

ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES AMBIENTALES DE ZONAS INCLUIDAS EN LA RED NATURA 2000



REFERENCIA: EG20.057

OBRA: Adenda de subsanación de deficiencias de la solicitud de concesión para diversas propuestas de ocupación de zona de dominio público marítimo terrestre en es Caló des Fort, en parcela de Hotel Cap Rocat, Lluçmajor, Mallorca.

PETICIONARIO: CAP ROCAT HOTEL SL

NOVIEMBRE 2020

INDICE

1.	ANTECEDENTES	3
2.	OBJETO Y ALCANCE	6
3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES	8
4.	DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS SENSIBLES DE LA RED NATURA 2000	18
5.	AFECCIONES PREVISTAS	26
6.	MEDIDAS PREVENTIVAS	29
7.	RESUMEN Y CONCLUSIONES	29

1. ANTECEDENTES

La entidad CAP ROCAT HOTEL, S.L. es titular de una instalación hotelera de alta categoría (Hotel Cap Rocat), emplazada en las edificaciones y entorno de una antigua fortificación militar que data de la primera mitad del siglo XX.

La parcela se ubica en el entorno de Cap Enderrocat en el término municipal de Llucmajor, donde la costa litoral presenta una franja acantilada con reducidos entrantes o zonas de costa baja accesible. En concreto en dicha parcela se ubican dos pequeñas caletas, Es Caló des Fort y Es Caló de la Reina.

Dichas caletas que en su día sirvieron para actividades de desembarque y estiba de aprovisionamientos y personal del antiguo acuartelamiento, son los dos únicos puntos que permiten un cómodo acceso a la zona de baño litoral a los clientes del hotel.

Es Caló Fort dispone en sus inmediaciones de una amplia plataforma que en su día sirvió de zona de depósito y operaciones de los medios de transporte terrestre del material y munición desembarcado en dicho punto, previo a su envío a la zona de edificaciones y almacenes.

Hoy en día una parte de dicha plataforma se utiliza como zona de solárium para clientes del hotel, emplazándose en la misma una serie de sombrillas y hamacas desmontables en calidad de instalación de temporada, ciñéndose la ocupación a la Zona de Protección de Costas (en adelante ZPC), y a la Zona de Servidumbre de Tránsito de Costas (en adelante ZST), en virtud de la correspondiente autorización recientemente obtenida, dejando en todo caso libre de ocupación la Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre (en adelante ZDPMT).

El uso como solárium se considera justificado y es totalmente compatible con la actividad hotelera existente, y que dicha zona esta convenientemente equipada con dotaciones auxiliares para recogida de residuos, provisión de toallas y otros servicios, y mantenida en condiciones adecuadas por el personal de la instalación.

Asimismo el Hotel Cap Rocat dispone de diversas autorizaciones administrativas emitidas por la Demarcación de Costas en Illes Balears, para la instalación de escaleras y esterillas de acondicionamiento de los itinerarios peatonales, de carácter desmontable y de temporada, que facilitan la accesibilidad a la zona de baño a los usuarios del solárium.

Es interés del solicitante disponer de las preceptivas concesiones administrativas para el desarrollo de diversas propuestas de uso y ocupación, y que doten a la zona de mayor seguridad y comodidad de acceso a los usuarios.

Las actuaciones que se proponen se desarrollarían en la ZDPMT, por lo que en virtud de lo que establece la vigente Ley de Costas, era preceptiva la redacción de un documento técnico que acompañara a la correspondiente solicitud de Concesión administrativa.

Este documento fue redactado por el Ingeniero de Obras Públicas D. José Ramón García Ledesma, con fecha de junio de 2015 y bajo el título de *“Proyecto Básico para solicitud de concesión para diversas propuestas de ocupación de zona de dominio público marítimo terrestre en es Caló des Fort, en parcela de Hotel Cap Rocat, Llucmajor, Mallorca.”*

Con fecha de septiembre de 2015 se presenta solicitud de concesión ante la Demarcación de Costas de Illes Balears, adjuntando dicho documento además del resto de documentación pertinente.

Con fecha de 14 de octubre de 2020 se recibe oficio por parte de la Demarcación de Costas, en el cual se requiere la subsanación de deficiencias relativas a la solicitud presentada. Se otorga un plazo de diez días para la presentación de las mejoras y subsanaciones de la solicitud.

Sin embargo, dada la situación creada por la pandemia de COVID-19, el contacto con los técnicos de la demarcación no ha sido sencillo. Por ello, se ha solicitado mediante escrito la ampliación de plazo en otros diez días para presentar las oportunas modificaciones y subsanaciones, que por otra parte requieren de consultas a otras administraciones y trabajos que requieren un tiempo mayor para poder llevarse a cabo.

Finalmente se ha podido llevar a cabo una reunión con el Sr. Fernando Palacios con fecha de 26 de octubre, en la que se consultaron y aclararon las dudas en cuanto a las deficiencias comunicadas, con el objetivo de proceder a su subsanación.

A la adenda de subsanación de deficiencias se acompaña el presente estudio de repercusiones ambientales del Proyecto, tal y como se requiere en la Notificación de subsanación de deficiencias emitida por la Demarcación de Costas en Illes Balears con registro de salida el día 25/09/2020, y recibido por el solicitante en fecha 14/10/2020.

2. OBJETO Y ALCANCE

El presente informe tiene como objeto realizar una valoración de las repercusiones ambientales de las obras en buen estado, obras a acondicionar y de los elementos desmontables que se ubican en zona de dominio público marítimo terrestre (ZDPMT) en zona de servidumbre de tránsito (ZST) y en zona de protección de costas (ZPC) en es Caló des Fort, en el término municipal de Llucmajor.

La superficie ocupada por las obras y elementos desmontables se ubica dentro de los espacios naturales de la Red Natura 2000 de gestión autonómica LIC ES5310128 Cap Enderrocat i Cap Blanc y a la ZEPA ES0000081 Cap Enderrocat – Cap Blanc.

Según el artículo 39 de la Ley 5/2005 de 26 de mayo para la conservación de los espacios de relevancia ambiental (LECO), modificado por el artículo 30 de la Ley 3/2009, de 29 de mayo, de medidas ambientales para impulsar las inversiones y la actividad económica en las Illes Balears, *“el plan o proyecto debe ir acompañado de un estudio de evaluación de las repercusiones ambientales en relación con los objetivos de conservación y debe incluir las correspondientes medidas correctoras. En el caso de que el plan o proyecto le sea de aplicación la normativa sobre evaluación de impacto ambiental, este estudio de evaluación de las repercusiones ambientales se incluirá en el correspondiente estudio de evaluación de impacto ambiental. Una adecuada evaluación de las repercusiones del plan o proyecto implica la identificación de todos los concretos y singularizados aspectos del plan o del proyecto que, individualmente o en combinación con otros planes o proyectos, puedan afectar significativamente a los objetivos concretos de conservación de dicho lugar que motivaron su declaración”*.

Los objetivos concretos de conservación son estrictamente las especies y hábitats protegidos por las directivas comunitarias y que se indican en los anexos de la Ley 42/2007 de 14 de diciembre de 2007 del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, (ANEXO I: Tipos de hábitats naturales de interés comunitario cuya conservación requiere la designación de zonas de especial conservación y ANEXO II: Especies animales y vegetales de interés comunitario para cuya conservación es necesario designar zonas especiales de conservación). En ningún caso se trata de la evaluación de impactos paisajísticos, socioeconómicos o de cualquier otra índole que exceda los elementos naturales mencionados.

Se realiza por tanto un Estudio Repercusiones Ambientales para las obras y los elementos desmontables en es Caló des Fort del T.M. de Llucmajor, dado que se emplazan en el LIC ES5310128 Cap Enderrocat i Cap Blanc y la ZEPA ES0000081 Cap Enderrocat – Cap Blanc.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

Estado actual

En las inmediaciones de Es Caló des Fort se sitúa una pequeña plataforma en tierras, habilitada en su día para usos militares, que actualmente posibilita su utilización como solárium y acceso a la zona de baño. La citada explanada se encuentra entre las franjas de ZDPMT, ZST y ZPC de Costas. Dicha plataforma sensiblemente horizontal, está sostenida por tres paños de muros de mampostería concertada de piezas de marés, uno de los cuales está prácticamente derruido, mientras que los otros dos presentan un estado de conservación aceptable, a excepción de las hiladas de coronación en las que se observan cierto deterioro, debido principalmente a la erosión del agua de escorrentía que discurre por la franja de acceso peatonal a la zona desde el hotel. Los desniveles existentes entre el nivel de la plataforma sustentada por los muros mencionados y el inferior, y el estado de conservación de dichos elementos conllevan un evidente riesgo de caída para los usuarios, y de estabilidad de la misma plataforma.



