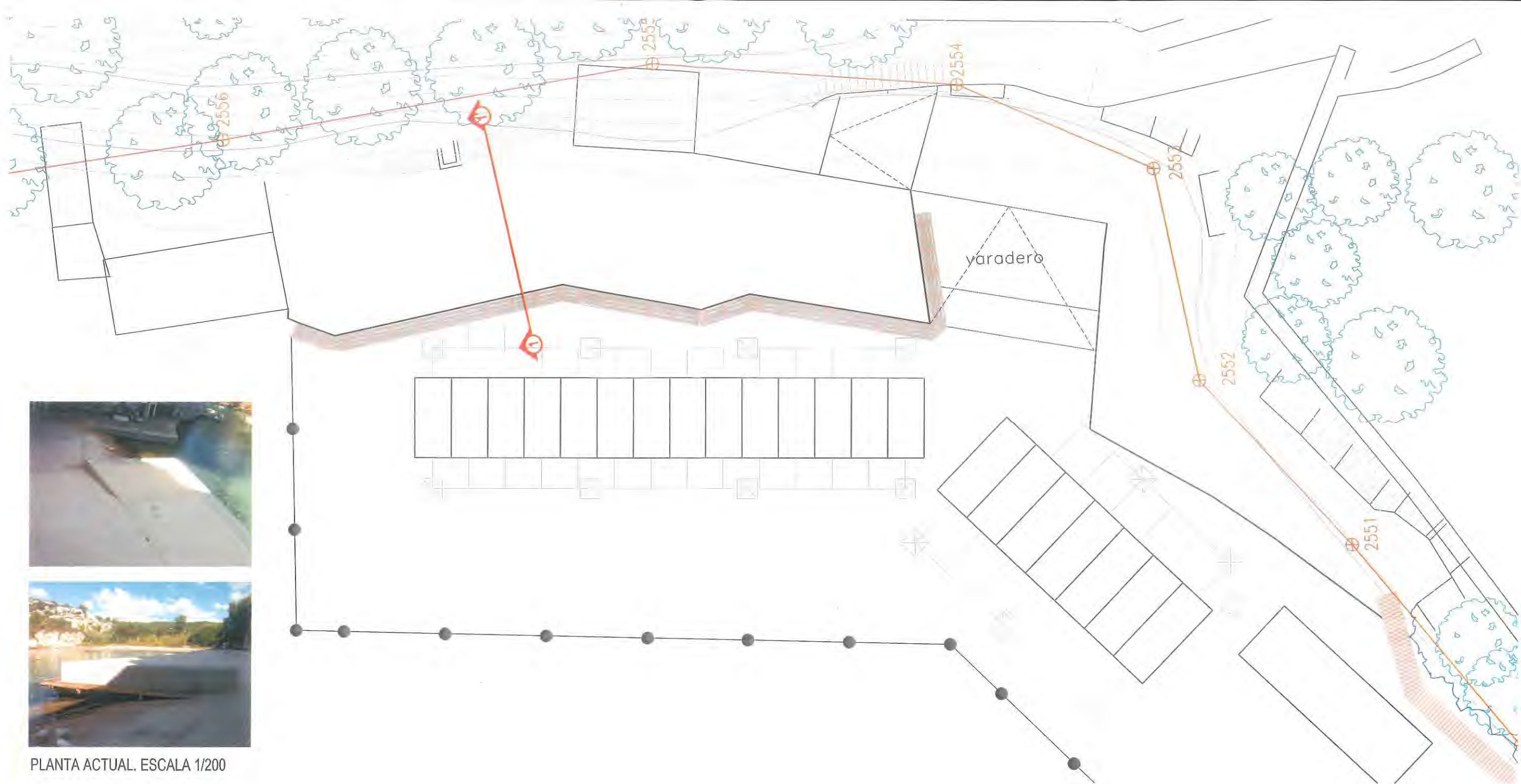
PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
DIN-A3: 1/5.000
situación y emplazamiento.dwg

