

**PROYECTO DE ESTADO ACTUAL Y VALORACIÓN DE CASETA COSTANERA
DENTRO DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE**

AUTOR: JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico)

SOLICITANTE: PEDRO PONS JUANEDA Y JUAN PONS JUANEDA

SITUACIÓN: SON XORIGUER, T.M. DE CIUTADELLA DE MENORCA

Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-
Terrestre
Son Xoriguer
Ciutadella de Menorca

1.-MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- ENCARGO.

PEDRO PONS JUANEDA con NIF: 41.724.916-H, con domicilio en la C/ JOSEFA RUSSINYOL s/n y JUAN PONS JUANEDA con NIF 41.729.587-C, con domicilio en C/ Ruiz I Pablo nº 38 1º 1ª de Ciutadella de Menorca.

1.2.- SITUACIÓN.

El Proyecto se desarrolla en un tramo de costa denominado Son Xoriguer en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

El refugio existente está situado en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y linda con terrenos calificados como urbanos.

1.3.- AUTOR.

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ (Arquitecto Técnico), colegiado nº136, domiciliado en la calle Conde Cifuentes nº 28, 1º, de Ciutadella de Menorca y con NIF: 41.737.088-T.

1.4.- DESCRIPCIÓN.

El refugio existente está compuesto por una caseta dividida en dos dependencias, cerradas ambas con elementos de carpintería. Exteriormente consta de una terraza cubierta con elementos desmontables.

El pavimento interior es una solera de hormigón acabada fratasada, y el pavimento exterior está formada con losas irregulares de piedra natural.

La realización de este proyecto tiene como finalidad poder resguardar a sus moradores y sus pertrechos, así como mantener la tradición popular y rasgo cultural de Menorca

Por tanto el uso de esta construcción será principalmente el de morada y refugio de pescadores.

1.5.- ESTADO DE SUPERFICIES.

La superficie total construida con el 50% de terrazas cubiertas será de 41,65 m2.

1.6.- PRESUPUESTO.

El presupuesto de la ejecución material asciende a la cantidad de 6.017,70 €, SEIS MIL DIECISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley de Costas)

En Ciutadella, Enero de 2022

El Arquitecto Técnico: José Juaneda Mascaró

Proyecto de estado actual y valoración de refugio dentro del Dominio Público Marítimo-
Terrestre

Son Xoriguer

Ciutadella de Menorca

2.-MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1.- Pavimento.

Solera interior de 5 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra
Pavimento exterior con losas irregulares de piedra natural sentadas y rejuntadas con mortero de C.P. 1:5.

2.2.- Fábricas.

Fábrica de marés 20 cm espesor, acuñado, aplomado, rejuntado y lechada con mortero bastardo de cemento blanco 1:1:8.

Muro de mampostería -pedra i morter-

2.3.- Forjado y Cubierta

Forjado con vigas de madera , sección 10x5 cm, entrejes 65 cm, cubierta de planchas onduladas de hormigón.

2.4.- Toldo.

Suministro y colocación de estructura de tubo de acero galvanizado para toldo en terraza, con uniones roscadas y atornilladas para fácil montaje y desmontaje, y lona sintética atada a estructura mediante ataduras con cuerda elástica, fácilmente desmontable.

2.5.- Pintura.

Pintura a la cal -dos manos- paramentos verticales, incluso preparación de superficie.

En Ciutadella, Enero de 2022

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
Arquitecto Técnico

3.- CUMPLIMIENTO CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

- Según Real decreto 314/2006, de 17 de Marzo, se aprueba el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, del cual han entrado en vigor una serie de Documentos Básicos, que se enumeran a continuación y que por las características y envergadura de la obra en cuestión, NO SERÍAN DE APLICACIÓN, a excepción de alguno de ellos.

3.1.- DOCUMENTO BÁSICO “AHORRO DE ENERGÍA”:

SECCIÓN HE 1: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m² en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

SECCIÓN HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

No procede.

SECCIÓN HE 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no será de aplicación, ya que queda excluida según el punto 1 b) por ser una reforma interior inferior a 1.000 m² en la cual no se renuevan más del 25% de los cerramientos.

SECCIÓN HE 4: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no será de aplicación, ya que no se modifica la demanda de agua caliente sanitaria existente, según PUNTO 1.

SECCIÓN HE 5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Esta sección no será de aplicación, por el tipo de construcción a realizar y que no viene especificada en la tabla 1.1 del PUNTO 1.

3.2.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO”:

Ninguna de las exigencias básicas contenidas en este Documento Básico (SI 1, SI 2, SI 3, SI 4, SI 5 Y SI 6) será de aplicación por el contenido del punto 2 del Artículo 1 en el que dice que el CTE no será de aplicación en construcciones de sencillez técnica y escasa entidad constructiva, no tiene carácter residencial ni público y no afecta a la seguridad de las personas en el caso de incendio.

3.3.- DOCUMENTO BÁSICO “SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN”:

SECCIÓN SU 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

- 1.- Resbaladicidad de los suelos: No es de aplicación ya que el pavimento interior de la vivienda no se modifica.
- 2.- Discontinuidades en el pavimento: NO EXISTEN
- 3.- Desniveles: Todos son inferiores a 550 mm.
- 4.- Escaleras y rampas:
 - 4.1.- Escaleras de uso restringido:
 - Punto 1: Anchura de la escalera 80 cm.
 - Punto 2: Contrahuella < 20 cm y huella > 22 cm.
- 5.- Limpieza de los Acristalamientos interiores: NO PROCEDE.

SECCIÓN SU 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO

No procede

SECCIÓN SU 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

No procede

SECCIÓN SU 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

No procede

SECCIÓN SU 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No procede.

JOSÉ JUANEDA MASCARÓ
Arquitecto Técnico

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



