

**MEMORIA EXPLICATIVA  
DE  
KIOSCO DE PLAYA "A RAPADOIRA"  
(Helados, Churros, Golosinas, Similares, etc)**

**Situada en "Playa A Rapadoira"**

**Foz - (Lugo)**

# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1.1. AGENTES INTERVINIENTES

### 1.1.1. PROMOTOR

Nombre y Apellidos: **Jorge Marful Campos**  
C.I.F.:  
Dirección:  
Localidad: **Foz**  
C.P.: **27780**  
Provincia: **Lugo**

## 1.2. INFORMACION PREVIA

### 1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Tipo de edificio: **Kiosco de Playa**  
Tipo de obra: **Pequeña Edificación Desmontable**  
Usos del edificio: **Kiosco para venta de Helados, Churros, Golosinas, Similares, etc.**  
Periodo de la actividad: **El periodo que se solicita la apertura para ejercer la actividad comprende desde el 1 de Julio y el 31 de Agosto de los años 2022,2023, 2024 y 2025.**  
Observaciones: **Se trata de una pequeña edificación desmontable de una única planta construido con madera de 5,00 m2, con una Zona Exterior de ocupación de 65,00 m2, todo ello colocado sobre el terreno (arena de la playa) sin ninguna obra de cimentación ni estructura fija.**

### 1.2.2. ENTORNO FÍSICO

Vías de acceso: **A través de los distintos accesos, escaleras, Rampas y Pasarelas de la Playa de "A Rapadoira".**  
Condicionantes paisajísticos: **El emplazamiento se sitúa en la Propia Arena de la Playa de "A Rapadoira".**  
Panorámicas relevantes: **Tiene una vista panorámica con vistas a la propia playa.**  
Entorno: **La propia Playa de "A Rapadoira", entre las dos pasarelas de madera existentes que dan acceso a la playa y están situadas en el propio arenal.**

### 1.2.3. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Emplazamiento:	El Kiosco se encuentra situado en la Playa de "A Rapadoira", entre las dos pasarelas de madera existentes que dan acceso a la playa y están situadas en el propio arenal.
Superficie:	8,8 Ha. Aproximadamente (Playa "A Rapadoira")
Morfología:	La parcela tiene una forma irregular, con una forma trapezoidal.
Linderos:	El Kiosco linda en todas sus direcciones con la propia Playa de "A Rapadoira".
Servicios Urbanos:	Agua y Luz

#### ZONA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO CON DESLINDES DE KIOSCO DE PLAYA



### 1.2.4. NORMATIVA: Exento CTE por art.2.2 L.O.E.

### 1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

#### 1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICACION

Objeto de la memoria:	La presente Memoria tiene por objeto desarrollar la documentación necesaria para realizar un KIOSCO DE PLAYA (Helados, Churros, Golosinas, Similares, etc.). Así como la realización de su concesión administrativa y su posterior permiso de apertura una vez finalizada la ejecución de las obras.
Programa necesidades:	El programa de necesidades responde al propio de un KIOSCO DE PLAYA: Local, Neveras, Terraza, etc.
Uso característico Edificio:	KIOSCO DE PLAYA (Helados, Churros, Golosinas, Similares, etc.)
Otros usos previstos:	Ninguno
Relación con el entorno:	El KIOSCO DE PLAYA se integra y se adecua al paisaje, para ello se realizará en madera.
Relación con medio ambiente:	La instalación de climatización será de forma natural a través de la apertura de la barra que están siempre abierta. La iluminación interior y exterior del local se realiza con luminarias LED ofreciendo una mejor iluminación y optimizando el mantenimiento y el consumo de la instalación, reduciendo así las emisiones de CO2 a la atmosfera, contribuyendo a la conservación del medio ambiente.
Geometría:	Plantas sobre rasante: 1 Planta.
Orientación:	La fachada principal de la edificación tiene una orientación hacia la línea de mar.
Accesos:	Los accesos al KIOSCO DE PLAYA se realizan por las distintas pasarelas de madera existentes en la propia playa de "A RAPADOIRA", por lo que no tiene impacto visual alguno.
Evacuación:	La evacuación se realiza a través de los accesos anteriormente descritos.

#### 1.3.2. SUPERFICIES ÚTILES

Local:	5,00 m <sup>2</sup>
Terraza:	65,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>

## **2. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO**

Apoyado sobre el Terreno

### **2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL, ENVOLVENTE, ACABADOS E INSTALACIONES**

Local realizado en madera de pino tratado con cubierta a 2 aguas, 1 pared con portalones para dar servicio y 1 puerta de acceso. Está formado por estructura a base de pilares y vigas en madera de secciones varias, los tabiques exteriores están formados por madera de pino 2x10 cm colocados sobre sub-estructura a base de rastreles de pino, toda la madera está tratada y pintada a base de lasures. La cubierta está formada por correas y entablado de madera de pino de 3x10 cm, incluso p.p. de tornillería, y sobre ella lámina impermeable, incluso p.p. de remates. Las puertas y portalones están fabricadas con los mismos materiales y acabados que los tabiques correspondientes, incluso p.p. de tornillería, bisagras, manillas y tiradores. El suelo es de tablero contrachapado tratado. Instalación eléctrica formada por: cuadro eléctrico, cableado bajo tubo corrugado, enchufes, luminarias,. Instalación de fontanería formada por: instalación sanitaria con desagües de tubería sanitaria de PVC, codos, entronques, etc. de diámetros varios; instalación de agua con tuberías multicapa de diámetros varios, incluso, llaves de corte, llaves de paso, codos, grifos, etc. Señalización de emergencia con iluminación tipo "Legrand" o similar, encima de la puerta de acceso. Extintor de CO2 ubicado próximo al cuadro eléctrico.

### **3. MEMORIA URBANISTICA**

La actuación propuesta se enmarca según el DECRETO 97/2019 Artículo 19. En Naturaleza temporal y desmontable: "Los establecimientos expendedores de comida y bebida al servicio del uso y disfrute del dominio público marítimo-terrestre regulados en esta sección tendrán carácter temporal y utilizarán instalaciones de naturaleza desmontable, en los términos previstos en el artículo 51.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, o bienes móviles, a excepción de las instalaciones fijas existentes amparadas por la concesión o autorización exigible conforme a la legislación de costas vigente en el momento de su otorgamiento."

Conforme al art.2.2 L.O. Exento CTE al no tratarse de una edificación sino de una pequeña edificación desmontable.

#### 4. PRESUPUESTO

Concepto	Ud	Precio	Importe
Local realizado en madera de pino tratado con cubierta a 2 aguas, 1 pared con portalones para dar servicio y 1 puerta de acceso. Está formado por estructura a base de pilares y vigas en madera de secciones varias, los tabiques exteriores estan formados por madera de pino 2x10 cm colocados sobre sub-estructura a base de rastreles de pino, toda la madera está tratada y pintada a base de lasures. La cubierta esta formada por correas y entablado de madera de pino de 3x10 cm, incluso p.p. de tornillería, y sobre ella lámina impermeable, incluso p.p de remates. Las puertas y portalones están fabricadas con los mismos materiales y acabados que los tabiques correspondientes, incluso p.p. de tornillería, bisagras, manillas y tiradores. El suelo es de tablero contrachapado tratado. Instalación eléctrica formada por: cuadro eléctrico, cableado bajo tubo corrugado, enchufes, luminarias,. Instalación de fontanería formada por: instalación sanitaria con desagües de tubería sanitaria de PVC, codos, entronques, etc. de diámetros varios; instalación de agua con tuberías multicapa de diámetros varios, incluso, llaves de corte, llaves de paso, codos, grifos, etc. Señalización de emergencia con iluminación tipo "Legrand" o similar, encima de la puerta de acceso. Extintor de CO2 ubicado próximo al cuadro eléctrico.	1,00	1240,00	1240,00
Terraza: Zona Público formado por tabla de madera de pino de 3x10 cm sobre rastreles de madera de pino formando un entramado autoportante, incluso p.p. de tornillería.	1,00	543,87	543,87
Electricidad: Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 15 m <sup>2</sup> aprox., compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja de superficie de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptores automático magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm <sup>2</sup> y 5G6 mm <sup>2</sup> , bajo tubo BGR, 1 circuito para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia, MECANISMOS: Serie Niloé de Legrand Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	454,57	454,57
Fontanería y Saneamiento : Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para los distintos apartos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Incluye: Suministro e instalación interior de evacuación de los distintos aparatos realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa iega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Entronque y acometida. Realización de pruebas de servicio.	1,00	233,61	233,61

**RESUMEN PRESUPUESTO**

CONCEPTO		IMPORTE
Local		1240,00
Terraza		543,87
Electricidad		454,57
Fontanería y Saneamiento		233,61
Presupuesto Ejecución Material		2472,05
Gastos Generales	13%	321,37
Beneficio Industrial	6%	148,32
<b>Suma</b>		<b>2941,74</b>
IVA	21%	617,77
<b>Presupuesto de Contrata</b>		<b>3559,50</b>

**COCIÑA OROL** Firmado digitalmente por  
**RAMIRO JOSE -** COCIÑA OROL RAMIRO  
**33995443V** JOSE - 33995443V  
Fecha: 2021.11.28  
20:10:53 +01'00'





SITUACIÓN

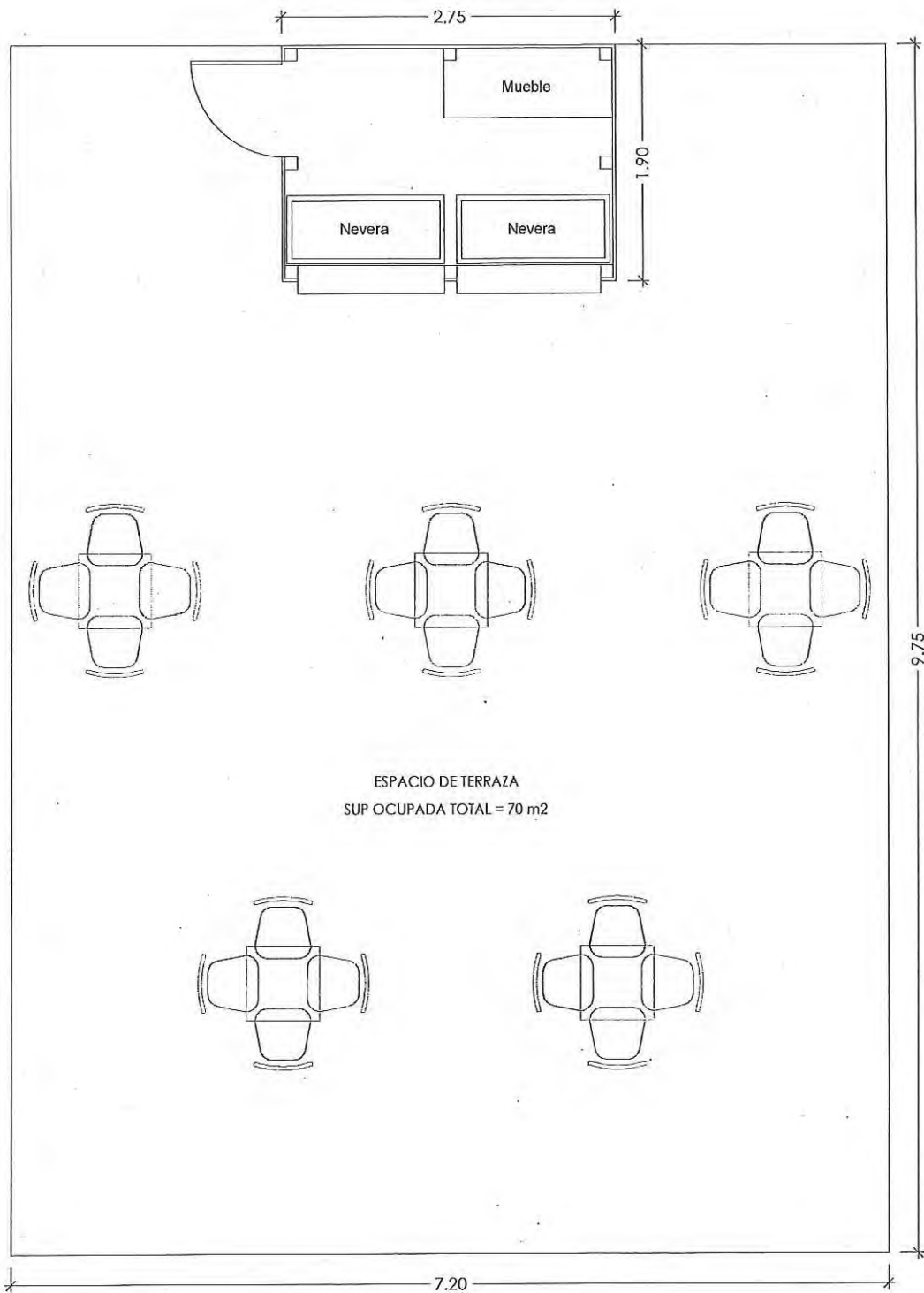
MEMORIA VALORADA  
 INSTALACIÓN DE KIOSCO DE PLAYA " A RAPADOIRA"  
 PLAYA DE A RAPADOIRA, FOZ (LUGO)  
 promotor: JORGE MARFUL CAMPOS  
 arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055  
 referencia: M-115/21-Rapadoira

Noviembre/21

*Ramiro Cociña Orol*

plano

01



**DISTRIBUCIÓN GENERAL**

MEMORIA VALORADA  
 INSTALACIÓN DE KIOSCO DE PLAYA " A RAPADOIRA"  
 PLAYA DE A RAPADOIRA, FOZ (LUGO)  
 promotor: JORGE MARFUL CAMPOS  
 arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055  
 referencia: M-115/21-Rapadoira

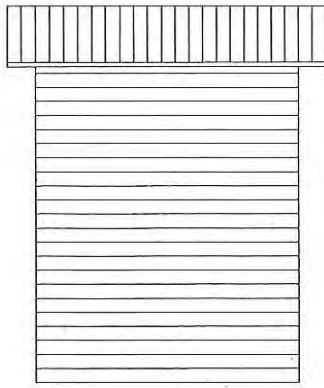
Noviembre/21

*Ramiro*

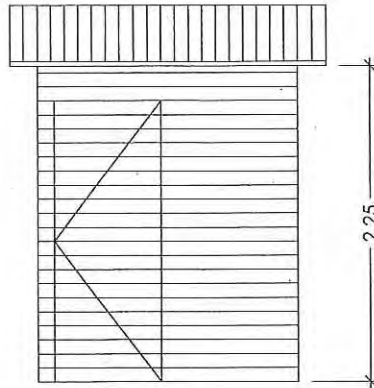
plano

**02**

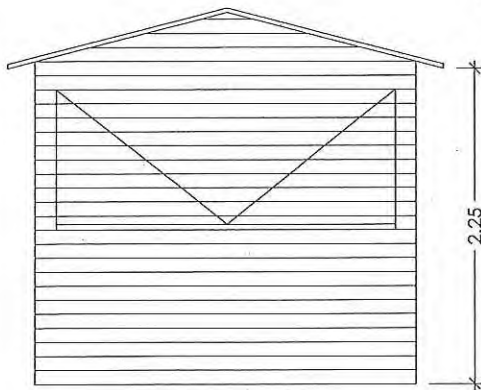
E: 1/50



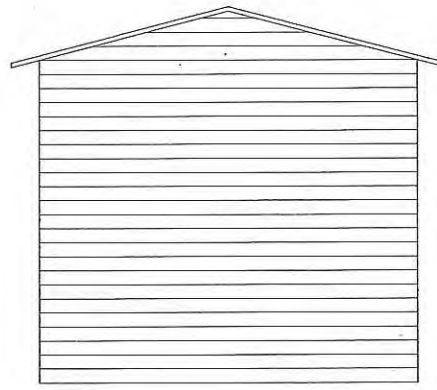
ALZADO LATERAL DCHA.



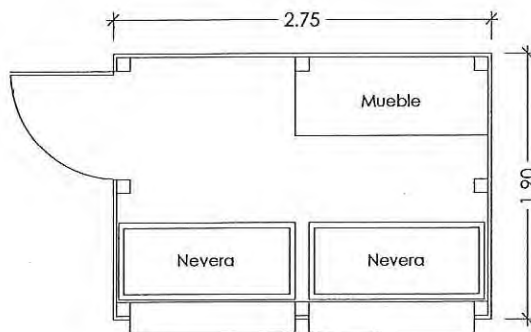
ALZADO LATERAL IZQ.



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



PLANTA

### KIOSCO

MEMORIA VALORADA  
INSTALACIÓN DE KIOSCO DE PLAYA " A RAPADOIRA"  
PLAYA DE A RAPADOIRA, FOZ (LUGO)  
promotor: JORGE MARFUL CAMPOS  
arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055  
referencia: M-115/21-Rapadoira

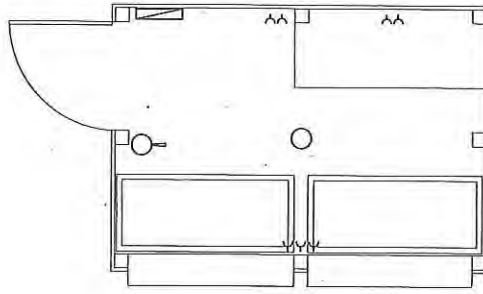
plano

03

Noviembre/21

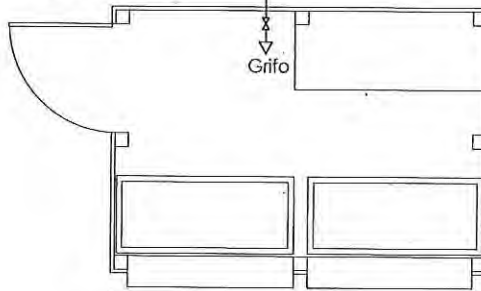
E: 1/50

LEYENDA	
Símbolo	Descripción
	Cuadro Eléctrico
	Enchufe
	Luminaria
	Extintor



LEYENDA	
Símbolo	Descripción
	Acometida General y Llave de Toma
	Llave de Paso
	Llave de Registro
	Filtro de Malla
	Contador divisionario
	Válvula de Retención
	Red de Canalización
	Grifo

Acometida Red soterrada  $\varnothing 25$



KIOSCO

LEYENDA	
Diámetros	Aparatos
$\varnothing 10$	Lavabo
$\varnothing 10$	Inodoro
$\varnothing 12$	Fregadero
$\varnothing 12$	Lavavajillas

### INSTALACIONES

MEMORIA VALORADA  
 INSTALACIÓN DE KIOSCO DE PLAYA "A RAPADOIRA"  
 PLAYA DE A RAPADOIRA, FOZ (LUGO)  
 promotor: JORGE MARFUL CAMPOS  
 arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055  
 referencia: M-115/21-Rapadoira

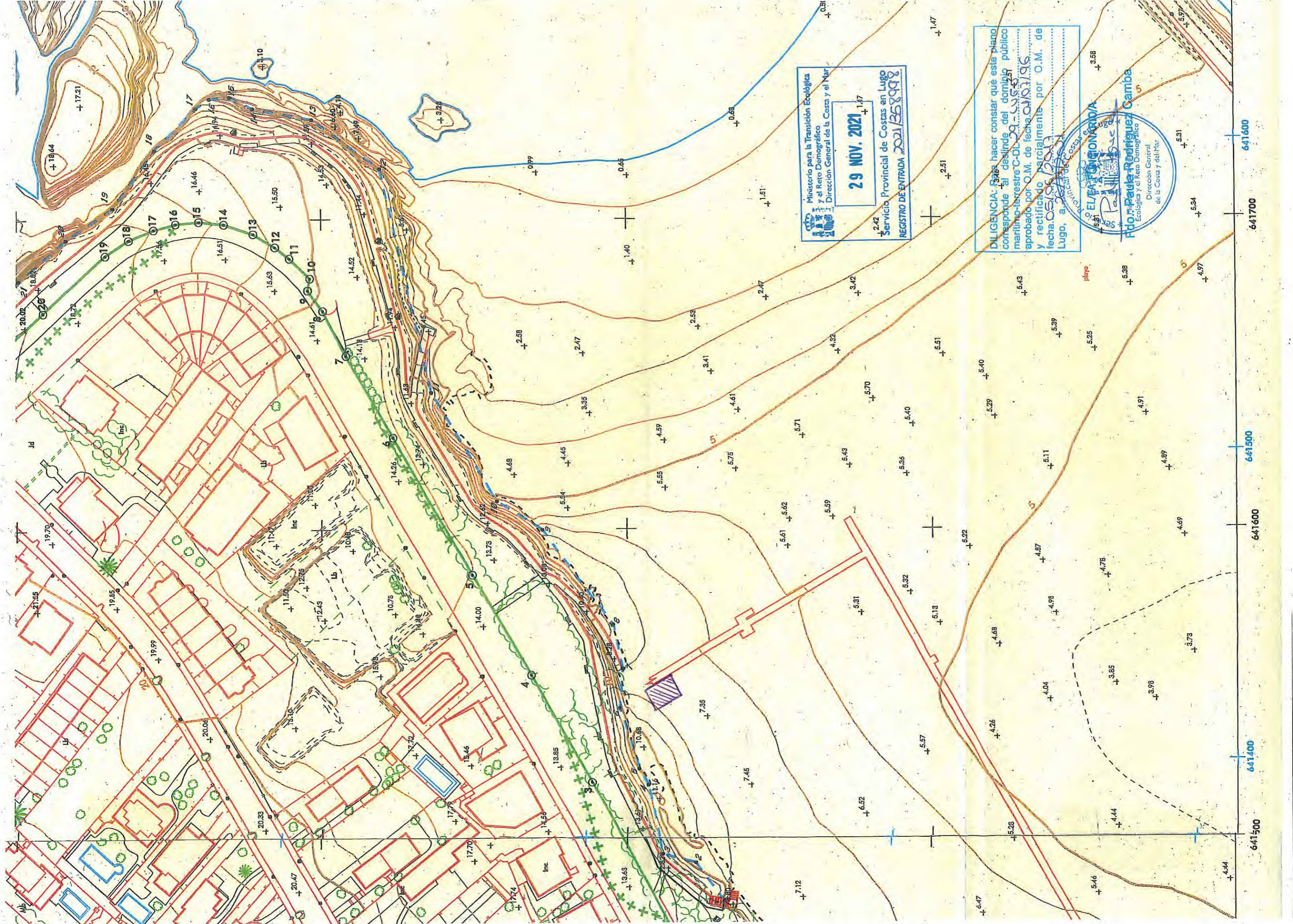
Noviembre/21

*Ramiro Cociña Orol*

plano

04

E: 1/50



Ministerio para la Transición Ecológica  
y el Reto Demográfico  
Dirección General de la Costa y el Mar  
**29 NOV. 2021**  
Servicio Provincial de Costas en Lugo  
REGISTRO DE ENTRADA 2021/358998

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano  
corresponde al deslinde del dominio público  
marítimo-terrestre C-DL-09-0355  
aprobado por O.M. de fecha 01/03/1996  
y rectificado parcialmente por O.M. de  
fecha 05/06/2003



641500 641600 641700 641800  
641400 641500 641600 641700