



Ajuntament de Felanitx

NEGOCIAT D'URBANISME

DOC/ARQMARGA/INTERIOR/CLAVEGUERAM SA PUNTA/2018

Expt. Núm.: 3662/2018

ASSUMPTE: PROJECTE DE CLAVEGUERAM DE SA PUNTA, PORTOCOLOM

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

En data 12 de novembre de 2009, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx va aprovar el projecte de xarxa de clavegueram a la urbanització Sa Punta de Portocolom, projecte redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Antoni Obrador Capó. L'acord va ser publicat al BOIB núm.174 de 28.11.2009. Aquest projecte desenvolupava una part del projecte integral de clavegueram de Portocolom, redactat al 2001.

El projecte de clavegueram ara presentat suposa algunes modificacions respecte al projecte inicialment aprovat, per la qual cosa es torna tramitar per a la seva autorització.

INFORME

OBJECTE

Les obres projectades corresponen al traçat de la xarxa de clavegueram de la Urbanització de Sa Punta (1a i 2a fases) i del barri d'Es Babo de Portocolom, fins a l'estació d'impulsió, situada a la part posterior de l'Arenal dels Ases (platja d'Es Babo).

La xarxa projectada està formada per col·lectors de PVC que actuen per gravetat, amb un traçat que ve donat per la topografia del terreny, i una estació d'impulsió necessària per connectar aquesta nova xarxa amb l'existent, a través d'un col·lector ja executat, que transcorre paral·lel a la Carretera del Far.

CLASSIFICACIÓ DELS TERRENYS

D'acord amb el Projecte de delimitació de sòl urbà, aprovat definitivament el 22 de setembre de 1995, les obres estan situades, majoritàriament, en terrenys classificats com a Sòl Urbà (Urbanització Sa Punta 1a fase i Es Babo) i en part com a Sòl Urbanitzable (Urbanització Sa Punta 2a fase).

Si bé tot l'àmbit del Pla Parcial Sa Punta 2a fase està classificat com a sòl urbanitzable segons el PDSU-1995, té aprovat el Projecte d'Urbanització (1982) i el Projecte de Compensació (1997), i recepcionades per l'ajuntament de Felanitx les obres d'urbanització (2006). En les obres d'urbanització de Sa Punta previstes en els dos plans parcials (1a i 2a fase) dels anys seixanta no estava inclosa la xarxa de clavegueram.

La zona on es preveu ubicar l'estació d'impulsió està classificat com a Sòl Rústic Protegit (SRP) i qualificat com a Àrea Natural d'Espècial Interès d'alt nivell de protecció (AANP) segons la Modificació puntual del PGO de Felanitx en sòl rústic, aprovada definitivament el 24 de juliol de 2002; segons el Pla Territorial de Mallorca (aprovat al desembre de 2004) té la mateixa classificació de sòl rústic protegit i categoria AANP. Així mateix, aquesta



Ajuntament de Felanitx

Àmbit de sòl rústic protegit està afectat per una Àrea de prevenció de risc d'incendi, segons el PTM i la MP del PGO de Felanitx (risc moderat segons aquest planejament); d'acord amb Pla General de Defensa contra els incendis forestals de les Illes Balears es tracta d'una zona d'alt risc d'incendi forestal.

ALTRES AFECCIONS

La zona on s'ubica l'estació impulsora es troba dins el Domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) segons les partions de Costes aprovades l'any 2008, i els terrenys corresponen a una finca pública del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Tant l'estació d'impulsió com part del col·lector I estan afectats per la zona de protecció de torrents (reguerons d'Es Babo i de les platges de S'Arenal).

El tram del ramal II del col·lector II, entre els pous 2 i 3, transcorre per dins de la zona de servitud de protecció de Costes. Així mateix, hi ha dos punts on el traçat de la xarxa de clavegueram podria afectar també la servitud de protecció: el pou 12 del col·lector II i el tram entre els pous 8 i 9 del col·lector I.

El projecte de xarxa de clavegueram està situat dins l'àmbit de la zona de servituds aeronàutiques del radiofar de Portocolom, si bé l'elevació en metres respecte al nivell del mar en aquest àmbit oscil·la entre els 120 i els 205 metres. De conformitat amb el Reial Decret 373/2011, d'onze de març, pel que s'actualitzen les servituds aeronàutiques del NDB de Portocolom, no es poden autoritzar construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les esmentades servituds sense la prèvia resolució favorable del Ministeri de Foment.

