

PROYECTO BÁSICO PARA INSTALACIÓN DE CHIRINGO DE PLAYA

ABRIL DE 2019

promotor: **VIMBIO SCG**
localización: **VÍA LITORAL RAPADOIRA - LLAS, FOZ, LUGO**
redactor: **RAFAEL MARFUL ABA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES.

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son:

- Abastecimiento de agua potable
- Suministros de energía eléctrica
- Suministro de telefonía
- Acceso rodado por Vía Pública
- Red de saneamiento

DATOS DEL ENCARGO.

PETICIONARIO: **VIMBIO SCG**
C.I.F.: **F-27501923**
DOMICILIO: **RUA ATALAIA Nº 4 -3ºIZD.**
C.P: 27780-FOZ – LUGO

REPRESENTANTE: **MARTA CARDIN PEDROSA. DNI.-33.327.985-L**

2.1. OBJETO DEL PROYECTO:

El presente documento desarrolla el Proyecto básico de las obras Necesarias para la instalación de un chiringo de playa, en zona de dominio público sito en la vía litoral Rapadoira-Llas, frente a la playa de Llas, Concello de Foz, Lugo. Siendo la referencia catastral, 0269004PJ4206N0001MF.

El presente proyecto tiene por objeto solicitar la autorización pertinente para poder realizar las obras pretendidas.

La documentación del presente proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la rehabilitación de una bodega, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

DATOS DE LA FINCA:

ANTECEDENTES.

Planeamiento Vigente: Plan Xeral de Ordenación Municipal de Foz
Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

Clasificación: **Sistema General Estatal, de Dominio público marítimo
terrestre**

DATOS DE LA PARCELA O SOLAR.

Situación: La parcela donde se ubicará la edificación se encuentra en vía litoral
Rapadoira-Llas, frente a la playa de Llas, Concello de Foz, Lugo

Referencia Catastral: 0269004PJ4206N0001MF

Topografía: La Parcela es de forma irregular, con una topografía con una pendiente ligera
en sentido norte-sur.

Linderos: NORTE: vía pública
 SUR fincas otra propiedad
 ESTE: vía pública
 OESTE: fincas otra propiedad

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS
NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS
OFICIALES

CARACTERÍSTICAS

Se pretende la instalación de un módulo tipo prefabricado (similar a un contenedor), de estructura metálica, y dimensiones 2.40 x 6.00 y 2.30 m de altura. Cuenta con tres huecos en la fachada principal y uno en la fachada lateral izquierda en la que se localiza la barra para servicio de la clientela. El acceso se realiza por la fachada lateral derecha, donde existe una puerta, y cuenta también con una ventana para iluminación en la parte posterior.

Se pretende también la colocación de dos aseos portátiles, con sanitario y lavamanos integrado, siendo uno para el uso de hombres y otro para mujeres. Estos aseos, cuentan con unas dimensiones de 1.20 x 1.20 x 2.30.

SUPERFICIES

Superficie chiringo:	14.40 m ²
Superficie aseos:	2.90 m ²
SUPERFICIE TOTAL:	17.30 m²

ACTUACIONES A REALIZAR

Las actuaciones que se pretenden realizar, consisten básicamente en la colocación del chiringo y los aseos, así como su conexionado con las redes de servicios (electricidad, saneamiento y abastecimiento).

El formato de construcción elegida es prefabricado y portátil, de manera que únicamente será necesario colocar tanto el chiringo como los aseos en el lugar elegido.

Las redes de servicios discurren por la calle a través de la cual se accede a la parcela (avenida do Vicedo), de manera que únicamente será necesario realizar las acometidas y el conexionado.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 Instalaciones provisionales	2.132,36
Presupuesto de ejecución material (PEM)	2.132,36
13% de gastos generales	277,21
5% de beneficio industrial	106,62
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	2.516,19
21% IVA	528,40
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	3.044,59

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de
DOS MIL QUINIENTOS DIECISÉIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO

PRESUPUESTO Y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 Instalaciones provisionales

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>1.1.- Acometidas a casetas prefabricadas</i>					
1.1.1	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m. Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo del recorrido de la acometida. Presentación en seco de la tubería. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Reposición del pavimento con hormigón en masa. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total Ud:	2,000	107,66	215,32
1.1.2	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m. Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo del recorrido de la acometida. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los colectores. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Reposición del pavimento con hormigón en masa. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total Ud:	2,000	434,10	868,20