Paño muro 1



Paño muro 2



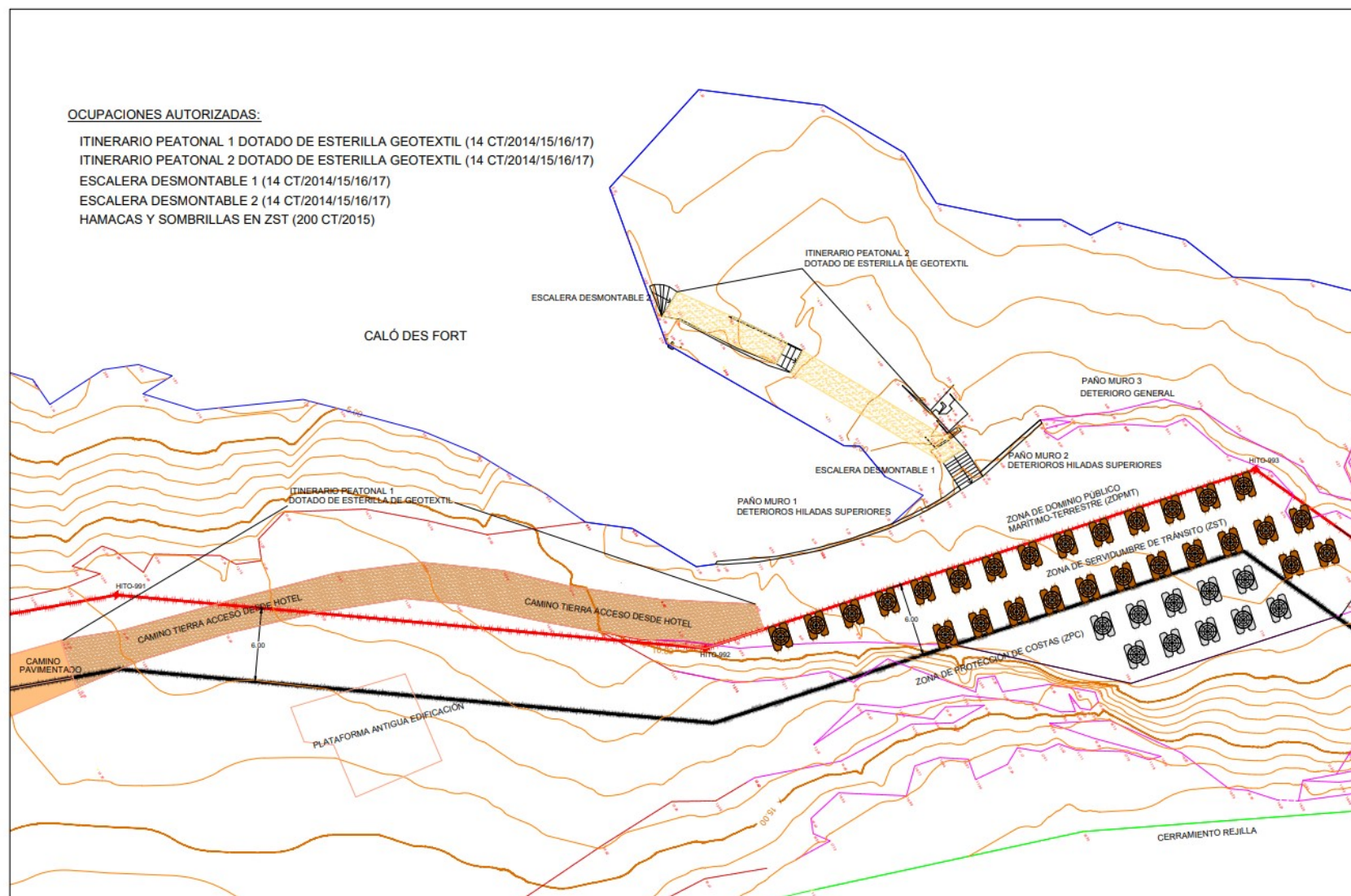
Paño muro 3

Como ya se ha comentado anteriormente en la actualidad el hotel tiene instalado un solárium dotado de hamacas y sombrillas en las zonas ZPC y ZST anexas, en virtud de las correspondientes autorizaciones emitidas por la Demarcación de Costas. Asimismo dispone de autorizaciones de ocupación de la ZDPMT y ZST, para instalaciones desmontables de temporada de varias escaleras que permiten salvar el desnivel desde la plataforma señalada a la zona inferior de costa, y para acceso al mar, y de una esterilla de material sintético (geotextil) para acondicionamiento de los itinerarios peatonales de acceso al solárium y a la zona de baño (itinerario nº 2).



Vista general de la zona de ocupaciones

Existe asimismo un itinerario (itinerario nº 1) que posibilita el acceso desde el hotel a la zona del Caló des Fort, con un primer tramo pavimentado hasta la ZST con solera de hormigón impreso, texturado con tipología imitación piedra natural continuo, coloración ocre similar al marés del entorno. A partir de la citada ZST, y adentrándose en la ZDPMT dicho itinerario está conformado por una plataforma en tierras en la que en temporada de verano se instala una lámina de geotextil para facilitar el acceso a los usuarios de una manera cómoda y segura, todo ello al amparo de la correspondiente autorización administrativa. Dicho tramo se debe acondicionar cada año dado que las aguas de escorrentía ocasionan la erosión y socavación de dicha franja, con el consiguiente deterioro de la misma.



Ocupaciones y usos actuales.

Actuaciones propuestas

Se proponen los siguientes usos y actuaciones en función de las zonas de dominio público en que se ubican:

Zona de Protección de Costas (ZPC)

- Diez sombrillas de madera y cañizo desmontables, así como dos hamacas por sombrilla para los usuarios.

Zona de Servidumbre de Tránsito (ZST)

- Veintisiete sombrillas de madera y cañizo desmontables, así como dos hamacas por sombrilla para los usuarios.
- Sendero peatonal a acondicionar, de 1.00 m. de ancho (Itinerario peatonal 1), para mejorar el acceso a la zona de las plataformas desde el camino pavimentado existente. Se realizará mediante solera de pavimento de hormigón coloreado y texturado con apariencia de solado de marés, similar al mencionado camino. La longitud del camino a acondicionar en zona de servidumbre de tránsito es de aproximadamente 17 metros.
- Acometida eléctrica para polipasto eléctrico, mediante cableado eléctrico bajo tubo, en zanja a ejecutar, tramo en ZST bajo el sendero mencionado antes, en una longitud de 17 metros.

Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre (ZDPMT)

- Sendero peatonal a acondicionar, de 1.00 m. de ancho (Itinerario peatonal 1), para mejorar el acceso a la zona de las plataformas desde el camino pavimentado existente. Se realizará mediante solera de pavimento de hormigón coloreado y texturado con apariencia de solado de marés, similar al mencionado camino. La longitud del camino a acondicionar en ZDPMT es de 40 metros.
- Acometida eléctrica para polipasto eléctrico, mediante cableado eléctrico bajo tubo, en zanja a ejecutar, tramo en ZDPMT, bajo el sendero mencionado antes en una longitud de 40 metros, y a continuación bajo la plataforma superior y bajo el itinerario peatonal 2 en una longitud de 45 metros hasta la base del polipasto eléctrico.

- Sendero peatonal a acondicionar de 1.00 m. de ancho (Itinerario peatonal 2), para mejorar el acceso a la zona de baño desde la plataforma en la que se disponen las hamacas y sombrillas hasta la zona de acceso al mar. Se realizará como en el caso anterior mediante solera de pavimento de hormigón coloreado y texturado con apariencia de solado de marés. Su longitud será de 30 metros.
- Entre la plataforma superior y el itinerario peatonal 2 existe un desnivel que se salvará mediante el uso de un tramo de escalera desmontable de madera de iroko de 9 escalones de la que ya se dispone, y para la que se tiene autorización temporal (referencia expediente 1639CT).
- Muros existentes bajo la plataforma principal (paños 1 y 2 en planos), que fueron acondicionados en mayo de 2017 con piedra de marés concertada y remate tradicional en “esquena d’ase”.
- Paño de muro 3, que fue acondicionado también en mayo de 2017 del mismo modo, con piedra de marés concertada y acabado en coronación en “esquena d’ase”.
- Plataforma a acondicionar de medidas 6x6 metros, junto al itinerario peatonal 2 y a la escalera desmontable de acceso al mar. Se realizará su pavimentación mediante solera de hormigón coloreado y texturado con apariencia de solado de marés. En esta plataforma se prevé la colocación de cuatro sombrillas de madera y cañizo desmontables, así como dos hamacas por sombrilla.
- Junto al itinerario peatonal 2 se colocará una plataforma de madera tecnológica (composite) de 6,00x2,50m, de manera que pueda usarse para la colocación y varada de pequeñas embarcaciones (kayaks). Se colocarán elementos de amarre (anillas y/o cornamusas) y defensa (perfiles de caucho) para embarcaciones de tipo ligero en frente de cantil natural.
- Asimismo, se prevé la colocación de un polipasto eléctrico desmontable junto a la plataforma de varada, que permita la botadura e izado de los kayaks. Este polipasto se desmontará al final de cada temporada y se colocará de nuevo al inicio de la siguiente.
- Escalera desmontable de acero y madera que permite el acceso desde el itinerario peatonal 2 hasta el agua.

Las superficies cuya ocupación requieren las propuestas y usos solicitados se desglosan en el siguiente cuadro:

OCUPACIONES EN CALÓ DES FORT, HOTEL CAP ROCAT
CAP ENDERROCAT. LLUCMAJOR.

MALLORCA.

SUPERFICIES DE OCUPACIÓN EN AFECCIÓN DE COSTAS (m²)

SOLICITUD DE CONCESIÓN

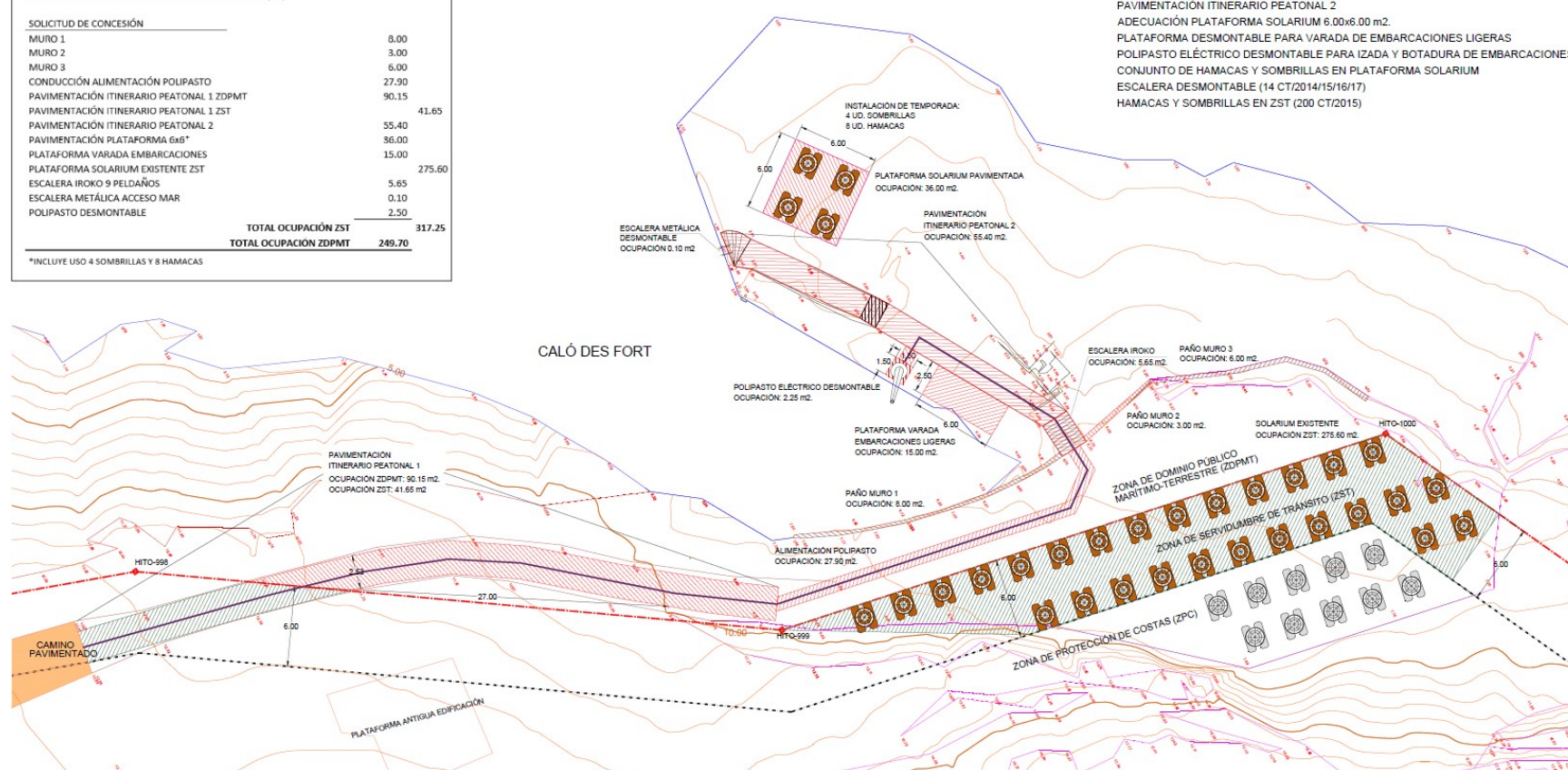
MURO 1	8.00	
MURO 2	3.00	
MURO 3	6.00	
CONDUCCIÓN ALIMENTACIÓN POLIPASTO	27.90	
PAVIMENTACIÓN ITINERARIO PEATONAL 1 ZDPMT	90.15	
PAVIMENTACIÓN ITINERARIO PEATONAL 1 ZST		41.65
PAVIMENTACIÓN ITINERARIO PEATONAL 2	55.40	
PAVIMENTACIÓN PLATAFORMA 6x6*	36.00	
PLATAFORMA VARADA EMBARCACIONES	15.00	
		275.6
PLATAFORMA SOLARIUM EXISTENTE ZST		0
ESCALERA IROKO 9 PELDAÑOS	5.65	
ESCALERA METÁLICA ACCESO MAR	0.10	
POLIPASTO DESMONTABLE	2.50	
	TOTAL OCUPACIÓN ZST	317.25
	TOTAL OCUPACIÓN	
	ZDPMT 249.70	

*INCLUYE USO 4 SOMBRILLAS Y 8 HAMACAS

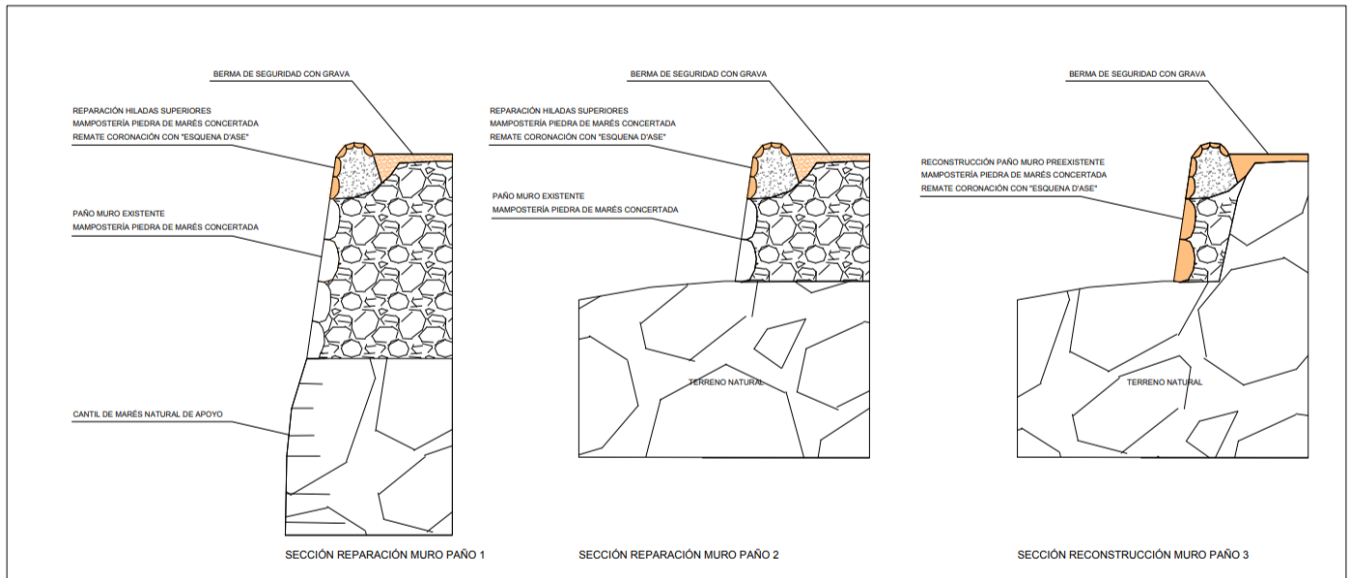
SOLICITUD DE CONCESIÓN

*INCLUYE USO 4 SOMBRILLAS Y 8 HAMACAS

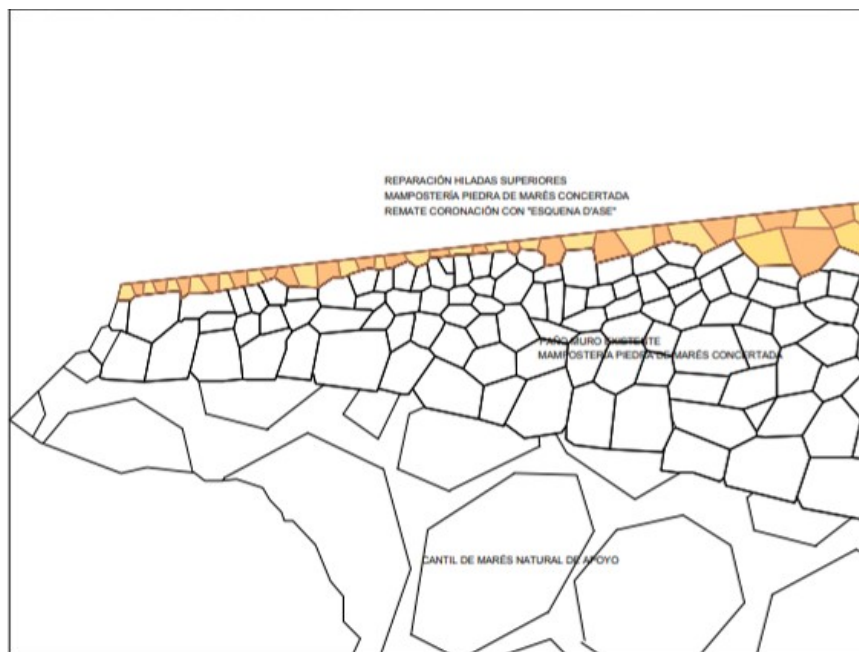
ADECUACIÓN ITINERARIO PEATONAL 1 EN ZDPMT Y ZST
Muros de Mampostería 1, 2 y 3
Pavimentación Itinerario Peatonal 2
ADECUACIÓN PLATAFORMA SOLARIUM 6.00x6.00 m2.
Plataforma Desmontable para Varada de Embarcaciones Ligeras
Polisapo Eléctrico Desmontable para Izada y Botadura de Embarcaciones
Conjunto de Hamacas y Sombrillas en Plataforma Solarium
Escalera Desmontable (14 CT/2014/15/16/17)
Hamacas y Sombrillas en ZST (200 CT/2015)



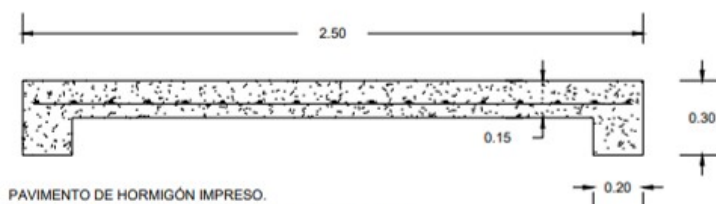
Ocupaciones y usos propuestos.



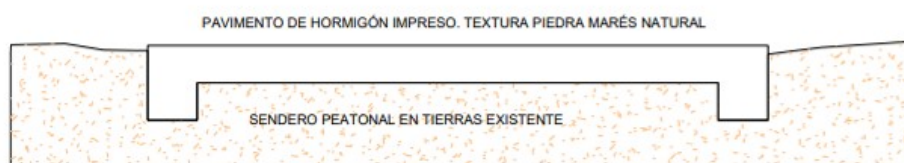
DETALLE REPARACIÓN PAÑOS MURO 1 Y 2, Y RECONSTRUCCIÓN PAÑO 3. ESC. 1: 10



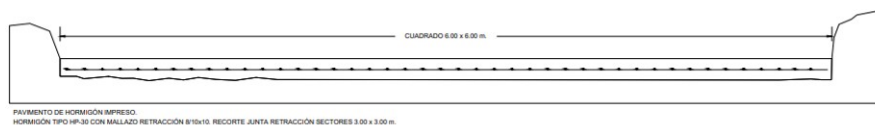
DETALLE REHABILITACIÓN HILADAS CORONACIÓN MUROS EXISTENTES



PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO.
HORMIGÓN TIPO HP-30 CON MALLAZO RETRACCIÓN 8/10x10.
JUNTA RETRACCIÓN c/4.00 m. JUNTA DILATACIÓN c/12.00 m.



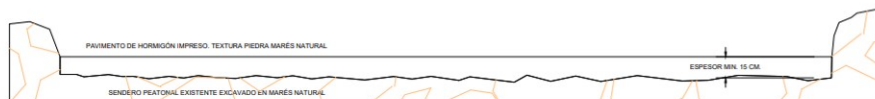
DETALLE PAVIMENTACIÓN ITINERARIO PEATONAL 1, EN ZST Y ZDPMT
CON HORMIGÓN IMPRESO TEXTURA IMITACIÓN PIEDRA MARÉS NATURAL. ESC. 1: 30



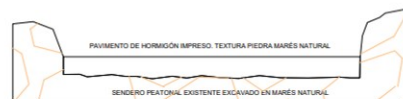
PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO.
HORMIGÓN TIPO HP-30 CON MALLAZO RETRACCIÓN 8/10x10. RECORTE JUNTA RETRACCIÓN SECTORES 3.00 x 3.00 m.



PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO.
HORMIGÓN TIPO HP-30 CON MALLAZO RETRACCIÓN 8/10x10.
JUNTA RETRACCIÓN c/4.00 m. JUNTA DILATACIÓN c/12.00 m.



SECCIÓN PAVIMENTO ITINERARIO PEATONAL 2



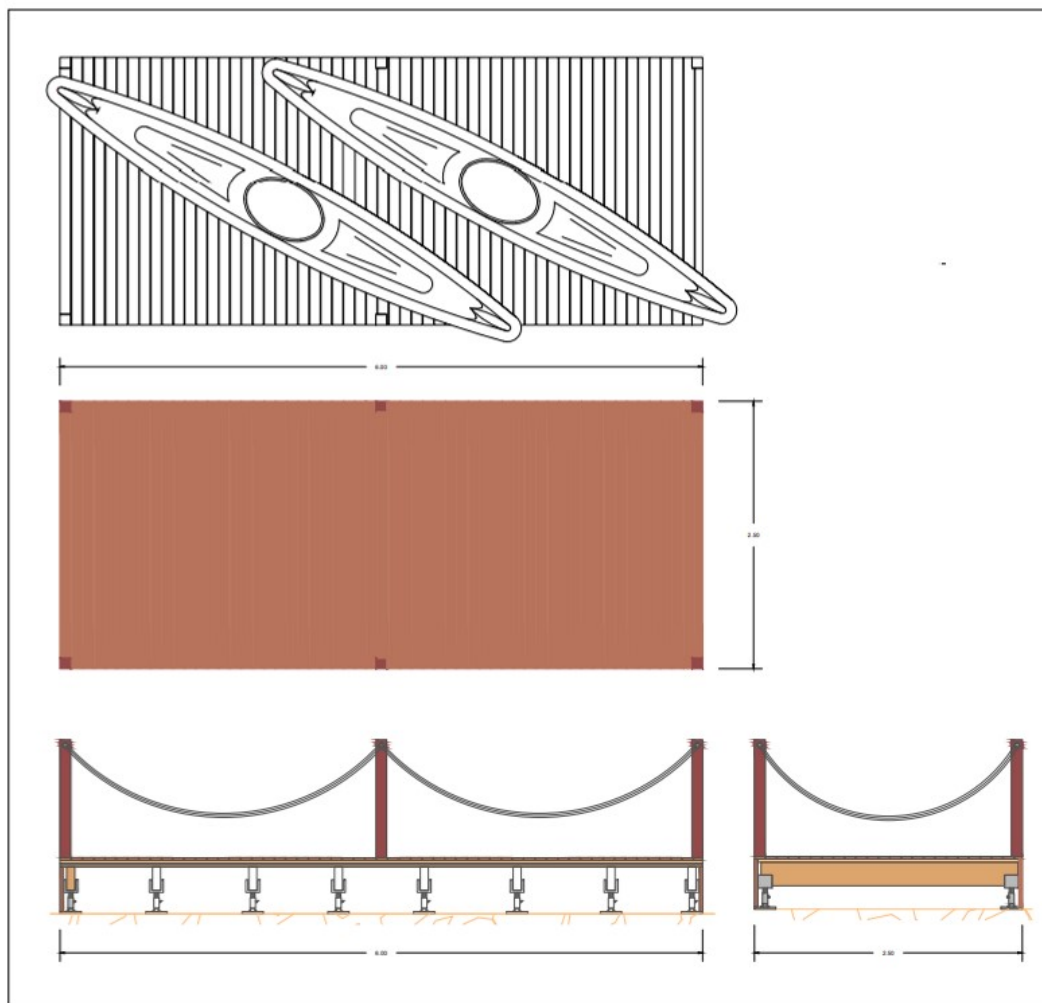
SECCIÓN PAVIMENTO ITINERARIO PEATONAL 2

DETALLE PAVIMENTACIÓN PLATAFORMA PARA SOLARIUM EN ZDPMT
CON HORMIGÓN IMPRESO TEXTURA IMITACIÓN PIEDRA MARÉS NATURAL. ESC. 1: 30

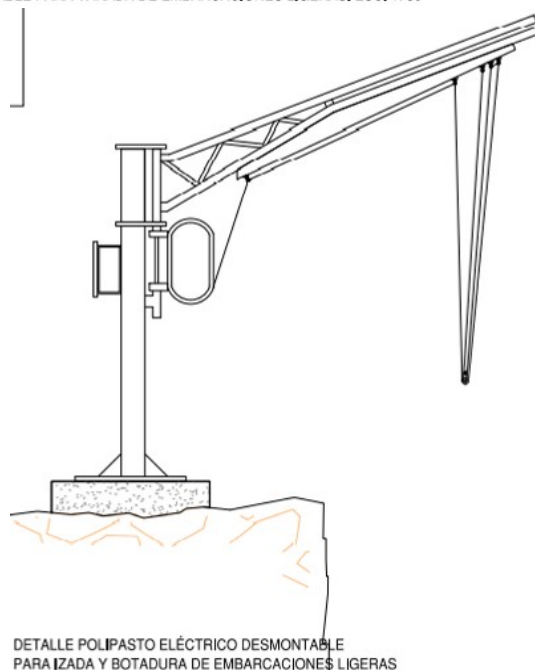
DETALLE PAVIMENTACIÓN ITINERARIO PEATONAL 2, EN ZDPMT (UNIÓN ESCALERAS CON AUTORIZACIÓN
DE COSTAS) CON HORMIGÓN IMPRESO TEXTURA IMITACIÓN PIEDRA MARÉS NATURAL. ESC. 1: 30



DETALLE TEXTURADO PAVIMENTO HORMIGÓN IMPRESO
EXISTENTE EN EL ENTORNO PRÓXIMO, IMITACIÓN PIEDRA MARÉS NATURAL



DETALLE PLATAFORMA DESMONTABLE PARA VARADA DE EMBARCACIONES LIGERAS, ESC. 1:30

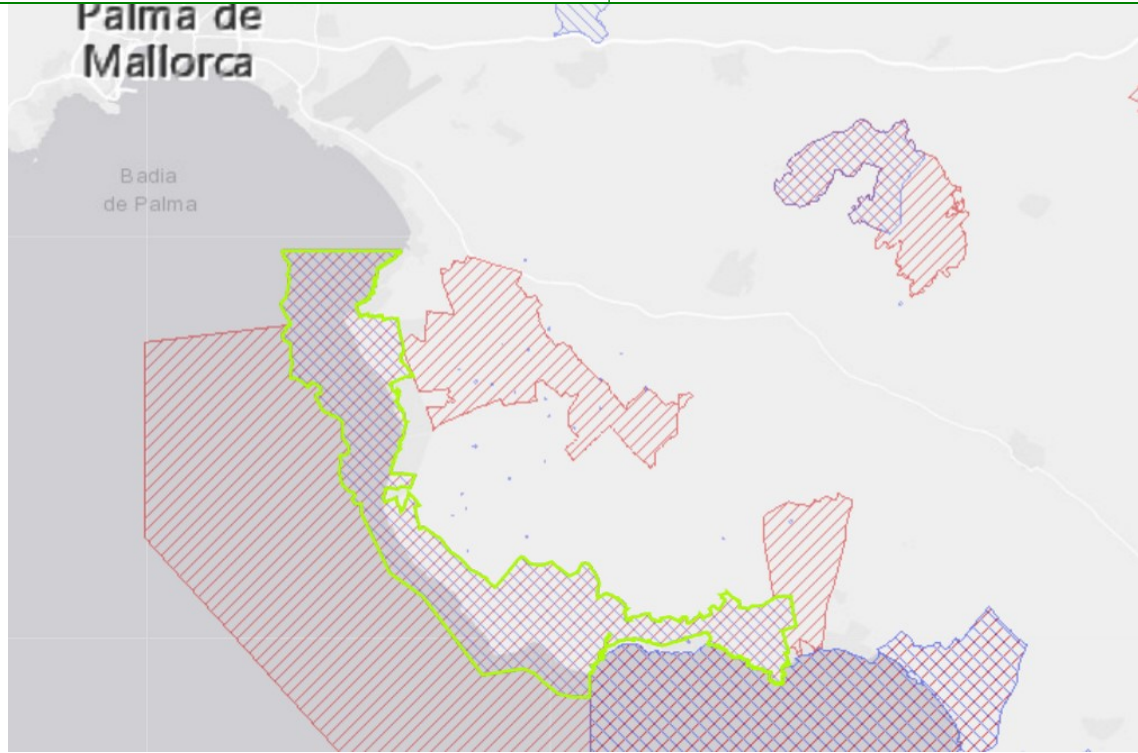


DETALLE POLIPASTO ELÉCTRICO DESMONTABLE
PARA IZADA Y BOTADURA DE EMBARCACIONES LIGERAS

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS SENSIBLES DE LA RED NATURA 2000

El estudio de afecciones debe ser abordado desde dos puntos de vista complementarios: por un lado, se han de considerar las afecciones globales que se pueden producir sobre el conjunto del territorio afectado, y por otro lado, sobre aquellos elementos que han propiciado la inclusión de un espacio determinado en la Red Natura 2000.

Para ello, a continuación se describen los espacios de la Red Natura 2000 en los que se ubica el Proyecto, que podrían verse afectados por el mismo. Esta información ha sido extraída del formulario oficial de la Base de Datos Inventario de la Red Natura 2000.

NOMBRE DEL ESPACIO DE LA RED NATURA 2000	CAP ENDERROCAT I CAP BLANC (LIC)
CÓDIGO	ES5310128
REGIÓN BIOGEOGRÁFICA	MEDITERRANEA (43 %) MARINA MEDITERRÁNEA (57 %)
ÁREA	7079.88 ha
LATITUD	39.3765º
LONGITUD	2.8041º
	

Características del lugar.

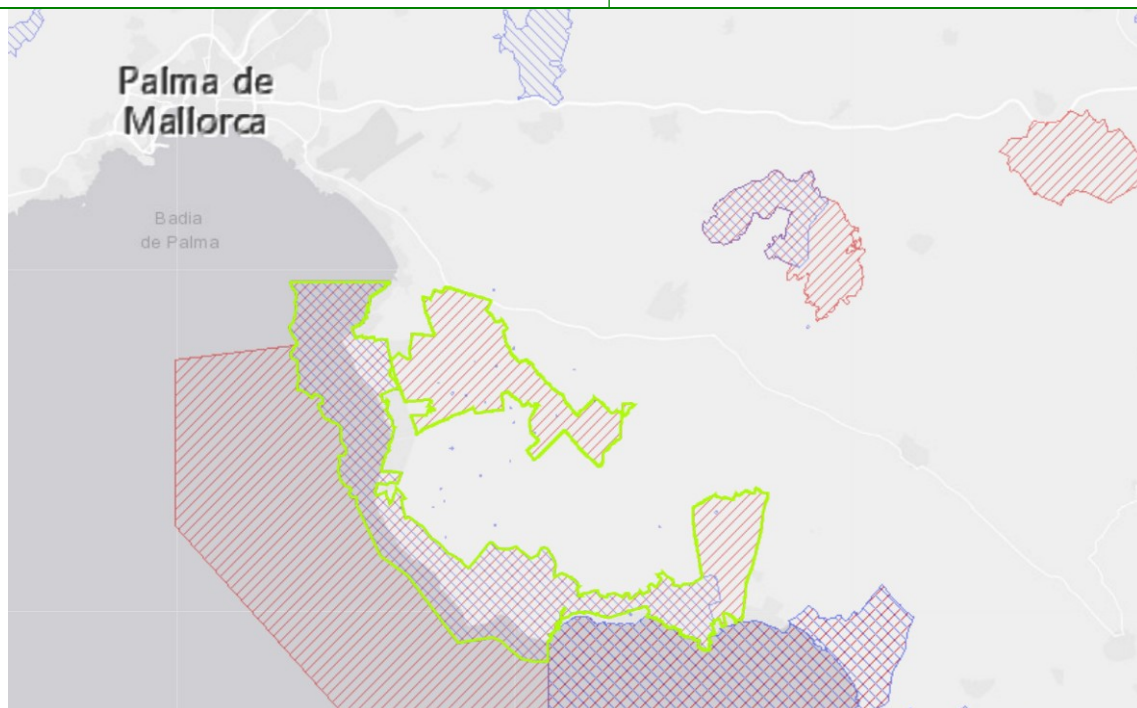
Este lugar forma parte del clima mediterráneo mesotérmico semiárido, con una temperatura media anual de 17°C y una pluviosidad media de 450 mm. Por lo tanto se trata de una de las zonas más templadas y secas de Mallorca y con una mayor insolación, tan solo superadas por el cono sur de Mallorca, aún más cálido y seco. La costa sur de Mallorca es una gran meseta calcárea, rocosa, que limita con el mar mediante acantilados rectilíneos y abruptos. Se trata de la gran plataforma Vindoboniense, de materiales calizos y margosos, depositados durante el Terciario y que no han estado sometidos a las violentas orogénesis de la serra de Tramuntana y de las serras de Llevant. Hace algunos millones de años estas tierras eran bajos fondos de un mar situado entre dos islas que ahora conforman las mencionadas sierras mallorquinas, donde medraban arrecifes coralinos. Restos fósiles de estos corales se encuentran en el borde occidental de cala Pi. Los suelos de esta plataforma, en el término municipal de Llucmajor, son, por regla general, arcillas rojas de escasa potencia. A menudo están limitadas por duras costras calizas. Algunos edafólogos consideran fundamental en su génesis la frecuente deposición de polvo africano por lluvias otoñales de la isla. Este terreno llano y rocoso permite la constitución de pequeñas cuencas endorréicas que generan charcas de poca extensión ya que no superan unos pocos metros cuadrados, de carácter temporal, que se secan en verano y se vuelven a llenar con las lluvias de otoño y primavera. Estas charcas son de gran interés para la fauna y flora, destacando la presencia de invertebrados, como *Triops cancriformis*, del anfibio *Bufo viridis balearica* y del helecho acuático endémico *Marsilea strigosa*. El paisaje vegetal de este lugar es un mosaico abigarrado de cultivos de secano, con una mezcla de cereal y almendro, principalmente, matorrales mediterráneos y algunos pinares. Aquí se encuentra el clímax del acebuchar, que aún mantiene algunas formaciones de porte casi arbóreo pese al aprovechamiento de que ha sido objeto dado la calidad de su madera y a la presión de la ganadería y de la agricultura en combinación con el ancestral uso del fuego. Esta combinación de factores ha degradado la vegetación original dando lugar a una garriga más o menos rara.

Calidad e importancia.

La calidad e importancia de este lugar se basa en la presencia de 13 hábitats que figuran en el Anexo I de la Directiva 92/43/CEE y en la presencia de dos especies de plantas incluidas en el Anexo II de dicha directiva. También es de resaltar la presencia de diversas especies del Anexo I de la Directiva 79/409/CEE, entre las que destacan, por su abundancia durante todo el año, *Burhinus oedicephalus*, *Sylvia sarda balearica*, *Galerida theklae*, una importante colonia reproductora de *Phalacrocorax aristotelis desmarestii* y entre 4 y 5 parejas de *Falco peregrinus*. Además de la presencia de otras muchas especies de aves que no figuran en dicho anexo. Por dichos motivos el lugar fué declarado Zona de Especial Protección Para las Aves (ZEPA nº 81) y también fue clasificado como Area Importante para las Aves (IBA

nº 322) por la Sociedad Española de Ornitología, aplicando los criterios establecidos por BirdLife Internacional. Además en el lugar hay que señalar la presencia de un anfibio endémico (*Bufo viridis balearica*), este último con diversos puntos de agua donde se reproduce habitualmente y la abundante presencia de *Testudo hermanni*, especie incluida en el Anexo II de la Directiva 92/43/CEE. Otra especie de reptil incluido en este Anexo que frecuenta las aguas del lugar es *Caretta caretta*. Con motivo D se han incluido diversas especies presentes en el lugar que tienen importancia en el funcionamiento de la biocenosis, destacando la abundante presencia de *Aechinus alirus* y *Genetta genetta*. Con respecto a la zona marina, se mencionan seis especies de peces que se consideran interesantes por las poblaciones que mantienen en dicha zona.

NOMBRE DEL ESPACIO DE LA RED NATURA 2000	CAP ENDERROCAT – CAP BLANC (ZEPA)
CÓDIGO	ES0000081
REGIÓN BIOGEOGRÁFICA	MEDITERRANEA (43%) MARINA MEDITERRÁNEA (57%)
ÁREA	11574.2 ha
LATITUD	39.4236º
LONGITUD	2.7999º



Características del lugar

Este lugar, además de coincidir con el LIC ES5310128 anteriormente descrito, incluye también un mosaico de parcelas de cultivo de secano y parcelas de pinar y garriga maquia “marina” cuya extensión

es de aproximadamente 4.493,36 Ha. Los hábitats incluidos según la cartografía oficial son: Hypochoerido-Brachypodietum retusi (6220)Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae (5330/9320/9540)Anthyllido cytisoidis-Teucrietum majorici (5330).

Calidad e importancia

La descripción es la misma que la del LIC ES5310128.

Engloba una ZEPA (ES0000081) y LIC (ES5310128) ya existentes denominados Cap Enderrocat - Cap Blanc. Se proponen dos zonas A y B que amplían la extensión de la ZEPA existente. El águila de Bonelli (*Aquila fasciata*) recorre con frecuencia la zona en búsqueda de alimento, sobretodo conejos y perdices, que encuentra aquí con facilidad. Cabe la posibilidad del asentamiento futuro de alguna pareja debido a las características de diversidad de hábitats. Durante el año 2016 una pareja se ha reproducido en un pinar en una gran finca a los pies del macizo de Randa, muy cercano también a esta ampliación de ZEPA. La zona de la marina de Lluçmajor es excelente para la reproducción del milano real *Milvus milvus*. En estos territorios encuentra lugares idóneos para el campeo y la nidificación de esta especie (hay multitud de nidos que quedan incluidos en la zona ZEPA). Zona muy importante para aves esteparias algunas de ellas incluidas en el Anexo I de la directiva Aves como el alcaraván *Burhinus oedicephalus*, la cogujada montesina *Galerida theklae*. Lugar de reproducción segura y hábitat adecuado para la especie endémica *Curruca balear Sylvia balearica* (Anexo I directiva). En estos terrenos se dan las condiciones ideales para la tortuga de tierra mediterránea *Testudo hermanni*, que presenta unos niveles poblacionales bastante elevados.

Vulnerabilidad

La mayor parte de la zona terrestre de este lugar está acotada con la figura de "coto privado de caza". Muchos de estos cotos están cerrados y los que no lo están se encuentran en proceso de cerrarse o se cerrarán en poco tiempo. Hasta la fecha la accesibilidad del lugar era muy elevada, dada la existencia de una carretera local, cada Esto ha dado lugar a que la frecuentación del lugar fuera muy elevada, con la incidencia que ello supone para las comunidades animales y vegetales, elevando su vulnerabilidad. El abandono de los amplios recintos militares ha facilitado el acceso a superficies extensas, parte de las cuales se encuentran incluidas en el lugar. Por otro lado, el atractivo paisajístico de los acantilados, algunos situados al lado de la carretera, ha de que sean muy visitados, especialmente durante la temporada alta. Esta accesibilidad ha permitido, por otra parte, algunos atropellos como los vertidos de basuras incontrolados y la caza también sin control. El litoral permaneció inalterado hasta la aparición de las primeras urbanizaciones en el tramo de este lugar. Estas urbanizaciones son un foco de partida de gran número de factores negativos, como la frecuentación de los alrededores, apertura de nuevas sendas y caminos, incremento de perros y, especialmente, de gatos asilvestrados y degradación de la vegetación por frecuentación del lugar, pisoteo, vertido de material de obra, etc. Estas urbanizaciones están desarrollándose de una forma muy intensa en la actualidad. Las zonas urbanizadas o urbanizables

se encuentran excluidas del lugar. También el incremento de embarcaciones deportivas en los puertos de la bahía de Palma ha provocado que la presencia de pescadores y embarcaciones deportivas en toda esta costa sea cada vez mayor, disminuyendo hacia el este. Todo ha ido en detrimento de la tranquilidad y conservación del lugar, y ha aumentado considerablemente su fragilidad. Los tramos más inaccesibles de la costa en acantilado solamente se han visto afectados por la introducción de especies aloctonas como *Carpobrotus edulis* y *Opuntia ficus-indica*, que han colonizado superficies bastante extensas del acantilado y de los taludes costeros.

Los elementos naturales que han propiciado la inclusión de estos espacios en la Red Natura 2000 son los siguientes:

TIPOS DE HÁBITAT	
CÓDIGO DE HÁBITAT	DESCRIPCIÓN
1120*	Praderas de posidonia
1150 *	Lagunas costeras
1240	Acantilados con vegetación de las costas mediterráneas con <i>Limonium spp</i> endémicos
1420	Matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos (<i>Sarcocornetea fruticosi</i>)
1430	Matorrales halonitrófilos (Pegano-Salsotea)
1510 *	Estepas salinas mediterráneas (<i>Limonieta</i>)
3140	Aguas oligomesotróficas calcáreas con vegetación béntica de <i>Chara spp.</i>
3170	Estanques temporales mediterráneos (*)
5330	Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos
5430	Matorrales espinosos de tipo frigánico endémicos del Euphorbio-Verbascion
6220 *	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales de <i>Thero-Brachypodietea</i>
7220	Manantiales petrificantes con formación de tuf (Cratoneurion) (*)
8210	Pendientes rocosas calcícolas con vegetación casmofítica
9320	Bosques de <i>Olea</i> y <i>Ceratonia</i>

* Hábitat prioritario

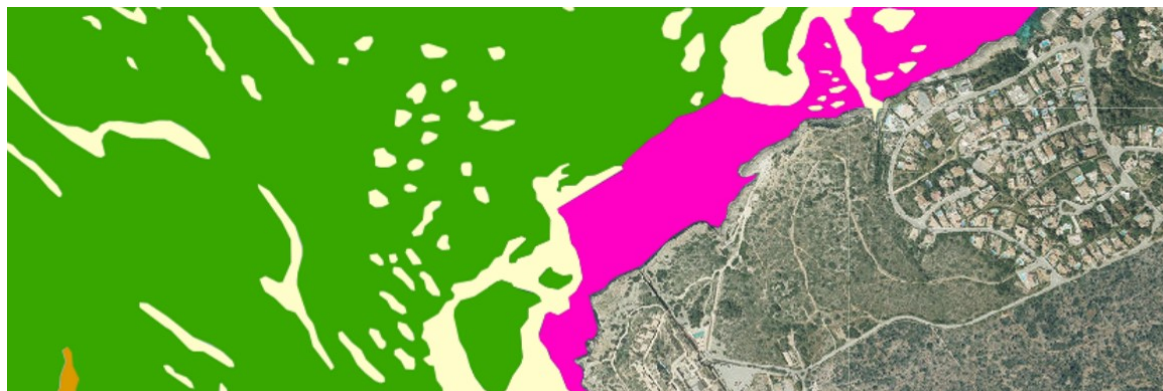
Por otra parte, las especies de fauna incluidas en las Fichas Oficiales de los espacios naturales descritos se listan en la tabla siguiente.

FAUNA	
Aves (Directiva 2009/174/CE)	<i>Actitis hypoleucos, Alauda arvensis, Alca torda, Alectoris rufa, Anthus campestris, Anthus pratensis, Apus apus, Apus pallidus, Asio flammeus, Burhinus oedicnemus, Calandrella brachydactyla, Calonectris diomedea, Carduelis cannabina, Carduelis carduelis, Carduelis chloris, Carduelis spinus, Cisticola juncidis, Columba livia, Corvus corax, Coturnix coturnix, Cuculus canorus, Falco peregrinus, Falco tinnunculus, Ficedula hypoleuca, Fringilla coelebs, Galerida theklae, Hirundo rustica, Lanius senator, Larus audouinii, Larus cachinnans, Larus fuscus, Larus ridibundus, Loxia curvirostra, Luscinia megarhynchos, Miliaria calandra, Monticola solitarius, Motacilla alba, Muscicapa striata, Oenanthe hispanica, Oenanthe oenanthe, Oriolus oriolus, Otus scops, Parus major, Passer domesticus, Petronia petronia, Phalacrocorax aristotelis desmarestii, Phoenicurus ochruros, Phoenicurus phoenicurus, Phylloscopus Bonelli, Phylloscopus collybita, Phylloscopus sibilatrix, Phylloscopus trochilus, Prunella modularis, Puffinus puffinus mauretanicus, Saxicola rubetra, Saxicola torquata, Scolopax rusticola, Serinus serinus, Stercorarius skua, Sterna sandvicensis, Streptopelia turtur, Sturnus vulgaris, Sula bassana, Sylvia atricapilla, Sylvia borin, Sylvia cantillans, Sylvia conspicillata, Sylvia melanocephala, Sylvia sarda, Sylvia undata, Troglodytes troglodytes, Turdus merula, Turdus philomelos, Turdus torquatus, Tyto alba, Upupa epops, Vanellus vanellus.</i>
Anfibios y reptiles	<i>Caretta caretta, Testudo hermanni (*)</i> <i>Bufo viridis balearica, Hemydactylus turcicus, Macroprotodon cucullatus, Tarentola mauretana.</i>
Mamíferos	<i>Tursiops truncatus (*), Apodemus sylvaticus, Atelerix algirus, Eliomys quercinus, Genetta genetta, Lepus capensis, Martes martes, Mus musculus, Mus spretus, Mustela nivalis, Oryctolagus cuniculus, Rattus rattus.</i>
Peces	<i>Dasyatis pastinaca, Labrus viridis, Mustelus mustelus, Sciaena umbra, Syngnathus abaster, Torpedo torpedo.</i>

(*)Especies de interés comunitario que requieren de zonas especiales de conservación, de acuerdo al Anexo II de la Directiva 92/43 / CEE.

Para evaluar la presencia de los tipos de hábitats descritos en las fichas de la Red Natura, se ha consultado la cartografía de hábitats disponible en la página web de la Dirección General de Biodiversidad del Govern Balear 'Xarxa Natura a les Balears', el visualizador IDEIB y el visor del Banco de Datos de la Naturaleza (BDN).

La cartografía de hábitats marinos (año 2019), la cartografía provisional de Posidonia oceánica y la cartografía de hábitats (2005) disponibles en el visor IDEIB se muestran en las figuras siguientes.



Fondos rocosos con algas fotofilas Posidonia oceánica Arenas finas Arenas gruesas

Hábitats marinos existentes en la zona de actuación (fuente: IDEIB, hábitats marins de Mallorca 2019)



Cartografía provisional de Posidonia oceánica (fuente: IDEIB)



Posidonietum oceanicae Limonietum caprariensis Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae
Hypochoerido-Brachypodietum retusi

Hábitats de les Illes Balears 2005 (fuente: IDEIB)

Tanto las obras como los elementos desmontables se ubican en zona terrestre, por lo que no cabe esperar afecciones a ningún hábitat marino. Además, la pradera de posidonia más cercana a la zona se ubica a más de 15 m de distancia de la costa.

El único hábitat terrestre cartografiado en la zona donde se emplazan las obras en buen estado, las obras a acondicionar y los elementos desmontables es el 1240 Acanilados con vegetación de las costas mediterráneas. Dicho hábitat se describe a continuación.

HÁBITAT	DESCRIPCIÓN
Hábitat 1240. Acanilados con vegetación de las costas mediterráneas con <i>Limonium spp</i> endémicos.	<p>Se incluye en este tipo de hábitat la parte de los acantilados mediterráneos situada en primera línea costera, con topografías abruptas o verticales y con influencia máxima de los vientos y de las salpicaduras y los aerosoles marinos.</p> <p>La vegetación que vive en este medio es una formación rupícola abierta dominada casi siempre por el hinojo de mar (<i>Crithmum maritimum</i>), al que acompañan con bastante fidelidad distintas especies de <i>Limonium</i>, generalmente endemismos de distribución muy restringida que dan variabilidad biogeográfica a estas comunidades. Estos medios son, además, refugio de otros muchos taxones de distribución restringida y adaptados a condiciones tan particulares como <i>Dianthus rupicola</i>, <i>Diplotaxis ibicensis</i> y <i>Helianthemum caput-felis</i> (incluidas en el Anexo II de la Directiva Hábitat), o <i>Lotus cytisoides</i>, <i>Senecio crassifolius</i>, <i>Daucus carota subsp. hispanicus</i>, <i>D. carota subsp. commutatus</i>, <i>Asteriscus maritimus</i>, entre otras. La mayor diversidad y variabilidad de estas comunidades se da, con diferencia, en las islas Baleares.</p> <p>La avifauna que anida en acantilados marinos mediterráneos es aún más rica que la de los acantilados atlánticos. Son destacables la pardela balear (<i>Puffinus mauretanicus</i>), el halcón de Eleonora (<i>Falco eleonora</i>) o el águila pescadora (<i>Pandion haliaetus</i>).</p>

Cabe mencionar que en la zona que ocupa el Proyecto, la vegetación es escasa a inexistente.

5. AFECCIONES PREVISTAS

En las tablas siguientes se enumeran las posibles afecciones que pueden causar las obras los distintos elementos desmontables objeto de estudio sobre el hábitat de la red Natura 2000 cartografiado y a las especies de posible presencia en la zona.

Los posibles impactos contemplados en la presente memoria, se centran en las afecciones que pueden causar los elementos de obra y los de los elementos desmontables sobre las especies y hábitats protegidos por las Directivas Comunitarias. En ningún momento se evalúan las afecciones producidas por la presencia de turismo u ocio en la zona.