PRESSUPOST DE LES OBRES

El pressupost d'execució material de les obres es fixa en la quantitat de 1.270.578,18 € i el pressupost general de contracta en 1.562.204,71 € (inclosos honoraris de direcció d'obra i IVA). No obstant l'anterior, s'ha de tenir en compte que aquest pressupost és el mateix de l'any 2009 (sense incloure les partides corresponents a les voravies de la Urbanització Sa Punta 1a fase (ja realitzades), per la qual cosa, abans de la contractació de les obres s'hauria de sol·licitar informe al tècnic redactor del projecte, Sr. Obrador Capó, sobre si es considera necessari actualitzar-lo.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Sòl classificat com a urbà i urbanitzable

Casi bé la totalitat de la xarxa projectada transcorre per l'àmbit del sòl classificat com a urbà i urbanitzable pel PDSU-1995 (urbanitzacions Sa Punta 1a i 2a fases, i barri d'Es Babo). Les afeccions corresponents són:

- Zona de servitud de protecció del Domini Públic Marítim-Terrestre: Autoritzacions territorials del litoral del Consell de Mallorca
- Servitud aeronàutica del radiofar de Portocolom: Ministeri de Foment
- Zona de protecció de torrents: Direcció general de recursos hídrics



Ajuntament de Felanitx

Sòl classificat com a rústic protegit

L'estació impulsora i el tram del col·lector I, entre els pous 1 i 2, estan situats en sòl classificat com a sòl rústic protegit, categories Àrea d'alt nivell de protecció (AANP) i Àrea de prevenció de risc d'incendis (APR incendis), segons PTM i MP del PGO en SR.

D'acord amb la vigent Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999 de Directrius d'ordenació territorial, les infraestructures en AANP és un ús prohibit (2-3) amb les excepcions que estableixi el Pla Territorial insular. Es defineixen les infraestructures com un conjunt ampli d'instal·lacions superficials, subterrànies o aèries, de caràcter local o supramunicipal amb alternatives de localització restringides, necessàries per a la creació i el funcionament d'una organització qualsevol. La xarxa de sanejament, junt amb les instal·lacions complementàries a la xarxa, estan incloses en el grup E-3, conduccions i esteses.

El Pla Territorial insular de Mallorca, a la Norma 19.2, considera les infraestructures a les àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) com a ús prohibit amb l'excepció de les conduccions i esteses definides a l'apartat E-3, sempre que es justifiqui la necessitat que passin o s'ubiquin en aquestes àrees i que obtenguin la **declaració d'interès general**.

Així mateix, d'acord amb les DOT, els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. Segons l'esmentada Norma 19.2 del PTM, les infraestructures tipus E-3 en APR són un ús condicionat al fet que es justifiqui la necessitat que s'ubiquin en aquestes àrees i a l'obtenció de la declaració d'interès general (Norma 15.6).

Així mateix, s'haurà de realitzar consulta a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la necessitat de tramitació ambiental de l'expedient, d'acord amb la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

Per tot l'anterior, les afeccions per a l'estació d'impulsió i la part de la xarxa de clavegueram situades en sòl rústic protegit seran les següents:

- Declaració d'interès general: Consell de Mallorca
- Ocupació Domini Públic Marítim Terrestre: Ports de les Illes Balears
- Zona de protecció de torrents: Direcció general de recursos hídrics
- Zona de risc d'incendis: Servei de Gestió Forestal
- Consulta prèvia a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

Si bé l'estació impulsora es situa en DPMT, el titular de la finca pública és el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, per la qual cosa s'haurà de sol·licitar autorització per a la seva ubicació.

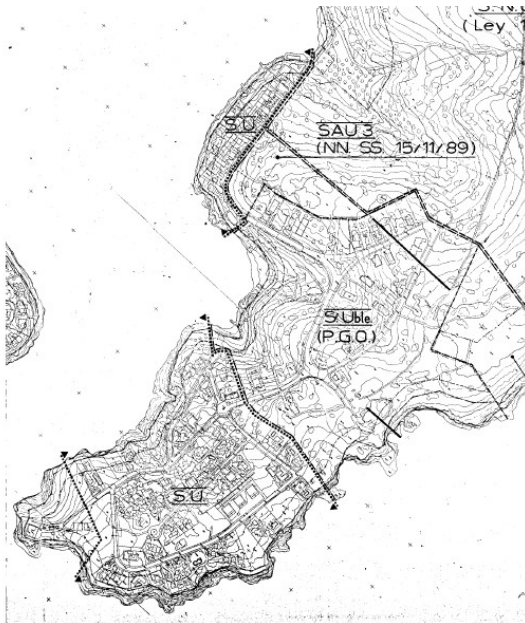
Felanitx, document signat electrònicament al marge



Ajuntament de Felanitx

ANNEX I

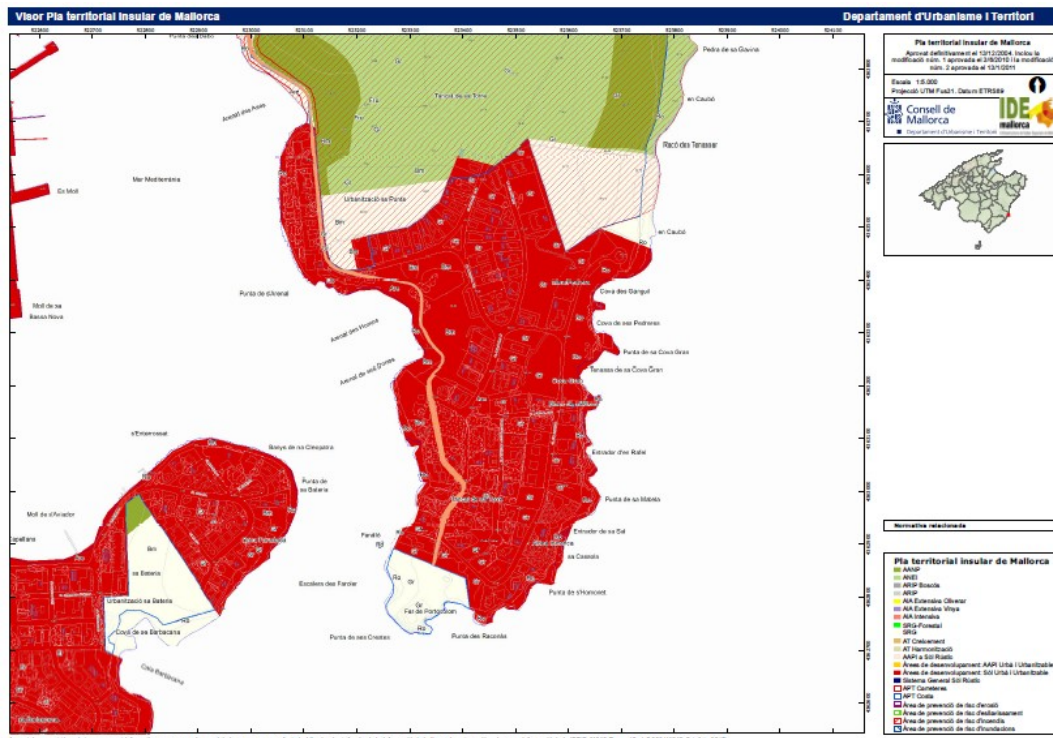
PDSU - 1995



MP PG en sòl rústic - 2002



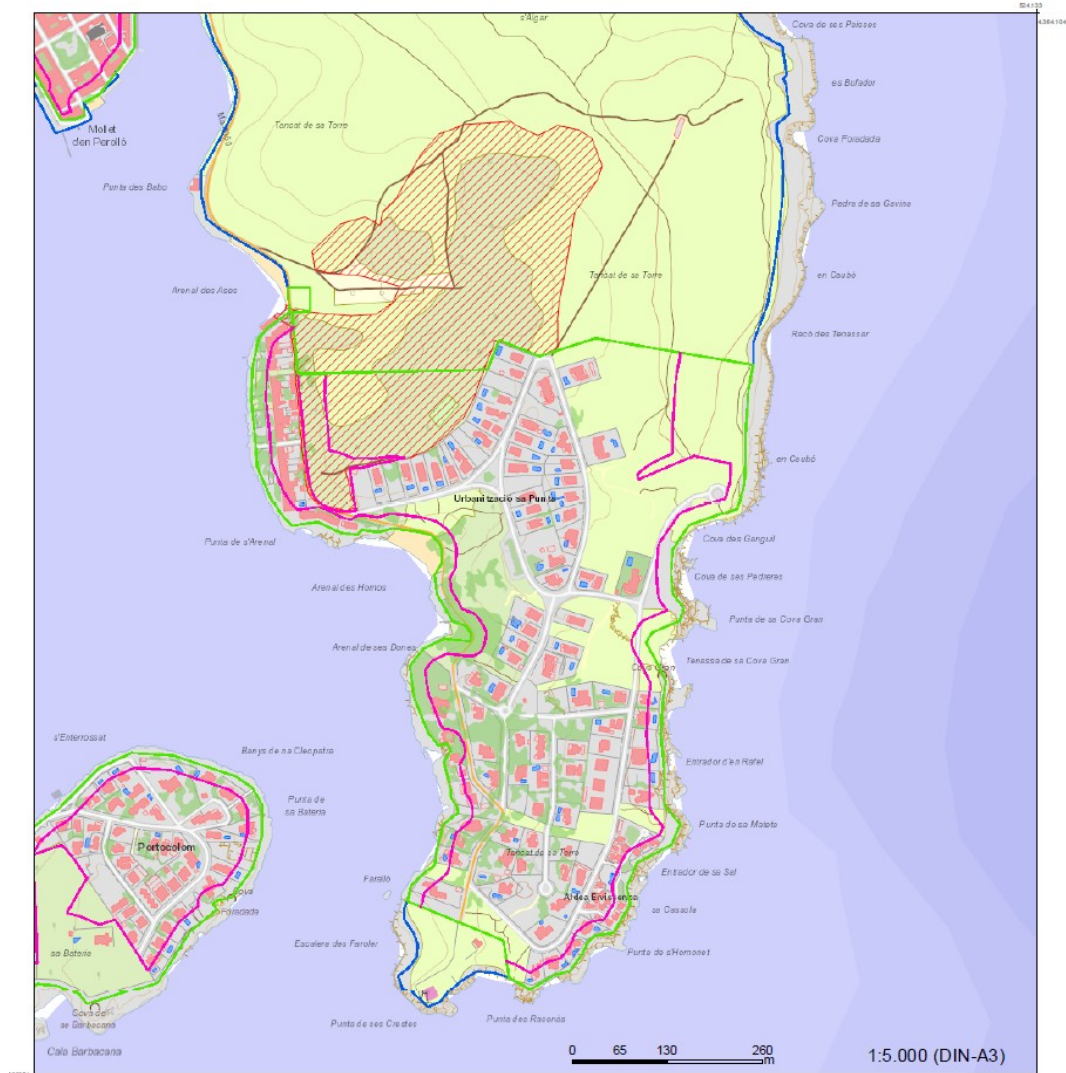
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALORCA - 2004





Ajuntament de Felanitx

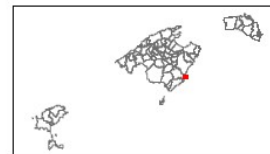
ZAR INCENDIS FORESTALS / DPMT i zona de protecció



Crèdits capes: SITIBDA-GOIB | SITIBDA

Llegenda

- Zones d'Alt Risc Incendis Forestals



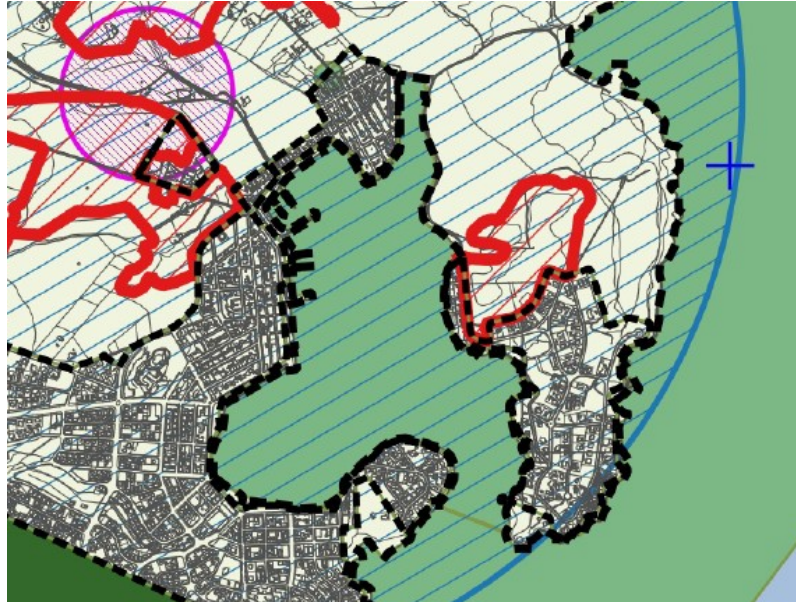
Data impressió: 03/01/2019

Autor: IDEIB
Govern de les Illes Balears



Ajuntament de Felanitx

SERVITUDS AERONÀTIQUES DEL NDB DE PORTOCOLOM



XARXA DE DRENATGE I TORRENTS

