

CAPÍTULO I – MEDICIONES

P.P.1.: Obras existentes.

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Nº Uds.
1.1	M3 de excavación de terreno natural en terreno medio por medios mecánicos, incluidos medios auxiliares, y tte. de tierra a vertedero autorizado, para disposición de solera y arranque de muros de caseta guardabotes existente.	3
1.2	M3 de solera de hormigón en masa HM-30 de 20 cm de espesor, colocado en obra.	4,74
1.3	M3 de hormigón en masa HM-30 de espesor variable en formación de rampa varadero, colocado en obra.	1,60
1.4	M2 de muro de mampostería hidráulica de piedra caliza de 0'35 m de espesor, colocado en obra, en formación de fachadas laterales y posterior.	38,4
1.5	M2 de cubierta de piezas de marés en formación de bóveda, apoyada en muros, incluso enfoscado, colocado en obra.	33
1.6	M3 de hormigón en masa HM-30 en formación de pequeño espigón de 0'4 m de anchura media y elevado a la cota +0'30, incluso medios auxiliares, colocado en obra.	1,1

P.P.2.: Obras nuevas de reparación.

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Nº Uds.
2.1	Ud. de demolición de remanente de fachada frontal y tabiquillo de cierre del acceso a fachada norte, incluso transporte a vertedero autorizado.	1
2.2	M2 de muro de bloque de hormigón prefabricado tipo italiano, armado con una barra corrugada Ø 12 en cada hueco y relleno de hormigón HM-30, colocado en obra, incluso parte proporcional de enfoscado en fachada frontal.	4
2.3	MI de dintel en fachada frontal, ejecutado con dos perfiles metálicos HEB-100 de acero galvanizado, colocado en obra.	3,70
2.4	M2 de bloque de hormigón prefabricado tipo italiano, sobre dintel de fachada frontal, incluso enfoscado, completando cerramiento, colocado en obra.	1,50
2.5	M2 de extendido de capa de hormigón HM-30 de 5 cm de espesor con árido fino, colocado en regularización de solera, conservando pendiente y rampa varadero, incluso medios auxiliares.	31,01
2.6	M2 de enfoscado de cubierta con mortero M40 de cemento portland y arena 1:4 colocado en 2 cm de espesor en obra.	33
2.7	Ud. de verja metálica de 2 piezas de barras de acero galvanizado en caliente, con tratamiento antióxido y pintura para ambiente marino color acero inoxidable, colocada como cerramiento de fachada frontal.	1
2.8	Ud. de cerramiento de verja metálica de acero galvanizado en caliente, con tratamiento antióxido y pintura para ambiente marino color acero inoxidable, colocado en acceso lateral de fachada norte.	1
2.9	Ud. de torno manual mecánico, incluso enganches, cadenas y cabos, colocado en obra para izado y botadura de embarcación a cobijar en caseta.	1

CAPÍTULO II – CUADRO DE PRECIOS

P.P.1.: Obras existentes.

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Precio Ud.
1.1	M3 de excavación de terreno natural en terreno medio por medios mecánicos, incluidos medios auxiliares, y tte. de tierra a vertedero autorizado, para disposición de solera y arranque de muros de caseta guardabotes existente.	40,00
1.2	M3 de solera de hormigón en masa HM-30 de 20 cm de espesor, colocado en obra.	120,00
1.3	M3 de hormigón en masa HM-30 de espesor variable en formación de rampa varadero, colocado en obra.	200,00
1.4	M2 de muro de mampostería hidráulica de piedra caliza de 0'35 m de espesor, colocado en obra, en formación de fachadas laterales y posterior.	250,00
1.5	M2 de cubierta de piezas de marés en formación de bóveda, apoyada en muros, incluso enfoscado, colocado en obra.	150,00
1.6	M3 de hormigón en masa HM-30 en formación de pequeño espigón de 0'4 m de anchura media y elevado a la cota +0'30, incluso medios auxiliares, colocado en obra.	300,00

P.P.2.: Obras nuevas de reparación.

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Precio Ud.
2.1	Ud. de demolición de remanente de fachada frontal y tabiquillo de cierre del acceso a fachada norte, incluso transporte a vertedero autorizado.	500,00
2.2	M2 de muro de bloque de hormigón prefabricado tipo italiano, armado con una barra corrugada Ø 12 en cada hueco y relleno de hormigón HM-30, colocado en obra, incluso parte proporcional de enfoscado en fachada frontal.	150,00
2.3	MI de dintel en fachada frontal, ejecutado con dos perfiles metálicos HEB-100 de acero galvanizado, colocado en obra.	140,00
2.4	M2 de bloque de hormigón prefabricado tipo italiano, sobre dintel de fachada frontal, incluso enfoscado, completando cerramiento, colocado en obra.	110,00
2.5	M2 de extendido de capa de hormigón HM-30 de 5 cm de espesor con árido fino, colocado en regularización de solera, conservando pendiente y rampa varadero, incluso medios auxiliares.	18,00
2.6	M2 de enfoscado de cubierta con mortero M40 de cemento portland y arena 1:4 colocado en 2 cm de espesor en obra.	30,00
2.7	Ud. de verja metálica de 2 piezas de barras de acero galvanizado en caliente, con tratamiento antióxido y pintura para ambiente marino color acero inoxidable, colocada como cerramiento de fachada frontal.	500,00
2.8	Ud. de cerramiento de verja metálica de acero galvanizado en caliente, con tratamiento antióxido y pintura para ambiente marino color acero inoxidable, colocado en acceso lateral de fachada norte.	200,00
2.9	Ud. de torno manual mecánico, incluso enganches, cadenas y cabos, colocado en obra para izado y botadura de embarcación a cobijar en caseta.	350,00

Calviá, julio de 2017

Fdo.: Antonio Garau Obrador
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

CAPÍTULO III – PRESUPUESTO GENERAL

P.P.1.: Obras existentes.