OBRA	POSIBLES AFECCIONES O IMPACTOS SOBRE ESPECIES Y HÁBITATS
Reparación y reconstrucción muros	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de vegetación - Desarmonía - Ruido - Emisiones atmosféricas
Adecuación senderos	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de vegetación - Desarmonía - Ruido - Emisiones atmosféricas
Adecuación plataforma 6x6	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de vegetación - Desarmonía - Ruido - Emisiones atmosféricas
Zanja y colocación tubo para suministro eléctrico del polipasto	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de vegetación - Ruido - Emisiones atmosféricas

ELEMENTOS DESMONTABLES	POSIBLES AFECCIONES O IMPACTOS SOBRE ESPECIES Y HÁBITATS
Plataforma desmontable para varada embarcaciones ligeras	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de vegetación - Desarmonía -Posible nidificación
Polipasto desmontable	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de vegetación

ELEMENTOS DESMONTABLES	POSIBLES AFECCIONES O IMPACTOS SOBRE ESPECIES Y HÁBITATS
	-Desarmonía
Hamacas y sombrillas	- Desarmonía
Escaleras de acero y madera	- Desarmonía

Definición y análisis de afecciones.

- **Eliminación de vegetación.** Se puede producir eliminación o desplazamiento puntual de vegetación autóctona debido a la reparación y/o reconstrucción de los muros, así como debido a la pavimentación de senderos y de la plataforma 6x6. Los elementos desmontables 'plataforma de varada' y 'polipasto desmontable' también pueden ocasionar pérdida de vegetación. Este impacto se puede considerar muy **poco probable** a **Nulo** dado que tanto las zonas donde se llevarán a cabo las obras de reparación y construcción de muros y de adecuación de senderos y plataforma como las zonas donde se emplazarán la plataforma de varada y el polipasto desmontable se encuentran desnudas de flora.

En cuanto a las zanjas para instalación de cableado eléctrico, el impacto se considera **compatible**, siempre que es procure que el trazado discurra por zonas donde no se detecte vegetación propia del hábitat presente descrito en el apartado anterior (hinojo de mar y especies de *limonium*).

- **Desarmonía.** Se refiere al impacto visual sobre la fauna de la zona, producido por colores poco integrados o por destellos debidos a la reflexión de la luz sobre algunos materiales. Este impacto se produce por todos los elementos.

El valor de la importancia de este impacto viene condicionado por el relieve (cuencas visuales), por la distancia entre el hábitat o especie afectados y el elemento desarmónico y por el tamaño de este último. En los distintos espacios evaluados, las obras y los elementos desmontables son de poca altura y pequeñas dimensiones que se sitúan en cuencas visuales reducidas, por lo que el impacto quedaría dentro de los límites de cada una de las cuencas. Por todo ello dado que para las obras (reconstrucción de muros y pavimentación de senderos y plataforma) y para los elementos desmontables plataforma de varada, sombrillas y hamacas se prevé el uso de materiales de tonalidades que se integren en el entorno, y debido a que las dimensiones de las

escaleras desmontables, el polipasto e instalaciones auxiliares son muy reducidas, la importancia global de este impacto se considera **Compatible**.

- **Ruido.** El ruido provocado por la maquinaria durante las obras de reparación de muros, ejecución de zanja y durante la pavimentación senderos y plataforma, así como los vehículos durante el montaje-desmontaje de las instalaciones serán puntuales, y su duración será de pocos días en el caso de las obras, y de escasas horas durante cada operación de instalación de elementos desmontables.

El impacto global se considera de **Compatible a Nulo**, debido a que el ruido de fondo ambiental (ruido de oleaje) puede apantallar significativamente los ruidos generados por estas acciones.

- **Emisiones atmosféricas.** Se refiere a las emisiones de polvo y gases generados por la maquinaria durante las obras, así como el tráfico de vehículos necesario para al montaje y desmontaje de los elementos desmontables. Dado que estas acciones se realizarán en horario diurno, y en una zona ventilada, no se prevé la acumulación de gases, por lo que el impacto sobre hábitats y especies considerados será de **Compatible a Nulo**.

- **Posible nidificación.** Se refiere a la posibilidad de que alguna especie nidifique bajo la plataforma de varada. Se trata de un hecho poco probable, ya que se trata de una zona antropizada, transitada y desprotegida. El impacto se considera **Nulo**, debido a la escasa probabilidad de que se produzca.

Según todo lo descrito y analizado, el impacto producido se valora como **COMPATIBLE**, aplicando de las medidas preventivas descritas en el siguiente apartado.

6. MEDIDAS PREVENTIVAS

Las medidas preventivas a adoptar sobre las posibles afecciones previstas son:

- **Eliminación de vegetación.** Debe evitarse la colocación de los elementos tanto fijos como temporales sobre la flora si se observa la existencia de la misma.
- **Desarmonía.** Se evitará, en la medida de lo posible, acciones que perturben la avifauna y el uso de elementos con una cromaticidad poco integrada, así como materiales desarmónicos con el entorno con el fin de no provocar cambios de comportamiento en la fauna asociada a la zona.
- **Ruido.** La maquinaria a utilizar durante las obras debe tener la ITV en vigor. Los vehículos que circulen durante las obras y el montaje y desmontaje de las instalaciones deberán hacerlo a velocidad reducida, para minimizar posibles efectos adversos.
- **Emisiones atmosféricas.** Se debe minimizar el tráfico asegurando que los vehículos autorizados han pasado la ITV, para evitar afecciones adversas.
- **Posible nidificación.** Se refiere a la posibilidad de que algún ave alguna especie nidifique en las instalaciones temporales.

Previo al desmontaje de las instalaciones deberá comprobarse que no se ha producido nidificación en estos elementos. Si se detectara la existencia de algún nido, se pondrá en conocimiento al organismo competente, quien decidirá la forma de actuar más oportuna.

7. RESUMEN Y CONCLUSIONES

A solicitud de entidad CAP ROCAT HOTEL, S.L., TANDEM Ecoserveis i Geotecnia SL ha realizado el Estudio de Evaluación de Repercusiones Ambientales de las obras en buen estado y a acondicionar y de los elementos desmontables que se ubican en zona de dominio público marítimo terrestre (ZDPMT) en zona de servidumbre de tránsito (ZST) y en zona de protección de costas (ZPC) en es Caló des Fort, en el término municipal de Lluçmajor.

La superficie ocupada por las obras y los elementos desmontables se ubica dentro de los espacios naturales de la Red Natura 2000 de gestión autonómica LIC ES5310128 Cap Enderrocat i Cap Blanc y a la ZEPA ES0000081 Cap Enderrocat – Cap Blanc.

Los impactos que se han tenido en cuenta en esta evaluación de repercusiones, teniendo en cuenta la cartografía de los hábitats y las especies protegidas de posible presencia en las inmediaciones de la zona donde se llevarán a cabo las actuaciones son: Eliminación de vegetación, desarmonía, ruido, emisiones atmosféricas y posible nidificación.

El análisis de las afecciones o impactos producidos por las obras y elementos desmontables mencionadas sobre los hábitats y especies de la Red Natura 2000 se resumen a continuación:

- La importancia del impacto ‘eliminación de vegetación’ se considera **nulo a compatible**, este impacto será nulo en las zonas donde se llevarán a cabo las obras de acondicionamiento y reparación de muros, de acondicionamiento de senderos y plataforma, así como como las zonas donde se emplazarán la plataforma de varada y el polipasto desmontable, dado que éstas se encuentran desnudas de flora. En cuanto a la zona de zanjas para instalación de cableado eléctrico, el impacto se considera **compatible**, siempre que es procure que el trazado discorra por zonas donde no se detecte vegetación propia del hábitat presente descrito en el apartado anterior (hinojo de mar y especies de *limonium*).

- La importancia del impacto ‘desarmonía’ se considera **Compatible**, dado que tanto para las obras (reconstrucción de muros y pavimentación de senderos y plataforma) como para los elementos desmontables, se prevé el uso de materiales de tonalidades que se integren en el entorno.

- La importancia del impacto 'ruido' se considera **Compatible** a **nulo**, debido a que el ruido de fondo ambiental (ruido de oleaje) puede apantallar significativamente los ruidos generados por estas acciones.
- La importancia del impacto 'emisiones atmosféricas' se considera **Compatible** a **nulo**, dado que las acciones se realizarán en horario diurno, y en una zona ventilada, no se prevé la acumulación de gases.
- El impacto 'posible nidificación' se considera **Nulo**, debido a la escasa probabilidad de que se produzca.

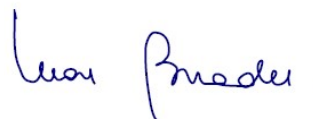
Según todo lo descrito y analizado en este estudio, las obras y los elementos desmontables descritos no producen fragmentación ni degradación de hábitats ni afectan a especies protegidas, por lo que el impacto producido se valora como **COMPATIBLE**, aplicando las medidas preventivas descritas.

El presente informe consta de 31 páginas.

Palma de Mallorca, a 2 de noviembre de 2020



Eva Bernat Trías
Geóloga colegiada nº 3841



Mª del Mar Buades Feliu
Técnico