1.1.3	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. Incluye: Replanteo de los apoyos de madera bien entibados. Aplanado y orientación de los apoyos. Tendido del conductor. Tensado de los conductores entre apoyos. Grapado del cable en muros. Instalación de las cajas de derivación y protección. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Total Ud:	1,000	184,06	184,06
						Total subcapítulo 1.1.- Acometidas a casetas prefabricadas: 1.267,58

1.2.- Casetas

1.2.1	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.	Total Ud:	3,000	128,78	386,34
1.2.2	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro y lavabo y puerta de madera en inodoro. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.	Total Ud:	6,000	79,74	478,44
						Total subcapítulo 1.2.- Casetas: 864,78
						Total presupuesto parcial nº 1 Instalaciones provisionales : 2.132,36

Foz, ABRIL de 2019



El Arquitecto
 Fdo. Rafael Marful Aba
 colegiado nº 4087



proyecto:
**B á s i c o d e
 i n s t a l a c i ó n d e
 c h i r i n g o e n D . P . M . T .**

promotor:
VIMBIO SCG

dni / nif :
F - 2 7 5 0 1 9 2 3



situación:
**v í a l i t o r a l
 r a p a d o i r a - l l a s ,
 f o z , l u g o**

arquitecto:
r a f a e l m a r f u l a b a

Rafael Marful
 plano:
**P L A N O D E
 S I T U A C I Ó N**


E:1:10.000
S O 1



	SISTEMA DE ESPAÇOS LIBRES E ZONAS VERDES PÚBLICAS
ZL	ZONAS LIBRES
	SISTEMA XERAL ESTATAL DE D.P.M.T.

proyecto:
 B á s i c o d e
 i n s t a l a c i ó n d e
 c h i r i n g o e n D . P . M . T .

promotor:
 VIMBIO SCG

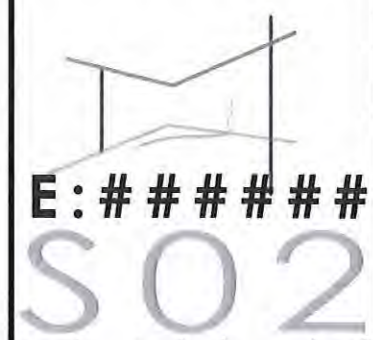
dni / nif :
 F - 27 501923

situación:
 vía litoral
 rapadoira - llas,
 f o z , l u g o

arquitecto:
 rafael marful aba



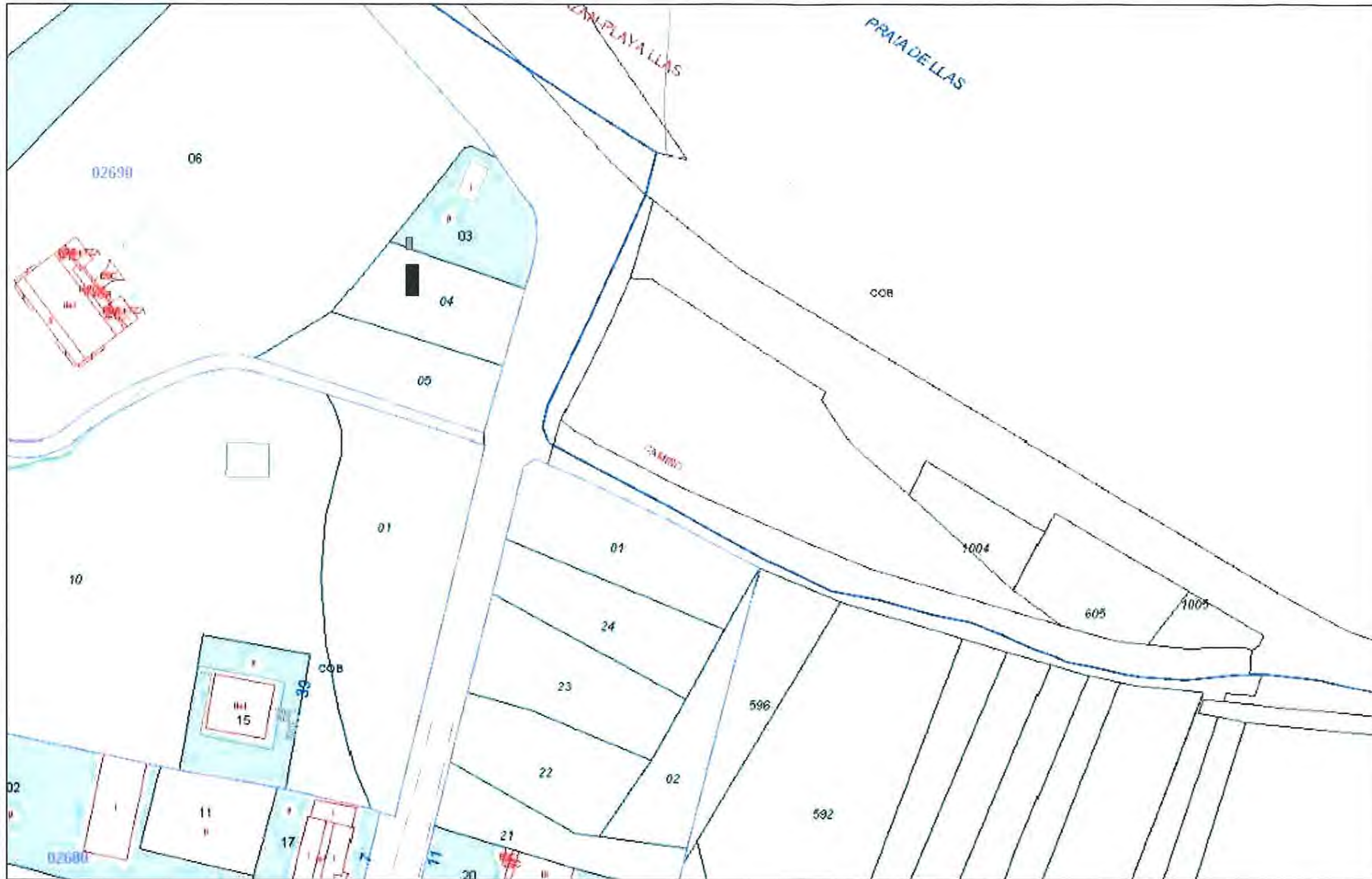
plano:
P L A N O
URBANÍSTICO



E : # # # # # #

PLANO URBANÍSTICO

a b r i l 1 9
 R - 1 9 0 4 0 2



proyecto:
 B á s i c o d e
 i n s t a l a c i ó n d e
 c h i r i n g o e n D . P . M . T .

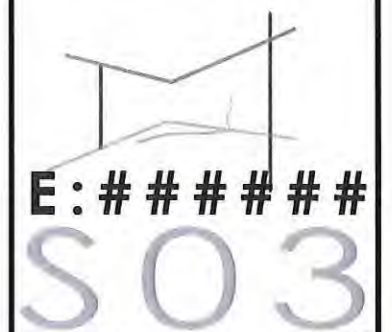
promotor:
 VIMBIO SCG

dni / nif :
 F - 27501923

situación:
 vía litoral
 rapadoira - llas,
 foz, lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**PLANO DE
 CATASTRO**



PLANO DE CATASTRO

a b r i l 19
 R - 190402



proyecto:
B á s i c o d e
i n s t a l a c i ó n d e
c h i r i n g o e n D . P . M . T .

promotor:
VIMBIO SCG

dni / nif :
F - 27 501923

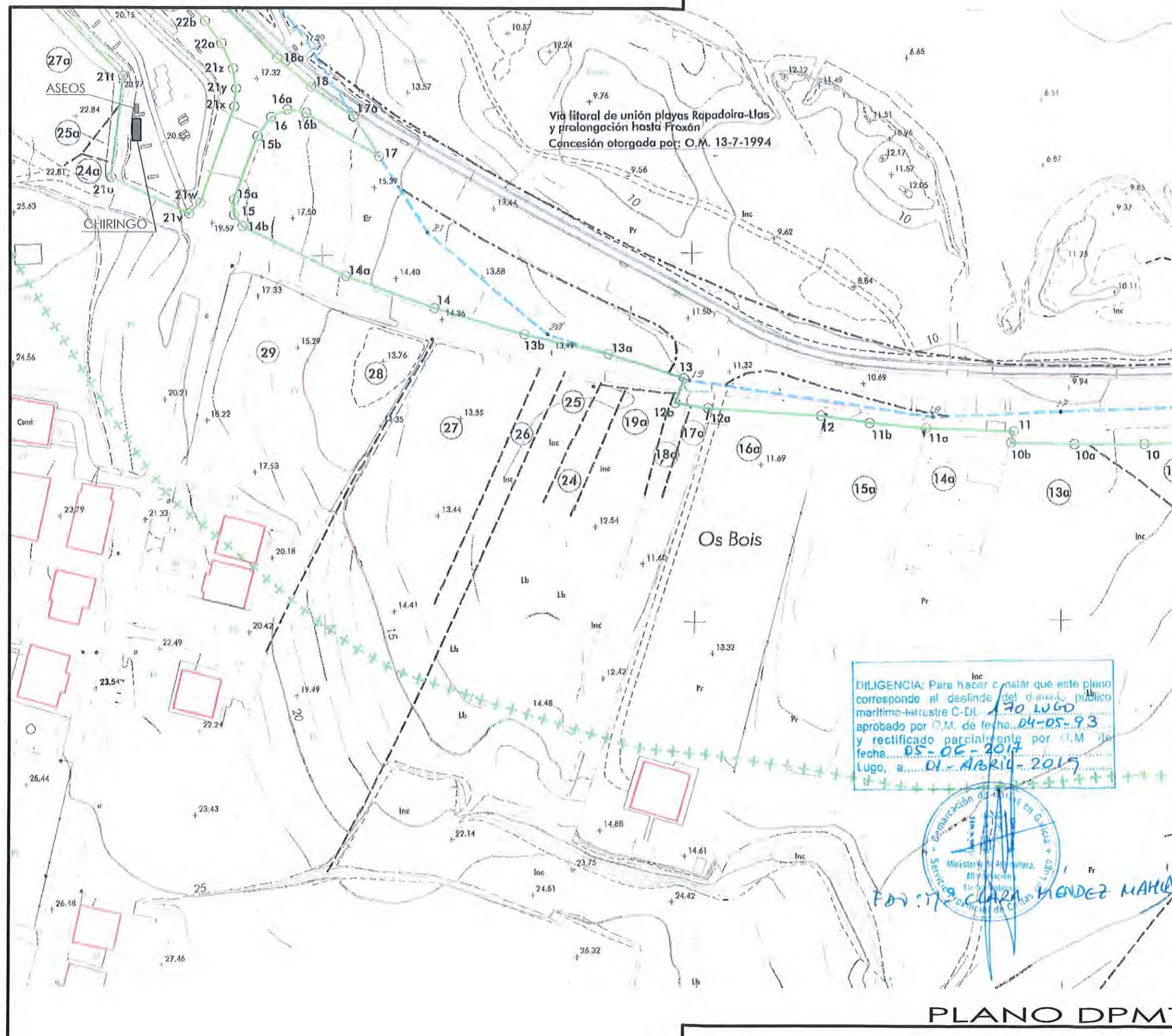
situación:
vía litoral
rapadoira - llas,
foz, lugo

arquitecto:
rafael marful aba

plano:
**FOTOGRAFÍA
A É R E A**

E:#####
SO4

FOTOGRAFÍA AÉREA a b r i l 1 9
R - 1 9 0 4 0 2



Vía litoral de unión playas Rapadoira-Llas
y prolongación hasta Proxán
Concesión otorgada por: O.M. 13-7-1994

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano
corresponde al deslinde del dominio público
marítimo-terrestre C-DL 170 LUGO
aprobado por O.M. de fecha 04-05-93
y rectificado parcialmente por O.M. de
fecha 05-06-2017
Lugo, a 01-ABRIL-2017



FDA: 17 CLARA MENDEZ MAHIA

proyecto:
B á s i c o d e
i n s t a l a c i ó n d e
c h i r i n g o e n D . P . M . T .