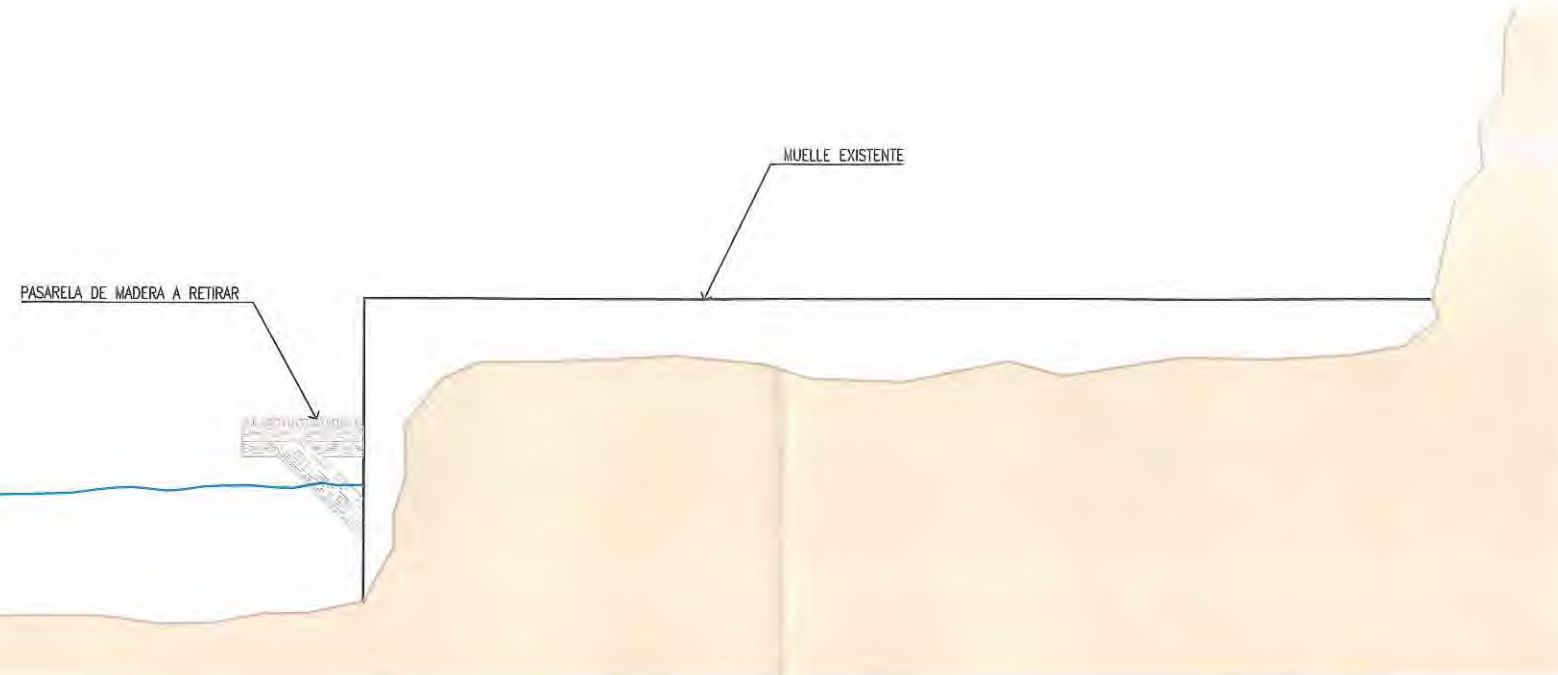
01
MAR-14



PLANTA ACTUAL. ESCALA 1/200



SECCIÓN ACTUAL 1- 1'. ESCALA 1/50



PROPUESTA PARA OBRAS DE EMERGENCIA
EN UN MUELLE EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