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Nº Uds.	Precio Ud.	Precio total
1.1	M3 de excavación de terreno natural en terreno medio por medios mecánicos, incluidos medios auxiliares, y tte. de tierra a vertedero autorizado, para disposición de solera y arranque de muros de caseta guardabotes existente.	3	40,00	120,00
1.2	M3 de solera de hormigón en masa HM-30 de 20 cm de espesor, colocado en obra.	6,96	120,00	835,20
1.3	M3 de hormigón en masa HM-30 de espesor variable en formación de rampa varadero, colocado en obra.	1,6	200,00	320,00
1.4	M2 de muro de mampostería hidráulica de piedra caliza de 0'35 m de espesor, colocado en obra, en formación de fachadas laterales y posterior.	38,4	250,00	9.600,00
1.5	M2 de cubierta de piezas de marés en formación de bóveda, apoyada en muros, incluso enfoscado, colocado en obra.	42	150,00	6.300,00
1.6	M3 de hormigón en masa HM-30 en formación de pequeño espigón de 0'4 m de anchura media y elevado a la cota +0'30, incluso medios auxiliares, colocado en obra.	1,1	300,00	330,00
TOTAL P.E.M. Presupuesto parcial nº 1				17.505,20

P.P.2.: Obras nuevas de reparación.

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Nº Uds.	Precio Ud.	Precio total
2.1	Ud. de demolición de remanente de fachada frontal y tabiquillo de cierre del acceso a fachada norte, incluso transporte a vertedero autorizado.	1	500,00	500,00
2.2	M2 de muro de bloque de hormigón prefabricado tipo italiano, armado con una barra corrugada Ø 12 en cada hueco y relleno de hormigón HM-30, colocado en obra, incluso parte proporcional de enfoscado en fachada frontal.	4	150,00	600,00
2.3	MI de dintel en fachada frontal, ejecutado con dos perfiles metálicos HEB-100 de acero galvanizado, colocado en obra.	3,7	140,00	518,00
2.4	M2 de bloque de hormigón prefabricado tipo italiano, sobre dintel de fachada frontal, incluso enfoscado, completando cerramiento, colocado en obra.	1,5	110,00	165,00
2.5	M2 de extendido de capa de hormigón HM-30 de 5 cm de espesor con árido fino, colocado en regularización de solera, conservando pendiente y rampa varadero, incluso medios auxiliares.	36,08	18,00	649,44
2.6	M2 de enfoscado de cubierta con mortero M40 de cemento portland y arena 1:4 colocado en 2 cm de espesor en obra.	33	30,00	990,00
2.7	Ud. de verja metálica de 2 piezas de barras de acero galvanizado en caliente, con tratamiento antióxido y pintura para ambiente marino color acero inoxidable, colocada como cerramiento de fachada frontal.	1	500,00	24,00

Nº Orden	Descripción de la ud. de obra	Nº Uds.	Precio Ud.	Precio total
2.8	Ud. de cerramiento de verja metálica de acero galvanizado en caliente, con tratamiento antióxido y pintura para ambiente marino color acero inoxidable, colocado en acceso lateral de fachada norte.	1	200,00	200,00
2.9	Ud. de torno manual mecánico, incluso enganches, cadenas y cabos, colocado en obra para izado y botadura de embarcación a cobijar en caseta.	1	350,00	350,00
TOTAL P.E.M. Presupuesto parcial nº 2				3.996,44

RESUMEN PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL

P. parcial nº 1	<i>Obras existentes.</i>	17.505,20
P. parcial nº 2	<i>Obras nuevas de reparación.</i>	3.996,44
TOTAL PEM		21.501,64

Asciende el PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

(PEM) de todas las obras a la cantidad de VEINTIÚN MIL QUINIENTOS UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (21.501,64 €).

Añadiéndole el 19% por beneficio industrial y gastos generales y el 21% en concepto de I.V.A. obtenemos el presupuesto de ejecución por contrata de todas las obras:

$$21.501,64 \times 1,19 = 25.586,95 \text{ €}$$

$$25.586,95 \times 1,21 = 30.960,21 \text{ €}$$

Asciende el PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) de todas las obras a la cantidad de TREINTA MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (30.960,21€).

Hay que decir que estos presupuestos incluyen el exiguo importe de la ínfima parte de las obras de la zona de servidumbre de tránsito, el cual podemos estimar aplicando al presupuesto que corresponda la parte proporcional de su ocupación (0,36 m2) respecto de la total(48,87 m2),lo que da un factor de 0,0074. Así correspondería un importe de $0,0074 \times 21.501,64 = 159,11 \text{ €}$ de PEM de obras en zona de servidumbre de tránsito, ya incluido en el importe total del citado presupuesto, y análogamente uno de 229,10 € de PEC de obras en dicha servidumbre.

Calviá, julio de 2017

Fdo.: Antonio Garau Obrador
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos