

**PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE REFUGIO DENTRO  
DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE**

**AUTOR:** JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico)

**SOLICITANTE:** JOSÉ M<sup>a</sup> PONS MOLL

**SITUACIÓN:** CALA TURQUETA, T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA

Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-  
Terrestre  
Cala Turqueta  
Ciutadella de Menorca

## **1.-MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1.- ENCARGO.**

JOSÉ M<sup>a</sup> PONS MOLL con NIF: 41.730.979-D, con domicilio en la Plaza Jaime II nº10, 3ºB de Ciutadella de Menorca.

### **1.2.- SITUACIÓN.**

El Proyecto se desarrolla en un tramo de costa denominado Cala Turqueta en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

El refugio existente está situado en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y linda con la finca rústica con referencia catastral 07015A010000450000OA.

### **1.3.- AUTOR.**

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico), colegiado nº136, domiciliado en la calle Conde Cifuentes nº 28, 1º, de Ciutadella de Menorca y con NIF: 41.737.088-T.

### **1.4.- DESCRIPCIÓN.**

El refugio existente dispone de una cueva natural y de una antigua trinchera, cerrada con elementos de carpintería. Exteriormente consta de una terraza cubierta con elementos desmontables.

El pavimento tanto interior como exterior es una solera de hormigón acabada fratasada.

La realización de este proyecto tiene como finalidad poder resguardar a sus moradores y sus pertrechos, así como mantener la tradición popular y rasgo cultural de Menorca

Por tanto el uso de esta construcción será principalmente el de morada y refugio de pescadores.

### **1.5.- ESTADO DE SUPERFICIES.**

La superficie total actuada con el 50% de terrazas cubiertas será de 31,45 m2.

### **1.6.- PRESUPUESTO.**

El presupuesto de la ejecución material asciende a la cantidad de 3.494,32 €, TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley de Costas)

En Ciutadella, Enero de 2022

El Arquitecto Técnico: José Juaneda Mascaró

Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-  
Terrestre  
Cala Turqueta  
Ciutadella de Menorca

## **2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **2.1.- Pavimento.**

Solera de 5 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra

### **2.2.- Fábricas.**

Fábrica de marés 20 cm espesor, acuñado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8.

### **2.3.- Porche de madera.**

Porche formado por pilares y travesaños de madera seccion 5x10cm y cubierta con tableros de madera y planchas de zinc, totalmente desmontables.

### **2.4.- Pintura.**

Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie.

En Ciutadella, Enero de 2022

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ  
Arquitecto Técnico

### **3.- CUMPLIMIENTO CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.**

- Según Real decreto 314/2006, de 17 de Marzo, se aprueba el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, del cual han entrado en vigor una serie de Documentos Básicos, que se enumeran a continuación y que por las características y envergadura de la obra en cuestión, NO SERÍAN DE APLICACIÓN, a excepción de alguno de ellos.

#### **3.1.- DOCUMENTO BÁSICO “AHORRO DE ENERGÍA”:**

##### **SECCIÓN HE 1: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA**

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m<sup>2</sup> en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

##### **SECCIÓN HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS**

No procede.

##### **SECCIÓN HE 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m<sup>2</sup> en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

##### **SECCIÓN HE 4: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

Esta sección no será de aplicación, ya que no se modifica la demanda de agua caliente sanitaria existente, según PUNTO 1.

##### **SECCIÓN HE 5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

Esta sección no será de aplicación, por el tipo de construcción a realizar y que no viene especificada en la tabla 1.1 del PUNTO 1.

#### **3.2.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO”:**

Ninguna de las exigencias básicas contenidas en este Documento Básico (SI 1, SI 2, SI 3, SI 4, SI 5 Y SI 6) será de aplicación por el contenido del punto 2 del Artículo 1 en el que dice que el CTE no será de aplicación en construcciones de sencillez técnica y escasa entidad constructiva, no tiene carácter residencial ni público y no afecta a la seguridad de las personas en el caso de incendio.

#### **3.3.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN”:**

## SECCIÓN SU 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

1.- Resbaladicidad de los suelos: No es de aplicación ya que el pavimento interior de la vivienda no se modifica.

2.- Discontinuidades en el pavimento: NO EXISTEN

3.- Desniveles: Todos son inferiores a 550 mm.

4.- Escaleras y rampas:

4.1.- Escaleras de uso restringido:

Punto 1: Anchura de la escalera 80 cm.

Punto 2: Contrahuella < 20 cm y huella > 22 cm.

5.- Limpieza de los Acristalamientos interiores: NO PROCEDE.

## SECCIÓN SU 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO

No procede

## SECCIÓN SU 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

No procede

## SECCIÓN SU 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

No procede

## SECCIÓN SU 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No procede.

**JOSÉ JUANEDA MASCARÓ**  
**Arquitecto Técnico**

## REPORTAJE FOTOGRÁFICO