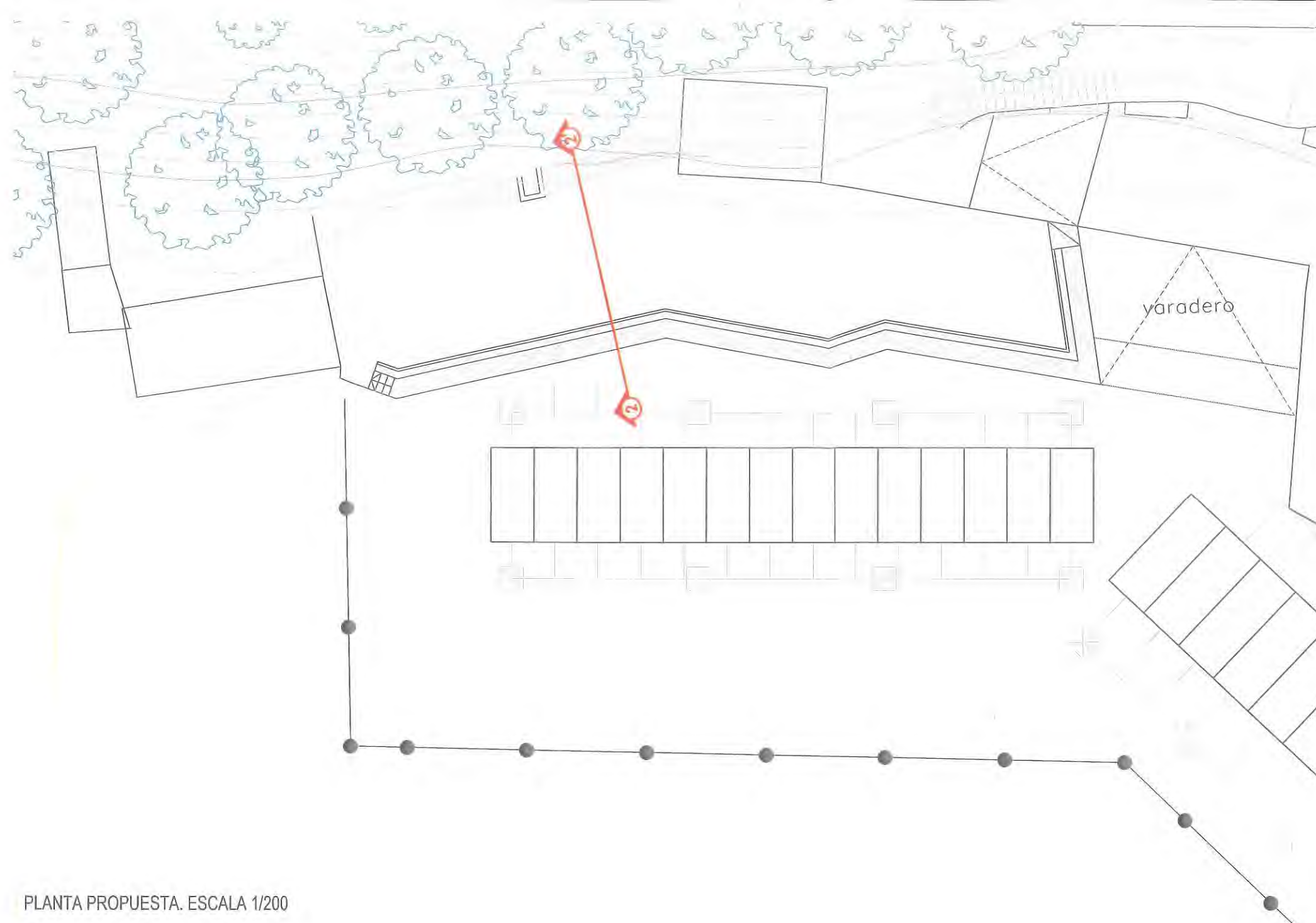
REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

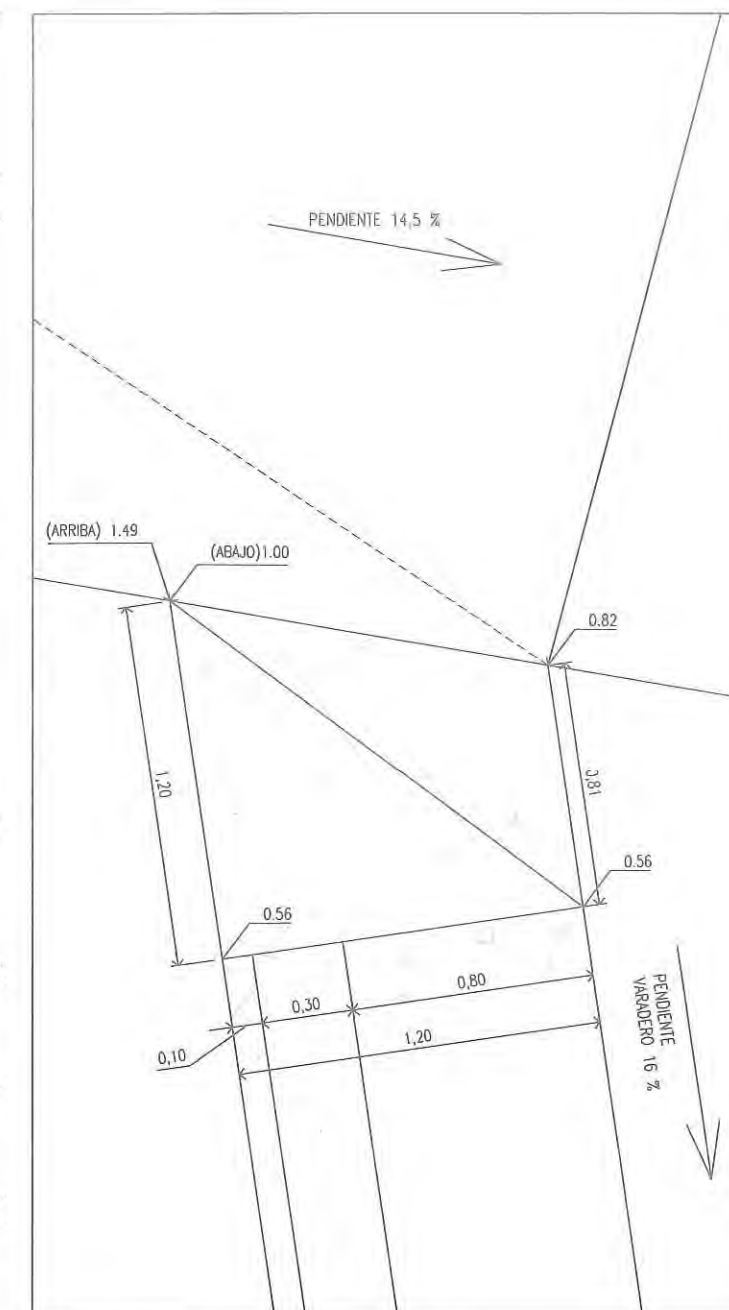
ESTADO ACTUAL MUELLE ZONA AMARRES
PLANTA Y SECCIÓN
DIN-A3: 1/200 Y 1/50
es canutells_ampliación concesión.dwg

02

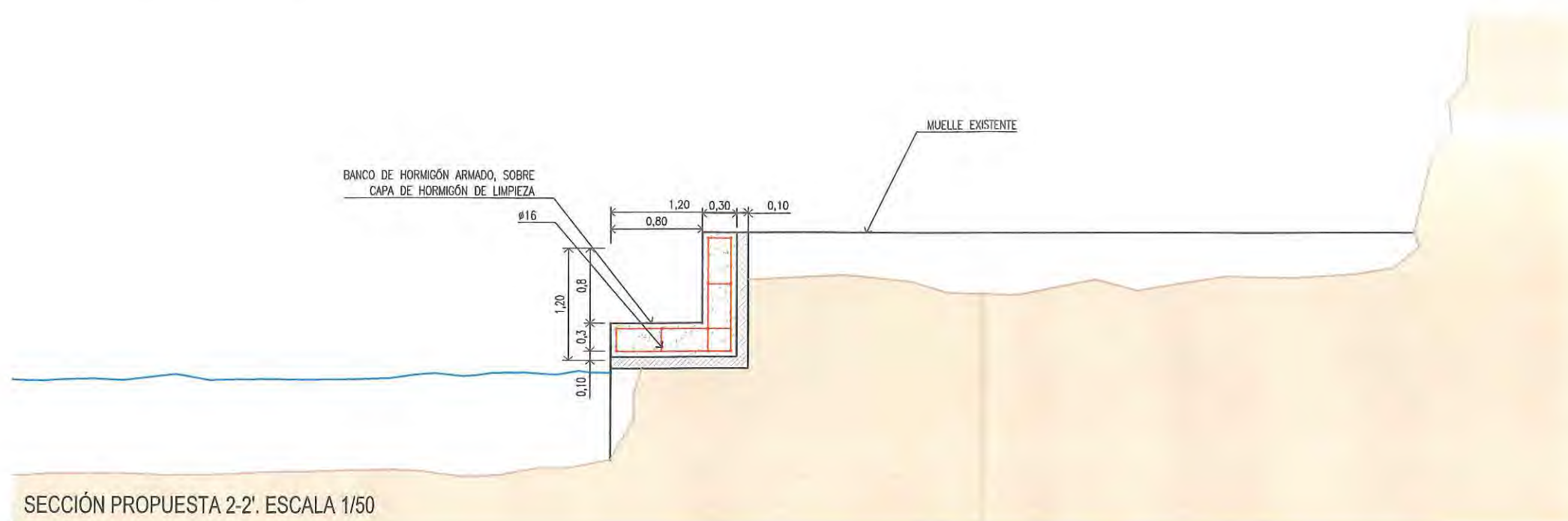
MAR-14



PLANTA PROPUESTA. ESCALA 1/200



DETALLE ENCUENTRO CON RAMPA Y
VARADERO ESCALA 1/25



SECCIÓN PROPUESTA 2-2'. ESCALA 1/50

PROPUESTA PARA OBRAS DE EMERGENCIA
EN UN MUELLE EN DPMT EN ES CANUTELLS
TÉRMINO MUNICIPAL DE MAÓ

PROMOTOR: ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE
FONDEOS Y AMARRES DE CALA CANUTELLS

REDACTOR:
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

Alberto Correa

MEJORA PROPUESTA MUELLE ZONA AMARRES
PLANTA Y SECCIÓN
DIN-A3: 1/200 Y 1/50
es canutells_ampliación concesión.dwg

03

MAR-14