autor:
VIMBIO S.C.G

del 7/11
17-2-2017

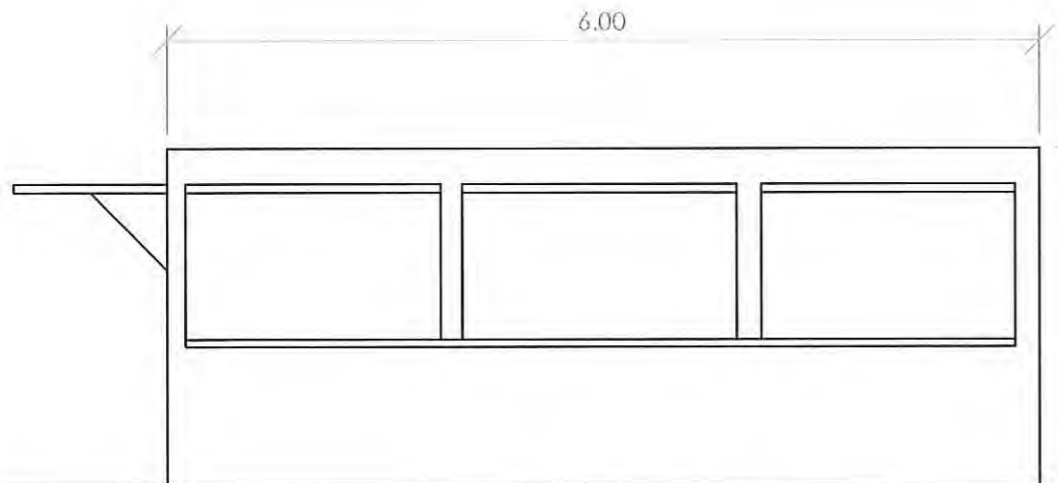
afiliación:
vía litoral
rapadoira-las
laz-lugo
proyecto:
litoral marítimo

plano:
PLANO DPMT

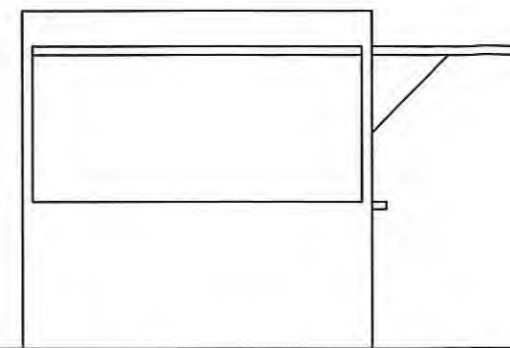
E: 1:1000

S05

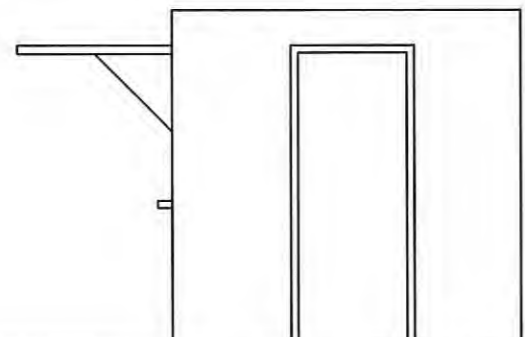
PLANO DPMT
a b r i l 1 9
R - 1 9 0 4 0 2



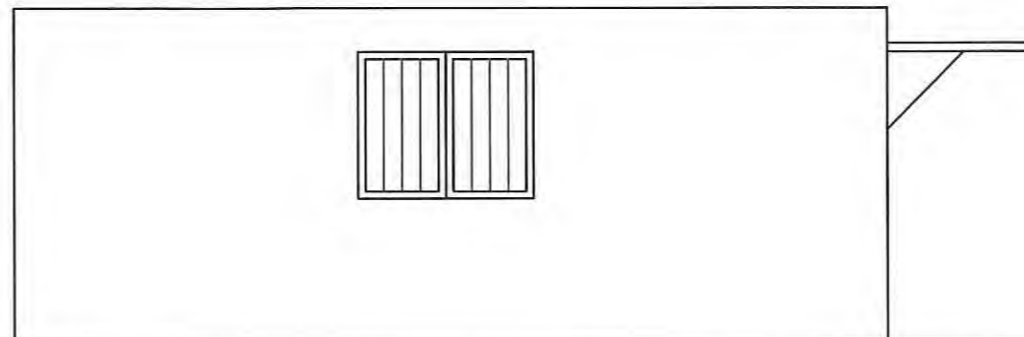
alzado principal



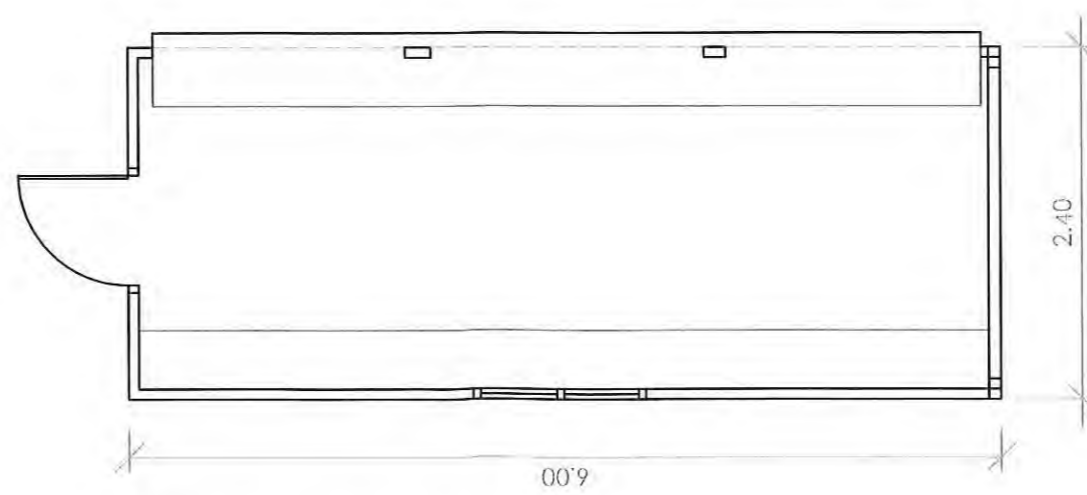
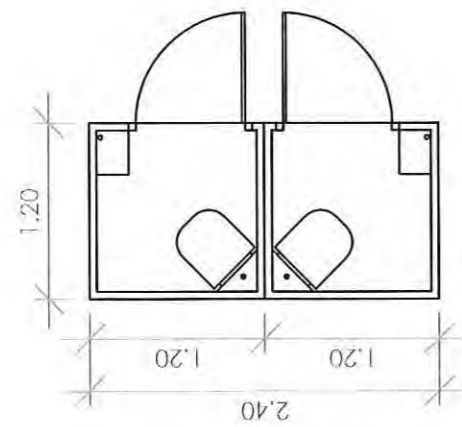
alzado lateral izquierdo



alzado lateral derecho



alzado posterior



SUPERFICIE CHIRINGO: 14.40 m²
 SUPERFICIE ASEOS: 2.90 m²

proyecto:
 B á s i c o d e
 i n s t a l a c i ó n d e
 c h i r i n g o e n D . P . M . T .

promotor:
 VIMBIO SCG

dni / nif :
 F - 27501923

situación:
 vía litoral
 rapadoira - llas,
 foz, lugo

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
P L A N O S

E : 1 : 5 0
A O 1
 a b r i l 1 9
 R - 1 9 0 4 0 2

PLANOS

Ministerio para la Transición Ecológica,
Dirección General de Sostenibilidad
de la Costa y del Mar
- 4 ABR. 2019
Servicio Provincial de Costas en Lugo
REGISTRO ENTRADA 3/12823

Vía litoral de unión playas Rapadoira-Llas
y prolongación hasta Proxán
Concesión otorgada por: O.M. 13-7-1994

Rafael
Marful
Alba
Arquitecto
Colegiado nº 408
NIF: 77503779J

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano
corresponde al deslinde del dominio público
marítimo-terrestre C-DL-170 LUGO
aprobado por O.M. de fecha 04-05-93
y rectificado parcialmente por O.M. de
fecha 05-06-2017
Lugo, a 01-ABRIL-2019

Demarcación de Costas en Galicia
Ministerio de Agricultura,
Alimentación y
Medio Ambiente
Servicio Provincial de Costas en Lugo

F01:17 CUARA MENDEZ MARIA

